

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**JUNTA DIRECTIVA****ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA N° JDINVU-020-2026****DEL 20 DE ABRIL DE 2026**

Acta de la **Sesión Extraordinaria JDINVU-cero veinte-dos mil veintiséis** de la Junta Directiva del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, celebrada a partir de las ocho horas y treinta y siete minutos del veinte de abril de dos mil veintiséis. La Sesión se realiza de manera virtual de conformidad con la Ley 10379, denominada Modificación de la Ley 6227, Ley General de la Administración Pública, de 2 de mayo de 1978, para autorizar la celebración de sesiones virtuales a los Órganos Colegiados de la Administración Pública, publicada en La Gaceta N°201 del 31 de octubre de 2023. Tanto los miembros de la Junta Directiva como los funcionarios de la Administración permanecen conectados a través de la plataforma ZOOM, cuyo uso es posible porque permite la comunicación integral y simultánea que comprende video, audio y datos.

Inicia la sesión con la participación de los siete Directivos, a saber: MSc. -Arq. Gabriela Madrigal Garro; Licda. Alicia Borja Rodríguez, Vicepresidente; Lic. Rodolfo Freer Campos; Arq. Juan Carlos Sanabria Murillo; Arq. Virgilio Calvo González; Dr.-Ing. Álvaro Guillén Mora; y Arq. María Fernanda Durán Baltodano.

Asimismo, participan el Lic. Henry Arley Pérez, Auditor Interno; Lic. José Mendoza Soto, Asesor de la Presidencia Ejecutiva; Licda. Xinia Sossa Siles, Secretaria de Actas de Junta Directiva; y Srta. Deyanara Mendoza Briones, Auxiliar Administrativa.

Ausente el Lic. Marco Hidalgo Zúñiga, Gerente General, por encontrarse incapacitado. Ausencia debidamente justificada de conformidad con el artículo diez del Reglamento de Junta Directiva.

1 De conformidad con lo dispuesto en el artículo diecinueve del Reglamento de
2 Junta Directiva se dio un tiempo de espera de siete minutos a efecto de conformar
3 el quórum de Ley requerido para iniciar la sesión programada para las ocho horas
4 con treinta minutos.

5 *****

7 **Asuntos por conocer en la presente sesión**

- 8 1. Resolución JD-004-2026 - Recurso interpuesto por el señor Marco Hidalgo.
- 9 2. Audiencia Jefe del Departamento Administrativo Financiero, Encargado de
10 la Unidad de Finanzas y empresa consultora a cargo de la Auditoría
11 Externa de Estados Financieros (EEFF).

12 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muy buenos días, hoy 20 de abril, al ser las 8:37
13 de la mañana, damos inicio a la Sesión Ordinaria, perdón, Extraordinaria 020-2026
14 en modalidad virtual y estando presentes: don Juan Carlos Sanabria, doña Alicia
15 Borja, doña María Fernanda Durán, don Rodolfo Freer, don Álvaro Guillen y don
16 Virgilio Calvo, mi persona. Y está presente don Henry Arley, Auditor institucional;
17 doña Xinia, doña Deyanara, de la Secretaría Junta Directiva; y don José Mendoza,
18 Asesor de Presidencia Ejecutiva. Hoy tenemos dos temas por ver.

19 *****

21 **ARTÍCULO ÚNICO**

- 22 1. **Resolución JD-004-2026 - Recurso interpuesto por el señor Marco**
23 **Hidalgo**

24 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Vamos a salir de la resolución JD-004-2026,
25 que fue un recurso interpuesto por el Gerente General ante un órgano director que
26 está en proceso. Para conocer la explicación de eso voy a pedir un momento, por
27 favor, para tener en privado, para que los señores Directores conozcan los
28 antecedentes y después pasamos a la resolución.

29 Entonces, doña Deya, le puede pasar el mando a don Juan Ca, por favor. ¿Qué se
30 me hizo?

- 1 **Srta. Mendoza Briones:** Listo.
- 2 **Directivo Sanabria Murillo:** En sala de espera una persona se llama a AGMBP
3 ingeniero consultor.
- 4 **Directivo Guillén Mora:** Ah no, sí, está bien. Sí, ese soy yo.
- 5 **Directivo Sanabria Murillo:** Ah, ok.
- 6 **Directivo Guillén Mora:** ...pero voy a cambiar. Voy a cambiarme entonces.
7 Bueno ya. Voy a cambiar la dirección de... para que sea Álvaro Guillén.
- 8 **Directivo Sanabria Murillo:** Ok, le doy... ¿lo admito en ese?
- 9 **Directivo Guillén Mora:** No, no, porque me tengo que cambiar desde... ¿o me
10 cambio adentro?, no sé si se cambia desde adentro uno.
- 11 **Directivo Sanabria Murillo:** Sí, sí, yo creo que uno puede cambiarle el nombre
12 desde adentro cualquier cosa.
- 13 **Directivo Guillén Mora:** Bueno, dame ingreso.
- 14 **Directivo Sanabria Murillo:** Ya ahí le di ingreso. Entonces, ok, ¿quiénes nos
15 quedamos?, ¿solo los miembros de Junta?
- 16 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Sí señor.
- 17 **Directivo Sanabria Murillo:** Ok. Vamos a seguir. Listo. Entonces...
- 18 [A partir de este momento la Junta Directiva sesiona únicamente con sus
19 miembros, por consiguiente, al ser las 8:39 a.m. abandonan temporalmente la
20 sesión virtual y pasan a sala de espera los funcionarios Henry Arley Pérez, José
21 Mendoza Soto, Xinia Sossa Siles y Deyanara Mendoza Briones, suspendiéndose
22 la grabación de la sesión.]
- 23 [Al ser las 9:40 a.m. se unen nuevamente a la sesión virtual los funcionarios Henry
24 Arley Pérez, José Mendoza Soto, Xinia Sossa Siles y Deyanara Mendoza
25 Briones.]
- 26 [Al ser las 9:40 a.m. se reinicia la grabación de la sesión.]
- 27 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Bueno, muchas gracias. Pudimos conocer...
28 Regresamos de receso. Pudimos conocer el informe del Licenciado Christian
29 Campos, quien está como órgano director en un procedimiento administrativo
30 disciplinario, ya los señores miembros de la Junta Directiva conocieron el informe,

1 ahora vamos a pasar a proceder a tomar el acuerdo de la resolución que es
2 tomada por el órgano decisor, en este caso esta Junta Directiva, por lo cual voy a
3 dar lectura a la resolución número RES-Junta Directiva-004-2026, que es la
4 resolución a la recusación contra el órgano instructor siendo:

5 *INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO. San José, Barrio Amón,*
6 *a las 8 horas del día 20 de abril del dos mil veintiséis.*

7 *Conoce este Órgano Colegiado recusación contra el órgano director de*
8 *procedimiento administrativo disciplinario presentada por la defensa del*
9 *funcionario MHZ. -Lo voy a dejar en... abreviado-*

10 *CONSIDERANDO: En el punto primero, que el expediente 01-DICIEMBRE-2025-*
11 *CECM-INVU, en fecha martes 10 de marzo de los corrientes, se interpuso*
12 *recusación en contra del abogado director. Segundo, que el abogado órgano*
13 *director, el pasado 17 de marzo, presentó su informe, conforme la recusación de*
14 *marras. Concluye éste, manifestando: “En suma, por la labor esencial*
15 *encomendada al suscrito órgano instructor, no se considera que se haya*
16 *presentado alguna de las razones para recusar, por lo que, se recomienda a la*
17 *Junta Directiva en su condición de órgano decisor el rechazo de la recusación*
18 *formulada, por la defensa de la parte.” Tercero, que como lo desarrolla el órgano*
19 *instructor, en la especie no considera esta Junta Directiva, en su calidad de*
20 *órgano decisor, se configure alguna de las causales para que se recuse, ello, en*
21 *estricto apego a las labores que son delegadas y encomendadas al profesional en*
22 *su rol de órgano instructor. Cuarto, que, al respecto, que como lo cita el órgano*
23 *instructor, no por su criterio, sino porque lo ha resuelto de esa misma manera la*
24 *propia Sala Constitucional, tal instancia debe ocuparse de instruir la causa, sin que*
25 *tenga en sus funciones, resolver de alguna forma, el objeto último del*
26 *procedimiento. De esta forma, y con la cita de la sentencia 9200-2000, 7996-2000,*
27 *se tiene claro que el órgano de marras “no incluye realizar recomendaciones,*
28 *menos dictar acto final, pero si hubiese un informe de su parte, en ningún*
29 *momento resultaría vinculante u obligatorio para el órgano decisor, en atención a*
30 *la labor meramente instructiva que es encomendada a los órganos directores”. O,*

1 “Aun cuando el órgano director pueda emitir algún tipo de recomendación, ésta no
2 tiene la capacidad de constituir un elemento esencial en la decisión final del
3 procedimiento, por lo cual el órgano decisor puede acogerlas o no. La
4 competencia del órgano director se limita entonces a la instrucción del
5 procedimiento en todas sus incidencias, mas no así a su resolución.” (Lo resaltado
6 es del original). Quinto, que, en la especie, este órgano decisor observa que, al
7 tenor del artículo 39 de la Constitución Política, a la parte se le ha dado traslado a
8 la resolución de apertura, y acceso pleno del expediente, el cual incluso le fue
9 facilitado por correo electrónico. Igualmente, la parte tiene el procedimiento, el
10 derecho de ofrecer las pruebas que estime, como dar los alegatos que considere,
11 en relación con el objeto del procedimiento, y, en el desarrollo de sus derechos, el
12 órgano que recusa resulta que no es el que, finalmente, dicta una resolución o
13 acto final, lo que permite concluir que la suerte de la causa no depende ni participa
14 ese órgano, sí se estile que prepare un informe de traslado al órgano decisor, con
15 posibles recomendaciones. Por ende, no hay rompimiento de imparcialidad con la
16 causa que se debe actuar, en todo momento, en la causa. Por eso, y es la misma
17 situación para con el órgano decisor, lo que se ha dado no solo es la resolución de
18 un recurso de apelación de la Sra. Susy Neyra Vargas, sino incluso una
19 investigación que, presuntamente, concluye con una potencial responsabilidad de
20 la parte investigada. Esa eventual responsabilidad está sujeta al resultado y acto
21 final que deberá darse, previo ejercicio del derecho de defensa, a la parte
22 investigada.

23 **POR TANTO:** Este órgano decisor **RECHAZA DE PLANO, POR**
24 **IMPROCEDENTE,** la recusación incoada en contra del órgano instructor de
25 procedimiento. Se regresa el expediente al órgano instructor para lo de sus
26 funciones. -Y aquí está el medio de notificación del funcionario que está en el
27 proceso. -

28 Entonces en este momento someto a aprobación la resolución del rechazo en
29 plano de la recusación por improcedente. Someto a aprobación por favor. Ay, ¿yo
30 voté? Ya. 7 votos a favor. Ratifico. 7 votos a favor. Acuerdo en firme, rechazar en

1 plano por improcedente la recusación del funcionario en contra del órgano director
2 que está en ejecución.

3 (De conformidad con el análisis realizado en torno al tema, y con 7 votos a favor,
4 la Junta Directiva adopta en firme el **ACUERDO N°1**)

5 6 **ACUERDO N°1**

7 Conoce este Órgano Colegiado recusación contra el órgano director de
8 procedimiento administrativo disciplinario presentada por la defensa del
9 funcionario MHZ y, con los votos a favor de la MSc. -Arq. Ana Gabriela Madrigal
10 Garro, Licda. Alicia Borja Rodríguez, Lic. Rodolfo Freer Campos, Arq. Juan Carlos
11 Sanabria Murillo, Arq. María Fernanda Durán Baltodano, Dr.-Ing. Álvaro Guillén
12 Mora, y MSc. Virgilio Calvo González; **SE ACUERDA:**

13 **CONSIDERANDO:**

14 I. Que en el expediente 01-DIC-2025-CECM-INVU, en fecha martes 10 de marzo
15 de los corrientes, se interpuso recusación en contra del abogado director.

16 II. Que, el abogado órgano director, el pasado 17 de marzo, presentó su informe,
17 conforme la recusación de marras. Concluye éste, manifestando: “En suma, por la
18 labor esencial encomendada al suscrito órgano instructor, no se considera que se
19 haya presentado, alguna de las razones para recusar, por lo que, se recomienda a
20 la Junta Directiva en su condición de órgano decisor el rechazo de la recusación
21 formulada, por la defensa de la parte.”

22 III. Que, como lo desarrolla el órgano instructor, en la especie no considera esta
23 Junta Directiva, en su calidad de órgano decisor, se configure alguna de las
24 causales para que se recuse, ello, en estricto apego a las labores que son
25 delegadas y encomendadas al profesional en su rol de órgano instructor.

