

CONDOMINIOS HORIZONTALES (RESIDENCIAL-COMERCIAL- INDUSTRIAL)
CUADRO DE ÁREAS
ÁREA PRIVATIVA (A P)

SIMBOLOGÍA	FINCA FILIAL	USO	ÁREA PRIVATIVA CONSTRUIDA (APC)			ÁREA PRIVATIVA NO CONSTRUIDA (AP no C)			ÁREA PRIVATIVA CONSTRUIDA NO CUBIERTA RESTRINGIDA (APC No CR)			SUBTOTAL (A + B + C) m ²	TOTAL	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD
			1 ^{er} NIVEL	2 ^{do} NIVEL	SUBTOTAL m ²	PATIO	JARDÍN	SUBTOTAL m ²	PATIO DE LUZ	TENDIDO	SUBTOTAL m ²			
	FF #	RESIDENCIAL												
	FF #													
	SUB TOTAL													
	FF #	COMERCIAL												
	FF #													
	SUB TOTAL													
	FF #	OFICINAS												
	FF #													
	SUB TOTAL													
	FF #	ESTACIONAMIENTO												
	FF #													
	SUB TOTAL													
FF #	BODEGAS													
FF #														
SUB TOTAL														
	TOTAL			(A)			(B)			(C)				
ÁREAS COMUNES (A C)														
	ÁREA COMÚN LIBRE (A C L)					PARCIAL m²	SUBTOTAL m²	TOTAL m²						
	ACCESO VEHICULAR								Área total del terreno				m ²	100%
	PARQUE O ZONAS VERDES								Área total de cobertura				m ²	%
	ÁREAS RECREATIVAS								Área total de piso				m ²	
	JUEGOS INFANTILES													
	OTROS													
	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA (A C C)													
	CASETAS													
	PAREDES Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES													
	BASURA													
	OTROS													

NORMA GENERAL

- Esta tabla es únicamente para Condominios donde se incluya la edificación (casas, bodegas, oficinas, comercio, etc.) y que además se construya en forma horizontal.
- Área de cobertura = (A P C 1 Nivel + A C C 1 Nivel) / Área total del terreno
- Área de Piso = A P C TOTAL + A C C TOTAL. • No se debe de calcular el porcentaje
- Coeficiente de copropiedad es igual a: Área de la FF dividida entre la sumatoria del área privativa total.