
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**JUNTA DIRECTIVA****ACTA DE LA SESION EXTRAODINARIA N°JDINVU-014-2025****DEL 27 DE AGOSTO DE 2025**

Acta de la **Sesión Extraordinaria JDINVU-cero catorce-dos mil veinticinco** de la Junta Directiva del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, celebrada a partir de las diecisiete horas siete minutos del veintisiete de agosto de dos mil veinticinco. La Sesión se realiza de manera **virtual** de conformidad con la Ley 10379, denominada Modificación de la Ley 6227, Ley General de la Administración Pública, de 2 de mayo de 1978, para autorizar la celebración de sesiones virtuales a los Órganos Colegiados de la Administración Pública, publicada en La Gaceta N°201 del 31 de octubre de 2023. Tanto los miembros de la Junta Directiva como los funcionarios de la Administración permanecen conectados a través de la plataforma ZOOM, cuyo uso es posible porque permite la comunicación integral y simultánea que comprende video, audio y datos.

Inicia la sesión con la participación de los siete Directivos, a saber: MSc. -Arq. Ana Gabriela Madrigal Garro, Presidente; Licda. Alicia Borja Rodríguez, Lic. Rodolfo Freer Campos, Arq. Juan Carlos Sanabria Murillo, MSc. Virgilio Calvo González, Dr.-Ing. Álvaro Guillén Mora y Arq. María Fernanda Durán Baltodano.

Asimismo, participan el Lic. Marco Hidalgo Zúñiga, Gerente General; Lic. Cristian Solano Sánchez, Subgerente General; Lic. Henry Arley Pérez, Auditor Interno; Licda. Xinia Sossa Siles, Secretaria de Actas de Junta Directiva; y Sra. Laura Sáenz Castillo, Auxiliar Administrativa.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo diecinueve del Reglamento de Junta Directiva se dio un tiempo de espera de siete minutos a efecto de conformar

1 el quórum de Ley requerido para iniciar la sesión programada para las quince
2 horas.

3
4 **Asuntos por conocer en la presente sesión**

- 5 1. Bienvenida nuevos miembros de la Junta Directiva.
6 2. Poder generalísimo para la señora Gabriela Madrigal Garro, Presidente
7 Ejecutiva, y revocatoria del poder otorgado a la Sra. Ángela Mata Montero en
8 virtud de su cargo.

9
10 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Buenas tardes, vamos a dar inicio a la Sesión
11 Extraordinaria 014-2025, modalidad virtual, siendo miércoles 27 de agosto. Al ser
12 las 5:07 p.m. damos inicio. Bueno, una cordial bienvenida a todos los miembros
13 señores y señoras de la Junta Directiva, a las compañeras de la Junta Directiva, a
14 la Administración y a los compañeros de la Institución que nos acompañan.

15 *****

16
17 **ARTÍCULO ÚNICO**

18 **1. Bienvenida nuevos miembros de la Junta Directiva**

19 Se conoce certificación **PR-SCG-CERT-0227-2025** mediante la cual se comunica
20 el Artículo Cuatro de la Sesión Ordinaria número ciento sesenta y cuatro del
21 Consejo de Gobierno, celebrada el veinte de agosto de dos mil veinticinco, según
22 el cual se nombra a la señora Ana Gabriela Madrigal Garro como Presidente
23 Ejecutiva del INVU a partir del veinte de agosto de dos mil veinticinco y por el resto
24 del periodo legal correspondiente, hasta el siete de mayo de dos mil veintiséis, y
25 se nombra a la señora María Fernanda Durán Baltodano en el cargo de miembro
26 de la Junta Directiva del INVU, a partir del veinte de agosto de dos mil veinticinco y
27 por el resto del periodo legal correspondiente, hasta el 31 de mayo de dos mil
28 treinta, según documento que queda formando parte de los antecedentes del acta.

29

1 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Tenemos dos puntos, que sería el primero darle
2 la bienvenida a la señora María Fernanda Durán Baltodano, que se incorpora a
3 esta Junta Directiva, desearle el mejor de los éxitos y ponernos a disposición de
4 ella para lo que ella necesite, y también de mi parte presentarme oficialmente
5 como la Presidenta Ejecutiva de esta Institución y la Presidenta de la Junta
6 Directiva, ponerme a su disposición señores y señoras en lo que viene, por el bien
7 de esta Institución, a sacarla avante este tiempo que yo esté a cargo como jerarca
8 de la Institución y ojalá podamos hacer grandes cosas, aunque sea poco tiempo,
9 pero sé que todos tenemos gran voluntad de trabajo.

