

MINUTA ACUERDOS JUNTA DIRECTIVA
Sesión Ordinaria N°6493 celebrada el 29 de abril del 2021**M-SJD-014-2021****❖ Según consta en Artículo II, Inc. 2) se tomó acuerdo que textualmente dice:**

Con los votos a favor de Dr. Erick Solano Coto, Arq. Eugenia Solís Umaña, Arq. Ana Monge Fallas, Lic. Rodolfo Freer Campos, Sr. Alejandro Li Glau, Licda. Alicia Borja Rodríguez y Dra. Rosibel Víquez Abarca, **SE ACUERDA:** Dar por recibido el Estudio de Mercado “Conociendo la percepción de los costarricenses sobre el INVU, sus productos y propuestas inmobiliarias”, realizado por la empresa Dichter & Neira, y sometida a conocimiento de esta Junta Directiva por la Gerencia General mediante oficio GG-171-2021 y solicitar a la Gerencia General y a la Unidad de Comunicación, Promoción y Prensa trabajar en la visibilidad y la resonancia del INVU. **ACUERDO FIRME**

❖ Según consta en Artículo II, Inc. 3) se tomó acuerdo que textualmente dice:

Con los votos a favor de Dr. Erick Solano Coto, Arq. Eugenia Solís Umaña, Arq. Ana Monge Fallas, Lic. Rodolfo Freer Campos, Sr. Alejandro Li Glau, Licda. Alicia Borja Rodríguez y Dra. Rosibel Víquez Abarca, **SE ACUERDA:** Dar por recibido el Catorceavo Informe de Avance respecto de la formulación del PNDU, según la disposición 4.5 del Informe DFOE-AE-IF-06-2012, en cumplimiento del acuerdo #2 adoptado en la Sesión Ordinaria N°6477, Artículo III, Inciso 1) del 19 de noviembre de 2020. **ACUERDO FIRME**

❖ Según consta en Artículo II, Inc. 4) se tomó acuerdo que textualmente dice:

Con los votos a favor de Dr. Erick Solano Coto, Arq. Eugenia Solís Umaña, Arq. Ana Monge Fallas, Lic. Rodolfo Freer Campos, Sr. Alejandro Li Glau, Licda. Alicia Borja Rodríguez y Dra. Rosibel Víquez Abarca, **SE ACUERDA:**

a) Dar por recibidos los oficios GG-181-2021 y DPH-UPH-090-2021 mediante los cuales la Gerencia General y la Unidad Proyectos Habitacionales presentan, respectivamente, el Octavo Informe Trimestral sobre el avance en la implementación del plan maestro para el abordaje de la vulnerabilidad eléctrica de los edificios INVU, en cumplimiento del acuerdo adoptado en la Sesión Ordinaria N°6342, Artículo VI, Inciso 1) punto b) celebrada el 11 de octubre de 2018 y Sesión N°6479, Art. II, Inc. 2), punto b) del 3 de diciembre de 2020. **ACUERDO FIRME**

b) Dar por finalizado de manera satisfactoria el plan maestro para abordar la vulnerabilidad eléctrica de los edificios del INVU; y en consecuencia, solicitar a la Gerencia General que no presente más informes trimestrales a partir de este momento. **ACUERDO FIRME**

c) Solicitar a la Gerencia General que continúe implementando las medidas para minimizar el riesgo en el tema de vulnerabilidad eléctrica de los edificios del INVU e informe semestralmente a esta Junta Directiva al respecto. **ACUERDO FIRME**

❖ Según consta en Artículo II, Inc. 5) se tomó acuerdo que textualmente dice:

Con los votos a favor de Dr. Erick Solano Coto, Arq. Eugenia Solís Umaña, Arq. Ana Monge Fallas, Lic. Rodolfo Freer Campos, Sr. Alejandro Li Glau, Licda. Alicia Borja Rodríguez y Dra. Rosibel Víquez Abarca, **SE ACUERDA:** Dar por recibido el oficio SGG-113-2021 mediante el cual la Subgerencia General presenta informe trimestral sobre la implementación de la propuesta para agilizar y mejorar los rendimientos de los saldos en cuentas corrientes del SAP en cumplimiento de

los acuerdos adoptados en la Sesión N°6396, Art. VI, Inc. 1) del 14 de agosto de 2019 y en la Sesión N°6474, Art. II, Inc. 4), del 05 de noviembre de 2020. **ACUERDO FIRME**

❖ **Según consta en Artículo VI, Inc. 1) se tomó acuerdo que textualmente dice:**

