



INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

PRESIDENCIA EJECUTIVA

GERENCIA GENERAL

PLANIFICACION INSTITUCIONAL

PRESUPUESTO ORDINARIO

2018

SETIEMBRE - 2017

INDICE	
CONTENIDO	FOLIO
Presentación	1
Acuerdo de Junta Directiva	3
Estructura Programática Presupuestaria	9
Presupuesto de Ingresos	10
Presupuesto de Egresos	13
Estado de Origen y Aplicación de los Recursos	18
Justificación de Ingresos y Egresos	25
Límite del Gasto Presupuestario	61
Información Complementaria de Ingresos y Egresos	63
Cuadro Variación de los Ingresos 2017-2018	64
Serie Histórica de Ingresos Efectivos 2016-2018	66
Cuadro Comparativo de Ingresos 2017-2018	68
Distribución del Presupuesto por Objeto del Gasto (Análisis Vertical)	70
Evolución del Gasto	76
Cuadro Variación de los Egresos 2017-2018	82
Clasificador Económico del Egreso 2018	84
Clasificador Funcional del Egreso 2018	86
Anexos	88
Anexo No.1 Oficio BANHVI GG-OF-0745-2017	89
Anexo No.2 Certificación de Superávit Libre	92
Anexo No.3 Certificaciones Superávits Específicos	95
Anexo No.4 Base Legal Ley 8448	105
Anexo No.5 Convenio DAL-CV-102-2014 (Terreno El Erizo)	108
Anexo No.6 Base Legal Ley 9304	116
Anexo No.7 Ley 9103	119
Anexo No.8 Convenio DAL-CV-103-2014	122
Anexo No.9 Ley 9344	133
Anexo No.10 Ley 8785	136
Anexo No.11 Ley 9016	139
Anexo No.12 Información Relativa a Salarios	144
Anexo No.13 Dietas Junta Directiva	157
Anexo No.14 Pluses Salariales	159
Anexo No.15 Certificación de la Auditoria Interna	161
Anexo No.16 Certificación de la Caja Costarricense de Seguro Social	163

PRESENTACION

001

PRESUPUESTO ORDINARIO - 2018

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley Orgánica de la Contraloría General de la República, Ley Orgánica del INVU, Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos y su Reglamento publicado en La Gaceta No. 74 del 18 de abril del 2006, se presenta el Presupuesto Ordinario y POI 2018, por la suma de ¢65.065.338.34 miles

De acuerdo con los fines que señala el artículo IV de la Ley Orgánica del INVU, No. 1788, la Institución orientará sus esfuerzos a participar activamente en el ordenamiento territorial del país y en coadyuvar a reducir el déficit de vivienda, brindando soluciones, tanto para la clase media como de interés social.

Las acciones a ejecutar por el INVU, están sustentadas en su Ley Orgánica, Ley de Planificación Urbana y demás disposiciones legales y reglamentarias pertinentes, así como en las orientaciones que establece el Plan Nacional de Desarrollo vigente y las políticas y objetivos estratégicos formulados por la Junta Directiva para el periodo económico 2018.

Este presupuesto se apeg a lo dispuesto por el Poder Ejecutivo, mediante Decretos Nos. No.40218-H y 38916-H **“Procedimientos de las Directrices Generales de Política Presupuestaria, Salarial, Empleo, Inversión y Endeudamiento para Entidades Públicas, Ministerios y Órganos Desconcentrados, Según Corresponda, Cubiertos por el Ámbito de la Autoridad Presupuestaria”**, para el año 2018, además el Reglamento sobre variaciones al presupuesto de los Entes y Órganos Públicos, Municipalidades y Entidades de carácter Municipal, Fideicomisos y Sujetos Privados, (R-1-2006-CO-DFOE) publicado por la Contraloría General de la República, en La Gaceta No. 170 del 05 de setiembre 2006, la normas Técnicas sobre Presupuesto Público N-1-2012-DC-DFOE, en resolución R-DC-24-2012 y su reforma mediante resolución R-DC-064-2013, así como, a las demás disposiciones técnicas, legales y reglamentarias que regulen en materia presupuestaria.

002

ACUERDO DE JUNTA DIRECTIVA APROBACION PRESUPUESTO ORDINARIO 2018

003

JD-316-2017
21 de setiembre del 2017

Lic. Marco Hidalgo Zúñiga
GERENTE GENERAL

Licda. Xinia Ramírez Berrocal
SUBGERENTA GENERAL

Licda. Luz Eugenia Granados Vargas
PLANIFICACIÓN INSTITUCIONAL

Ref: Comunicación de acuerdo de Junta Directiva

Estimados (as) Señores (as):

Para su conocimiento y fines consiguientes, me permito transcribir el acuerdo adoptado por la Junta Directiva de este Instituto, según consta en el **Artículo II, Inc. 2)** del Acta de la **Sesión Ordinaria N°6282** del 21 de setiembre del 2017 que textualmente dice:

CONSIDERANDOS:

1. Que el Presupuesto Ordinario y el Plan Operativo Institucional para el año 2018, fueron formulados según las normas presupuestarias dictadas por la Contraloría General de la República, los lineamientos establecidos por la Autoridad Presupuestaria, y las disposiciones legales y reglamentarias que regulan esta materia.
2. Que de conformidad con el inciso ch) del artículo 31 de la Ley Orgánica del INVU, dentro de las atribuciones de la Gerencia está:

"Presentar a la Junta Directiva para su aprobación el Presupuesto anual del Instituto acompañado de un plan de trabajo en cuya elaboración debe intervenir el Consejo Técnico Consultivo; así como los presupuestos extraordinarios que fueren necesarios"
3. Que en cumplimiento con lo establecido en el Artículo No. 37 de la Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos, se adoptan los siguientes clasificadores: **"Ingresos del Sector Público"** y **"Por objeto del gasto del Sector Público"**.
4. Que la formulación de este presupuesto se desarrolló de conformidad con la Normas Técnicas sobre Presupuesto Público N-1-2012-DC-DFOE, establecidas por la Contraloría General de la República, en Resolución R-DC-24-2012 y su reforma mediante resolución R-DC-064-2013.
5. Que mediante Oficio GG-626-2017 de fecha 26 de junio del 2017, se crea la "Comisión Institucional de Presupuesto", para la formulación del Plan Operativo Institucional (POI) y su respectivo Presupuesto 2018. la cual es coordinada por la Gerencia General.
6. Que este Presupuesto fue analizado y ajustado por la Comisión Institucional de Presupuesto 2018, en sesión de trabajo el día 1 de setiembre del año en curso.

004

7. Que la estimación de los egresos incluidos en este presupuesto, responde a la disponibilidad de recursos financieros con que cuenta la Institución, así como a las Directrices Generales de Política Presupuestaria que emite la Autoridad Presupuestaria.
8. Que en la formulación del Plan-Presupuesto Ordinario 2018, se contempla lo indicado en STAP-1329-2017 de fecha 24 de agosto de 2017, sobre requerimientos de información para el análisis respectivo, que serán remitidos de conformidad con esa nota.
9. Que este presupuesto se apeg a lo dispuesto por el Poder Ejecutivo, mediante Decretos Nos. No.40218-H **"Directrices Generales de Política Presupuestaria, salarial, empleo, inversión y endeudamiento para Entidades Públicas, Ministerios y Órganos Desconcentrados, según corresponda, cubiertos por el ámbito de la Autoridad Presupuestaria para el año 2018"** y 38916-H **"Procedimientos de las Directrices Generales de Política Presupuestaria, Salarial, Empleo, Inversión y Endeudamiento para Entidades Públicas, Ministerios y Órganos Desconcentrados, Según Corresponda, Cubiertos por el Ámbito de la Autoridad Presupuestaria"**.
10. Que el cálculo de los ingresos contemplados en este presupuesto, se realizó según los métodos de estimación de series históricas generalmente aceptados, tales como: tasa de crecimiento geométrica, método lineal y modelos ajustados de acuerdo con la tendencia histórica observada para cada uno de los renglones.
11. Que en la elaboración del Plan Operativo Institucional (POI) 2018 fueron considerados los "Lineamientos técnicos y metodológicos para la planificación, programación presupuestaria seguimiento y la evaluación estratégica en el Sector Público en Costa Rica 2018, elaborados por los Ministerios de Planificación Nacional y Política Económica y el de Hacienda.
12. Que las metas definidas en el Plan Operativo Institucional 2018, cuentan con el debido contenido presupuestario, según el proyecto de presupuesto adjunto, el que podría ser ajustado durante el ejercicio económico de acuerdo a nuevos ingresos y/o gastos mediante la elaboración de presupuestos extraordinarios y modificaciones internas, según corresponda.
13. Que el Plan-Presupuesto para facilitar su control y seguimiento será evaluado mediante informes trimestrales, en lo relativo a los indicadores que medirán la gestión durante el ejercicio económico del año 2018.
14. Que el Plan Operativo Institucional en lo que respecta a la vinculación con el Plan Nacional de Desarrollo cuenta con los respectivos dictámenes emitidos por el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos y por el Ministro Rector del Sector Ambiente, Energía, Mares y Ordenamiento Territorial
15. Que para la elaboración de las Matrices de Articulación Plan-Presupuesto 2018, en cumplimiento de lo establecido en los Lineamientos Técnicos, se ha considerado lo estipulado en el Art.12, que indica que las actividades que conlleven a la consecución de productos intermedios tales como informes, estudios, reuniones, convenios entre otros, no serán consideradas en dichas matrices.

005

16. Que, de acuerdo con el Marco Estratégico, el Plan Operativo Institucional 2018, está estructurado por Ejes y contiene indicadores y metas para cada uno, a saber:
1. Fortalecimiento de la Gestión Institucional
 2. Desarrollo de Programas Habitacionales
 3. Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial
 4. Generación y Consolidación de Mecanismos de Financiamiento
17. Que los recursos asignados a la Dirección de Urbanismo cumplen con lo dispuesto en el Artículo No. 14 de la Ley de Planificación Urbana No. 4240.
18. Que este Presupuesto Ordinario 2018, se sustenta en las solicitudes formuladas por cada unidad, así como en los ajustes realizados a dichas solicitudes por la Comisión de Presupuesto Institucional y las jefaturas de los diferentes procesos.
19. Que se ha tomado la previsión presupuestaria correspondiente, en acatamiento de lo dispuesto por la Ley No. 7914 "Ley Nacional de Emergencia".
20. Que se ha tomado la previsión presupuestaria para el pago a la Comisión Nacional de Prevención de Riesgos y Atención de Emergencias, según lo estipulado en el artículo 46 de la Ley 8488 y el pago de la cuota a Organismos Internacionales, según Ley 3418.
21. Que se estima el 10% de monto presupuestado en la subpartida presupuestaria "Publicidad" para pautar en el SINART, S. A, de acuerdo con el inciso c), Artículo 19 de la Ley 8646 y el artículo 4 de su Reglamento, DE-32871-MP-MCJD-H.
22. Que en este presupuesto se incorpora Superávit Libre y Específico, según el siguiente detalle.

006

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
DETALLE DE SUPERÁVIT A INCORPORAR-2018
MONTO EN COLONES

DETALLE	MONTO EN COLONES	OBSERVACIONES
RECURSOS DE VIGENCIAS ANTERIORES	12.174.008.030,00	
Superávit Libre	2.710.436.609,00	Estimado al 31 de diciembre del 2017
Superávit Específico	9.463.571.421,00	
BANHVI	1.080.579.059,00	Superávit Específico BANHVI estimado al 31 de diciembre 2017, para financiar bonos y proyectos Art.59 que se encuentren en ejecución en los últimos meses del 2017 y se concluyen en los primeros meses del 2018
Superávit Específico FODESAF	467.360.971,00	Convenio DAL-CV-103-2014 Convenio Marco de Cooperación y Aporte Financiero: Proyecto Consolidación del Patrimonio Habitacional de familias en condición de pobreza, habitantes en proyectos habitacionales desarrollados por el INVU.
Superávit Específico Ley 9103	230.918.000,00	Recursos otorgados por el Gobierno Central para el proceso de reestructuración del INVU, según Ley 9103, Ley del Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2013.
Superávit Específico Ley 9344	297.650.000,00	Recursos otorgados por el Gobierno Central mediante Ley 9344 del Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 y Tercer Presupuesto Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015. El destino de estos recursos, según la citada Ley, es para cubrir el gasto operativo en actualización del inventario de terrenos, titulación, etapas previas a la ejecución de proyectos de vivienda y aplicación del Decreto 39150-MINAE-MIVAH-PLAN-TUR "Reglamento de la Transición para la Revisión y aprobaciones de Planes Reguladores", según Ley No. 1788.
Superávit Específico FODESAF (Compra de Terreno el Enzo)	1.100.000.000,00	Compra de un terreno para reubicar a familias del precario Juan Santamaría Alajuela (El Enzo)
Superávit Ley 8785	680.000.000,00	Para la compra de terreno para la construcción de proyectos habitacionales del INVU, Art 65 de la Constitución Política (Presupuesto Nacional Extraordinario 2009, Ley 8785, tomo II)
Superávit Específico Ley 9016	1.502.000.000,00	Ley que autorizó a la Institución, la condonación por única vez, de la totalidad de las deudas generadas por concepto de capital, intereses corrientes, intereses moratorios, gastos procesales y otros cargos adicionales, producto de créditos hipotecarios de los proyectos, André Chailé, Cima del Cielo, Pacuare, Curime, Nandayure, El Clavel y Río Nuevo.
Ley 8448 (Reforma del Inciso K) del Artículo 5° de la Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo No. 1788)	3.400.000.000,00	Reforma del Inciso K) del Artículo 5° de la Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo No. 1788.
Superávit Específico BID	305.063.391,00	Según convenio BID-762-O-SF-CR para el desarrollo del proyecto Premio Nobel.
Superávit Específico Ley 9304 Modificación a la Ley 9289	400.000.000,00	Según Ley 9304 que Modifica la Ley 9289 Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 y Segundo Presupuesto Extraordinario. Para la estabilización de un Talud en la finca Boschini.

23. Que con oficio GG-OF-0745-2017 de fecha 23 de agosto de 2017, el Banco Hipotecario de la Vivienda, informa sobre la suma asignada al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, para el periodo 2018, incluyendo los compromisos del 2017 y la respectiva comisión, se incluye dentro de este presupuesto lo siguiente:

RECURSOS FOSUVI-2018

(Cifras en colones)

Concepto	Monto
Bono Ordinario	2.352.705.648,00
Bono Individual Artículo 59	1.990.555.000,00
Comisión	117.014.961,00
Total	4.460.275.609,00

007

Los recursos para la ejecución de proyectos al amparo del Artículo 59 de la Ley 7052 y sus reformas, financiados por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), de acuerdo con disposición de su Junta Directiva, serán girados directamente a los desarrolladores por ese ente, previa fiscalización y autorización del INVU. Por lo tanto, siguiendo los principios presupuestarios de las Normas Técnicas sobre Presupuesto Público, al no ingresar dichos fondos al INVU, no procede presupuestarlos.

24. Que con oficio STAP-0656-2017 de fecha 28 de abril del 2017, la Autoridad Presupuestaria, comunica al INVU que el Gasto Máximo Presupuestario para el año 2018 es por la suma de **¢59.593.000.000.00**

POR TANTO:

Con los votos a favor de la Arq. Sonia Montero Díaz, Lic. Alejandro Li Glau, Arq. Lucía Artavia Guzmán, Arq. Mauricio Mussio Vargas, Lic. Marco Vásquez Víquez y Lic. José Ernesto Bertolini Miranda **SE ACUERDA:** Con base en las políticas, objetivos, metas institucionales y de acuerdo con lo indicado en los considerandos anteriores, aprobar el Plan Operativo Institucional (POI) y su respectivo Presupuesto Ordinario para el año 2018, por un monto de ¢65.065.338.341 (sesenta y cinco mil sesenta y cinco millones trescientos treinta y ocho mil trescientos cuarenta y un colones con 00/100). **ACUERDO FIRME**


Arq. Sonia Montero Díaz
PRESIDENTA JUNTA DIRECTIVA



C: Presidencia Ejecutiva, Acta N°6282, Archivo

008

ESTRUCTURA PROGRAMATICA PRESUPUESTARIA

El Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, cuenta con un organigrama, aprobado por MIDEPLAN, según Oficio No. DM-474-13 de fecha 2 de setiembre de 2013, el cual se presenta a continuación:



Para el año 2018 se mantiene la misma estructura programática presentada en el año anterior.

009

PRESUPUESTO DE INGRESOS

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
PRESUPUESTO DE INGRESOS 2018
(Monto en colones)

Código	Descripción	TOTAL INGRESOS	%
	TOTAL INGRESOS	65,065,338,341.00	100.00%
1.0.0.0.00.0.0.0.00	INGRESOS CORRIENTES	19,572,167,504.00	30.08%
1.3.0.0.00.0.0.0.00	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	19,572,167,504.00	30.08%
1.3.1.0.00.0.0.0.00	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	3,040,322,530.00	4.67%
1.3.1.2.00.0.0.0.00	VENTA DE SERVICIOS	1,796,297,230.00	2.76%
1.3.1.2.03.01.0.0.00	Servicios financieros	1,796,297,230.00	2.76%
1.3.1.2.04.00.0.0.00	ALQUILERES	7,200,000.00	0.01%
1.3.1.2.04.01.0.0.00	Alquiler de edificios e instalaciones	7,200,000.00	0.01%
1.3.1.2.09.09.0.0.00	Venta de otros servicios	1,225,305,300.00	1.88%
1.3.1.2.09.09.1.0.00	Ingresos INVU	161,763,983.00	0.25%
1.3.1.2.09.09.3.0.00	Ingresos Urbanismo	1,009,788,233.00	1.55%
	Sistema de Ahorro Y Préstamo	53,753,084.00	0.08%
1.3.1.2.09.09.3.0.002	INGRESOS DE LA PROPIEDAD	11,520,000.00	0.02%
1.3.1.2.09.09.3.0.003	RENTA DE PROPIEDADES	11,520,000.00	0.02%
1.3.1.2.09.09.3.0.004	Alquiler de terrenos	11,520,000.00	0.02%
1.3.2.3.00.0.0.0.00	RENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS	14,996,603,342.00	23.05%
1.3.2.3.01.00.0.0.00	INTERESES SOBRE TÍTULOS VALORES	7,226,261,433.00	11.11%
1.3.2.3.01.06.0.0.00	Intereses sobre títulos valores de Inst.Pub.Financieras	7,226,261,433.00	11.11%
	INVU Central	90,952,762.00	0.14%
	BID	18,761,399.00	0.03%
	Ahorro y Préstamo	7,036,109,848.00	10.81%
	Partidas Específicas	6,062,424.00	0.01%
	Ley 8448	74,375,000.00	0.11%
1.3.2.3.02.07.0.0.00	Intereses y comisiones sobre préstamos al Sector Privado	7,511,661,908.00	11.54%
	Invu Central	665,006,087.00	1.02%
	Ley 8448	316,893,788.00	0.49%
	Ley 9016	109,555,835.00	0.17%
1.3.2.3.02.08.0.0.00	Intereses y comisiones sobre préstamos al Sector Privado Ayp	6,420,206,198.00	9.87%
1.3.2.3.03.00.0.0.00	OTRAS RENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS	258,680,001.00	0.40%
1.3.2.3.03.01.0.0.00	Intereses sobre cuentas corrientes y otros dep. en Bcos Estatales	258,680,001.00	0.40%
	INVU Central	70,071,240.00	0.11%
	Ley 8448	13,876,366.00	0.02%
1.3.2.3.03.01.0.0.000	Intereses sobre cuentas corr y otros dep. en Bcos Estatales A y P	174,732,395.00	0.27%

612

[illegible]

PRESUPUESTO DE EGRESOS

013

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
PRESUPUESTO DE EGRESOS 2018
CIFRAS EN COLONES

Código	Descripción	TOTAL GENERAL	PROGRAMA N°1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO	PROGRAMA N°2 URBANISMO	PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES	PROGRAMA N° 4 GESTIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO	SUBPROGRAMA NO.1 GESTIÓN DE PRODUCTOS DEL SISTEMA DE AHORRO Y PRÉSTAMO	SUBPROGRAMA NO.2 GESTIÓN DE PRODUCTOS CON FUENTES DE INGRESOS
0	TOTAL	65.065.338.341,00	4.283.395.001,00	1.508.515.764,00	6.180.606.913,00	53.092.320.663,00	43.987.597.647,00	9.105.223.016,00
	REMUNERACIONES	3.788.630.245,00	1.906.624.633,00	750.363.849,00	553.123.238,00	578.518.526,00	178.232.020,00	400.286.506,00
0.01	REMUNERACIONES BASICAS	1.310.966.064,00	692.152.323,00	222.081.371,00	194.299.647,00	202.432.723,00	65.297.549,00	137.135.174,00
0.01.01	Sueldos para cargos fijos	1.306.966.064,00	690.152.323,00	222.081.371,00	194.299.647,00	200.432.723,00	65.297.549,00	135.135.174,00
0.01.05	Suplencias	4.000.000,00	2.000.000,00	0,00	-	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00
0.02	REMUNERACIONES EVENTUALES	49.246.128,00	44.746.128,00	1.500.000,00	-	3.000.000,00	1.000.000,00	2.000.000,00
0.02.01	Tiempo extraordinario	21.500.000,00	17.000.000,00	1.500.000,00	-	3.000.000,00	1.000.000,00	2.000.000,00
0.02.05	Dietas	27.746.128,00	21.746.128,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
0.03	INCENTIVOS SALARIALES	1.606.428.957,00	759.002.113,00	362.654.392,00	237.838.268,00	246.934.184,00	72.949.584,00	173.984.620,00
0.03.01	Retribución por años servidos	500.534.921,00	250.463.625,00	142.842.384,00	55.200.243,00	52.028.369,00	13.823.999,00	38.204.370,00
0.03.01.01	Antigüedad	386.214.859,00	205.064.469,00	86.633.932,00	42.488.089,00	52.028.369,00	13.823.999,00	38.204.370,00
0.03.01.02	Méritos	114.319.762,00	46.399.166,00	56.208.452,00	12.712.154,00	0,00	0,00	0,00
0.03.02	Retención al ejercicio liberal de la profesión	556.975.780,00	240.778.235,00	110.815.475,00	99.711.622,00	105.670.448,00	33.528.807,00	72.141.641,00
0.03.02.01	Dedicación Exclusiva	513.945.627,00	197.748.082,00	110.815.475,00	99.711.622,00	105.670.448,00	33.528.807,00	72.141.641,00
0.03.02.02	Prohibición	43.030.153,00	43.030.153,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
0.03.03	Decimotercer mes	228.743.462,00	113.970.271,00	45.095.059,00	33.241.378,00	36.436.764,00	10.711.316,00	25.725.438,00
0.03.04	Salario escolar	209.109.025,00	103.703.482,00	41.495.494,00	30.673.017,00	33.237.032,00	9.808.823,00	23.430.209,00
0.03.99	Otros incentivos salariales	111.066.069,00	50.086.500,00	22.405.980,00	19.012.008,00	19.561.581,00	5.078.619,00	14.482.962,00
0.03.99.02	Carrera Profesional	111.066.069,00	50.086.500,00	22.405.980,00	19.012.008,00	19.561.581,00	5.078.619,00	14.482.962,00
0.04	CONTRIBUCIONES PATRONALES AL	453.950.403,00	226.825.955,00	90.641.073,00	66.815.172,00	69.668.303,00	21.529.746,00	48.138.557,00
0.04.01	Contribución Patronal al Seguro de Salud de la	250.689.021,00	125.262.038,00	50.065.515,00	36.897.929,00	38.473.539,00	11.869.561,00	26.583.978,00
0.04.02	Contribución Patronal al IMAS	13.550.763,00	6.770.923,00	2.705.705,00	1.994.484,00	2.079.651,00	642.679,00	1.436.972,00
0.04.03	Contribución Patronal al INA	40.652.276,00	20.312.763,00	8.117.112,00	5.983.448,00	6.238.953,00	1.928.037,00	4.310.916,00
0.04.04	Contribución Patronal al FODESAF	135.507.579,00	67.709.207,00	27.067.036,00	19.944.827,00	20.796.509,00	6.426.790,00	14.369.719,00
0.04.05	Contribución Patronal al Banco Popular y de	13.550.764,00	6.770.924,00	2.705.705,00	1.994.484,00	2.079.651,00	642.679,00	1.436.972,00
0.05	CONTRIBUCIONES PATRONALES A	368.038.693,00	183.898.214,00	73.487.012,00	54.170.151,00	56.483.316,00	17.455.161,00	39.028.155,00
0.05.01	Contribución Patronal al Seguro de Pensiones	137.675.701,00	68.792.957,00	27.489.949,00	20.263.944,00	21.129.251,00	6.529.618,00	14.599.633,00
0.05.02	Pensiones Complementarias	40.652.276,00	20.312.763,00	8.117.112,00	5.983.448,00	6.238.953,00	1.928.037,00	4.310.916,00
0.05.03	Aporte Patronal al Fondo de Capitalización	81.304.551,00	40.625.527,00	16.234.222,00	11.966.897,00	12.477.905,00	3.856.074,00	8.621.831,00
0.05.05	Contribución Patronal a fondos administrados	108.406.165,00	54.167.367,00	21.645.729,00	15.955.862,00	16.637.207,00	5.141.432,00	11.495.775,00
1	SERVICIOS	5.713.287.113,00	976.992.000,00	532.485.742,00	570.565.700,00	3.633.243.671,00	3.240.348.671,00	392.895.000,00
1.01	ALQUILERES	18.450.000,00	13.150.000,00	2.000.000,00	-	3.300.000,00	3.300.000,00	0,00
1.01.01	Alquileres de edificios, locales y terrenos	4.000.000,00	4.000.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
1.01.02	Alquileres de maquinaria, equipo y mobiliario	11.900.000,00	7.600.000,00	2.000.000,00	-	2.300.000,00	2.300.000,00	0,00
1.01.03	Alquileres de equipo de cómputo	700.000,00	700.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
1.01.04	telecomunicaciones	500.000,00	500.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
1.01.99	Otros alquileres	1.350.000,00	350.000,00	0,00	-	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
1.02	SERVICIOS BÁSICOS	206.850.000,00	181.500.000,00	0,00	-	25.350.000,00	25.000.000,00	350.000,00
1.02.01	Servicio de agua y alcantarillado	10.080.000,00	10.080.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
1.02.02	Servicio de energía eléctrica	73.500.000,00	73.500.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
1.02.03	Servicio de correo	200.000,00	200.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
1.02.04	Servicio de telecomunicaciones	53.070.000,00	27.720.000,00	0,00	-	25.350.000,00	25.000.000,00	350.000,00
1.02.99	Otros servicios básicos	70.000.000,00	70.000.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
1.03	SERVICIOS COMERCIALES Y FINANCIEROS	2.055.239.500,00	49.522.000,00	10.730.500,00	4.700.000,00	1.990.287.000,00	1.879.587.000,00	110.700.000,00
1.03.01	Información	20.600.000,00	14.500.000,00	1.500.000,00	-	4.600.000,00	2.000.000,00	2.600.000,00

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
PRESUPUESTO DE EGRESOS 2018
CIFRAS EN COLONES

Código	Descripción	TOTAL GENERAL	PROGRAMA N°1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO	PROGRAMA N°2 URBANISMO	PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES	PROGRAMA N°4 GESTIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO	SUBPROGRAMA NO.1 GESTIÓN DE PRODUCTOS DEL SISTEMA DE AHORRO Y PRESTAMO	SUBPROGRAMA NO.2 GESTIÓN DE PRODUCTOS CON DIVERSAS FUENTES DE INGRESOS
1.03.02	Publicidad y propaganda	360.100.000,00	5.000.000,00	100.000,00	-	365.000.000,00	250.000.000,00	105.000.000,00
1.03.03	Impresiones, encuadernación y otros	21.756.500,00	2.476.000,00	9.130.500,00	4.700.000,00	5.450.000,00	2.350.000,00	3.100.000,00
1.03.04	Transporte de bienes	500.000,00	500.000,00	0,00	-	0,00		0,00
1.03.06	Comisiones y gastos por servicios financieros y comerciales (otros serv. básicos)	1.651.887.000,00	26.650.000,00	0,00	-	1.625.237.000,00	1.625.237.000,00	0,00
1.03.07	Servicios de transferencia electrónica de	396.000,00	396.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
1.04	SERVICIOS DE GESTIÓN Y APOYO	2.464.511.713,00	420.250.000,00	464.665.242,00	547.299.800,00	1.032.296.671,00	756.851.671,00	275.445.000,00
1.04.01	Servicios médicos y de laboratorio	6.000.000,00	6.000.000,00	0,00	-	0,00		0,00
1.04.02	Servicios jurídicos	1.079.311.259,00	126.100.000,00	107.000.000,00	60.588.000,00	785.623.259,00	619.678.259,00	165.945.000,00
1.04.03	Servicios de ingeniería	769.265.254,00	1.000.000,00	213.165.242,00	401.551.600,00	153.548.412,00	101.048.412,00	52.500.000,00
1.04.04	Servicios en ciencias económicas y sociales	313.160.200,00	74.000.000,00	140.000.000,00	67.160.200,00	32.000.000,00	12.000.000,00	20.000.000,00
1.04.06	Servicios generales	226.250.000,00	195.250.000,00	3.500.000,00	18.000.000,00	9.500.000,00	8.500.000,00	1.000.000,00
1.04.99	Otros servicios de gestión y apoyo	70.525.000,00	17.900.000,00	1.000.000,00	-	51.625.000,00	15.625.000,00	36.000.000,00
1.05	GASTOS DE VIAJE Y DE TRANSPORTE	36.928.300,00	10.720.000,00	15.690.000,00	5.708.300,00	4.810.000,00	860.000,00	3.960.000,00
1.05.01	Transporte dentro del país	3.091.000,00	1.170.000,00	1.140.000,00	171.000,00	610.000,00	160.000,00	450.000,00
1.05.02	Viáticos dentro del país	32.837.300,00	9.550.000,00	13.550.000,00	5.537.300,00	4.200.000,00	700.000,00	3.500.000,00
1.05.03	Transporte en el exterior	1.000.000,00	-	1.000.000,00	-	0,00		0,00
1.06	SEGUROS, REASEGUROS Y OTRAS	699.557.600,00	118.400.000,00		11.157.600,00	570.000.000,00	570.000.000,00	0,00
1.06.01	Seguros	697.557.600,00	116.400.000,00	0,00	11.157.600,00	570.000.000,00	570.000.000,00	0,00
1.06.02	Reaseguros	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	-	0,00		0,00
1.06.03	Obligaciones por contratos de seguros	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	-	0,00		0,00
1.07	CAPACITACION Y PROTOCOLO	36.450.000,00	14.200.000,00	17.200.000,00	500.000,00	4.550.000,00	4.000.000,00	550.000,00
1.07.01	Actividades de capacitación	29.300.000,00	13.200.000,00	13.100.000,00	-	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00
1.07.02	Actividades protocolarias y sociales	7.150.000,00	1.000.000,00	4.100.000,00	500.000,00	1.550.000,00	1.000.000,00	550.000,00
1.08	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	186.020.000,00	160.020.000,00	22.200.000,00	1.150.000,00	2.650.000,00	750.000,00	1.900.000,00
1.08.01	Mantenimiento de edificios y locales	40.000.000,00	40.000.000,00	0,00	-	0,00		0,00
1.08.04	Producción	150.000,00	150.000,00	0,00	-	0,00		0,00
1.08.05	Mantenimiento y reparación de equipo de	15.000.000,00	15.000.000,00	0,00	-	0,00		0,00
1.08.06	Mantenimiento y reparación de equipo de	5.400.000,00	5.400.000,00	0,00	200.000,00	100.000,00		100.000,00
1.08.07	Mantenimiento y reparación de equipo y	16.170.000,00	12.670.000,00	2.200.000,00	-	1.300.000,00	500.000,00	800.000,00
1.08.08	Mantenimiento y reparación de equipo de	98.850.000,00	82.100.000,00	16.000.000,00	500.000,00	250.000,00	250.000,00	0,00
1.08.99	Mantenimiento y reparación de otros equipos	10.450.000,00	5.000.000,00	4.000.000,00	450.000,00	1.000.000,00		1.000.000,00
1.09	IMPUESTOS	7.430.000,00	7.380.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
1.09.99	Otros impuestos	7.430.000,00	7.380.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
1.99	SERVICIOS DIVERSOS	1.850.000,00	1.850.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
1.99.02	Intereses moratorios y multas	200.000,00	200.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
1.99.05	Deducibles	1.400.000,00	1.400.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
1.99.99	Otros servicios no especificados	250.000,00	250.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
2	MATERIALES Y SUMINISTROS	132.369.300,00	75.232.896,00	32.652.613,00	5.178.791,00	19.305.000,00	4.880.000,00	14.425.000,00
2.01	PRODUCTOS QUÍMICOS Y CONEXOS	42.540.466,00	19.029.813,00	13.587.639,00	3.998.014,00	5.925.000,00	1.350.000,00	4.575.000,00
2.01.01	Combustibles y lubricantes	6.397.500,00	6.397.500,00	0,00	-	0,00	-	0,00
2.01.02	Productos farmacéuticos y medicinales	318.000,00	318.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
2.01.04	Tintas, pinturas y diluyentes	35.524.966,00	12.014.313,00	13.587.639,00	3.998.014,00	5.925.000,00	1.350.000,00	4.575.000,00
2.01.99	Otros productos químicos	300.000,00	300.000,00	0,00	-	0,00		0,00
2.02	ALIMENTOS Y PRODUCTOS	4.550.000,00	1.300.000,00	2.300.000,00	-	950.000,00	500.000,00	450.000,00
2.02.03	Alimentos y bebidas	4.550.000,00	1.300.000,00	2.300.000,00	-	950.000,00	500.000,00	450.000,00

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
PRESUPUESTO DE EGRESOS 2018
CIFRAS EN COLONES

