

Informe de Monitoreo

Trámites de proyectos aprobados 2024

Unidad de Fiscalización



Informe de Monitoreo

Trámites de proyectos aprobados 2024

Unidad de Fiscalización

Enero 2025

Informe de Monitoreo

Trámites de proyectos aprobados 2024

Se presenta a la ciudadanía el Informe de Monitoreo de Trámites de proyectos aprobados en la unidad de Fiscalización del INVU.

Estos trámites corresponden a Condominios y Urbanizaciones, los cuales deben someterse al visado por parte de varias instituciones, entre ellas el INVU, con el fin de desarrollar proyectos que velen por el bien común, el uso responsable de los recursos y el bienestar ambiental.

La institución y la ciudadanía se benefician de la información ya que genera un repositorio central y administrado, que facilite la búsqueda de información concerniente a cada proyecto y tener una visualización del panorama real de la dinámica del crecimiento urbano a nivel de urbanizaciones y condominios del país, reforzando los análisis respectivos y la toma de decisiones en las cuales deba incurrir la institución basado en las políticas del país.

El registro geoespacial inicia en el año 2019 y se continua durante el 2024, la meta es generar un historial del proceso que van sufriendo los proyectos en el tiempo, de esta manera se consolidará un sistema de consulta, mediante la agilización de la identificación, ubicación y variables restrictivas que puedan afectar el desarrollo de un proyecto particular.

Esperamos un manejo ágil, expedito y claro de información, que faculte de mejor manera la construcción de antecedentes para la toma de decisiones diarias, creando un sistema ágil de respuesta y disminuyendo el entramado burocrático para la consulta de dudas entre unidades y departamentos de la institución.

Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo

Informe de Monitoreo

Trámites de proyectos aprobados 2024

Unidad de Fiscalización

Primera edición, San José, Costa Rica.

Dirección: Avenida 9, Calles 3 bis y 5, Barrio Amón – San José.

Central Telefónica: 4037–6300

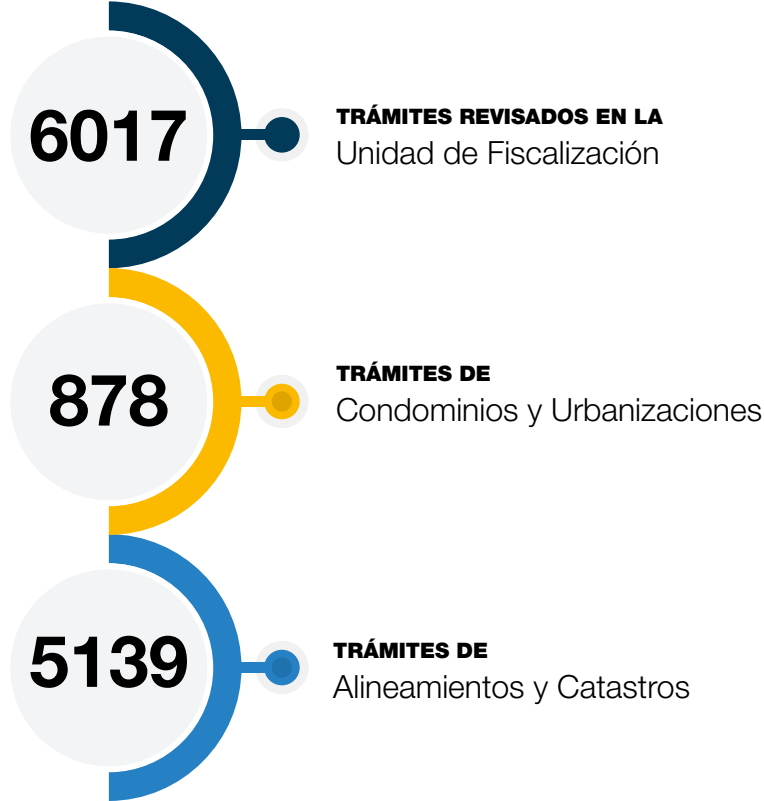
Web: www.invu.go.cr



Arq. Natalia Jiménez
Unidad de Fiscalización

Ing. Fabiola Barrantes
Encargada Unidad de Fiscalización

Mapa de intensidad de proyectos aprobados 2024



Simbología

Intensidad	Provincias	Fuentes de información
Muy bajo	San José	Unidad de Fiscalización
Bajo	Alajuela	INVU 2022
Alto	Cartago	IGN SNIT 2019
Muy alto	Heredia	Plan GAM-TEC
	Guanacaste	
	Puntarenas	
	Limón	
	GAM	
	Anillo de Contención Urbana	Sistema de coordenadas: CRTM-05
	Área de protección	Elaborado por UFIS Enero 2025

Mapa de densidad de fincas filiales de proyectos aprobados

TENDENCIAS GENERALES

Para el 2024 se presenta un leve incremento en los trámites totales recibidos en la Unidad de Fiscalización, no obstante, para Condominios y Urbanizaciones básicamente se mantiene una tendencia en el número de proyectos tramitados

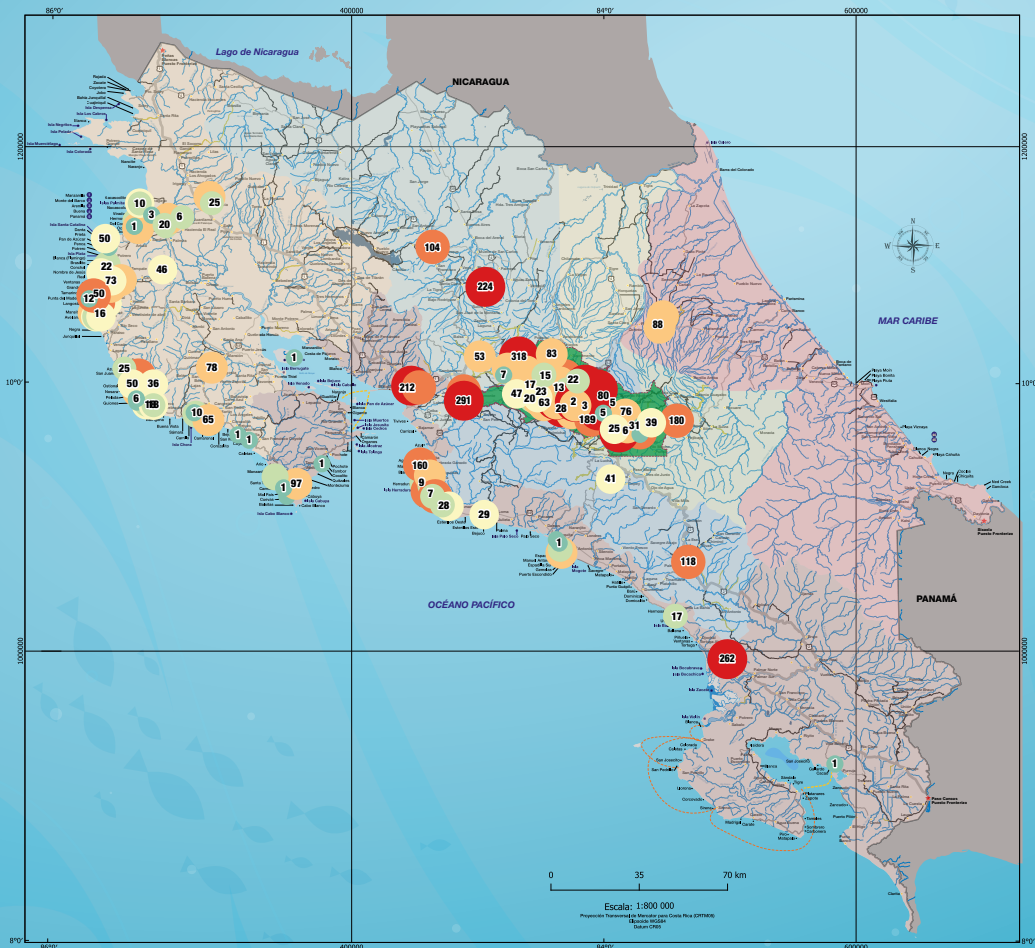
De esta manera desde el 2022 se empieza a ver una estabilidad en los trámites de condominios, en un periodo post pandemia y gradual recuperación a nivel país de la normalidad.

En 2022 se registraron 872 trámites, en 2023 se revisan 883 y para el 2024 se obtienen 878 trámites de condominios y Urbanizaciones

La distribución de los trámites mantiene una tendencia muy similar a años anteriores, sin embargo, se apuesta por proyectos más grandes y la zona de la Costa pacífica, en el sector de Guanacaste se desarrolla más con proyectos de pequeña a mediana escala.

En la Costa se agrupan proyectos pequeños, mayoritariamente de condominios con fincas filiales residenciales.

La Zona Sur del país, sin embargo, no presenta gran desarrollo de proyectos, únicamente 3. La Costa Caribe, no presenta actividad registrada para Condominios u Urbanizaciones.



