

FINCAS FILIALES MATRICES										
CUADRO DE ÁREAS										
ÁREA PRIVATIVA ( A P )										
SIMBOLOGIA	CANTIDAD DE FFM	# FFM	USO	ÁREA DE LA FFM	PORCENTAJE MÁXIMO DE COBERTURA	# MAXIMO DE PISOS (NO INCLUYE SOTANOS)	ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN (SIN INCLUIR SÓTANOS)	CANTIDAD DE UNIDADES RESIDENCIALES / DORMITORIOS	TOTAL ÁREA PRIVATIVA	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD
[ ]		FFM-1	RESIDENCIAL							
		FFM-2								
		FFM-3								
		SUB TOTAL								
		FFM-4	COMERCIAL							
		FFM-5								
	FFM-6									
	SUB TOTAL									
	TOTAL									
ÁREA COMÚN ( A C )										
[ ]	ÁREA COMÚN LIBRE ( A C L )								SUBTOTAL	( F = D + E )
	ACCESO VEHICULAR								m²	
	ZONAS VERDES									
	JUEGOS INFANTILES									
	AREAS RECREATIVAS									
TOTAL								( D )		
ÁREA COMÚN CONSTRUIDA ( A C C )										
CASETAS								SUBTOTAL	( F = D + E )	
PAREDES Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES								m²		
BASURA										
OTROS										
TOTAL								( E )		
TOTAL DE ÁREAS GENERALES										
ÁREA TOTAL DEL TERRENO										m2
ÁREA TOTAL DEL CONDOMINIO										m2
ÁREA TOTAL DE COBERTURA										m² / %
ÁREA TOTAL DE COBERTURA POR USO DE SUELO										%
DENSIDAD TOTAL										

APORTE DE JUEGOS INFANTILES				
# FFM	ÁREA DE JUEGOS INFANTILES ( m² )	APORTE DE JUEGOS INFANTILES DE LA FINCA MADRE	MÍNIMO REQUERIDO PARA CADA FFM ( m² )	ÁREA A DESARROLLAR EN CADA FFM ( ÁREA FALTANTE m² )
FFM-1				
FFM-2				
FFM-3				
FFM-4				
FFM-5				
FFM-6				

**NORMA GENERAL**

- En caso de no existir Plan Regulador rigen las normas generales.
- Área total de cobertura por uso de suelo se indica la del Plan Regulador o la norma general. (Se indica el porcentaje según aplique).

- Área total de cobertura se indica la resultante del proyecto.

- Coeficiente de copropiedad es igual a: Área de la FFM / Sumatoria de las áreas de las FFM, debe totalizar 1 o 100% según el caso.

**DENSIDAD Y COBERTURA**

- La densidad y cobertura deben cumplir de manera global en el Condominio.