26 IV. Que, al respecto, y como lo cita el órgano instructor, no por su criterio, sino
27 porque lo ha resuelto de esa manera la propia Sala Constitucional, tal instancia
28 debe ocuparse de instruir la causa, sin que tenga en sus funciones, resolver de
29 alguna forma, el objeto último del procedimiento. De esa forma, y con la cita de la
30 sentencia 9200-2000 y 7996-2000, se tiene claro que el órgano de marras “no

1 incluye realizar recomendaciones, menos dictar acto final, pero si hubiese un
2 informe de su parte, en ningún momento resultaría vinculante u obligatorio para el
3 órgano decisor, en atención a la labor meramente instructiva que es encomendada
4 a los órganos directores”. O, “Aun cuando el órgano director puede emitir algún
5 tipo de recomendación, ésta no tiene la capacidad de constituir un elemento
6 esencial en la decisión final del procedimiento, por lo cual el órgano decisor puede
7 acogerlas o no. La competencia del órgano director **se limita entonces a la**
8 **instrucción del procedimiento con todas sus incidencias, mas no así a su**
9 **resolución.**” (Lo resaltado no es del original).

10 V. Que, en la especie, este órgano decisor observa que, al tenor del artículo 39 de
11 la Constitución Política, a la parte se le ha dado traslado de la resolución de
12 apertura, y acceso pleno del expediente, el cual incluso le fue facilitado por correo
13 electrónico. Igualmente, la parte tiene en el procedimiento, el derecho de ofrecer
14 las pruebas que estime, como dar los alegatos que considere, en relación con el
15 objeto del procedimiento, y, en el desarrollo de sus derechos, el órgano que
16 recusa, resulta que no es el que, finalmente, dicta una resolución o acto final, lo
17 que permite concluir que la suerte de la causa, no depende ni participa ese
18 órgano, así se estile que prepare un informe de traslado al órgano decisor, con
19 posibles recomendaciones. Por ende, no hay rompimiento de la imparcialidad con
20 la cual se debe actuar, en todo momento, en la causa. Por eso, y es la misma
21 situación para con este órgano decisor, lo que se ha dado no solo es la resolución
22 de un recurso de apelación de la Sra. Susy Neyra Vargas, sino incluso una
23 investigación que, presuntamente, concluye una potencial responsabilidad de la
24 parte investigada. Esa eventual responsabilidad está sujeta al resultado y acto
25 final que deberá darse, previo ejercicio del derecho de defensa, a la parte
26 investigada.

27 **POR TANTO**

28 Este Órgano Decisor RECHAZA DE PLANO, POR IMPROCEDENTE, la
29 recusación incoada en contra del órgano instructor de procedimiento. Se regresa

1 el expediente al órgano instructor para lo de sus funciones. Notifíquese a la parte.

2 **ACUERDO FIRME**

3 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muchas gracias. Pasamos al... Sí doña Xinia,
4 yo dije acuerdo en firme. Acuerdo en firme, reitero, por aquello. Procedemos a
5 pasar al segundo tema. Ya le paso el documento doña Xinia, para que lo tenga
6 ahí, para que conste en actas y se pueda notificar el acuerdo al funcionario.

7 *****

8
9 **2. Audiencia Jefe del Departamento Administrativo Financiero, Encargado**
10 **de la Unidad de Finanzas y empresa consultora a cargo de la Auditoría**
11 **Externa de Estados Financieros (EEFF)**

12 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Segundo tema, teníamos la audiencia con el
13 Jefe Administrativo Financiero, Encargado de la Unidad de Finanzas y la empresa
14 consultora a cargo de la auditoría externa. Ya ustedes saben y están al tanto de la
15 situación de los correos, en que como dice don Álvaro, aquí hay que pedirle
16 permiso a todo el mundo para mover un dedo, por eso mi correo iba en hincapié
17 en que somos el jerarca institucional, por lo cual tenemos total competencia de
18 hacer convocatoria a quien sea a sesión de Junta Directiva, dada la agenda
19 compleja de esta empresa, yo pedí en un nuevo correo que por favor nos
20 agendaran para el 4 de mayo, entonces esperemos la respuesta. Sin embargo,
21 creo que aprovechando la situación y ya que todos tienen conocimiento del
22 documento que yo remití, podríamos pasar a la Administración para conversar un
23 poco del tema. Entonces, compañeras, por favor, les pido que ingresen a los
24 compañeros. ¿Don Henry? Perdón, todavía no, un momento.

25 **Lic. Arley Pérez:** Gracias. Tal vez un antecedente importante antes de conocer el
26 tema, voy a compartir un documento para conocimiento del órgano colegiado.
27 Bueno, no sé si se logra ver en pantalla...

28 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Sí señor.

29 **Lic. Arley Pérez:** ...un oficio. ¿Sí? Este es el acta de inicio donde, valga la
30 redundancia, inicia la contratación del Despacho Carvajal & Asociados, indica que

1 se había notificado el 13 de enero, como se puede ver acá en pantalla, y tenía un
2 plazo de 3 meses, para entrega el 28 de febrero del 2025. Esta empresa está
3 auditando el periodo 2024 y 2025. Entonces nada más para que se tome en
4 consideración el 13 de enero, se les había comunicado el tema, el 28 de febrero,
5 como consta en pantalla, se da el tema de inicio de la contratación con un plazo
6 de 3 meses, entonces estamos hablando de 28 de febrero, marzo, abril, mayo.
7 Pensamos que con algún imprevisto sucede hasta el mes de julio, ¿verdad?,
8 entonces vean que esta contratación abarcaba dos periodos y tenía una
9 conclusión, nos encontramos prácticamente a más de 6 meses de que este evento
10 superó plazos, que es un tema de eventual conocimiento de situaciones que se
11 dieron. También tenemos un correo de don Bryans que hasta febrero 2026
12 empieza a revisar y queda en enviar documentos a la Administración, entonces
13 para que se tome en consideración las fechas que están totalmente corridas,
14 verdad, con lo que se debió haber presentado. Gracias.

15 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Gracias don Henry. Don Álvaro.

16 **Directivo Guillén Mora:** Sí, varias cosas, vea primero, lo que no entiendo es,
17 ellos ya remitieron el informe, ¿verdad?, ¿es así?, se lo remitieron tanto a las
18 instancias como a la Auditoría y usted también tiene el conocimiento, Gabriela, del
19 informe de Auditoría.

20 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** El informe no está completo. ¿Verdad, don
21 Henry? Apóyeme en esto, si no tengo... si no estoy equivocada, el informe no es
22 el final, es uno preliminar, ¿correcto?

23 **Lic. Arley Pérez:** Sí, es un informe borrador, como para discusión o conocimiento
24 de las áreas, pero por lo que mostré anteriormente, ya está en un plazo totalmente
25 superado...

26 **Directivo Guillén Mora:** Claro.

27 **Lic. Arley Pérez:** ...y ya más bien este documento debió haberse conocido el año
28 pasado junto con el del año 2025.

29 **Directivo Guillén Mora:** Claro. No, muchas gracias. Sí, bueno, eso ya lo voy a
30 tocar, es que a mí lo que me... bueno, primero a mí lo que me extraña, les voy a

1 ser honesto, yo he trabajado muchos años en consultoría también y uno no le
2 pone peros al cliente y no le dice: *lo recibo tal día*. No, no, así no es, y yo no sé
3 por qué estas cosas si era una reunión aclaratoria, ellos aducen que como no le
4 han presentado a la Administración, diay pero ahorita la Administración, si están
5 pensando en la Gerencia, no existe y recae en la Presidencia Ejecutiva.

6 Yo lo que propongo primero que nada es hacer una carta muy rigurosa de
7 respuesta a esta empresa, o sea, no de respuesta, de demanda a esta empresa y
8 con ese antecedente que dice don Henry, todavía ser más rigurosos, claro,
9 preguntemos primero si fue que los alcahuetearon desde la Administración a que
10 se fuera dando y dando y dando más tiempo, o que la Administración no dio
11 informaciones, no dio información, entonces no se puede terminar, pero a ninguna
12 consultoría le interesa 3 meses y durar más de 1 año, salvo que me paguen más,
13 ¿verdad? Si no me pagan más, yo quiero sacar el trabajo en el tiempo porque si
14 no ya uno empieza a perder. Si yo cotice para 3 meses y me llevo 1 año,
15 imagínense diluir lo que cobré en 3 meses entre 12 meses o más meses, diay lo
16 hice gratis, ¿verdad? Ninguna consultoría hace eso, me extraña mucho y creo que
17 eso sí se le puede preguntar a la Administración, bueno, a los que vengan.

18 Lo único que me preocupa es que nos van a dar las mismas excusas de toda la
19 vida, *que no se pudo, que no aquí, que no allá, que esto, que lo otro, que era muy*
20 *complejo, que falta personal, que faltan recursos, que...* o sea, no me quiero
21 anticipar, pero lo que no quiero es que nos vengan, perdonen, a cuentear como lo
22 hacen casi siempre de por qué no se pudo hacer, o sea, si hay un plazo, o sea,
23 aquí hay que encarar muy claramente a Bryans, que era el encargado del
24 contrato, si leí bien, y decirle: *mire, por qué usted permitió este atraso de más de*
25 *un año, no me digan que era porque no estaba la Junta Directiva, porque la Junta*
26 *Directiva no tiene vela en el entierro con los estados financieros externos*
27 *auditados*, así es que tendrán que ser muy convincentes, pero yo diría nada más,
28 Gabriela, que con todo respeto, si empiezan a hacernos al estilo de confusión que
29 quieren y excusas y excusas, que paremos, porque a una pregunta concreta una
30 respuesta concreta, ¿verdad?, y si nos van a salir con que los recursos aquí y allá.

1 Y lo otro es por qué nunca se le informó a la Junta Directiva de los atrasos, porque
2 diay qué bonito, o sea, cuando tiran toda la calle ataque, o sea, es la Junta
3 Directiva es la responsable, y yo no me siento responsable de un montón de cosas
4 que la Administración ha hecho incorrectamente o ineficientemente, y que ahora
5 yo sea juzgado como miembro de Junta Directiva, si muchas de estas cosas no se
6 saben, qué íbamos a saber que ese contrato estaba atrasado.

7 Ahora, quiero dejar muy claro y aunque... y repito, no es porque no esté la
8 persona, pero todo eso son responsabilidades de una Gerencia General, si usted
9 ve que un contrato no está saliendo adelante, tiene que apretar, usted tiene que
10 ver, o sea, el Gerente tiene que estar viendo cómo marcha toda la empresa, cómo
11 marchan todas las áreas y que cuando un contrato no se está dando, tenemos que
12 ver el avance de proyectos, el avance de contratos. Adquisiciones no tiene que
13 estar frenando compras, sino también tiene que estar velando, es responsabilidad
14 del área de Adquisiciones el control de los proveedores o delegarlo en un sistema
15 que cada área que pidió la compra esté revisando el avance del proyecto y
16 notificándolo y la Gerencia tiene que estar informada. La Gerencia no puede
17 aducir desconocimiento, la responsabilidad se delega, pero no se evade esa
18 responsabilidad, entonces por eso es que las Gerencias delegan, pero siguen
19 siendo responsables. Entonces me extraña mucho que aquí todo esto suceda,
20 nadie se entera, nadie nos comunica, nadie nos informa. Vea que por eso yo decía
21 el otro día que hay áreas, todas las áreas nos tienen que estar informando, incluso
22 Adquisiciones, cómo van las compras, cómo va el programa de compras, cuántas
23 van atrasadas, cuántas se dieron en tiempo, cuántas fueron impugnadas, todo eso
24 es parte de un informe...

25 **Directivo Freer Campos:** Doña Rosa, me regala una tacita de café, porfa.

26 **Directivo Guillén Mora:** ...Adquisiciones no nos llega con informes, Talento
27 Humano no nos llega con informes, Contraloría de Servicios no llega a final de año
28 con un informe y así... TI no nos da informes. Toda la organización tiene que estar
29 informando, no solo los directores, y podría ser por los directores si les caen esas
30 áreas que nos traigan el informe correspondiente y apoyado con la persona que es

1 la que está encargada del área, pero hay un montón de temas que no se conocen
2 en la organización y que se manejan muy antojadizamente. El caso que nos
3 expuso don Henry de la Auditoría, que le detuvieron una capacitación, diay
4 entonces... y me imagino que tienen muchas y muchas no se ejecutan, yo he sido
5 crítico en eso, me acuerdo que un presupuesto de 22 millones, creo que sobraron
6 20, o sea, no se gastaron 20 en capacitación y esta Institución le urge que haya
7 funcionarios que se capaciten mejor en muchos temas del quehacer, del quehacer
8 diario, no del quehacer anual, entonces nada más quería mencionar eso.

