

**MINUTA ACUERDOS JUNTA DIRECTIVA**  
**Sesión Ordinaria N°6530 celebrada el 24 de febrero del 2022**

**M-SJD-008-2022**

❖ **Según consta en Artículo I, Inc. 1) se tomó acuerdo que textualmente dice:**

Con los votos a favor de Dr. Erick Solano Coto, Licda. Alicia Borja Rodríguez, Arq. Eugenia Solís Umaña, Arq. Carolina Hernández González, Lic. Rodolfo Freer Campos y Sr. Alejandro Li Glau, **SE ACUERDA:** Modificar el Orden del Día de conformidad con lo establecido en el artículo 27 del Reglamento de Junta Directiva con el fin de conocer el Artículo IV después del Artículo I, asimismo intercambiar el orden de los incisos 1 y 2 del Artículo VI de manera que el VI-1 pasa a ser el VI-2 y el VI-2 pasa a ser el VI-1 por cuanto el Ing. Alfredo Calderón participará en la presentación de tres de los temas que se conocerán en el Artículo VI, entonces para no hacer interrupción sino que él pueda participar de manera continua. **ACUERDO FIRME**

❖ **Según consta en Artículo II, Inc. 1) se tomó acuerdo que textualmente dice:**

Con los votos a favor de Dr. Erick Solano Coto, Licda. Alicia Borja Rodríguez, Arq. Eugenia Solís Umaña, Arq. Carolina Hernández González, Lic. Rodolfo Freer Campos, Lic. Leonardo Sánchez Hernández y Sr. Alejandro Li Glau, **SE ACUERDA:** Dar por recibida la recopilación de documentos relacionados con Gobierno Corporativo, remitida por la Gerencia General, Auditoría Interna y Secretaría de Junta Directiva, en cumplimiento del acuerdo adoptado en la Sesión Ordinaria N°6528, Art. V, Inc. 2), del 10 de febrero de 2022. **ACUERDO FIRME**

❖ **Según consta en Artículo III, Inc. 1) se tomó acuerdo que textualmente dice:**

Con los votos a favor de Dr. Erick Solano Coto, Licda. Alicia Borja Rodríguez, Arq. Eugenia Solís Umaña, Arq. Carolina Hernández González, Lic. Rodolfo Freer Campos, Lic. Leonardo Sánchez Hernández y Sr. Alejandro Li Glau, **SE ACUERDA:** Trasladar a la Gerencia General, Departamento de Programas Habitacionales, Unidad de Fondo de Inversión en Bienes Inmuebles y Asesoría Legal, el **oficio AL-200-0171-2022** con el fin de que emitan criterio técnico y legal sobre la nueva solicitud presentada por la Municipalidad de Vásquez de Coronado para ampliar de plazo del Convenio de Cooperación para uso de Finca Vargas. Plazo: jueves 17 de marzo de 2022. **ACUERDO FIRME**

❖ **Según consta en Artículo VI, Inc. 1) se tomó acuerdo que textualmente dice:**

Con los votos a favor de Dr. Erick Solano Coto, Licda. Alicia Borja Rodríguez, Arq. Eugenia Solís Umaña, Arq. Carolina Hernández González, Lic. Rodolfo Freer Campos y Lic. Leonardo Sánchez Hernández, y el voto en contra del Sr. Alejandro Li Glau, y con fundamento en el oficio de la Gerencia GG-091-2022 y el Acuerdo de Sesión Ordinaria N°049, Artículo II, inciso único de los días 14 y 18 de febrero de 2022 de la Comisión de Licitaciones y Resolución N°INVU-CL-006-2022, **SE ACUERDA: a)** Declarar PARCIALMENTE CON LUGAR el recurso de revocatoria con efecto de apelación interpuesto por CROWE HORWATH CR SOCIEDAD ANONIMA en contra del Acto Final de Adjudicación número 0252022002600002 del 26 de enero de dos mil veintidós, de la Licitación Abreviada N° 2021LA-000006-0005800001, recaído a favor del DESPACHO CARVAJAL & COLEGIADOS CONTADORES PUBLICOS AUTORIZADOS SOCIEDAD ANONIMA, mismo que ha sido resuelto por la Junta Directiva como superior jerárquico.

Se instruye a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones, que proceda a un nuevo estudio de ofertas, todo dentro de los plazos establecidos por la normativa vigente en la materia de Contratación Administrativa.