Con los votos a favor de Licda. Alicia Borja Rodríguez, Arq. Eugenia Solís Umaña, Arq. Ana Monge Fallas, Lic. Rodolfo Freer Campos, Dra. Rosibel Víquez Abarca y Sr. Alejandro Li Glau, **SE ACUERDA:** Acoger la recomendación del “Comité de Inversiones y Riesgo de Inversiones y Diversificación” según Minuta N°124 y autorizar a la Gerencia General para que invierta en Título valor, bono desmaterializado, por un monto de Cuatro mil millones de colones exactos 00/100 (¢4.000.000.000.00) a un plazo 5 años con una tasa de interés neta mínima de 7.09%, por medio de Puesto de Bolsa del Banco Popular. **ACUERDO FIRME**

❖ **Según consta en Artículo VI, Inc. 2) se tomó acuerdo que textualmente dice:**

CONSIDERANDOS:

1. Que este Presupuesto Extraordinario 1-2021 fue formulado según las normas presupuestarias dictadas por la Contraloría General de la República, los lineamientos establecidos por la Autoridad Presupuestaria, y las disposiciones legales y reglamentarias que regulan esta materia.
2. Que de conformidad con el inciso ch) del artículo 31 de la Ley Orgánica del INVU, dentro de las atribuciones de la Gerencia está:

“Presentar a la Junta Directiva para su aprobación el Presupuesto anual del Instituto acompañado de un plan de trabajo en cuya elaboración debe intervenir el Consejo Técnico Consultivo; así como los presupuestos extraordinarios que fueren necesarios”

3. Que este Presupuesto Extraordinario 1-2021 se desarrolló de conformidad con las Normas Técnicas sobre Presupuesto Público N-1-2012-DC-DFOE, establecidas por la Contraloría General de la República, en Resolución R-DC-24-2012 y sus reformas mediante resoluciones R-DC-064-2013 y R-DC-073-2020
4. Que las cifras del presente Presupuesto Extraordinario 1-2021, se apegan a lo dispuesto por el Poder Ejecutivo, mediante Decretos Nos. No.40218-H, 38916-H **“Procedimientos de las Directrices Generales de Política Presupuestaria, Salarial, Empleo, Inversión y Endeudamiento para Entidades Públicas, Ministerios y Órganos Desconcentrados, Según Corresponda, Cubiertos por el Ámbito de la Autoridad Presupuestaria”** y sus reformas y al Decreto No.42265-H **Directrices Generales de Política Presupuestaria, Salarial, Empleo, Inversión y Endeudamiento para Entidades Públicas, Ministerios y Órganos Desconcentrados, Según Corresponda, Cubiertos por el Ámbito de la Autoridad Presupuestaria”** para el año 2021, además el Reglamento sobre variaciones al presupuesto de los Entes y Órganos Públicos, Municipalidades y Entidades de carácter Municipal, Fideicomisos y Sujetos Privados, (R-1-2006-CO-DFOE) publicado por la Contraloría General de la República, en La Gaceta No. 170 del 05 de setiembre 2006.
5. Que este Presupuesto Extraordinario 1-2021, tiene por objeto atender las solicitudes presentadas por el Departamento de Programas Habitacionales (DPH-080-2021) y la Unidad de Criterios Técnicos Operativos y Ordenamiento Territorial (DU-UCTOT-098-2021).
6. Que el disponible del Límite del Gasto Presupuestario Máximo Autorizado es por la suma de ¢4.675.283.309,68.

7. Que esta modificación afecta el Plan Operativo Institucional (POI) 2021, como sigue:

| INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO MODIFICACIÓN AL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL (POI) 2021 PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 01 - 2021 MISION: "Facilitamos a las familias el acceso a vivienda digna y somos los líderes nacionales en la gestión integral del territorio, en procura de un mayor bienestar social, ambiental y económico para Costa Rica" VISION: "Seremos reconocidos como la institución referente en vivienda y urbanismo para Costa Rica, procurando la mejora en la calidad de vida con innovación constante, un marco jurídico pertinente y los recursos idóneos" | | | | | | | |
|---|---|---|---|-----------------|---|--|---|
| Producto y Usuarios | Objetivo Específico y/o Proyecto | Indicador | Meta | Monto (colones) | Actividades | Responsables | Observaciones |
| EJE ESTRATÉGICO: SOLUCIONES DE VIVIENDA | | | | | | | |
| Producto: Programas habitacionales desarrollados y subsidios. Usuarios: Familias de Interés Social y Clase Media. | Tramitar casos para aplicar el subsidio de FODESAF a familias de pobreza y pobreza extrema, para la titulación del lote en los proyectos La Colina y El Bambú en Limón. | Número de casos aprobados con subsidio FODESAF, para la titulación de su lote. | Disminuir 11 casos con subsidio FODESAF, para la titulación de su lote. | €33.259.332,52 | 1. Conformar el expediente. 2. Verificar el cumplimiento de requisitos. 3. Realizar el estudio socioeconómico. 4. Inspeccionar y valorar el inmueble. 5. Análisis administrativo para aplicación de subsidio. 6. Emisión del acuerdo de titulación. 7. Proceso de notariado. 8. Formalizar la escritura de traspaso. | Departamento de Programas Habitacionales, Unidad de Proyectos Habitacionales. | La reducción de recursos permite que la meta actual de 200 casos, se disminuya a 189 casos. |
| | Diseñar y Construir las Obras del Bono Colectivo Acosta Activa y Corina Rodríguez 1986 así como El Talud de Finca Boschini. | Porcentaje de avance en la etapa de ejecución de las obras de infraestructura de los Bonos Colectivos (Acosta Activa y Corina Rodríguez 1986) y El Talud de Finca Boschini. | Disminuir €400.000.000 para El Talud de Finca Boschini. | €400.000.000,00 | 1. Realizar los estudios básicos. 2. Gestionar las solicitudes de servicios (agua, electricidad, recolección de desechos sólidos). 3. Elaborar los planos finales. 5. Gestionar la aprobación ante el CFIA y la construcción de las obras. | Departamento de Programas Habitacionales, Unidad Fondo de Inversión en Bienes Inmuebles. | a) La reducción de recursos permite que la meta actual se elimine para El Talud de Finca Boschini. La fuente de recursos para El Talud, provienen de la Ley 9304, con presupuesto de €400,0 millones. Ubicación: Finca Boschini: San José, Alajuelita. |

