

TABLA DE ÁREAS PARA URBANIZACIONES					
CUADRO DE ÁREAS					
DESCRIPCIÓN	ELEMENTO	ÁREA (m ²)		PORCENTAJE (%)	
		PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL
VENDIBLE	LOTES RESIDENCIAL / INDUSTRIAL / COMERCIAL / MIXTO				
VIALIDAD	AREA DE DERECHOS DE VÍAS (CALLE)				
	ESTACIONAMIENTOS				
ÁREAS PÚBLICAS	JUEGOS INFANTILES				
	PARQUE				
	FACILIDADES COMUNALES				
ÁREA TOTAL URBANIZABLE					
ÁREA NO URBANIZABLE	SERVIDUMBRES				
	AMPLIACIÓN VIAL				
	RESERVAS ESTABLECIDAS				
	ZONA DE PROTECCIÓN DE CAUCE FLUVIAL				
LOTIFICACIÓN					
AREA TOTAL DEL PREDIO					
NÚMERO TOTAL DE LOTES					
ÁREA DE LOTE PROMEDIO					
ÁREA MÍNIMA DE LOTE					
NÚMERO DE LOTES COMERCIALES					

CÁLCULOS PARA ÁREAS		
REQUISITO	FÓRMULA	SUSTENTO LEGAL
JUEGOS INFANTILES	10 m ² / LOTE	Art. 59 y 61 Reglamento de Fraccionamiento y Urbanizaciones. Entre 5y 20% del área urbanizable (Art. 40 de la Ley de Planificación Urbana).
PARQUE	1/3 del área pública una vez computado el área de juegos infantiles	
FACILIDADES COMUNALES	2/3 partes del área pública restante	
COMERCIO	6 m ² / LOTE	Art. 55 Reglamento de Fraccionamiento y Urbanizaciones