Código	Descripción	TOTAL GENERAL	PROGRAMA N°1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO	PROGRAMA N°2 URBANISMO	PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES	PROGRAMA N°4 GESTIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO	SUBPROGRAMA NO.1 GESTIÓN DE PRODUCTOS DEL SISTEMA DE AHORRO Y PRÉSTAMO	SUBPROGRAMA NO.2 GESTIÓN DE PRODUCTOS CON FUENTES DE INGRESOS
2.03	MATERIALES Y PRODUCTOS DE USO EN	31.300.000,00	29.060.000,00	1.350.000,00	-	890.000,00	690.000,00	200.000,00
2.03.01	Materiales y productos metálicos	2.430.000,00	2.180.000,00	0,00	-	250.000,00	250.000,00	0,00
2.03.02	Materiales y productos minerales y asfálticos	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
2.03.03	Madera y sus derivados	3.260.000,00	3.140.000,00	0,00	-	120.000,00	120.000,00	0,00
2.03.04	Materiales y productos eléctricos, telefónicos y	21.425.000,00	19.640.000,00	1.350.000,00	-	435.000,00	235.000,00	200.000,00
2.03.05	Materiales y productos de vidrio	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
2.03.06	Materiales y productos de plástico	735.000,00	700.000,00	0,00	-	35.000,00	35.000,00	0,00
2.03.99	Otros materiales y productos de uso en la	1.450.000,00	1.400.000,00	0,00	-	50.000,00	50.000,00	0,00
2.04	HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y	5.895.000,00	4.195.000,00	1.150.000,00	-	550.000,00	500.000,00	50.000,00
2.04.01	Herramientas e instrumentos	1.725.000,00	825.000,00	700.000,00	-	200.000,00	150.000,00	50.000,00
2.04.02	Repuestos y accesorios	4.170.000,00	3.370.000,00	450.000,00	-	350.000,00	350.000,00	0,00
2.99	ÚTILES, MATERIALES Y SUMINISTROS	48.083.834,00	21.648.083,00	14.264.974,00	1.180.777,00	10.990.000,00	1.840.000,00	9.150.000,00
2.99.01	Útiles y materiales de oficina y cómputo	10.097.687,00	4.297.160,00	1.401.802,00	453.725,00	3.945.000,00	145.000,00	3.800.000,00
2.99.02	Investigación	150.000,00	150.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
2.99.03	Productos de papel, cartón e impresos	17.145.047,00	8.599.823,00	1.538.172,00	707.052,00	6.300.000,00	1.500.000,00	4.800.000,00
2.99.04	Textiles y vestuario	10.170.000,00	850.000,00	9.200.000,00	-	120.000,00	120.000,00	0,00
2.99.05	Útiles y materiales de limpieza	3.582.600,00	3.562.600,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
2.99.06	Útiles y materiales de resguardo y seguridad	3.500.000,00	3.500.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
2.99.07	Útiles y materiales de cocina y comedor	363.500,00	338.500,00	25.000,00	-	0,00	0,00	0,00
2.99.99	Otros útiles, materiales y suministros	3.075.000,00	350.000,00	2.100.000,00	-	625.000,00	75.000,00	550.000,00
3	INTERESES Y COMISIONES	719.495.680,00	-	-	-	719.495.680,00	719.495.680,00	0,00
3.02	INTERESES SOBRE PRÉSTAMOS	719.495.680,00	-	-	-	719.495.680,00	719.495.680,00	0,00
3.02.07	Intereses sobre préstamos del Sector Privado	719.495.680,00	-	0,00	-	719.495.680,00	719.495.680,00	0,00
4	ACTIVOS FINANCIEROS	30.752.000.000,00	-	-	-	30.752.000.000,00	26.850.000.000,00	3.902.000.000,00
4.01	PRÉSTAMOS	30.752.000.000,00	-	0,00	-	30.752.000.000,00	26.850.000.000,00	3.902.000.000,00
4.01.07	Préstamos al Sector Privado	30.752.000.000,00	-	0,00	-	30.752.000.000,00	26.850.000.000,00	3.902.000.000,00
4.01.07.01	Ahorro y Préstamo	26.850.000.000,00	-	0,00	-	26.850.000.000,00	26.850.000.000,00	0,00
4.01.07.05	Crédito-Recursos Ley 9016	1.502.000.000,00	-	0,00	-	1.502.000.000,00	0,00	1.502.000.000,00
4.01.07.06	Crédito clase media-Superávit Libre	2.400.000.000,00	-	0,00	-	2.400.000.000,00	0,00	2.400.000.000,00
5	BIENES DURADEROS	3.529.960.000,00	563.785.000,00	153.000.000,00	2.803.075.000,00	10.100.000,00	7.600.000,00	2.500.000,00
5.01	MAQUINARIA, EQUIPO Y MOBILIARIO	390.660.000,00	236.885.000,00	133.000.000,00	11.975.000,00	8.800.000,00	6.300.000,00	2.500.000,00
5.01.01	Maquinaria y equipo para la producción	2.500.000,00	2.000.000,00	500.000,00	-	0,00	0,00	0,00
5.01.03	Equipo de comunicación	21.855.000,00	15.005.000,00	4.350.000,00	500.000,00	2.000.000,00	1.500.000,00	500.000,00
5.01.04	Equipo y mobiliario de oficina	66.525.000,00	24.310.000,00	26.360.000,00	11.065.000,00	4.800.000,00	3.000.000,00	1.800.000,00
5.01.05	Equipo y programas de cómputo	179.370.000,00	137.570.000,00	40.300.000,00	-	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00
5.01.07	Recreativo	200.000,00	-	0,00	-	200.000,00	300.000,00	200.000,00
5.01.99	Maquinaria y equipo diverso	120.210.000,00	58.000.000,00	61.500.000,00	410.000,00	300.000,00	0,00	0,00
5.02	CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y	1.010.500.000,00	-	-	1.010.500.000,00	0,00	0,00	0,00
5.02.02	Vías de Comunicación Terrestre	10.000.000,00	-	-	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00
5.02.06	Obras urbanísticas	990.500.000,00	-	-	990.500.000,00	0,00	0,00	0,00
5.02.06.60	Fincas Boschini Obras de Estabilización Premio Nobel	600.500.000,00	-	-	600.500.000,00	0,00	0,00	0,00
5.02.99	Otras construcciones, adiciones y mejoras	10.000.000,00	-	0,00	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00
5.03	BIENES PREEXISTENTES	1.780.000.000,00	-	-	1.780.000.000,00	0,00	0,00	0,00
5.03.01	Terrenos	1.780.000.000,00	-	0,00	1.780.000.000,00	0,00	0,00	0,00

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
PRESUPUESTO DE EGRESOS 2018
CIFRAS EN COLONES

Código	Descripción	TOTAL GENERAL	PROGRAMA N°1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO	PROGRAMA N°2 URBANISMO	PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES	PROGRAMA N°4 GESTIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO	SUBPROGRAMA NO.1 GESTIÓN DE PRODUCTOS DEL SISTEMA DE AHORRO Y PRÉSTAMO	SUBPROGRAMA NO.2 GESTIÓN DE PRODUCTOS CON FUENTES DE INGRESOS DIVERSAS
5.99	BIENES DURADEROS DIVERSOS	348.800.000,00	326.900.000,00	20.000.000,00	600.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	0,00
5.99.03	Bienes intangibles	348.800.000,00	326.900.000,00	20.000.000,00	600.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	0,00
6	TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL	956.576.380,00	752.360.472,00	40.013.551,00	37.383.275,00	125.819.072,00	101.963.210,00	24.855.862,00
6.01	TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL	133.000.000,00	133.000.000,00	-	-	0,00	0,00	0,00
6.01.02	Transferencias corrientes a Órganos	133.000.000,00	133.000.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
6.02	TRANSFERENCIAS CORRIENTES A	98.264.035,00	4.183.750,00	3.000.000,00	-	91.080.285,00	91.080.285,00	0,00
6.02.01	Becas a funcionarios	3.000.000,00	-	3.000.000,00	-	0,00	0,00	0,00
6.02.03	Ayudas a funcionarios (fondo enfermedad)	4.000.000,00	4.000.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
6.02.99	Otras transferencias a personas	91.264.035,00	183.750,00	0,00	-	91.080.285,00	91.080.285,00	0,00
6.03	PRESTACIONES	355.994.345,00	252.858.722,00	37.013.551,00	32.383.275,00	33.738.787,00	10.882.925,00	22.855.862,00
6.03.01	Prestaciones legales	135.500.000,00	135.500.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
6.03.99	Otras Prestaciones (Incapacidades)	220.494.345,00	117.358.722,00	37.013.551,00	32.383.275,00	33.738.787,00	10.882.925,00	22.855.862,00
6.06	OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES	339.318.000,00	332.318.000,00	-	5.000.000,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00
6.06.01	Indemnizaciones	330.918.000,00	330.918.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
6.06.02	Reintegros o devoluciones	8.400.000,00	1.400.000,00	0,00	5.000.000,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00
6.07	TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL	30.000.000,00	30.000.000,00	-	-	0,00	0,00	0,00
6.07.01	Transferencias corrientes a organismos	30.000.000,00	30.000.000,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	5.906.221.619,00	-	-	1.537.960.971,00	4.368.260.648,00	0,00	4.368.260.648,00
7.01	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL	40.000.000,00	-	-	15.000.000,00	25.000.000,00	0,00	25.000.000,00
7.01.06	Transferencias de Capital a Instituciones	40.000.000,00	-	0,00	15.000.000,00	25.000.000,00	0,00	25.000.000,00
7.02	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A	5.866.221.619,00	-	-	1.522.960.971,00	4.343.260.648,00	0,00	4.343.260.648,00
7.02.01.01	Transferencias de capital a personas	2.852.705.648,00	-	0,00	-	2.852.705.648,00	0,00	2.852.705.648,00
7.02.01.03	Casos Individuales Art.59	1.490.555.000,00	-	0,00	-	1.490.555.000,00	0,00	1.490.555.000,00
	Subsidios	458.960.971,00	-	-	458.960.971,00	-	-	-
7.02.01.12	Casos Individuales Art.59 Juan Rafael Mora	1.064.000.000,00	-	-	1.064.000.000,00	-	-	-
8	AMORTIZACION	10.216.380.500,00	-	-	-	10.216.380.500,00	10.216.380.500,00	0,00
8.02	AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS	10.216.380.500,00	-	-	-	10.216.380.500,00	10.216.380.500,00	0,00
8.02.07	Amortización de préstamos del Sector Privado	10.216.380.500,00	-	0,00	-	10.216.380.500,00	10.216.380.500,00	0,00
9	CUENTAS ESPECIALES	3.350.417.504,00	8.400.000	-	673.319.938,00	2.668.697.566,00	2.668.697.566,00	0,00
9.02	SUMAS SIN ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA	3.350.417.504,00	8.400.000	-	673.319.938,00	2.668.697.566,00	2.668.697.566,00	0,00
9.02.02	Sumas con destino específico sin asignación	3.350.417.504,00	8.400.000,00	0,00	673.319.938,00	2.668.697.566,00	2.668.697.566,00	0,00

ORIGEN Y APLICACIÓN DE LOS RECURSOS

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
DETALLE DE ORIGEN Y APLICACION DE RECURSOS
Año-2018

Recursos	Egresos		PROGRAMAS					PROGRAMA NO. 4 SUBPROGRAMA N.1 GESTIÓN DE PRODUCTOS Y PRESTAMO AHORRO Y PRESTAMO	PROGRAMA NO. 2 SUBPROGRAMA N.2 GESTIÓN DE PRODUCTOS CON DIVERSAS FUENTES DE INGRESOS
	T O T A L		PROGRAMA NO. 1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO	PROGRAMA NO. 2 URBANISMO	PROGRAMAS HABITACIONALES	PROGRAMA NO. 4 GESTIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO			
F U E N T E S (ORIGEN)	65,065,338,341.00	APLICACIONES	4,283,395,001.00	1,508,515,764.00	6,180,606,913.00	53,092,820,663.00		43,987,597,647.00	9,105,223,016.00
TOTAL DE RECURSOS	65,065,338,341.00	TOTAL GASTOS	4,283,395,001.00	1,508,515,764.00	6,180,606,913.00	53,092,820,663.00		43,987,597,647.00	9,105,223,016.00
INGRESOS CORRIENTES	19,572,167,504.00	GASTOS CORRIENTES	1,633,318,894.00	1,009,788,233.00	68,080,848.00	16,860,979,539.00		16,814,325,426.00	246,654,113.00
INGRESOS NO TRIBUTARIOS	19,572,167,504.00	-	1,633,318,894.00	1,009,788,233.00	68,080,848.00	16,860,979,539.00		16,814,325,426.00	246,654,113.00
VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	3,040,322,530.00		161,763,983.00	1,009,788,233.00	18,720,000.00	1,850,050,314.00		1,850,050,314.00	0.00
VENTA DE SERVICIOS	1,796,297,230.00	0. Remuneraciones	0.00	0.00	0.00	1,796,297,230.00		1,796,297,230.00	0.00
Servicios financieros	1,796,297,230.00	1. Servicios				178,232,020.00		178,232,020.00	
		2. Materiales				1,503,622,000.00		1,503,622,000.00	
		4. Bienes Duraderos				4,880,000.00		4,880,000.00	
		6. Transferencias Corrientes				7,600,000.00		7,600,000.00	
						101,963,210.00		101,963,210.00	
ALQUILERES	7,200,000.00				7,200,000.00				
Alquiler de edificios e instalaciones	7,200,000.00	0. Remuneraciones			7,200,000.00				
Venta de otros servicios	1,225,305,300.00		161,763,983.00	1,009,788,233.00		53,753,084.00		53,753,084.00	
INVU	161,763,983.00	0. Remuneraciones	161,763,983.00						
Urbanismo	1,009,788,233.00	0. Remuneraciones		750,363,848.00					
Ahorro y Préstamo	53,753,084.00	1. Servicios		259,424,385.00					
		3. Intereses y Comisiones		53,753,084.00					
INGRESOS DE LA PROPIEDAD	11,520,000.00				11,520,000.00				
Alquiler de terrenos	11,520,000.00	0. Remuneraciones			11,520,000.00				
RENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS	14,996,603,342.00		1,365,554,901.00	0.00		13,631,048,441.00		13,631,048,441.00	0.00
INTERESES SOBRE TITULOS VALORES	7,226,261,433.00		190,151,585.00			7,036,109,848.00		7,036,109,848.00	0.00
Intereses sobre títulos valores de Inst. Pub. Financ	7,226,261,433.00	0. Remuneraciones	190,151,585.00						0.00
INVU	190,151,585.00								0.00
AHORRO Y PRESTAMO	7,038,100,848.00	3. Intereses y Comisiones		685,742,596.00		665,742,596.00		665,742,596.00	
		4. Activos Financieros							
INTERESES Y COMISIONES SIPRESTAMOS	7,511,661,908.00		1,091,455,710.00	0.00		6,370,367,262.00		6,370,367,262.00	0.00
Intereses y comisiones s/ préstamos al Sector Priv.	7,511,661,908.00	0. Remuneraciones	1,091,455,710.00			6,420,206,198.00		6,420,206,198.00	0.00
INVU Operaciones INVU	1,091,455,710.00	1. Servicios							
AHORRO Y PRESTAMO Operaciones AYP	6,420,206,198.00	4. Activos Financieros							
OTRAS RENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS	258,680,001.00		83,947,606.00	0.00		174,732,395.00		174,732,395.00	0.00
Intereses sobre ctas corrientes y ctros dep. Bancos est.	258,680,001.00	0. Remuneraciones	83,947,606.00						
INVU	83,947,606.00	4. Activos Financieros							
AHORRO Y PRESTAMO	174,732,395.00								

Año-2018

020

Año-2018
En Colones)

022

Año-2018

023

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
DETALLE DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS

Año 2018
(En Colones)

Recursos	TOTAL	Egresos	PROGRAMAS					PROGRAMA NO.4 SUBPROGRAMA N.1 GESTIÓN DE PRODUCTOS SISTEMA DE AHORRO Y PRESTAMO	PROGRAMA NO.4 SUBPROGRAMA N.2 GESTIÓN DE PRODUCTOS CON DIVERSAS FUENTES DE INGRESOS
			TOTAL	PROGRAMA NO.1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO	PROGRAMA NO.2 URBANISMO	PROGRAMA NO.3 PROGRAMAS HABITACIONALES	PROGRAMA NO.4 GESTIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO		
FUENTES (ORIGEN)	65,065,338,341.00	APLICACIONES	65,065,338,341.00	4,283,395,001.00	1,508,515,764.00	6,180,606,913.00	53,092,820,663.00	43,987,597,647.00	9,105,223,016.00
TOTAL DE RECURSOS	65,065,338,341.00	TOTAL GASTOS	65,065,338,341.00	4,283,395,001.00	1,508,515,764.00	6,180,606,913.00	53,092,820,663.00	43,987,597,647.00	9,105,223,016.00
Superávit Específico	9,463,571,421.00		9,463,571,421.00	2,066,291,117.00	345,727,531.00	3,983,189,518.00	3,048,363,255.00	0.00	3,048,363,255.00
LEY 8103 (Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el ejercicio Económico 2013, para el proceso de reestructuración del INVU, según Ley 1788 del 24/04/1954 y sus reformas)	230,918,000.00	6. Transferencias Corrientes (Indemnizaciones)	230,918,000.00	230,918,000.00			0.00		
Superávit Específico BID	305,063,391.00	5. Bienes Duraderos 5.02.06.64 Premio Nobel	305,063,391.00			305,063,391.00	0.00		
BANHVI	1,080,579,059.00	7.02.01.12 Casos Individuales Art.59 Juan Rafael Mora	1,080,579,059.00			64,000,000.00	0.00		
		1. Servicios (Gastos de formalización por servicios jurídicos, Ingeniería y ciencias económicas de proyectos Art.59)	16,579,059.00			16,579,059.00	0.00		
Superávit Específico Ley 8785	680,000,000.00	7.02.01.01 Transferencias de capital a personas 5.03.01 Terrenos	680,000,000.00			680,000,000.00	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00
Partidas Específicas Compra terreno Alajuelita Según Ley 8790 del Presupuesto Nacional de la República 2010 y en Garabito, según Ley 8785 Torno III del Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República de Costa Rica del 2009	400,000,000.00	5.02.06.60 Finca Boschini Obras de Estabilización	400,000,000.00			380,000,000.00	0.00		
Superávit Específico Ley 9016	1,502,000,000.00	1.04.03 Servicios de Ingeniería 4.01.07.05 Créditos Clase Interés Social	1,502,000,000.00			10,000,000.00	1,502,000,000.00		1,502,000,000.00
Superávit Específico Ley 9344	297,650,000.00	1. Servicios (Servicios de Gestión y apoyo, para titulación e inventario de terrenos y etapas previas de proyectos)	297,650,000.00			297,650,000.00	0.00		
Superávit Específico FODESAF (Compra de Terreno el Erizo)	1,100,000,000.00	5.03.01 Terrenos (compra de Terreno El Erizo)	1,100,000,000.00			1,100,000,000.00	0.00		
Superávit Específico FODESAF (Convenio Consolidación Patrimonial)	467,360,971.00	7. Transf. de Capital (subsídios) 9. Cuentas Especiales	467,360,971.00			458,960,971.00	0.00		
Ley 8448 (Reforma del inciso K) del Artículo 5° de la Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo No. 1788)	3,400,000,000.00	0 Remuneraciones 1. Servicios 2. Materiales y Suministros 4. Activos Financieros 5. Bienes Duraderos 6. Transferencias Corrientes	3,400,000,000.00	379,305,749.00	0.00	485,042,380.00	332,632,393.00		332,632,393.00
				870,982,000.00	273,061,357.00	133,331,641.00	174,450,000.00		174,450,000.00
				75,232,896.00	32,652,813.00	5,178,781.00	14,425,000.00		14,425,000.00
				0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
				623,695,170.00	40,013,581.00	37,363,275.00	24,855,862.00		24,855,862.00

JUSTIFICACION DE INGRESOS Y EGRESOS

025

DETALLE DE INGRESOS

PRESUPUESTO ORDINARIO- 2018

A continuación, se detallan los ingresos incorporados en este documento presupuestario, que están fundamentados en procedimientos o criterios utilizados en la estimación de sus respectivos montos. Los procedimientos, según corresponde, han sido ajustados, a fin de lograr en cada caso concreto, una estimación más aproximada a la realidad financiera de la Institución.

El presupuesto se estimó y calculó considerando el monto acumulado de ingresos reales, registrado en la situación de presupuesto al primer semestre del 2017 y proyectada a diciembre de ese mismo año, en la mayoría de los casos mediante regla de tres, en otros casos se estimó con base en el comportamiento de ingreso de recursos y las proyecciones de acuerdo con las metas establecidas para el período 2018, se ha tomado en consideración aquellas partidas con un tope de ingreso por alguna situación particular, como por ejemplo, los recursos que provienen del BANHVI.

INGRESOS

(Cifras en miles de colones)

Total Ingresos		¢ 65.065.338.34
1.0.0.0.00.00.0.0.000	Ingresos Corrientes	19.572.167.50
1.3.1.0.00.00.0.0.000	Venta de Bienes y Servicios	3.040.322.53
1.3.1.2.03.01.0.0.000	Servicios financieros	1.796.297.23

Este rubro contempla las cuotas de ingreso que pagan los clientes dentro de las primeras 20 cuotas, cuando adquieren un contrato con el Sistema de Ahorro y Préstamo y le permite al Sistema cubrir gastos administrativos y comisiones de ventas. El cálculo para la estimación de estos ingresos fue mediante promedio simple de los últimos tres años y la proyección según las metas establecidas para el período 2018.

026

1.3.1.2.04.01.0.0.000	Alquileres de Edif. E Instalaciones	7.200.00
-----------------------	-------------------------------------	----------

Ingresos por concepto de arrendamiento de inmuebles propiedad de este Instituto

1.3.1.2.09.09.0.0.000	Venta de otros servicios	1.225.305.30
-----------------------	--------------------------	--------------

Ingresos que obtiene la Institución por concepto del cobro de gastos legales, así como estudios de registro, servicios de Topografía, confección de constancias, venta de planos de construcción, re-catastro de planos, gastos administrativos (un 2.5% en la venta de inmuebles o monto total a colocar según acuerdo de la Junta Directiva en Sesión Ordinaria No.5915 y 5726), fiscalización de obras, avalúos, estudios de registro y dirección técnica, así como las tarifas que cobra Urbanismo por venta de sus servicios, confección y revisión de planes reguladores.

1.3.2.2.02.00.0.0.000	Alquileres de Terrenos	11.520.00
-----------------------	------------------------	-----------

Ingreso percibido por el alquiler de 12 terrenos propiedad del INVU, ubicados en áreas de reserva y lotes residenciales.

1.3.2.3.00.00.0.0.000	Renta de Activos Financieros	14.996.603.34
-----------------------	------------------------------	---------------

1.3.2.3.01.06.0.0.000	Intereses sobre títulos valores de Inst. Púb. Financ.	7.226.261.43
-----------------------	---	--------------

Ingreso por concepto de las inversiones que realiza el INVU en títulos del gobierno. Se utilizaron tasas que rondan en promedio un 4.02%, con base en las tasas vigentes según la naturaleza de la inversión.

También por los ingresos devengados por el Sistema de Ahorro y Préstamo por las inversiones en las diferentes entidades públicas del Estado. Tomando como base una tasa promedio de 7.06%, según las tasas vigentes.

1.3.2.3.02.07.0.0.000	Int. y Comisiones sobre Prést. al Sector Privado	7.511.661.91
-----------------------	--	--------------

Este rubro se constituye por la estimación de los intereses que se obtendrán provenientes de la cartera de crédito.

La metodología empleada para dicha estimación fue el método de interés simple.

027

Los montos estimados correspondientes, se detallan a continuación:

Prestatarios INVU	¢ 1.091.455.71 (miles)
Prestatarios Sistema Ahorro y Préstamo	6.420.206.20

1.3.2.3.03.00.0.0.000	Otras rentas de activos financieros	258.680.01
1.3.2.3.03.01.0.0.000	Intereses sobre Cuentas Ctes y otros Dep. Bcos Est	258.680.01

Corresponde este ingreso, a los intereses ganados por los recursos que se encuentran en cuentas corrientes en el Sistema Bancario Nacional. La metodología empleada para la estimación de este ingreso consistió en la aplicación de una tasa de interés promedio anual a los saldos esperados en cuenta corriente de un 1.28%, desglosados como sigue:

INVU (excluyendo el SAP)	¢ 83.947.61
Sistema de Ahorro y Préstamo (SAP)	174.732.40

1.3.9.0.00.00.0.0.000	Otros ingresos no tributarios	1.418.226.67
1.3.9.9.00.00.0.0.000	Ingresos varios no especificados	1.418.226.67

INVU (excluyendo el SAP): Este ingreso se origina por las cuotas que pagan los beneficiarios de créditos del INVU, por concepto de pólizas de incendio, vida y desempleo vía recuperación de la cartera de crédito, además contempla los ingresos estimados por los gastos de formalización por la colocación de créditos y bonos.

Sistema de Ahorro y Préstamo: Ingresos por concepto de pólizas de incendio, vida y desempleo correspondientes a los créditos otorgados por el Sistema. Además, el ingreso por gastos de formalización de dichos créditos.

La estimación se realizó de acuerdo al comportamiento del ingreso a julio del 2017 proyectado a diciembre del mismo año y la estimación de los créditos que se otorgarán en el período 2018.

INVU (excluyendo SAP):	¢ 285.000.00
Sistema de Ahorro y Préstamo	1.133.226.67

1.4.0.00.00.0.0.000	Transferencias Corrientes	117.014.96
1.4.1.00.00.0.0.000	Transf. Corrientes Del Sector Público	117.014.96
1.4.1.6.00.00.0.0.000	Transf. Corrientes de Inst. Púb. Financieras	117.014.96

Corresponde a la comisión del 2% que otorga el BANHVI por la colocación de los recursos asignados para Bonos Ordinarios, Bono Colectivo y Bonos Artículo 59, correspondientes al periodo 2018 e incluyen los compromisos del 2017, según oficio del Banco Hipotecario de la Vivienda GG-OF-0745-2017 de fecha 23 de agosto de 2017 (ver anexo 1).

2.0.0.0.00.00.0.0.000	INGRESOS DE CAPITAL	21.768.629.68
2.1.1.0.00.00.0.0.000	Venta de activos fijos	1.143.717.01
2.1.1.1.00.00.0.0.000	Venta de terrenos	1.143.717.01

Durante el año 2018 se pondrá a la venta alrededor de 70 lotes, propiedad de la Institución, situados en los distintos proyectos ubicados en todo el país. Además, se tiene programado tramitar vía policitud la venta de 10 terrenos de uso habitacional, comercial y agrícola, por un monto estimado de ₡100.000.00 (miles).

Se incorpora la venta de terrenos en diferentes proyectos, los cuales se detallan a continuación:

Concepto: Lotes Urbanizados	Monto (en miles de colones)
Los Lirios Etapa 1	132.026.25
Hojancha	84.730.35
Consolidación del Patrimonio FODESAF	104.000.00
Blele	467.960.41
Juan Rafael Mora	150.000.00
Total	938.717.01

029

2.3.2.0.00.00.0.0.000	Recuperación de Préstamos	16.129.202.02
------------------------------	----------------------------------	----------------------

Ingresos estimados a percibidos por concepto de las amortizaciones de los créditos otorgados.

La metodología empleada para el cálculo fue el método de interés simple.

El detalle es el siguiente:

INVU (sin SAP)	¢	306.462.93
Sistema de Ahorro y Préstamo		15.822.739.09

2.4.0.0.00.00.0.0.000	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	4.495.710.65
------------------------------	----------------------------------	---------------------

2.4.1.0.00.00.0.0.000	Transferencias de Capital del Sector Público	4.495.710.65
-----------------------	--	--------------

2.4.1.6.00.00.0.0.000	Transf. de Capital de Inst. Púb. Financieras	4.495.710.65
-----------------------	--	--------------

Recursos Asignados por el BANHVI, para el desarrollo de proyectos de interés social, bono ordinario, bono colectivo y bono individual Artículo 59, correspondientes al periodo 2018 y los compromisos del 2017, según oficio del Banco Hipotecario de la Vivienda GG-OF-0745-2017 de fecha 23 de agosto de 2017 (ver anexo 1).

3.0.0.0.00.00.0.0.000	FINANCIAMIENTO	23.724.541.16
------------------------------	-----------------------	----------------------

3.1.1.0.00.00.0.0.000	Préstamos directos	11.550.533.13
-----------------------	--------------------	---------------

3.1.1.7.02.00.0.0.000	Préstamos Directos del Sector Privado	11.550.533.13
-----------------------	---------------------------------------	---------------

Se incluye en esta partida los ahorros provenientes de los contratos suscritos por los clientes del Sistema de Ahorro y Préstamo. La proyección se realiza por medio del cálculo de medición lineal.

3.3.0.0.00.00.0.0.000	Recursos de Vigencias Anteriores	12.174.008.03
-----------------------	----------------------------------	---------------

3.3.1.0.00.00.0.0.000	Superávit Libre	2.710.436.61
-----------------------	-----------------	--------------

Se incorpora Superávit Libre estimado al 31 de diciembre de 2017 (ver anexo No.2), cuya utilización será detallada en la justificación de los egresos.

030

3.3.2.0.00.00.0.0.000 Superávit Específico 9.463.571.42

A continuación, se detallan los diferentes Superávit Específicos a incorporar. (Ver Anexo No.3 Certificaciones).

a) **Superávit Específico BANHVI**, estimado al 31 de diciembre de 2017, cuya utilización será detallada en la justificación de los egresos. Estos recursos son los que se espera recibir del BANHVI en el transcurso del año 2017 y que quedan pendientes de girar a los beneficiarios al final del periodo por lo que serán utilizados en los primeros meses del año 2018.

Concepto	Monto (en miles)
Superávit Específico BANHVI	1.080.579.06

b) **Superávit Específico Ley 8448**, estimado al 31 de diciembre de 2017 (ver anexo No.4 base legal), por la suma de ₡3.400.000.00.

Estos recursos tienen como fundamento legal la "Ley 8448 Reforma Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo INVU N° 1788" donde se reforma el Inciso K) del artículo 5° de la citada Ley, el cual textualmente dice:

(...)

- K) Establecer sistemas de ahorro o de préstamos que se destinen, exclusivamente, a financiar las siguientes operaciones relacionadas con la casa de habitación de las personas que se suscriban a dichos sistemas:
- 1.-Compra de terreno y construcción o construcción en terreno propio.
 - 2.-Compra, ampliación o reparación de vivienda.
 - 3.-Cancelación de gravámenes hipotecarios que pesen sobre casa propia.
 - 4.-Compra del terreno por el dueño de la vivienda, cuando esta haya sido construida en propiedad ajena.

De los rendimientos netos anuales (excedentes) que dichos sistemas generen, se asignará un porcentaje hasta de un quince por ciento (15%) al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), para contribuir al desarrollo de los programas de vivienda y urbanismo que ejecute. A fin de garantizar la sostenibilidad de los sistemas, el resto de dichos rendimientos deberá reinvertirse. El porcentaje señalado se determinará mediante un estudio actuarial, que deberá garantizar el equilibrio actuarial de los sistemas y las ventajas comparativas de los productos; dichos cálculos deberán ser certificados por un contador público autorizado.

031

Se autoriza a la Junta Directiva del INVU para que invierta los ingresos de los sistemas de ahorro y préstamo que desarrolle, sin más restricción que la colocación en títulos del Sector Público de la mayor rentabilidad posible. Dentro del contexto de la restricción señalada, la Junta Directiva del Instituto deberá velar por que las inversiones de la Institución se realicen en títulos de la mayor seguridad y rentabilidad que ofrezca el mercado.

[...]

El marco de análisis para la formulación de la ley se orientó y focalizó, por parte de los señores Diputados, en brindar una alternativa a la Institución que contribuyera con la situación financiera del INVU.

Al respecto se indicó

... " Como una de las alternativas concebidas para apalea la difícil situación financiera de la Institución se ha concebido la idea de que, de las utilidades netas anuales que produce el Sistema de Ahorro y Préstamo, se asigne un porcentaje de dinero al INVU, sin que se comprometa el equilibrio de ese sistema y las ventajas comparativas que le han otorgado un lugar privilegiado en el mercado "

Por lo tanto, la utilización de estos recursos será para financiar partidas de Gasto operativo Que coadyuvan a los objetivos establecidos en vivienda y urbanismo, que serán detallados en este documento, en la justificación de los egresos.

c) **Superávit Específico Recursos FODESAF**, por la suma de ¢1.100.000.00, provenientes del Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares asignados al INVU (ver anexo No.5), Según detalle en el siguiente cuadro:

Monto en miles	Concepto
1.100.000.00	Compra de un terreno para reubicar a familias del precario Juan Santamaría Alajuela (El Erizo).

032

d) Superávit Específico BID, por la suma de ¢305.063.39, (**ver certificación de los recursos en anexo No.3**)

La utilización de los recursos será detallada en este documento en la justificación de egresos.

e) Superávit Específico Ley 9304, por la suma de ¢400.000.00, Modificación a la Ley 9289, Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 y Segundo Presupuesto Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015. (**ver base legal en anexo No.6**), la cual indica:

“Se autoriza al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU para que varíe el destino de la partida presupuestaria aprobada mediante la Ley No.8790, código presupuestario 215 814 70106 204 280 2310 3110, por un monto de cuatrocientos millones de colones con cero céntimos (¢400.000.000.00), destinada a “Compra de terrenos para dotar de vivienda a familias en condición de pobreza extrema en el cantón de Alajuelita”, a fin de que se utilice para la estabilización de un talud que permita construir un proyecto de vivienda en la finca Boschini”

f) Superávit Específico Ley 9103 por la suma de ¢230.918.00 (**Ver anexo No.8 base legal**).

Estos recursos fueron otorgados por el Gobierno Central por medio de la Ley 9103, Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el ejercicio Económico 2013, para el proceso de reestructuración del INVU.

g) Superávit Específico Recursos FODESAF por la suma de ¢467.360.97 (miles) (**Ver anexo No.2 y Anexo No.8-base legal**) provenientes del Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares, según Convenio DAL-CV-103-2014, Convenio Marco de Cooperación y Aporte Financiero entre el INVU y FODESAF, Proyecto Consolidación del Patrimonio habitacional de familias en condición de pobreza, habitantes en proyectos habitacionales desarrollados por el INVU, ubicados en todas las provincias del país y que desde sus orígenes fueron declarados de interés social.

h) Superávit Específico Ley 9344, por la suma de ¢297.650.00 miles, recursos otorgados por el Gobierno Central mediante Ley 9344 del Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 y Tercer Presupuesto Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015.

033

El destino de estos recursos, según la citada Ley, es para cubrir el gasto operativo en actualización del inventario de terrenos, titulación, etapas previas a la ejecución de proyectos de vivienda y aplicación del Decreto 39150-MINAE-MIVAH-PLAN-TUR "Reglamento de la Transición para la Revisión y aprobaciones de Planes Reguladores"; según Ley No. 1788 (ver anexo No.9).

i) Superávit específico de los recursos provenientes del Gobierno Central para compra de terrenos (ver anexo No.10 base legal), como se detalla a continuación.

Partida	Monto (miles de colones)	Base Legal
Superávit Específico	680.000.00	Para la compra de terreno para la construcción de proyectos habitacionales del INVU, Art.65 de la Constitución Política (Presupuesto Nacional Extraordinario 2009, Ley 8785, tomo II).

J) Superávit específico Ley 9016 por la suma de **¢1.502.000.00 miles (ver anexo No.11 base legal)**, la citada ley autorizó a la Institución, la condonación por única vez, de la totalidad de las deudas generadas por concepto de capital, intereses corrientes, intereses moratorios, gastos procesales y otros cargos adicionales, producto de créditos hipotecarios de los proyectos, André Challé, Cima del Cielo, Pacuare, Curime, Nandayure, El Clavel y Río Nuevo.

La utilización de estos recursos se detalla en la "Justificación de Egresos", más adelante en este documento.

EGRESOS ESTIMADOS

La estimación de los egresos presupuestados por la Institución para el período 2018, cumplen con las disposiciones de la Ley Orgánica de ese Ente Contralor, Ley Orgánica del INVU, Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos y las Normas Técnicas sobre Presupuesto Público N-1-2012-DC-DFOE en resolución R-DC-24-2012 y su reforma mediante resolución R-DC-064-2013, así como, a las demás disposiciones técnicas, legales y reglamentarias que regulen en materia presupuestaria.