Fuente: Plan Operativo Institucional (POI) 2021.

8. Que el desglose y las justificaciones de los movimientos presupuestarios se detallan seguidamente:

Aumentar Ingresos:

| INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO NO.1- 2021 INGRESOS A AUMENTAR (Monto en colones) | | |
|--|---|-----------------------|
| Código | Descripción | TOTAL INGRESOS |
| | TOTAL INGRESOS | 126 911 725,65 |
| 1.0.0.0.00.00.0.0.000 | INGRESOS CORRIENTES | 30 000 000,00 |
| 1.3.1.2.09.09.0.0.000 | Venta de otros servicios | 30 000 000,00 |
| | Ingresos Urbanismo | 30 000 000,00 |
| 3.0.0.0.00.00.0.0.000 | INGRESOS DE FINANCIAMIENTO | 96 911 725,65 |
| 3.3.1.0.00.00.0.0.000 | RECURSOS DE VIGENCIAS ANTERIORES | 96 911 725,65 |
| 3.3.2.0.00.00.0.0.000 | SUPERAVIT ESPECIFICO | 96 911 725,65 |
| | Superávit BANHVI | 61 345 342,99 |
| | Superávit Especifico FODESAF (Convenio Consolidación Patrimonial) | 3 566 382,66 |
| | Superávit Especifico Ley 8448 | 32 000 000,00 |

- Se incrementa la subpartida "Venta de Otros Servicios" para incorporar el ingreso percibido de la Municipalidad de Talamanca correspondiente al segundo pago realizado, por la elaboración del Plan Regulador de Talamanca.

2. Se ajustan los montos estimados en el Presupuesto Inicial 2021, por concepto de Superávit Específico BANVHI Superávit Específico FODESAF (DESAF-AL-NA-2020 Convenio de Consolidación del Patrimonio Habitacional de Familias en Condición de Pobreza, Habitantes en Proyectos Habitacionales Desarrollados por el INVU) de acuerdo a las Certificaciones No.6 y 9-2021 del efectivo real al 31 de diciembre del 2020, emitidas por la Unidad de Finanzas-Tesorería por concepto de superávits específicos
3. Se incorpora Superávit Específico Ley 8448, con la finalidad de financiar diversos estudios tales como: hidrogeológico, forestal, mecánica de suelos, viabilidad ambiental, en el terreno El Vergel, ubicado en Cañas Guanacaste.

Disminuir Ingresos:

| INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO | | | | |
|--|--|-----------------------|----------------------------|--|
| PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO No.1-2021 | | | | |
| INGRESOS A DISMINUIR | | | | |
| (Monto en colones) | | | | |
| | | TOTAL INGRESOS | PROGRAMA NO.2 URBANISMO | PROGRAMA No.3 PROGRAMAS HABITACIONALES |
| | Total Ingresos a Disminuir | 451 374 049,68 | 17 568 388,00 | 433 805 661,68 |
| 3.3.0.0.00.00.0.000 | Recursos de Vigencias Anteriores | 451 374 049,68 | 17 568 388,00 | 433 805 661,68 |
| 3.3.2.0.00.00.0.000 | Superávit Específico | 451 374 049,68 | 17 568 388,00 | 433 805 661,68 |
| | Superávit Específico FODESAF (Convenio Titulación Colina, Bambú) | 33 259 332,52 | | 33 259 332,52 |
| | Superávit Específico Ley 9344 | 546 329,16 | | 546 329,16 |
| | Superávit Específico Talamanca | 17 568 388,00 | 17 568 388,00 | |
| | Superávit Específico Ley 9304 (Talud Alajuelita) | 400 000 000,00 | | 400 000 000,00 |