9 Uno, resumo, una carta muy enérgica a ese proveedor, ahora terminamos antes
10 de decidir lo del plazo, qué es lo que ha ocurrido, por qué ese plazo se ha
11 irrespetado y cuántas multas les han metido, o si lo han alcahuetado el plazo y
12 les interesa que esto pasen los años, pasen los años y no nos den los informes.
13 Sobre todo, este, que es el primer valiente que sí a diferencia de la compañía
14 anterior, que con el descalabro que nos presentaban en los estados financieros,
15 siempre daba positivo el informe, cuando no lo debió haber dado, más bien eso
16 debió haber sido un acuerdo de nosotros que se investigara por qué tal cosa,
17 incluso hasta denunciarlo al Colegio de Contadores y hubiera sido una
18 irresponsabilidad de los contadores no haber hecho un informe con las
19 declaratorias que corresponde. Muchas gracias.

20 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Adelante don Henry.

21 **Lic. Arley Pérez:** Muy puntual, doña Gabriela, dos temas. En algún momento del
22 año pasado nosotros nos reunimos con algunas personas de la firma auditor-
23 externa y le preguntamos cómo iba este tema, también ellos nos pidieron alguna
24 información, y quedó plasmado en correos de que había atrasos por parte de la
25 Administración. A raíz de eso nosotros le mandamos a decir a la Administración
26 que le presentaran la información a la auditoría externa y avanzó un poquito el
27 tema, pero sí, sí ha habido atrasos por parte de la Administración. También lo que
28 indican estos informes de la auditoría externa, muchos temas son similares a los
29 de las auditorías externas. Entonces hay que ver cuál es la justificación de la
30 Administración porque el tiempo transcurrido es importante y lo que ha sucedido

1 en auditorías anteriores, se va manteniendo y todavía de acuerdo al informe de la
2 auditoría externa que hicimos al final del año 2025, la situación más bien toma un
3 riesgo mayor. Gracias.

4 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Perdón, otra vez me *mutié*. Muchas gracias don
5 Henry. Compañeras, por favor, procedamos a ingresar a los compañeros, por
6 favor.

7 [Al ser las 9:59 a.m. se unen a la sesión virtual el Lic. Bryans Centeno Hernández,
8 Jefe del Departamento Administrativo Financiero; el Lic. Wilman Carpio Gutiérrez,
9 Encargado de la Unidad de Finanzas, y la Licda. Shirley Chavarría Valverde,
10 Funcionaria de la Unidad de Finanzas-Contabilidad.]

11 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Buenos días, compañeros, don Wilman, don
12 Bryans y doña Shirley.

13 **Lic. Carpio Gutiérrez:** Buenos días.

14 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** ¿Cómo están?

15 **Lic. Centeno Hernández:** Buenos días. ¿Cómo les va?

16 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Bien, gracias. Compañeros, bueno, se les citó a
17 esta sesión extraordinaria y junto a la empresa, poco formal me parece, me voy a
18 permitir decirlo, de no atender una solicitud de esta Junta Directiva, siendo la
19 Junta Directiva el máximo jerarca de la Institución, entonces nos parece poco
20 formal de parte de la empresa alegar que no se le avisó con tiempo.

21 Bueno, diciendo esto, hay varias consultas que tienen los señores Directores con
22 respecto a esta auditoría externa y la documentación que ellos mismos remitieron,
23 siendo esto un borrador de informe final, donde arroja información bastante
24 alarmante, bastante preocupante que quisiéramos saber, que ustedes nos den
25 respuesta a los alcances de este documento que por ahora tenemos por parte de
26 esta empresa consultora. Asimismo, quisiéramos conocer si ha habido atrasos
27 contractuales con la empresa, cuántos ha habido y cuáles han sido las
28 determinaciones y motivos y justificaciones para estos atrasos contractuales.
29 Entonces les doy la palabra, por favor, a cualquiera de todos.

1 **Lic. Centeno Hernández:** Sí. Buenos días. Tal vez ahí es importante mencionar
2 que... Ok, vamos a ver, como usted lo dice doña Gabriela, el informe aún no es
3 definitivo, vamos a ver, ahorita tenemos, por así decirlo, una forma inusual,
4 digamos, de que el informe llegara a Junta Directiva sin ser definitivo e inclusive
5 nosotros pues tenemos pasado mañana todavía una sesión con ellos, para ver un
6 tema en específico relacionado con un hallazgo que nosotros consideramos
7 bastante material y que tiene que ver con el tema de la cuenta de ahorros, que
8 representa... ya sabemos lo que representa el tema de ahorros a nivel de INVU,
9 tenemos esa sesión pasado mañana y lógicamente pues para nosotros también es
10 inusual de que haya llegado el informe así a Junta, cuando lo normal es que hasta
11 que esté finalizado y aprobado por la Administración, se hace la agenda para
12 que... se agenda para que vaya a Junta Directiva y sea la firma quien la presente
13 ya como un definitivo.

14 Las acciones tal vez, vamos a ver, acciones más recientes que nosotros tuvimos
15 con ellos, ellos ahora el 17, creo que fue el 17 de marzo, nos pasaron este informe
16 que traía algunos cambios. Antes de eso en febrero sostuvimos una reunión con
17 ellos, con la Gerencia General, estuvo también, bueno, la parte administrativa-
18 financiera, bueno, digamos, que nosotros 3 que estamos por acá estuvimos en
19 esa reunión y pues ahí nos hicieron una solicitud, que para cada uno de los
20 hallazgos necesitaban la información que tuviéramos al respecto. Entonces
21 nosotros subimos en unas carpetas que ellos mismos nos abrieron, la
22 información pertinente, en el caso de que fueran archivos que tuvieran información
23 básicamente técnica, la subimos, y pues donde había algún hallazgo en donde
24 realmente nosotros tenemos muy claro que de repente no se ha avanzado, pues
25 teníamos comentarios también de la Administración, porque puede ser que hoy
26 por hoy nosotros tengamos algunos avances que se puedan presentar, verdad,
27 como hechos subsecuentes que, a pesar de que no se hayan materializado en el
28 2024, que es el informe que ellos están realizando, pues se pueden agregar al
29 informe como hechos subsecuentes, entendemos que lógicamente nos tenemos
30 que ubicar en el informe que es, ¿verdad?, en el 2024 y yo sé que tal vez,

1 digamos, que podemos decir: *no, es que no nos interesa lo que hayan hecho en el*
2 *2025 a ahorita o inclusive lo que hayamos avanzado en el 2026, porque al final el*
3 *informe es del 2024 y eso es lo que estamos revisando.* Entonces, como les digo,
4 nosotros todavía pasado mañana tenemos una sesión agendada con ellos para
5 ver ese punto en específico que tiene que ver con ahorros.

6 Por otro lado, tal vez sí hay un tema, doña Gabriela, que se dio con... a nivel de
7 atraso, pero yo creo que aquí hay parte de los dos, de nosotros y de ellos. Ellos
8 inicialmente arrancaron con un auditor, con el que nosotros... fue nuestro primer
9 contacto, nos llegó una lista de requerimientos, la empezamos a atender y un
10 tiempo después este auditor renunció de la firma. Entonces tuvimos que retomar
11 con otro auditor, que en este caso es doña Silvia, digamos, y con su asistente
12 Paul, y entonces tuvimos que retomar los requerimientos y en algún momento nos
13 hicieron una solicitud de requerimientos, que ya la habíamos pasado como a la
14 anterior, entonces eso generó una desviación porque nos originó también un
15 reproceso, porque nosotros decíamos: *pero es que ya esto lo pasamos, ya eso se*
16 *lo habíamos pasado anteriormente*, entonces eso generó un atraso también a nivel
17 del cierre de requerimientos, pero como le digo, también hubo una parte nuestra
18 también, que nosotros asumimos responsabilidad, en que sí nos retrasamos un
19 poco con requerimientos, pero tuvimos también ese tema eventual de que ese
20 auditor renunció y vinieron los nuevos y nos costó un poco como establecer ese
21 vínculo, pero bueno, ya después lo logramos, y hemos tenido algunas sesiones
22 con ellos y hasta llegar a este informe que es ahorita. Ojo que este informe, como
23 les digo, no está todavía aprobado por la Administración y tenemos esta sesión
24 pendiente para pasado mañana, si Dios lo permite.

25 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Don Álvaro. Yo me voy a quedar hasta el final
26 mejor. Don Álvaro.

27 **Directivo Guillén Mora:** Sí, muchas gracias. Bryans, ¿para cuándo tenía que
28 estar listo este contrato?

29 **Lic. Centeno Hernández:** Ok, vamos a ver, nosotros contratamos esta firma...

1 **Directivo Guillén Mora:** No, deme nada más la fecha. Nada más deme la fecha,
2 ¿para cuándo?

3 **Lic. Centeno Hernández:** Ok. Para el 2024 tenía que estar en junio del 2025.

4 **Directivo Guillén Mora:** Qué raro. Ahora leímos otra información, que era para
5 febrero 2025. ¿Está seguro?

6 **Lic. Centeno Hernández:** Sí, sí, porque nosotros habíamos puesto una política,
7 don Álvaro, que el informe se tenía que ver en el primer semestre o a... digamos,
8 como fecha límite el semestre, digamos, a junio en la política de... me parece que
9 en la política de la NICSP 1.

10 **Directivo Guillén Mora:** Bueno.

11 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** ¿Se hizo alguna ampliación de contrato?

12 **Lic. Centeno Hernández:** No, doña Gabriela, porque nosotros más bien los
13 contratamos a ellos por dos periodos de una vez, 2024 y 2025. Entonces más bien
14 lo que nos urge es cerrar 2024, para arrancar con los requerimientos de 2025 y
15 que quede dentro de este año, y poder estar completamente al día y que se pague
16 con presupuesto de este año.

17 **Directivo Guillén Mora:** Perdón, pero perdón, lo que no entiendo es cómo un
18 contrato que tenía que terminar... Tengo otra fecha, pero voy a pedir que se revise
19 bien esa fecha, pero no importa, aunque fuera junio 2025, ese montón de meses
20 de atraso solo para un informe. ¿Ustedes no contrataron para junio 2025 los dos
21 informes?

22 **Lic. Centeno Hernández:** No, porque, vamos a ver, sí se contrataron los dos
23 periodos, 2024 y 2025...

24 **Directivo Guillén Mora:** Pero perdón, nada más, pero no hagamos enredo, es
25 que no quiero perder mucho tiempo hoy, Bryans...

26 **Lic. Centeno Hernández:** Sí.

27 **Directivo Guillén Mora:** Dígame una cosa...

28 **Lic. Centeno Hernández:** Ok, ok.

29 **Directivo Guillén Mora:** ... ¿a junio tenían que entregar los dos informes de
30 estados financieros auditados?

- 1 **Lic. Centeno Hernández:** No, solo 2024, porque 2025 no ha finalizado...
- 2 **Directivo Guillén Mora:** Solo 2024 tenía que presentarlo en junio.
- 3 **Lic. Centeno Hernández:** O sea, a ese momento el 2025 no...
- 4 **Directivo Guillén Mora:** No, no, estoy de acuerdo, pero entonces no entiendo
- 5 cómo contratando...
- 6 **Lic. Centeno Hernández:** ...no ha finalizado el año.
- 7 **Directivo Guillén Mora:** ...no entiendo cómo ustedes contratan dos periodos sin
- 8 saber la eficiencia o lo correcto de la empresa y de una vez le da por adelantado
- 9 un contrato de un año que no ha ni... que va por la mitad en ese momento y ya
- 10 ustedes lo están contratando para el 2025, si no sabemos los resultados, pero
- 11 bueno, dejémoslo por ahí.
- 12 Ahora, si en junio 2025 se tenía que terminar ya casi, casi, casi, un par de meses
- 13 más y se cumple 1 año de atraso. ¿Ustedes le meten multas a esa empresa por
- 14 retraso?
- 15 **Lic. Centeno Hernández:** No, por lo menos de momento a nivel del área de
- 16 Contrataciones no hemos hecho ninguna gestión.
- 17 **Directivo Guillén Mora:** ¿Díay, pero entonces?
- 18 **Lic. Centeno Hernández:** Porque como le digo...
- 19 **Directivo Guillén Mora:** ¿Pero no hay cláusulas de penalización por no entregar
- 20 a tiempo?
- 21 **Lic. Centeno Hernández:** Sí, correcto, correcto, eso existe, don Álvaro, pero
- 22 como le decía, aquí, digamos, hay un tema...
- 23 **Directivo Guillén Mora:** No, por eso, vea Bryans, yo le estoy preguntando porque
- 24 yo sé que existe, la pregunta mía es muy directa, pero no me la desvíe, ¿ustedes,
- 25 ellos se atrasaron, y no les metieron penalización?
- 26 **Lic. Centeno Hernández:** No señor, de momento no.
- 27 **Directivo Guillén Mora:** Ok, pero no es responsabilidad de usted velar por los
- 28 intereses de la Institución y que, si un proveedor no cumple, hay que meterle las
- 29 multas correspondientes.
- 30 **Lic. Centeno Hernández:** Sí, pero, vamos a ver, es que también...

1 **Directivo Guillén Mora:** Es más, debe haber hasta una cláusula que, si ellos no
2 cumplen, se rescinde el contrato.