Al final del presente documento, se detalla la previsión de recursos por Programa y Partida que se ha efectuado para atender lo estipulado por la Ley No.7914 "Ley Nacional de Emergencia"

A continuación, se detallan y justifican las diferentes partidas presupuestarias de egresos.

<u>Total Gastos</u>	¢ 65.065.338.34
----------------------------	------------------------

0 REMUNERACIONES	3.788.630.25
-------------------------	---------------------

0.01 Remuneraciones básicas	1.310.966.06
------------------------------------	---------------------

0.01.01 Sueldos para cargos fijos	1.306.966.06
--	---------------------

Salarios para el año 2018 (**ver anexo No.12**), se consideró un incremento de un 1.5% para el primer y segundo semestre, respectivamente, así como su alcance en los demás rubros que componen la partida de remuneraciones.

0.01.05 Suplencias	4.000.00
---------------------------	-----------------

Corresponde al pago que se realiza a personal temporal que sustituye a trabajadores fijos, para cubrir incapacidades, permisos sin goce de salario, entre otras.

La estimación de esta subpartida se efectuó con base en el comportamiento de períodos anteriores y tomando en cuenta los casos reales que se conocen por concepto de maternidad de algunas funcionarias.

035

0.01	Remuneraciones eventuales	49.246.13
0.02.01	Tiempo extraordinario	21.500.00

Comprende el pago por el tiempo laborado fuera de la jornada ordinaria, fundamentalmente para la atención de actividades extraordinarias que suelen desarrollarse, tales como el pago a los choferes, personal de mantenimiento, atención de actividades extraordinarias que suelen desarrollarse como la participación en ferias para la vivienda, elaboración de trabajos especiales y que requieren realizarse en tiempo adicional a la jornada laboral ordinaria, promoción en diferentes puntos estratégicos del país de los diferentes productos que ofrece la Institución, entre otros.

0.02.05	Dietas	27.746.13
---------	--------	-----------

Por concepto del pago de Dietas que se realiza a los miembros de la Junta Directiva del INVU, su base legal es el artículo 60 de la Ley No. 7138 publicada en La Gaceta No. 223, del 24 de noviembre de 1989. El cálculo respectivo se puede observar con detalle en el **anexo No.13** de este documento, se estima un monto de ¢48.17 miles por dieta para un total mensual máximo de 8 sesiones.

0.03	Incentivos salariales	1.606.428.96
-------------	------------------------------	---------------------

Se incluye en este rubro los pagos que se realizan a funcionarios de la Institución (**ver anexo No.14**) producto del reconocimiento académico, técnico o reglamentación especial, de conformidad con las resoluciones de la Autoridad Presupuestaria, del Servicio Civil y la Ley de Control Interno donde se prevé el pago de la Prohibición para los profesionales de la Auditoría Interna, al Jefe del Departamento Administrativo Financiero y al Proveedor de la Institución.

Dentro de los conceptos incluidos en este rubro, tenemos:

0.03.01	Retribución por años servidos	497.534.62
---------	-------------------------------	------------

Antigüedad	383.214.86
Méritos	114.319.76

036

0.03.02 Restricción al ejercicio liberal de la profesión 556.976.78

Dedicación Exclusiva	513.945.63
Prohibición	43.030.15

0.03.03 Decimotercer mes 228.743.46

Corresponde al pago del decimotercer mes, calculado sobre las sumas devengadas tanto por concepto de sueldos, tiempo extraordinario y otra clase de remuneración adicional, que se les paga a los funcionarios de la Institución, conforme a la legislación laboral vigente.

0.03.04 Salario Escolar 209.109.03

Corresponde al pago del 8.33% calculado sobre las sumas devengadas tanto por concepto de sueldos, tiempo extra y otra clase de remuneración adicional, que se les paga a los funcionarios de la institución, conforme a la legislación laboral vigente.

0.03.99 Otros incentivos salariales	111.066.07
Carrera profesional	111.066.07

0.04 Contribuciones patronales al desarrollo y seguridad social 453.950.40

Comprende las erogaciones que la Institución en su condición de patrono, debe destinar a aquellas instituciones que la ley señala.

El cálculo de estas partidas se efectúa en función de los salarios y otras remuneraciones de los empleados.

0.04.01 Contribución Patronal al Seguro de Salud de la CCSS	250.689.02
0.04.02 Contribución Patronal al IMAS	13.550.76
0.04.03 Contribución Patronal al INA	40.652.28
0.04.04 Contribución Patronal al FODESAF	135.507.58
0.04.05 Contribución Patronal al Banco Popular y de Desarrollo Comunal	13.550.76

037

0.05 Contribuciones patronales a fondos de pensiones y otros 368.038.69

Este rubro comprende aportes que la Institución en su condición de patrono destina a las entidades que la ley señale, tales como el seguro de pensiones de la Caja Costarricense de Seguro Social, administradores de fondos de pensiones y otros fondos de capitalización.

0.05.01	Contribución Patronal al Seguro de Pensiones de la CCSS	137.675.70
0.05.02	Aporte Patronal al Régimen de Pensiones	40.652.28
0.05.03	Aporte Patronal al Fondo de Capitalización Laboral	81.304.55
0.05.05	Contr. Patronal a fondos administrados por entes privados	108.406.17

1 SERVICIOS 5.713.287.11

A continuación, se detallan las diferentes subpartidas que componen la partida de "Servicios":

1.01 Alquileres 18.450.00

Se incluye dentro de este grupo el alquiler de un local para ubicar los archivos Institucionales, alquiler de fotocopadoras ubicadas en diferentes dependencias (Presidencia, Gerencia, Administración y la Unidad de FIBI), se estima una suma por concepto de alquiler de equipo de cómputo como medida de contingencia por una eventual emergencia, además el alquiler de frecuencias de radio para la comunicación entre los edificios y el Garage Bolívar, además bóvedas para resguardo de valores y seguridad. También el pago del alquiler de espacios de "stand" utilizados en las diferentes ferias de vivienda, la maquinaria para la limpia de los terrenos, entre otros.

1.02 Servicios básicos 206.850.00

Se refiere al pago por concepto de servicios públicos necesarios para el funcionamiento de la institución dentro de ellos: el pago de servicio de agua potable, telefonía, el apartado postal, energía eléctrica, recolección de basura y otros servicios básicos, entre otros.

1.03 Servicios comerciales y financieros 2.055.239.50

Se estima esta partida con la siguiente finalidad:

- 1.03.01 "Información" por la suma de \$20.600.00 miles. Se requiere este monto para dar a conocer los asuntos de carácter oficial de tipo administrativo-financiero de la Institución, tales como la publicación de avisos, edictos, acuerdos, reglamentos, decretos, leyes, licitaciones, confección de rótulos para identificar fincas, entre otros.

038

- 1.03.02 “Publicidad y propaganda” por la suma de ¢360.100 miles desglosado así:

Programa No. 1 Administración y Apoyo por la suma de ¢5.000.00 miles.

Programa No.2 Urbanismo por la suma de ¢100.00 miles

Programa No. 4 Gestión de Programas de Financiamiento:

- Subprograma No.1 Gestión de Productos del Sistema de Ahorro y Préstamo por ¢ 250.000.00 miles.
- Subprograma No.2 Gestión de Productos con Diversas Fuentes de Financiamiento por la suma de ¢105.000.00 miles.

Con la finalidad de promocionar en los diferentes medios de comunicación existentes, los productos y servicios que ofrece el INVU al país, así como la información de interés para los usuarios.

Se prevén gastos tales como: pautas publicitarias, avisos, patrocinios, anuncios, documentales de carácter comercial y otros, así como material promocional.

Además, la participación en ferias de Exposición de Vivienda “Expo-construcción y Expo-casa”

Se estima el 10% del monto presupuestado en la subpartida presupuestaria “Publicidad” para pautar en el SINART, S.A, de acuerdo con el inciso c), Artículo 19 de la Ley 8646 y el artículo 4 de su Reglamento, DE-32871-MP-MCJD-H.

- 1.03.03 “Impresiones Encuadernación y Otros: para el pago de servicios de impresión y encuadernación, entre otros.
- 1.03.04 Transporte de bienes: para posibles servicios de grúas, transporte de materiales, entre otros.
- 1.03.06 Comisiones y Gastos por Servicios Financieros y comerciales, por 1.651.887,00 (miles), así:

Para el pago de las comisiones y transferencias de transacciones propias de la institución ante las entidades bancarias, así como trámites aduaneros, uso de la plataforma Mer-Link, entre otros.

Se paga al Banco Nacional una comisión de un 1.50%. Existe un contrato con el Banco de Costa Rica INVU-BCR Cajas, en el que se paga 1.25% de comisión sobre lo recolectado en las cajas recaudadoras, situadas en las instalaciones de la Institución, además a la empresa LTI (Logística Transaccional del Istmo) por recaudación el 1%, entre otras.

039

Además, se estiman en esta subpartida las comisiones a pagar a los comisionistas contratados mediante licitación pública por el Sistema de Ahorro, para la venta y cobro de los contratos de planes de ahorro y préstamo.

1.04 Servicios de gestión y apoyo 2.464.511.71

Para cubrir el pago de servicios de gestión y apoyo de los diferentes programas a saber:

- Programa 1 Administración y Apoyo por la suma de ¢420.250.00 miles.
- Programa 2 Urbanismo por la suma de ¢464.665.24 miles.
- Programa 3 Programas Habitacionales por la suma de ¢ 547.299.80 miles.
- Programa 4 Gestión de Programas de Financiamiento por la suma de ¢1.032.296.67 miles.

El detalle es el siguiente:

1.04.02 Servicios médicos y de Laboratorio 6.000.00

Requerido para contratar servicios médicos laborales

1.04.02 Servicios Jurídicos 1.079.311.26

Con estos recursos se prevé la contratación de abogados externos para la ejecución del cobro judicial cuyo pago se debe realizar a dichos profesionales según lo regulado en el "Arancel de Honorarios por Servicios Profesionales de Abogacía y Notariado" publicado mediante Decreto No-36562-JP del 27 de junio del 2011, que en términos generales establece que los honorarios de los abogados deben cancelarse contra la presentación de la demanda, según el tipo de juicio.

Además, honorarios por remates concretados y adjudicados al INVU, criterios y asesorías legales de interés de la Presidencia y Gerencia, para casos donde exista conflicto de intereses o imposibilidad por parte de los asesores legales de la institución para tratar casos particulares.

Se requiere la contratación de un abogado experto en derecho ambiental, derecho urbano y/o planificación territorial que colabore en la elaboración y revisión de Planes Reguladores, además en la propuesta del Plan Nacional de Desarrollo, según Ley No.4240

040

Contratación de abogado especialista en derecho público administrativo, en calidad de asesor de la Gerencia General para eventuales asuntos específicos, sobre todo en Derecho Laboral, entre otros.

Para la Auditoria Interna, se requiere la contratación de un profesional en derecho con experiencia en fiscalización de la Hacienda Pública y asesoría a Auditorías Internas, para atender aspectos legales relativos a los estudios que se realizan, debido a que algunos temas tratados necesitan contar con una asesoría que brinde un criterio totalmente desligado del quehacer institucional, con independencia, para lo cual los abogados de planta estarían inhibidos de brindar, según Reglamento a la Ley de contratación Administrativa (Decreto 33411, artículo 131, inciso p).

Contempla esta subpartida los honorarios por gastos de formalización de los créditos otorgados y la colocación de bonos que son cancelados por los clientes y el INVU los transfiere al notario correspondiente.

Además, incluye los gastos de formalización por la colocación de bonos ordinarios y Artículo 59, que son cancelados por el BANHVI y que se toman como costo del proyecto. Los recursos transferidos por el BANHVI mediante la partida "Transferencias de Capital Instituciones Públicas Financieras" se utilizan para realizar el pago a los diferentes profesionales externos, como costo de Inversión del proyecto.

1.04.03 Servicios de Ingeniería

769.265.25

Se presupuesta este monto para el pago de servicios profesionales y técnicos en los distintos campos de la ingeniería, requeridos por las diferentes áreas, como sigue:

- Programa 1 Administración y Apoyo: por la suma de ¢1.000.00 miles, para la contratación del análisis de la portabilidad del agua tanto físico-químicos como microbiológicos, según lo establece el Reglamento de Calidad de Agua Potable.
- Programa 2 Urbanismo: por la suma de ¢213.165.24 miles para contratación de profesionales en esta rama que colaboren en la elaboración de la propuesta del Plan Nacional de Desarrollo Urbano, en coordinación con otras entidades competentes, según Ley 4240 de Planificación Urbana y la elaboración, aprobación y actualización de planes reguladores. entre otros.
- Programa 3 "Programas Habitacionales", se asigna la suma de ¢401.551.60 miles para cubrir el pago de la contratación de profesionales en las etapas previas de los proyectos, tales como servicios de consultoría ambiental, estudios de suelo, estudios hidrológicos, ensayos de laboratorio, topografía, control de calidad, diseño estructural, electromecánicos, entre otros.

Contempla dentro de dicho monto la suma de ¢10.000.00 miles, para realizar los estudios de de las obras de estabilización de la Finca Boschini.

La contratación de profesionales para realizar avalúos, estudios técnicos, estudios de mecánica de suelos y topógrafos para la generación de planos de catastro en saldos de proyectos, venta de terrenos, además la depuración e inventario de terrenos, entre otros.

- Incluye los gastos de formalización por la colocación de bonos ordinarios y Artículo 59, que son cancelados por el BANHVI y se toman como costo del proyecto. Los recursos transferidos por el BANHVI mediante la partida "Transferencias de Capital Instituciones Públicas Financieras" se utilizan para realizar el pago a los diferentes profesionales externos, como costo de inversión del proyecto.
- Programa 4 "Gestión de Programas de Financiamiento", se asigna la suma de ¢153.548.41 miles, para cubrir el pago de los avalúos y gastos de fiscalización de construcciones y revisión de presupuesto y planos para el otorgamiento de créditos y el otorgamiento de bonos, estos gastos son cancelados por los clientes y el INVU los transfiere al profesional correspondiente.

1.04.04 Servicios en Ciencias Económicas y Sociales

313.160.20

Los recursos de esta subpartida se destinarán principalmente para atender lo siguiente:

1. Contratación de una firma de Contadores Públicos que realice la Auditoria Externa de la Institución, correspondiente al año 2017 por un monto de ¢10,00 millones, cifra que fue contemplada en el "Programa No. 1 Administración y Apoyo".

Incluye la contratación en esta misma rama para el análisis de la Liquidación Presupuestaria 2017 por la suma de ¢3.5 millones, según la normativa vigente de la Contraloría General de la República.

La contratación de una empresa para un estudio de mercado de los productos y servicios que ofrece la Institución por la suma de ¢20.00 millones.

La realización del Plan Estratégico Institucional y alternativas para la generación de ingresos por la suma de ¢35.00 millones.

Plan Estratégico de Tecnologías de Información por la suma de ¢10.00 millones.

La contratación del estudio actuarial y un Contador Público para determinar el traslado de los recursos Ley 8448, por la suma de ¢10.00 millones, entre otros.

042

2. Programa 2 Urbanismo por la suma de ¢140.000.00 miles, para contratación de profesionales en esta rama que colaboren en la elaboración en coordinación con otras entidades competentes el Plan Nacional de Desarrollo Urbano, según Ley 4240 de Planificación Urbana y la elaboración, aprobación y actualización de planes reguladores. entre otros.
3. Programa 3 Programas Habitacionales por la suma de ¢67.160.20 miles, para contratación de profesionales en trabajo social para realizar estudios socioeconómicos y elaboración de expedientes de potenciales beneficiarios en los proyectos Los Lirios Etapa 1, y Juan Rafael Mora y la aplicación de censos para la venta de terrenos, entre otros.
4. Programa No.4. Gestión de Programas de Financiamiento: los recursos se destinan para atender contrataciones como: estudios actuariales matemáticos, entre otras, de conformidad con la legislación vigente.

1.04.06 Servicios Generales

226.250.00

Se presupuesta esta subpartida, para continuar con la contratación de las empresas de seguridad y vigilancia de la Institución, limpieza en el Sistema de Ahorro y Préstamo, contratación del mantenimiento de los aires acondicionados, limpieza de alfombras, uniformes para los funcionarios de mantenimiento y choferes, el pago por los servicios de mensajería que presta Correos de Costa Rica, traslados de cajas fuertes, recarga de extintores, copia de llaves, así como cualquier eventualidad que pueda ocurrir con la caja fuerte, ubicada en el Proceso de Tesorería, sea cambio de combinación, apertura, reparación, entre otros.

También la contratación de personas físicas o jurídicas, que realicen trabajos específicos, tales como, trámite de ventas, depuración y actualización de inventario de terrenos, limpieza de fincas, tala de árboles y cercado de las diferentes propiedades del INVU, entre otros.

1.04.99 Otros servicios de gestión y apoyo

70.525.00

Programa 1 Administración y Apoyo: Se prevé para la revisión técnica de los vehículos, fumigación de las oficinas, el pago de servicios por custodia y control de documentos, resguardo de respaldos de información, pago de servicios de localización satelital de automóviles, además la realización de anuncios promocionales, implementación, asesorías, diseño, instalación de stand utilizados en las diferentes ferias de vivienda, entre otros.

043

Programa No.4. Gestión de Programas de Financiamiento: Comprende el pago por concepto de servicios profesionales y técnicos en campos tales como: implementación, asesoría, construcción, instalación y desinstalación del stand, para atención de ferias para la vivienda y construcción durante el año, entre otros.

1.05 Gastos de viaje y de transporte 36.928.30

Considera los gastos para cubrir las necesidades diarias que requiere el personal del INVU, según la legislación vigente, cuando se desplazan dentro del país, en cumplimiento con los objetivos y metas establecidas en los diferentes proyectos en todo el territorio nacional. Además, el pago de servicios de peaje y la carga de los dispositivos quick pass.

Para el período 2018, se tiene programado inspecciones en todo el país para la resolución de criterios técnicos, realización y revisión de planes reguladores, capacitaciones en diferentes municipalidades, el desarrollo de proyectos de interés social y clase media, así como la colocación de créditos, por lo que se requiere transporte y viáticos para que los funcionarios cumplan con inspecciones, visitas y trabajos asignados.

1.06 Seguros, reaseguros y otras obligaciones 699.557.60

Se refiere a todas las obligaciones que tiene el INVU con el INS concernientes a diversos tipos de pólizas. Se incluyen las pólizas por incendio, pólizas de vehículos, pólizas de vida, pólizas de desempleo, seguros sobre los bienes inmuebles de su propiedad, adjudicatarios y/o prestatarios.

Asimismo, se incluyen los gastos por concepto de riesgos del trabajo, conforme lo establecido en el artículo No. 331 del Código de Trabajo, entre otros.

1.07 Capacitación y protocolo 36.450.00

Se considera para lo siguiente:

1.07.01 Actividades de Capacitación 29.300.00

Con la finalidad de capacitar a los funcionarios de la Institución en temas de interés, en cursos o seminarios, de acuerdo con las necesidades de cada área, para un mejor desempeño de las funciones laborales, técnicas y profesionales.

Se contempla en esta subpartida, entre otras cosas, la suma de ¢ 2.000.00 miles, incluidos en el Programa No.1 para la implementación del SEVRI.

En el programa No.2 Urbanismo: para la participación de formación en talleres de plataformas de sistemas de información geográfica, urbanismo, ordenamiento territorial, diseño urbano, cambio climático, NAMAS, economía urbana, políticas de suelo impacto de gestión y sostenibilidad ambiental, uso de GRASS, GIS y QGIS, entre otros.

En Programa 4 Gestión de Programas de Financiamiento: Se prevé esta subpartida con el propósito de preparar, desarrollar y tener una mayor integración del personal del departamento al proceso productivo, mediante la actualización de los conocimientos, desarrollo de habilidades y actitudes necesarias para el desempeño eficiente en las funciones asignadas a cada Unidad y producir resultados de calidad, brindando excelentes servicios a los clientes, y aumentando la productividad en cuanto a la promoción, atención, gestión y aprobación de las diferentes líneas de financiamiento del INVU.

1.07.02 Actividades Protocolarias 7.150.00

Se requiere para el pago de servicios útiles, materiales y suministros diversos necesarios, para efectuar alguna actividad de interés institucional, incluye los refrigerios y cualquier otra atención que se brinde a los empleados o personas ajenas a la entidad, tales como reuniones, congresos, seminarios, lanzamiento de productos, entre otros.

1.08 Mantenimiento y reparaciones 186.020.00

Se contemplan principalmente los gastos por concepto de mantenimiento y reparaciones de los edificios, equipo y mobiliario de oficina, vehículos, así como el equipo de cómputo tanto la parte física como en el conjunto de programas y sus equipos auxiliares y otros.

Se prevé la limpieza de los vidrios de los edificios del INVU, mantenimiento de 14 pisos y el Garaje del Bolívar, mantenimiento de las fincas, reparación de canoas, mantenimiento de los ascensores, bombas de agua, equipo de trabajo, mantenimiento y reparación de todo equipo de oficina, mantenimiento de cámaras de seguridad, alarmas de incendio, aires acondicionados, mantenimiento y reparaciones de la flota de vehículos, entre otros.

En lo referente al equipo de cómputo, el objetivo es proporcionar el mantenimiento preventivo y correctivo a las bases de datos y equipo de cómputo, mantenimiento al sistema integrado ABANKS, FONT, sistemas de información desarrollados en Business Basic y página WEB, renovar el contrato de mantenimiento de las UPS, incluye también el mantenimiento al aire acondicionado del servidor, entre otros.

Incluye el ajuste a los sistemas contables a efecto de adoptar e implementar las Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF) entre otros.

1.09 Impuestos 7.430.00

Contempla el pago por concepto de marchamos de la flotilla vehicular, entre otros.

1.99 Servicios Diversos 1.850.00

Para el pago de los deducibles de los vehículos, reposición de placas, infracciones de tránsito, certificaciones COSEVI, además para cubrir el pago de los permisos (municipales, Colegio de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica y otros) requeridos en la etapa previa para el desarrollo de proyectos clase media e interés social, entre otros.

2 MATERIALES Y SUMINISTROS 132.369.30

Contempla la adquisición de productos químicos y conexos, alimenticios, materiales de construcción en general, herramientas, repuestos y accesorios, útiles, materiales y suministros diversos.

2.01 Productos Químicos y Conexos 42.540.47

Incluye la compra de la gasolina y diesel para los automóviles, líquido de frenos, líquido de batería, aceite hidráulico, productos para el botiquín, tintas para impresión, toner, alcohol, fungicidas, herbicidas, entre otros.

2.02 Alimentos y Productos 4.550.00

Para la atención de los miembros de la Junta Directiva durante las sesiones del Órgano Colegiado, el número de sesiones ordinarias que se realizan por mes son 8 y en algunas ocasiones se realizan sesiones extraordinarias, además la atención de reuniones, dispensadores de agua ubicados en las zonas de atención al público, entre otros.

2.03 Materiales y Productos de Uso en la Construcción y Mantenimiento 31.300.00

Se presupuesta en esta partida los materiales necesarios, tales como: accesorios para los baños, aldabas, tubos, alambre, candados, arena, cemento, fragua, piedra, madera, láminas de fibra, regletas, vidrios, espejos, llavines eléctricos, cable todo tipo, Brecker, bombillos, fluorescentes, vidrios, tapa goteras, tubos conectores, toma corriente, entre otros.

046

2.04 Herramientas y Repuestos 5.895.00

Para la compra de kits de herramientas para mantenimiento de los edificios, compra de repuestos para los vehículos tales como amortiguadores, baterías, candelas, clutch, filtros, entre otros.

2.99 Útiles, materiales y Suministros 48.083.83

Para la compra de materiales de oficina tales como: lapiceros, papel bond, papel membretado, lapiceros, sobres Manila, ampos, cintas adhesivas, fastener, fechadores, almohadillas para Mouse y sellos, correctores, grapas, engrapadoras, periódicos, cartulina para empaste, entre otros.

Además, descansa muñecas, descansa brazos, suministros de botiquín, cintas de precaución, cintas antideslizantes, cubre asientos para los vehículos, escobas, mechas, palo de piso, cloro, desinfectante, detergente, desodorante ambiental, guantes para aseo, hisopos, kit de seguridad (para vehículos ley de tránsito), equipo de protección para los funcionarios de mantenimiento y aseo, entre otros.

3 INTERESES Y COMISIONES 719.495.68

Gastos destinados para cubrir el pago que se realiza a los clientes del Sistema de Ahorro y Préstamo por concepto de bonificación cuando renuncian a sus contratos, de acuerdo con lo establecido en el artículo 7 del Reglamento del Sistema de Ahorro y Préstamo. Se calcula mediante método lineal.

4. ACTIVOS FINANCIEROS 30.752.000.00

Estimación de la concesión de préstamos para el período 2018:

4.01.07 Préstamos al Sector Privado 30.752.000.00

Según detalle:

Sistema de Ahorro y Préstamo	¢ 26.850.000.00
Créditos Clase media	2.400.000.00
Créditos de Interés social	1.502.000.00

047

- Programa No.4, Subprograma No.1 Gestión de Productos del Sistema de Ahorro y Préstamo: para la colocación de préstamos del Sistema, como parte de la relación contractual con los ahorrantes que han culminado un proceso y presentan sus solicitudes de crédito.
- En el Subprograma No.2 Gestión de Productos con Diversas Fuentes de Financiamiento, se incorpora la suma de ¢2.000.000.00 (miles) para la colocación de créditos durante el período 2018, los cuales serán financiados con Superávit Libre (**ver anexo No.2**) y ¢1.502.000.00 (miles) para la colocación de créditos de interés social, financiados con Superávit Ley 9016 (**ver anexo No.3**).
- También los créditos que se estima quedarán pendientes al 31 de diciembre del 2017 y se deben realizar los últimos giros en los primeros meses del año 2018, dichos créditos serán financiados con Superávit Libre (**ver anexo No.2**).

5. BIENES DURADEROS

3.529.960.00

A continuación, se presenta el detalle de esta partida presupuestaria:

5.01 Maquinaria, equipo y mobiliario

390.660.00

Incluye esta partida la adquisición de activos tales como: compra de archivos, compra de escritorios, sillas y mesas para los comedores, aires acondicionados, deshumidificadores, ventiladores, firmadora de cheques, calculadoras, máquina perforadora para encuadernación, compra de teléfonos, maquinaria y equipo para la producción, maquinaria y equipo de oficina, equipo y programas de cómputo para sustitución y actualización del existente, computadoras portátiles, compra de programas de cómputo, equipos varios requeridos por los diferentes procesos, compra de módulos de memoria para los equipos y de comunicación, sistema portátil de audio, maquinaria y equipos diversos, compra de varios scanner, impresoras, UPS o supresos de picos, trituradora de papel y fax, proyector incluye compra de extintores, instalación de sistema de supresión contra incendio para equipo informático, compra de un programa Globalex, esclerómetro, cajas de seguridad, puntero digital, nivel de ojo, entre otros.

Se prevé la compra de cargado de baterías, cepillo eléctrico, compresor de aire, equipo de fumigación, esmeriles, lavador de motores a presión, lijadora, motosierras, orilladora, entre otros.

Compra de radios de comunicación para el personal de limpieza, mantenimiento y comités de emergencia, cámaras de seguridad para ser ubicadas en el Garage Bolívar, tesorería y plataforma de servicios, reloj fechador y marcador, reposición de detectores de humo, entre otros.

Compra de sillas ergonómicas y silla de ruedas, luces de emergencia rótulos fotoluminiscente, luminarias de emergencia, compra de cámaras digitales para el personal de Criterios Técnicos, Comunicación y Promoción y la Unidad de UFIBI, además un GPS, entre otros.

048

Compra de un micrófono, un tripote profesional para la cámara utilizada por la Unidad de Comunicación y Promoción, así como un soporte para realizar transmisiones en vivo desde las redes sociales.

Se requiere la compra de un escalímetro de medición de referencias en planos catastrados y constructivos, odómetros, entre otros equipos para trabajos de campo.

Incluye la compra de un Dron (vehículo aéreo no tripulado) necesario para realizar el mapeo, fotogrametría digital, inspección, cartografía, curvas a nivel y modelos digitales de terrenos, entre otros.

Incluye la adquisición de equipo y programas de cómputo y un software para la aplicación del SEVRI, compra de módulos de memoria para los equipos servidores. Adquisición de partes para el mantenimiento del equipo de cómputo institucional, mantenimiento físico de la Red de Comunicación de Datos, compra de un banco de baterías UPS, entre otros.

5.02 Construcciones, adiciones y mejoras 1.010.500.00

5.02.02 Vías de comunicación Terrestre 10.000.00

Se contempla la construcción de 200 metros lineales de mejoras urbanas en terrenos INVU, según requerimientos municipales. Además, el cercado para delimitar las propiedades de la Institución.

5.02.06 Obras Urbanísticas 990.500.00

Se ejecutarán las obras de estabilización y contención de los taludes ubicados al margen del río, en la finca ubicada en Alajuelita, donde se desarrollará el proyecto Boschini. El talud será financiado con recursos otorgados por el Gobierno Central, por un monto de \$390.00 millones, según Ley 9304" Modificación de la Ley 9289, Ley de presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 y Segundo Presupuesto Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 (**ver anexo No. 9**). En el siguiente cuadro se detalla el proyecto:

Información relativa a proyectos

 Nombre de la entidad: Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo
 Presupuesto Ordinario Año 2018

Nombre del Proyecto	Descripción, objeto general y relación con el Plan Operativo Institucional (POI)	Modalidad de ejecución y financiamiento	Costo Total (millones) y plazo estimado (meses)	Monto total asignado en el plan-presupuesto (Programas y partidas) (millones de ₡)	% de avance en la inversión de recursos	Unidad responsable del proyecto
PARTIDAS ESPECIFICA	Ejecución de obras de infraestructura en proyecto de Erradicación de Tugurios y Extrema Pobreza.	La obra se realizará por contrato con empresa privada sin explotación de bienes o servicios.		Programa 3: Programas Habitacionales Partida: Transferencias de Capital (5-02-06)		UNIDAD DE PROYECTOS HABITACIONALES
Detalle:	UBICACIÓN					
Finca Boschini	Alajuelita - San José	Diseño de planos	400,0	Partida: Servicios de Gestión y Apoyo "Ingeniería" (01-04-04) 10,0 millones	100%	
		Obras de infraestructura	12 meses	Partida: Obras Urbanísticas (05-02-06) 390,0 millones	100%	
TOTAL				₡400,00		
Fuente: Unidad de Proyectos Habitacionales Fecha: 29 de agosto 2017		Financiamiento: SUPERAVIT LEY 9344				

Además, se tiene programado desarrollar las obras de infraestructura y vivienda del proyecto Premio Nobel, el proyecto consta de 22 soluciones de vivienda, con un costo total estimado de ₡600.500.00 miles, y está ubicado en Cristo Rey, San José. Este proyecto será financiado con superávit específico BID y Superávit Libre (ver anexos Nos. 2 y 3), según se detalla en el siguiente cuadro:

Información relativa a proyectos

Nombre de la entidad: Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo
 Presupuesto Ordinario Año 2018

Nombre del Proyecto	Descripción, objeto general y relación con el Plan Operativo Institucional (POI)	Modalidad de ejecución y financiamiento	Costo Total (millones) y plazo estimado (meses)	Monto total asignado en el plan-presupuesto (Programas y partidas) (millones de ₡)	Meta anual No. de familias beneficiadas % de avance en la inversión de recursos	Unidad responsable del proyecto
Erradicación de Tugurios y Extrema Necesidad	Ejecución de obras de infraestructura en proyecto de Erradicación de Tugurios y Extrema Pobreza.	La obra se realizará por contrato con empresa privada sin explotación de bienes o servicios.		Programa 3: Programas Habitacionales Partida: Obras Urbanísticas (5-02-06)		UNIDAD DE PROYECTOS HABITACIONALES
Detalle de proyectos:	UBICACIÓN					
PREMIO NOBEL	Cristo Rey - San José	Diseño Obras de Infraestructura y Viviendas	₡ 600,5 (12 meses)	₡600,50	22	
TOTAL				₡600,50		
Fuente: Unidad Proyectos Habitacionales Fecha: 29 de agosto 2017		Financiamiento: Superavit BID y Superavit Libre				

Información relativa al proyecto Premio Nobel:

El Instituto cuenta con un terreno situado en Cristo Rey, San José, el cual se encuentra ocupado por familias en condiciones de precario, situación que ha sido evaluada por el IMAS, Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos y el INVU con la finalidad de atender a las familias necesitadas.

Se proyecta construir una edificación vertical, con la cual se va a proporcionar 22 soluciones de vivienda.

En este momento se encuentra en proceso de adjudicación de la licitación pública realizada para el diseño y la construcción del proyecto, el cual se tramitará como "llave en mano" ante el SFNV.

051

5.02.99 Otras construcciones Adiciones y Mejoras 10.000.000.00

Se presupuesta esta partida con la finalidad de cercar y delimitar las propiedades del INVU.

5.03 Bienes preexistentes 1.780.000.00

- Para la adquisición de un terreno, el cual será utilizado para reubicar familias en situación de riesgo y vulnerabilidad social del "Precario Juan Santamaría Alajuela (El Erizo)", dicha compra será financiada con recursos provenientes de FODESAF, por un monto del ¢1.100.00 millones (**ver nexo No.5**).
- Asimismo, la compra de un terreno en el cantón de Garabito para la construcción de proyectos habitacionales, por la suma de ¢680.00 millones, según Ley 8785 (**ver nexo No.10**).

5.99 Bienes Duraderos Diversos 348.800.00

Incluye la adquisición de todo tipo de licencias para los equipos de cómputo, actualización de las licencias de antivirus MACFEE, IPS, ARANDA, Werbsense, Proxy, correo, base de datos ORACLE, auditoría, renovación de las licencias del software de seguridad licencias de WIND PROJECT, AUTOCARD, para el dibujo de planos y mosaicos, actualización de la licencia QUICK SURF que se ajuste a las versiones modernas de AUTOCARD, para el dibujo de curvas de nivel, perfiles, actualizaciones de la licencia STP, para el proceso de cálculo de topografía; pues la falta de estas licencias obstaculizan la atención de diseños solicitados y la compra de la licencia Global Mapper, la cual será utilizada en el área de topografía para visualizar y transformar información geoespacial, entre otros.

Además, la atención de prevenciones judiciales al tenor de la Ley de Cobro Judicial que entró en vigencia en el mes de mayo del año 2008.

6 TRANSFERENCIAS CORRIENTES 956.576.38

Comprende las siguientes subpartidas:

6.01 Transferencias corrientes al Sector Público 133.000.00
 6.01.02 Transfer. Corrientes a Órganos Desconcentrados 133.000.00

Se considera dentro de este rubro, el pago anual a la Comisión Nacional de Emergencia, de conformidad con lo que establece la Ley 8488.

052

Incluye la suma de ¢230.918.00 miles para cubrir cualquier eventualidad de carácter judicial producto de la implementación de la reestructuración de la Institución, dicho egreso será financiado con los recursos otorgados por el Gobierno Central, según Ley 9103 Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2013, para el proceso de reestructuración (**Ver anexo No.7**).