Con los votos a favor de Dr. Erick Solano Coto, Licda. Alicia Borja Rodríguez, Arq. Eugenia Solís Umaña, Arq. Carolina Hernández González, Lic. Rodolfo Freer Campos y Lic. Leonardo Sánchez Hernández, y el voto en contra del Sr. Alejandro Li Glau, **SE ACUERDA: b)** Dar firmeza al punto a) del acuerdo adoptado en el Artículo VI, Inciso 1), de la Sesión Ordinaria N°6530 del 24 de febrero de 2022. **ACUERDO FIRME**

❖ **Según consta en Artículo VI, Inc. 2) se tomó acuerdo que textualmente dice:**

**CONSIDERANDOS:**

1. Que esta Modificación Presupuestaria 2-2022 fue formulada según las normas presupuestarias dictadas por la Contraloría General de la República, los lineamientos establecidos por la Autoridad Presupuestaria, y las disposiciones legales y reglamentarias que regulan esta materia.
2. Que de conformidad con el inciso ch) del artículo 31 de la Ley Orgánica del INVU, dentro de las atribuciones de la Gerencia está:

*“Presentar a la Junta Directiva para su aprobación el Presupuesto anual del Instituto acompañado de un plan de trabajo en cuya elaboración debe intervenir el Consejo Técnico Consultivo; así como los presupuestos extraordinarios que fueren necesarios”*

3. Que esta Modificación Presupuestaria 2-2022 se desarrolló de conformidad con las Normas Técnicas sobre Presupuesto Público N-1-2012-DC-DFOE, establecidas por la Contraloría General de la República, en Resolución R-DC-24-2012 y sus reformas mediante resoluciones R-DC-064-2013 y R-DC-073-2020
4. Que las cifras de la presente Modificación 2-2022, se apega a lo dispuesto por el Poder Ejecutivo, mediante Decretos Nos. No.40218-H, 38916-H, 42265-H y 42909-H **“Procedimientos de las Directrices Generales de Política Presupuestaria, Salarial, Empleo, Inversión y Endeudamiento para Entidades Públicas, Ministerios y Órganos Desconcentrados, Según Corresponda, Cubiertos por el Ámbito de la Autoridad Presupuestaria”** y sus reformas y al Decreto No.42265-H **Directrices Generales de Política Presupuestaria, Salarial, Empleo, Inversión y Endeudamiento para Entidades Públicas, Ministerios y Órganos Desconcentrados, Según Corresponda, Cubiertos por el Ámbito de la Autoridad Presupuestaria”** para el año 2022, además el Reglamento sobre variaciones al presupuesto de los Entes y Órganos Públicos, Municipalidades y Entidades de carácter Municipal, Fideicomisos y Sujetos Privados, (R-1-2006-CO-DFOE) publicado por la Contraloría General de la República, en La Gaceta No. 170 del 05 de setiembre 2006.
5. Que esta Modificación 2-2022 tiene por objeto atender las solicitudes presentadas por la Unidad de Administración mediante oficio DAF-0045-2022, la Unidad de Proyectos Habitacionales a través del oficio DPH-UPH-041-2022 y el Área de Tesorería por medio del oficio DAF-UF-003-2022.
6. Que el disponible del Limite del Gasto Presupuestario Máximo Autorizado es por la suma de ¢ 10 504 952 437.97.
7. Que esta modificación no afecta el Plan Operativo Institucional (POI).
8. Que el desglose y las justificaciones de los movimientos presupuestarios se detallan seguidamente:

**Aumentar:**

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
MODIFICACIÓN 02-2022  
EGRESOS A AUMENTAR  
CIFRAS EN COLONES

Código	Descripción	TOTAL GENERAL	PROGRAMA N°1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO	ADMINISTRACIÓN	TESORERÍA	PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES	PROYECTOS HABITACIONALES
	<b>TOTAL</b>	<b>24 310 578.00</b>	<b>11 446 758.00</b>	<b>4 346 758.00</b>	<b>7 100 000.00</b>	<b>12 863 820.00</b>	
1.00	<b>SERVICIOS</b>	17 210 578.00	4 346 758.00	4 346 758.00		12 863 820.00	
1.02	<b>SERVICIOS BÁSICOS</b>	4 346 758.00	4 346 758.00	4 346 758.00			
1.02.01	Servicio de agua y alcantarillado	4 346 758.00	4 346 758.00	4 346 758.00			
1.04	<b>SERVICIOS DE GESTIÓN Y APOYO</b>	12 863 820.00				12 863 820.00	
1.04.02	<b>Servicios jurídicos</b>	12 863 820.00				12 863 820.00	
1.04.02.01	Servicios Jurídicos Generales	12 863 820.00				12 863 820.00	12 863 820.00
6.00	<b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO</b>	7 100 000.00	7 100 000.00		7 100 000.00		
6.07	<b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR EXTERNO</b>	7 100 000.00	7 100 000.00		7 100 000.00		
6.07.01	Transferencias corrientes a organismos internacionales	7 100 000.00	7 100 000.00		7 100 000.00		

1. Con la finalidad de atender la solicitud de Unidad de Administración a través del oficio DAF-0045-2022, según lo indicado en Oficio DPH-UPH-033-2022:

Incrementar el contenido presupuestario de la subpartida 1.02.01 de “Servicios de Agua y Alcantarillados” con el propósito de realizar el pago de recibos de Acueductos y Alcantarillados en el Condominio Vertical Premio Nobel, este pago corresponde a un sobrecargo que hubo en el cobro de los recibos de agua, debido a una fuga en el sistema del suministro que ya está siendo subsanada, esta propiedad aún está a nombre del INVU.

2. Con el objetivo de atender solicitud de la Unidad de Proyectos Habitacionales, oficio DPH-UPH-041-2022:

Dotar de contenido presupuestario a la subpartida 1.04.02.01 “Servicios Jurídicos-Generales” con la finalidad de realizar la afectación al régimen de propiedad horizontal de la propiedad 1-144310-000 del Proyecto Premio Nobel, los timbres, así como, la confección del reglamento del condominio de conformidad con los planos aprobados por el INVU.

3. Con el fin de atender la solicitud del Área de Tesorería por medio del oficio DAF-UF-003-2022:

Incrementar el contenido presupuestario a la subpartida 6.07.01 “Transferencias Corrientes a Organismos Internacionales” para el pago de la cuota a dichos organismos, correspondiente al período 2022, según lo señalado en oficio TN-UCI-0077-2022 del día 11 de enero de 2022.

**Disminuir:**

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO MODIFICACIÓN 02-2022 EGRESOS A DISMINUIR CIFRAS EN COLONES													
Código	Descripción	TOTAL GENERAL	PROGRAMA N°1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO	AUDITORÍA	SALUD OCUPACIONAL	ASESORÍA LEGAL	ADMINISTRACIÓN	TALENTO HUMANO	ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES	CONTABILIDAD	PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES	PROYECTOS HABITACIONALES	FONDO DE INVERSIÓN EN BIENES INMUEBLES
	<b>TOTAL</b>	<b>24 310 578.00</b>	<b>9 169 050.33</b>	<b>1 734 086.36</b>	<b>100 000.00</b>	<b>4 061 499.83</b>	<b>561 680.49</b>	<b>1 433 394.68</b>	<b>145 000.00</b>	<b>1 133 388.97</b>	<b>15 141 527.67</b>	<b>2 277 707.67</b>	<b>12 863 820.00</b>
	<b>REMUNERACIONES</b>	11 446 758.00	9 169 050.33	1 734 086.36	100 000.00	4 061 499.83	561 680.49	1 433 394.68	145 000.00	1 133 388.97	2 277 707.67	2 277 707.67	
0.03	<b>INCENTIVOS SALARIALES</b>	11 446 758.00	9 169 050.33	1 734 086.36	100 000.00	4 061 499.83	561 680.49	1 433 394.68	145 000.00	1 133 388.97	2 277 707.67	2 277 707.67	
0.03.04	Salario escolar	11 446 758.00	9 169 050.33	1 734 086.36	100 000.00	4 061 499.83	561 680.49	1 433 394.68	145 000.00	1 133 388.97	2 277 707.67	2 277 707.67	
	<b>SERVICIOS</b>	12 863 820.00									12 863 820.00		12 863 820.00
	<b>SERVICIOS DE GESTIÓN Y APOYO</b>	12 863 820.00									12 863 820.00		12 863 820.00
1.04.02	<b>Servicios jurídicos</b>	5 000 000.00									5 000 000.00		5 000 000.00
1.04.02.01	Servicios Jurídicos Tributación	5 000 000.00									5 000 000.00		5 000 000.00
1.04.04	<b>Servicios en ciencias económicas y sociales</b>	7 863 820.00									7 863 820.00		7 863 820.00
1.04.04.01	Servicios en ciencias económicas y sociales-Tributación	7 863 820.00									7 863 820.00		7 863 820.00