3 **Lic. Centeno Hernández:** Sí, pero como le decía ahora al inicio, hay parte,
4 digamos, que no solo es un atraso de ellos, sino que también nosotros tuvimos...

5 **Directivo Guillén Mora:** Bueno, esa otra parte... Sí, sí, ya eso se lo entendí,
6 Bryans. Más bien, yo voy a pedir que se haga una investigación de por qué
7 ustedes atrasan, porque ustedes mismos son los copartícipes de que las cosas no
8 se acaben, y este no es el primer tema en que los cronogramas no se cumplen.
9 Usted lo sabe muy bien, que yo he sido muy crítico con sus cronogramas, y ahora
10 otro más que no se cumple y usted me dice: *es que nosotros ayudamos para que*
11 *eso se retrasara*, en detrimento de la Institución, en detrimento de la información
12 que ya estamos en el 2026, que debe conocerse a principios del 2025 y no a
13 finales de... o no a mitades del 2026. Yo creo que eso a veces pareciera como
14 que es una conveniencia que eso se atrase, espero que no sea así, pero me
15 parece, disculpe, una barbaridad que, si usted administra el contrato, usted
16 colabore para que se atrase el contrato, usted no penaliza la firma, y eso que nos
17 cuenta que cambiaron de auditor, mire, pudieron haber cambiado de auditor, pero
18 no puede iniciarse el trabajo desde cero porque, nuevamente, esa parte, salvo que
19 ustedes no otorguen la información que es parte de una de lo que viene en el
20 informe, que no recibieron tales y tales informaciones, o sea, me parece
21 demasiado preocupante que ustedes, responsables de contratos, colaboren para
22 que un contrato se atrase y que además no multen a una empresa por sus
23 incumplimientos, porque eso es en detrimento de la Institución en la cual ustedes
24 trabajan, y eso no puede ser más, Bryans, ya, el otro día yo lo hablé, tenemos que
25 unirnos para que esta Institución mejore, no empeore, pero así no va a mejorar
26 nunca.

27 Lo otro que me llama la atención, yo sé, conozco muy bien el tema, tienen que ser
28 revisados por la Administración, pero aprobados, aprobados, no, porque ustedes
29 podrían decir: *no, no se los apruebo*, no, para eso es que usted contrata una
30 auditoría externa, usted puede refutar, de hecho, esa es la intención, que usted

1 refute si está equivocado el informe, pero si el informe dice que no dan una
2 opinión, diay no la dan, no los pueden forzar ustedes para volver a contratarlos
3 para el 2025 que den una opinión favorable cuando no lo es, salvo que no... o
4 sea, no podría hacer eso, entonces, o sea, como que aprobarlos es recibirlos,
5 analizarlos, refutar lo que no está bien, y si ustedes tienen razón, ellos lo van a
6 corregir, pero no se trata que ahora con ese informe preliminar que nos dieron, si a
7 mí me aparece ahora de que no dan la opinión y aparecen que dan la opinión,
8 deja mucho que desear en esta firma.

9 Veá, lamentablemente, Bryans, en este tema siempre que han contratado
10 empresas auditoras externas desde la anterior, en la cual no creíamos, que la
11 siguieron contratando y siempre con el montón de irregularidades que nos han
12 sacado o faltantes daban una opinión favorable, eso deja mucho que desear en
13 una empresa consultora o auditora de estados financieros externos. Yo nunca he
14 creído en esos estados financieros porque la empresa, lamentablemente, a mí no
15 me da confianza y así lo hicimos de manifiesto a la Administración; sin embargo, la
16 Administración en su poder que tiene, verdad, en la Institución, decidió no
17 cambiarla, la anterior, ahora ya volvió a cambiar a otra, pero esta misma está
18 haciendo lo que quiere, porque que pidamos... Mire, yo lo dije así y suena muy feo
19 decirlo, pero yo he sido consultor muchas veces y a mí me pide la Gerencia
20 General o la Presidencia de una institución una reunión y yo tengo que acomodar
21 o desacomodar lo que sea con tal de atender a ese cliente, ¿verdad?, y no decir:
22 *les doy cita tal día*, o sea, eso suena muy feo en una empresa. Uno como
23 consultor tiene que hacer ajustes siempre para arriba y para abajo en beneficio del
24 cliente y nada más es la Presidencia Ejecutiva y la Junta Directiva la que pidieron
25 la sesión y le dicen que no, es que ya yo no sé. Yo decía, a todo el mundo hay que
26 pedirle permiso, hasta la empresa externa hay que decirle que, si nos hace el
27 favor, casi que así, y obviamente eso molesta mucho. A mí me tiene muy molesto
28 y me parece que realmente es una barbaridad, que algo que se tenía que terminar
29 en junio 2025 a hoy no se haya cerrado, y tanto como usted dice, por culpa de la
30 empresa y por culpa de nosotros... de ustedes, perdón, porque yo no tengo que

1 ver en el entierro, y que no haya multas para la empresa y que ustedes lo vean
2 como bien atrasarse, es que ustedes, perdón, sus cronogramas se atrasan mucho
3 siempre, Bryans, disculpe que se lo diga así tan... acuérdesse que yo soy muy
4 directo para decir las cosas. Todos sus cronogramas siempre se atrasan y este
5 otra vez, y usted lo ve con buenos ojos cuando usted es el responsable del
6 contrato. A mí me parecería eso, o sea, me parece no conveniente y es un poco
7 censurable que alcahuiteemos una empresa externa en contra de los beneficios,
8 de los intereses de esta Institución y que lo veamos como bien, y que como gran
9 cosa digamos: *es que nosotros también nos hemos atrasado*. Diay no, entonces
10 ahora yo voy a solicitar un acuerdo para que investiguemos por qué esos atrasos,
11 porque no puede ser que aquí todo el mundo se atrasa como quiere y no pasa
12 nada, eso es una barbaridad. Muchas gracias.

13 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muchas gracias. Aquí estoy leyendo el contrato
14 de SICOP y estipula en la formalización contractual en el punto 10.3, que es un
15 deber ineludible del contratista el cumplir estrictamente con las obligaciones
16 laborales de Seguridad Social, ta,ta... La administración se... (ininteligible) ...el
17 cumplimiento de dichas disposiciones en cualquier momento. Asimismo, esta
18 cláusula será considerada contenido esencial del contrato y cualquier falta la
19 misma implicará incumplimiento contractual, en cuyo caso podrá la administración
20 darlo por terminado según lo dispuesto en las normas que regula la materia. Es lo
21 único que habla de cláusulas por incumplimiento, o sea, es un contrato muy mal
22 elaborado, disculpen que lo diga así, pésimamente mal elaborado. Esto no cumple
23 un contrato de licitación pública, y me pregunto aun así, ¿quién va a asumir los
24 costos de incumplimiento, Bryans?, porque aquí yo veo que usted es el
25 responsable, ¿usted va a pagar esos costos de incumplimiento?, ¿quién va a
26 asumir esos costos de incumplimiento por no tener los resultados a la fecha?
27 Y usted habla de aprobación de la Administración, ¿qué Administración?, nombre
28 y apellido, ¿quién tiene que aprobar esto y cuándo? ¿Cuándo es la fecha de
29 aprobación para presentación a la Junta Directiva?

1 **Lic. Centeno Hernández:** Ok, nosotros normalmente, doña Gabriela, cuando
2 vemos el informe a lo interno desde el área financiera, una vez que ya lo
3 discutimos con la firma y está definitivo, entonces lo vemos con la Gerencia
4 General o con la Subgerencia General...

5 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** ¿Y en este caso que no tenemos nada?

6 **Lic. Centeno Hernández:** En este caso entonces tendríamos que ya en el
7 momento que lo cerramos definitivo, que ya esto va a cerrar pasado mañana
8 porque ya nosotros esa va a ser nuestra última sesión con ellos y listo. Entonces si
9 lo cerramos pasado mañana, ya es agendarlo a Junta Directiva directamente, para
10 que la firma lo presente a nivel de sesión de Junta ordinaria.

11 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** ¿Alguien más desea hablar? Don Henry, por
12 favor.

13 **Lic. Arley Pérez:** Gracias doña Gabriela. Vamos a ver, para la Administración que
14 veo por acá, don Bryans, don Wilman y doña Shirley, vamos a ver, ustedes que
15 están a cargo de la contabilidad y conocen cómo están todos estos temas, es una
16 barbaridad lo que hoy pasa, y don Bryans, le hago una advertencia verbal sobre el
17 incumplimiento de la fiscalización del contrato. Es una barbaridad lo que usted
18 está diciendo, lo que está pasando, además tome en cuenta una cosa muy
19 importante, que los datos que se vienen presentando del año antepasado, pasado
20 y este, no varían en lo más... en lo más relevante. Entonces, ¿cómo es posible
21 que todo ese tipo de cosas?, usted lo que está haciendo es irrespetando a la Junta
22 Directiva. ¿Por qué? Porque ya por lo menos yo, como Auditoría, estoy bien
23 molesto de ver siempre las mismas excusas, *que los estados financieros van a*
24 *estar al 2022, que van a estar al 2023, al 2024, 2025* y no cumple, o sea, usted
25 tiene una responsabilidad. Yo no sé si usted tiene claro cuál es su posición, igual
26 que usted Wilman y Shirley, ustedes saben que desde la parte financiera tienen
27 que darle los insumos a la Junta Directiva, para que la Junta Directiva tome
28 decisiones, esta información no sirve para nada, esta información no es fiel, esa
29 información en su conjunto, no es razonable, no es íntegra, no es confiable, ok,
30 aquí hay una situación, un riesgo sistémico identificado, ausencia de registros

1 auxiliares, no es un problema aislado, se viene presentando desde hace más de 6-
2 7 años, o sea, no es posible, y la magnitud financiera, y aquí tomo nota, hay casi
3 20 mil millones que comprometen la razonabilidad de estados financieros. ¿Qué
4 han hecho ustedes al respecto? Limitaciones tecnológicas cuando usted y la
5 Administración le dicen a la Junta Directiva que tenemos sistemas robustos,
6 ¿cómo es posible?, y usted como Jefe del DAF y Wilman como Encargado de la
7 Unidad de Finanzas y Shirley que está haciendo la parte contable, también
8 deberían de estar diciendo cuáles son las situaciones a nivel tecnológica, cómo es
9 posible que se siga trabajando en Excel, que los datos no peguen, que tengamos
10 notas de la Contaduría Nacional, o sea, no es posible este tipo de situaciones,
11 Bryans, ya yo creo que ya es suficiente, ya es suficiente de que usted se burle de
12 la Auditoría y de la Junta y de todo el mundo, con los mismos informes y las
13 mismas cosas que pasan siempre.

14 Ahora vea, limitaciones en el sistema de envío de confirmaciones. Vea el hallazgo,
15 revela que el INVU no tiene capacidad técnica de comunicar a sus deudores el
16 saldo de sus créditos, eso es una falta del Sistema Abanks con consecuencia que
17 trasciende lo contable, si un deudor paga de más o de menos, ¿por qué no conoce
18 su saldo actualizado?, o sea, después se vienen denuncias, se viene reclamo de
19 los clientes y tenemos que indemnizar cuando corresponda, eso no es posible.

20 Ahora, carencia de registros auxiliares, un tema que viene de hace más de 5, 6, 7
21 años y no se solventa; cuentas que presentan saldos por un total de 6 mil millones
22 de colones; cuentas intermodulares sin conciliación y sin datos, cómo es posible
23 una cuenta intermodular que usted, Wilman y Shirley sabe que tienen que
24 concluirse al cerrar el mes, tengan saldos sin conciliar, sin auxiliar, y usted mismo
25 sabe que es un riesgo de fraude, o sea, aquí nadie está engañando a nadie y el
26 riesgo, para que no se malinterprete, es la probabilidad de que un evento se
27 materialice, o sea, ¿cómo es posible?, y vean el tema más crítico, estamos
28 incumpliendo además con las normas técnicas del MICITT, con el tema de las
29 cuentas intermodulares, o sea, no puede ser posible, Bryans.

1 Luego, el hallazgo 14, ausencia de conciliación mensual entre contabilidad y
2 presupuesto, ni siquiera se cuenta con un módulo de presupuesto que se integre
3 con la contabilidad. ¿Y qué es lo que se dice? Que no hay una contabilidad entre
4 presupuesto y contabilidad, o sea, eso es una barbaridad, ¿qué están haciendo
5 ustedes, Bryans?, o sea, ¿cuáles son los datos que usted le da a la Junta
6 Directiva? Vea, cuando don Álvaro habla en las sesiones de Junta Directiva de
7 conocer el presupuesto y conciliarlo con la contabilidad, no se puede, y vea, y aquí
8 está claramente en ese informe, que no creo que varía mucho con los resultados
9 finales, que no se puede conciliar. ¿Por qué? Porque no hay los insumos
10 suficientes. ¿O sea, cómo es posible Bryans?