Simbología

Cantidad de fincas filiales

- 0 - 6
- 7 - 25
- 26 - 50
- 51 - 100
- 101 - 200
- 201 - 300
- 300 +

Provincias

- San José
- Alajuela
- Cartago
- Heredia
- Guanacaste
- Puntarenas
- Limón

GAM

- Anillo de Contención Urbana
- Área de protección

Fuentes de información

- Unidad de Fiscalización
- INVU 2022
- IGN SNIT 2019
- Plan GAM-TEC

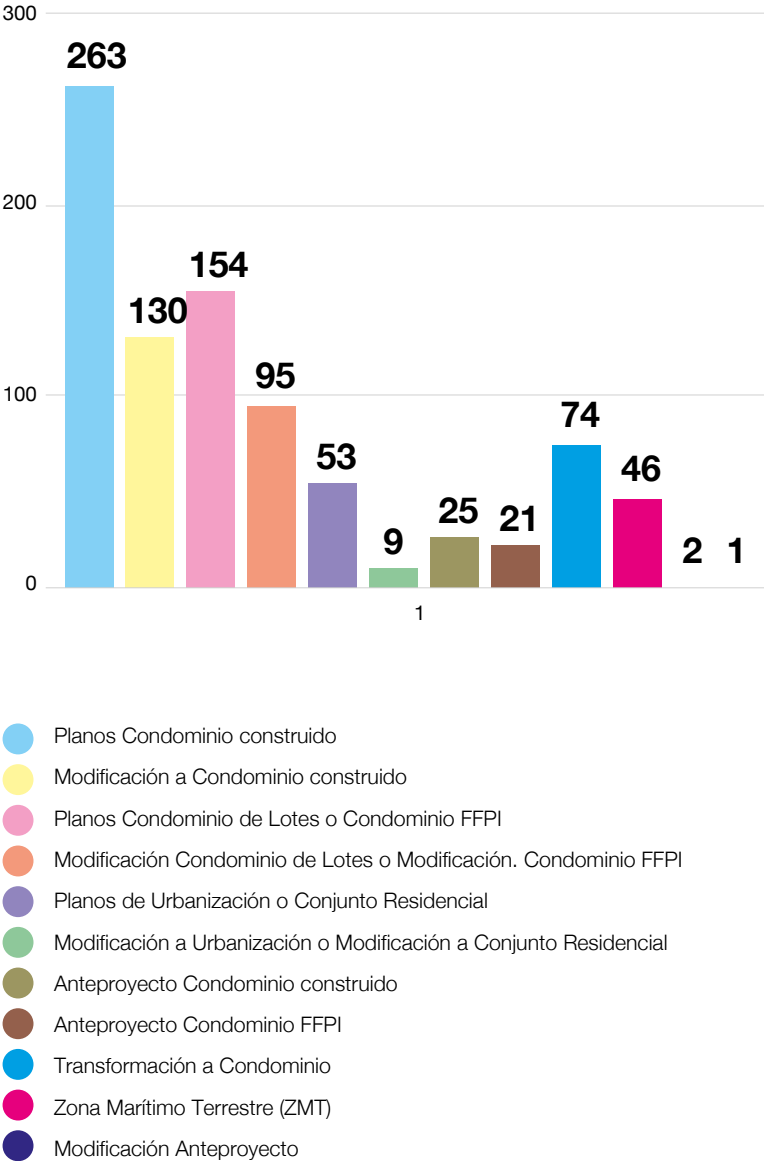
Sistema de coordenadas: CRTM-05

Elaborado por UFIS
Enero 2025

INFORME LABORES 2024

N°	Trámites	Total	Apro- bados	%
1	Planos Condominio construido	263	75	29%
2	Modificación a Condominio construido	130	53	41%
3	Planos Condominio de Lotes o Condominio FFPI	154	37	24%
4	Modificación Condominio de Lotes o Modificación. Condominio FFPI	95	49	52%
5	Planos de Urbanización o Conjunto Residencial	53	15	28%
6	Modificación a Urbanización o Modificación a Conjunto Residencial	9	4	44%
7	Anteproyecto Condominio construido	25	6	24%
8	Anteproyecto Condominio FFPI	21	3	14%
9	Transformación a Condominio	74	19	26%
10	Zona Marítimo Terrestre (ZMT)	46	19	41%
11	Modificación Anteproyecto	2	2	100%
13	Apelación	6	2	33%
SUB - TOTAL		878	284	32%
14	Plano Catastro Individual	1392	301	22%
15	Plano General Catastro Urb.	15	7	47%
16	Resellos de Catastro y P. G. C.	0	0	0%
17	Alineamientos	3732	3608	97%
SUB - TOTAL		5139	3916	76%
TOTAL		6017	4200	70%

Cantidad de trámites condominios y urbanizaciones por tiología



Mapa de densidad de fincas filiales de proyectos modificados aprobados



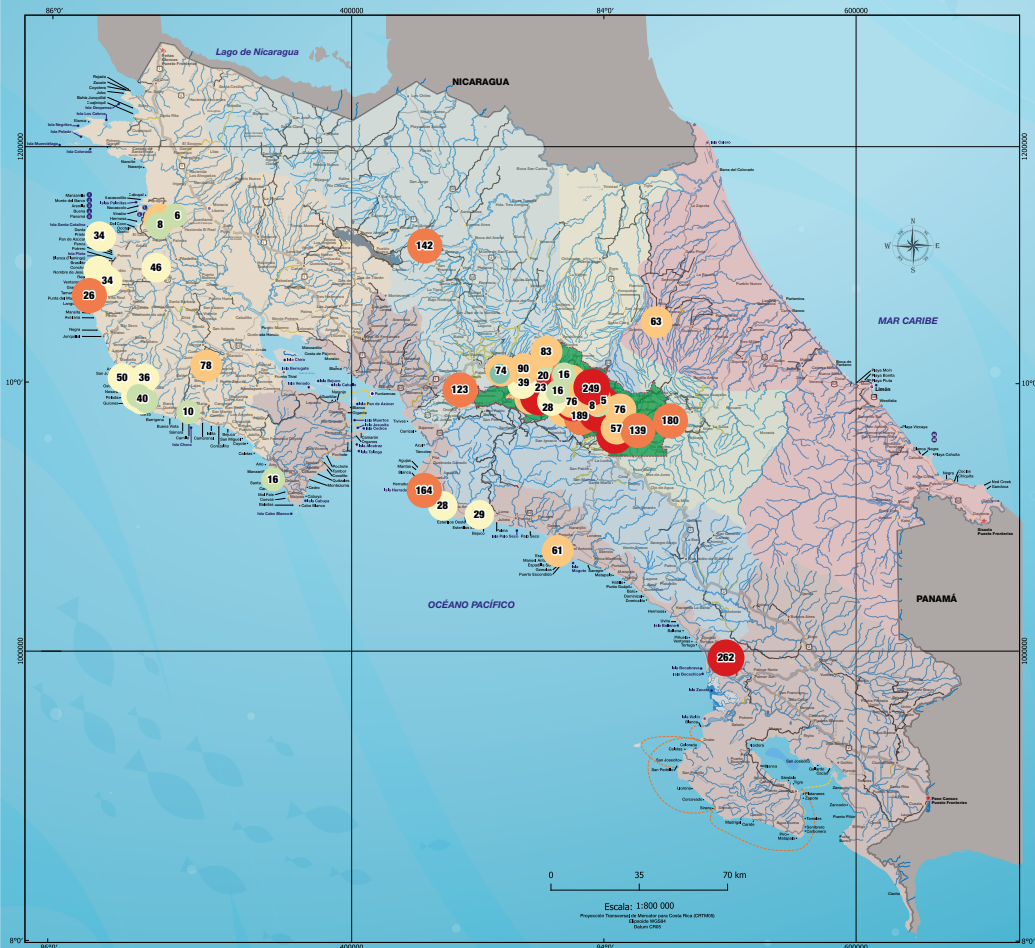
TENDENCIAS 2024

En el 2024 la mayor cantidad de modificaciones fueron a Condominios Construidos y seguido de Modificaciones a Condominios de lotes.

Se presenta una mayor tendencia a modificar proyectos de mediano tamaño

El 45% de los trámites ingresados, fueron aprobados.

FF Modificación



Simbología

Cantidad de fincas filiales

- 0 - 6
- 7 - 25
- 26 - 50
- 51 - 100
- 101 - 200
- 201 - 300
- 300 +

Provincias

- San José
- Alajuela
- Cartago
- Heredia
- Guanacaste
- Puntarenas
- Limón

Fuentes de información

Unidad de Fiscalización
INVU 2022
IGN SNIT 2019
Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas:
CRTM-05

Elaborado por UFIS
Enero 2025

GAM

- Anillo de Contención Urbana
- Área de protección

Mapa de densidad de fincas filiales de anteproyectos aprobados



TENDENCIAS 2024

Para el 2024 aumentó en un 50% la cantidad de anteproyectos tramitados y aprobados con respecto al 2023.

Los anteproyectos presentados incluyen los usos Residenciales, Comerciales, y Turísticos, además de las combinaciones que pueden surgir.

El trámite de Anteproyecto más grande registrado corresponde a 225 FF Residenciales, ubicado en el Carmen de San José.

Todos los anteproyectos presentados tienen menos de 100 FF, exceptuando 1.

FF Anteproyectos



Simbología

Cantidad de fincas filiales

- 0 - 6
- 7 - 25
- 26 - 50
- 51 - 100
- 101 - 200
- 201 - 300
- 300 +

Provincias

- San José
- Alajuela
- Cartago
- Heredia
- Guanacaste
- Puntarenas
- Limón

GAM

- Anillo de Contención Urbana
- Área de protección

Fuentes de información

- Unidad de Fiscalización INVU 2022
- IGN SNIT 2019
- Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas:

- CRTM-05

Elaborado por UFIS

- Enero 2025

Mapa de densidad de fincas filiales de proyectos de interés social aprobados



TENDENCIAS 2024

Para el 2024 se presenta un aumento del 60% en la cantidad de trámites de proyectos de interés social, pasando de 23 trámites en el 2023 a 38 trámites para el 2024

Nuevamente, no se presenta ningún trámite para proyectos de Interés Social en la Zona Sur, Zona Norte y Zona Caribe del país.

La figura más utilizada para tramitar proyectos de Interés Social corresponde a Urbanizaciones.