1. Se ajustan los montos estimados en el Presupuesto Inicial 2021 de acuerdo a las Certificaciones No.6 y 9-2021 del efectivo real al 31 de diciembre del 2020, emitidas por la Unidad de Finanzas-Tesorería por concepto de superávits específicos:
 - “FODESAF (Convenio DESAF-AL-NA-2019 Titulación de Inmuebles, para Familias que residen en Terrenos INVU, en los Asentamientos de La Colina y El Bambú, en la Provincia de Limón).
 - Ley 9344 (recursos otorgados por el Gobierno Central mediante Ley 9344 del Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 y Tercer Presupuesto Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015).
 - Talamanca (recursos provenientes del convenio con la Municipalidad de Talamanca para la realización del Plan Regulador).
2. Se elimina el monto incorporado en el Presupuesto Inicial 2021, por concepto de Superávit Específico Ley 9304 para la estabilización del Talud en finca Boschini para el desarrollo del proyecto Habitacional Condominio Vertical COLUPOA, ya que Acueductos y Alcantarillados rechazó la solicitud de disponibilidad de agua potable o capacidad hídrica.

Egresos a aumentar:

| INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO No.1-2021 | | | | | | | |
| EGRESOS A INCREMENTAR | | | | | | | |
| CIFRAS EN COLONES | | | | | | | |
| Código | Descripción | TOTAL GENERAL | PROGRAMA N°2 URBANISMO | CRITERIOS TÉCNICOS Y OPERATIVOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL | PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES | PROYECTOS HABITACIONALES | MECANISMOS DE FINANCIAMIENTO |
| | TOTAL | 108 797 009,49 | 12 431 613,00 | 12 431 613,00 | 96 365 396,49 | 35 020 053,50 | 61 345 342,99 |
| 1 | SERVICIOS | 43 885 283,84 | 12 431 613,00 | 12 431 613,00 | 31 453 670,84 | 31 453 670,84 | - |
| 1.03 | SERVICIOS COMERCIALES Y FINANCIEROS | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | | | |
| 1.03.03 | Impresiones, encuadernación y otros | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | | | |
| 1.04 | SERVICIOS DE GESTIÓN Y APOYO | 43 285 283,84 | 11 831 613,00 | 11 831 613,00 | 31 453 670,84 | 31 453 670,84 | - |
| 1.04.03 | Servicios de ingeniería y arquitectura | 43 285 283,84 | 11 831 613,00 | 11 831 613,00 | 31 453 670,84 | 31 453 670,84 | - |
| | Servicios de ingeniería y arquitectura-Huetar Norte | 5 275 004,00 | 5 275 004,00 | 5 275 004,00 | | | |
| | Servicios de ingeniería y arquitectura-Chorotega | 5 275 004,00 | 5 275 004,00 | 5 275 004,00 | | | |
| | Servicios de ingeniería y arquitectura-Talamanca | 1 281 605,00 | 1 281 605,00 | 1 281 605,00 | | | |
| | Servic. de ing. y arquitectura-etapas previas | 31 453 670,84 | | | 31 453 670,84 | 31 453 670,84 | |
| 1.05 | GASTOS DE VIAJE Y DE TRANSPORTE | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 | | | |
| 1.05.02 | Viáticos dentro del país | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 | | | |
| 7 | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL | 64 911 725,65 | | | | | |
| 7.02 | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A PERSONAS | 64 911 725,65 | | | 64 911 725,65 | 3 566 382,66 | 61 345 342,99 |
| 7.02.01.03 | Casos Individuales Art.59 | 61 345 342,99 | | | 61 345 342,99 | | 61 345 342,99 |
| 7.02.01.12 | Subsidios Convenio Consolidación Patrimonial | 3 566 382,66 | | | 3 566 382,66 | 3 566 382,66 | |

1. Se incrementa el contenido presupuestario de las subpartidas “Impresiones, encuadernación y Otros” y “Servicios de Ingeniería y Arquitectura Talamanca” para continuar con la elaboración del Plan Regulador de Talamanca, además se incrementan las subpartidas “Servicios de Ingeniería y Arquitectura Huetar Norte y Chorotega” para continuar con la elaboración de los planes regionales respectivos, en el marco de la elaboración del Plan Nacional de Desarrollo Urbano.
2. Se incrementa el contenido presupuestario de la subpartida “Transferencias de Capital a Personas” para el pago de bonos individuales Artículo 59, que fueron formalizados por el BANHVI a finales del 2020 y se terminan de girar en el 2021. (financiado con superávit BANHVI)
3. Se aumenta el contenido presupuestario de la partida “Subsidios Convenio Consolidación Patrimonial”, de acuerdo al ajuste que se está realizando al Superávit Específico de este convenio, ya que según certificación No.9-2021 emitida por la Unidad de Finanzas-Tesorería el monto al 31 de diciembre del 2020 es superior al estimado en el Presupuesto Inicial 2021.