11 Le hago una advertencia verbal por los incumplimientos y me gustaría que usted le
12 explique a la Junta Directiva por qué los últimos planes de salvavidas técnico que
13 tenía que aprobar la Junta Directiva se fueron sin la aprobación de la Junta
14 Directiva, y por qué los informes anuales se fueron sin aprobación de Junta
15 Directiva a la Contabilidad Nacional y por qué el incumplimiento de lo que le pide
16 la Contabilidad Nacional usted no lo presenta el 15 de febrero, o sea, todo esto es
17 una barbaridad, Bryans. Yo considero que usted debería ser más serio en la
18 gestión que está presentando a la Junta Directiva. Gracias doña Gabriela.

19 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Gracias Henry. Compañeros, dado... ya le voy a
20 dar la palabra doña Alicia... dado lo que Bryans nos explica, que ustedes al
21 miércoles deberían estar teniendo los resultados de esta auditoría interna, ¿es
22 así?, ¿cierto, Bryans?

23 **Lic. Centeno Hernández:** Sí correcto, doña Gabriela.

24 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Usted lo está diciendo que el miércoles, y ante
25 la ausencia del Gerente General y no tener un Subgerente General, porque voy a
26 decirlo así, el Gerente General se va a volver a incapacitar, entonces al miércoles
27 no vamos a tener un Gerente General. Entonces le solicito como Presidenta
28 Ejecutiva y Presidenta de esta Junta Directiva, siendo la Junta Directiva el máximo
29 jerarca de la Institución, que el jueves, jueves, ustedes presenten los resultados

1 que van a arrojar el miércoles, para que quede convocado de una vez en la Junta
2 Directiva el jueves, por favor.

3 **Lic. Centeno Hernández:** Ok, entonces entendería que no va a haber
4 presentación de la firma.

5 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Ellos dicen que no tienen tiempo, pero ustedes
6 lo pueden presentar, y a la firma yo le estoy pidiendo el 4 de mayo. No debería
7 haber gran variación en el informe que tienen. Es más, no debería haber gran
8 variación con el informe que ya presentaron, porque si hay una variación y viene
9 un informe totalmente distinto, yo misma interpongo una denuncia, porque habría
10 una variación totalmente clara y manifiesta de un informe donde hay una falsedad
11 de información ya presentada preliminarmente y un cambio total. Yo esperarí que
12 no varíe mucho, esperarí que no varíe mucho, y si ya el informe está
13 preliminarmente hecho, ya tiene que arrojar la misma información, que se va a
14 corroborar con la información que ustedes dicen que está pendiente. Posiblemente
15 habrá cosas que cambien, pero yo no creo y dudo mucho que cambie la totalidad
16 de la información. Entonces yo les pediría, respetuosamente, a nombre de esta
17 Junta Directiva que el jueves ustedes 3 estén ante esta Junta Directiva
18 presentando ese informe y al 4 de mayo, tal cual yo le pedí a la empresa, que
19 venga la empresa a presentar para corroborar y cotejar la información que ustedes
20 nos van a presentar el día jueves. Doña Alicia.

21 **Lic. Centeno Hernández:** De acuerdo.

22 **Directiva Borja Rodríguez:** Buenos días. Buenos días a todos y buenos días.
23 Básicamente yo me quiero referir a 3 cosas que me parecen muy importantes, y
24 especialmente, don Bryans, usted que ha hecho el uso de la palabra. En primer
25 lugar, realmente es una gran preocupación que hemos venido conversando en
26 todas las sesiones de Junta Directiva sobre la falta de respuesta de parte de la
27 Administración frente a solicitudes que hace la Auditoría Interna, específicamente
28 también usted en cuanto a que se le realizan advertencias solicitando información
29 por parte de la Auditoría, y de alguna manera persisten esas advertencias sin
30 ninguna respuesta para la Auditoría, entonces yo quiero de alguna forma, don

1 Bryans, manifestarle la preocupación, pues no solo mía, sino también de todo el
2 órgano colegiado de que eso no puede estar sucediendo y de la gran
3 responsabilidades que tiene respecto a brindar información a la Auditoría Interna,
4 eso en primer lugar.

5 En segundo lugar, don Bryans, cuando nosotros nos trasladaron el pasado jueves
6 este informe que, como usted ha señalado, es pues un informe preliminar y como
7 lo ha dicho la empresa que están en espera de esa reunión final que ustedes van
8 a tener, me puse a buscar en los archivos, la auditoría que había realizado, la
9 última que nos habían presentado en la Junta Directiva y la preocupación que
10 básicamente me surge es que no sé si es que estamos en vez de estar mejor, uno
11 siente que está peor, porque a medida que va sucediendo en los temas que uno
12 va comparando los temas, uno se va dando cuenta que realmente no consta, por
13 lo menos desde el punto de vista documental dentro de la Institución cuáles son
14 los avances que usted señala con respecto a eso. Yo sé, don Bryans, estamos
15 claros de que la Junta Directiva no sesionó durante varios meses, pero eso no
16 obsta para las responsabilidades y los trabajos que tuvieron que haber realizado
17 dentro de la Administración durante esos meses. ¿Entonces, esto qué significa?
18 Todo esto que converso o que yo expongo es que de alguna manera es muy
19 importante para la reunión que señala doña Gabriela del próximo jueves, poder
20 precisamente hacer ese comparativo, porque como le repito, cuando uno lo hace,
21 uno dice, *pero ¿qué es lo que está pasando realmente?*, o sea, uno puede
22 entender que las cosas puedan ir no sucediendo al ritmo que uno desearía, pero
23 tampoco es pensar que nunca sucedan. Y lo que se está dejando de ver en este
24 mismo informe es que, nuevamente, nos da a entender que en vez de estar mejor
25 las acciones que se están señalando a través de su, digamos, de su Jefatura, no
26 avanzamos dentro de esos temas y cada vez más bien es más preocupante la
27 información que ustedes revisan. Básicamente eso es lo que quiero señalarle, por
28 lo cual creo que es válido que para el próximo jueves se pueda realizar de su parte
29 ese comparativo para que nos quede claro, efectivamente, cuál es su posición al
30 respecto. Gracias.

1 **Lic. Centeno Hernández:** Gracias doña Alicia.

2 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Don Álvaro y después don Henry.

3 **Directivo Guillén Mora:** Sí, muchas gracias. Disculpen, pero yo no estoy de
4 acuerdo con esa presentación el jueves y les voy a decir por qué, en realidad la
5 Administración lo que va a hacer es, y disculpen, dar justificaciones de por qué las
6 cosas no suceden, entonces ya si vamos a venir a eso, hacer ese comparativo
7 para decir por qué no se ha avanzado y por qué todas las cuentas siguen ahí sin
8 un montón de cosas, desde donde no existen estados, eh, no existen auxiliares
9 para llevar la contabilidad. Entonces, de todas formas, para mí eso siempre ha
10 sido uno de las grandes debilidades de la contabilidad de la Institución y el Excel
11 que usan y todo lo demás y las deficiencias en los sistemas, o sea, a mí no me da
12 confianza nada de lo que ocurre financieramente desde el punto de vista técnico
13 financiero, ¿verdad? Yo no puedo opinar qué pasa con los recursos, porque
14 tampoco estoy trabajando ni le estoy haciendo a ustedes una auditoría financiera,
15 pero yo diría lo siguiente más bien, Gabriela y compañeros, si les parece, entendí
16 que el jueves se reúnen con ustedes. ¿Bryans, le entendí bien, la empresa...?

17 **Lic. Centeno Hernández:** Miércoles.

18 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Miércoles.

19 **Directivo Guillén Mora:** Miércoles. Bueno. Entonces el miércoles hay que pedirle
20 que nos presenten por exigencia de usted, dueño del contra... administrador del
21 contrato, perdón, para la próxima semana. Es que vea, Gabriela, la reunión del 4,
22 si la suspenden por alguna razón, solo nos queda la sesión del jueves 7, y si no
23 nos dan esa información, los acuerdos que tenemos que tomar no se van a poder
24 tomar. Entonces yo exijo que la Institución a su vez, a través suyo,
25 les diga que nosotros queremos, nosotros Junta Directiva, y en la carta que pedí
26 que le mandemos a la empresa, también le hagamos ver que esta Junta Directiva
27 y su Presidencia Ejecutiva, y que en estos momentos por las responsabilidades
28 que le hemos dado a la Presidencia Ejecutiva en ausencia de la Gerencia General,
29 exige para el día 30 la presentación. Después si quieren hacen el descargo
30 ustedes, el 7, la comparación. Es que para eso es que uno contrata una empresa

1 externa. Ojalá que... o sea, repito, la anterior me dejó siempre dudas, espero que
2 esta no me deje esas dudas, pero una empresa que se atrasa tanto y una
3 institución que no le exige a la empresa que cumpla, me parece que es una
4 barbaridad, porque imagínese que apenas vamos a ver los del 2024, ya esta Junta
5 Directiva no alcanzó a ver los del 2025, porque perfectamente ya podrían estar
6 estos también, si el contrato se le dio el año pasado en febrero para que
7 presentara en junio, perfectamente podría haberse visto o acelerarlo para que sí
8 se viera y cerrará esta Junta Directiva completando los años de estados
9 financieros auditados.

10 Entonces esa es mi recomendación, porque si no vamos a venir a lo mismo, don
11 Bryans, con todo el respeto, diay a decirnos usted, *que es que se atrasó por esto,*
12 *que nosotros no entregamos esto, que es que no hemos podido en tantos años,*
13 *como ya se mencionó, 6-7 años no hemos podido,* y lo voy a decir por qué van a
14 decir, *por falta de recurso humano, por falta de tiempo,* y yo diría que seguro por
15 falta de apoyo tecnológico, apoyo tecnológico que desde el 2022 que yo ingresé,
16 se dijo en el presupuesto en el del 2023, que metiéramos una parte importante
17 para mejorar los sistemas de apoyo informático de Tecnologías de Información
18 para mejorar por aquel desfase que nos presentaron una vez el área Financiera, el
19 área de Planificación, que había un faltante de 3 mil millones entre los estados y
20 no podía hacer así, entonces, bueno, de lo que se dio a entender es que no se
21 podían hacer los cierres a tiempo por la falta de tecnología. Cuando esta Junta
22 Directiva quiso meter, si mal no recuerdo, 200 mil dólares para mejorar, se nos dijo
23 de parte de la Gerencia General que no era necesario, que los sistemas del INVU
24 eran los más actualizados que se tenían, y vea, seguimos años después diciendo
25 que seguimos atrasados con los estados, eh, con la parte tecnológica. Entonces
26 no puede ser, esta Junta Directiva que ha querido colaborar para que eso sea más
27 eficiente y nos han dicho que no hagamos eso, y ahora nos vuelve a sacar la
28 empresa auditora deficiencias en la parte tecnológica. Entonces mi sugerencia
29 sería, a través del administrador del contrato urgente una reunión para el 30, para
30 el 30 con ellos, preferiblemente que nos entregue... vea, si eso ya está listo, uno

1 cuando ya tiene el informe preliminar, hará algunos cambios, ustedes harán
2 algunos descargos, pero claro, entre más tiempo pase, más descargos pueden
3 hacer, pero aquí no es las buenas intenciones del 2025, del 2026, es lo que
4 ocurrió, la fotografía del 2024, si no estaba, no estaba, y eso es lo que me tienen
5 que informar, es la fotografía del 2024, no con pedacitos del 2025 y pedacitos de
6 lo que va del 2026 para ser más condescendientes. Si la empresa empieza con
7 eso, igual, yo la voy a refutar, verdad, porque el 2024 es lo que nos interesa, lo
8 que ocurrió en el 2024 y lo que se tenía o no se tenía, lo que se viene mejorando
9 lo pueden decir ahí como aspectos buenos, que tal vez el 2025 nos depare
10 mejores resultados, pero esas serían mis sugerencias. Muchas gracias.

11 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Gracias, vean compañeros, yo creo que dado a
12 lo que acaba de indicar el Director Guillén, hoy estamos 20 de abril, nosotros en
13 este momento estamos sesionando todos los lunes y todos los jueves, lunes de
14 manera extraordinaria y jueves de manera ordinaria, como ya ustedes conocen.
15 Bryans, yo creo que usted, bajo la potestad que le arroja ser el fiscalizador de este
16 contrato, usted puede hablar con la empresa, y pedirle a la empresa que haga un
17 espacio para esta Junta Directiva, pero no solo para esta Junta Directiva, sino
18 para ustedes como Administración y responsables de este tema. Entonces yo
19 trataría de tratar de averiguar con la empresa si tiene un espacio para el lunes 27,
20 o bien, para el 30, como lo indicó don Álvaro, y no hasta el 4 de mayo como lo
21 estamos pidiendo. Yo creo que nosotros como Administración y hablo
22 Administración General del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, tenemos la
23 potestad y el derecho, pero sobre todo el deber de exigirle a esta empresa que
24 venga y nos ratifique la información. Entonces yo trataría, y lo insto Bryans, a que
25 trate de que sea el lunes 27 o el jueves 30, pero que no pase de esa fecha y
26 también...

