

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO



FORMATO DE PRESUPUESTO DE OBRA

DATOS GENERALES DEL CLIENTE

Nombre del solicitante	Fecha
	Correo Electrónico
Dirección de la construcción	Número de teléfono

DATOS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASE DE OBRA VIVIENDA APARTAMENTOS

TIPO DE OBRA REMODELACIÓN AMPLIACIÓN OBRA NUEVA

CIMENTOS	ARMADURA DE TECHOS
PAREDES (especificar para 1er y 2do nivel)	TIPO DE CUBIERTA
PISOS (especificar para 1er y 2do nivel)	TIPO DE PUERTAS (Externas e internas)
ENTREPISO (Tipo)	VENTANERÍA
CIELOS (especificar para 1er y 2do nivel)	MUEBLES DE COCINA (especificar detalle)

COSTO TOTAL DE LA OBRA	
M ² DE CONSTRUCCIÓN	
VALOR POR M ²	

ESPACIO EXCLUSIVO PARA ANOTACIONES DEL INGENIERO FISCALIZADOR

--

Actividad Constructiva	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Actividad Constructiva	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1. TRABAJOS PRELIMINARES					11. CIELOS EN ALEROS				
Limpieza general	glob.				Emplantillado	m²			
Bodega e Intalaciones provisionales	glob.				Durock	m²			
Trazado general	ml				Denglass	m²			
SUBTOTAL: €					SUBTOTAL: €				
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS					12. PISOS				
Movimiento de tierra	m³				Terrazo	m²			
SUBTOTAL: €					SUBTOTAL: €				
3 CIMENTOS					Cerámica				
Sutitucion para cimientos	m³				Porcelanato	m²			
Concreto de sello	m³				Madera	m²			
Placa corrida	m³				Lujado	m²			
Placas aisladas	m³				SUBTOTAL: €				
SUBTOTAL: €					13. INSTALACIÓN PLUVIAL				
4. PAREDES					Canoas de Hg # ____				
Bloques 15*20*40_concreto_1er nivel	m²				Bajantes de PVC 75 mm	ml			
Bloques 12*20*40_concreto 2do nivel	m²				Cumbreras y botaguas Hg # ____	ml			
Tapichel bloques 12*20*40 concreto	m²				Cajas de registro	un			
Muro de Retención	m²				Tuberia subterranea PVC 100 mm	ml			
Paredes Livianas	m²				SUBTOTAL: €				
Tapicheles Livianos	m²				14 INSTALACIONES MECANICAS				
SUBTOTAL: €					Inodoro (incluye accesorios)				
5. CONCRETO ARMADO					Lavamanos (incluye accesorios)				
Vigas, 1er nivel	m³				Ceniceros	un			
Vigas, 2do nivel	m³				Cajas de registro con tapa	un			
Columnas, 1er nivel	m³				Ceniceros / trampas de grasa	un			
Columnas, 2do nivel	m³				Tubo PVC 32 mm	ml			
SUBTOTAL: €					Tubo PVC 50 mm				
6. CONTRAPISO Y ENTREPISO					Tubo PVC 75 mm				
Rellenos internos	m³				Tubo PVC 100 mm	ml			
Lastre compactado ____ cm de espesor	m³				Accesorios especiales	global			
Contrapiso de ____ cm de espesor	m³				Tanque séptico	un			
Losa flotante	m³				Tanque séptico prefabricado	un			
Entrepiso	m³				Drenajes	ml			
SUBTOTAL: €					SUBTOTAL: €				
7. TECHOS					15 CAÑERIA				
Estructura techo en perling	m²				Tanque de captación	un			
Estructura de techo en tubo estructural	m²				Tanque de agua caliente	un			
Cubierta HG #26 0,81*3,66 MTS	m²				Bomba	un			
SUBTOTAL: €					Fontanería				
8. REPELLOS					SUBTOTAL: €				
Quemados	m²				16 INSTALACIONES DE AGUA POTABLE				
Afinados	m²				Tubo PVC 13 mm	ml			
SUBTOTAL: €					Accesorios				
9. CIELOS INTERNOS					SUBTOTAL: €				
Emplantillado	m²				17. PUERTAS				
Cielo de Gypsum	m²				Marcos de madera	ml			
Cielo de Madera	m²				Puertas internas	un			
Cielo de tablilla PVC	m²				Puertas externas	un			
Cielo de fibrolit	m²				Cerrajería Externa	un			
Artesonado	m²				Cerrajería interna	un			
SUBTOTAL: €					SUBTOTAL: €				
10. VENTANAS					18. MUEBLES				
Marcos de aluminio	ml				Mueble de cocina	un			
Marcos de madera	ml				Fregadero metálico	un			
Vidrios	m²				Pila de lavar	un			
SUBTOTAL: €					Closets				
19. INSTALACIÓN ELÉCTRICA					SUBTOTAL: €				
Tubería conduit	glob.				21. PINTURA				
Cableado General	glob.				General	m²			
Accesorios	glob.				SUBTOTAL: €				

#REF!

#REF!

Actividad Constructiva	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Actividad Constructiva	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
General	glob.				22. OTROS				
SUBTOTAL:				€	Escaleras	glob.			
20. ENCHAPES					Aceras y gradas de acceso	glob.			
Azulejo	m²				Enzacatado	m²			
Cerámica	m²				Verjas y portones	glob.			
Piedra	m²				Tapias	ml			
					Limpieza final para entrega	glob.			
SUBTOTAL:				€	SUBTOTAL:				€

A. TOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA: €

COSTOS INDIRECTOS DE LA OBRA			
(Calculados sobre el monto de los costos directos del punto A)			
Detalle	Unidad	%	Total
Utilidad del Contratista	%		
Imprevistos	%		
Poliza de Riesgos del Trabajo INS	%		
Permisos de Construcción CFIA y Municipalidad	%		
Honorarios Planos y Dirección Técnica	%		
1,5% inspección sobre el monto del préstamo otorgado por el INVU	%		
Cargas sociales			

B. TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS DE OBRA (por unidad constructiva): €

RESUMEN GENERAL	
A. COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA:	€ <input type="text"/>
B. COSTOS INDIRECTOS DE LA OBRA:	€ <input type="text"/>
C. MONTO DE CONSTRUCCIÓN (A + B)	€ <input type="text"/>

VISTO BUENO UNIDAD DE INGENIERIA	
Declaro bajo fé de juramento, que he procedido con la revisión de los costos expresados en este presupuesto y que los mismos se ajustan a los requerimientos técnicos del presente caso.	
Observaciones:	
_____	_____
NOMBRE	# REGISTRO C.F.I.A.
_____	FIRMA