**POR TANTO**

Con los votos a favor de Dr. Erick Solano Coto, Licda. Alicia Borja Rodríguez, Arq. Eugenia Solís Umaña, Arq. Carolina Hernández González, Lic. Rodolfo Freer Campos, Lic. Leonardo Sánchez Hernández y Sr. Alejandro Li Glau, **SE ACUERDA:** Aprobar la Modificación Interna 2-2022 por la

suma de ¢24.310.578,00 (veinticuatro millones trescientos diez mil quinientos setenta y ocho colones con 00/100), la cual tiene como objetivo atender las solicitudes presentadas por la Unidad de Administración mediante oficio DAF-0045-2022, la Unidad de Proyectos Habitacionales a través del oficio DPH-UPH-041-2022 y el Área de Tesorería por medio del oficio DAF-UF-003-2022, como sigue:

**Aumentar:**

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
MODIFICACIÓN 02-2022  
EGRESOS A AUMENTAR  
CIFRAS EN COLONES

Código	Descripción	TOTAL GENERAL	PROGRAMA N°1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO	ADMINISTRACIÓN	TESORERIA	PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES	PROYECTOS HABITACIONALES
	<b>TOTAL</b>	<b>24 310 578.00</b>	<b>11 446 758.00</b>	<b>4 346 758.00</b>	<b>7 100 000.00</b>	<b>12 863 820.00</b>	
	<b>1.00 SERVICIOS</b>	<b>17 210 578.00</b>	<b>4 346 758.00</b>	<b>4 346 758.00</b>		<b>12 863 820.00</b>	
	<b>1.02 SERVICIOS BÁSICOS</b>	<b>4 346 758.00</b>	<b>4 346 758.00</b>	<b>4 346 758.00</b>			
1.02.01	Servicio de agua y alcantarillado	4 346 758.00	4 346 758.00	4 346 758.00			
	<b>1.04 SERVICIOS DE GESTIÓN Y APOYO</b>	<b>12 863 820.00</b>				<b>12 863 820.00</b>	
1.04.02	Servicios jurídicos	12 863 820.00				12 863 820.00	
1.04.02.01	Servicios Jurídicos Generales	12 863 820.00				12 863 820.00	12 863 820.00
	<b>6.00 TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO</b>	<b>7 100 000.00</b>	<b>7 100 000.00</b>		<b>7 100 000.00</b>		
	<b>6.07 TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR EXTERNO</b>	<b>7 100 000.00</b>	<b>7 100 000.00</b>		<b>7 100 000.00</b>		
6.07.01	Transferencias corrientes a organismos internacionales	7 100 000.00	7 100 000.00		7 100 000.00		

1. Con la finalidad de atender la solicitud de Unidad de Administración a través del oficio DAF-0045-2022, según lo indicado en Oficio DPH-UPH-033-2022:

Incrementar el contenido presupuestario de la subpartida 1.02.01 de "Servicios de Agua y Alcantarillados" con el propósito de realizar el pago de recibos de Acueductos y Alcantarillados en el Condominio Vertical Premio Nobel, este pago corresponde a un sobrecargo que hubo en el cobro de los recibos de agua, debido a una fuga en el sistema del suministro que ya está siendo subsanada, esta propiedad aún está a nombre del INVU.

2. Con el objetivo de atender solicitud de la Unidad de Proyectos Habitacionales, oficio DPH-UPH-041-2022:

Dotar de contenido presupuestario a la subpartida 1.04.02.01 "Servicios Jurídicos-Generales" con la finalidad de realizar la afectación al régimen de propiedad horizontal de la propiedad 1-144310-000 del Proyecto Premio Nobel, los timbres, así como, la confección del reglamento del condominio de conformidad con los planos aprobados por el INVU.

3. Con el fin de atender la solicitud del Área de Tesorería por medio del oficio DAF-UF-003-2022:

Incrementar el contenido presupuestario a la subpartida 6.07.01 "Transferencias Corrientes a Organismos Internacionales" para el pago de la cuota a dichos organismos, correspondiente al período 2022, según lo señalado en oficio TN-UCI-0077-2022 del día 11 de enero de 2022.