FF Interés Social



Simbología

Cantidad de fincas filiales

- 0 - 6
- 7 - 25
- 26 - 50
- 51 - 100
- 101 - 200
- 201 - 300
- 300 +

Provincias

- San José
- Alajuela
- Cartago
- Heredia
- Guanacaste
- Puntarenas
- Limón

Fuentes de información

- Unidad de Fiscalización INVU 2022
- IGN SNIT 2019
- Plan GAM-TEC

GAM

- Anillo de Contención Urbana
- Área de protección

Sistema de coordenadas: CRTM-05

Elaborado por UFIS
Enero 2025

Mapa de densidad de fincas filiales residenciales de proyectos aprobados



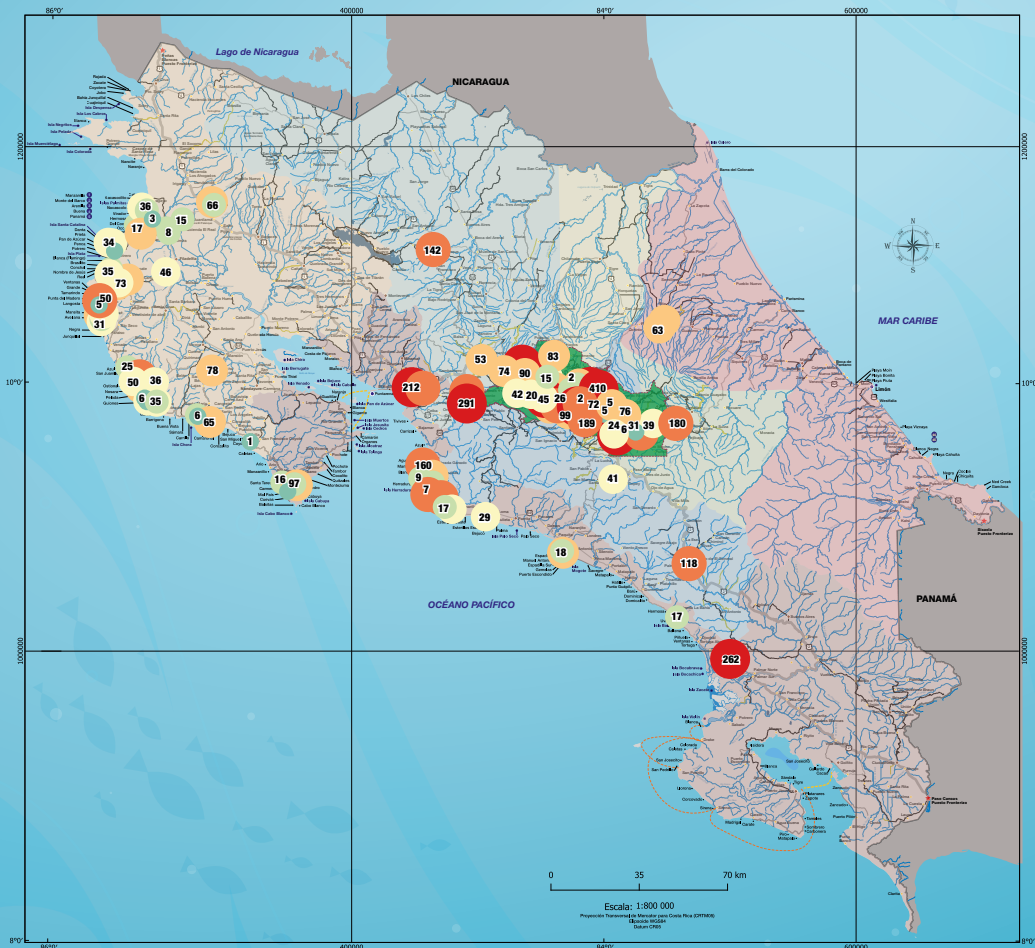
TENDENCIAS 2024

Durante el año 2024, aunque se mantiene la tendencia de crecimiento de proyectos residenciales en el área de la GAM, Costa Pacífica en la provincia de Guanacaste y Costa Pacífica central, también se presentan proyectos en la periferia de la GAM, en zonas como Grecia, San Mateo y San Ramón, con proyectos desde 53 FF hasta 318 FF

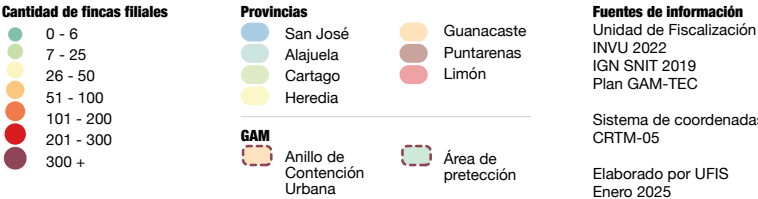
El 79% de los proyectos tramitados se ubican en el rango de 2-100 FF, el 11% entre100-200FF, 6% entre 200-300ff y únicamente un 4% corresponden a proyectos con más de 300 FF

A diferencia de años anteriores donde los proyectos más grandes se ubicaban dentro de la GAM, para el 2024 se revisaron 4 proyectos grandes fuera de la GAM.

FF Residenciales



Simbología



Mapa de densidad de fincas filiales comerciales de proyectos aprobados



TENDENCIAS 2024

Del 2023 al 2024 se presenta un aumento de un 15% en la cantidad de proyectos tramitados con componentes comerciales.

Al igual que en los proyectos residenciales, se puede notar un aumento de proyectos grandes fuera del GAM, ubicados en el sector de San Mateo, San Carlos, Grecia y una Modificación a un proyecto Comercial en el cantón de Osa.

FF Comercial



Simbología

Cantidad de fincas filiales

- 0 - 6
- 7 - 25
- 26 - 50
- 51 - 100
- 101 - 200
- 201 - 300
- 300 +

Provincias

- San José
- Alajuela
- Cartago
- Heredia
- Guanacaste
- Puntarenas
- Limón

GAM

- Anillo de Contención Urbana
- Área de protección

Fuentes de información

- Unidad de Fiscalización INVU 2022
- IGN SNIT 2019
- Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas:

- CRTM-05

Elaborado por UFIS

- Enero 2025

Mapa de densidad de fincas filiales industriales de proyectos aprobados



TENDENCIAS 2024

Para el 2024, se aprueban 9 proyectos con componentes de Uso Industrial, de los cuales únicamente 2 sobrepasan las 100FF, el resto se mantienen por debajo de las 39 FF

A excepción de una Modificación a un proyecto con 7 FF ubicado en el Cantón de Grecia, el resto de los proyectos aprobados se encuentra dentro de la Zona del GAM.



Mapa de densidad de fincas filiales de proyectos aprobados en la GAM



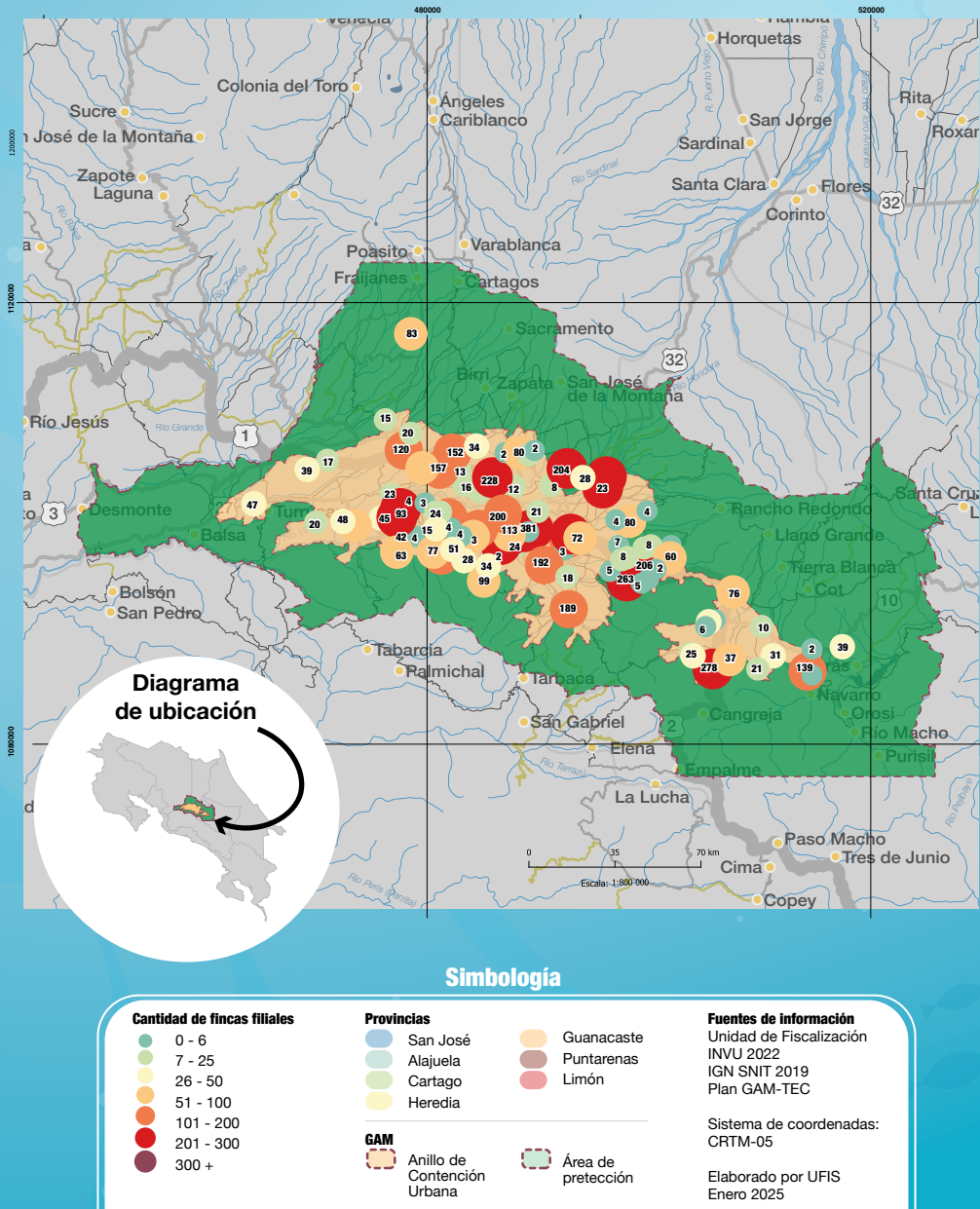
TENDENCIAS 2024

Se presenta un aumento considerable (30%) de trámites para el área de la GAM, con respecto al 2021.