Asimismo, se toman las previsiones por la entrada en vigencia de Código Procesal Contencioso Administrativo a partir del 01 de enero 2008.

6.06.02 Reintegros o Devoluciones	8.400.00
-----------------------------------	----------

Recursos para la devolución de dineros que algunos usuarios han cancelado al INVU, por diversos servicios que finalmente no fueron prestados debido a que ya disponían de documentos o bien porque renunciaron al trámite solicitado.

6.07 Transferencias corrientes al sector externo	30.000.00
--	-----------

6.07.01 Transferencias corrientes a organismos internacionales	30.000.00
--	-----------

De conformidad con lo dispuesto por la Ley No. 3418, se estima este monto para el pago de la cuota a Organismos Internacionales correspondiente al período 2016.

7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	5.906.221.62
-----------------------------	--------------

7.01 Transferencias de capital al sector público	40.000.00
--	-----------

7.01.06 Transferencias de capital a Instituciones Publicas Financieras	40.000.00
--	-----------

Esta estimación, se realiza con el objetivo de reintegrar al BANHVI en los primeros meses del año 2018, lo correspondiente a saldos de proyectos y/o bonos inactivos; los cuales no han sido girados al beneficiario en término de un mes, debido a que el interesado no realizó ninguna gestión. Asimismo, el importe del BFV en los casos de remate y dación de pago.

054

7.02	Transferencias de capital a personas	5.866.221.62
7.02.01	Transferencias de capital a personas	2.852.705.65

Esta partida, tiene como función el trámite de:

Bonos Ordinarios:

- Por la suma de ¢500.000.00 miles financiados con superávit BANVHI estimado al 31 de diciembre de 2017, tomando en consideración que son desembolsados por la Entidad Financiera en los últimos meses del año 2017 y se concluirán de girar a los beneficiarios en los primeros meses del año 2018.
- Financiados con los recursos asignados por el BANVHI para el periodo 2018 y compromisos 2017, por la suma de ¢2.352.705.65 miles, según oficio GG-OF-0745-2017 de fecha 23 de agosto de 2017, del Banco Hipotecario de la Vivienda (ver anexo 1).

Bonos Casos Individuales Art. 59:

- Por la suma de ¢500.000.00 miles financiados con superávit BANVHI estimado al 31 de diciembre de 2017, tomando en consideración que son desembolsados por la Entidad Financiera en los últimos meses del año 2017 y se concluirán de girar a los beneficiarios en los primeros meses del año 2018 (ver anexo No.3).
- Financiados con los recursos asignados por el BANVHI para el periodo 2018 y compromisos 2017, por la suma de ¢990.555.00 miles, según oficio GG-OF-0745-2017 de fecha 23 de agosto de 2017, del Banco Hipotecario de la Vivienda (ver anexo 1).

Bonos Casos Individuales Art.59 Proyecto Juan Rafael Mora:

- Financiado con la suma de ¢64.000.00 miles provenientes de Superávit BANVHI (ver anexo No34) y ¢1.000.000.00 miles con los recursos asignados por el BANVHI para el período 2017 (ver anexo 1). Este proyecto se desarrollará bajo la modalidad de compra de lote, reparación, ampliación, mejoras y terminación de las viviendas. Según se detalla en los siguientes cuadros:

055

Información relativa a proyectos

 Nombre de la entidad: Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo
 Presupuesto Ordinario Año 2018

Nombre del Proyecto	Descripción, objeto general y relación con el Plan Operativo Institucional (POI)	Modalidad de ejecución y financiamiento	Costo Total (millones) y plazo estimado (meses)	Monto total asignado en el plan-presupuesto (Programas y partidas) (millones de ₡)	Meta anual No. de familias beneficiadas % de avance en la inversión de recursos	Unidad responsable del proyecto
Transferencias de capital	Ejecución de obras de infraestructura en proyecto de Erradicación de Tugurios y Extrema Pobreza.	La obra se realizará por contrato con empresa privada sin explotación de bienes o servicios.		Programa 3: Programas Habitacionales Partida: Transferencias de Capital (7-02)		UNIDAD DE PROYECTOS HABITACIONALES
Detalle de proyectos:	UBICACIÓN					
Juan Rafael Mora	Alajuelita - San José	Reparación, Ampliación, Mejoras, Terminación (RAMT)	₡ 1,064,0 (4 meses)	₡1.064,00	108	
TOTAL				₡1.064,00	108	
Fuente: Unidad de Proyectos Habitacionales Fecha: 29 de agosto 2017		Financiamiento: Superávit BANHM 2017 y Recursos BANHM asignados para el 2018				

7.02.01.12 Subsidios

458.960.97

Proyecto financiado con recursos FODESAF, mediante "Convenio de Consolidación del Patrimonio Habitacional de Familias en Condición de Pobreza, Habitantes en Proyectos Habitacionales Desarrollados por el INVU", para condonación de Deuda, compra de vivienda, compra de lote y construcción, compra de vivienda y mejoras. (ver anexo No. 3 y 8).

8 AMORTIZACION

10.216.380.50

8.02 Amortización de préstamos

10.216.380.50

8.02.07 Amortización de Préstamos del Sector Privado

10.216.380.50

Devoluciones totales y parciales de las cuotas de ingreso que realiza el Sistema de Ahorro y Préstamo a sus suscriptores por la aplicación de los ahorros de los contratos maduros.

056

9	CUENTAS ESPECIALES	3.350.417.51
9.02	Sumas sin asignación presupuestaria	3.350.417.51
9.02.02	Sumas con destino específico sin asignación presupuestaria	3.350.417.51

Incluye los montos a los que por diversas circunstancias no se les ha dado una asignación presupuestaria en las partidas, grupos y subpartidas, como sigue:

Programa No.1 Administración y Apoyo y Programa No.3 Programas Habitacionales: la suma de ¢8.400.00 miles y ¢673.319.94 miles respectivamente, una vez recuperados los recursos se le dará un destino específico al uso de los mismos.

Programa No. 4 Gestión de Programas de Financiamiento, Subprograma No.1 Gestión de Productos del Sistema de Ahorro y Préstamo; ¢2.668.697.57, dichos recursos no tienen asignación presupuestaria determinada, ya que provienen del exceso de ingresos sobre los egresos.

La asignación del exceso de ingresos en esta subpartida, permite guardar el equilibrio presupuestario entre ingresos y gastos. La utilización de estas sumas sólo podrá ser aplicada conforme lo establece el Artículo 5°, inciso k) de la Ley No.1788.

Algunos factores que no permiten la asignación del exceso dentro del presupuesto son los siguientes:

- De acuerdo con los Lineamientos Presupuestarios vigentes para el año en curso está establecido un límite de crecimiento, por lo tanto, no es posible destinar el exceso de ingresos entre estas partidas ya que se reflejaría una sobreestimación del gasto, así como crecimiento presupuestario superior al permitido.
- Tanto en el presupuesto de Gastos, como el de Ingresos, existen partidas presupuestarias que son estimadas con fundamento en los lineamientos de índole actuarial y estadísticos, los cuales se calculan por formulas lineales, entre otras; que determinan el monto a presupuestar.
- La estimación de gastos busca ajustarse a la realidad del Departamento, y no para "ajustar" el Presupuesto.
- La recaudación de las cuotas de ahorro se da en los primeros 10 ó 20 meses, en cuotas mensuales consecutivas, que conformaran el monto total del Ahorro, para luego tener derecho a la asignación de crédito, el cual, depende del tipo de plan, esto puede generar un incremento en los gastos; ya que algunas partidas tales como préstamos o ahorros, podrían requerir un incremento presupuestario.
- Estos fondos libres sin asignación presupuestaria son de uso exclusivo de Ahorro y Préstamo

057

Aprovisionamiento presupuestal para prevenir situaciones de riesgo inminente de emergencia y atención de emergencias, Artículo 36 de la Ley No. 7914.

Para la atención de emergencias de acuerdo con la Ley No.7914 se tiene la siguiente previsión de recursos dentro del presupuesto 2018:

Programa No.	Partida	Monto en miles de colones
No.1 Administración y Apoyo	Servicios 1.01.99 Otros alquileres	200,0
No.1 Administración y Apoyo	Servicios 1.01.03 Equipo de cómputo	300,0
No.1 Administración y Apoyo	Servicios 1.01.02 Maquinaria, equipo y mobiliario	500,0
No.1 Administración y Apoyo	1.08 Mantenimiento y reparación 1.08.01 Mantenimiento Edif. y loc.	2.000,00
No. 4 Ahorro y Préstamo	1.08.07 Mant. Y rep.eq.y mob.ofic.	100,00
	1.03.03 Impresiones, enc. y otros	500,0
	1.04 Servicios de gestión y apoyo 1.04.99 Otros servicios de gestión y apoyo	500,0
	2.03 Mat. y productos de uso en construcción y mantenimiento	
	2.03.01 Metálicos	150,0
	2.03.03 Madera y sus derivados	100,0
	2.03.04 Mat. Y prod. Elec.tel.y cómputo	150,0
	2.03.99 Otros mat. Y productos en uso de construcción	30,0
Total (miles)		4.530,0

Ley 8488, Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo, Artículo 45.- Aprovisionamiento presupuestal para la gestión del riesgo y preparativos para situaciones de emergencias.

Para dar cumplimiento a lo requerido en esta Ley, se incluye dentro del plan de trabajo, partidas para cubrir emergencias, complementado con lo presupuestado en el cuadro anterior. También la suma de ₡133.000.00 miles, para cumplir con el pago anual a la Comisión Nacional de Emergencia, de conformidad con lo establecido en la Ley 8488, Art.46.

Ley 7202 Ley del Sistema Nacional de Archivos.

En cumplimiento con el artículo No.43 de la Ley 7202, la funcionaria Jhonny Martínez es profesional en archivística y es la encargada del archivo central de la Institución.

058

Ley No. 7600 Ley Igualdad de oportunidades para las personas con discapacidad.

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 7600, Ley de Igualdad de Oportunidades para las personas con Discapacidad, se da contenido a la partida "Bienes Duraderos", contemplando la compra de sillas de ruedas, equipo de emergencia, luminarias de emergencia, entre otros, según detalle:

Programa No.1 Administración y Apoyo	1.03.03 Impresión Enc. y otros	500.00
	2.99.06 Útiles y Mat. de Resguardo y Seguridad.	1.500.00
	5.01.99 Maquinaria y Equipo Diverso	1.500.00
	Total (en miles)	3.500.00

Ley No. 8292 Ley General de Control Interno y Manual de normas generales de control interno para la Contraloría General de la República y las entidades y órganos sujetos a su fiscalización.

Con respeto al cumplimiento de la Ley No. 8292 Ley General de Control Interno publicada en La Gaceta No. 169 del 04 de setiembre de 2002, se indica lo siguiente:

- Con oficio AI-194-2017 de fecha 24 de agosto de 2017, remitida por el Lic. Armando Rivera Soto, la Auditoría Interna certifica que los egresos presupuestados para el año 2018, constituyen los recursos requeridos para el ejercicio de las funciones de esa Dependencia.
- En lo que respecta a la Dirección de Urbanismo, con los egresos incorporados en este documento y de conformidad con lo dispuesto en la Ley No. 4240 Ley de Planificación Urbana, se le permite el desarrollo de sus competencias y actividades planificadas para el período económico 2018.
- Todas las áreas y procesos, de acuerdo a sus competencias y con los recursos asignados, cumplirán con lo prescrito en la Ley General de Control Interno y el Manual General de Normas de Control Interno.
- Se nombró la Comisión de Control Interno del INVU, por resolución de la Gerencia General con nota No. 371-2004 de fecha 01 de junio 2004, para coadyuvar en lo pertinente a este tema.

059

Valoración De Riesgo:

El seguimiento del avance de los objetivos y metas permitirá evaluar, el comportamiento de la variable ingresos a lo largo del período económico y tomar las medidas correctivas según corresponde para minimizar las desviaciones entre lo programado y lo realizado.

Se cuenta con un estudio, el cual fue elaborado en el año 2016, que contiene identificación de riesgos por evento, causa y consecuencia, análisis, evaluación y administración de riesgos con sus respectivas medidas.

Además, se concluirá con la implementación del SEVRI, de acuerdo a las Directrices Generales para el Establecimiento y Funcionamiento del Sistema Específico de Valoración del Riesgo Institucional (SEVRI) D-3-2005-CO-DFOE, publicadas en el Diario Oficial La Gaceta del 12 de julio 2005, basadas en el Artículo No. 18 de la Ley 8292, oficio 01741 (DFOE-68) del 08 de febrero 2006.

Normas Técnicas para la Gestión y el Control de las Tecnologías de Información, (N-2-2007-CO-DFOE):

Para dar cumplimiento a esta Norma, se realizará un Plan Estratégico. Todo lo referente a tecnologías de información está considerado dentro de los recursos asignados a la Unidad de Tecnología de Información de la Institución.

Normas Técnicas de Contabilidad para el Sector Público:

Se incluyeron los recursos presupuestarios suficientes para el proyecto de la implementación de estas normas, en cumplimiento con el decreto 34918-H y 35616-H y lo dispuesto en la Ley de Administración Financiera y Presupuestos Públicos No.8131.

060

LIMITE DE GASTO PRESUPUESTARIO

061

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
LÍMITE GASTO PRESUPUESTARIO AÑO 2018
(En colones)

	DETALLE	Presupuesto Ordinario 2018
	Límite gasto presupuestario Decreto N°40281-H, Oficio STAP-0656 de fecha 28-04-2017 y STAP1705-2017 de A. fecha 06 de noviembre del 2017	61.995.977.370,00
	B. Presupuesto Total	65.065.338.341,00
	Menos:	
		3.069.360.971,00
	C Terrenos (Recursos FODESAF)	1.100.000.000,00
	Proyecto Consolidación del Patrimonio Habitacional (Recursos FODESAF)	467.360.971,00
	Ley 9016	1.502.000.000,00
	D Total deducciones	3.069.360.971,00
	E Gasto presupuestario (B-D)	61.995.977.370,00
	F Disponible límite presupuestario (A-E)	0,00

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DE LOS INGRESOS Y EGRESOS

003

CUADRO VARIACIÓN DE LOS INGRESOS 2017-2018

034

Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo
Variación de Ingresos 2017 - 2018
Monto en miles de colones

	Presupuesto 2018	Presupuesto 2017	Variacion %
Ingresos			
<u>Ingresos Corrientes</u>	19.572.167,50	16.925.212,62	16%
Ingresos no Tributarios	19.572.167,50	16.925.212,62	16%
Venta de Bienes y Servicios	3.040.322,53	2.661.622,53	14%
Renta de Activos Financieros	14.996.603,34	10.872.900,16	38%
Intereses sobre Títulos Valores	7.226.261,43	5.186.247,85	39%
Intereses y Comisiones Sobre Prestamos Sec. Priv.	7.511.661,91	5.678.484,49	32%
Intereses Sobre Cuentas corrientes en Bcos. Estatales	258.680,00	8.167,82	3067%
Otros ingresos no tributarios	1.418.226,67	2.218.001,17	-36%
Tranferencias Corrientes	117.014,96	1.172.688,77	-90%
Transferencia Corrientes del Gobierno Central	-	1.000.000,00	-100%
Transferencia Corrientes de Órganos Desconcentrados			
Transferencias corrientes de instituciones públicas financi	117.014,96	172.688,77	-32%
<u>Ingresos de Capital</u>	21.768.629,68	25.745.014,70	-15%
Venta de Activ. Cap. Fijo y Existencias	1.143.717,01	1.369.000,00	-16%
Recuperación de Préstamos	16.129.202,02	17.380.616,00	-7%
Transferencias de Capital	4.495.710,65	6.995.398,70	-36%
Transferencias de Instituciones Públicas Financieras	4.495.710,65	6.995.398,70	-36%
<u>Financiamiento</u>	23.724.541,16	23.914.803,72	-1%
Financiamiento interno Prést. Directos	11.550.533,13	13.968.891,99	-17%
Recursos de Vigencias Anteriores *	12.174.008,03	9.945.911,73	22%
Total de Ingresos	65.065.338,34	66.585.031,04	-2%

SERIE HISTÓRICA DE INGRESOS EFECTIVOS

AÑOS 2016-2018

006

Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo
Serie histórica de ingresos efectivos
Años 2016-2018
(en miles de colones)

	Presupuesto 2018	Presupuesto 2017 al 3 de junio 2017 proyectado al 31/12/2017	Ejecución Presupuestaria 2016
Ingresos			
<u>Ingresos Corrientes</u>	19.572.167,50	16.876.347,81	15.282.211,04
Ingresos no Tributarios	19.572.167,50	16.876.347,81	15.282.211,04
Venta de Bienes y Servicios	3.040.322,53	2.065.688,36	2.075.278,00
Productos Agropecuarios y Forestales			-
Renta de Activos Financieros	14.996.603,34	12.185.336,26	10.641.113,06
Intereses sobre Títulos Valores	7.226.261,43	5.205.756,68	4.156.901,47
Intereses y Comisiones Sobre Prestamos Sec. Priv.	7.511.661,91	6.977.593,75	6.484.740,69
Intereses Sobre Cuentas corrientes en Bcos. Estatales	258.680,00	1.985,83	-529,10
Otros ingresos no tributarios	1.418.226,67	2.025.323,19	1.560.219,09
Tranferencias Corrientes	117.014,96	600.000,00	1.005.600,89
Transferencia Corrientes del Gobierno Central	-	600.000,00	1.000.000,00
Transferencia Corrientes de Órganos Desconcentrados			-
Transferencias corrientes del sector publico	117.014,96	0,00	5.600,89
<u>Ingresos de Capital</u>	21.768.629,68	19.638.816,15	17.221.543,02
Venta de Activ. Cap. Fijo y Existencias	1.143.717,01	1.846.196,65	469.970,34
Recuperación de Préstamos	16.129.202,02	17.792.619,50	16.709.208,51
Transferencias de Capital	4.495.710,65	-	42.364,17
Transferencias de Instituciones Públicas Financieras	4.495.710,65	0,00	42.364,17
Transferencias del Gobierno Central	-		-
<u>Financiamiento</u>	23.724.541,16	11.273.440,77	67.747.458,72
Financiamiento interno Prést. Directos	11.550.533,13	11.273.440,77	12.400.945,90
Recursos de Vigencias Anteriores *	12.174.008,03	0,00	55.346.512,82
Total de Ingresos	65.065.338,34	47.788.604,73	100.251.212,78

* del 2014 al 2017 Incluye Superávit acumulado

CUADRO COMPARATIVO DE INGRESOS PRESUPUESTADOS 2017-2018

068

Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo
Comparativo de Ingresos
Años 2017-2018
(en miles de colones)

	Presupuesto 2018 (a)	%	Presupuesto 2017 al 30 de junio 2017 proyectado al 31/12/2017 (b)	Variación % (a-b)	Ingresos Reales 2016 (c)	%	Variación % (b-c)
Ingresos							
<u>Ingresos Corrientes</u>							
Ingresos no Tributarios	19.572.167,50	30%	16.876.347,81	-5%	15.282.211,04	15%	20%
Venta de Bienes y Servicios	19.572.167,50	30%	16.876.347,81	-5%	15.282.211,04	15%	20%
	3.040.322,53	5%	2.065.688,36	0%	2.075.278,00	2%	2%
Renta de Activos Financieros	14.996.603,34	23%	12.185.336,26	-2%	10.641.113,06	11%	-13%
Intereses sobre Títulos Valores	7.226.261,43	11%	5.205.756,68	0%	4.156.901,47	4%	7%
Intereses y Comisiones Sobre Prestamos Sec. Priv.	7.511.661,91	12%	6.977.593,75	-3%	6.484.740,69	6%	8%
Intereses Sobre Cuentas corrientes en Bcos. Estatales	258.660,00	0%	1.985,83	0%	(529,10)	0%	0%
Otros ingresos no tributarios	1.418.226,67	2%	2.025.323,19	-2%	1.560.219,09	2%	3%
<u>Transferencias Corrientes</u>	117.014,96	0%	600.000,00	0%	1.005.600,89	1%	-1%
Transferencia Corrientes del Gobierno Central		0%	600.000,00		1.000.000,00	1%	-1%
Transferencias corrientes del sector publico	117.014,96	0%	0,00	0%	5.600,89	0%	0%
<u>Ingresos de Capital</u>	21.768.629,68	33%	19.638.818,15	-8%	17.221.543,02	17%	-25%
Venta de Activ. Cap. Fijo y Existencias	1.143.717,01	2%	1.846.196,65	-2%	469.970,34	0%	3%
Recuperación de Préstamos	16.129.202,02	25%	17.792.619,50	-12%	16.709.208,51	17%	21%
<u>Transferencias de Capital</u>	4.495.710,65	7%	-	7%	42.364,17	0%	7%
Transferencias de Instituciones Públicas Financieras	4.495.710,65	7%	0,00	7%	42.364,17	0%	0%
<u>Financiamiento</u>	23.724.541,16	36%	11.273.440,77	13%	67.747.458,72	68%	-55%
Financiamiento interno Prést. Directos	11.550.533,13	18%	11.273.440,77	-6%	12.400.945,90	12%	11%
Recursos de Vigencias Anteriores *	12.174.008,03	19%	0,00	19%	55.346.512,82	55%	-55%
Total de Ingresos	65.065.338,34	100%	47.788.604,73	1%	100.251.212,78	100%	-1%

* 2017 y 2018 Incluyen Superávits acumulados

**DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO POR
OBJETO DEL GASTO PARA CADA
PROGRAMA
(ANALISIS VERTICAL)**

070

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
ANÁLISIS VERTICAL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2018
CIFRAS EN MILES DE COLONES

Código	Descripción	TOTAL GENERAL	PROGRAMA N°1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO	%	PROGRAMA N°2 URBANISMO	%	PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES	%	PROGRAMA N° 4 GESTIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO	%
0	TOTAL	65,065,338.34	4,283,395.00	100%	1,508,515.76	100%	6,180,606.91	100%	53,092,820.66	100%
0.01	REMUNERACIONES	3,788,630.25	1,906,624.63	45%	760,363.85	50%	553,123.24	9%	578,518.53	1%
0.01.01	REMUNERACIONES BASICAS	1,310,966.06	692,152.32	16%	222,081.37	15%	194,299.65	3%	202,432.72	0%
0.01.05	Sueldos para cargos fijos	1,306,966.06	690,152.32	16%	222,081.37	15%	194,299.65	3%	200,432.72	0%
0.01.05	Suplencias	4,000.00	2,000.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	2,000.00	0%
0.02	REMUNERACIONES EVENTUALES	49,246.13	44,746.13	1%	1,500.00	0%	0.00	0%	3,000.00	0%
0.02.01	Tiempo extraordinario	21,500.00	17,000.00	0%	1,500.00	0%	0.00	0%	3,000.00	0%
0.02.05	Dietas	27,746.13	27,746.13	1%	0.00	0%	0.00	0%	-	0%
0.03	INCENTIVOS SALARIALES	1,506,428.96	759,002.11	18%	362,654.39	24%	237,838.27	4%	246,934.18	0%
0.03.01	Retribución por años servicios	500,534.62	250,463.63	6%	142,842.38	9%	55,200.24	1%	52,028.37	0%
0.03.01.01	Antigüedad	386,214.86	205,064.47	5%	86,633.93	6%	42,488.09	1%	52,028.37	0%
0.03.01.02	Méritos	114,319.76	45,399.16	1%	56,208.45	4%	12,712.15	0%	-	0%
0.03.02	Retribución al ejercicio liberal de la profesión	556,975.78	240,778.24	6%	110,815.48	7%	99,711.62	2%	105,670.45	0%
0.03.02.01	Dedicación Exclusiva	513,945.63	197,748.08	5%	110,815.48	7%	99,711.62	2%	105,670.45	0%
0.03.02.02	Prohibición	43,030.15	43,030.15	1%	0.00	0%	0.00	0%	-	0%
0.03.03	Decimotercer mes	228,743.46	113,970.27	3%	45,095.06	3%	33,241.38	1%	36,436.75	0%
0.03.04	Salario escolar	209,109.03	103,703.48	2%	41,495.49	3%	30,673.02	0%	33,237.03	0%
0.03.99	Otros incentivos salariales	111,066.07	50,086.50	1%	22,405.98	1%	19,012.01	0%	19,561.58	0%
0.03.99.02	Carrera Profesional	111,066.07	50,086.50	1%	22,405.98	1%	19,012.01	0%	19,561.58	0%
0.04	CONTRIBUCIONES PATRONALES AL DESARROLLO Y LA	453,950.40	226,825.86	5%	90,641.07	6%	66,816.17	1%	69,668.30	0%
0.04.01	Contribución Patronal al Seguro de Salud de la CCSS	250,689.02	125,262.04	3%	50,055.52	3%	36,897.93	1%	38,473.54	0%
0.04.02	Contribución Patronal al IMAS	13,550.76	6,770.92	0%	2,705.71	0%	1,994.48	0%	2,079.65	0%
0.04.03	Contribución Patronal al INA	40,652.28	20,312.76	0%	8,117.11	1%	5,983.45	0%	6,238.95	0%
0.04.04	Contribución Patronal al FODESAF	135,507.58	67,709.21	2%	27,057.04	2%	19,944.83	0%	20,796.51	0%
0.04.05	Contribución Patronal al Banco Popular y de Desarrollo	13,550.76	6,770.92	0%	2,705.71	0%	1,994.48	0%	2,079.65	0%
0.05	CONTRIBUCIONES PATRONALES A FONDOS DE	368,038.69	183,898.21	4%	73,487.01	5%	54,170.15	1%	56,483.32	0%
0.05.01	Contribución Patronal al Seguro de Pensiones de la CCSS	137,675.70	68,792.56	2%	27,489.95	2%	20,263.94	0%	21,129.25	0%
0.05.02	Complementarias	40,652.28	20,312.76	0%	8,117.11	1%	5,983.45	0%	6,238.95	0%
0.05.03	Aporte Patronal al Fondo de Capitalización Laboral	81,304.55	40,625.53	1%	16,234.22	1%	11,966.90	0%	12,477.91	0%
0.05.05	Contribución Patronal a fondos administrados por entes privados	108,406.17	54,167.37	1%	21,645.73	1%	15,955.86	0%	16,637.21	0%
1	SERVICIOS	5,713,287.11	976,992.00	23%	532,485.74	35%	570,565.70	9%	3,633,243.67	7%
1.01	ALQUILERES	18,450.00	13,150.00	0%	2,000.00	0%	0.00	0%	3,300.00	0%
1.01.01	Alquileres de edificios, locales y terrenos	4,000.00	7,600.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	-	0%
1.01.02	Alquileres de maquinaria, equipo y mobiliario	11,900.00	7,000.00	0%	2,000.00	0%	0.00	0%	2,300.00	0%
1.01.03	Alquileres de equipo de cómputo	700.00	700.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	-	0%
1.01.04	Alquileres y derechos para telecomunicaciones	500.00	500.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	-	0%
1.01.99	Otros alquileres	1,350.00	350.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	1,000.00	0%
1.02	SERVICIOS BÁSICOS	206,850.00	181,500.00	4%	0.00	0%	0.00	0%	25,350.00	0%
1.02.01	Servicio de agua y alcantarillado	10,080.00	10,080.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	-	0%
1.02.02	Servicio de energía eléctrica	73,500.00	73,500.00	2%	0.00	0%	0.00	0%	-	0%

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
ANÁLISIS VERTICAL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2018
CIFRAS EN MILES DE COLONES

Código	Descripción	TOTAL GENERAL	PROGRAMA N°1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO	%	PROGRAMA N°2 URBANISMO	%	PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES	%	PROGRAMA N°4 GESTIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO	%
1.02.03	Servicio de correo	65.065.338,34	4.283.395,00	100%	1.508.515,76	100%	5.180.606,91	100%	53.092.820,66	100%
1.02.04	Servicio de telecomunicaciones	200,00	200,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
1.02.99	Otros servicios básicos	53.070,00	27.720,00	1%	0,00	0%	0,00	0%	25.350,00	0%
		70.000,00	70.000,00	2%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
1.03	SERVICIOS COMERCIALES Y FINANCIEROS	2.055.239,50	49.522,00	1%	10.730,50	1%	4.700,00	0%	1.990.287,00	4%
1.03.01	Información	20.600,00	14.500,00	0%	1.500,00	0%	0,00	0%	4.600,00	0%
1.03.02	Publicidad y propaganda	360.100,00	5.000,00	0%	100,00	0%	0,00	0%	355.000,00	1%
1.03.03	Impresiones, encuadernación y otros	21.756,50	2.476,00	0%	9.130,50	1%	4.700,00	0%	5.450,00	0%
1.03.04	Transporte de bienes	500,00	500,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
1.03.06	Comisiones y gastos por servicios financieros y comerciales (otros servic. básicos)	1.651.887,00	26.650,00	1%	0,00	0%	0,00	0%	1.625.237,00	3%
1.03.07	Servicios de transferencia electrónica de información	396,00	396,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
1.04	SERVICIOS DE GESTIÓN Y APOYO	2.464.511,71	420.250,00	10%	464.665,24	31%	547.299,80	9%	1.032.296,67	2%
1.04.01	Servicios médicos y de laboratorio	6.000,00	6.000,00	14%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
1.04.02	Servicios jurídicos	1.079.311,26	126.100,00	3%	107.000,00	7%	60.588,00	1%	785.623,26	1%
1.04.03	Servicios de ingeniería	769.265,25	1.000,00	0%	213.165,24	14%	401.551,60	6%	153.548,41	0%
1.04.04	Servicios en ciencias económicas y sociales	313.160,20	74.000,00	2%	140.000,00	9%	67.160,20	1%	32.000,00	0%
1.04.05	Servicios de desarrollo de sistemas informáticos	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
1.04.06	Servicios generales	228.250,00	195.250,00	5%	3.500,00	0%	18.000,00	0%	9.500,00	0%
1.04.99	Otros servicios de gestión y apoyo	70.525,00	17.900,00	0%	1.000,00	0%	0,00	0%	51.625,00	0%
1.05	GASTOS DE VIAJE Y DE TRANSPORTE	36.928,30	10.720,00	0%	15.690,00	1%	5.709,30	0%	4.810,00	0%
1.05.01	Transporte dentro del país	3.091,00	1.170,00	0%	1.140,00	0%	171,00	0%	610,00	0%
1.05.02	Váticos dentro del país	32.837,30	9.550,00	0%	13.550,00	1%	5.537,30	0%	4.200,00	0%
1.05.03	Transporte en el exterior	1.000,00	0,00	0%	1.000,00	0%	0,00	0%	-	0%
1.06	SEGUROS, REASEGUROS Y OTRAS OBLIGACIONES	699.557,60	118.400,00	3%	0,00	0%	11.157,60	0%	570.000,00	1%
1.06.01	Seguros	697.557,60	116.400,00	3%	0,00	0%	11.157,60	0%	570.000,00	1%
1.06.02	Reaseguros	1.000,00	1.000,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
1.06.03	Obligaciones por contratos de seguros	1.000,00	1.000,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
1.07	CAPACITACION Y PROTOCOLO	36.450,00	14.200,00	0%	17.200,00	1%	500,00	0%	4.550,00	0%
1.07.01	Actividades de capacitación	29.300,00	13.200,00	0%	13.100,00	1%	0,00	0%	3.000,00	0%
1.07.02	Actividades protocolarias y sociales	7.150,00	1.000,00	0%	4.100,00	0%	500,00	0%	1.550,00	0%
1.08	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	185.020,00	160.020,00	4%	22.200,00	1%	1.150,00	0%	2.650,00	0%
1.08.01	Mantenimiento de edificios y locales	40.000,00	40.000,00	93%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
1.08.04	Mantenimiento y Repar. De Maq. Y Equipo de Producción	150,00	150,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
1.08.05	Mantenimiento y reparación de equipo de transporte	15.000,00	15.000,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
1.08.06	Mantenimiento y reparación de equipo de comunicación	5.400,00	5.100,00	0%	0,00	0%	200,00	0%	100,00	0%
1.08.07	Mantenimiento y reparación de equipo y mobiliario de oficina	16.170,00	12.670,00	0%	2.200,00	0%	0,00	0%	1.300,00	0%
1.08.08	Mantenimiento y reparación de equipo de cómputo y sistemas de	98.850,00	82.100,00	2%	16.000,00	1%	500,00	0%	250,00	0%
1.08.99	Mantenimiento y reparación de otros equipos	10.450,00	5.000,00	0%	4.000,00	0%	450,00	0%	1.000,00	0%
1.09	IMPUESTOS	7.430,00	7.380,00	0%	0,00	0%	50,00	0%	-	0%
1.09.02	Impuestos sobre bienes inmuebles	7.380,00	7.380,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
1.09.99	Otros impuestos	50,00	0,00	0%	0,00	0%	50,00	0%	-	0%

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
ANÁLISIS VERTICAL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2018
CIFRAS EN MILES DE COLONES