27 **Lic. Centeno Hernández:** Como presentación final.

28 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Correcto.

29 **Lic. Centeno Hernández:** Ok.

1 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Y les pido y les hablo con todo el respeto que
2 les tengo a los 3, compañeros, lo que aquí arroja es delicado y ustedes tienen no
3 solo la responsabilidad, porque yo quiero hacer hincapié en que ustedes saben
4 muy bien claro la responsabilidad como funcionarios públicos que ustedes 3
5 tienen, digo 3 porque son 3 los que están aquí, si tiene que venir alguien más pues
6 lo traemos, pero la responsabilidad que tenemos como funcionarios públicos todos
7 y más cuando hay un sistema financiero tan robusto como el que arroja el INVU,
8 es todavía más delicado, y entonces si ustedes realmente creen que lo que
9 nosotros decimos, que la desconfianza, que todo lo que nosotros estamos
10 diciendo no es correcto, los insto, compañeros, a que vengan y lo refuten con
11 prueba, que vengan y nos digan: *no, mire, ustedes están equivocados por esto y*
12 *esto y esto*, pero lo demuestren, no nos cuenten. Ya estamos cansados de que
13 nos cuenten, es que nos demuestren realmente cuáles son las brechas, pero que
14 realmente se ha hecho esfuerzo para enmendar esas brechas, que hay
15 situaciones de tecnología, lo que crean ustedes que es necesario para poder
16 demostrar que realmente ha habido un esfuerzo de la Administración y nosotros
17 les creemos, pero hasta este momento lo único que hemos escuchado son
18 cuentos y puras justificaciones, pero no ha habido una demostración clara, con
19 evidencia, con documentación, con una presentación clara y manifiesta de las
20 situaciones para que nosotros podamos cambiar la perspectiva que tenemos hoy
21 en día, porque yo también, al igual que el Director Guillén y estoy segura que el
22 resto de mis compañeros, también me arroja muchísima desconfianza la
23 información y no tenerla clara y venirla escuchando, y eso que yo no tengo ni la
24 mitad del tiempo que tienen ustedes aquí, pero de agosto a aquí para mí ha sido...
25 y sí, evidentemente, qué pena, pero yo he sido una Presidenta Ejecutiva, a
26 diferencia de mis antecesores, que sí se mete en lo que está haciendo y si eso no
27 les ha gustado, qué pena, pero yo sí soy responsable del cargo y la
28 responsabilidad que yo tengo a cuestas, y me voy a meter hasta el último día que
29 yo esté nombrada, sea 7 de mayo o si me quedo, me voy a meter porque es mi
30 responsabilidad como Presidenta Ejecutiva dejar claras las cosas, y también les

1 informo que de acuerdo a lo que arrojen, será el informe que yo tengo que
2 presentar ante el Presidente de la República y ante la Asamblea Legislativa, con
3 nombres y apellidos si es necesario. Entonces, compañeros, los insto a que por
4 favor ratifiquemos la información y todo lo que tengamos que demostrar a la fecha.
5 Entonces nuevamente solicito, Bryans, que por favor usted interponga sus buenos
6 oficios para que la empresa se presente el 27 o a más tardar el 30, por favor.

7 **Lic. Centeno Hernández:** De acuerdo doña Gabriela.

8 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Don Henry y Juan Carlos.

9 **Lic. Arley Pérez:** Gracias doña Gabriela. Sí, de lo que me refería anteriormente
10 consta como advertencia y a nivel de la advertencia, solicito que la Administración
11 presente cuál es el papel de fiscalización en este contrato con el Despacho
12 Carvajal & Asociados, y también dentro de esta misma advertencia, que presente,
13 digamos, la documentación y la prueba suficiente sobre las brechas a los estados
14 financieros y sobre los temas de eventuales incumplimientos que se han
15 presentado también, por ahí para cerrar en el tema de recomendaciones.

16 Don Bryans, una consulta, ¿en esta auditoría externa se auditó el Fondo de
17 Garantía del INVU?

18 **Lic. Centeno Hernández:** Sí, don Henry, correcto. Sí, está el informe de TI, está
19 el informe de INVU consolidado y está el Fondo de Garantía también, que ya eso
20 lo vieron con la nueva Administración del Fondo.

21 **Lic. Arley Pérez:** Ok, para que, por favor, le indique a la empresa que es
22 documentación que está dentro de la contratación y que sea también de
23 conocimiento de la Junta Directiva.

24 **Lic. Centeno Hernández:** De acuerdo.

25 **Lic. Arley Pérez:** Sí, también para reiterar lo que indica doña Gabriela, don
26 Bryans, don Wilman y doña Shirley, recuerden que son temas de eventuales
27 responsabilidades y que estamos apegados al deber de transparencia y al deber
28 de propiedad que exige la Ley Contra la Corrupción y Enriquecimiento Ilícito en la
29 Función Pública, y las advertencias que hice están de acuerdo a la Ley General de

1 Control interno, Artículo 22, Inciso d), que le da la potestad a la Auditoría hacer
2 advertencias a la Administración Activa y a quien corresponda. Gracias.

3 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Juan Ca.

4 **Directivo Sanabria Murillo:** Listo. No, algunas cosas ya lo dijeron, pero no quería
5 que quedara en silencio, estaba arreglando un tema ahí del micrófono. Lo primero
6 es que realmente nos quedan, vamos a ver, esta semana más dos de cierre,
7 después de esto no vamos a saber si vamos a estar con quórum estructural para
8 seguir trabajando, en las presentaciones anteriores de auditoría externa siempre
9 se pidió un ajuste o un cambio o una réplica, entonces necesitamos tener ese
10 espacio. Entonces realmente si dejamos... estaba viendo, esta semana, la
11 siguiente semana donde tenemos que ver la posibilidad de ver este tema de
12 auditoría, porque luego viene casi que el cierre natural del periodo de la Junta,
13 entonces imagino que el jueves no cuenta, entonces nada más yo creo que ya lo
14 dijeron, pero básicamente la semana entrante es lo que tenemos para resolver
15 este tema, que es crucial que quede resuelto antes de que la Junta cierre su
16 periodo, digamos, que va.

17 **Lic. Centeno Hernández:** Pero lo ideal es como que presenten el 27, Juan
18 Carlos, para que si sale algo ahí que haya que...

19 **Directivo Sanabria Murillo:** Puedan responder el 04, ajá.

20 **Lic. Centeno Hernández:** Pueda responder o el mismo 30, digamos.

21 **Directivo Sanabria Murillo:** Exactamente. O sea, el tema es que todas las veces
22 anteriores se pidió algún tipo de ajuste o que incluyeran algún documento...

23 **Lic. Centeno Hernández:** Sí, sí. Correcto.

24 **Directivo Sanabria Murillo:** Entonces que es... digamos, que ese reingreso
25 quede antes de que cerremos periodo, eso es lo primero.

26 Lo segundo, digamos, sí dar seguimiento a este tema del... digamos, de la tardía,
27 porque yo pienso que, digamos, en esta conversación que van a tener ustedes
28 con ellos es además decir que van 10 meses tarde, verdad, entonces que aparte
29 de estos 10 meses tarde decir que por favor cerremos esto antes de que la Junta,
30 digamos, cierre su periodo natural es urgente, entonces darle seguimiento al tema

1 de la tardía en el contrato, porque lo que estamos viendo es por qué algunas
2 cosas no están cumpliendo.

3 Lo otro, digamos, se nos ha comentado mucho el tema de las advertencias de
4 Auditoría que no habían tenido respuesta, pero yo creo que es importante que se
5 pueda dar una respuesta del departamento de ustedes, digo, no tiene que ser
6 ahorita, pero que tal vez para la próxima semana venga donde sí se le dé
7 respuesta a estas advertencias de Auditoría de forma, digamos, de manera formal.
8 Y lo último, es también dentro de estas respuestas que se nos pueden dar de
9 parte de Auditoría se nos ha hecho o se nos ha llamado, digamos, la atención de
10 que hay algunos documentos que se han entregado, que tenían que ir con la
11 autorización o firma nuestra y que no han ido con estas firmas, este tema, como
12 decíamos, si es que... o sea, que venga como la justificación y la respuesta de
13 qué es lo que estaba pasando ahí, como digo, no tal vez espontáneo en este
14 momento, pero que venga con una respuesta para que lo podamos ver, digo yo,
15 en la sesión que viene. Bueno, es que la sesión que viene es el jueves, yo diría
16 que máximo para la sesión del lunes, ¿verdad?, para poder tenerlo ahí, pero sí yo
17 creo que es importante, de nuevo, tenemos dos semanas operativas, esta y la que
18 sigue, y luego casi que procesos de cierre, entonces necesitamos apretar el
19 acelerador. Yo apoyo mucho la gestión que ha estado haciendo doña Gabriela
20 también, porque cuando uno entra a una institución sabiendo que tiene menos de
21 un año para trabajar, tiene que entrar en 220, ¿verdad?, entonces tiene que tener
22 modo tractor para que las cosas ocurran, porque si uno pasa el proceso natural de
23 ajuste, conocer, díay se le acabó el tiempo, entonces yo creo que viene con la
24 fuerza que se requería y el apoyo nuestro, digamos, a la gestión que se está
25 haciendo de parte de doña Gabriela.

26 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Gracias Juan Carlos. ¿Alguien más en el uso de
27 la palabra? ¿No sé si don Wilman o doña Shirley quieren aportar algo? ¿O Bryans
28 si quiere aportar algo más?

29 **Lic. Centeno Hernández:** No, de mi parte no, doña Gabriela. El compromiso nada
30 más de hablar con la firma para lograr esta fecha que estamos proponiendo.

- 1 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Ah, don Rodolfo adelante.
- 2 **Directivo Freer Campos:** Gracias. Sí, a mí de previo a esa reunión, sí me
3 gustaría conocer el contrato que se suscribió con la empresa auditora para
4 conocer los alcances y demás y el objeto contractual, por favor.
- 5 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** ¿El contrato de SICOP?
- 6 **Directivo Freer Campos:** Sí, sí, bueno, el que se firmó para ver qué... cuáles son
7 los derechos y obligaciones de ambas partes para ver y tener un poquito claro
8 esas aguas pantanosas en las que nos seguimos moviendo.
- 9 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Ya se lo remito inmediatamente.
- 10 **Directivo Freer Campos:** Gracias.
- 11 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Bueno, si no hay más solicitud de la palabra,
12 agradezco a don Wilman, a doña Shirley y a don Bryans. Nosotros seguimos aquí
13 un ratito más, les agradezco mucho y quedamos con esos compromisos de parte
14 de ustedes. Muchas gracias.
- 15 **Lic. Centeno Hernández:** Gracias. Buen día a todos.
- 16 **Licda. Chavarría Valverde:** Buen día.
- 17 [Al ser las 10:44 a.m. abandonan la sesión virtual el Lic. Centeno Hernández, el
18 Lic. Carpio Gutiérrez y la Licda. Chavarría Valverde.]
- 19 **Directivo Sanabria Murillo:** Tal vez importante, como se nos ha dicho
20 anteriormente, que cuando no tomamos el acuerdo, generalmente no se ejecuta la
21 acción, entonces lo que acabamos de decir... de pedir que lo pongamos en forma
22 de acuerdo.
- 23 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Correcto, a eso iba ya, exactamente, a
24 proceder, sí, a tomar un acuerdo, señores, de solicitarle a la Administración, en
25 este caso al Encargado de la dirección de... Administrativa Financiera, que, dentro
26 de sus potestades como fiscalizador de la contratación, por favor estipule una
27 reunión con la empresa consultora a cargo de la auditoría externa de estados
28 contables para el lunes 27 o jueves 30, para presentar el informe final de dicha
29 auditoría. Y adicional lo que don Juanca pidió. Juan Ca, podés adicionar lo que
30 pediste, por favor.

1 **Directivo Sanabria Murillo:** De la parte de, vamos a ver, de seguimiento al
2 contrato, nada más que como el contrato está vencido, que se nos diga cuáles son
3 las acciones que se han tomado, el seguimiento que se ha dado al contrato, dado
4 que lleva 10 meses tardía, digamos. Y que esta misma tardía es la razón por la
5 que estamos viviendo con urgencia esta respuesta la semana entrante. Y lo
6 tercero, que es el tema que se nos han hecho o se nos ha informado que varias
7 auditorías, eh, varias llamadas de atención de parte de Auditoría o hacia el
8 Departamento que no han sido contestadas o recibidas, entonces que nos digan
9 cuál es la respuesta a lo que se ha enviado.

10 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Perfecto. Entonces adicionar esos 3 puntos.
11 Don Álvaro.

12 **Directivo Sanabria Murillo:** Advertencias, perdón, es la palabra.