De igual manera en el área central se presentan mayor cantidad de trámites de proyectos con un número entre 201-300 FF. Y únicamente 2 proyectos de más de 300 FF en el área Norte y Sureste respectivamente.

Se presentan 19 proyectos en el área especial de protección de la GAM, sujeta en todos los casos a la existencia de Plan Regulador.

Gran Área Metropolitana



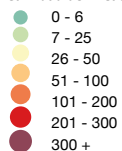
Provincia de San José

Mapa densidad de fincas filiales en la provincia de San José

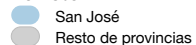


Simbología

Cantidad de fincas filiales



Provincias



GAM



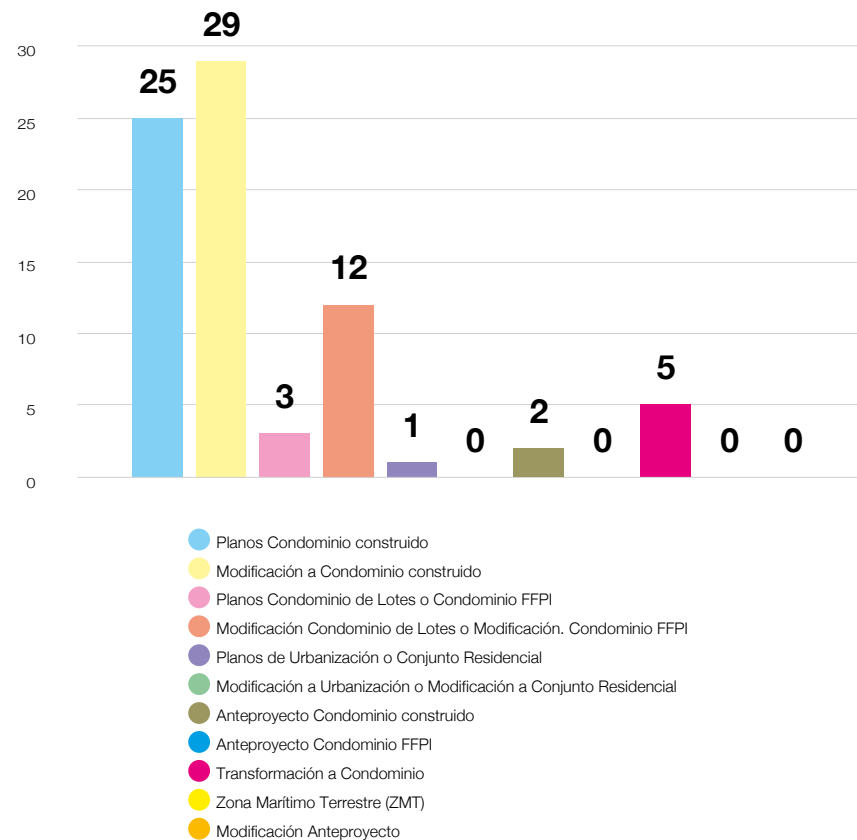
Fuentes de información

Unidad de Fiscalización
INVU 2022
IGN SNIT 2019
Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas:
CRTM-05

Elaborado por UFIS
Enero 2025

CANTIDAD DE TRÁMITES CONDOMINIOS Y URBANIZACIONES POR TIPOLOGÍA, SAN JOSÉ 2022



239

Trámites Revisados

77

Trámites Aprobados

Desglose de clasificación de trámites para Proyectos recibidos en Plataforma APC para INVU.

Tipo	Trámites revisados	Trámites aprobados
Anteproyectos	10	2
Condominio Construido	94	25
Condominio de lotes	16	3
Modificaciones	93	41
Transformaciones	23	5
Urbanizaciones	2	1
Otros trámites	1	0

TENDENCIAS 2024

El 88% de los proyectos se ubican dentro del dentro del anillo de crecimiento de la GAM y únicamente 7 proyectos dentro del área de protección de la GAM, sujeta en todos los casos a la existencia de Plan Regulador.

Fuera del área de la GAM, se tramitan 2 proyectos de 41 FF ubicado en Dota y 118 FF ubicado en Pérez Zeledón.

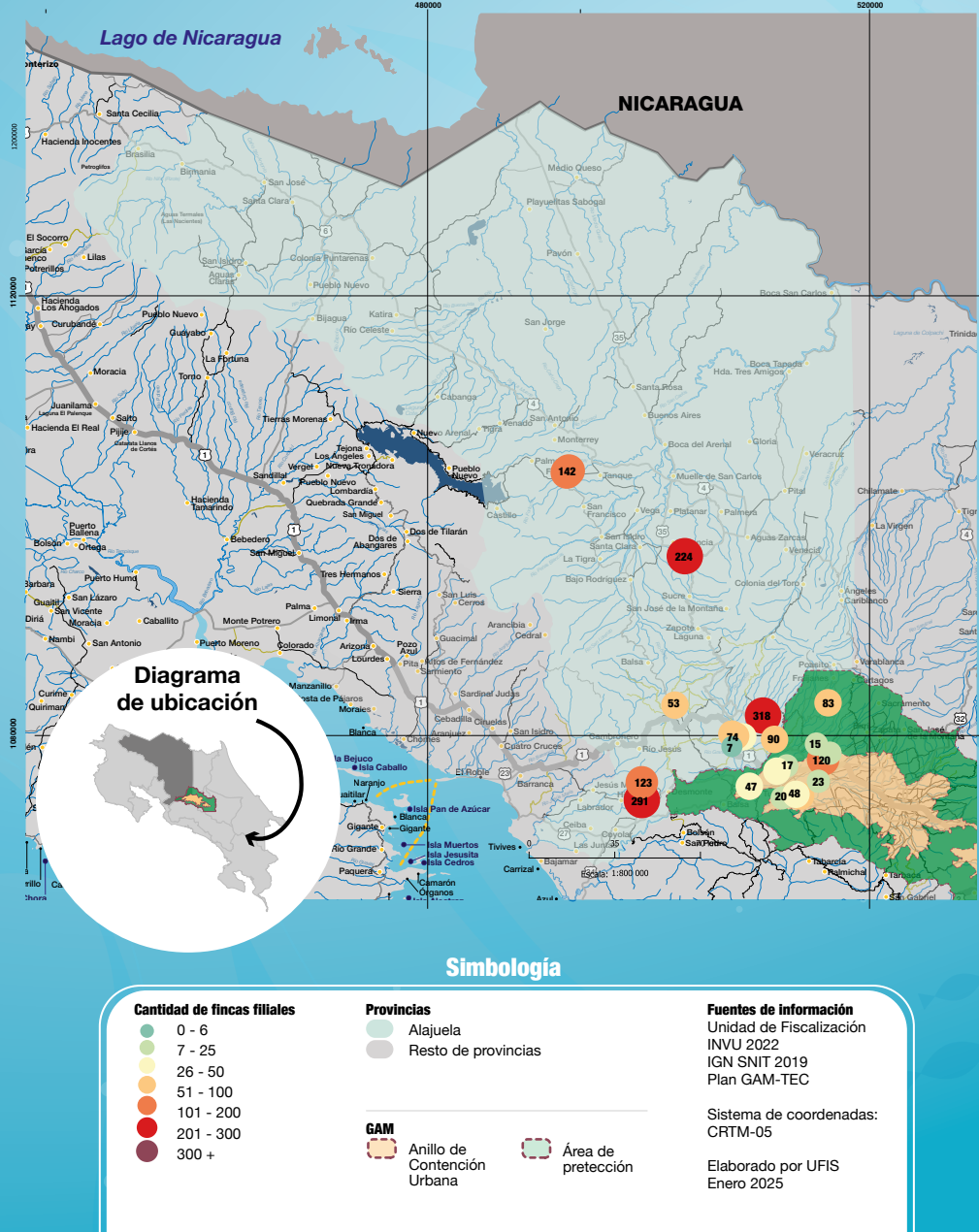
La mayoría de los proyectos corresponden a Condominios Construidos, seguidos por modificaciones a Condominios existentes, los últimos tuvieron un porcentaje de aprobación del 45%

Presenta un desarrollo casi nulo en Urbanizaciones presentando la aprobación de una..