10 Vamos a ver, tenemos como punto numero 1, bueno, como punto número 2,
11 bueno, perdón, que estoy siendo poco...Voy a ofrecerle la palabra a doña María
12 Fernanda para que ella también tenga la oportunidad de presentarse, más bien
13 disculpen, es la primer sesión entonces estoy un poquito... ¿verdad?, en
14 modalidad virtual me agarraron totalmente fuera de base en ese sentido, entonces
15 doña María Fernanda, ...

16 **Directivo Freer Campos:** No se preocupe.

17 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** ...le doy la palabra para que usted también
18 pueda expresarse a los señores miembros de la Junta Directiva. Adelante.

19 **Directiva Durán Baltodano:** Bueno, muchas gracias, buenas tardes a todos. Me
20 llamo María Fernanda, soy Arquitecta, estuve los últimos 8 años, casi 9,
21 trabajando con una desarrolladora desde la parte de Dirección de Gestión de
22 Proyectos de Interés Social, también desarrollando proyectos privados. Tengo que
23 admitir que sí soy de esas arquitectas como apasionadas por el tema vivienda,
24 urbanismo, que he visto la evolución que ha tenido los últimos años el tema de
25 urbanismo, antes los conjuntos residenciales de interés social como iban dejando
26 las áreas comunes o facilidades comunales allá en lo que sobraba y como se ha
27 ido impulsando que eso cambie, ha sido como un gusto poder ver ese cambio.
28 Realmente nunca he estado en una Junta Directiva ni en el sector público, así que,
29 todos los consejos que puedan darme, todo el acompañamiento siempre va a ser

1 super recibido, y la verdad es que muy contenta de poder estar acá y aportar un
2 granito de arena.

3 **Directivo Sanabria Murillo:** Bienvenida.

4 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muchas gracias, nuevamente bienvenida.

5 Y no sé si tal vez aprovechamos y hacemos una pequeña introducción de los
6 miembros de la Junta Directiva para conocerles y que también doña María
7 Fernanda también los pueda conocer, entonces vamos a ir en el orden que me
8 aparecen en la pantalla. Don Álvaro Guillén, adelante.

9 **Directivo Guillén Mora:** Buenas tardes, mucho gusto, mi nombre es Álvaro
10 Guillén, yo soy Ingeniero Industrial con título de Maestría y Doctorado en temas de
11 Calidad y Gestión, sacados en Alemania. Fui profesor universitario más de 30
12 años, ya me pensioné de la universidad, aunque no parezca, y sigo trabajando de
13 manera privada en consultorías, en auditorías, en capacitaciones, etcétera. Me
14 invitaron hace un par de años a ser parte del INVU y lo hemos tomado, primero el
15 grupo es muy agradable y nos hemos identificado en una causa que es mejorar en
16 lo que se pueda la Institución y tratar de hacer el mejor trabajo, y esa es la idea de
17 seguir colaborando, aunque a veces se torna un poquillo difícil, este montón de
18 meses, como decía la Presidenta, nos dieron de vacaciones, pero en realidad no
19 creo que eso sea bueno, cuando uno se va a vacaciones y regresa al trabajo,
20 tiene más trabajo, y yo creo que eso es lo que nos va a pasar, entonces... pero
21 nadie dijo que no se podía hacer, simple y sencillamente hay muchos meses
22 rezagados. Estamos a la orden para lo que esté al alcance nuestro con la nueva
23 compañera. En lo que necesite María Fernanda estamos a la orden. Muchas
24 gracias.

25 **Directiva Durán Baltodano:** Muchas gracias.

26 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muchas gracias don Álvaro, un placer conocerle
27 también. Don Virgilio, adelante.