Código	Descripción	TOTAL GENERAL	PROGRAMA N°1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO	%	PROGRAMA N°2 URBANISMO	%	PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES	%	PROGRAMA N°4 GESTIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO	%
1.99	SERVICIOS DIVERSOS	55.065.338,34	4.283.395,00	100%	1.508.515,76	100%	6.180.606,91	100%	53.092.820,66	100%
1.99.02	Intereses moratorios y multas	1.850,00	1.850,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
1.99.05	Deducibles	200,00	200,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
1.99.99	Otros servicios no especificados	1.400,00	1.400,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
2	MATERIALES Y SUMINISTROS	132.369,30	75.232,90	2%	32.652,61	2%	5.178,79	0%	19.305,00	0%
2.01	PRODUCTOS QUÍMICOS Y CONEXOS	42.540,47	19.029,81	0%	13.587,64	1%	3.998,01	0%	5.925,00	0%
2.01.01	Combustibles y lubricantes	6.397,50	6.397,50	0%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
2.01.02	Productos farmacéuticos y medicinales	318,00	318,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
2.01.04	Tintas, pinturas y diluyentes	35.524,97	12.014,31	0%	13.587,64	1%	3.998,01	0%	5.925,00	0%
2.01.99	Otros productos químicos	300,00	300,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
2.02	ALIMENTOS Y PRODUCTOS AGROPECUARIOS	4.550,00	1.300,00	0%	2.300,00	0%	0,00	0%	950,00	0%
2.02.03	Alimentos y bebidas	4.550,00	1.300,00	0%	2.300,00	0%	0,00	0%	950,00	0%
2.03	MATERIALES Y PRODUCTOS DE USO EN LA	31.300,00	29.080,00	1%	1.350,00	0%	0,00	0%	890,00	0%
2.03.01	Materiales y productos metálicos	2.430,00	2.180,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	250,00	0%
2.03.02	Materiales y productos minerales y asfálticos	1.000,00	1.000,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
2.03.03	Madera y sus derivados	3.280,00	3.140,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	120,00	0%
2.03.04	Materiales y productos eléctricos, telefónicos y de cómputo	21.425,00	19.640,00	0%	1.350,00	0%	0,00	0%	435,00	0%
2.03.05	Materiales y productos de vidrio	1.000,00	1.000,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
2.03.06	Materiales y productos de plástico	735,00	700,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	35,00	0%
2.03.99	Otros materiales y productos de uso en la construcción	1.450,00	1.400,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	50,00	0%
2.04	HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y ACCESORIOS	5.895,00	4.195,00	0%	1.150,00	0%	0,00	0%	650,00	0%
2.04.01	Herramientas e instrumentos	1.725,00	825,00	0%	700,00	0%	0,00	0%	200,00	0%
2.04.02	Repuestos y accesorios	4.170,00	3.370,00	0%	450,00	0%	0,00	0%	350,00	0%
2.99	ÚTILES, MATERIALES Y SUMINISTROS DIVERSOS	48.083,83	21.648,08	1%	14.264,97	1%	1.180,78	0%	10.990,00	0%
2.99.01	Útiles y materiales de oficina y cómputo	10.097,69	4.297,16	0%	1.401,80	0%	453,73	0%	3.945,00	0%
2.99.02	Investigación	150,00	150,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
2.99.03	Productos de papel, cartón e impresos	17.145,05	8.599,82	0%	1.538,17	0%	707,05	0%	6.300,00	0%
2.99.04	Textiles y vestuario	10.170,00	850,00	0%	9.200,00	1%	0,00	0%	120,00	0%
2.99.05	Útiles y materiales de limpieza	3.582,60	3.582,60	0%	0,00	0%	20,00	0%	-	0%
2.99.06	Útiles y materiales de resguardo y seguridad	3.500,00	3.500,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
2.99.07	Útiles y materiales de cocina y comedor	363,50	338,50	0%	25,00	0%	0,00	0%	-	0%
2.99.99	Otros útiles, materiales y suministros	3.075,00	350,00	0%	2.100,00	0%	0,00	0%	625,00	0%
3	INTERESES Y COMISIONES	719.495,68	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	719.495,68	1%
3.02	INTERESES SOBRE PRÉSTAMOS	719.495,68	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	719.495,68	1%
3.02.07	Intereses sobre préstamos del Sector Privado	719.495,68	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	719.495,68	1%
4	ACTIVOS FINANCIEROS	30.752.000,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	30.752.000,00	58%
4.01	PRÉSTAMOS	30.752.000,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	30.752.000,00	58%
4.01.07	Préstamos al Sector Privado	30.752.000,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	30.752.000,00	58%
4.01.07.01	Ahorro y Préstamo	26.850.000,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	26.850.000,00	51%
4.01.07.04	Crédito clase media - Recursos Ley 8448	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
4.01.07.05	Crédito clase media - Recursos Ley 9016	1.502.000,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1.502.000,00	3%
4.01.07.06	Crédito clase media - Superávit Libre	2.400.000,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	2.400.000,00	5%

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
ANÁLISIS PRESUPUESTO DE EGRESOS 2018
CIFRAS EN MILES DE COLONES

Código	Descripción	TOTAL GENERAL	PROGRAMA N°1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO	%	PROGRAMA N°2 URBANISMO	%	PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES	%	PROGRAMA N°4 GESTIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO	%
	TOTAL	65.065.338,34	4.283.395,00	100%	1.508.515,76	100%	6.180.606,91	100%	53.092.820,66	100%
5	BIENES DURADEROS	3.529.960,00	563.785,00	13%	153.000,00	10%	2.803.075,00	45%	10.100,00	0%
5.01	MAQUINARIA, EQUIPO Y MOBILIARIO	390.660,00	236.885,00	6%	133.000,00	9%	11.975,00	0%	8.800,00	0%
5.01.01	Maquinaria y equipo para la producción	2.500,00	2.000,00	0%	500,00	0%	0,00	0%	-	0%
5.01.03	Equipo de comunicación	21.855,00	15.005,00	0%	4.350,00	0%	500,00	0%	2.000,00	0%
5.01.04	Equipo y mobiliario de oficina	66.525,00	24.310,00	1%	26.350,00	2%	11.065,00	0%	4.800,00	0%
5.01.05	Equipo y programas de cómputo	179.370,00	137.570,00	3%	40.300,00	3%	0,00	0%	1.500,00	0%
5.01.07	Equipo y mobiliario educacional, deportivo y recreativo	200,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	200,00	0%
5.01.99	Maquinaria y equipo diverso	120.210,00	58.000,00	1%	61.500,00	4%	410,00	0%	300,00	0%
5.02	CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y MEJORAS	1.010.500,00	0,00	0%	0,00	0%	1.010.500,00	16%	-	0%
5.02.02	Vías de Comunicación Terrestre	10.000,00	0,00	0%	0,00	0%	10.000,00	0%	-	0%
5.02.06	Obras urbanísticas	990.500,00	0,00	0%	0,00	0%	990.500,00	16%	-	0%
5.02.06.60	Fincas Boschini Obras de Estabilización	390.000,00	0,00	0%	0,00	0%	390.000,00	6%	-	0%
5.02.06.64	Premio Nobel	600.500,00	0,00	0%	0,00	0%	600.500,00	10%	-	0%
5.02.99	Otras construcciones, adiciones y mejoras	10.000,00	0,00	0%	0,00	0%	10.000,00	0%	-	0%
5.03	BIENES PREEXISTENTES	1.780.000,00	0,00	0%	0,00	0%	1.780.000,00	29%	-	0%
5.03.01	Terrenos	1.780.000,00	0,00	0%	0,00	0%	1.780.000,00	29%	-	0%
5.99	BIENES DURADEROS DIVERSOS	348.800,00	326.900,00	8%	20.000,00	1%	600,00	0%	1.300,00	0%
5.99.03	Bienes intangibles	348.800,00	326.900,00	8%	20.000,00	1%	600,00	0%	1.300,00	0%
6	TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO	956.576,38	752.360,47	18%	40.013,56	3%	37.383,28	1%	126.819,07	0%
6.01	TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO	133.000,00	133.000,00	3%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
6.01.02	Transferencias corrientes a Órganos Desconcentrados	133.000,00	133.000,00	3%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
6.02	TRANSFERENCIAS CORRIENTES A PERSONAS	98.284,04	4.183,75	0%	3.000,00	0%	0,00	0%	91.080,29	0%
6.02.01	Becas a funcionarios	3.000,00	0,00	0%	3.000,00	0%	0,00	0%	-	0%
6.02.03	Ayudas a funcionarios (fondo enfermedad)	4.000,00	4.000,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
6.02.99	Otras transferencias a personas	91.284,04	183,75	0%	0,00	0%	0,00	0%	91.080,29	0%
6.03	PRESTACIONES	355.994,35	252.868,72	6%	37.013,56	2%	32.383,28	1%	33.738,79	0%
6.03.01	Prestaciones Legales	135.500,00	135.500,00	3%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
6.03.99	Otras Prestaciones (Incapacidades)	220.494,35	117.358,72	3%	37.013,56	2%	32.383,28	1%	33.738,79	0%
6.06	OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR EXTERNO	339.318,00	332.318,00	8%	0,00	0%	5.000,00	0%	2.000,00	0%
6.06.01	Indemnizaciones	330.918,00	330.918,00	8%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
6.06.02	Reintegros o devoluciones	8.400,00	1.400,00	0%	0,00	0%	5.000,00	0%	2.000,00	0%
6.07	TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR EXTERNO	30.000,00	30.000,00	1%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
6.07.01	Transferencias corrientes a organismos internacionales	30.000,00	30.000,00	1%	0,00	0%	0,00	0%	-	0%
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	5.906.221,62	0,00	0%	0,00	0%	1.537.960,37	25%	4.368.260,65	8%
7.01	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL SECTOR PÚBLICO	40.000,00	0,00	0%	0,00	0%	15.000,00	0%	25.000,00	0%
7.01.06	Transferencias de Capital a Instituciones Públicas	40.000,00	0,00	0%	0,00	0%	15.000,00	0%	25.000,00	0%

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
ANÁLISIS VERTICAL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2018
CIFRAS EN MILES DE COLONES

Código	Descripción	TOTAL GENERAL	PROGRAMA N°1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO	%	PROGRAMA N°2 URBANISMO	%	PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES	%	PROGRAMA N°4 GESTIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO	%
	TOTAL	65.065.338,34	4.283.395,00	100%	1.508.515,76	100%	6.180.606,91	100%	53.092.820,66	100%
7.02	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A PERSONAS	5.866.221,62	0,00	0%	0,00	0%	1.522.960,97	25%	4.343.260,65	8%
7.02.01.01	Transferencias de capital a personas	2.852.705,65	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	2.852.705,65	5%
7.02.01.03	Casos Individuales Art.59	1.490.555,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1.490.555,00	3%
	Subsidios	458.960,97	0,00	0%	0,00	0%	458.960,97	7%	-	0%
7.02.01.12	Casos Individuales Art.59 Juan Rafael Mora	1.064.000,00	0,00	0%	0,00	0%	1.064.000,00	17%	-	0%
8	AMORTIZACIÓN	10.216.380,50	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	10.216.380,50	19%
8.02	AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS	10.216.380,50	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	10.216.380,50	19%
8.02.07	Amortización de préstamos del Sector Privado	10.216.380,50	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	10.216.380,50	19%
9	CUENTAS ESPECIALES	3.350.417,50	8.400,00	0%	0,00	0%	673.319,94	11%	2.668.697,57	5%
9.02	SUMAS SIN ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA	3.350.417,50	8.400,00	0%	0,00	0%	673.319,94	11%	2.668.697,57	5%
9.02.02	Sumas con destino específico sin asignación presupuestaria	3.350.417,50	8.400,00	0%	0,00	0%	673.319,94	11%	2.668.697,57	5%

EVOLUCION DEL GASTO

076

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
EVOLUCIÓN DE EGRESOS 2017 - 2018
CIFRAS EN MILES DE COLONES

Código	Descripción	PRESUPUESTO ORDINARIO 2018 (A)	%	EGRESOS REALES JUNIO 2017 PROYECTADO A DICIEMBRE 2017 (B)	%	VARIAC. (A-B)	VARIAC. %	EGRESOS REALES 2016 (C)	%	VARIACIÓN (B-C)	VARIACIÓN %
0	TOTAL	65,065,338.34	100%	36,523,488.56	100%	28,541,840	78%	43,416,596.28	100%	(8,893,098)	-16%
0	REMUNERACIONES	3,788,630.25	6%	3,321,856.31	9%	466,774	14%	3,103,909.56	7%	217,947	7%
0.01	REMUNERACIONES BASICAS	1,310,966.06	2%	1,196,142.37	3%	114,824	10%	1,100,898.30	3%	95,244	9%
0.01.01	Sueldos para cargos fijos	1,306,966.06	2%	1,170,083.49	3%	136,883	12%	1,093,777.42	3%	76,306	7%
0.01.05	Suplencias	4,000.00	0%	26,058.89	0%	(22,059)	-85%	18,938	0%	18,938	266%
0.02	REMUNERACIONES EVENTUALES	49,246.13	0%	26,477.79	0%	22,768	86%	49,631.79	0%	0	0%
0.02.01	Tiempo extraordinario	21,500.00	0%	10,350.98	0%	11,149	108%	29,529.43	0%	(23,154)	-47%
0.02.02	Recargo de funciones			3,131.86	0%	(3,132)	-100%	4,894.86	0%	(1,763)	-36%
0.02.05	Diets	27,746.13	2%	12,984.95	0%	14,751	114%	15,207.50	0%	(2,213)	-15%
0.03	INCENTIVOS SALARIALES	1,606,428.96	2%	1,336,481.33	4%	269,948	20%	1,278,406.56	3%	58,076	5%
0.03.01	Retribución por años servicios	500,534.62	1%	449,047.24	1%	51,487	11%	436,215.92	1%	12,831	3%
0.03.01.01	Antigüedad	386,214.86	1%	324,115.28	1%	62,100	19%	324,115	0%	0	0%
0.03.01.02	Méritos	114,319.76	0%	124,931.96	0%	(10,612)	-8%	124,932	0%	0	0%
0.03.02	Retribución al ejercicio liberal de la profesión	556,975.78	1%	479,863.34	1%	77,112	16%	403,880.14	1%	75,983	19%
0.03.02.01	Dedicación Exclusiva	513,945.63	1%	444,890.96	1%	69,055	16%	444,891	0%	0	0%
0.03.02.02	Prohibición	43,030.15	0%	34,972.38	0%	8,058	23%	34,972	0%	0	0%
0.03.03	Decimotercer mes	228,743.46	0%	0.00	0%	228,743	-34%	177,599.96	0%	(177,600)	-100%
0.03.04	Salario escolar	209,109.03	0%	318,085.15	1%	(108,976)	-34%	175,368.74	0%	142,716	81%
0.03.99	Otros incentivos salariales	111,066.07	0%	89,485.59	0%	21,580	24%	85,340.79	0%	4,145	5%
0.03.99.02	Carrera Profesional	111,066.07	0%	89,485.59	0%	21,580	24%	0.00	0%	89,486	0%
0.04	CONTRIBUCIONES PATRONALES AL	453,950.40	1%	421,679.74	1%	32,371	8%	373,762.63	1%	47,817	13%
0.04.01	Contribución Patronal al Seguro de Salud de la	250,689.02	0%	233,157.95	1%	17,531	8%	206,370.70	0%	26,787	13%
0.04.02	Contribución Patronal al IMAS	13,550.76	0%	12,604.53	0%	946	8%	11,162.39	0%	1,442	13%
0.04.03	Contribución Patronal al INA	40,652.28	0%	37,802.85	0%	2,849	8%	33,484.95	0%	4,338	13%
0.04.04	Contribución Patronal al FODESAF	135,507.58	0%	125,409.87	0%	10,098	8%	111,619.41	0%	13,790	12%
0.04.05	Contribución Patronal al Banco Popular y de	13,550.76	0%	12,604.53	0%	946	8%	11,145.18	0%	1,459	13%
0.05	CONTRIBUCIONES PATRONALES A FONDOS	388,038.69	1%	341,175.08	1%	26,864	8%	301,211.29	1%	39,964	13%
0.05.01	Contribución Patronal al Seguro de Pensiones de	137,675.70	0%	128,024.76	0%	9,651	8%	113,167.65	0%	14,857	13%
0.05.02	Pensiones Complementarias	40,652.28	0%	37,550.20	0%	3,102	8%	33,477.27	0%	4,073	12%
0.05.03	Aporte Patronal al Fondo de Capitalización Laboral	81,304.55	0%	75,399.64	0%	5,905	8%	67,029.18	0%	8,370	12%
0.05.05	Contribución Patronal a fondos administrados por	108,406.17	0%	100,200.47	0%	8,206	8%	87,537.20	0%	12,663	14%
1	SERVICIOS	5,713,287.11	9%	3,552,019.82	10%	2,161,267	61%	3,191,390.67	7%	360,629	11%
1.01	ALQUILERES	18,450.00	0%	5,873.64	0%	12,576	214%	3,985.03	0%	1,889	47%
1.01.01	Alquileres de edificios, locales y terrenos	4,000.00	0%	0.00	0%	4,000	0%	0.00	0%	0	0%
1.01.02	Alquileres de maquinaria, equipo y mobiliario	11,900.00	0%	5,873.64	0%	6,026	103%	3,985.03	0%	1,889	47%
1.01.03	Alquileres de equipo de cómputo	700.00	0%	0.00	0%	700	0%	0.00	0%	0	0%
1.01.04	telecomunicaciones	500.00	0%	0.00	0%	500	0%	0.00	0%	0	0%
1.01.99	Otros alquileres	1,350.00	0%	0.00	0%	1,350	0%	0.00	0%	0	0%

23

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
EVOLUCIÓN DE EGRESOS 2017 - 2018
CIFRAS EN MILES DE COLONES

Código	Descripción	PRESUPUESTO ORDINARIO 2018 (A)	%	EGRESOS REALES JUNIO 2017 PROYECTADO A DICIEMBRE 2017 (B)	%	VARIAC. (A-B)	VARIAC. %	EGRESOS REALES 2016 (C)	%	VARIACIÓN (B-C)	VARIACIÓN %
1.02	TOTAL	65,065,338.34	100%	36,523,498.56	100%	28,541,840	78%	43,416,596.28	100%	(6,893,098)	-16%
1.02.01	SERVICIOS BÁSICOS	206,860.00	0%	128,601.10	0%	78,249	61%	160,373.18	0%	(22,372)	-15%
1.02.02	Servicio de agua y alcantarillado	10,080.00	0%	10,656.02	0%	(576)	-5%	9,786.81	0%	869	9%
1.02.03	Servicio de energía eléctrica	73,500.00	0%	50,039.15	0%	23,461	47%	52,839.53	0%	(2,800)	-5%
1.02.04	Servicio de correo	200.00	0%	80.48	0%	120	149%	62.81	0%	18	28%
1.02.05	Servicio de telecomunicaciones	53,070.00	0%	53,737.47	0%	(667)	-1%	57,153.25	0%	(3,416)	-6%
1.02.99	Otros servicios básicos	70,000.00	0%	14,087.99	0%	55,912	387%	31,130.79	0%	(17,043)	-55%
1.03	SERVICIOS COMERCIALES Y FINANCIEROS	2,065,239.50	3%	947,939.22	3%	1,107,300	117%	957,910.49	2%	(9,971)	-1%
1.03.01	Información	20,600.00	0%	11,506.29	0%	9,094	79%	10,887.12	0%	619	6%
1.03.02	Publicidad y propaganda	360,100.00	1%	156,214.84	0%	203,885	131%	41,687.27	0%	114,548	275%
1.03.03	Impresiones, encuadernación y otros	21,756.50	0%	458.98	0%	21,298	4640%	4,547.23	0%	(4,088)	-90%
1.03.04	Transporte de bienes	500.00	0%	0.00	0%	500	0%	36.02	0%	(36)	0%
1.03.06	Comisiones y gastos por servicios financieros y comerciales (otros servic. básicos)	1,651,887.00	3%	779,759.11	2%	872,128	112%	900,695.22	2%	(120,936)	-13%
1.03.07	Servicios de transferencia electrónica de	396.00	0%	0.00	0%	396	0%	77.65	0%	(78)	-100%
1.04	SERVICIOS DE GESTIÓN Y APOYO	2,484,511.71	4%	1,279,746.98	4%	1,184,765	93%	1,273,301.70	3%	6,445	1%
1.04.01	Servicios médicos y de laboratorio	6,000.00	0%	0.00	0%	6,000	0%	0.00	0%	0	0%
1.04.02	Servicios jurídicos	1,079,311.26	2%	418,271.21	1%	661,040	158%	699,195.39	2%	(280,924)	-40%
1.04.03	Servicios de ingeniería	769,285.25	1%	254,466.81	1%	514,798	202%	227,248.21	1%	27,219	12%
1.04.04	Servicios en ciencias económicas y sociales	313,160.20	0%	225,134.30	1%	88,026	39%	95,715.00	0%	129,419	135%
1.04.05	Servicios de desarrollo de sistemas informáticos	0.00	0%	0.00	0%	0	0%	43,456.75	0%	(43,457)	-100%
1.04.06	Servicios generales	226,250.00	0%	331,654.81	1%	(105,405)	-32%	190,859.03	0%	140,796	74%
1.04.99	Otros servicios de gestión y apoyo	70,525.00	0%	50,219.85	0%	20,305	40%	16,827.32	0%	33,393	198%
1.05	GASTOS DE VIAJE Y DE TRANSPORTE	36,928.30	0%	11,520.77	0%	25,408	221%	14,349.01	0%	(2,828)	-20%
1.05.01	Transporte dentro del país	3,091.00	0%	1,393.23	0%	1,698	122%	379.45	0%	1,014	267%
1.05.02	Viaáticos dentro del país	32,837.30	0%	10,127.54	0%	22,710	224%	13,281.76	0%	(3,154)	-24%
1.05.03	Transporte en el exterior	1,000.00	0%	0.00	0%	1,000	0%	197.80	0%	(198)	0%
1.05.04	Viaáticos en el exterior	0.00	0%	0.00	0%	0	0%	490.00	0%	(490)	0%
1.06	SEGUROS, REASEGUROS Y OTRAS	699,557.60	1%	988,182.03	3%	(288,624)	-29%	714,465.66	2%	273,716	38%
1.06.01	Seguros	697,557.60	1%	988,182.03	3%	(290,624)	-29%	714,465.66	2%	273,716	38%
1.06.02	Reaseguros	1,000.00	0%	0.00	0%	1,000	0%	0.00	0%	0	0%
1.06.03	Obligaciones por contratos de seguros	1,000.00	0%	0.00	0%	1,000	0%	0.00	0%	0	0%
1.07	CAPACITACION Y PROTOCOLO	36,450.00	0%	6,738.41	0%	29,712	0%	5,128.75	0%	1,610	31%
1.07.01	Actividades de capacitación	29,300.00	0%	6,468.35	0%	22,832	0%	5,128.75	0%	1,340	26%
1.07.02	Actividades protocolarias y sociales	7,150.00	0%	270.06	0%	6,880	0%	0.00	0%	270	0%
1.08	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	186,020.00	0%	185,632.72	0%	20,387	12%	53,247.90	0%	112,385	211%
1.08.01	Mantenimiento de edificios y locales	40,000.00	0%	29,912.72	0%	10,087	0%	2,175.74	0%	27,737	1275%
1.08.04	Mantenimiento y Repar. De Maq. Y Equipo de	150.00	0%	475.35	0%	(325)	0%	0.00	0%	475	0%
1.08.05	Mantenimiento y reparación de equipo de	15,000.00	0%	1,377.59	0%	13,622	989%	914.03	0%	464	51%
1.08.06	Mantenimiento y reparación de equipo de	5,400.00	0%	226.00	0%	5,174	2289%	28.25	0%	198	700%
1.08.07	Mantenimiento y reparación de equipo y mobiliario	16,170.00	0%	14,986	0%	1,184.30	1265%	332.50	0%	852	256%
1.08.08	Mantenimiento y reparación de equipo de cómputo	98,850.00	0%	131,976.32	0%	(33,126)	-25%	48,489.37	0%	83,487	172%
1.08.99	Mantenimiento y reparación de otros equipos	10,450.00	0%	480.46	0%	9,970	2075%	1,308.01	0%	(828)	-63%

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
EVOLUCIÓN DE EGRESOS 2017 - 2018
CIFRAS EN MILES DE COLONES

Código	Descripción	PRESUPUESTO ORDINARIO 2018 (A)	%	EGRESOS REALES PROYECTADO A DICIEMBRE 2017 (B)	%	VARIAC. (A-B)	VARIAC. %	EGRESOS REALES 2016 (C)	%	VARIACIÓN (B-C)	VARIACIÓN %
	TOTAL	65,065,339.34	100%	36,823,498.56	100%	28,541,840	78%	43,416,596.28	100%	(8,993,098)	-16%
1.09	IMPUESTOS	7,430.00	0%	17,784.96	0%	(10,355)	-58%	18,028.96	0%	(244)	-1%
1.09.02	Impuestos sobre bienes inmuebles	0.00	0%	17,780.31	0%	(17,780)	-100%	15,209.10	0%	2,571	17%
1.09.99	Otros impuestos	7,430.00	0%	4.63	0%	7,425	160237%	2,819.86	0%	(2,815)	-100%
1.99	SERVICIOS DIVERSOS	1,850.00	0%	0.00	0%	1,850	0%	0.00	0%	0	0%
1.99.02	Intereses moratorios y multas	200.00	0%	0.00	0%	200	0%	0.00	0%	0	0%
1.99.05	Deducibles	1,400.00	0%	0.00	0%	1,400	0%	0.00	0%	0	0%
1.99.99	Otros servicios no especificados	250.00	0%	0.00	0%	250	0%	0.00	0%	0	0%
2	MATERIALES Y SUMINISTROS	132,369.30	0%	84,947.64	0%	47,422	56%	41,895.46	0%	43,052	103%
2.01	PRODUCTOS QUÍMICOS Y CONEXOS	42,540.47	0%	35,899.95	0%	6,641	18%	13,225.17	0%	22,675	171%
2.01.01	Combustibles y lubricantes	6,397.50	0%	7,129.71	0%	(732)	-10%	4,238.04	0%	2,892	68%
2.01.02	Productos farmacéuticos y medicinales	318.00	0%	30.06	0%	288	0%	47.56	0%	(18)	0%
2.01.04	Tintas, pinturas y diluyentes	35,524.97	0%	28,591.04	0%	6,934	24%	8,886.50	0%	19,705	222%
2.01.99	Otros productos químicos	300.00	0%	148.15	0%	151	101%	53.07	0%	96	181%
2.02	ALIMENTOS Y PRODUCTOS AGROPECUARIOS	4,550.00	0%	1,290.16	0%	3,260	253%	867.02	0%	423	49%
2.02.03	Alimentos y bebidas	4,550.00	0%	1,290.16	0%	3,260	253%	867.02	0%	423	49%
2.03	MATERIALES Y PRODUCTOS DE USO EN LA	31,300.00	0%	22,424.28	0%	8,876	40%	9,084.37	0%	13,340	147%
2.03.01	Materiales y productos metálicos	2,430.00	0%	207.40	0%	2,223	1072%	250.38	0%	(43)	-17%
2.03.02	Materiales y productos minerales y asfálticos	1,000.00	0%	36.39	0%	964	0%	34.52	0%	2	0%
2.03.03	Madera y sus derivados	3,260.00	0%	10.81	0%	3,249	0%	1,310.00	0%	(1,299)	-99%
2.03.04	Materiales y productos eléctricos, telefónicos y de	21,425.00	0%	19,595.53	0%	1,839	9%	8,990.86	0%	12,595	180%
2.03.05	Materiales y productos de vidrio	1,000.00	0%	0.00	0%	1,000	0%	0.00	0%	0	0%
2.03.06	Materiales y productos de plástico	735.00	0%	221.98	0%	513	231%	320.13	0%	(96)	-31%
2.03.99	Otros materiales y productos de uso en la	1,450.00	0%	2,362.15	0%	(912)	-39%	178.48	0%	2,184	1223%
2.04	HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y ACCESORIOS	5,895.00	0%	1,391.17	0%	4,504	324%	4,188.19	0%	(2,797)	-67%
2.04.01	Herramientas e instrumentos	1,725.00	0%	812.78	0%	912	112%	148.72	0%	664	447%
2.04.02	Repuestos y accesorios	4,170.00	0%	578.39	0%	3,592	621%	4,039.48	0%	(3,481)	-86%
2.99	ÚTILES, MATERIALES Y SUMINISTROS	48,083.83	0%	23,942.10	0%	24,142	101%	14,530.71	0%	9,411	65%
2.99.01	Útiles y materiales de oficina y cómputo	10,097.69	0%	6,234.71	0%	3,863	62%	2,526.93	0%	3,708	147%
2.99.02	Investigación	150.00	0%	0.00	0%	150	0%	572.09	0%	(572)	0%
2.99.03	Productos de papel, cartón e impresos	17,145.05	0%	12,535.23	0%	4,610	37%	5,271.89	0%	7,263	138%
2.99.04	Textiles y vestuario	10,170.00	0%	275.88	0%	9,894	3586%	2,455.05	0%	(2,179)	-89%
2.99.05	Útiles y materiales de limpieza	3,582.60	0%	3,072.92	0%	510	17%	525.69	0%	2,547	485%
2.99.06	Útiles y materiales de resguardo y seguridad	3,500.00	0%	1,186.78	0%	2,313	0%	2,516.41	0%	(1,332)	-53%
2.99.07	Útiles y materiales de cocina y comedor	363.50	0%	0.00	0%	364	0%	14.80	0%	(15)	0%
2.99.99	Otros útiles, materiales y suministros	3,075.00	0%	636.58	0%	2,438	383%	645.85	0%	(9)	-1%
3	INTERESES Y COMISIONES	719,495.68	1%	313,855.29	1%	405,640	128%	774,538.03	2%	(460,683)	-59%
3.02	INTERESES SOBRE PRÉSTAMOS	719,495.68	1%	313,855.29	1%	405,640	128%	773,839.91	2%	(459,985)	-59%
3.02.06	Intereses sobre préstamos de Instituciones	0.00	0%	1,901.47	0%	(1,901)	-100%	0.00	0%	1,901	0%
3.02.07	Intereses sobre préstamos del Sector Privado	719,495.68	1%	311,953.82	1%	407,542	131%	773,839.91	2%	(461,886)	-60%

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
EVOLUCIÓN DE EGRESOS 2017 - 2018
CIFRAS EN MILES DE COLONES

Código	Descripción	PRESUPUESTO ORDINARIO 2018 (A)	%	EGRESOS REALES JUNIO 2017 PROYECTADO A DICIEMBRE 2017 (B)	%	VARIAC. (A-B)	VARIAC. %	EGRESOS REALES 2016 (C)	%	VARIACIÓN (B-C)	VARIACIÓN %
3.03	INTERES SOBRE OTRAS OBLIGACIONES	65.065.338,34	100%	36.523.498,56	100%	28.541.840	78%	43.416.596,28	100%	(6.893.098)	-16%
3.03.99	Intereses sobre otras obligaciones	0,00	0%	0,00	0%	0		698,13	0%	(698)	-100%
		0,00	0%	0,00	0%	0		698,13	0%	(698)	-100%
4	ACTIVOS FINANCIEROS	30.762.000,00	47%	20.902.331,09	57%	9.849.669	47%	22.313.422,23	51%	(1.411.081)	-6%
4.01	PRÉSTAMOS	30.762.000,00	47%	20.902.331,09	57%	9.849.669	47%	22.313.422,23	51%	(1.411.081)	-6%
4.01.07	Préstamos al Sector Privado	30.762.000,00	47%	20.902.331,09	57%	9.849.669	47%	22.313.422,23	51%	(1.411.081)	-6%
4.01.07.01	Ahorro y Préstamo	26.850.000,00	41%	19.790.613,66	54%	7.059.386	36%	0,00	0%	19.790.614	0%
4.01.07.04	Crédito clase media (Ley 8443)	0,00	0%	203.122,33	1%	(203.122)	-100%	0,00	0%	203.122	0%
4.01.07.05	Crédito-Bono (Ley 9016)	1.502.000,00	2%	0,00	0%	1.502.000	0%	0,00	0%	908.595	0%
4.01.07.06	Crédito clase media - Superávit Libre	2.400.000,00	4%	908.595,10	2%	0	0%	0,00	0%	0	0%
5	BIENES DURADEROS	3.529.960,00	5%	49.581,43	0%	3.480.379	7020%	405.075,45	1%	(355.494)	-88%
5.01	MAQUINARIA, EQUIPO Y MOBILIARIO	390.660,00	1%	15.968,17	0%	374.692	2346%	284.704,89	1%	(268.737)	-94%
5.01.01	Maquinaria y equipo para la producción	2.500,00	0%	0,00	0%	2.500	0%	127,13	0%	(127)	-100%
5.01.02	Equipo de transporte	0,00	0%	0,00	0%	0	0%	25.000,00	0%	(25.000)	0%
5.01.03	Equipo de comunicación	21.855,00	0%	2.841,92	0%	19.013	689%	1.422,94	0%	1.419	100%
5.01.04	Equipo y mobiliario de oficina	66.525,00	0%	1.825,18	0%	64.700	0%	11.053,41	0%	(9.228)	-83%
5.01.05	Equipo y programas de cómputo	179.370,00	0%	9.835,50	0%	169.534	1724%	243.201,80	1%	(233.366)	-96%
5.01.06	Equipo sanitario, de laboratorio e investigación	0,00	0%	0,00	0%	0	0%	1.450,00	0%	(1.450)	0%
5.01.07	Equipo y mobiliario educacional, deportivo y	200,00	0%	0,00	0%	118.744	8102%	0,00	0%	0	0%
5.01.99	Maquinaria y equipo diverso	120.210,00	0%	1.485,56	0%	118.744	8102%	2.449,62	0%	(984)	-40%
5.02	CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y MEJORAS	1.010.500,00	2%	0,00	0%	1.010.500	0%	19.327,05	0%	(19.327)	0%
5.02.01	Edificios	0,00	0%	0,00	0%	0	0%	19.327,05	0%	(19.327)	0%
5.02.02	Vías de Comunicación Terrestre	10.000,00	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%	0	0%
5.02.06	Obras urbanísticas	990.500,00	2%	0,00	0%	990.500	0%	0,00	0%	0	0%
5.02.06.06	Finca Boschini Obras de Estabilización	380.000,00	1%	0,00	0%	390.000	0%	0,00	0%	0	0%
	Premio Nobel	600.500,00	1%	0,00	0%	600.500	0%	0,00	0%	0	0%
5.02.99	Otras construcciones, adiciones y mejoras	10.000,00	0%	0,00	0%	10.000	0%	0,00	0%	0	0%
5.03	BIENES PREEXISTENTES	1.780.000,00	3%	0,00	0%	1.780.000	0%	0,00	0%	0	0%
5.03.01	Terrenos	1.780.000,00	3%	0,00	0%	1.780.000	0%	0,00	0%	0	0%
5.99	BIENES DURADEROS DIVERSOS	348.800,00	1%	33.613,26	0%	315.187	938%	101.043,51	0%	(67.430)	-67%
5.99.03	Bienes intangibles	348.800,00	1%	33.613,26	0%	315.187	938%	101.043,51	0%	(67.430)	-67%
6	TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR	956.576,38	1%	806.572,13	2%	150.004	19%	950.223,96	2%	(143.652)	-15%
6.01	TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR	133.000,00	0%	184.510,83	1%	(51.511)	-28%	100.034,39	0%	84.476	84%
6.01.01	Transferencias corrientes al Gobierno Central	0,00	0%	609,97	0%	(610)	-100%	0,00	0%	610	0%
6.01.02	Transferencias corrientes a Órganos	133.000,00	0%	183.900,86	1%	(50.901)	-28%	100.034,39	0%	83.866	84%
6.02	TRANSFERENCIAS CORRIENTES A	98.284,04	0%	53.726,05	0%	44.538	83%	184.516,73	0%	(130.791)	-71%
6.02.01	Becas a funcionarios	3.000,00	0%	4.075,61	0%	(1.076)	0%	0,00	0%	4.076	0%
6.02.03	Ayudas a funcionarios (fondo enfermedad)	4.000,00	0%	2.022,38	0%	1.978	98%	3.018,45	0%	(996)	-33%
6.02.99	Otras transferencias a personas	91.284,04	0%	47.628,06	0%	43.636	92%	181.498,28	0%	(133.870)	-74%