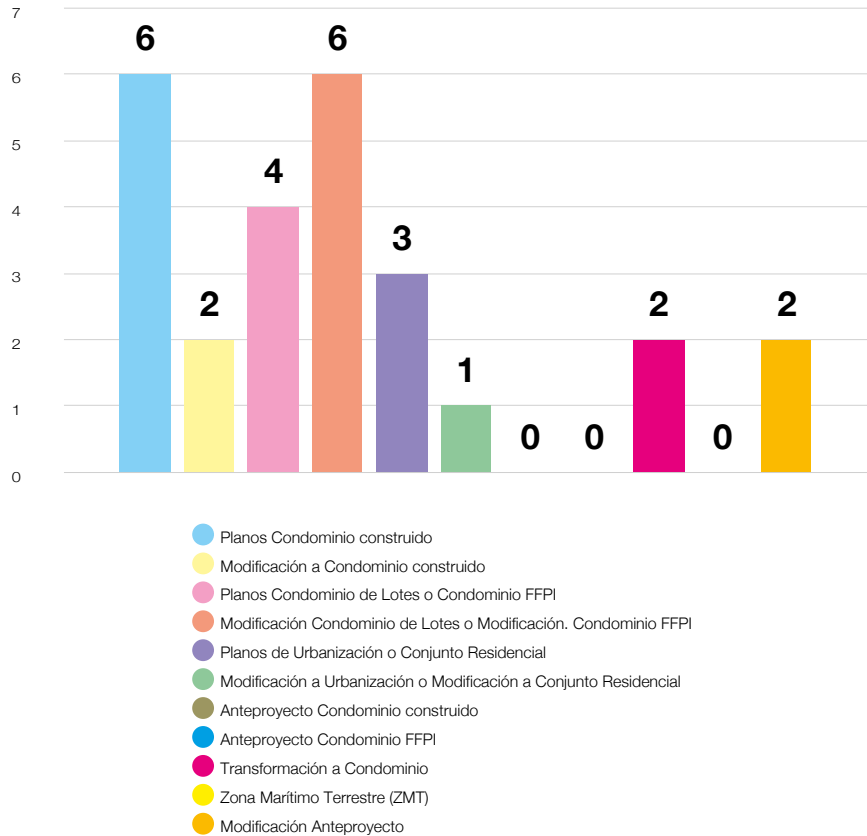
De los 77 proyectos aprobados el 64% se encuentran en el rango de 2-100 FF, el 18% en el rango de 101-200 FF, el 14% en el rango de 201-300FF y un 5% con más de 300 FF.

Provincia de Alajuela

Mapa densidad de fincas filiales en la provincia de Alajuela



CANTIDAD DE TRÁMITES CONDOMINIOS Y URBANIZACIONES POR TIPOLOGÍA, ALAJUELA 2024



90

Trámites Revisados

27

Trámites Aprobados

Desglose de clasificación de trámites para Proyectos recibidos en Plataforma APC para INVU.

Tipo	Trámites revisados	Trámites aprobados
Anteproyectos	3	0
Condominio Construido	23	6
Condominio de lotes	25	4
Modificaciones	26	11
Transformaciones	8	2
Urbanizaciones	5	3
Otros trámites	1	1

TENDENCIAS 2024

En la provincia de Alajuela, fuera del anillo de crecimiento de la GAM, se presentan 15 proyectos, en donde el 60% tienen más de 100FF y hasta 318 FF

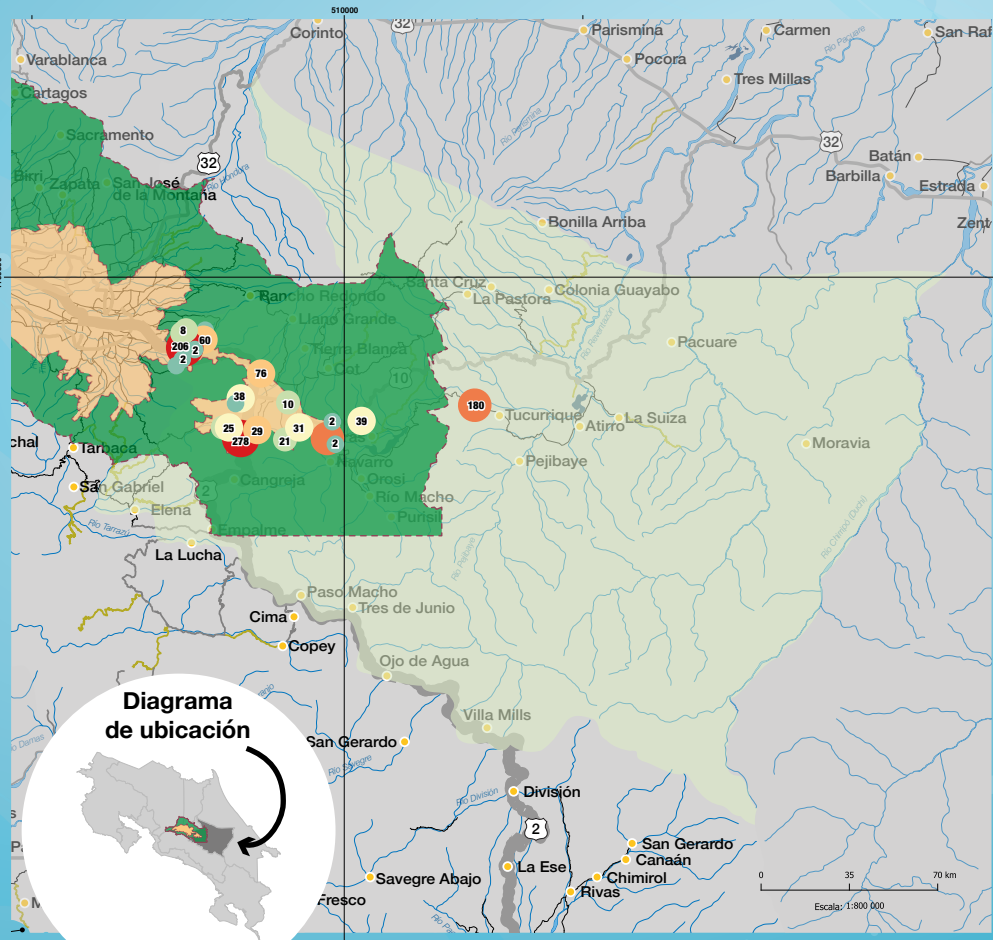
Los 2 proyectos más grandes aprobados corresponden a 318 y 291 FF residenciales y se encuentra en el Cantón de Grecia y San Mateo respectivamente, se visualiza con esto una tendencia en hacer proyectos más grandes en las periferias de la provincia, en comparación con años anteriores

La mayor cantidad de trámites ingresados fueron los Condominios de lotes y la mayor cantidad de proyectos aprobados corresponden a Modificaciones de proyectos existentes, esta particularidad se ha mantenido desde el 2022.

Sigue constante la cantidad de trámites de proyectos aprobados desde el 2021.

Provincia de Cartago

Mapa densidad de fincas filiales en la provincia de Cartago



Simbología

Cantidad de fincas filiales

- 0 - 6
- 7 - 25
- 26 - 50
- 51 - 100
- 101 - 200
- 201 - 300
- 300 +

Provincias

- Cartago
- Resto de provincias

GAM

- Anillo de Contención Urbana
- Área de protección

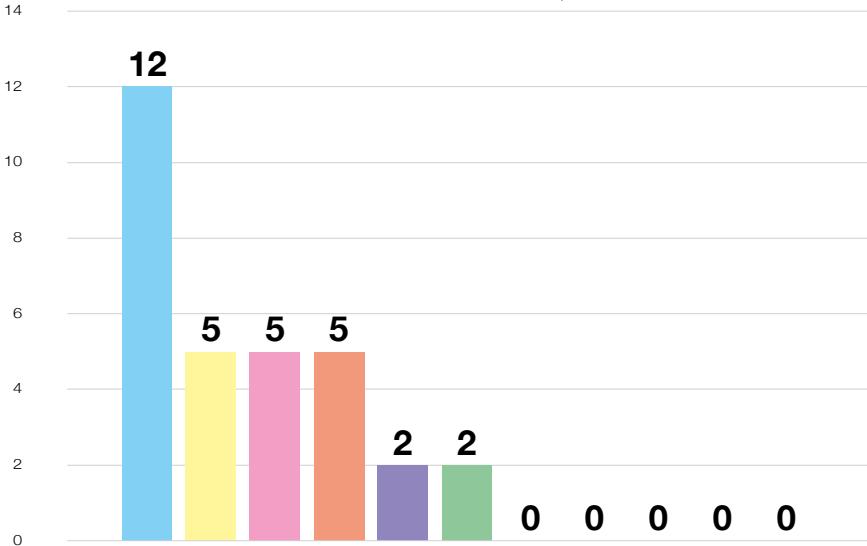
Fuentes de información

Unidad de Fiscalización
INVU 2022
IGN SNIT 2019
Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas:
CRTM-05

Elaborado por UFIS
Enero 2025

CANTIDAD DE TRÁMITES CONDOMINIOS Y URBANIZACIONES POR TIPOLOGÍA, CARTAGO 2024



- Planos Condominio construido
- Modificación a Condominio construido
- Planos Condominio de Lotes o Condominio FFPI
- Modificación Condominio de Lotes o Modificación, Condominio FFPI
- Planos de Urbanización o Conjunto Residencial
- Modificación a Urbanización o Modificación a Conjunto Residencial
- Anteproyecto Condominio construido
- Anteproyecto Condominio FFPI
- Transformación a Condominio
- Zona Marítimo Terrestre (ZMT)
- Modificación Anteproyecto

106

Trámites Revisados

32

Trámites Aprobados

Desglose de clasificación de trámites para Proyectos recibidos en Plataforma APC para INVU.

Tipo	Trámites revisados	Trámites aprobados
Anteproyectos	3	0
Condominio Construido	43	12
Condominio de lotes	16	5
Modificaciones	24	12
Transformaciones	0	0
Urbanizaciones	17	2
Otros trámites	3	1

TENDENCIAS 2024

Se mantiene por tercer año consecutivo la cantidad de trámites de proyectos, desde el 2021, y aumenta la cantidad de trámites aprobados, pasando de 25 a 32 trámites correspondientes al año 2023 y 2024 respectivamente.

