

DECLARACIÓN JURADA PARA TRÁMITE DE SOLICITUD DE CRÉDITO DEL SISTEMA DE AHORRO Y PRÉSTAMO DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Yo, _____, (nombre completo, ocupación, estado civil y cédula de identidad de la persona suscriptora firmante), entendido/a sobre las penas con las que la legislación costarricense castiga los delitos de perjurio y de falso testimonio, bajo la fe de juramento, **DECLARO:**

- 1- Que soy ciudadano/a en ejercicio.
- 2- Que mi domicilio es: Provincia _____, Cantón _____, Distrito _____
Otras señas _____
- 3- Que he recibido por parte de Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo la información relativa al crédito que estoy solicitando y, específicamente, me doy por enterado de que:
 - a) La base de cálculo para el traspaso de bienes inmuebles será el monto mayor entre la Opción de Venta y el valor fiscal publicitado en la página web del Registro Nacional.
 - b) Debo cancelar directamente el monto correspondiente de honorarios por la elaboración de la escritura al Notario que se me asigne, así como gastos legales y cualquier otro costo adicional por la inscripción de dicho documento ante el Registro Nacional.
- 4- Que no tengo relación de parentesco con los miembros de Junta Directiva, la Gerencia General y la Subgerencia, así como por parte de sus parientes, ya sea por afinidad o consanguinidad hasta tercer grado inclusive, que me inhiba de efectuar operaciones crediticias o contraer deudas con el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.
- 5- Que he autorizado al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, con el objetivo de facilitar el proceso de formalización de mi solicitud de préstamo al amparo de mis contratos, para que solicite información de quien se suscribe, a cualquier entidad, órgano o funcionario de la administración pública, si fuera necesario.
- 6- Que he autorizado al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo para que se realice la ponderación en los plazos de cancelación de los contratos de ahorro, a fin de obtener un único plazo de cancelación del crédito a otorgar, esto, debido a las características de los contratos.

- 7- Que no soy deudor moroso de alguna entidad financiera.
- 8- Que he sido informado/a y estoy de acuerdo en que, según el resultado de la revisión del presupuesto de la obra que pretendo llevar a cabo con el crédito del Sistema de Ahorro y Préstamo del INVU, en caso de que el profesional designado indique que debo hacer una inversión previa, esta se realizará antes de la formalización, por lo que, cuando tenga aproximadamente un 80% en el avance de dicha inversión, debo comunicarlo a la oficina de Ingeniería, para que se proceda con la asignación del perito fiscalizador, quien realizará la visita para validar dicho avance. Una vez que se cuente con el informe de cumplimiento por parte del fiscalizador, se continuará con el proceso de formalización del crédito.
- 9- Que he autorizado al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo para que inscriba el siguiente plano o planos: N° _____, N° _____, N° _____; asimismo, asumiré el pago correspondiente por concepto de honorarios y gastos legales que genere dicho trámite.
- 10- Que he autorizado al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo a realizar el trámite de segregación según el plano catastrado adjunto N° _____, como parte del trámite para la formalización del crédito y asumiré el pago correspondiente por concepto de honorarios y gastos legales que genere dicho trámite ante el notario que designe el INVU.
- 11- Que en caso de existir una hipoteca ya cancelada, solicito realizar el levantamiento de la misma, aportando la información requerida por el Notario para tal fin, asumiendo el costo correspondiente por concepto de HONORARIOS Y GASTOS LEGALES, que cancelaré al Notario designado por el INVU al momento de firmar la escritura.
- 12- Que se me ha indicado y acepto que la recepción de los requisitos de la solicitud de crédito no implica la aprobación de éste, por cuanto debe ser sometida toda la documentación presentada a valoración del INVU.

Firmo en San José a las _____ horas del día _____ del mes de _____ del año _____. ES TODO.

NOTA: El personal del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo que recibe la presente Declaración Jurada no es responsable por la veracidad o falsedad de lo declarado por la persona firmante, en lo que corresponda.

Nombre y firma de la persona funcionaria que recibe

Sello y fecha