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
EVOLUCIÓN DE EGRESOS 2017 - 2018
CIFRAS EN MILES DE COLONES

Código	Descripción	PRESUPUESTO ORDINARIO 2018 (A)	%	EGRESOS REALES JUNIO 2017 PROYECTADO A DICIEMBRE 2017 (B)	%	VARIAC. (A-B)	VARIAC. %	EGRESOS REALES 2016 (C)	%	VARIACIÓN (B-C)	VARIACIÓN %
	TOTAL	65.065.338,34	100%	36.523.498,56	100%	28.541.840	78%	43.416.596,28	100%	(6.893.098)	-15%
6.03	PRESTACIONES	355.994,35	1%	71.285,47	0%	284.709	399%	70.839,12	0%	446	1%
6.03.01	Prestaciones Legales	135.500,00	0%	43.470,94	0%	0	0%	57.485,71	0%	(13.995)	-24%
6.03.99	Otras Prestaciones (Incapacidades)	220.494,35	0%	27.814,53	0%	192.680	693%	13.373,41	0%	14.441	0%
6.06	OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL	339.318,00	1%	441.249,78	1%	(101.932)	-23%	573.833,72	1%	(132.584)	-23%
6.06.01	Indemnizaciones	330.918,00	1%	435.856,91	1%	(104.939)	-24%	573.833,72	1%	(137.977)	-24%
6.06.02	Reintegros o devoluciones	8.400,00	0%	5.392,87	0%	3.007	0%	0,00	0%	5.393	0%
6.07	TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR	30.000,00	0%	55.800,00	0%	(25.800)	-46%	21.000,00	0%	34.800	165%
6.07.01	Transferencias corrientes a organismos	30.000,00	0%	55.800,00	0%	(25.800)	-46%	21.000,00	0%	34.800	165%
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	5.906.221,62	9%	106.039,78	0%	5.800.182	5470%	156.625,76	0%	(50.586)	-32%
7.01	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL SECTOR	40.000,00	0%	0,00	0%	40.000	0%	62.834,75	0%	(62.835)	-100%
7.01.06	Transferencias de Capital a Instituciones	40.000,00	0%	0,00	0%	40.000	0%	62.834,75	0%	(62.835)	-100%
7.02	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A PERSONAS	5.866.221,62	9%	106.039,78	0%	5.760.182	5432%	93.791,01	0%	12.249	13%
7.02.01.01	Transferencias de capital a personas	2.852.705,65	4%	106.039,78	0%	2.746.666	2590%	93.791,01	0%	12.249	13%
7.02.01.03	Casos Individuales Art.59	1.490.555,00	2%	0,00	0%	1.490.555	0%	0,00	0%	0	0%
	Subsidios	458.960,97	1%	0,00	0%	458.961	0%	0,00	0%	0	0%
7.02.01.12	Casos Individuales Art.59 Juan Rafael Mora	1.064.000,00	2%	0,00	0%	1.064.000	0%	0,00	0%	0	0%
8	AMORTIZACION	10.216.380,50	16%	7.386.295,08	20%	2.830.085	38%	12.479.515,16	29%	(5.093.220)	-41%
8.02	AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS	10.216.380,50	16%	7.386.295,08	20%	2.830.085	38%	12.479.515,16	29%	(5.093.220)	-41%
8.02.06	Amortización de préstamos de Instituciones	0,00	0%	366.098,53	1%	(366.099)	-100%	0,00	0%	366.099	0%
8.02.07	Amortización de préstamos del Sector Privado	10.216.380,50	16%	7.020.196,55	19%	3.196.184	46%	12.479.515,16	29%	(5.459.319)	-44%
9	CUENTAS ESPECIALES	3.350.417,50	5%	0,00	0%	3.350.418	0%	0,00	0%	0	0%
9.02	SUMAS SIN ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA	3.350.417,50	5%	0,00	0%	3.350.418	0%	0,00	0%	0	0%
9.02.02	Sumas con destino específico sin asignación	3.350.417,50	5%	0,00	0%	3.350.418	0%	0,00	0%	0	0%

CUADRO VARIACIÓN DE LOS EGRESOS 2017-2018

082

Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo
Comparativo de Egresos 2017 - 2018
Monto en miles de colones

Código	Descripción	Presupuesto 2018	Presupuesto 2017	Variación %
	TOTAL	65.065.338,34	66.585.031,05	-2%
0	REMUNERACIONES	3.788.630,25	3.789.790,65	0%
1	SERVICIOS	5.713.287,11	5.713.951,92	0%
2	MATERIALES Y SUMINISTROS	132.369,30	157.007,17	-16%
3	INTERESES Y COMISIONES	719.495,68	1.058.124,34	-32%
4	ACTIVOS FINANCIEROS	30.752.000,00	25.900.742,80	19%
5	BIENES DURADEROS	3.529.960,00	3.576.122,00	-1%
6	TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PUBLICO	956.576,38	1.041.832,90	-8%
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	5.906.221,62	7.873.932,36	-25%
8	AMORTIZACION	10.216.380,50	16.463.740,53	-38%
9	CUENTAS ESPECIALES	3.350.417,50	1.009.786,38	232%

CLASIFICADOR ECONÓMICO 2018

084

Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo
Presupuesto de Egresos 2018
Clasificador Económico del Gasto del Sector Público
(Monto en colones)

Código	Descripción	Total General
	TOTAL	65.065.338.341,00
1	<u>GASTOS CORRIENTES</u>	11.310.358.718,00
1.1	GASTOS DE CONSUMO	9.626.856.658,00
1.1.1	REMUNERACIONES	3.788.630.245,00
1.1.1.1	Sueldos y Salarios	2.966.641.149,00
1.1.1.2	Contribuciones sociales	821.989.096,00
1.1.2	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	5.838.226.413,00
1.2	INTERESES	719.495.680,00
1.2.1	Internos	719.495.680,00
1.3	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	964.006.380,00
1.3.1	Transferencias corrientes al Sector Público	140.430.000,00
1.3.2	Transferencias corrientes al Sector Privado	793.576.380,00
1.3.3	Transferencias corrientes al Sector Externo	30.000.000,00
2	<u>GASTOS DE CAPITAL</u>	9.436.181.619,00
2.1	FORMACIÓN DE CAPITAL	1.010.500.000,00
2.1.2	Vías de Comunicación	10.000.000,00
2.1.3	Obras Urbanísticas	990.500.000,00
2.1.5	Obras Otras	10.000.000,00
2.2	ADQUISICIÓN DE ACTIVOS	2.519.460.000,00
2.2.1	Maquinaria y equipo	390.660.000,00
2.2.2	Terrenos	1.780.000.000,00
2.2.4	Intangibles	348.800.000,00
2.3	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	5.906.221.619,00
2.3.1	Transferencias de capital al Sector Público	40.000.000,00
2.3.2	Transferencias de capital al Sector Privado	5.866.221.619,00
3	<u>TRANSACCIONES FINANCIERAS</u>	40.968.380.500,00
3.1	CONSECIÓN DE PRESTAMOS	30.752.000.000,00
3.3	AMORTIZACIÓN	10.216.380.500,00
3.3.1	Amortización Interna	10.216.380.500,00
3.4	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	-
4	<u>SUMAS SIN ASIGNACIÓN</u>	3.350.417.504,00

Nota: Se elabora considerando la tabla de equivalencia del Clasificador Económico del Gasto del Sector Público

CLASIFICADOR FUNCIONAL 2018

086

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
PRESUPUESTO DE EGRESOS 2018
CLASIFICADOR FUNCIONAL
CIFRAS EN COLONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO INICIAL 2018	PROGRAMA N°1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO	PROGRAMA N°2 URBANISMO	PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES	PROGRAMA N°4 GESTIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO	SUBPROGRAMA NO.1 GESTIÓN DE PRODUCTOS DEL SISTEMA DE AHORRO Y PRESTAMO	SUBPROGRAMA NO.2 GESTIÓN DE PRODUCTOS CON DIVERSAS FUENTES DE INGRESOS
3	<u>Funciones y Servicios Sociales</u>	65.065.338.341,00						
3.1	<u>Vivienda y Otros Servicios Comunitarios</u>							
3.1.1	Urbanización	59.273.427.576,00						
3.1.2	Desarrollo Comunitario	1.508.515.764,00		1.508.515.764,00	6.180.606.913,00	63.092.820.663,00	43.987.597.647,00	9.105.223.016,00
3.1.6	Vivienda y Servicios Comunitarios no Específicos	4.283.395.001,00	4.283.395.001,00					

0000

ANEXOS

088

ANEXO NO. 1
OFICIO BANHVI GG-OF-0745-2017,
RECURSOS ASIGNADOS PARA EL PERÍODO
2018

089



GG-OF-0745-2017

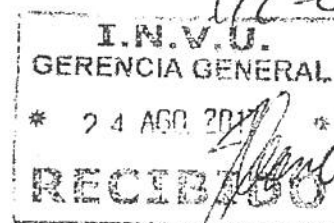
23 de agosto de 2017

Licenciado

Marco Hidalgo Zúñiga

Gerente General

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO



Estimado señor Hidalgo:

Conforme a lo solicitado mediante oficio C-GG-784-2017, se le informa que el presupuesto preliminar asignado para el INVU para ser ejecutado en el ejercicio económico 2018, incluye ₡2,395.79 millones para bonos correspondientes a recursos nuevos del 2018, así como la respectiva comisión por ₡47.92 millones y también se incluye la estimación de "Compromisos 2017" por ₡5,109.14 millones para bonos y para Bono Colectivo y ₡123.38 millones de comisiones: todo según el siguiente detalle:

INVU: estimación presupuesto recursos FODESAF 2018

Concepto	Monto	Comisión
Presupuesto 2018 (recursos nuevos)		
Bono Ordinario	1.015.135.834,06	20.302.716,68
Artículo 59	1.380.652.349,52	27.613.046,99
Bono Colectivo	-	-
Sub-Total Recursos 2018	2.395.788.183,59	47.915.763,67
Compromisos 2017		
Bono Ordinario	1.367.569.813,76	27.351.396,28
Artículo 59	1.975.430.000,00	41.747.800,75
Bono Colectivo	1.766.140.439,29	-
Comisión s/Saldo Línea Crédito	-	54.280.490,00
Sub-Total Compromisos 2017	5.109.140.253,05	123.379.687,02
Sub-Total Recursos BFV	7.504.928.436,64	171.295.450,69
BFV Pendiente de Pago Compromisos 2017	180.000.000,00	-
BFV Pendiente de Pago Presupuesto 2018	200.000.000,00	-
Total General	7.884.928.436,64	171.295.450,69

090




Se incluyen además, dos partidas de "BFV Pendiente de Pago" que corresponden a la estimación de recursos de bono que la Entidad devuelve temporalmente mientras se corrige alguna situación específica en cada caso particular. Por instrucciones de la Contraloría General de la República, el BANHVI presupuesta estos recursos como Transferencias de Capital para poder devolverlos cuando la entidad certifica que se corrigió la anomalía que dio origen al reintegro. La partida denominada "BFV Pendiente de Pago Compromisos 2017" es una estimación de los recursos devueltos por el INVU que quedarán pendientes de ser solicitados al BANHVI al cierre del 2017, mientras que la partida "BFV Pendiente de Pago Presupuesto 2018" es una proyección de los montos que serán devueltos por la entidad durante el 2018 y que posteriormente serán reintegrados por el BANHVI en ese mismo período, para que la entidad continúe con los desembolsos a los beneficiarios.

El monto incluido en las partidas "Compromisos 2017", tanto de transferencias Corrientes como de Transferencias de Capital, es una estimación de los recursos que quedarán debidamente comprometidos al cierre del 2017: bonos ordinarios aprobados o emitidos pendientes de formalizar, así como casos individuales y proyectos Artículo 59 o de Bono Colectivo aprobados por Junta Directiva, pendientes de emitir, formalizar y/o girar. Este monto se debe ajustar en Enero 2018 un vez que sea determinado el monto real de los compromisos 2017.

Estas partidas fueron incluidas en el proyecto de presupuesto 2018 que será presentado a Junta Directiva del BANHVI en setiembre 2017, por lo que está pendiente de aprobación tanto por la Junta Directiva de esta institución como de FODESAF y de la Contraloría General de la República.

Quedo a su disposición para atender cualquier consulta al respecto.


MBA Luis Ángel Montoya Mora
Gerente General



LAMM/wbr/sec

c.c: Ing. Larry Alvarado Ajón, Subgerente de Operaciones, Dirección FOSUVI, BANHVI

091

ANEXO NO. 2

CERTIFICACIÓN SUPERÁVIT LIBRE

092

CERTIFICACIÓN DAF-UF-02-2017
**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
CERTIFICA**

Que los siguientes, son los montos de Superávit Libre y Específico que serán incorporados en el Presupuesto Ordinario 2018.

Superávit Libre y Específico Cifras dadas en colones	
Detalle	Monto
SUPERAVIT LIBRE	2.710.436.609,00
SUPERAVIT ESPECIFICO	9.463.571.421,00
LEY 9344 Actualización de Inventario de Terrenos, Titulación, Etapas Previas a la Ejecución de Proyectos, así como, para la aplicación del Decreto 39150 MINAE-MAG-MIVAH-PLAN-TUR.	297.650.000,00
FODESAF LEY 9016 Recursos recuperados de Condonación de Deudas FODESAF	1.502.000.000,00
Superávit FODESAF Compra de Terreno El Erizo (Convenio DAL-CV-102)	1.100.000.000,00
Superávit FODESAF Consolidación del Patrimonio Habitacional (Convenio DAL-CV-103)	467.360.971,00
LEY 8785 Para compra de terrenos para construcción de Proyectos Habitacionales del INVU	680.000.000,00
LEY 9304 Estabilización de talud Finca Boschini.	400.000.000,00
LEY 8448 Reforma Inciso k) artículo 5) Ley Orgánica 1788 Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.	3.400.000.000,00
BANHVI - Recursos que el BANHVI Bonos Familiares de Vivienda	1.080.579.059,00
Recursos BID (INVU) Remanente de Recursos proyectos habitacionales	305.063.391,00
LEY 9103 * Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República <u>Reestructuración</u> del INVU	230.918.000,00

Fuente: Presupuesto 2017

Hecho por: Shirley V. Alvarado Barrantes
EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA



Lic. Wilman Carpio Gutiérrez, ENCARGADO
UNIDAD DE FINANZAS

Se extiende para efectos de actualización de información de Planificación Institucional para trámites de Presupuesto Extraordinario y Ordinario, así como las gestiones ante Entes Externos.

WCG/Svab

093

CERTIFICACIÓN TESORERÍA N°39-2017

LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

CERTIFICA QUE:

De acuerdo con la información disponible en la Tesorería, los recursos de INVU Central, disponibles al 31 de agosto del 2017, se desglosan de la siguiente manera:

RECURSOS EFECTIVO INVU CENTRAL			
AL 31 DE AGOSTO DEL 2017			
RECURSOS INVU CENTRAL			15 928 388 225,12
MENOS:			
BANCO	N° CUENTA	NOMBRE CUENTA	MONTO
BCR	220653-6	INVU-BANHVI	691 895,91
BNCR	216711-2	INVU-RECURSOS LEY 8448	4 127 836 272,07
BNCR	130000-3	INVU-RECURSOS FOSUVI	33 277 858,55
BNCR	127143-6	INVU-UNIDAD EJECUTORA BID	305 063 390,73
BNCR	211187-0	INVU-PARTIDAS ESPECIFICAS	189 353 948,99
BNCR	186611-0	INVU-ERRADICACIÓN TUGURIOS	15 555 743,49
BNCR	186610-2	INVU-DESAF	2 480 712,79
BCR	0380867-0	INVU-BANHVI	14 327 466,16
TES NAL	73921219400014130	INVU-CUENTA GENERAL	2 575 328 662,71 (*)
TES NAL	73921219400014741	INVU FODESAF	1 717 836 977,74
TES NAL	73921219400016436	INVU PRUGAM.	29 253 203,04
TES NAL	73921219400014756	INVU PROYECTOS HABIT.	680 000 000,00
TES NAL	73921219400016293	INVU COMPRA TERRENOS ALAJ	400 000 000,00
SUBTOTAL			10 091 006 132,18
MENOS CARTERAS CHEQUES:			
BNCR	12000-6	INVU-CUENTA GENERAL	79 870 406,20
BNCR	130000-3	INVU-RECURSOS FOSUVI	0,00
BCR	220653-6	INVU-RECURSOS FOSUVI	0,00
BNCR	216711-2	INVU-LEY 8448	0,00
BNCR	186611-0	INVU-FODESAF	13 201 898,80
SUBTOTAL			93 072 305,00
TOTAL REBAJOS			10 184 078 437,18
TOTAL RECURSOS EN EFECTIVO INVU CENTRAL			5 744 309 787,94

Fuente: Información disponible en la Tesorería.

(*) Incluye: Reorganización ¢230.918,001,15; Traslado Gobierno: 2015 ¢468,531,202,58, 2016 ¢17,582,58; Ingreso Capital Programa Consolidación Patrimonial ¢371.517.254,19; Aplicación Leyes 9000 y 9016 ¢1,504,344,622,21

La presente se extiende en San José, a los 25 días
del mes de setiembre del 2017, a las 12:00 pm horas,
a solicitud de Planificación del INVU.

CRISTINA SANCHEZ
 CUBERO (FIRMA)
 Licda. Cristina Sánchez Cubero
 UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

Firmado digitalmente por CRISTINA
 SANCHEZ CUBERO (FIRMA)
 Fecha: 2017.09.25 12:14:04 -06'00'

C: File Certificaciones

CSC*

094

ANEXO NO. 3 CERTIFICACIONES SUPERÁVITS ESPECÍFICOS

095

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
CERTIFICA**

Que los siguientes, son los montos de Superávit Libre y Específico que serán incorporados en el Presupuesto Ordinario 2018.

Superávit Libre y Específico Cifras dadas en colones	
Detalle	Monto
SUPERAVIT LIBRE	2.710.436.609,00
SUPERAVIT ESPECIFICO	9.463.571.421,00
LEY 9344 Actualización de Inventario de Terrenos, Titulación, Etapas Previas a la Ejecución de Proyectos, así como, para la aplicación del Decreto 39150 MINAE-MAG-MIVAH-PLAN-TUR.	297.650.000,00
FODESAF LEY 9016 Recursos recuperados de Condonación de Deudas FODESAF	1.502.000.000,00
Superávit FODESAF Compra de Terreno El Erizo (Convenio DAL-CV-102)	1.100.000.000,00
Superávit FODESAF Consolidación del Patrimonio Habitacional (Convenio DAL-CV-103)	467.360.971,00
LEY 8785 Para compra de terrenos para construcción de Proyectos Habitacionales del INVU	680.000.000,00
LEY 9304 Estabilización de talud Finca Boschini.	400.000.000,00
LEY 8448 Reforma Inciso k) artículo 5) Ley Orgánica 1788 Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.	3.400.000.000,00
BANHVI - Recursos que el BANHVI Bonos Familiares de Vivienda	1.080.579.059,00
Recursos BID (INVU) Remanente de Recursos proyectos habitacionales	305.063.391,00
LEY 9103 * Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República <u>Reestructuración</u> del INVU	230.918.000,00

Fuente: Presupuesto 2017

Hecho por: Shirley V. Alvarado Barrantes
EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

Lic. Wilman Carpio Gutiérrez, ENCARGADO
UNIDAD DE FINANZAS

Se extiende para efectos de actualización de información de Planificación Institucional para trámites de Presupuesto Extraordinario y Ordinario, así como las gestiones ante Entes Externos.

096

WCG/Svab

CERTIFICACIÓN TESORERÍA N°038-2017

**LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO
TESORERÍA
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

CERTIFICA QUE:

De acuerdo con los controles en esta Tesorería, los recursos provenientes del BANHVI disponibles al 28 de setiembre del 2016, se desglosan de la siguiente manera:

**EFFECTIVO ESPECIFICO INVU CENTRAL
RECURSOS BANHVI**

AL 31 DE AGOSTO DEL 2017

DESCRIPCIÓN	MONTO
CUENTA CORRIENTE N°130000-3 BNCR	3 277 858,55
CUENTA CORRIENTE N°220653-6 BCR	172 478,41
CUENTA CORRIENTE N°0380867-0 BCR	2 716 898,22
SUBTOTAL	6 167 235,18
MAS INVERSIONES TESORERÍA NACIONAL:	
CUENTA CORRIENTE N°130000-3 BNCR	30 000 000,00
CUENTA CORRIENTE N°220653-6 BCR	519 417,50
CUENTA CORRIENTE N°0380867-0 BCR	11 610 567,94
SUBTOTAL	42 129 985,44
MENOS CARTERAS CHEQUES:	
CUENTA CORRIENTE N°130000-3 BNCR	0,00
CUENTA CORRIENTE N°220653-6 BCR	0,00
CUENTA CORRIENTE N°0380867-0 BCR	0,00
SUBTOTAL	0,00
TOTAL RECURSOS EN EFECTIVO	48 297 220,62

Fuente: Estados de cuenta bancarios e información disponible en la Tesorería.

La presente se extiende en San José, a los 28 días del mes de setiembre del 2016, a las 12:00 pm horas, a solicitud de Planificación del INVU.

CRISTINA SANCHEZ CUBERO (FIRMA) Firmado digitalmente por
CRISTINA SANCHEZ CUBERO
(FIRMA)
Fecha: 2017.09.25 12:13:41 -06'00'

Licda. Cristina Sánchez Cubero
UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

097

C: File Certificaciones

CSC*

CERTIFICACIÓN TESORERÍA N°037-2017

LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO
TESORERÍA
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

CERTIFICA QUE:

De acuerdo con la información disponible en la Tesorería, los recursos provenientes del Gobierno Central para la compra de Terrenos en Alajuelita, al 31 de agosto del 2017, se desglosan de la siguiente manera:

EFFECTIVO ESPECIFICO INVU CENTRAL
COMPRA TERRENO ALAJUELITA
AL 31 DE AGOSTO DEL 2017

DESCRIPCIÓN	MONTO
CUENTA CAJA ÚNICA N°73921219400016293	400,000,000.00
MAS:	
CUENTA CORRIENTE N°12000-6 BNCR	87,500,000.00
<u>TOTAL RECURSOS EN EFECTIVO</u>	<u>487,500,000.00</u>

Fuente: Estados de cuenta bancarios e información disponible en la Tesorería.

La presente se extiende en San José, a los 25 días del mes de setiembre del 2017, a las 12:00 pm horas, a solicitud de Planificación del INVU.

CRISTINA SANCHEZ CUBERO (FIRMA) Firmado digitalmente por
CRISTINA SANCHEZ CUBERO
(FIRMA)
Fecha: 2017.09.25 12:13:13 -06'00'

Licda. Cristina Sánchez Cubero
 UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

098

C: File Certificaciones

CSC*

CERTIFICACIÓN TESORERÍA N°036-2017

LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO
TESORERÍA
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

CERTIFICA QUE:

De acuerdo con la información disponible en la Tesorería, los recursos provenientes del Gobierno Central para Proyectos Habitacionales al 31 de agosto del 2017, se desglosan de la siguiente manera:

EFFECTIVO ESPECIFICO INVU CENTRAL
PROYECTOS HABITACIONALES
AL 31 DE AGOSTO DEL 2017

DESCRIPCIÓN	MONTO
CUENTA CAJA ÚNICA N°73921219400014756	680,000,000.00
MENOS	
CARTERA CHEQUES	0.00
<u>TOTAL RECURSOS EN EFECTIVO</u>	<u>680,000,000.00</u>

Fuente: Estados de cuenta bancarios e información disponible en la Tesorería.

La presente se extiende en San José, a los 25 días del mes de setiembre del 2017, a las 12:00 pm horas, a solicitud de Planificación del INVU.

CRISTINA SANCHEZ CUBERO (FIRMA) Firmado digitalmente por CRISTINA SANCHEZ CUBERO (FIRMA)
Fecha: 2017.09.25 12:12:53 -06'00'

Licda. Cristina Sánchez Cubero
UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

C: File Certificaciones

099

CSC*

CERTIFICACIÓN TESORERÍA N°035-2017

LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO
TESORERÍA
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

CERTIFICA QUE:

De acuerdo con la información disponible en la Tesorería, los recursos de la Ley 8448 al 31 de agosto del 2017, se desglosan de la siguiente manera:

CUADRO EFECTIVO ESPECIFICO INVU CENTRAL
RECURSOS LEY 8448
AL 31 DE AGOSTO DEL 2017

DESCRIPCIÓN	MONTO
CUENTA CORRIENTE N°216711-2 BNCR	201,359,818.07
MAS:	
INVERSIONES TESORERÍA NACIONAL	3,926,476,454.00
SUBTOTAL	4,127,836,272.07
MENOS CARTERA CHEQUES:	
CUENTA CORRIENTE N°216711-2 BNCR	0.00
TOTAL RECURSOS EN EFECTIVO	4,127,836,272.07

Fuente: Estados de cuenta bancarios e información disponible en la Tesorería.

La presente se extiende en San José, a los 25 días del mes de setiembre del 2017, a las 12:00 pm horas, a solicitud de Planificación del INVU.

CRISTINA SANCHEZ Firmado digitalmente por CRISTINA SANCHEZ CUBERO (FIRMA)
CUBERO (FIRMA) Fecha: 2017.09.25 12:12:37 -06'00'
Licda. Cristina Sánchez Cubero
UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

100

C: File Certificaciones

CSC*

CERTIFICACIÓN TESORERÍA N°034-2017

**LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO
TESORERÍA
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

CERTIFICA QUE:

De acuerdo con la información disponible en la Tesorería, los recursos provenientes del Gobierno Central para el proceso de reorganización al 31 de agosto del 2017, se detallan a continuación:

- Reorganización: \$230.918.001,15

Base Legal: Ley 9103, Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el ejercicio Económico 2013, para el proceso de reestructuración del INVU, según Ley 1788 del 24/08/1954 y sus reformas.

Asimismo, se informa que los recursos se encuentran en la Cuenta de Caja Única del Estado N°73921219400014130 denominada INVU-CUENTA GENERAL.

La presente se extiende en San José, a los 25 días del mes de setiembre del 2017, a las 12:00 pm horas, a solicitud de Planificación del INVU.

CRISTINA SANCHEZ CUBERO (FIRMA)
Firmado digitalmente por
CRISTINA SANCHEZ CUBERO
(FIRMA)
Fecha: 2017.09.25 12:12:16 -06'00'

Licda. Cristina Sánchez Cubero
UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

C: File Certificaciones

101

CSC*

CERTIFICACIÓN TESORERÍA N°033-2017

LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO
TESORERÍA
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

CERTIFICA QUE:

De acuerdo con la información disponible en la Tesorería, los recursos denominados INVU-BID disponibles al 31 de agosto del 2017, se desglosan de la siguiente manera:

EFFECTIVO ESPECIFICO INVU-BID
AL 31 DE AGOSTO DEL 2017

NOMBRE	MONTO
INVERSIONES TESORERÍA NACIONAL	305.063.390,73
SUBTOTAL	305.063.390,73
<u>SALDO DISPONIBLE</u>	<u>305.063.390,73</u>

La presente se extiende en San José, a los 25 días del mes de setiembre del 2017, a las 12:00 pm horas, a solicitud de Planificación del INVU.

CRISTINA SANCHEZ CUBERO (FIRMA)
Firmado digitalmente por
CRISTINA SANCHEZ CUBERO
(FIRMA)
Fecha: 2017.09.25 12:11:57 -06'00'

Licda. Cristina Sánchez Cubero
UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

C: File Certificaciones

102

CSC*

CERTIFICACIÓN TESORERÍA N°32-2017

LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

CERTIFICA QUE:

De acuerdo con la información disponible en la Tesorería, los recursos provenientes de la Dirección General de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares (FODESAF) para la aplicación de las Leyes 9000 y 9016, condonación de deudas para vivienda social y consolidación del patrimonio de familias de escasos recursos, disponibles al 31 de agosto del 2017, se desglosan de la siguiente manera:

**EFFECTIVO ESPECIFICO INVU CENTRAL
 RECURSOS FODESAF
 AL 31 DE AGOSTO DEL 2017**

DESCRIPCIÓN	MONTO
INGRESO CUENTA CAJA ÚNICA N°73921219400014741	
Leyes 9000 y 9016	1 652 497 025,38
Programa Consolidación Patrimonial por país	949 994 572,62
Programa Consolidación Patrimonial por provincias	797 943 000,00
Proyecto dotación vivienda Precario Juan Santamaría	1 100 000 000,00
TOTAL INGRESOS	4 500 434 598,00
MENOS APLICACIONES	
Leyes 900 y 9016	1 652 497 025,38
Traslado aplicación Intereses LEY 9000 (22/04/2013)	145 010 490,17
Traslado aplicación cancelación deudas LEY 9000 y 9016 (11/05/17)	1 504 344 622,21
Reintegro a FODESAF (24/08/2017)	3 141 913,00
Programa Consolidación Patrimonial por país	332 246 189,28
Aplicación casos Ingreso Corriente	201 861 716,12
Aplicación casos Ingreso Capital	102 896 063,27
Desembolsos Construcción y pago Casa	26 725 569,42
Gastos Formalización (inscripción escrituras, avalúos y pólizas)	762 840,47
Programa Consolidación Patrimonial por provincias	797 942 999,88
Aplicación casos Ingreso Capital	371 517 254,19
Aplicación casos Ingreso Corriente	59 209 685,23
Desembolsos Construcción	353 843 847,00
Gastos Formalización (inscripción escrituras, avalúos y pólizas)	9 338 018,46
Reintegro a FODESAF (24/08/2017)	4 034 195,00
SUBTOTAL APLICACIONES	2 779 544 301,54
SALDOS POR PROGRAMAS	
Leyes 9000 y 9016	0,00
Programa Consolidación Patrimonial por país	617 748 383,34
Programa Consolidación Patrimonial por provincias	0,12
Proyecto dotación vivienda Precario Juan Santamaría	1 100 000 000,00
SALDO DISPONIBLE	1 717 748 383,46

Fuente: Estados de cuenta bancarios e información disponible en la Tesorería.

La presente se extiende en San José, a los 25 días
 del mes de setiembre del 2017, a las 12:00 pm horas,
 a solicitud de Planificación del INVU.

CRISTINA SANCHEZ CUBERO (FIRMA)
 Firmado digitalmente por
 CRISTINA SANCHEZ CUBERO
 (FIRMA)
 Fecha: 2017.09.25 12:11:36 -06'00'

Licda. Cristina Sánchez Cubero
 UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

103

C: File Certificaciones

CSC*

CERTIFICACIÓN TESORERÍA N°31-2017

LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

CERTIFICA QUE:

De acuerdo con la información disponible en la Tesorería, los recursos provenientes del Gobierno Central mediante la Ley 9344, en el mes de diciembre del 2015 para cubrir gasto operativo en la actualización del inventario de terrenos, titulación, etapas previas a la ejecución de proyectos de vivienda y aplicación del Reglamento para planes reguladores, disponibles al 31 de agosto del 2017, se desglosan de la siguiente manera:

EFFECTIVO ESPECIFICO INVU CENTRAL
TRASLADO GOBIERNO (LEY 9344)
AL 31 DE AGOSTO DEL 2017

DESCRIPCIÓN	MONTO
SALDO INICIAL CAJA ÚNICA N°73921219400014130	500 000 000,00
MENOS	
DESEMBOLSOS	31 468 797,42
<u>SALDO DISPONIBLE</u>	<u>468 531 202,58</u>

Fuente: Información disponible en la Tesorería.

La presente se extiende en San José, a los 25 días del mes de setiembre del 2017, a las 12:00 pm horas, a solicitud de Planificación del INVU.

CRISTINA SANCHEZ CUBERO (FIRMA) Firmado digitalmente por CRISTINA SANCHEZ CUBERO (FIRMA)
Fecha: 2017.09.25 12:11:06 -06'00'

Licda. Cristina Sánchez Cubero
 UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

C: File Certificaciones

104

CSC*

ANEXO No. 4

BASE LEGAL LEY 8448

[Buscar artículos](#)<< [Artículos](#) >>[Ficha de la Norma](#)

Recuerde que Control F (si utiliza Explorer) es una opción que le permite buscar en la totalidad del texto

[Ir al final del documento](#)

Reforma Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo INVU

Nº 8448

ASAMBLEA LEGISLATIVA

DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA

DECRETA:

REFORMA DEL INCISO K) DEL ARTÍCULO 5º DE

LA LEY ORGÁNICA DEL INSTITUTO

NACIONAL DE VIVIENDA

Y URBANISMO

Nº 1788

Artículo único.—Refórmase el inciso k) del artículo 5º de la Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, Nº 1788, de 24 de agosto de 1954. El texto es el siguiente:

“Artículo 5º—.

[...]

k) Establecer sistemas de ahorro o de préstamos que se destinen, exclusivamente, a financiar las siguientes operaciones relacionadas con la casa de habitación de las personas que se suscriban a dichos sistemas:

- 1.- Compra de terreno y construcción o construcción en terreno propio.
- 2.- Compra, ampliación o reparación de vivienda.
- 3.- Cancelación de gravámenes hipotecarios que pesen sobre casa propia.
- 4.- Compra del terreno por el dueño de la vivienda, cuando esta haya sido construida en propiedad ajena.

De los rendimientos netos anuales (excedentes) que dichos sistemas generen, se asignará un porcentaje hasta de un quince por ciento (15%) al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), para contribuir al desarrollo de los programas de vivienda y urbanismo que ejecute. A fin de garantizar la sostenibilidad de los sistemas, el resto de dichos rendimientos deberá reinvertirse. El porcentaje señalado se determinará mediante un estudio actuarial, que deberá garantizar el equilibrio actuarial de los sistemas y las ventajas comparativas de los productos; dichos cálculos deberán ser certificados por un contador público autorizado.

Se autoriza a la Junta Directiva del INVU para que invierta los ingresos de los sistemas de

ahorro y préstamo que desarrolle, sin más restricción que la colocación en títulos del Sector Público de la mayor rentabilidad posible. Dentro del contexto de la restricción señalada, la Junta Directiva del Instituto deberá velar por que las inversiones de la Institución se realicen en títulos de la mayor seguridad y rentabilidad que ofrezca el mercado.

[...]

Rige a partir de su publicación.

Dado en la Presidencia de la República.—San José, a los catorce días del mes de junio del dos mil cinco.

[Ficha del artículo](#)

[Ir al principio del documento](#)

ANEXO No. 5
CONVENIO DAL-CV-102-2014
COMPRA DE TERRENO EL ERIZO DE
ALAJUELA

108



DAL-CV-102-2014

INVU

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE
FINANCIERO
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y
ASIGNACIONES FAMILIARES**

UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD DE PROYECTOS HABITACIONALES.

CLÁUSULA SEGUNDA. OBJETIVO GENERAL DEL PROGRAMA: Compra de un terreno de preferencia lo más cercano posible del asentamiento Juan Santamaría (El Erizo), para desarrollar posteriormente un proyecto de vivienda al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda y otorgar a familias costarricenses o residentes legales en condición de precario y extrema pobreza una solución habitacional.

Para el financiamiento de las viviendas, mediante oficio GG-OF-1135-2014 del 13 de noviembre del 2014, el BANHVI manifiesta su compromiso de analizar y dar el trámite expedito a la solicitud de financiamiento habitacional del respectivo proyecto de vivienda, realizando en su momento las asignaciones presupuestarias correspondientes.

CLÁUSULA TERCERA. OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL PROGRAMA:

- Priorizar en el terreno ocupado por el asentamiento, las zonas de riesgo.
- Caracterizar la población general del asentamiento, para definir las familias que requieren reubicación según la condición de riesgo y vulnerabilidad que enfrentan.
- Preparar según la normativa vigente, los términos de referencia para la compra del terreno.
- Obtener financiamiento para la construcción de las obras de urbanización y vivienda en el terreno adquirido, ante el Banco Hipotecario de la Vivienda; según lo indicado en el oficio de la Gerencia General No. GG-OF-1135-2014, de fecha 13 de noviembre del 2014.

109.