Egresos a disminuir:

| INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO | | | | | |
|--|--|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------|--|
| PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO NO.1-2021 | | | | | |
| EGRESOS A DISMINUIR | | | | | |
| CIFRAS EN COLONES | | | | | |
| Código | Descripción | TOTAL GENERAL | PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES | PROYECTOS HABITACIONALES | FONDO DE INVERSIÓN EN BIENES INMUEBLES |
| | TOTAL EGRESOS A DISMINUIR | 433 259 332,52 | 433 259 332,52 | 400 000 000,00 | 33 259 332,52 |
| 5 | BIENES DURADEROS | 65 000 000,00 | 65 000 000,0000 | 65 000 000,00 | 0,000 |
| 5.02 | CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y MEJORAS | 65 000 000,00 | 65 000 000,0000 | 65 000 000,00 | 0,000 |
| 5.02.06 | Obras urbanísticas | 65 000 000,00 | 65 000 000,0000 | 65 000 000,00 | 0,000 |
| | Finca Boschini | 65 000 000,00 | 65 000 000,0000 | 65 000 000,00 | |
| 7.02 | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A PERSONAS | 33 259 332,52 | 33 259 332,5200 | | 33 259 332,520 |
| | Subsidios Convenio Titulación | 33 259 332,52 | 33 259 332,5200 | | 33 259 332,520 |
| 9 | CUENTAS ESPECIALES | 335 000 000,00 | 335 000 000,0000 | 335 000 000,00 | |
| 9.02 | SUMAS SIN ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA | 335 000 000,00 | 335 000 000,0000 | 335 000 000,00 | |
| 9.02.02 | Sumas con destino específico sin asignación presupuestaria | 335 000 000,00 | 335 000 000,0000 | 335 000 000,00 | |

- Se disminuye el contenido presupuestario de la subpartida "Subsidios Convenio de Titulación" correspondiente al convenio con FODESAF, de acuerdo al ajuste que se está realizando al Superávit Específico de este convenio, ya que según certificación No.9-2021 emitida por la Unidad de Finanzas-Tesorería el monto al 31 de diciembre del 2020 es superior al estimado en el Presupuesto Inicial 2021.
 - Se eliminan las subpartidas "Obras Urbanísticas (Finca Boschini) y "Sumas con Destino Específico sin Asignación Presupuestaria, debido a que Acueductos y Alcantarillados no otorgó el permiso de disponibilidad de agua potable o capacidad hídrica.
9. Que el siguiente cuadro muestra el detalle de los superávits específicos incorporados en el Presupuesto Inicial 2021, los montos certificados, de acuerdo al efectivo real al 31 de diciembre del 2020, por la Unidad de Finanzas-Tesorería y los ajustes realizados mediante este documento presupuestario:

| INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO SUPERÁVIT ESPECÍFICO A INCORPORADO EN EL PRESUPUESTO INICIAL 2021 Y SUS AJUSTES PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO NO.1-2021 | | | | |
|---|---|---|--|---------------------|
| SUBPARTIDA | Superávit Incorporado en Presupuesto Inicial 2021 | Certificación Superávit efectivo real al 31 de diciembre del 2020 | Monto incorporado en Presupuesto Extraordinario 1-2020 | Saldo de Superávits |
| Superávit Específico: | | | | |
| Superávit BANVHI | 87 000 000,00 | 153 345 342,99 | 61 345 342,99 | 5 000 000,00 |
| Superávit Específico Ley 9344 | 119 262 000,00 | 118 715 670,84 | -546 329,16 | 0,00 |
| Superávit Plan Regulador de Talamanca | 17 568 388,00 | - | -17 568 388,00 | 0,00 |
| Superávit Específico FODESAF (Convenio Consolidación Patrimonial) | 179 636 685,74 | 183 203 068,40 | 3 566 382,66 | 0,00 |
| Superávit Específico FODESAF (Convenio Titulación) | 1 859 480 000,00 | 1 826 220 667,48 | -33 259 332,52 | 0,00 |
| Superávit Específico Ley 9304 (Talud Alajuelita) | 400 000 000,00 | 487 000 000,00 | -400 000 000,00 | 487 000 000,00 |
| Superávit Específico Ley 8448 | 2 054 500 738,28 | 2 086 989 655,83 | 32 000 000,00 | 488 917,55 |

