

CONDOMINIOS VERTICALES (RESIDENCIAL - COMERCIAL - INDUSTRIAL)							
CUADRO DE ÁREAS							
ÁREA PRIVATIVA (A P)							
SIMBOLOGÍA	FINCA FILIAL	USO	ÁREA PRIVATIVA CONSTRUIDA (A P C)			TOTAL m ²	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD
			1 ^{ER} NIVEL m ²	2 ^{DO} NIVEL m ²	SUB TOTAL m ²		
	FF-1	RESIDENCIAL					
	FF-2						
	SUB TOTAL						
	FF-3	COMERCIAL					
	FF-4						
	SUB TOTAL						
	FF-5	OFICINAS					
	FF-6						
	SUB TOTAL						
	FF-7	ESTACIONAMIENTO					
	FF-8						
	SUB TOTAL						
	FF-9	BODEGAS					
	FF-10						
SUB TOTAL							
TOTAL							
ÁREA COMÚN (A C)							
	ÁREA COMÚN LIBRE (A C L)				PARCIAL m ²	SUBTOTAL m ²	TOTAL m ²
	ACCESO VEHICULAR						
	PARQUE O ZONAS VERDES						
	ÁREAS RECREATIVAS						
	JUEGOS INFANTILES						
	OTROS						
	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA (A C C)						
	CASETAS						
	PAREDES Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES						
	BASURA						
	OTROS						
	Área total del terreno				m ²	100%	
	Área total de cobertura				m ²	%	
	Área total de piso				m ²		

Norma General

- Esta tabla se usa únicamente en Condominios Construidos en forma vertical (multifamiliares) donde en el 1^{er} Nivel es una FF y los pisos siguientes se encuentran las otras FF.
- Área de cobertura = (A P C 1 Nivel + A C C 1 Nivel) / Área total del terreno.
- Coeficiente de copropiedad es igual a: Área de la FF dividida entre la sumatoria del área privativa total.
- Área de Piso = A P C TOTAL + A C C TOTAL. No se debe de calcular el porcentaje.