28 **Directivo Calvo González:** Buenas tardes doña Ana y bienvenida la nueva
29 compañera Fernanda. Mi nombre es Virgilio Calvo, yo soy Arquitecto, tengo una
30 Maestría en Planificación Urbana Sostenible. Me van a disculpar la informalidad,

1 pero es que estoy caminando en un centro comercial porque, como ya supieron, la
2 computadora no me sirvió la cámara. Tengo aproximadamente lo mismo que don
3 Álvaro, tal vez un poco menos, tengo tal vez 1 año y 8 meses de estar en esta
4 Junta y estoy para servirles a todo lo que gusten y lo que esté a mi alcance, y
5 bienvenidas de nuevo a ambas. Muchas gracias.

6 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muchas gracias, don Virgilio un placer también
7 conocerle.

8 Don Juan Carlos, adelante.

9 **Directivo Sanabria Murillo:** Buenas, bueno, soy Juan Carlos Sanabria, soy
10 Arquitecto, tengo como 3 áreas, bueno, soy Arquitecto, me gradué acá y la
11 Maestría la saqué en Diseño Sostenible, en Inglaterra; me he dedicado también a
12 la educación, llevo 23 años de ser profesor universitario en paralelo a la práctica
13 profesional en la oficina; y aparte de estar acá en esta Junta, también estoy en la
14 Junta Administrativa de la Fundación del Banco Central, que es un poquito
15 diferente, la parte del Museo del Oro y eso, pero aquí estamos dándole duro y
16 representando a los arquitectos y arquitectas aquí también del gremio.

17 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muchas gracias, Juan Carlos.

18 Don Rodolfo, adelante.

19 **Directivo Freer Campos:** Gracias. Bueno, mucho gusto, Rodolfo Freer Campos,
20 Cartago, Abogado. Tengo el honor de haber integrado esta Junta los últimos 7
21 años y espero poder concluir el período, Dios mediante, después del 8 de mayo.
22 Como abogado me he desarrollado 25 años en el sector vivienda, inmobiliario,
23 asesorando empresas desarrolladoras en temas básicamente de condominios,
24 urbanizaciones, conocemos bien el negocio de la construcción y somos clientes
25 asiduos del Centro de Resolución de Conflictos del Colegio de Ingenieros,
26 entonces he aprendido muchísimo de mis compañeros acá, arquitectos,
27 ingenieros, planificadores, y de don Álvaro montones de temas de financiamiento y
28 demás, así que lo que siempre nos ha motivado es, como ya les dije
29 anteriormente, sacar el INVU adelante y darle un poquito mayor bienestar a la
30 sociedad y devolverle también a la sociedad tantísimas cosas que nos ha dado en

1 este país tan bondadoso y tan noble que tenemos, así que esperamos trabajar
2 juntos y adelante con todo. Quedo a las órdenes.

3 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muchísimas gracias, muy amable, un placer
4 también.

5 Doña Alicia, muchas gracias.

6 **Directiva Borja Rodríguez:** Gracias. Buenas tardes de nuevo a todos, y bueno,
7 don Henry, no lo había saludado, ni tampoco a don Cristian, un gusto volver a
8 encontrarles. Soy Abogada, graduada... de la edad que tiene Rodolfo tengo los
9 años de graduada en Derecho, 40 años, tengo 40 años de ser abogada y saqué
10 un Doctorado en Derecho Procesal y también una Maestría en Planificación
11 Territorial y Gestión Ambiental, entonces me he dedicado en estos últimos años y
12 en alguna época también a hacer consultorías a nivel municipal y a nivel territorial,
13 planes reguladores de ordenamiento territorial, y últimamente he estado apoyando
14 a nivel del mapa catastral para terminar de levantar el mapa catastral de Costa
15 Rica, estamos próximos meses ya a concluir de hacer todo el levantamiento,
16 entonces me estoy dedicando básicamente a esa área de catastro y registro, y
17 también algunos otros temas como ciudades inteligentes. Y también para mí
18 desearle los mejores éxitos a cada una de ustedes y también con mucha
19 complacencia del género femenino y por lo cual me llena mucho, gente joven, así
20 es que les deseo muchos éxitos en el tiempo que resta. Tengo 5 años de estar en
21 la Junta Directiva y también mi periodo completa... creo que nuestro
22 nombramiento es hasta el 30 de mayo del 2026. Muchas gracias.

23 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muchas gracias doña Alicia, un placer conocerla
24 también.