- Que el siguiente Estado de Origen y Aplicación de Recursos muestra los ingresos a incrementar y disminuir y la aplicación de estos en los respectivos egresos:

| INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DETALLE DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO 1-2021 | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------|--------------------------------------|--|------------------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|
| CODIGO SEGÚN CLASIFICADOR DE INGRESOS | INGRESO | MONTO | PROGRAMA | APLICACIÓN OBJETO DEL GASTO (Por Partida) | MONTO | APLICACIÓN CLASIFICACIÓN ECONÓMICA | | | |
| | | | | | | Corriente | Capital | Transacciones Financieras | Sumas sin asignación |
| | INGRESOS A AUMENTAR | 126 911 725,65 | EGRESOS A AUMENTAR | | 108 797 009,49 | 43 885 283,84 | 64 911 725,65 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1.2.09.09.0.0.000 | Venta de otros servicios | 30 000 000,00 | | | | | | | 0,00 |
| | Urbanismo | 30 000 000,00 | Programa 2 Urbanismo | Servicios (Servicios de ingeniería y arquitectura-Huetaf Norte - Chorotega y Plan Regulador Talamanca) | 12 431 613,00 | 12 431 613,00 | | | 0,00 |
| 3.3.2.0.00.00.0.000 | SUPERAVIT ESPECIFICO | 96 911 725,65 | | | | | | | |
| | Superávit BANVHI | 61 345 342,99 | Programa 3, Programas Habitacionales | Transferencias de Capital (bonos Individuales Art.59) | 61 345 342,99 | | 61 345 342,99 | | |
| | Superávit Específico FODESAF (Convenio Consolidación) | 3 566 382,66 | Programa 3, Programas Habitacionales | Transferencias de Capital (subsídios) | 3 566 382,66 | | 3 566 382,66 | | |
| | Superávit Ley 8448 | 32 000 000,00 | Programa 3, Programas Habitacionales | Servicios (Servic. de Ing. y arquitectura-etapas previas) | 31 453 670,84 | 31 453 670,84 | | | |
| | INGRESOS A DISMINUIR | 451 374 049,68 | EGRESOS A DISMINUIR | | 433 259 332,52 | 0,00 | 98 259 332,52 | 0,00 | 335 000 000,00 |
| | Superávit Específico FODESAF (Convenio Titulación) | 33 259 332,52 | Programa 3, Programas Habitacionales | Transferencias de Capital (subsídios) | 33 259 332,52 | | 33 259 332,52 | | |
| | Superávit Específico Plan Regulador Talamanca | 17 568 388,00 | Programa 2 Urbanismo | Servicios (Servicios de ingeniería y arquitectura) | | 0,00 | | | |
| | Superávit Específico Ley 9344 | 546 329,16 | Programa 3, Programas Habitacionales | Servicios | | 0,00 | | | |
| | Superávit Específico Ley 9304 (Talud Alajuelita) | 400 000 000,00 | Programa 3, Programas Habitacionales | Bienes Durdidos (Obras Urbanísticas FINCA BOSCHINI) | 65 000 000,00 | | 65 000 000,00 | | |
| | | | Programa 3, Programas Habitacionales | Cuentas Especiales | 335 000 000,00 | | | | 335 000 000,00 |
| | TOTAL PRESUPUESTO NETO | -324 462 324,03 | | | -324 462 324,03 | 43 885 283,84 | -33 347 606,87 | 0,00 | -335 000 000,00 |

POR TANTO

Con los votos a favor de Licda. Alicia Borja Rodríguez, Arq. Eugenia Solís Umaña, Arq. Ana Monge Fallas, Lic. Rodolfo Freer Campos, Dra. Rosibel Víquez Abarca y Sr. Alejandro Li Glau, **SE ACUERDA:** Aprobar el Presupuesto Extraordinario 1-2021, por la suma neta de -¢324.462.324,03

(menos trescientos veinticuatro millones cuatrocientos sesenta y dos mil trescientos veinticuatro colones con 03/100 presentadas por el Departamento de Programas Habitacionales (DPH-080-2021) y la Unidad de Criterios Técnicos Operativos y Ordenamiento Territorial (DU-UCTOT-098-2021), como sigue:

Aumentar Ingresos:

| INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO NO.1- 2021 INGRESOS A AUMENTAR (Monto en colones) | | |
|--|---|-----------------------|
| Código | Descripción | TOTAL INGRESOS |
| | TOTAL INGRESOS | 126 911 725,65 |
| 1.0.0.0.00.00.0.0.000 | INGRESOS CORRIENTES | 30 000 000,00 |
| 1.3.1.2.09.09.0.0.000 | Venta de otros servicios | 30 000 000,00 |
| | Ingresos Urbanismo | 30 000 000,00 |
| 3.0.0.0.00.00.0.0.000 | INGRESOS DE FINANCIAMIENTO | 96 911 725,65 |
| 3.3.1.0.00.00.0.0.000 | RECURSOS DE VIGENCIAS ANTERIORES | 96 911 725,65 |
| 3.3.2.0.00.00.0.0.000 | SUPERAVIT ESPECIFICO | 96 911 725,65 |
| | Superávit BANHVI | 61 345 342,99 |
| | Superávit Especifico FODESAF (Convenio Consolidación Patrimonial) | 3 566 382,66 |
| | Superávit Especifico Ley 8448 | 32 000 000,00 |