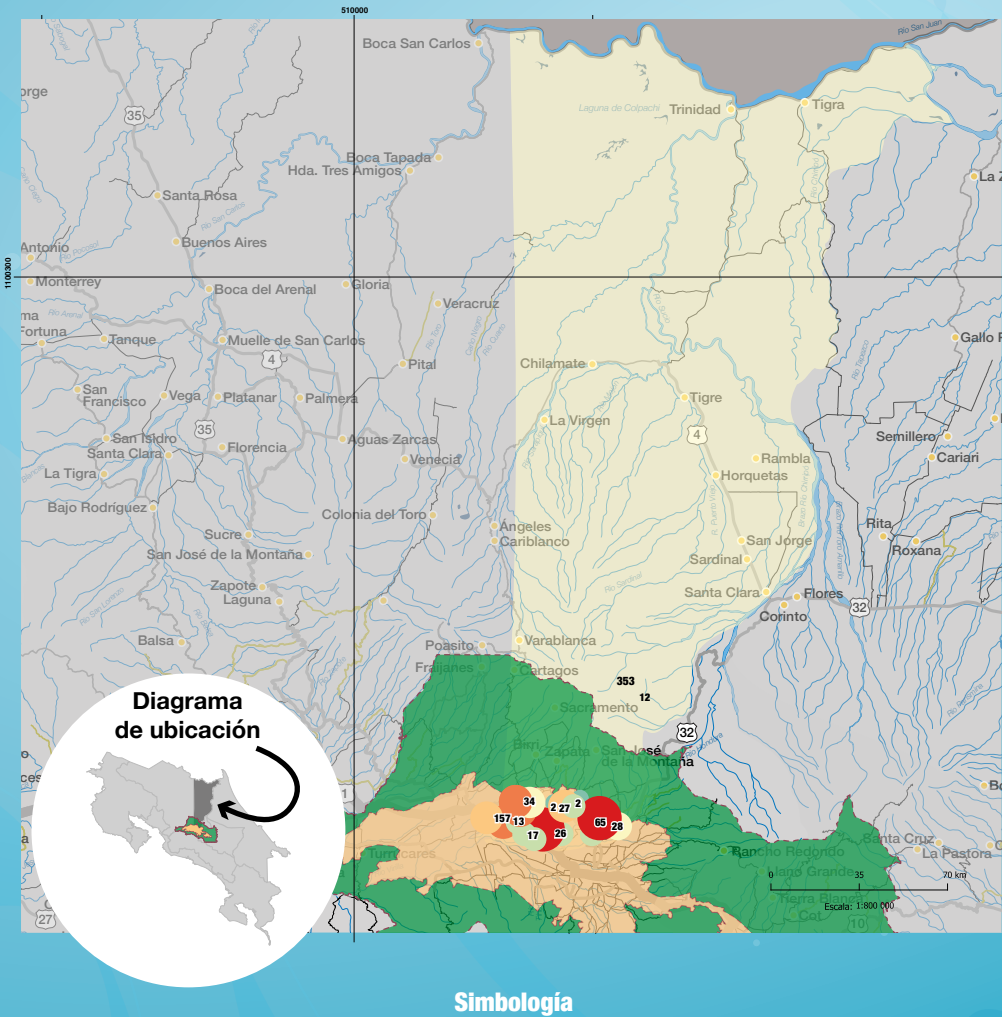
La mayoría de los trámites y aprobaciones corresponden a Condominios Construidos.

Presenta mayor trámite de urbanizaciones que las otras provincias pero bajo la tendencia a aprobaciones.

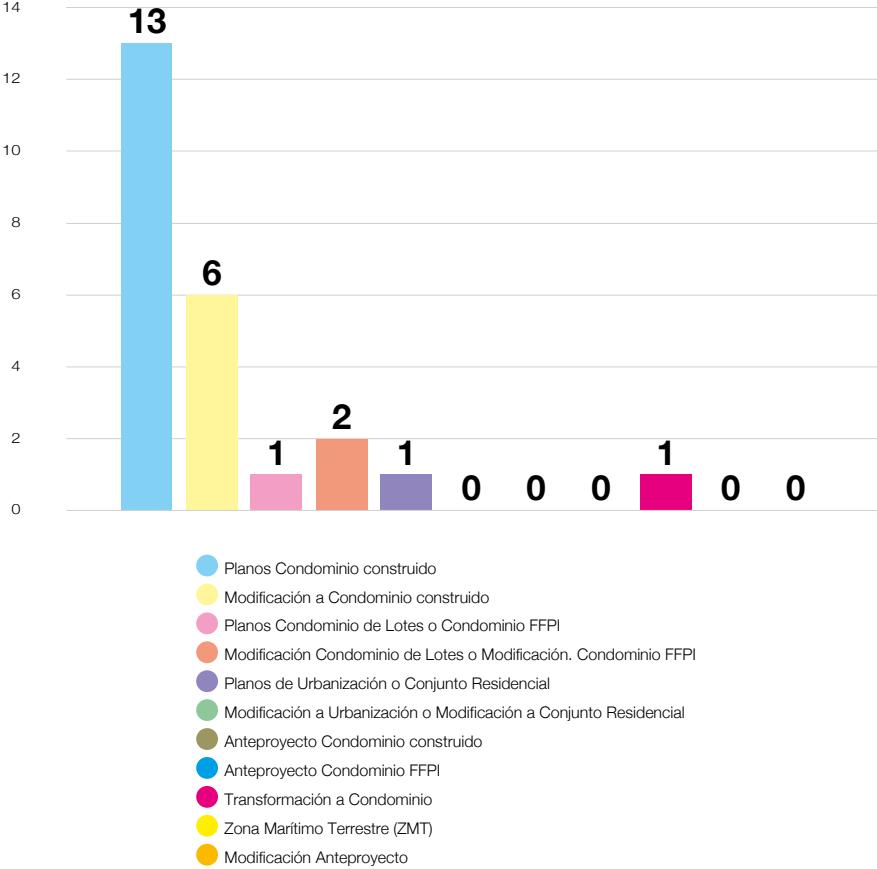
De los 32 trámites de proyectos aprobados el 85% se encuentran en el rango de 2-100FF, 6% entre 100- 200 FF y 9% entre 200-300FF. No se presentan proyectos de más de 300FF.

Provincia de Heredia

Mapa densidad de fincas filiales en la provincia de Heredia



CANTIDAD DE TRÁMITES CONDOMINIOS Y URBANIZACIONES POR TIPOLOGÍA, HEREDIA 2024



Desglose de clasificación de trámites para Proyectos recibidos en Plataforma APC para INVU.

Tipo	Trámites revisados	Trámites aprobados
Anteproyectos	6	0
Condominio Construido	36	13
Condominio de lotes	10	1
Modificaciones	19	8
Transformaciones	2	1
Urbanizaciones	1	1

TENDENCIAS 2024

Se presenta para la provincia de Heredia un aumento en la cantidad de proyectos tramitados y aprobados del 2023 al 202, pasando de 57 a 74 trámites.

La mayoría de los proyectos siguen presentándose dentro del anillo de crecimiento de la GAM y nuevamente se presentan 3 proyectos en la zona especial de protección en los cantones de Santo Domingo y San Miguel. Esta tendencia ha sido recurrente por varios años consecutivos, desde el 2021.

El proyecto más grande tramitado y aprobado consta de 228 FF y se ubica en Ulloa de Heredia.

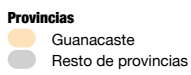
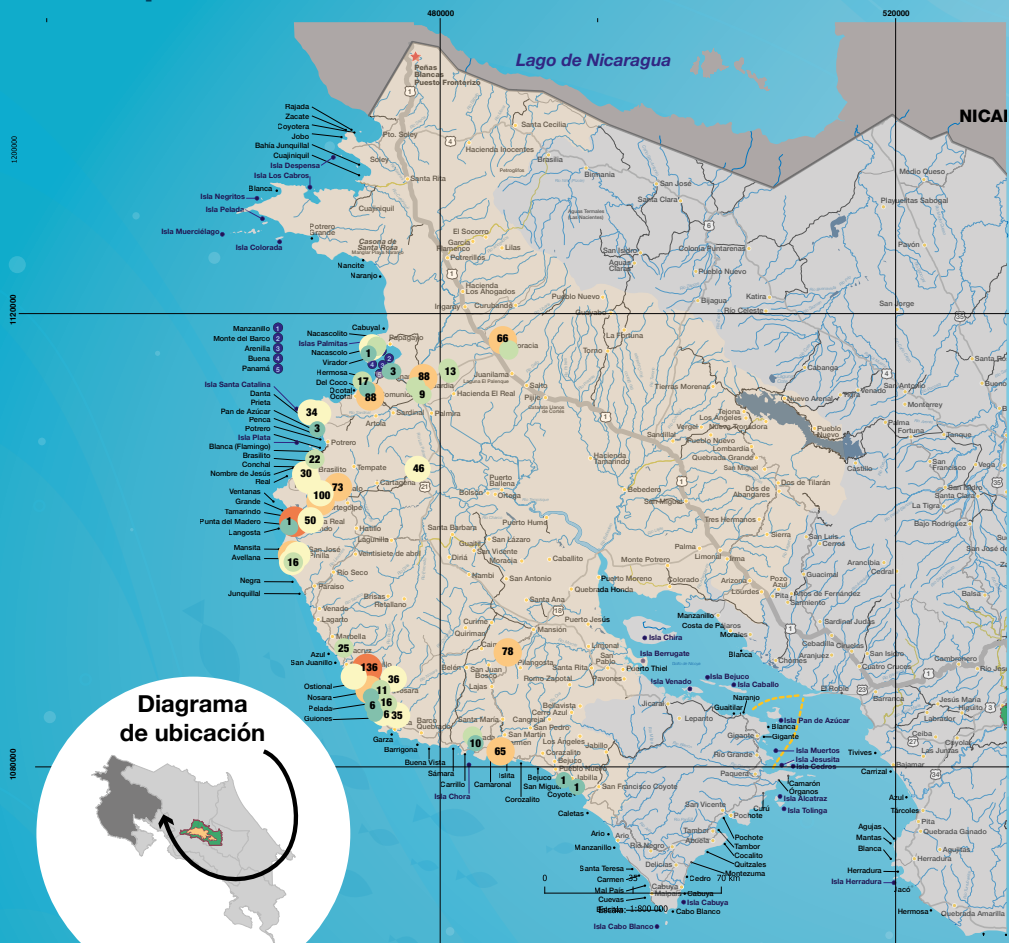
Para el año 2024 el 30% de proyectos están en el rango de más de 100 FF y hasta 228 FF.