25 Y doña María Fernanda, por favor.

26 **Directiva Durán Baltodano:** Bueno, yo soy María Fernanda Durán, tengo 37
27 años, soy de Curridabat, ahorita estoy viviendo en Heredia, en Cariari, trabajo
28 como Directora de Gestión de Proyectos Internos para ARMABLOQUE y doy
29 consultoría en temas como de urbanismo, también estoy sacando un MBA en
30 *ADEN Business School*, y de momento eso sería. Bueno, tengo 9 años ejerciendo

1 como Directora de Gestión de Proyectos y similar, empecé a trabajar desde que
2 era estudiante, entonces por eso tengo ahí como un poquillo de experiencia, un
3 poquillo.

4 **Directivo Sanabria Murillo:** Aquí llevamos a Curridabat en el corazón, yo soy fiel
5 curridabatense, Rodolfo tiene la oficina en Curridabat, Alicia es curridabatense y
6 Exalcaldesa de Curridabat, así que, aquí estamos.

7 **Directiva Durán Baltodano:** Y yo amo Curri, o sea, yo viajo de Cariari a Curri
8 cada vez que puedo, o sea, todo lo hago en Curridabat.

9 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Bueno, qué bueno, muchas gracias doña María
10 Fernanda.

11 Vamos a pasar a también darle la palabra a los compañeros para que también los
12 pueda conocer. Adelante don Marco.

13 **Lic. Hidalgo Zúñiga:** Gracias. Buenas tardes, Marco Hidalgo, soy el Gerente
14 General desde hace poquito más de 9 años. Bueno, ya tuve la conversación, ya
15 conversamos con doña Gabriela. y bueno, los miembros de Junta también, ya nos
16 conocemos desde hace rato, y con doña María Fernanda pues igual, en la mejor
17 disposición, cualquier duda, cualquier consulta que haya para conocer el
18 funcionamiento de la Institución, a la orden.

19 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muchísimas gracias.

20 Don Henry, por favor.

21 **Lic. Arley Pérez:** Gracias. Buenas tardes a todas y a todos. Mi nombre es Henry
22 Arley Pérez, soy el Auditor Interno de la Institución, cerca de 5 años de estar en el
23 puesto, y estamos a la mayor disposición para colaborar en materia de control
24 interno y lo que consideren. Muchas gracias.

25 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muchas gracias don Henry.

26 Don Cristian.

27 **Lic. Solano Sánchez:** Buenas tardes para todos, qué gusto verlos nuevamente. A
28 María Fernanda, bienvenida, yo soy Cristian Solano, soy el Subgerente y tengo
29 aproximadamente 1 año y 10 meses de estar acá en la Institución. A la orden y

1 esperamos que podamos impulsar varios proyectos que tenemos por ahí en vía.
2 Gracias.

3 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muchas gracias.

4 Doña Xinia, por favor también usted preséntese, para que la pueda conocer doña
5 María Fernanda también, es importante, y usted es parte del equipo también.

6 **Licda. Sossa Siles:** Muchas gracias. Bueno, mi nombre es Xinia Sossa, tengo 15
7 años de estar en el puesto de Secretaría de Junta Directiva y los he acompañado
8 a todos ustedes en este proceso y espero seguir acompañándolos un rato más.
9 Mucho gusto.

10 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muchas gracias. Y me falta... ¿quién más está
11 por ahí?

12 **Licda. Sossa Siles:** Laura.

13 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Laurita, por favor adelante.

14 **Sra. Sáenz Castillo:** Bueno, mucho gusto, mi nombre es Laura Sáenz, yo soy
15 Auxiliar Administrativa en la parte de Secretaría de Junta, tengo 5 años de estar
16 por acá en el INVU, y un placer, para lo que necesiten.

17 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Bueno, muchísimas gracias a todos y a todas,
18 ya tenemos más o menos preliminarmente. Yo voy a... el día de mañana ya
19 personalmente les voy a contar un poquito más de quien soy yo, de mi experiencia
20 laboral, ya para que tengamos un poquito más ese espacio y poder conversar.
21 Ambas, tanto doña María Fernanda como mi persona, fuimos nombradas por el
22 señor Presidente, por el Consejo de Gobierno, a partir del 20 de agosto, eso fue la
23 semana pasada, hasta el mes de mayo del próximo año, yo estaría hasta el 7 de
24 mayo del 2026 y doña María Fernanda hasta el 31 de mayo. Ok. Y también para
25 que sepan, para que conste en actas de esta Sesión Extraordinaria, se va a
26 adjuntar el nombramiento por parte del Consejo de Gobierno en el cual quedamos
27 nombradas.