1. Se incrementa la subpartida “Venta de Otros Servicios” para incorporar el ingreso percibido de la Municipalidad de Talamanca correspondiente al segundo pago realizado, por la elaboración del Plan Regulador de Talamanca.
2. Se ajustan los montos estimados en el Presupuesto Inicial 2021, por concepto de Superávit Especifico BANVHI Superávit Especifico FODESAF (DESAF-AL-NA-2020 Convenio de Consolidación del Patrimonio Habitacional de Familias en Condición de Pobreza, Habitantes en Proyectos Habitacionales Desarrollados por el INVU) de acuerdo a las Certificaciones No.6 y 9-2021 del efectivo real al 31 de diciembre del 2020, emitidas por la Unidad de Finanzas-Tesorería por concepto de superávits específicos
3. Se incorpora Superávit Especifico Ley 8448, con la finalidad de financiar diversos estudios tales como: hidrogeológico, forestal, mecánica de suelos, viabilidad ambiental, en el terreno El Vergel, ubicado en Cañas Guanacaste.

Disminuir Ingresos:

| INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO | | | | |
|--|--|-----------------------|-------------------------|--|
| PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO No.1-2021 | | | | |
| INGRESOS A DISMINUIR | | | | |
| (Monto en colones) | | | | |
| | | TOTAL INGRESOS | PROGRAMA NO.2 URBANISMO | PROGRAMA No.3 PROGRAMAS HABITACIONALES |
| | Total Ingresos a Disminuir | 451 374 049,68 | 17 568 388,00 | 433 805 661,68 |
| 3.3.0.0.00.00.0.000 | Recursos de Vigencias Anteriores | 451 374 049,68 | 17 568 388,00 | 433 805 661,68 |
| 3.3.2.0.00.00.0.000 | Superávit Específico | 451 374 049,68 | 17 568 388,00 | 433 805 661,68 |
| | Superávit Específico FODESAF (Convenio Titulación Colina, Bambú) | 33 259 332,52 | | 33 259 332,52 |
| | Superávit Específico Ley 9344 | 546 329,16 | | 546 329,16 |
| | Superávit Específico Talamanca | 17 568 388,00 | 17 568 388,00 | |
| | Superávit Específico Ley 9304 (Talud Alajuelita) | 400 000 000,00 | | 400 000 000,00 |

- Se ajustan los montos estimados en el Presupuesto Inicial 2021 de acuerdo a las Certificaciones No.6 y 9-2021 del efectivo real al 31 de diciembre del 2020, emitidas por la Unidad de Finanzas-Tesorería por concepto de superávits específicos:
 - “FODESAF (Convenio DESAF-AL-NA-2019 Titulación de Inmuebles, para Familias que residen en Terrenos INVU, en los Asentamientos de La Colina y El Bambú, en la Provincia de Limón).
 - Ley 9344 (recursos otorgados por el Gobierno Central mediante Ley 9344 del Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 y Tercer Presupuesto Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015).
 - Talamanca (recursos provenientes del convenio con la Municipalidad de Talamanca para la realización del Plan Regulador).
- Se elimina el monto incorporado en el Presupuesto Inicial 2021, por concepto de Superávit Específico Ley 9304 para la estabilización del Talud en finca Boschini para el desarrollo del proyecto Habitacional Condominio Vertical COLUPOA, ya que Acueductos y Alcantarillados rechazó la solicitud de disponibilidad de agua potable o capacidad hídrica.

Egresos a aumentar:

| INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO No.1-2021 | | | | | | | |
| EGRESOS A INCREMENTAR | | | | | | | |
| CIFRAS EN COLONES | | | | | | | |
| Código | Descripción | TOTAL GENERAL | PROGRAMA N°2 URBANISMO | CRITERIOS TÉCNICOS Y OPERATIVOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL | PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES | PROYECTOS HABITACIONALES | MECANISMOS DE FINANCIAMIENTO |
| | TOTAL | 108 797 009,49 | 12 431 613,00 | 12 431 613,00 | 96 365 396,49 | 35 020 053,50 | 61 345 342,99 |
| 1 | SERVICIOS | 43 885 283,84 | 12 431 613,00 | 12 431 613,00 | 31 453 670,84 | 31 453 670,84 | - |
| 1.03 | SERVICIOS COMERCIALES Y FINANCIEROS | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | | | |
| 1.03.03 | Impresiones, encuademación y otros | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | | | |
| 1.04 | SERVICIOS DE GESTIÓN Y APOYO | 43 285 283,84 | 11 831 613,00 | 11 831 613,00 | 31 453 670,84 | 31 453 670,84 | - |
| 1.04.03 | Servicios de ingeniería y arquitectura | 43 285 283,84 | 11 831 613,00 | 11 831 613,00 | 31 453 670,84 | 31 453 670,84 | - |
| | Servicios de ingeniería y arquitectura-Huetar Norte | 5 275 004,00 | 5 275 004,00 | 5 275 004,00 | | | |
| | Servicios de ingeniería y arquitectura-Chorotega | 5 275 004,00 | 5 275 004,00 | 5 275 004,00 | | | |
| | Servicios de ingeniería y arquitectura-Talamanca | 1 281 605,00 | 1 281 605,00 | 1 281 605,00 | | | |
| | Servic. de ing. y arquitectura-etapas previas | 31 453 670,84 | | | 31 453 670,84 | 31 453 670,84 | |
| 1.05 | GASTOS DE VIAJE Y DE TRANSPORTE | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 | | | |
| 1.05.02 | Viáticos dentro del país | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 | | | |
| 7 | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL | 64 911 725,65 | | | | | |
| 7.02 | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A PERSONAS | 64 911 725,65 | | | 64 911 725,65 | 3 566 382,66 | 61 345 342,99 |
| 7.02.01.03 | Casos Individuales Art.59 | 61 345 342,99 | | | 61 345 342,99 | | 61 345 342,99 |
| 7.02.01.12 | Subsidios Convenio Consolidación Patrimonial | 3 566 382,66 | | | 3 566 382,66 | 3 566 382,66 | |