La mayor concentración de proyectos se da en el sector sur de la provincia, dentro del área de la GAM, para el 2024 no se registró ningún proyecto fuera de esta área.



Provincia de Guanacaste

Mapa densidad de fincas filiales en la provincia de Guanacaste

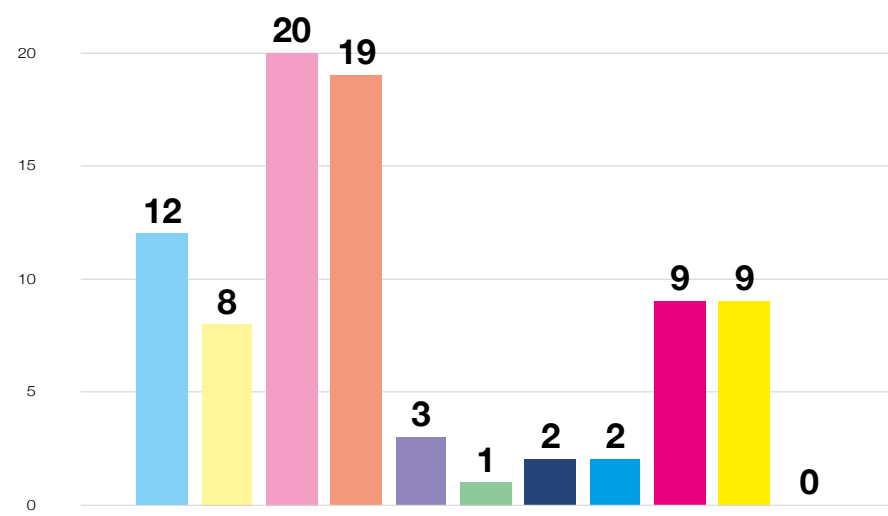


Fuentes de información
Unidad de Fiscalización INVU 2022
IGN SNIT 2019
Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas: CRTM-05

Elaborado por UFIS
Enero 2025

CANTIDAD DE TRÁMITES CONDOMINIOS Y URBANIZACIONES POR TIPOLOGÍA, GUANACASTE 2024



- Planos Condominio construido
- Modificación a Condominio construido
- Planos Condominio de Lotes o Condominio FFPI
- Modificación Condominio de Lotes o Modificación, Condominio FFPI
- Planos de Urbanización o Conjunto Residencial
- Modificación a Urbanización o Modificación a Conjunto Residencial
- Anteproyecto Condominio construido
- Anteproyecto Condominio FFPI
- Transformación a Condominio
- Zona Marítimo Terrestre (ZMT)
- Modificación Anteproyecto

252

Trámites Revisados

85

Trámites Aprobados

Desglose de clasificación de trámites para Proyectos recibidos en Plataforma APC para INVU.

Tipo	Trámites revisados	Trámites aprobados
Anteproyectos	18	4
Condominio Construido	37	12
Condominio de lotes	69	20
Modificaciones	57	28
Transformaciones	32	9
Urbanizaciones	12	3
ZMT	27	9
Otros trámites	0	0

TENDENCIAS 2024

Para el 2024 se presenta una leve disminución del 7%, en la cantidad de trámites ingresados a revisión para la provincia de Guanacaste.

El 11% de los proyectos aprobados se encuentran en ZMT, siendo Tamarindo y Nosara los más desarrollados, además del Golfo de Papagayo.

Fuera de la línea de costa se dieron trámites de proyectos en Liberia, Hojancha y Carrillo.

La cantidad de FF oscila entre 2 y 172FF.

La mayoría de los trámites presentados se tratan de Condominios de lotes (38%) y seguido por las Modificaciones a proyectos existentes.

Guanacaste destacó en el 2024 por ser la provincia con más trámites y aprobaciones.

Provincia de Puntarenas

Mapa densidad de fincas filiales en la provincia de Puntarenas



Simbología

Cantidad de fincas filiales

- 0 - 6
- 7 - 25
- 26 - 50
- 51 - 100
- 101 - 200
- 201 - 300
- 300 +

Provincias

- Puntarenas
- Resto de provincias

GAM

- Anillo de Contención Urbana
- Área de protección

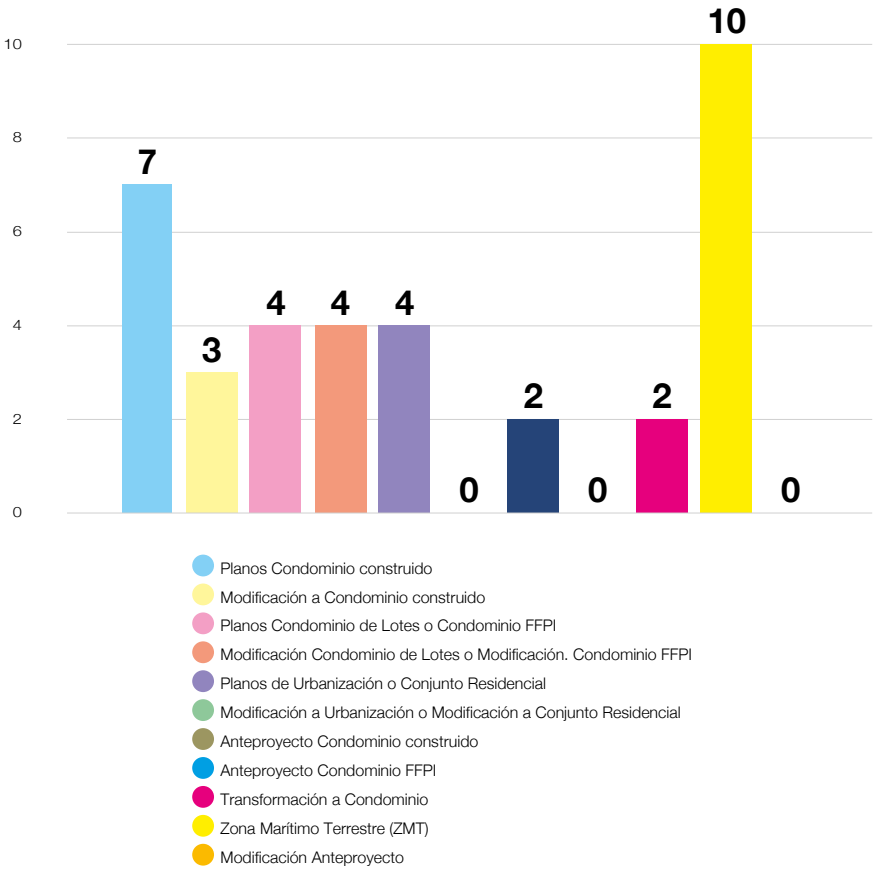
Fuentes de información

Unidad de Fiscalización
INVU 2022
IGN SNIT 2019
Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas:
CRTM-05

Elaborado por UFIS
Enero 2025

CANTIDAD DE TRÁMITES CONDOMINIOS Y URBANIZACIONES POR TIPOLOGÍA, PUNTARENAS 2024



Desglose de clasificación de trámites para Proyectos recibidos en Plataforma APC para INVU.

Tipo	Trámites revisados	Trámites aprobados
Anteproyectos	4	2
Condominio Construido	30	7
Condominio de lotes	17	4
Modificaciones	16	7
Transformaciones	9	2
Urbanizaciones	13	4
ZMT	18	10
Otros trámites	1	0

TENDENCIAS 2024

Se presenta un foco de desarrollo en el sector de Garabito, en donde se aprobaron el 30% de todos los proyectos de la provincia, seguido de Cóbano con un 22%.

Los proyectos más grandes que fueron tramitados y aprobados corresponden a una Modificación de Condominio de lotes en Osa, con 262FF y una Urbanización de interés Social de 212 FF ubicada en Puntarenas.

Tanto la cantidad de trámites, como la cantidad de aprobaciones se mantienen estables del 2023 al 2024.

Puntarenas corresponde a la provincia que obtuvo más aprobaciones para Urbanizaciones en el país.