28 Y ahora vamos a pasar al punto número dos, que sería el punto, digamos,
29 importante en esta sesión, que es el Poder Generalísimo para mi persona como
30 Presidente Ejecutiva, revocando el Poder otorgado a la Exministra, la anterior

1 Ministra, la señora Angela Mata Montero, en virtud de su cargo. Veo que don Juan
2 Carlos tiene la mano levantada. Adelante don Juan Carlos.

3 **Directivo Sanabria Murillo:** No, tenía la duda de si el nombramiento de doña
4 María Fernanda era hasta el 2030, digamos, por la persona que sustituye, creo
5 que ella sale conmigo, si no me equivoco, pero tengo que volver a leer el
6 documento. Nada más que tengo la idea de que nosotros, los que entramos en la
7 segunda tanda, que fuimos don Álvaro, doña Yenory y mi persona, en este caso
8 creo que María Fernanda sustituye a Yenory, si no me equivoco está hasta el
9 2030.

10 **Licda. Sossa Siles:** Sí señor.

11 **Directivo Sanabria Murillo:** Suena como en el futuro de... pero sí.

12 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Ah, ok, muchas gracias por la corrección.
13 Muchísimas gracias, entonces me retracto lo anteriormente dicho, doña María
14 Fernanda está nombrada hasta el 31. Muchísimas gracias don Juan Carlos por la
15 observación.

16 *****

17

18 **2. Poder generalísimo para la señora Gabriela Madrigal Garro, Presidente**
19 **Ejecutiva, y revocatoria del poder otorgado a la Sra. Ángela Mata Montero en**
20 **virtud de su cargo**

21 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Bueno, volviendo al punto, ¿verdad?, vamos a
22 ver, necesito que tomemos un acuerdo como Junta Directiva para poder provocar
23 el Poder Generalísimo de doña Angela y otorgármelo a mí ya que hay, bueno,
24 ustedes lo saben, son 3 años que esta Institución no ha tenido Presidencia
25 Ejecutiva, y a su vez 6 meses en que esta Junta Directiva ha estado inactiva o
26 suspendida, para decirlo así, entonces hay bastante documentación, hay
27 bastantes gestiones que se deben hacer, y mi persona en calidad de Presidenta
28 Ejecutiva requiere tener acceso a poder firmar este tipo de documentación,
29 representaciones y demás, y para eso necesito tener el Poder Generalísimo, por lo
30 cual se convocó esta Sesión Extraordinaria, tan es así que les comento que,

1 bueno, mañana yo estoy saliendo de gira con la señora Ministra, hay que firmar
2 unos... o sea, hay que firmar unos documentos del tema de PROERI y no voy a
3 poder hacerlo porque desafortunadamente no tengo el Poder para hacerlo, este
4 Poder una vez que se revoque, una vez que ustedes nos apoyen con la
5 aprobación, hay que mandarlo a Notaría del Estado, eso no es tan sencillo y
6 desafortunadamente el tiempo nos ganó y no vamos a poder hacerlo, sin
7 embargo, igual, mis compañeros, don Marco me va a acompañar, él que sí cuenta
8 con el Poder para poder hacer la gestión, igual se va a hacer la representación de
9 la Institución con el gabinete de Gobierno en esta gira presidencial que va a hacer
10 don Rodrigo Chaves en Limón, y ya va a tener una nueva representación el
11 Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo porque tenemos 3 años en que no
12 estábamos presentes y ahora vamos a estar presentes, entonces básicamente es
13 que me permitan poder tener este "Poder y poder ya yo tomar posesión como
14 Presidenta Ejecutiva en esto. Entonces yo voy a someter a votación el siguiente
15 acuerdo, que sería como punto número a): Revocar el Poder Generalísimo sin
16 límite de suma otorgado a la señora Ángela Mata Montero, quien fungió como
17 Presidenta Ejecutiva de la Institución desde el 22 de septiembre del 2023 hasta el
18 31 de julio del 2025.