1. Se incrementa el contenido presupuestario de las subpartidas “Impresiones, encuadernación y Otros” y “Servicios de Ingeniería y Arquitectura Talamanca” para continuar con la elaboración del Plan Regulador de Talamanca, además se incrementan las subpartidas “Servicios de Ingeniería y Arquitectura Huetar Norte y Chorotega” para continuar con la elaboración de los planes regionales respectivos, en el marco de la elaboración del Plan Nacional de Desarrollo Urbano.
2. Se incrementa el contenido presupuestario de la subpartida “Transferencias de Capital a Personas” para el pago de bonos individuales Artículo 59, que fueron formalizados por el BANHVI a finales del 2020 y se terminan de girar en el 2021. (financiado con superávit BANHVI)
3. Se aumenta el contenido presupuestario de la partida “Subsidios Convenio Consolidación Patrimonial”, de acuerdo al ajuste que se está realizando al Superávit Específico de este convenio, ya que según certificación No.9-2021 emitida por la Unidad de Finanzas-Tesorería el monto al 31 de diciembre del 2020 es superior al estimado en el Presupuesto Inicial 2021.

Egresos a disminuir:

| INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO | | | | | |
|--|--|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------|--|
| PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO NO.1-2021 | | | | | |
| EGRESOS A DISMINUIR | | | | | |
| CIFRAS EN COLONES | | | | | |
| Código | Descripción | TOTAL GENERAL | PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES | PROYECTOS HABITACIONALES | FONDO DE INVERSIÓN EN BIENES INMUEBLES |
| | TOTAL EGRESOS A DISMINUIR | 433 259 332,52 | 433 259 332,52 | 400 000 000,00 | 33 259 332,52 |
| 5 | BIENES DURADEROS | 65 000 000,00 | 65 000 000,0000 | 65 000 000,00 | 0,000 |
| 5.02 | CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y MEJORAS | 65 000 000,00 | 65 000 000,0000 | 65 000 000,00 | 0,000 |
| 5.02.06 | Obras urbanísticas | 65 000 000,00 | 65 000 000,0000 | 65 000 000,00 | 0,000 |
| | Finca Boschini | 65 000 000,00 | 65 000 000,0000 | 65 000 000,00 | |
| 7.02 | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A PERSONAS | 33 259 332,52 | 33 259 332,5200 | | 33 259 332,520 |
| | Subsidios Convenio Titulación | 33 259 332,52 | 33 259 332,5200 | | 33 259 332,520 |
| 9 | CUENTAS ESPECIALES | 335 000 000,00 | 335 000 000,0000 | 335 000 000,00 | |
| 9.02 | SUMAS SIN ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA | 335 000 000,00 | 335 000 000,0000 | 335 000 000,00 | |
| 9.02.02 | Sumas con destino específico sin asignación presupuestaria | 335 000 000,00 | 335 000 000,0000 | 335 000 000,00 | |

1. Se disminuye el contenido presupuestario de la subpartida “Subsidios Convenio de Titulación” correspondiente al convenio con FODESAF, de acuerdo al ajuste que se está realizando al Superávit Específico de este convenio, ya que según certificación No.9-2021 emitida por la Unidad de Finanzas-Tesorería el monto al 31 de diciembre del 2020 es superior al estimado en el Presupuesto Inicial 2021.
2. Se eliminan las subpartidas “Obras Urbanísticas (Finca Boschini)” y “Sumas con Destino Específico sin Asignación Presupuestaria”, debido a que Acueductos y Alcantarillados no otorgó el permiso de disponibilidad de agua potable o capacidad hídrica.

-----ACUERDO FIRME-----

Última línea