13 **Directivo Guillén Mora:** Sí, un poco en esa línea, yo lo que pediría y por lo que
14 solicitó Rodolfo, que se nos envíe a la mayor brevedad el contrato para ver las
15 falencias, el área de Adquisiciones que es tan rigurosa para algunas cosas
16 quisiera ver si dejan tanta libertades en los contratos, sobre todo en la protección
17 de estas situaciones, y yo pediría también que se investigue, por favor, por qué el
18 administrador del contrato... Claro, ya yo sé por qué, pero... en parte, pero por
19 qué el administrador del contrato deja pasar casi un año después o 10 meses
20 después el contrato y no aplica una sola penalidad, pero si él fue el que atrasó el
21 contrato, diay entonces estamos listos, ¿verdad?, pero eso tiene que investigarse,
22 o sea, investigar al administrador del contrato, en este caso a don Bryans para
23 que... y no sé si es delegarle eso la Auditoría o si ya la Auditoría lo hizo o lo está
24 haciendo en este acto que dice y nos complementa...

25 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Pero ¿quién investiga, don Álvaro? ¿Quién lo
26 investiga?

27 **Directivo Guillén Mora:** ¿Perdón?

28 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** ¿Quién lo investiga?

29 **Directivo Guillén Mora:** En este caso es que tendría que decirsele a la
30 Administración que nos informe, pero como... o delegarle a usted para que usted

1 haga las gestiones, o pedirle a la Auditoría que, por favor, nos complemente dadas
2 las declaraciones que hace un don Bryans hoy aquí, que nos complemente la
3 inoperancia en hacer que el contrato se cumpla, pero si a mí no me interesa que el
4 contrato se cumpla a tiempo, yo lo voy a atrasar todo lo que sea posible y no voy a
5 multar a la empresa. Por eso es que hay que investigar al administrador del
6 contrato, por qué ocurrieron qué cosas, porque ahorita no las sabemos, él nada
7 más se limitó a decir que también ellos atrasaron, pero ¿cuánto atrasaron?,
8 entonces ahí hay una responsabilidad clara del administrador del contrato, si no
9 ejecuta las acciones que tiene que ejecutar a tiempo, unas puede ser por
10 conveniencia también, entonces eso es lo que hay que investigar, que dado que
11 don Henry dijo que le hacía por lo menos verbalmente la advertencia, me parece
12 que don Henry nos podría ayudar en esa línea para clarificar, pero claro, como no
13 le dan la información, ese es el problema. Entonces también sería instruir a la
14 Presidencia Ejecutiva para que haga la gestión del caso y que nos informe a la
15 Junta Directiva qué fue lo que sucedió con el contrato, por qué no se ejecutó en
16 tiempo y sin multas.

17 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Sí, aquí yo creo que sería la atención de las
18 advertencias verbales de la Auditoría sobre el cumplimiento de la fiscalización del
19 contrato, controles y gestión, eso sería el fiscalizador del contrato, exactamente a
20 Bryans. Y con base a eso ya podemos tomar acciones de investigación y todo lo
21 demás, creo que eso sería otro apartado del acuerdo a tomar, me parece.

22 También tomar en cuenta la atención de la advertencia verbal, que yo creo que la
23 que hizo don Henry también es sumatoria, sobre las brechas de estados
24 financieros y la ausencia de aprobación de estados financieros por parte de la
25 Junta, porque eso nosotros lo hemos conversado y también lo hemos dejado ahí
26 en el aire. Entonces yo creo que también eso cabe aquí, que aquí sería al
27 encargado financiero administrativo o administrativo financiero, como le quieran
28 llamar el orden, que nos de eso, que concrete una reunión con la empresa
29 consultora al 27 o al 30, que nos brinde la atención de las advertencias, que nos
30 brinde razón de la inatención a las advertencias de la Auditoría Interna sobre el

1 cumplimiento de la fiscalización de controles y contratos de gestión, y sobre las
2 brechas de estados financieros y ausencia de aprobación de estados financieros
3 aprobados por parte de esta Junta Directiva, ese sería. Juan Carlos y Rodolfo.

4 **Directivo Sanabria Murillo:** No, en este momento, dado que no tenemos
5 Subgerente y el Gerente está en, digamos, incapacitado, ¿no hay ningún superior,
6 digamos, interno de don Bryans?, digamos, en este momento pasaría... es nada
7 más para... viéndolo el seguimiento, si es Presidencia o cómo se maneja, ¿a lo
8 interno no hay nada por encima en este momento?, sería sólo Subgerencia y
9 Gerencia. Ok.

10 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Correcto.

11 **Directivo Sanabria Murillo:** Pues no sé si vale la pena, como por lo mismo de
12 que ante la carencia de que, digamos, de que no hay en este momento una
13 Subgerencia y Gerencia activa para la próxima semana, entonces si este
14 seguimiento se le asigna a alguno de los dos, o Presidencia o Auditoría, aunque
15 yo pienso que la respuesta tiene que darla él directamente.

16 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Sí, yo pienso que primero habría que esperar a
17 que él dé la respuesta y dependiendo de la respuesta, darle un plazo máximo de 8
18 días, porque yo creo que no hay mucho que investigar, toda la información la
19 tienen a la mano, máximo 8 días de una respuesta y con base a eso, entonces
20 nosotros tomamos las acciones que tengamos que tomar. Rodolfo y don Álvaro.

21 **Directivo Freer Campos:** Gracias. El... Bueno, a mí me preocupa en general,
22 bueno, por supuesto la fiscalización y la forma en la que se lleva este contrato,
23 pero también me enciende las alarmas, si es una práctica, desgraciadamente, que
24 se volvió común. Me gustaría saber cuántos contratos en el INVU está en
25 ejecución y cuántos están vencidos, porque los contratos son claros y especifican
26 multas, sanciones y demás, porque si es el *modus operandi* de la Institución de
27 que, o sea, se hacen los contratos y nada pasa, andamos, pero terrible, ¿verdad?
28 Entonces no sé si en adelante podamos pedir algún tipo de estudio en relación a
29 esto de la ejecución de los contratos a terceros.

30 **Directivo Sanabria Murillo:** Como así un informe de contratos activos y sus...

- 1 **Directivo Freer Campos:** Sí.
- 2 **Directivo Sanabria Murillo:** ...versus...
- 3 **Directivo Freer Campos:** Y de los plazos.
- 4 **Directivo Sanabria Murillo:** Ajá.
- 5 **Directivo Freer Campos:** Exacto. Sí, porque imagínate, esto es con un periodo,
- 6 pero puede haber, no sé, tantas cosas que se contratan en la Institución, por eso
- 7 hay un departamento de Adquisiciones, entonces me preocupa y esto es
- 8 revelador, por supuesto, pero puede ser la cabeza de muchos.
- 9 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Pero yo tengo una consulta, Rodolfo, con base
- 10 a eso que estás preguntando.
- 11 **Directivo Freer Campos:** ¿Sí?
- 12 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Perdóneme, y si yo estoy errónea, me sacan del
- 13 error.
- 14 **Directivo Freer Campos:** Ajá.
- 15 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Pero esta práctica yo no creo que sea reciente,
- 16 esto ha sido una práctica materializada a lo largo de los años...
- 17 **Directivo Freer Campos:** Posiblemente...
- 18 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** ... o sea...
- 19 **Directivo Freer Campos:** ...pero hay que evidenciarla.
- 20 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Posiblemente, pero entonces ahí es donde yo
- 21 digo, ¿qué ha pasado?, ¿cuáles acciones se han tomado?, ¿cuál ha sido el
- 22 ejercicio de la Junta Directiva ante eso? Porque esto no es de ahora...
- 23 **Directivo Freer Campos:** En relación a eso, por lo menos en los últimos 8 años
- 24 que yo he estado en la Junta, ninguno. Nunca se ha pedido ese estudio por parte
- 25 ni de la Junta ni de nadie. Entonces por eso, dado los reveladores que han sido
- 26 los últimos días, por eso es que lo solicito y que se tome de acuerdo sobre ello,
- 27 porque...
- 28 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** No, a mí me parece bien, porque yo, o sea...
- 29 **Directivo Freer Campos:** Sí, sí, por eso soy... en eso soy totalmente
- 30 transparente y hasta si se quiere algún *mea culpa*, verdad, no se había visualizado

1 eso de esa manera pensaba uno o uno piensa que las cosas se están llevando
2 debidamente, pero con una cosa “tan simple”, por decir entre comillas, como ir
3 fiscalizando un contrato, pues puede haber algunas falencias por ahí.

4 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Sí, sí, sí, sí. No y es que también me vino a
5 relucir el tema del bendito alquiler del edificio, que no sé si ustedes recuerdan que
6 recién ingresada yo, estaba el tema de que ellos querían ir a alquilar un edificio
7 por el tema de los techos y que el edificio no servía. Yo no sé si ustedes sabían,
8 pero el dichoso alquiler del edificio nos costaba 195 millones anuales, anuales,
9 eso sin tomar en cuenta que el edificio que pretendían, no me pregunten ahora
10 cuál, porque no lo tengo aquí ahorita en la retórica, pero el edificio que pretendían
11 alquilar había que hacerle adecuaciones, entonces súmele a los 195 millones las
12 adecuaciones para cumplimiento 7600 y todo lo demás de salud ocupacional,
13 entonces eso era un costo. ¿Y saben cuánto nos costó la remodelación
14 prácticamente de los dos edificios en techos y todo lo demás? 256 millones,
15 salvando el patrimonio institucional, porque este edificio es nuestro, y durante 8
16 años, porque así me lo informaron, durante 8 años estuvieron pateando el balde
17 del presupuesto de cambio de techos y nunca lo ejecutaron, y nosotros lo
18 sacamos en dos meses y así para contestar un poco la inquietud de Rodolfo,
19 misma que yo comparto, imagínense cuántos contratos han estado así. El tema de
20 del seguimiento de los inmuebles y todos los activos institucionales, de eso hay
21 una advertencia de la Auditoría Interna, algo muy grave, tenemos 9 mil terrenos
22 que no sabemos en qué estado están, si están invadidos, qué situación tenemos,
23 todo ese tema, o sea, es que ahorita estamos en shock con el tema financiero,
24 pero hay un montón de cosas más que han estado al garete, al garete, porque esa
25 es la palabra, al garete por la falta de fiscalización, operatividad de la persona que
26 está a cargo de la Institución y durante 3 años ha sido el máximo jerarca de la
27 Institución ante la ausencia de la Presidencia Ejecutiva. Y yo lamento mucho, yo
28 realmente lamento mucho que mis antecesores, por las razones que hayan sido,
29 no se hayan querido inmiscuir en todos estos temas, eso lo lamento como
30 profesional que hoy ocupa ese cargo, lo lamento mucho, muchísimo, porque eso

1 fue muy delicado, muy delicado haberse hecho la vista gorda de lo que realmente
2 estaba pasando y que todos tenían conocimiento, y lo que estoy diciendo, no lo
3 estoy diciendo por decirlo, porque tengo prueba en documentación donde todos
4 los Presidentes Ejecutivos, inclusive las Ministras, habían sido copiadas y
5 advertidas de la situación que estaba pasando y no hicieron nada, y eso es lo más
6 delicado y penoso, porque es muy penoso que no hayan hecho nada. Don Álvaro
7 y luego María Fernanda.

8 **Directivo Guillén Mora:** Sí, muy rápido, yo mencioné, no sé si vale la pena o no,
9 nada más lo dejo ahí rapidísimo, no tenemos que discutirlo mucho, es si
10 deberíamos enviar una nota a esa empresa, ¿verdad?, porque me parece que tras
11 que las deben, las cobran, ¿verdad?, o sea, tras que está atrasada y se niega a un
12 pedido de una Junta Directiva, de una Presidencia Ejecutiva, si bien habría que
13 revisar qué dice el contrato, pero me parece de mal gusto que me digan: *es que*
14 *puedo atenderlos hasta el 4 de mayo*, ¿verdad? O sea, repito, no fue que se lo
15 pidió cualquier parte de la Administración, es el máximo jerarca el que está
16 pidiendo eso, entonces no sé si vale la pena cursarle una nota de desagrado y
17 darle a entender que por razones obvias de cambio de Gobierno y todo lo demás,
18 es urgente, máxime el atraso que se tiene con el contrato, como diciendo: *vea,*
19 *tras que están atrasados y no nos quieren acelerar nada*. Ahí se los dejo, si no la
20 quiere mandar, no se manda, pero yo diría que es prudente mandarla, muy
21 elegante, pero muy también muy firme en el sentido de que se lo pidió la Junta
22 Directiva a través de su Presidenta Ejecutiva y eso debe respetarse un poco.

23 **Directivo Sanabria Murillo:** No sé si esa carta o si dejarlo como un, digamos, si
24 ellos no responden positivamente a la gestión que le acabamos de pedir a don...

25 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Yo iba a decir eso.

26 **Directivo Sanabria Murillo:** ...a don Bryans, verdad, inmediatamente mandarla.