19 Como punto número b): Conferir el poder Generalísimo sin límite de suma a la
20 señora Ana Gabriela Madrigal Garro, mayor, vecina de Anselmo Llorente de Tibás,
21 cédula de identidad, 111250497, Arquitecta Urbanista, quien fue nombrada como
22 Presidenta Ejecutiva en el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo a partir del
23 20 de agosto del 2025 y por un periodo legal correspondiente hasta el 7 de mayo
24 del 2026, según consta en el artículo cuarto del acta de la sesión ordinaria número
25 164 celebrada por el Consejo de Gobierno el 20 de agosto del 2025.

26 Como punto número c): Instruir a la Notaría Institucional para que proceda a
27 otorgar las escrituras públicas correspondientes a efecto de inscribir en el Registro
28 Público el Poder Generalísimo otorgado a la señora Ana Gabriela Madrigal Garro y
29 la revocatoria del Poder Generalísimo otorgado a la señora Ángela Mata Montero.
30 Por tratarse de un asunto de interés institucional, la profesional designada no

-
- 1 cobrará honorarios profesionales. Entonces someto a aprobación por favor.
2 Vamos a ir aquí para verlos. ¿Don Rodolfo?
- 3 **Directivo Freer Campos:** A favor.
- 4 **Directivo Guillén Mora:** Estamos votando.
- 5 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muchas gracias. ¿Don Álvaro?
- 6 **Directivo Guillén Mora:** A favor, pero ahí está el *check*.
- 7 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** No sé cómo es el procedimiento, yo lo manejo
8 distinto.
- 9 **Directivo Guillén Mora:** Ponemos *check* o levantamos la mano.
- 10 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Ok.
- 11 **Directivo Guillén Mora:** Para hacerlo más rápido, y doña Xinia cuenta.
- 12 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Ok. Perfecto.
- 13 Xinia, ¿lo hacemos así, no hay ningún problema?
- 14 **Licda. Sossa Siles:** Sí señora, usted nada más indica cuántos votos hay en la
15 pantalla. Como podrá ver, está el *check* en la pantalla de don Juan Carlos, don
16 Rodolfo, don Álvaro, don Virgilio, doña Alicia.
- 17 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** 1, 2, 3, 4, 5.
- 18 **Licda. Sossa Siles:** Faltaría sí... sí, faltarían usted y doña María Fernanda.
- 19 **Directivo Freer Campos:** María Fernanda, si no te aparece el... Ahí está el
20 *check*.
- 21 **Licda. Sossa Siles:** Ahí está.
- 22 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Sí, no, a mí no me aparece aquí.
- 23 **Directivo Freer Campos:** No, sí apareció y ya no... y se te quitó.
- 24 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** ¿Se me quitó?
- 25 **Licda. Sossa Siles:** Sí.
- 26 **Directiva Durán Baltodano:** Pero ¿el mío se quitó o sigue?
- 27 **Directivo Freer Campos:** No, no, desapareció.
- 28 **Directivo Guillén Mora:** En emergencia levantamos la mano.
- 29 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Listo don Álvaro, sí, definitivamente. Bueno,
30 entonces cuento: 7 votos a favor. Ratifico, 7 votos a favor.

1 **Licda. Sossa Siles:** Y la firmeza que necesita para el acuerdo.

2 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Queda en firme el acuerdo...

3 **Directivo Freer Campos:** Correcto.

4 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** ...con 7 votos a favor.

5 (De conformidad con el análisis realizado en torno al tema, y con 7 votos a favor,
6 la Junta Directiva adopta en firme el **ACUERDO N° 1)**

7

8 **ACUERDO N°1**

9 Con los votos a favor de la MSc. -Arq. Ana Gabriela Madrigal Garro, Licda. Alicia
10 Borja Rodríguez, Lic. Rodolfo Freer Campos, Arq. Juan Carlos Sanabria Murillo,
11 MSc. Virgilio Calvo González, Dr.-Ing. Álvaro Guillén Mora, y Arq. María Fernanda
12 Durán Baltodano, **SE ACUERDA:**

13

14 **a)** Revocar el poder generalísimo sin límite de suma otorgado a la señora
15 Ángela Mata Montero, quien fungió como Presidente Ejecutiva de la
16 Institución desde el 22 de setiembre de 2023 hasta el 31 de julio de 2025.