DAL-CV-102-2014

INVU

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE
FINANCIERO
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y
ASIGNACIONES FAMILIARES**

Para ampliar lo determinado en los objetivos se indica que el programa consiste en la compra de un terreno, para continuar después de las distintas etapas de: prefactibilidad, factibilidad, presentación del proyecto ante el BANHVI, que culminen con la construcción de un proyecto habitacional (obras de urbanización y vivienda), para reubicar a las familias del precario Juan Santamaría (El Erizo), ubicado en la provincia de Alajuela.

CLÁUSULA CUARTA. META: Dotar de un terreno para reubicar 400 familias formadas en promedio por 5 miembros, para un total de 2000 personas, residentes en el Precario Juan Santamaría (El Erizo), en condición de pobreza, pobreza extrema.

CLÁUSULA QUINTA. POBLACIÓN META: Familias residentes en el Precario Juan Santamaría (El Erizo), en condición de pobreza, pobreza extrema, que sean mayores de edad, costarricenses, extranjeros cuyo status migratorio y circunstancias familiares y laborales demuestren perspectivas razonables de residir en forma legal permanente en el país.

CLAUSULA SEXTA. DE LA SOLICITUD DE RECURSOS: La solicitud formal de recursos será planteada ante la DESAF por el representante legal del INVU.

CLÁUSULA SÉTIMA. DE LOS RECURSOS: Para el cumplimiento del presente PROYECTO, la DESAF destinará al INVU para el año 2014, la suma de **¢1.100.000.000.00 (MIL CIEN MILLONES DE COLONES EXACTOS)**.

La modificación aprobada e incluida en el Presupuesto Ordinario 2014 de la DESAF, y aprobada por la División de Fiscalización Operativa y Evaluativa, Área de Servicios Sociales de la Contraloría General de la República, mediante el oficio No. 13384(DFOE-SOC-1013), del 13 de diciembre del 2013.

110



DAL-CV-102-2014

INVU

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE
FINANCIERO
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y
ASIGNACIONES FAMILIARES**

Y por parte del INVU, en el Presupuesto Ordinario 2014, aprobado por la División de Fiscalización Operativa y Evaluativa, Área de Servicios Sociales de la Contraloría General de la República, mediante el oficio No. 13722(DFOE-AE-0756), del 12 de diciembre del 2013.

CLÁUSULA OCTAVA. DE LOS INFORMES: El INVU se compromete a presentar, en las fechas establecidas por la Secretaría Técnica de la Autoridad Presupuestaria del Ministerio de Hacienda, mediante las Directrices de Política Presupuestaria los siguientes informes:

TRIMESTRALMENTE:

- a) Informe de ejecución presupuestaria.
- b) Informe de ejecución programática, en el cual se incorpore el avance en el cumplimiento de las metas.

ANUALMENTE:

- a) Informe de Ejecución y Liquidación Presupuestaria.
- b) Beneficiarios del Programa
- c) Informe de Ejecución Programática, a más tardar el 25 de enero del año siguiente.

Lo anterior con base en el artículo 37. del Reglamento a la Ley 8783, que reza:

"Para efectos de la fiscalización y control del uso de los recursos del FODESAF que deberá llevar a cabo la DESAF, en cumplimiento de lo establecido en la Ley N° 5662 y su reforma, Ley N° 8783, tanto las unidades ejecutoras que reciben recursos del FODESAF por la vía de convenios de cooperación financiera, como



DAL-CV-102-2014

INVU

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE
FINANCIERO
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y
ASIGNACIONES FAMILIARES**

las que los reciban al amparo de leyes específicas, deberán remitir a la DESAF trimestralmente, informes de ejecución presupuestaria y programática sobre el uso de los recursos del FODESAF, así como el listado de beneficiarios, de acuerdo a las condiciones establecidas en el artículo 26 del presente Reglamento y cualesquiera otras condiciones y requerimientos establecidos para tales efectos por la DESAF. Finalizado el año presupuesto, deberán remitir a la DESAF el informe anual de ejecución de los citados recursos y las listas finales de personas beneficiadas"

CLÁUSULA DECIMA. DE LOS REGISTROS FINANCIEROS: El INVU, deberán llevar para la administración de los recursos del FODESAF, los registros presupuestarios, contables y de ejecución separados de sus propios sistemas tal y como lo establece el Reglamento a la Ley No. 5662 y su reforma, artículo 41 Decreto 35873-MTSS, del 08 de febrero del 2010.

CLAUSULA DECIMO PRIMERA. DEL USO DE RECURSOS: El INVU, se compromete a utilizar los recursos que reciba del **FODESAF** únicamente en gastos propios de la ejecución de este **PROYECTO**. Todos los gastos a financiar por el **FODESAF**, se enmarcarán en lo que al respecto apruebe la **DESAF** en el presupuesto correspondiente.

CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA. DEL ACCESO DE LA INFORMACION: El INVU, se compromete a brindar facilidades de acceso a sus sistemas de información: contable, financiera, presupuestaria y de beneficiarios, con fines de evaluación y control de los Programas que son financiados con recursos del **FODESAF**, a los funcionarios autorizados tanto por la **DESAF** como por los funcionarios de la Auditoría Interna del



DAL-CV-102-2014

INVU

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE
FINANCIERO
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y
ASIGNACIONES FAMILIARES**

Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, lo anterior con la finalidad de llevar a cabo las labores de fiscalización en el uso y manejo de los recursos girados, así como brindarles las facilidades necesarias para que realicen de la mejor forma posible su función.

CLÁUSULA DECIMO TERCERA. DE LOS PRESUPUESTOS Y SUS MODIFICACIONES: Para el trámite de modificaciones internas o presupuestos extraordinarios que comprometan recursos **FODESAF**, el INVU de previo a tramitarlos ante la Contraloría General de la República; los deberá presentar ante la **DESAF** para su aprobación, ajustándose en todos sus extremos a las disposiciones emitidas por la Contraloría General de la República, los Lineamientos Generales de Política Presupuestaria que se definen cada año por la Secretaría Técnica de la Autoridad Presupuestaria (STAP), y los lineamientos de la **DESAF**.

CLÁUSULA DECIMO CUARTA. DE LAS MODIFICACIONES AL CONVENIO: Cualquier modificación a los términos y condiciones estipulados en el presente convenio, se realizará mediante el adenda respectivo. Este convenio podrá ser modificado total o parcialmente, en forma bilateral, atendiendo razones de interés público, conveniencia, necesidad y urgencia, dando comunicación de ello a la organización beneficiaria.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA. DE LOS DOCUMENTOS: Formaran parte integral de este Convenio, el Plan Operativo Institucional; el Presupuesto Ordinario y los Extraordinarios, Modificaciones Presupuestarias y Programáticas, así como aquellos otros ajustes que acuerden las partes y que se presenten a la **DESAF** y a la Contraloría General de la República para la ejecución de este Programa.

113



DAL-CV-102-2014



**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE
FINANCIERO
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y
ASIGNACIONES FAMILIARES**

CLAUSULA DECIMO SEXTA. DEL INCUMPLIMIENTO: Conforme al párrafo tercero del artículo 14 de la Ley No. 5662 y su reforma, será de entera responsabilidad del INVU, que sus objetivos y metas se ajusten a las políticas nacionales de desarrollo y planes anuales operativos. Ante el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas establecidas en el presente Convenio correspondiente a las partes, la **DESAF** queda facultada para no girar más fondos, además ésta deberá reintegrar el monto del aporte que a criterio de la **DESAF** haya sido utilizado con otros fines ajenos al PROYECTO. Que de ser necesario mediante inventario se procederá a recuperar todos los activos del **PROYECTO** que pertenezcan al **FODESAF**, conforme se desprende del Reglamento a la Ley. Las consecuencias que resultaren de estas acciones serán responsabilidad únicamente del INVU. En caso que el INVU demuestre incapacidad administrativa para ejecutar el **PROYECTO** eficientemente la **DESAF** puede rescindir unilateralmente el presente convenio.

CLAUSULA DECIMO SETIMA: DEL MANEJO DE LOS RECURSOS: El INVU debe utilizar el dinero transferido en estricto apego al objetivo general del PROYECTO y que da origen a la transferencia de recursos; aunado a lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 18 de la Ley 5662 y su reforma según Ley 8783, sobre los recursos del **FODESAF** girados por la **DESAF**. Los bienes bien muebles y/o inmuebles o cualquier otro bien adquirido con estos fondos como parte del proyecto, los mismos serán inembargables y no podrán ser vendidos, dados en alquiler, hipotecados, donados, cedidos, prestados, traspasados ni dados en garantía en cualquier forma por el INVU, excepto con la autorización previa y por escrito del **MTSS/DESAF**.



DAL-CV-102-2014

INVU

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE
FINANCIERO
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y
ASIGNACIONES FAMILIARES**

En todo caso, dichos recursos y/o bienes, únicamente podrán ser utilizados para el logro de los objetivos del Proyecto.

En casos de que el **PROYECTO** cierre, no se ejecute, deje de funcionar o no pueda seguir funcionando, los recursos y bienes adquiridos con dineros del **FODESAF** se revertirán a él.

CLAUSULA DECIMO OCTAVA. DEL DESTINO DE LOS RECURSOS. Para un mayor control de los recursos distribuidos, el **INVU** se compromete por medio de su representante legal, a **NO** variar el destino estipulado en el presente convenio, sin previa autorización escrita del **MTSS/DESAF**.

CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA. DE LA VIGENCIA: Este convenio tendrá una vigencia de tres años (2014-2017), pudiéndose prorrogar por un año más previa manifestación expresa de las partes.


En fe de lo anterior firmamos en la ciudad de San José, a las once horas con treinta minutos del 15 de diciembre del dos mil catorce.


SONIA MONTERO DIAZ


Presidenta Ejecutiva Instituto
Nacional de Vivienda y Urbanismo


VICTOR M. MORALES MORA

Ministro


V°B° AMPARO PACHECO
DIRECTORA DESAF.

115

ANEXO No. 6

BASE LEGAL LEY 9304

116

PODER LEGISLATIVO

LEYES

N° 9304

MODIFICACIÓN DE LA LEY No. 9289, LEY DE PRESUPUESTO
ORDINARIO Y EXTRAORDINARIO DE LA REPÚBLICA
PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2015 Y SEGUNDO
PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO DE LA REPÚBLICA
PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2015

49. Se autoriza a la Municipalidad de Sarapiquí para que varíe el destino de la partida aprobada mediante la Ley N.º 8908, código presupuestario 232 903 70104 307 1 2310 2151, por un monto de nueve millones cuatrocientos cuarenta y dos mil cuatrocientos doce colones con cero céntimos (¢9.442.412,00) o el saldo que exista, destinada a "Dragado del camino margen San Juan, de Tambor camino a Remolinito, Distrito Cureña", a fin de que se utilice para la construcción del salón comunal de Los Ángeles del Río Sarapiquí, distrito Cureña.

50. Se autoriza a la Municipalidad de Alvarado para que varíe el destino de la partida específica código 70104 280 2310 3120 522 del año 2010, destinada a compra de un lote del Asilo de Ancianos de Pacayas, por un monto de diez millones de colones con cero céntimos (¢10.000.000,00) y se destine este monto o el saldo que hubiera a equipamiento (juego de comedor, horno microondas, refrigerador, mueble para cocina, cocina y percolador), del Asilo de Ancianos de Pacayas.

51. Se autoriza a la Municipalidad de Pérez Zeledón para que varíe el destino de la partida presupuestaria aprobada mediante la Ley N.º 9103, código presupuestario 232 900 70104 661 001 2310 2151, por un monto de cuatrocientos cincuenta mil colones con cero céntimos (¢450.000,00) o el saldo que exista, destinada a "Bacheo cuadrante Luz del Mundo, San Cristóbal, Distrito Barú", a fin de que se utilice para cercado del lote del salón comunal de Tinamastes de Barú.

52. Se autoriza a la Municipalidad de Pérez Zeledón para que varíe el destino de la partida presupuestaria aprobada mediante la Ley N.º 9103, código presupuestario 232 900 70104 624 001 2310 3120, por un monto de un millón quinientos ochenta y un mil seiscientos cincuenta y tres colones con cero céntimos (¢1.581.653,00) o el saldo que exista, destinada a "Construcción cocina comunal anexa a la escuela Mélico Salazar Zúñiga, San Rafael, Distrito San Isidro de El General", a fin de que se utilice para la remodelación del salón comunal de barrio San Andrés, calle Gravilias.

53. Se autoriza a la Municipalidad de Pérez Zeledón para que varíe el destino de la partida presupuestaria aprobada mediante la Ley N.º 9019, código presupuestario 232 900 70104 469 001 2310 3120, por un monto de cuatrocientos cincuenta mil colones con cero céntimos (¢450.000,00) o el saldo que exista, destinada a "Construcción I Etapa del comedor escolar Quebradas Vueltas, Distrito San Isidro", a fin de que se utilice para la compra de sillas y mesas para el salón comunal de San Lorenzo.

54. Se autoriza al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) para que varíe el destino de la partida presupuestaria aprobada mediante la Ley N.º 8790, código presupuestario 215 814 70106 204 280 2310 3110, por un monto de cuatrocientos millones de colones con cero céntimos (¢400.000.000,00), destinada a "Compra de terrenos para dotar de vivienda a familias en condición de pobreza extrema en el cantón de Alajuelita", a fin de que se utilice para la estabilización de un talud que permita construir un proyecto de vivienda en la finca Boschini.

ANEXO No. 7

LEY 9103

Firmado digitalmente por JORGE LUIS VARGAS
ESPINOZA (FIRMA)

Nombre de reconocimiento (DN):

serialNumber=CPF-02-0255-0227, sn=VARGAS
ESPINOZA, givenName=JORGE LUIS, c=CR,
ou=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO,

cn=JORGE LUIS VARGAS ESPINOZA (FIRMA)

Fecha: 2012.12.14 12:57:00 -06'00'

ALCANCE DIGITAL N° 204

LA GACETA

Diario Oficial

Año CXXXIV

San José, Costa Rica, viernes 14 de diciembre del 2012

N° 242

PODER LEGISLATIVO

LEYES

N° 9103

PRESUPUESTO ORDINARIO Y EXTRAORDINARIO DE LA
REPÚBLICA PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013

TOMO V

2012
Imprenta Nacional
La Uruca, San José, C. R.

CONSTRUIMOS UN PAÍS SEGURO  Gobierno de Costa Rica

120

		Registro Contable:		1.1.1.1.215.000-814-00		
599					BIENES DURADEROS DIVERSOS	16,000,000
59903	280	2240	3160		BIENES INTANGIBLES	16,000,000
6					TRANSFERENCIAS CORRIENTES	3,827,997,192
601					TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO	3,807,268,451
60103					TRANSFERENCIAS CORRIENTES A INSTITUCIONES DESCENTRALIZADAS NO EMPRESARIALES	7,268,451
60103	001	1310	3160	200	CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL. (CONTRIBUCIÓN ESTATAL AL SEGURO DE PENSIONES, SEGÚN LEY No. 17 DEL 22/10/1943, LEY CONSTITUTIVA DE LA C.C.S.S. Y REGLAMENTO No. 6898 DEL 07/02/1995 Y SUS REFORMAS). Céd. Jur.: 4-000-042147	4,515,250
60103	001	1310	3160	202	CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL. (CONTRIBUCIÓN ESTATAL AL SEGURO DE SALUD, SEGÚN LEY No. 17 DEL 22/10/1943, LEY CONSTITUTIVA DE LA C.C.S.S. Y REGLAMENTO No. 7082 DEL 03/12/1996 Y SUS REFORMAS). Céd. Jur.: 4-000-042147	2,753,201
60106					TRANSFERENCIAS CORRIENTES A INSTITUCIONES PÚBLICAS FINANCIERAS	3,800,000,000
60106	001	1310	3160	204	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (INVU) (PARA EL PROCESO DE REESTRUCTURACIÓN DE DICHA INSTITUCIÓN, SEGÚN LEY No.1788 DEL 24/08/1954 Y SUS REFORMAS). Céd. Jur.: 4-000-042134	3,800,000,000
603					PRESTACIONES	18,778,741
60301	001	1320	3160		PRESTACIONES LEGALES	14,778,741
60399	001	1320	3160		OTRAS PRESTACIONES (PARA EL PAGO DE SUBSIDIO POR INCAPACIDADES A LOS FUNCIONARIOS).	4,000,000
606					OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PRIVADO	1,950,000
60601	001	1320	3160		INDEMNIZACIONES (PARA EL PAGO POR CONCEPTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS POR POSIBLES RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS).	1,950,000
7					TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	4,585,000,000
701					TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL SECTOR PÚBLICO	4,585,000,000
70106					TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A INSTITUCIONES PÚBLICAS FINANCIERAS	4,585,000,000
70106	280	2310	3160	200	BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA (BANHVI). (PARA FINANCIAR PROGRAMAS PÚBLICOS DIRIGIDOS A LA DOTACIÓN DE VIVIENDA DIGNA, SEGÚN LEY No.8683 DEL 19/11/2008, LEY DE IMPUESTO SOLIDARIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA). Céd. Jur.: 3-007-078890	2,585,000,000
70106	280	2310	3160	216	BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA (BANHVI). (PARA LA ASIGNACIÓN DE BONO COLECTIVO EN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN ASENTAMIENTOS EN PRECARIOS SEGÚN ARTÍCULO 65 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA Y LA LEY No.7052, LEY DEL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL PARA LA VIVIENDA Y CREACIÓN DEL BANHVI, DEL 13/11/86 Y SUS REFORMAS). Céd. Jur.: 3-007-078890	2,000,000,000

ANEXO No. 8
CONVENIO DAL-CV-103-2014
CONSOLIDACIÓN DEL PATRIMONIO
HABITACIONAL DE FAMILIAS CON
CONDICIÓN DE POBREZA, HABITANTES EN
PROYECTOS HABITACIONALES
DESARROLLADOS POR EL INVU



DAL-CV-103-2014



**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE
FINANCIERO
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y
ASIGNACIONES FAMILIARES**

**PROYECTO: CONSOLIDACIÓN DEL PATRIMONIO HABITACIONAL DE FAMILIAS EN
CONDICIÓN DE POBREZA, HABITANTES EN PROYECTOS HABITACIONALES
DESARROLLADOS POR EL INVU.**

Entre nosotros **VICTOR MANUEL MORALES MORA**, mayor, casado, Licenciado en Derecho, vecino de Aserri, San José, portador de la cédula de identidad número nueve-cero cuatro cuatro, cero cuatro cuatro, en condición de **MINISTRO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL**, según Acuerdo Presidencial número 001-P del 08 de mayo del dos mil catorce y con facultades suficientes para este acto conforme el artículo 139 inciso 01 de la Constitución Política, artículo 19 de la Ley 5662, Ley de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares, su reforma según Ley 8783, del 13 de octubre del 2009, y el artículo 28, inciso h) de la Ley General de la Administración Pública y **SONIA MONTERO DÍAZ**, mayor, divorciada una vez, Arquitecta, vecina de Montes de Oca, cédula de identidad número cuatro – cero cero noventa y nueve – cero ciento cuarenta y ocho, en mi condición de **PRESIDENTA EJECUTIVA** del **INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (INVU)**, cédula de persona jurídica número cuatro – cero cero cero – cero cuarenta y dos mil ciento treinta y cuatro, según nombramiento que rige a partir del ocho de mayo del dos mil catorce, tomado por el Consejo de Gobierno en Sesión Ordinaria del ocho de mayo del dos mil catorce; hemos acordado celebrar el siguiente convenio de control y seguimiento para la ejecución del **PROYECTO CONSOLIDACIÓN DEL PATRIMONIO HABITACIONAL DE FAMILIAS EN CONDICIÓN DE POBREZA, HABITANTES EN PROYECTOS HABITACIONALES DESARROLLADOS POR EL INVU**; y en cumplimiento con los fines establecidos en la Ley No. 5662, su Reforma Ley No. 8783, y su Reglamento, para establecer el marco jurídico idóneo para asegurar que la elaboración de los Presupuestos que se realice y que el suministro de los Informes de

1-10

DAL-CV-0103-2014



DAL-CV-103-2014



**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE
FINANCIERO
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y
ASIGNACIONES FAMILIARES**

Ejecución Presupuestaria y Programática y las listas de beneficiarios sea cumplido y oportuno, así como para facilitar las acciones de fiscalización y control que deberá llevar a cabo la DESAF", y sujeto a las cláusulas y condiciones que se estipulan en el presente convenio, en lo que atañe al uso de los fondos provenientes de la citada Ley, con base en las siguientes Clausulas:

CLÁUSULA PRIMERA. DEFINICIONES: Para los efectos de este Convenio, se entenderá por:

DESAF: Dirección General de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares.

INVU: Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.

LEY: Ley de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares, No. 5662 y su reforma según la Ley No. 8783 del 13 de octubre de 2009.
Ley N°1788 Ley de creación del Instituto Nacional de Vivienda y urbanismo.

PROYECTO: Consolidación del Patrimonio Habitacional de Familias en Condición de Pobreza, Habitantes en Proyectos Habitacionales Desarrollados por el INVU.

REGLAMENTO: Reglamento a la Ley de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares.

RESIDENTES LEGALES: Para los efectos del presente convenio, se entenderá residente legal, como la persona extranjera a quien la Dirección General de Migración le otorgue



DAL-CV-103-2014



**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE
FINANCIERO
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y
ASIGNACIONES FAMILIARES**

autorización y permanencia por tiempo indefinido en el país, según disponen los artículos 77 y 78 siguientes y concordantes de la Ley No. 8764, Ley General de Migración y Extranjería, y que cumplan con lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley No. 5662 y su reforma, Ley No. 8783.

UNIDAD EJECUTORA: DEPARTAMENTO DE GESTION DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO

CLÁUSULA SEGUNDA. OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO: Contribuir al mejoramiento de las condiciones de vida de familias costarricenses o residentes legales en el país, en condición de pobreza y pobreza extrema, residentes en proyectos del INVU, mediante la facilitación de los recursos económicos con los cuales garantizar la estabilidad habitacional a la familia ya sea mediante la cancelación de la deuda pendiente, la compra de una vivienda, la compra de lote y construcción de vivienda, compra de vivienda y realizar mejoras, por medio del presente subsidio total para brindar soluciones adecuadas.

CLÁUSULA TERCERA. OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL PROYECTO:

- Cancelar la deuda que tengan vigentes las familias por concepto de vivienda y realizar el trámite de deshipoteca para garantizar que la vivienda que ocupa se incorpore al patrimonio habitacional de las familias, libre de gravámenes, procurando así su estabilidad en este campo.
- Proporcionar los recursos necesarios a las familias para comprar la casa en la que habitan, vía subsidio por una única vez, realizar el trámite de escritura respectivo



DAL-CV-103-2014



**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE
FINANCIERO
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y
ASIGNACIONES FAMILIARES**

para que los inmuebles pasen a propiedad de las familias, libres de gravámenes con lo cual se provea de la estabilidad habitacional necesaria para su crecimiento como grupo.

- Otorgar los recursos económicos necesarios para que las familias compren el lote donde viven y al mismo tiempo construyan una vivienda que reúna las condiciones necesarias para su desenvolvimiento, realizar el trámite de escritura respectivo para que al final las familias cuenten con una solución habitacional completa como parte de su patrimonio.
- Conceder los recursos para que las familias adquieran mediante la compra y puedan realizar las mejoras requeridas a la vivienda que ocupa, realizar los trámites de escritura y así garantizar, por medio del presente subsidio una solución habitacional adecuada.

CLÁUSULA CUARTA. POBLACIÓN META: La población que se espera atender es residente en proyectos habitacionales desarrollados por el INVU ubicados en todas las provincias del país y que desde sus orígenes fueron declarados de interés social pues fueron concebidos para la atención de familias en condición de pobreza o pobreza extrema. De conformidad con el oficio del INVU No. C-GG-0475-2014 del 12 de diciembre del 2014, se emitió un listado de selección amparado en criterios de condición de pobreza y pobreza extrema (ficha de interés social) considerando un total de 379 casos seleccionados. El beneficio es por una única vez en el año 2014.

CLAUSULA QUINTA. DE LA SOLICITUD DE RECURSOS: La solicitud formal de recursos será planteada ante la **DESAF** por el representante legal del INVU.

CLÁUSULA SEXTA. DE LOS RECURSOS: Para el cumplimiento del presente **PROYECTO**, la **DESAF** destinará al **INVU** para el año 2014, la suma de

4-10

DAL-CV-0103-2014



DAL-CV-103-2014

INVU

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE
FINANCIERO
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y
ASIGNACIONES FAMILIARES**

¢1.100.000.000.00 (MIL CIENT MILLONES DE COLONES EXACTOS) como parte del presupuesto ordinario aprobado y de los cuales **¢949.994.572.62 (NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS COLONES CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS)**, serán para la ejecución del presente proyecto. La modificación aprobada e incluida en el Presupuesto Ordinario 2014 de la DESAF, y aprobada por la División de Fiscalización Operativa y Evaluativa, Área de Servicios Sociales de la Contraloría General de la República, mediante el oficio No. 13384(DFOE-SOC-1013), del 13 de diciembre del 2013. Y por parte del INVU, en el Presupuesto Ordinario 2014, aprobado por la División de Fiscalización Operativa y Evaluativa, Área de Servicios Sociales de la Contraloría General de la República, mediante el oficio No. 13722(DFOE-AE-0756), del 12 de diciembre del 2013.

CLÁUSULA SEPTIMA. DE LOS INFORMES: El INVU se compromete a presentar, en las fechas establecidas por la Secretaría Técnica de la Autoridad Presupuestaria del Ministerio de Hacienda, mediante las Directrices de Política Presupuestaria los siguientes informes:

TRIMESTRALMENTE:

- a) Informe de ejecución presupuestaria.
- b) Informe de ejecución programática, en el cual se incorpore el avance en el cumplimiento de las metas.

ANUALMENTE:

5-10

DAL-CV-0103-2014



DAL-CV-103-2014



**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE
FINANCIERO
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y
ASIGNACIONES FAMILIARES**

- a) Informe de Ejecución y Liquidación Presupuestaria.
- b) Beneficiarios del Programa
- c) Informe de Ejecución Programática, a más tardar el 25 de enero del año siguiente.

Lo anterior con base en el artículo 37. del Reglamento a la Ley 8783, que reza:

"Para efectos de la fiscalización y control del uso de los recursos del FONDESAF que deberá llevar a cabo la DESAF, en cumplimiento de lo establecido en la Ley N° 5662 y su reforma, Ley N° 8783, tanto las unidades ejecutoras que reciben recursos del FONDESAF por la vía de convenios de cooperación financiera, como las que los reciban al amparo de leyes específicas, deberán remitir a la DESAF trimestralmente, informes de ejecución presupuestaria y programática sobre el uso de los recursos del FONDESAF, así como el listado de beneficiarios, de acuerdo a las condiciones establecidas en el artículo 26 del presente Reglamento y cualesquiera otras condiciones y requerimientos establecidos para tales efectos por la DESAF. Finalizado el año presupuesto, deberán remitir a la DESAF el informe anual de ejecución de los citados recursos y las listas finales de personas beneficiadas"

CLÁUSULA OCTAVA. DE LOS REGISTROS FINANCIEROS: El INVU, deberán llevar para la administración de los recursos del FONDESAF, los registros presupuestarios, contables y de ejecución separados de sus propios sistemas tal y como lo establece el Reglamento a la Ley No. 5662 y su reforma, artículo 41 Decreto 35873-MTSS, del 08 de febrero del 2010.

128



DAL-CV-103-2014

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE
FINANCIERO
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y
ASIGNACIONES FAMILIARES**

CLAUSULA NOVENA. DEL USO DE RECURSOS: El INVU, se compromete a utilizar los recursos que reciba del **FODESAF** únicamente en gastos propios de la ejecución de este **PROYECTO**. Todos los gastos a financiar por el **FODESAF**, se enmarcarán en lo que al respecto apruebe la **DESAF** en el presupuesto correspondiente.

CLÁUSULA DECIMA. DEL ACCESO DE LA INFORMACION: El INVU, se compromete a brindar facilidades de acceso a sus sistemas de información: contable, financiera, presupuestaria y de beneficiarios, con fines de evaluación y control de los Programas que son financiados con recursos del **FODESAF**, a los funcionarios autorizados tanto por la **DESAF** como por los funcionarios de la Auditoría Interna del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, lo anterior con la finalidad de llevar a cabo las labores de fiscalización en el uso y manejo de los recursos girados, así como brindarles las facilidades necesarias para que realicen de la mejor forma posible su función.

CLÁUSULA DECIMA PRIMERA. DE LOS PRESUPUESTOS Y SUS MODIFICACIONES: Para el trámite de modificaciones internas o presupuestos extraordinarios que comprometan recursos **FODESAF**, el INVU de previo a tramitarlos ante la Contraloría General de la República; los deberá presentar ante la **DESAF** para su aprobación, ajustándose en todos sus extremos a las disposiciones emitidas por la Contraloría General de la República, los Lineamientos Generales de Política Presupuestaria que se definen cada año por la Secretaría Técnica de la Autoridad Presupuestaria (STAP), y los lineamientos de la **DESAF**.

129



DAL-CV-103-2014

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE
FINANCIERO
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y
ASIGNACIONES FAMILIARES**

CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA. DE LAS MODIFICACIONES AL CONVENIO:

Cualquier modificación a los términos y condiciones estipulados en el presente convenio, se realizará mediante el adenda respectivo. Este convenio podrá ser modificado total o parcialmente, en forma bilateral, atendiendo razones de interés público, conveniencia, necesidad y urgencia, dando comunicación de ello a la organización beneficiaria.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA. DE LOS DOCUMENTOS: Formaran parte integral de este Convenio, el Plan Anual Operativo; el Presupuesto Ordinario y los Extraordinarios, Modificaciones Presupuestarias y Programáticas, así como aquellos otros ajustes que acuerden las partes y que se presenten a la **DESAF** y a la Contraloría General de la República para la ejecución de este Programa.

CLAUSULA DECIMO CUARTA. DEL INCUMPLIMIENTO: Conforme al párrafo tercero del artículo 14 de la Ley No. 5662 y su reforma, será de entera responsabilidad del INVU, que sus objetivos y metas se ajusten a las políticas nacionales de desarrollo y planes anuales operativos. Ante el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas establecidas en el presente Convenio correspondiente a las partes, la **DESAF** queda facultada para no girar más fondos, además ésta deberá reintegrar el monto del aporte que a criterio de la **DESAF** haya sido utilizado con otros fines ajenos al PROYECTO. Que de ser necesario mediante inventario se procederá a recuperar todos los activos del **PROYECTO** que pertenezcan al **FODESAF**, conforme se desprende del Reglamento a la Ley. Las consecuencias que resultaren de estas acciones serán responsabilidad únicamente del INVU. En caso que el INVU demuestre incapacidad administrativa para ejecutar el

130



DAL-CV-103-2014

INVU

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE
FINANCIERO
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y
ASIGNACIONES FAMILIARES**

PROYECTO eficientemente la **DESAF** puede rescindir unilateralmente el presente convenio.

CLAUSULA DECIMO QUINTA. DEL MANEJO DE LOS RECURSOS: El INVU debe utilizar el dinero transferido en estricto apego al objetivo general del **PROYECTO** y que da origen a la transferencia de recursos; aunado a lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 18 de la Ley 5662 y su reforma según Ley 8783, sobre los recursos del **FODESAF** girados por la **DESAF**. Los bienes inmuebles o cualquier otro bien adquirido con estos fondos como parte del proyecto, los mismos serán inembargables y no podrán ser vendidos, dados en alquiler, hipotecados, donados, cedidos, prestados, traspasados ni dados en garantía en cualquier forma por el INVU, excepto con la autorización previa y por escrito del **MTSS/DESAF**.

En todo caso, dichos recursos y/o bienes, únicamente podrán ser utilizados para el logro de los objetivos del Proyecto.

En casos de que el **PROYECTO** cierre, no se ejecute, deje de funcionar o no pueda seguir funcionando, los recursos y bienes adquiridos con dineros del **FODESAF** se revertirán a él.

CLAUSULA DECIMO SEXTA. DEL DESTINO DE LOS RECURSOS. Para un mayor control de los recursos distribuidos, el **INVU** se compromete por medio de su representante legal, a **NO** variar el destino estipulado en el presente convenio, sin previa autorización escrita del **MTSS/DESAF**.

131



DAL-CV-103-2014

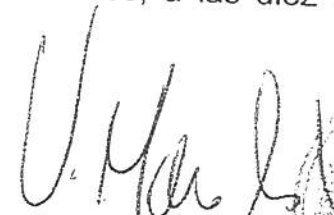
**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE
FINANCIERO
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y
ASIGNACIONES FAMILIARES**

CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA. DE LA VIGENCIA: Este convenio tendrá una vigencia de un año (2014-2015).

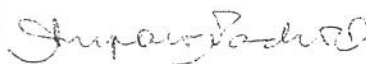
En fe de lo anterior firmamos en la ciudad de San José, a las diez horas con treinta minutos del 16 de diciembre del dos mil catorce.


SONIA MONTERO DIAZ


**Presidenta Ejecutiva Instituto
Nacional de Vivienda y Urbanismo**


VICTOR M. MORALES MORA


Ministro



**VºBº AMPARO PACHECO
DIRECTORA DESAF.**

10-10

132

DAL-CV-0103-2014

ANEXO No. 9

BASE LEGAL LEY 9344

133

ALCANCE DIGITAL N° 115A

LA GACETA

Diario Oficial

CARLOS
ALBERTO
RODRIGU
EZ PEREZ
(FIRMA)

Firmado
digitalmente por
CARLOS ALBERTO
RODRIGUEZ
PEREZ (FIRMA)
Fecha: 2015.12.16
09:43:17 -06'00'

Año CXXXVII

San José, Costa Rica, miércoles 16 de diciembre del 2015

N° 244

PODER LEGISLATIVO

LEYES

N° 9344

MODIFICACIÓN A LA LEY No. 9289,
LEY DE PRESUPUESTO ORDINARIO Y EXTRAORDINARIO
DE LA REPÚBLICA PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO
2015 Y TERCER PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO
DE LA REPÚBLICA PARA EL EJERCICIO
ECONÓMICO DE 2015

CLASIFICACION DE GASTOS SEGUN OBJETO

G.O.	F.F.	C.E.	C.F.	I.P.	CONCEPTO	MONTO EN ¢
703 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO						<u>450.000.000,00</u>
70399					TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A OTRAS ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO	<u>450.000.000,00</u>
70399	001	2320	3320	362	TEMPORALIDADES DE LA ARQUIDIÓCESIS DE SAN JOSÉ (PARA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL TEMPLO PARROQUIAL INMACULADA CONCEPCIÓN DE HEREDIA ARTÍCULO No. 75 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA).	<u>450.000.000,00</u>
Céd-Jur: 3-010-045148						
Total aumentar Programa:						<u>751 552.324.693,00</u>
Total aumentar Título:						<u>213 1.735.961.154,00</u>

Título: 215

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

Programa: 814-00

ACTIVIDADES CENTRALES

Registro Contable: 215-814-00

6 TRANSFERENCIAS CORRIENTES						<u>500.000.000,00</u>
601 TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO						<u>500.000.000,00</u>
60106					TRANSFERENCIAS CORRIENTES A INSTITUCIONES PÚBLICAS FINANCIERAS	<u>500.000.000,00</u>
60106	001	1310	3160	204	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (INVU) (PARA GASTO OPERATIVO EN ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE TERRENOS, TITULACIÓN, ETAPAS PREVIAS A LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y APLICACIÓN DEL DECRETO 39150-MINAE-MAG-MIVAH-PLAN-TUR "REGLAMENTO DE LA TRANSICIÓN PARA LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DE PLANES REGULADORES"; SEGÚN LEY N°.1788 DEL 24/08/1954 Y SUS REFORMAS Y LEY N°.4240 DEL 15/11/1968).	<u>500.000.000,00</u>
Céd-Jur: 4-000-042134						
Total aumentar Programa:						<u>814 500.000.000,00</u>
Total aumentar Título:						<u>215 500.000.000,00</u>

ANEXO No. 10

LEY 8785

136

LEY No.

LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA

Modificación de la Ley No. 8691, "Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico del 2009" y Primer Presupuesto Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico del 2009.

Artículo 1°: Modifíquese el Artículo 1° de la Ley N° 8691 Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico para el año 2009, publicada en el Alcance No.

56 a La Gaceta No. 253 de 31 de diciembre de 2008, en la forma que se indica a continuación:

INCISO A: DETALLE DE LA PROYECCIÓN DE LOS INGRESOS CORRIENTES DEL GOBIERNO DE LA REPÚBLICA PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2009 (en colones corrientes).

REBAJAR

C.S.C.G.SG.P.SP.R.SR.FF	C O N C E P T O	M O N T O
1 0 0 0 00 00 0 0 000	INGRESOS CORRIENTES	523,279,222,915.00
1 1 0 0 00 00 0 0 000	INGRESOS TRIBUTARIOS	522,491,000,000.00
1 1 1 0 00 00 0 0 000	IMPUESTOS A LOS INGRESOS Y UTILIDADES	187,796,500,000.00
1 1 1 1 00 00 0 0 000	IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS Y UTILIDADES DE PERSONAS FÍSICAS	11,624,000,000.00
1 1 1 1 02 01 0 0 001	Impuesto sobre salarios, jubilaciones, pensiones y otros pagos laborales del Sector Privado	223,000,000.00
1 1 1 1 03 01 0 0 001	Impuesto sobre los ingresos y utilidades de personas físicas	11,401,000,000.00
1 1 1 2 00 00 0 0 000	IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS Y UTILIDADES DE LAS PERSONAS JURÍDICAS	157,928,000,000.00
1 1 1 2 01 00 0 0 001	Impuesto sobre los ingresos y utilidades de las personas jurídicas del Sector Público	5,478,000,000.00
1 1 1 2 02 00 0 0 001	Impuesto sobre los ingresos y utilidades de las personas jurídicas del Sector Privado	152,450,000,000.00
1 1 1 3 00 00 0 0 000	IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS E INTERESES DE TÍTULOS VALORES	10,542,000,000.00
1 1 1 3 01 00 0 0 000	IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS	6,322,000,000.00
1 1 1 3 01 01 0 0 001	Del Sector Público	3,057,000,000.00
1 1 1 3 01 02 0 0 001	Del Sector Privado	3,265,000,000.00
1 1 1 3 02 00 0 0 000	IMPUESTO SOBRE INTERESES DE TÍTULOS VALORES	4,220,000,000.00
1 1 1 3 02 02 0 0 001	Del Sector Privado	4,220,000,000.00
1 1 1 4 00 00 0 0 000	IMPUESTO SOBRE REMESAS AL EXTERIOR	7,490,000,000.00
1 1 1 4 01 00 0 0 001	Impuesto sobre remesas al exterior	7,490,000,000.00
1 1 1 5 00 00 0 0 000	IMPUESTO ESPECIAL SOBRE BANCOS Y ENTIDADES FINANCIERAS NO DOMICILIADAS	212,500,000.00
1 1 1 5 01 00 0 0 001	Impuesto especial sobre bancos y entidades financieras no	212,500,000.00

CLASIFICACION DE GASTOS SEGUN OBJETO

G-O FF C-E CF I-P	CONCEPTO	MONTO EN ¢
	C.C.S.S. Y REGLAMENTO N°7082 DEL 03/12/1996 Y SUS REFORMAS).	
	Ced. Jur.:4-000-0421-4	
60106	TRANSF. CORRIENTES A INSTITUCIONES PUBLICAS FINA.	1,480,600,000.00
60106 001 1310 3160 202	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (INVU) (PARA GASTOS DE OPERACIÓN SEGUN LEY N° 1788)	1,480,600,000.00
	Ced. Jur.:4-000-0421-34	
603	PRESTACIONES	200,000.00
60399 001 1320 3160	OTRAS PRESTACIONES (PAGO DE SUBSIDIOS POR INCAPACIDADES A LOS FUNCIONARIOS).	200,000.00
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	680,000,000.00
701	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL SECTOR PUBLICO	680,000,000.00
70106	TRANSF. DE CAPITAL A INSTITUCIONES PUBLICAS FINA.	680,000,000.00
70106 001 2310 3160 217	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (INVU) (PARA COMPRA DE TERRENOS PARA CONSTRUCCION DE PROYECTOS HABITACIONALES DEL INVU. ART. 65 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA)	680,000,000.00
	Ced. Jur.:4-000-042134	
Total Aumento del	Programa: 814-00	2,211,980,100.00
Total Aumento del	Título: 215	2,236,499,500.00

Título: 216

MINISTERIO COMERCIO EXTERIOR

Programa: 792-00

ACTIVIDADES CENTRALES

Registro Contable: 216-792-00

0	REMUNERACIONES	4,910,263.00
001	REMUNERACIONES BASICAS	2,764,200.00
00101 001 1111 2111	SUELDOS PARA CARGOS FIJOS	2,764,200.00
003	INCENTIVOS SALARIALES	1,828,188.00
00302 001 1111 2111	RESTRICCION AL EJERCICIO LIBERAL DE LA PROFESION	1,519,980.00

ANEXO No. 11

BASE LEGAL LEY 9016

139

PODER LEGISLATIVO

LEYES

9016

LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA

DECRETA:

**AUTORIZACIÓN AL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y
URBANISMO (INVU) PARA LA CONDONACIÓN TOTAL DE
LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS
DECLARADAS DE INTERÉS SOCIAL FINANCIADAS
MEDIANTE EL CONTRATO DE PRÉSTAMO ENTRE
COSTA RICA Y EL BANCO INTERAMERICANO DE
DESARROLLO (BID) PARA EL PROGRAMA DE
LOTES CON SERVICIOS Y DESARROLLO
COMUNAL, PRÉSTAMO N° 732-SF-CR DEL BID,
DE PACUARE EN LIMÓN, NANDAYURE EN
PUNTARENAS, CURIME EN LIBERIA Y EL
CLAVEL EN SAN ISIDRO DE EL GENERAL Y
EL PROYECTO DE VIVIENDA RÍO NUEVO
DE CORREDORES DE PUNTARENAS**

ARTÍCULO 1.- Condonación de deuda

Autorízase al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) para que condonen totalmente los créditos hipotecarios, incluidos intereses corrientes y moratorios y otros cargos que existan producto de la misma deuda, de los beneficiarios de viviendas de interés social financiadas mediante el Contrato de Préstamo entre Costa Rica y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para el Programa de Lotes con Servicios y Desarrollo Comunal, Préstamo N° 732-SF-CR del BID de Pacuare en Limón, Nandayure en Puntarenas, Curime en Liberia, El Clavel en San Isidro de El General y del Proyecto de Vivienda de Río Nuevo de Corredores de Puntarenas.

ARTÍCULO 2.- Requisitos de los beneficiarios

Los beneficiarios de la presente ley deberán cumplir los siguientes requisitos:

- a) Que la vivienda califique como de interés social.
- b) Que el beneficiario o su núcleo familiar directo que cohabita sea catalogado en pobreza o extrema pobreza.
- c) Ser o haber sido beneficiario original del proyecto habitacional respectivo.
- d) Que el beneficiario y su núcleo familiar directo que cohabita no tengan inscritos a su nombre otros bienes inmuebles en el Registro Público.

La determinación y aplicación de la metodología necesaria para ejecutar la clasificación referida en el inciso c) anterior corresponderá al INVU como responsable de los proyectos de vivienda mencionados, y podrá contar con la colaboración de otras entidades públicas, mediante la suscripción de convenios interinstitucionales.

La citada institución contará con un plazo de seis meses, prorrogable por una única vez hasta por otro período igual, para la realización de los estudios correspondientes, lo anterior a partir de la vigencia de la presente ley.

El INVU queda autorizado para que de su presupuesto ordinario pueda contratar el personal técnico necesario para el cumplimiento de lo establecido en el presente artículo.

ARTÍCULO 3.- Cancelación de hipotecas

El Registro Público de la Propiedad Inmueble cancelará las hipotecas de los créditos condonados por medio de la presente ley, contra una simple solicitud de cada beneficiario que contará con el visto bueno del INVU, en la cual se harán constar al menos los datos de inscripción de la hipoteca, el número de finca, el nombre y el número de cédula del deudor.

La Procuraduría de la República, por medio de la Notaría del Estado, tendrá a su cargo la elaboración y el trámite de los escritos de cancelación de hipotecas derivados de la presente ley.

La cancelación de hipoteca no afectará las limitaciones a la propiedad que pesan sobre los inmuebles. Dichas limitaciones permanecerán vigentes durante el plazo originalmente asignado.

ARTÍCULO 4.- Beneficio por única vez

Los beneficiarios no podrán ser considerados para futuras condonaciones en materia de vivienda. Se exceptúan del presente artículo los casos de emergencia, caso fortuito o fuerza mayor.

ARTÍCULO 5.- Donación de inmuebles

Autorízase al INVU para que done de oficio las viviendas de interés social financiadas mediante el Contrato de Préstamo entre Costa Rica y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para el Programa de Lotes con Servicios y Desarrollo Comunal, Préstamo N° 732-SF-

CR del BID de Pacuare en Limón, Nandayure en Puntarenas, Curime en Liberia, El Clavel en San Isidro de El General y del Proyecto de Vivienda de Río Nuevo de Corredores de Puntarenas, que a la fecha de su vigencia hayan sido rematadas y estén inscritas o en proceso de inscripción a su nombre.

La donación se hará a favor del titular original de cada propiedad, siempre y cuando el titular cumpla los requisitos establecidos en el artículo 2 de la presente ley.

En caso de que el titular o los titulares originales o primitivos hayan fallecido, la donación se hará por partes iguales a favor de los miembros restantes del grupo familiar, incluidos los menores de edad, siempre y cuando estén habitando el inmueble y cumplan los requisitos del artículo 2 de la presente ley.

ARTÍCULO 6.- Inscripción de donaciones

La Notaría del Estado realizará los trámites de inscripción, ante el Registro de la Propiedad, de las donaciones previstas en el artículo anterior.

ARTÍCULO 7.- Patrimonio familiar

En la escritura de donación y en la solicitud de cancelación de hipoteca, previstas en la presente ley, se estipulará la afectación del inmueble al régimen de patrimonio familiar, conforme a la legislación vigente.

ARTÍCULO 8.- Suspensión de cobros

A partir de la determinación del cumplimiento de lo establecido en el artículo 2 de la presente ley se suspenderán los cobros del INVU contra todos los beneficiarios que calificaron para la condonación de su deuda.

ARTÍCULO 9.- Compensación

La Dirección General de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares (Desaf) compensará hasta en cinco tractos anuales al INVU la condonación de los créditos hipotecarios y la donación de inmuebles sobre las viviendas declaradas de interés social financiadas mediante el Contrato de Préstamo entre Costa Rica y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para el Programa de Lotes con Servicios y Desarrollo Comunal, Préstamo N° 732-SF-CR del BID, de Pacuare en Limón, Nandayure en Puntarenas, Curime en Liberia y El Clavel en San Isidro de El General, y del Proyecto de Vivienda Río Nuevo de Corredores de Puntarenas.

Los recursos asignados al INVU mediante esta compensación deberán utilizarse para la ejecución de proyectos de vivienda o mejoras de vivienda, ambos de interés social.

TRANSITORIO ÚNICO.-

La transferencia de los recursos que corresponden a la compensación que la Desaf girará a favor del INVU, según lo dispuesto en el artículo 9 de la presente ley, iniciará en el ejercicio económico del año 2011.

ASAMBLEA LEGISLATIVA.- Aprobado a los veinticinco días del mes de octubre de dos mil once.

COMUNÍCASE AL PODER EJECUTIVO

Juan Carlos Mendoza García

PRESIDENTE

José Roberto Rodríguez Quesada Martín Alcides Monestel Contreras

PRIMER SECRETARIO SEGUNDO SECRETARIO

Dado en la Presidencia de la República, San José, a los diez días del mes de noviembre del año dos mil once.

Ejecútese y publíquese

LAURA CHINCHILLA MIRANDA.—El Ministro de Hacienda, Fernando Herrero Acosta.—
La Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos, Irene María Campos Gómez.—1 vez.—O.
C. N° 12767.—Solicitud N° 2161.—C-99060.—(L9016-IN2011099423).

ANEXO No. 12

INFORMACIÓN RELATIVA A SALARIOS


RELACION DE PUESTOS 2018

RELACIÓN DE PUESTOS 2018

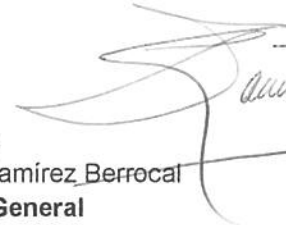
Primer Semestre

(Por clasificación de puesto)

I Semestre 2018								
Cantidad de puestos por Clasificación	Clasificación	Salario Base por Puesto (Individual)	Total Salario Base por Clasificación de Puestos	Anualidad Total por Clasificación de Puestos	Méritos Totales por Clasificación de Puestos	Carrera Profesional por Clasificación	Prohibición por Clasificación de Puestos	Dedicación Exclusiva por Clasificación
1	Presidente Ejecutivo	2.630.679,03	2.630.679,03	-	-	-	-	-
1	Asesor Profesional	696.697,50	696.697,50	26.942,74	-	65.163,00	-	383.238,63
1	Asistente Técnico	598.241,00	598.241,00	23.258,63	-	-	-	329.032,55
1	Gerencia General	1.882.775,00	1.882.775,00	-	-	-	-	-
1	Subgerencia General	1.862.768,00	1.862.768,00	-	-	-	-	-
1	Auditor General	1.118.276,25	1.118.276,25	370.407,15	-	138.226,00	728.879,56	-
1	Director	1.282.401,75	1.282.401,75	199.892,11	-	83.842,00	-	705.320,96
11	Encargado 2	869.652,00	9.566.172,00	4.981.673,24	2.966.697,80	1.193.049,00	565.273,80	5.261.394,60
5	Encargado 1	817.633,25	4.088.166,25	1.640.911,87	-	748.913,00	-	2.241.569,14
3	Jefe 2	1.165.575,25	3.496.725,75	1.794.105,26	1.211.690,00	452.067,00	-	1.923.199,16
1	Jefe 1	950.040,00	950.040,00	333.184,77	-	61.182,00	617.526,00	-
23	Profesional Especialista	817.633,25	18.805.564,75	6.367.726,95	2.615.967,20	1.971.420,00	482.772,06	8.616.532,93
41	Profesional	682.739,75	27.992.239,75	6.997.608,10	-	2.957.762,00	443.780,80	15.422.716,93
4	Profesional Asistente 1B	601.539,75	2.406.159,00	465.172,61	735.630,50	371.624,00	391.000,84	1.320.819,50
18	Profesional Asistente 1A	510.646,50	9.191.637,00	1.154.123,90	-	727.386,00	331.920,23	3.925.530,26
10	Gestor Especialista	419.245,75	4.192.457,50	1.862.407,10	1.057.420,10	-	-	-
23	Gestor	358.650,25	8.248.955,75	2.131.336,04	2.381.167,80	-	-	-
4	Asistente Administrativo	340.684,75	1.362.739,00	735.986,41	468.344,80	-	-	-
14	Auxiliar Administrativo	328.251,00	4.595.514,00	1.574.193,16	872.052,50	-	-	-
6	Chofer	280.698,25	1.684.189,50	470.213,54	-	-	-	-
4	Conserje	259.535,50	1.038.142,00	516.134,45	-	-	-	-
4	Operario de Mantenimiento	317.644,25	1.270.577,00	620.136,70	654.826,70	-	-	-
178	TOTAL POR MES		106.600.095,00	32.981.673,40	12.497.197,90	8.861.274,00	3.559.153,33	40.590.524,98
	TOTAL POR SEMESTRE		633.600.570,00	197.890.040,40	74.983.187,40	53.167.644,00	21.354.919,95	243.549.149,65

Hecho por: 
 Victor Murillo Quiros
 Unidad de Talento Humano



Aprobado por: 
 Licda. Xinia Ramirez Berrocal
 Subgerente General



RELACIÓN DE PUESTOS 2018

Segundo Semestre

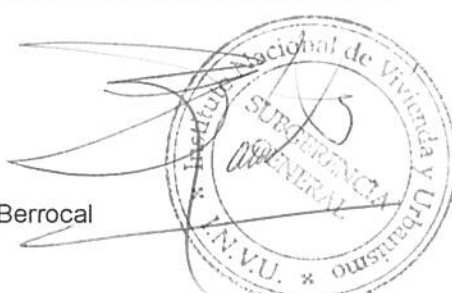
(Por clasificación de puesto)

II Semestre 2018								
Cantidad de puestos por Clasificación	Clasificación	Salario Base por Puesto (Individual)	Total Salario Base por Clasificación de Puestos	Anualidad Total por Clasificación de Puestos	Méritos Totales por Clasificación de Puestos	Carrera Profesional por Clasificación	Prohibición por Clasificación de Puestos	Dedicación Exclusiva por Clasificación
1	Presidente Ejecutivo	2.670.139,22	2.670.139,22	-	-	-	-	-
1	Asesor Profesional	707.249,46	707.249,46	27.465,43	-	67.164,00	-	333.968,04
1	Asistente Técnico	607.214,62	607.214,62	23.709,85	-	-	-	333.968,04
1	Gerencia General	1.939.681,87	1.939.681,87	-	-	-	-	-
1	Subgerencia General	1.919.070,16	1.919.070,16	-	-	-	-	-
1	Auditor General	1.135.050,39	1.135.050,39	377.593,04	-	141.276,00	737.782,76	-
1	Director	1.301.637,78	1.301.637,78	203.770,01	-	85.692,00	-	715.900,78
11	Encargado 2	882.696,78	9.709.664,58	5.078.317,70	2.966.697,80	1.216.866,00	573.752,91	5.340.315,52
5	Encargado 1	829.897,75	4.136.713,95	1.672.745,56	-	764.336,00	-	2.275.192,67
3	Jefe 2	1.183.058,88	3.549.176,64	1.828.910,90	1.211.859,00	193.386,00	-	1.952.0147,15
1	Jefe 1	964.290,60	964.290,60	339.648,56	-	62532,00	626.788,89	-
23	Profesional Especialista	753.867,14	17.409.154,14	6.748.043,41	2.615.967,20	2.043.583,00	490.013,64	9.157.206,42
41	Profesional	692.980,85	28.406.857,53	7.158.748,77	-	2.973.645,00	450.437,55	15.242.632,17
4	Profesional Asistente 1B	610.562,85	3.048.075,20	723.150,36	735.630,50	379.444,00	396865,85	1.340.631,79
18	Profesional Asistente 1A	518.306,20	7.762.693,86	1.176.513,91	-	740.757,00	336.899,03	3.984.413,22
10	Gestor Especialista	425.534,44	4.248.544,88	1.365.614,91	489.006,10	-	-	-
23	Gestor	364.030,00	7997.791,21	2.172.683,95	2.381.167,80	-	-	-
4	Asistente Administrativo	345.795,02	1.383.180,09	750.264,55	468.344,80	-	-	-
14	Auxiliar Administrativo	333.174,77	4.664.446,71	1.604.732,51	872.052,50	-	-	-
6	Chofer	284.908,72	1.709.452,34	479.335,68	-	-	-	-
4	Conserje	263.428,53	1.053.714,13	526.147,46	-	-	-	-
4	Operario de Mantenimiento	322.408,91	2.343.349,79	1.158.314,81	654.826,70	-	-	-
178	TOTAL POR MES	19.054.984,94	102.738.101,24	32.981.673,40	12.963.966,40	9.038.295,50	3.612.540,62	41.199.382,85
	TOTAL POR SEMESTRE	114.329.909,64	16.428.607,44	197.890040,40	77.783.798,40	54.229.773,00	21.675.273,75	247.196.297,10

Hecho por:
Victor Murillo Quirós
Unidad de Talento Humano



Aprobado por:
Licda. Xinia Ramírez Berrocal
Subgerente General



Comparativo de Relación de Puestos Períodos 2017 - 2018

Período 2017		Período 2018	
Clase	Número de Puestos	Clase	Número de Puestos
Presidente Ejecutivo	1	Presidente Ejecutivo	1
Asesor Profesional	1	Asesor Profesional	1
Asistente Técnico	1	Asistente Técnico	1
Gerencia General	1	Gerencia General	1
Subgerencia General	1	Subgerencia General	1
Auditor General	1	Auditor General	1
Director	1	Director	1
Encargado 2	11	Encargado 2	11
Encargado 1	5	Encargado 1	5
Jefe 2	3	Jefe 2	3
Jefe 1	1	Jefe 1	1
Profesional Servicio Civil 3	23	Profesional Servicio Civil 3	23
Profesional Servicio Civil 2	41	Profesional Servicio Civil 2	41
Profesional Servicio Civil 1B	4	Profesional Servicio Civil 1B	4
Profesional Servicio Civil 1A	18	Profesional Servicio Civil 1A	18
Técnico de Servicio Civil 3	10	Técnico de Servicio Civil 3	10
Técnico de Servicio Civil 2	23	Técnico de Servicio Civil 2	23
Secretaría de Servicio Civil 2	4	Secretaría de Servicio Civil 2	4
Secretaría de Servicio Civil 1	14	Secretaría de Servicio Civil 1	14
Conductor de Servicio Civil 1	6	Conductor de Servicio Civil 1	6
Misceláneo de Servicio Civil 1	4	Misceláneo de Servicio Civil 1	4
Trabajador Calificado de S.C 2	4	Trabajador Calificado de S.C 2	4
Cargos Fijos		Cargos Fijos	
178		178	

CANTIDAD DE PUESTOS PRESUPUESTARIOS

149

CANTIDAD DE PUESTOS PRESUPUESTADOS (Por grupo ocupacional)

Subpartida Presupuestaria STAP	Total de Plazas Presupuestadas en STAP
Superior	5
Ejecutivo	20
Profesional	88
Técnico	33
Administrativo	18
Servicio	14
TOTAL	178

Hecho por:

Victor Murillo Quirós

Unidad de Talento Humano



Aprobado por:

Licda. Xinia Ramírez Berrocal

Subgerente General



DISTRIBUCIÓN DE PUESTOS POR CENTROS PRESUPUESTARIOS

151

DISTRIBUCIÓN DE PUESTOS (Por Unidad o Centro de Costos)

	Cantidad Puestos por Unidad	Clase de Puesto	Totales
Auditoría	1	Auditor General	7
	1	Profesional Especialista	
	1	Profesional	
	1	Profesional Asistente 1B	
	1	Profesional Asistente 1A	
	1	Gestor	
	1	Auxiliar Administrativo	
Presidencia Ejecutiva	1	Presidente Ejecutivo	9
	1	Asesor Profesional	
	1	Asistente Profesional	
	2	Profesional	
	1	Asistente Administrativo	
	3	Auxiliar Administrativo	
Gerencia General	1	Gerente General	5
	1	Profesional	
	1	Asistente Administrativo	
	2	Auxiliar Administrativo	
Unidad de Tecnologías de Información	1	Encargado 1	7
	1	Profesional Especialista	
	4	Profesional	
	1	Gestor	
Contraloría de Servicios	1	Profesional	1
Subgerencia	1	Sub-Gerente	2
	1	Asistente Administrativo	
Planificación	1	Encargado 2	8
	1	Profesional Especialista	
	3	Profesional	
	2	Profesional Asistente 1A	
	1	Profesional Asistente 1B	
Asesoría Legal	1	Encargado	11
	3	Profesional Especialista	
	4	Profesional	
	2	Gestor	
	1	Auxiliar Administrativo	
Departamento Administrativo Financiero	1	Jefe	2
	1	Auxiliar Administrativo	
Unidad de Administración	1	Encargado 1	17
	2	Gestor Especialista	
	4	Operario de Mantenimiento	
	6	Chofer	
	4	Conserje	

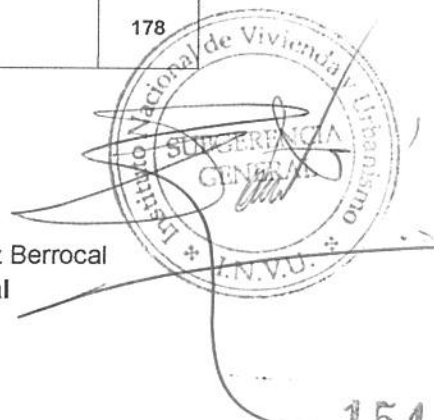
	Cantidad Puestos por Unidad	Clase de Puesto	Totales
Unidad de Talento Humano	1	Encargado 2	5
	1	Profesional	
	1	Profesional Asistente 1B	
	1	Gestor Especialista	
	1	Gestor	
Unidad de Finanzas	1	Encargado 2	1
Contabilidad	1	Profesional Especialista	10
	1	Profesional	
	1	Gestor Especialista	
	7	Gestor	
Cobros	1	Profesional Especialista	4
	1	Gestor Especialista	
	2	Gestor	
Tesorería	1	Profesional Especialista	5
	1	Profesional	
	1	Gestor Especialista	
	1	Gestor	
	1	Auxiliar Administrativo	
Archivo Central	1	Profesional Especialista	2
	1	Gestor	
Unidad de Adquisiciones y Contrataciones	1	Encargado 2	4
	2	Profesional	
	1	Gestor Especialista	
Salud Ocupacional	1	Profesional Asistente 1A	1
Dirección de Vivienda y Urbanismo	1	Director	3
	1	Asistente Administrativo	
	1	Auxiliar Administrativo	
Departamento de Urbanismo	1	Jefe 2	3
	1	Profesional Especialista	
	1	Auxiliar Administrativo	
Unidad de Criterios Técnicos y Ordenamiento Territorial	1	Encargado 2	9
	2	Profesional Especialista	
	3	Profesional	
	3	Profesional Asistente 1A	
Unidad de Fiscalización	1	Encargado 2	8
	4	Profesional	
	2	Profesional Asistente 1B	
	1	Gestor	
Unidad de Asesoría y Capacitación	1	Encargado 2	5
	3	Profesional	
	1	Gestor	
Departamento de Programas Habitacionales	1	Jefe 2	2
	1	Auxiliar Administrativo	
Mecanismos de Financiamiento	1	Encargado 1	4

	Cantidad Puestos por Unidad	Clase de Puesto	Totales
Mecanismos de Financiamiento	2	Profesional	
	1	Profesional Asistente 1A	
Unidad de Proyectos Habitacionales	1	Encargado 2	11
	5	Profesional Especialista	
	1	Profesional Asistente 1A	
	4	Profesional	
Unidad de fondos de Inversión y Bienes Inmuebles	1	Encargado 2	7
	1	Profesional Especialista	
	1	Profesional	
	1	Profesional Asistente 1A	
	2	Gestor Especialista	
Departamento de Gestión de Programas de Financiamiento	1	Jefe 2	2
	1	Auxiliar Administrativo	
Unidad de Comunicación y Promoción	1	Encargado 1	3
	2	Profesional	
Unidad Administración de Canales de Servicios	1	Gestor Especialista	3
	2	Gestor	
Gestión de Productos del Sistema de Ahorro y Préstamo	1	Encargado 2	9
	1	Profesional	
	3	Gestor	
	1	Auxiliar Administrativo	
Unidad de Gestión de Servicios	2	Profesional Especialista	5
	1	Profesional	
	1	Gestor Especialista	
	1	Profesional Asistente 1A	
Gestión de Productos del Sistema de Ahorro y Préstamo	1	Encargado 1	7
	2	Profesional Especialista	
	3	Profesional Asistente 1A	
	1	Profesional Asistente 1B	
			178

Hecho por:
Victor Murillo Quiros
Unidad de Talento Humano



Aprobado por:
Licda. Xinia Ramírez Berrocal
Subgerente General



DETALLE DE PUESTOS DE CONFIANZA

155

PUESTOS DE CONFIANZA

Descripción	Total
Director de Urbanismo y Vivienda	1
Asesor Profesional	1
Asistente Profesional	1
TOTAL	3

Hecho por:

Víctor Murillo Quirós

Unidad de Talento Humano



Aprobado por:

Licda. Xinia Ramírez Berrocal

Subgerente General



ANEXO No. 13

DIETAS JUNTA DIRECTIVA

SJD-103-2017
24 de agosto del 2017

Licda.
Marta Navarro Obando
PLANIFICACIÓN

Ref: Presupuesto Dietas 2018

Estimada señora:

En atención a su correo electrónico del pasado 17 de agosto como complemento al oficio PE-PI-080-2017, mediante el cual remiten los documentos a considerar para la formulación del Plan Operativo y Presupuesto 2018, me permito informar que se envió vía correo electrónico la información solicitada, la cual se desglosa en el siguiente cuadro:

0- <u>REMUNERACIONES</u>	
DIETAS	
Número de Directivos	6
Monto por dieta	¢48.170.36
Proyección por dieta por semana	2
Número de sesiones máximas por mes	8
Monto mensual	¢2.312.177.28
Total Anual	27.746.127.40

Justificación:

Se requiere dar contenido presupuestario a la subpartida Dietas para pagarles a los señores Directivos y Directivas por asistir a sesiones del Órgano Colegiado, ya que los mismos fueron nombrados por el Consejo de Gobierno.

Cordialmente,


Licda. Xirina Sossa Siles
JUNTA DIRECTIVA

C: Archivo
XSS/lmj*



ANEXO No. 14

PLUSES SALARIALES

159

PLUSES SALARIALES

Descripción	Monto Anual Presupuestado 2018	Porcentajes	Base Legal
Anualidad	386.214.854.96	Monto aprobado semestralmente por STAP.	Pago diferenciado por clasificación de puesto y de acuerdo a Acuerdos emitidos por la Secretaría Técnica de la Autoridad Presupuestaria. Ley 2166 "Ley de Salarios de la Administración Pública" y sus reformas.
Carrera Profesional	111.066.069.00	Bachillerato Universitario: 10 puntos Licenciatura: 16 puntos Especialidad con base en Bachillerato: 16 puntos Especialidad con base en Licenciatura: 26 puntos Maestría: 32 puntos Doctorado: 40 puntos	Pago por puntuación, de acuerdo a horas de capacitación y grado académico. El porcentaje otorgado por grado académico, no es acumulativo, se tomará para efectos de pago, el grado más alto. Decreto Presidencial No. 33048-H publicado el 17 de febrero de 2006.
Méritos	114.319.761.60	6% para calificación "Bueno" 8% para calificación "Muy Bueno" 10% para calificación "Óptimo"	Porcentaje de pago de acuerdo a promedio de calificación en dos periodos de evaluación del desempeño. Incentivo creado a partir del 1° de enero de 1983 y que regía antes de aprobarse el nuevo sistema de pago salarial de la Dirección General de Servicio Civil.
Dedicación Exclusiva	513.945.624.79	20% para Bachilleres Universitarios 55% para Licenciatura	Compensación que se paga de acuerdo al grado académico y a funcionarios que ocupen puestos, para los cuales se requiera esta formación académica como requisito para el mismo. Decreto Presidencial No. 23669-H publicado el 18 de octubre de 1994.
Prohibición	43.030.163.70	65% del Salario Base para los funcionarios que establece la ley.	La aplicación de este beneficio es por oficio y no requiere ningún tipo de documentación por parte del funcionario. Ley No. 8292 "Ley General de Control Interno". Ley No. 8422 "Ley Contra la Corrupción y el Enriquecimiento Ilícito".

Hecho por:
 Lic. Víctor Murillo Quirós
 Unidad de Talento Humano



Aprobado por:
 Licda. Xinia Ramirez Berrocal
 Subgerente General



ANEXO No. 15

CERTIFICACIÓN DE LA AUDITORIA INTERNA

161

**LICENCIADO ARMANDO RIVERA SOTO
AUDITORÍA INTERNA DEL INVU
CERTIFICA**

Que los recursos especificados en el cuadro adjunto denominado Presupuesto 2018, son los requeridos por esta Auditoría Interna, en atención al artículo 27 de la Ley General de Control Interno N°8292 que establece:

***“Asignación de recursos.** El jerarca de los entes y órganos sujetos a esta Ley deberá asignar los recursos humanos, materiales, tecnológicos, de transporte y otros necesarios y suficientes para que la auditoría interna pueda cumplir su gestión.*

Para efectos presupuestarios, se dará a la auditoría interna una categoría programática; para la asignación y disposición de sus recursos, se tomarán en cuenta el criterio del auditor interno y las instrucciones que emita al respecto la Contraloría General de la República.

La auditoría interna ejecutará su presupuesto, conforme lo determinen sus necesidades para cumplir su plan de trabajo.”

La presente certificación se extiende el día veintitrés del mes de agosto, del año dos mil diecisiete, para efectos de formulación presupuestaria.

Es conforme. -

ARMANDO
ANTONIO
RIVERA SOTO
(FIRMA)

Firmado digitalmente
por ARMANDO
ANTONIO RIVERA SOTO
(FIRMA)
Fecha: 2017.08.23
14:06:41 -06'00'

Lic. Armando Rivera Soto
AUDITOR INTERNO

162

ANEXO No. 16
CERTIFICACIÓN DE LA CAJA
COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

163

Documento Digital Consulta Morosidad + PATRONO / TI / AV
No. PA2273234
Patrono al Día

Al ser las 8:28 AM del 28/09/2017 he procedido a consultar vía Web a la Caja Costarricense de Seguro Social - Sistema Centralizado de Recaudación (SICERE) a:

RAZÓN SOCIAL/NOMBRE	CÉDULA(FIS/JUR)
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO	4000042134

REVISADOS LOS REGISTROS POR CONCEPTO DE CUOTAS OBRERAS Y PATRONALES, ARREGLOS DE PAGO, CHEQUES DEBITADOS Y OTRAS FACTURAS, EL PATRONO / TRABAJADOR INDEPENDIENTE ARRIBA DETALLADO CON CÉDULA Y RAZÓN SOCIAL INDICADA SE ENCUENTRA AL DÍA

NÚMERO PATRONAL	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LUGAR DE PAGO
4000042134	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO	OFI. CENTRALES

----- Última Línea -----

**Este documento es válido solo por el día de hoy.

**Este es un documento digital, por lo tanto cuando se imprima pierde validez del mismo.

**En caso que necesite verificar el documento digital puede acceder a la página web: www.ccss.sa.cr- Consulta de Patrono al día, y digitar el consecutivo del documento , su tipo y número de identificación asociado.