**Disminuir:**

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
MODIFICACIÓN 02-2022  
EGRESOS A DISMINUIR  
CIFRAS EN COLONES

Código	Descripción	TOTAL GENERAL	PROGRAMA N°1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO	AUDITORIA	SALUD OCUPACIONAL	ASERORIA LEGAL	ADMINISTRACIÓN	TALENTO HUMANO	ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES	CONTABILIDAD	PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES	PROYECTOS HABITACIONALES	FONDO DE INVERSIÓN EN BIENES INMUEBLES
	<b>TOTAL</b>	<b>24 310 578.00</b>	<b>9 169 050.33</b>	<b>1 734 086.36</b>	<b>100 000.00</b>	<b>4 061 499.83</b>	<b>561 680.49</b>	<b>1 433 384.68</b>	<b>145 000.00</b>	<b>1 133 388.97</b>	<b>15 141 527.67</b>	<b>2 277 707.67</b>	<b>12 863 820.00</b>
	<b>REMUNERACIONES</b>	<b>11 446 758.00</b>	<b>9 169 050.33</b>	<b>1 734 086.36</b>	<b>100 000.00</b>	<b>4 061 499.83</b>	<b>561 680.49</b>	<b>1 433 384.68</b>	<b>145 000.00</b>	<b>1 133 388.97</b>	<b>2 277 707.67</b>	<b>2 277 707.67</b>	
0.03	INCENTIVOS SALARIALES	11 446 758.00	9 169 050.33	1 734 086.36	100 000.00	4 061 499.83	561 680.49	1 433 384.68	145 000.00	1 133 388.97	2 277 707.67	2 277 707.67	
0.03.04	Salario especial	11 446 758.00	9 169 050.33	1 734 086.36	100 000.00	4 061 499.83	561 680.49	1 433 384.68	145 000.00	1 133 388.97	2 277 707.67	2 277 707.67	
	<b>1 SERVICIOS</b>	<b>12 863 820.00</b>									<b>12 863 820.00</b>		<b>12 863 820.00</b>
	<b>1.04 SERVICIOS DE GESTIÓN Y APOYO</b>	<b>12 863 820.00</b>									<b>12 863 820.00</b>		<b>12 863 820.00</b>
1.04.02	Servicios jurídicos	9 000 000.00									9 000 000.00		9 000 000.00
1.04.02.08	Servicios Jurídicos Titulación	5 000 000.00									5 000 000.00		5 000 000.00
1.04.04	Servicios en ciencias económicas y sociales	7 863 820.00									7 863 820.00		7 863 820.00
1.04.04.08	Servicios en ciencias económicas y sociales-Titulación	7 863 820.00									7 863 820.00		7 863 820.00

**ACUERDO FIRME**

❖ **Según consta en Artículo VI, Inc. 3) se tomó acuerdo que textualmente dice:**

Con los votos a favor de Dr. Erick Solano Coto, Licda. Alicia Borja Rodríguez, Arq. Eugenia Solís Umaña, Arq. Carolina Hernández González, Lic. Rodolfo Freer Campos, Lic. Leonardo Sánchez Hernández y Sr. Alejandro Li Glau, **SE ACUERDA:** Dar por recibido el oficio DPH-030-2022 mediante el cual el Departamento de Programas Habitacionales presenta informe de resultados del proceso de Policitación N°2020LN-000001-01, en cumplimiento del acuerdo adoptado en la Sesión Ordinaria N°6464, Art. VI, Inc. 1) del 10 de setiembre de 2020. **ACUERDO FIRME**

❖ **Según consta en Artículo VI, Inc. 4) se tomó acuerdo que textualmente dice:**

Con los votos a favor de Dr. Erick Solano Coto, Licda. Alicia Borja Rodríguez, Arq. Eugenia Solís Umaña, Arq. Carolina Hernández González, Lic. Rodolfo Freer Campos, Lic. Leonardo Sánchez Hernández y Sr. Alejandro Li Glau, **SE ACUERDA:** Acoger la solicitud planteada mediante oficio DPH-034-2022 y conceder prórroga a la Gerencia General, Departamento de Programas Habitacionales y Asesoría Legal, para que el próximo 17 de marzo presenten el reglamento indicado. **ACUERDO FIRME**

Última línea

---