17 **ACUERDO FIRME**

18

19 **b)** Conferir poder generalísimo sin límite de suma a la señora Ana Gabriela
20 Madrigal Garro, mayor, vecina de Anselmo Llorente de Tibás, cédula de
21 identidad 1-1125-0497, Arquitecta Urbanista y Diseñadora, quien fue
22 nombrada como Presidente Ejecutiva del Instituto Nacional de Vivienda y
23 Urbanismo (INVU) a partir del 20 de agosto de 2025 y por el periodo legal
24 correspondiente hasta el 07 de mayo de 2026, según consta en el Artículo
25 Cuarto del Acta de la Sesión Ordinaria número ciento sesenta y cuatro
26 celebrada por el Consejo de Gobierno el 20 de agosto de 2025. **ACUERDO**

27 **FIRME**

28

1 c) Instruir a la Notaría Institucional para que proceda a otorgar las escrituras
2 públicas correspondientes a efecto de inscribir en el Registro Público el
3 poder generalísimo otorgado a la señora Ana Gabriela Madrigal Garro y la
4 revocatoria del poder generalísimo otorgado a la señora Ángela Mata
5 Montero. Por tratarse de un asunto de interés institucional la profesional
6 designada no cobrará honorarios profesionales. **ACUERDO FIRME**

7
8 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Les agradezco mucho por la votación, les
9 agradezco mucho haberse conectado, haber tenido esta pequeña y breve sesión
10 extraordinaria, y si no hay más asuntos que tratar nos veríamos mañana, Dios
11 mediante, en persona en el INVU ya oficialmente, y eso sería todo.

12 **Directivo Freer Campos:** ¿9:30?

13 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** 9:30, sí, correcto, a las 9:30 nos estaríamos
14 viendo mañana en la sesión de Junta. Entonces, si no hay más temas que tratar...

15 **Directivo Guillén Mora:** Por cualquier cosa con la holgura, doña Xinia, usted le
16 explica, ¿verdad?

17 **Licda. Sossa Siles:** Sí señor, yo ya le expliqué lo que establece el Reglamento de
18 Junta Directiva sobre los 30 minutos.

19 **Directivo Guillén Mora:** Ok, vamos a tratar de llegar temprano, todo depende del
20 tránsito.

21 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Está bien don Álvaro, no se preocupe, ahí le
22 esperamos.

23 **Directivo Guillén Mora:** Muy amable.

24 **Directivo Freer Campos:** Una consulta.

25 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** ¿Sí?

26 **Directivo Freer Campos:** ¿Usted sí nos va a acompañar toda la sesión?

27 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Sí, correcto.

28 **Directivo Freer Campos:** Ok.

29 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Yo me iría después de la Junta...

30 **Directivo Freer Campos:** Ok, ok, perfecto, era para eso...

1 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** ...a la hora que terminemos, ¿verdad?

2 **Directivo Freer Campos:** A las 3 de la tarde.

3

4 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Espero que no. Pero no, yo estaría
5 acompañándoles hasta el final de la sesión y después procederé a dirigirme hacia
6 Guácimo. No hay problema. Mañana nos vemos.

7 **Directivo Guillén Mora:** Perfecto.

8 **Directivo Freer Campos:** Perfecto.

9 **Directivo Guillén Mora:** Bueno, que estén muy bien todos.

10 **Directivo Sanabria Murillo:** Nos vemos.

11 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Bueno, entonces al ser las 5:28 de la tarde
12 levantamos la sesión. Muchísimas gracias a todos, que Dios los acompañe y nos
13 vemos mañana. Muchas gracias.

14 *****

15

16 **Al ser las diecisiete horas con veintiocho minutos finaliza la sesión.**

17 *****

18

19

20

PRESIDENTE

21 Xss – Dmb */ Fol. Xss

22 *****NOTA:** El Acta de la Sesión Ordinaria N°JDINVU-014-2025 fue aprobada en
23 Sesión Ordinaria N°JDINVU-016-2025 celebrada el 04 de setiembre de 2025***

24

ÍNDICE

1
2
3
4
5
6
7

ARTÍCULO ÚNICO 2

1. Bienvenida nuevos miembros de la Junta Directiva 2

2. Poder generalísimo para la señora Gabriela Madrigal Garro, Presidente
Ejecutiva, y revocatoria del poder otorgado a la Sra. Ángela Mata Montero en
virtud de su cargo 9