108

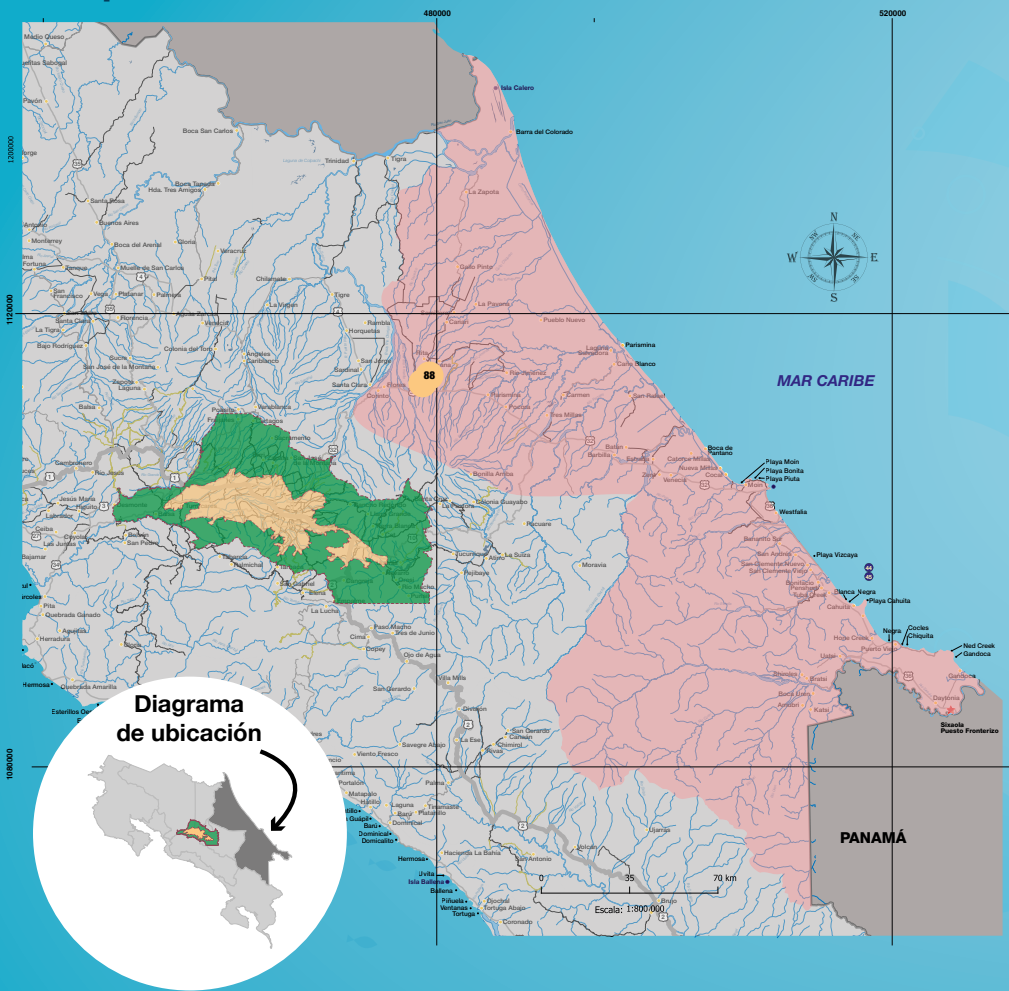
Trámites Revisados

36

Trámites Aprobados

Provincia de Limón

Mapa densidad de fincas filiales en la provincia de Limón



Simbología

Cantidad de fincas filiales

- 0 - 6
- 7 - 25
- 26 - 50
- 51 - 100
- 101 - 200
- 201 - 300
- 300 +

Provincias

- Limón
- Resto de provincias

GAM

- Anillo de Contención Urbana
- Área de protección

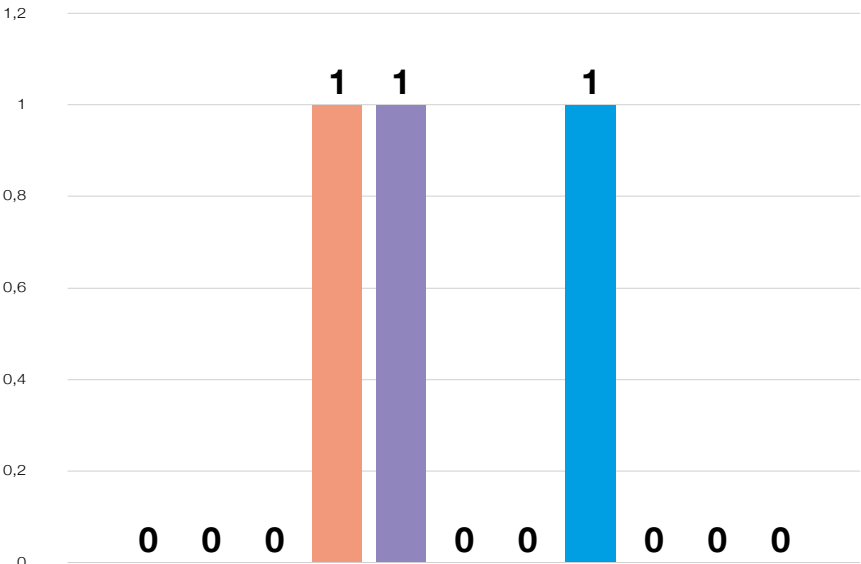
Fuentes de información

Unidad de Fiscalización
INVU 2022
IGN SNIT 2019
Plan GAM-TEC

Sistema de coordenadas:
CRTM-05

Elaborado por UFIS
Enero 2025

CANTIDAD DE TRÁMITES CONDOMINIOS Y URBANIZACIONES POR TIPOLOGÍA, LIMÓN 2024



- Planos Condominio construido
- Modificación a Condominio construido
- Planos Condominio de Lotes o Condominio FFPI
- Modificación Condominio de Lotes o Modificación, Condominio FFPI
- Planos de Urbanización o Conjunto Residencial
- Modificación a Urbanización o Modificación a Conjunto Residencial
- Anteproyecto Condominio construido
- Anteproyecto Condominio FFPI
- Transformación a Condominio
- Zona Marítimo Terrestre (ZMT)
- Modificación Anteproyecto

8

Trámites Revisados

3

Trámites Aprobados

Desglose de clasificación de trámites para Proyectos recibidos en Plataforma APC para INVU.

Tipo	Trámites revisados	Trámites aprobados
Anteproyectos	2	1
Condominio Construido	0	0
Condominio de lotes	1	0
Modificaciones	1	1
Transformaciones	0	0
Urbanizaciones	3	1
ZMT	1	0
Otros trámites	0	0

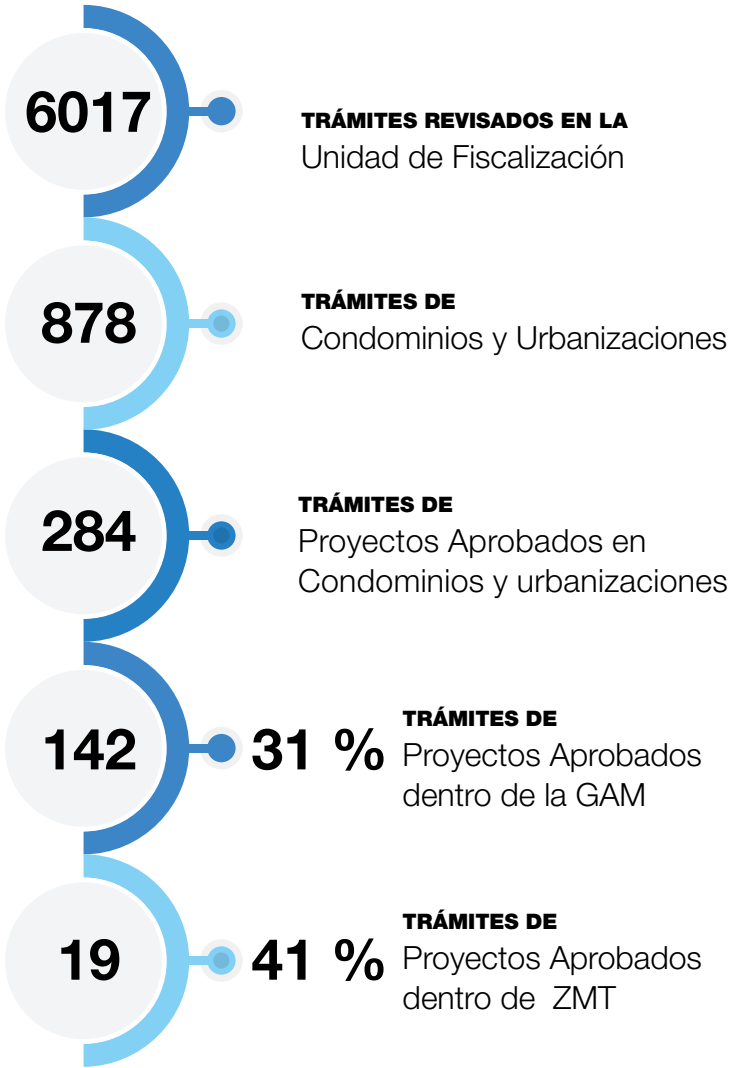
TENDENCIAS 2024

Limón es la provincia que menos trámites de Condominios y Urbanizaciones presenta

Por tercer año consecutivo se dieron 8 trámites y la figura más utilizada es la Urbanización

Queda aprobado un único proyecto de Urbanización, ubicado en Pococí de Limón con 88 lotes y un Anteproyecto de Condominio de Lotes con 63 FF en el mismo sector.

Estadística general



Para el año 2024
se tramitaron
y aprobaron
157 proyectos
NUEVOS para el país

Desglose de clasificación de trámites para Proyectos recibidos en Plataforma APC para INVU.

Tipo	Trámites revisados	Trámites aprobados
Residenciales	220	68
Comercial	209	80
Industrial	23	9
Turístico	81	28
Servicios	44	14



Dirección: Avenida 9, Calles 3 bis y 5, San José, Barrio Amón.
Central telefónica: 4037-6300
www.invu.go.cr