27 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Yo iba a decir eso, ajá, para salvar
28 responsabilidad.

29 **Directivo Guillén Mora:** No tengo problema, no tengo problema. Dejémoslo así
30 entonces.

1 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Juan Carlos, Rodolfo y María Fernanda.

2 **Directivo Sanabria Murillo:** Perdón, era ese comentario que acabo de hacer de
3 que quede de una vez como protocolo, verdad, que, si le responden que no a don
4 Bryans, inmediatamente ejecutar ese plan B o esa carta, digamos, para dejar que
5 él ejecute primero.

6 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Rodolfo.

7 **Directivo Freer Campos:** Sí, no, no, igual, como a Bryans lo encomendamos, que
8 interpusiera sus buenos oficios para obtener la reunión y pues no hacerlo ahora
9 para no entorpecer eso. Pero sí, Álvaro, yo sé que vos lo guardás ahí en la retina,
10 a que tenemos que hacérselo saber ojalá en la reunión del próximo lunes, eso sí,
11 totalmente de acuerdo y ahí vamos a abrazo partido para decirles eso.

12 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** María Fernanda.

13 **Directiva Durán Baltodano:** Primero buenos días, estoy un poquito afónica, así
14 que no sé si me van a entender. Totalmente de acuerdo con la nota que se tiene
15 que enviar y como dice don Juan Carlos, esperemos que don Bryans tome acción
16 y seguido nosotros enviar esa carta, si fuera necesario.

17 Lo otro es que es muy lamentable y sí quiero que quede como en actas, que es
18 lamentable que tengamos que caer en esta micro gestión, de tener que incluso
19 pensar en informes de qué contratos se están llevando a cabo y el estado de esos
20 contratos, cuando la misma Administración se queja de que la Junta Directiva no
21 debería coadministrar en nada, pero es que cada sesión se evidencia más la falta
22 de... no sé, de liderazgo que se ha tenido en la Institución previo al ingreso de
23 doña Gabriela, o sea, qué estaba pasando antes, o sea, la Institución estaba
24 sumamente abandonada y es lamentable y yo sí quiero que quede eso, o sea, en
25 actas, que antes de agosto y el tiempo que estuvo suspendida la Junta Directiva y
26 antes de eso, realmente el INVU estaba abandonado y cada sesión que hemos
27 venido llevando, queda como cada vez como más en evidencia.

28 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Gracias. Juan Carlos, ¿vas a decir algo más o
29 se te quedó la mano?

1 **Directivo Sanabria Murillo:** Sí, sí, otra cosita. Yo creo que, vamos a ver, si le
2 ponemos un poquito nombre a también a lo que nos ha pasado a nosotros desde
3 la Junta, es que hubo una ruptura de confianza, porque antes, digamos, nos
4 decían: *el edificio se está cayendo, hay que salir corriendo. -Ah ok, ok, busquemos*
5 *opciones. - El edificio está a punto de incendiarse, hay que salir corriendo, o sea,*
6 lo que quiero decir es que de alguna forma por un plazo lo que nosotros teníamos
7 era una confianza con la información que se nos venía presentando, verdad, que
8 venía ya sea de Presidencia, desde Gerencia y nos decían cosas graves como
9 esa, como el *edificio se está cayendo, el informe dice que no cumple, el informe*
10 *dice que se va a incendiar*, entonces lo que nosotros siempre hemos actuado era
11 como en respuesta a la información que se nos iba presentando. *Todo va muy*
12 *bien, vamos clarísimos. Ah, bueno, perfecto. La auditoría externa venía en blanco,*
13 *eh, con visto bueno, todo en orden. Todo bien, ¿verdad?* Entonces yo siento que
14 hay un tema que se ha dado en los últimos meses, que es esa, primero, que nos
15 damos cuenta de que detrás de todo esto no era transparente, o sea, que había
16 una información detrás que no coincidía y sí hubo una ruptura de confianza.
17 Don Álvaro dice que por mucho tiempo lo que hacíamos era apoyar también
18 cuando nos pedían el apoyo, ¿verdad?, y en algún momento las Presidencias nos
19 decían: *vamos, apoyemos este proyecto*, lo que sea, pero yo lo que sí siento es
20 recordando la última auditoría, presentación de auditoría con aquella empresa,
21 donde no había... o sea, venía bien, venía con el visto bueno, venía con...
22 entonces uno dice, *qué raro, ¿verdad?* Y la vista... venía bien y los proyectos ahí.
23 Entonces para mí, yo lo que siento, por lo menos de mi parte, y no sé si los
24 compañeros lo comparten, los que venimos desde un poquito más atrás, es que
25 esta ruptura de confianza nos dice: *ok, dicen que está bien, pero ya ahora*
26 *sabemos que tal vez no. Dicen que el edificio se está cayendo, pero ahora*
27 *sabemos que tal vez no y que el edificio...* ¿verdad? Entonces ese tema ha hecho
28 que también... ha habido un cambio de actitud de nuestra parte en los últimos
29 meses, mucho creo que también por lo que doña Gabriela... la información que
30 maneja dentro y que nos va confirmando algunas sospechas que teníamos, pero

1 sí veníamos de un periodo donde veníamos confiando en la información que se
2 nos presentaba, entonces también nuestra reacción venía muy alineada con la
3 información que se nos presentaba y reforzaba de alguna manera de quien ejercía
4 la Presidencia.

5 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Juan Carlos, eh, perdón, Rodolfo, perdón.

6 **Directivo Freer Campos:** No, no, yo les he dicho, las confusiones vienen desde
7 que nací, porque mi gemelo se llama Juan Carlos, entonces, y mi compañero de
8 tesis se llama Juan Carlos también, entonces toda la vida estamos en eso. No, a
9 mí lo que me... sí, sí, bueno, lo que nos ha dicho Gabriela respecto al edificio sí
10 me... es como desconcertante porque, o sea, los estudios no eran internos del
11 INVU, que eran de Bomberos, que eran de Comisión de Emergencias, que eran
12 de Salud, entonces dice uno, bueno, y esto lo digo entre comillas y con todo
13 respeto, “no es que los ingenieros del INVU sean chapas, porque la información
14 venía de afuera”, ¿verdad? Entonces lo que se creía era en la veracidad de eso,
15 que era tal vez confirmado y ratificado, y me acuerdo que se había hecho creo que
16 un estudio estructural y demás y lo certificaban, entonces dice uno, bueno,
17 agradezco la gestión de Gabriela, que se ha puesto de verdad su corazón de
18 arquitecta y pues conoce de construcción y demás, entonces a veces las cosas
19 hay que hacerlas en lugar de simplemente estudiarlas, eso queda latente y
20 evidente. Entonces, pues no, no termina entonces de confiar uno en lo que le
21 dicen los terceros. Gracias.

22 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Gracias don Rodolfo.

23 **Directivo Freer Campos:** Hasta don... (ininteligible)... quería volver a ir a la
24 Junta, me acuerdo.

25 **Directivo Sanabria Murillo:** Estábamos preocupados de sacar a la gente para
26 que no les cayera el edificio. Hubo una sesión donde dijimos saquemos a la gente
27 porque no queremos correr... tener estas personas en nuestra conciencia, si
28 ocurre este accidente, me acuerdo de esa conversación, verdad, de lo urgente.

29 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Vean, yo les puedo decir en mi experiencia que
30 para que eso pasara, realmente el edificio tenía que estar en total abandono, o

1 sea, abandonado ya casi que, saqueado por los piedreros, que le llaman así,
2 ¿verdad?, totalmente desarmado para que eso pasara, pero si algo he aprendido
3 en la experiencia y tal vez no me dejan mentir Juan Carlos y Virgilio que tienen
4 más años tal vez que María Fernanda y yo en el gremio, es que los edificios
5 institucionales viejos, muchos de ellos conformados con concreto armado, son lo
6 más seguro y técnicamente mejor construido hoy en día, porque técnicamente lo
7 de ahora es puro liviano y va para arriba. Lo único que se mantiene en concreto es
8 la parte de cimentación, las primeras plantas y todo para arriba es liviano, pero si
9 hay algo que yo he aprendido en este país es que los edificios viejos de esos ya
10 no hay y no van a volver a ver, son los más seguros y mejor construidos, y este
11 edificio es uno de esos, y yo porque saqué tiempo de estudiar los planos y toda la
12 configuración estructural en concreto armado y columnas y entablillado y todo
13 estructural, es que está muy bien hecho, ya no... yo creo que hacer un edificio así
14 hoy en día, bueno, no lo podríamos pagar, indudablemente, no lo podríamos
15 pagar. Así que vale la pena invertir en este pedacito, que lo único que necesita es
16 un poquito de cariño, pintura, remodelación y ya, no es que hay que hacerlo
17 nuevo, o sea, definitivamente no, pero bueno, esperemos que el tiempo nos
18 alcance. Don Álvaro. Para ver si tomamos el acuerdo ya.

19 **Directivo Guillén Mora:** Sí, muy rápido, dos cosas. No, nada más Rodolfo,
20 acuérdate sí que una vez Alfredo fue y expuso como ingeniero de la Institución y
21 como civil que es, y fue el que nos convenció y a mí me convenció, después la
22 Presidenta en ejercicio de ese momento fue la que refutó todo y dijo que no, pero
23 ya nosotros nos íbamos de ahí, ¿verdad?, todos...

24 **Directivo Freer Campos:** Sí, sí, no, no, así era.

25 **Directivo Guillén Mora:** ...pero creo que sí vino de Alfredo, como encargado del
26 departamento de Urbanismo, entonces si no le cree uno al Director de Urbanismo,
27 ¿a quién le creemos?

28 **Directivo Freer Campos:** No, no, por supuesto. Yo me acuerdo que hasta Virgilio
29 vio temas de líneas de vida y escaleras y un montón de cosas.

1 **Directivo Guillén Mora:** Claro, y los informes eléctricos que nos presentaron y
2 otros, venían de la institución y eran graves, entonces nuestra obligación era
3 tomar una decisión para preservar la seguridad de las personas.

4 Ok, lo otro rápidamente es, no sé Gabriela, hasta... si ya vamos a tomar los
5 acuerdos, si ya casi se... es que tengo que tomar una decisión de una actividad
6 que tengo, si ya vamos a terminar, si no yo me quedo...

7 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Sí, no, no, y yo tengo que conectarme a una
8 reunión que tengo, ya más bien exacta.

9 **Directivo Guillén Mora:** Ok, entonces tomemos los acuerdos y cerramos.

10 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Procedamos. Ok, perfecto. Entonces tenemos
11 que, para el DAF, verdad, sería prácticamente el acuerdo para el DAF que, de
12 conformidad con sus potestades como fiscalizador de la contratación, se reúna
13 con la empresa para que se presente el informe final de los estados financieros el
14 27 de abril o a más tardar el 30 de abril.

15 Como punto número dos, que informe sobre la atención advertencias de la
16 Auditoría Interna o por qué no ha atendido las advertencias de la Auditoría Interna
17 en un plazo de 8 días.

18 Que informe sobre el contrato, exactamente la potestad de todo lo que incluye el
19 contrato, que igual ya se los voy a pasar, y dependiendo de eso para ver las
20 falencias y todo lo demás.

21 Y solicitarle también que tome en consideración las advertencias verbales
22 realizadas hoy por el señor Auditor, y con base a eso, lo que él conteste en un
23 plazo de 8 días, este acuerdo tiene que ser atendido en 8 días. Nosotros
24 tomaremos la decisión de enviar y remitir una carta a la empresa consultora, ese
25 sería el acuerdo a tomar hoy, en este momento lo someto a aprobación.

26 **Directivo Guillén Mora:** Nada más adicionar, si se puede Gabriela, como está
27 saliendo esta reunión y es en la mañana, yo tengo un ligero compromiso el lunes
28 en la mañana y quiero estar, si se puede...

29 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** En la tarde.

1 **Directivo Guillén Mora:** En la tarde mejor, verdad, si se puede, pero si la ponen
2 en la mañana yo veré si...

3 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** ¿Podrían ustedes en la tarde a las 2?

4 **Directivo Sanabria Murillo:** ¿De hoy en 8 a las 2?

5 **Directivo Guillén Mora:** Sí.

6 **Directivo Sanabria Murillo:** Ya le confirmo. Yo creo que sí, no hay ningún
7 problema.

8 **Directiva Durán Baltodano:** Yo sí.

9 **Directivo Sanabria Murillo:** Listo confirmado, ajá.

10 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** ¿Virgilio?

11 **Directiva Borja Rodríguez:** De mi parte puedo, doña Gabriela, el lunes a las 2.

12 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Perfecto, doña Alicia. ¿Rodolfo puede, Virgilio
13 puede? ¿Sí? Ok, perfecto.

14 **Directivo Freer Campos:** ¿Tema único es?, ¿verdad?

15 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Sí, sería tema único.

16 **Directivo Freer Campos:** Sigo pidiendo permiso. ¿Qué día es? ¿27 es?

17 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Lunes, lunes 27 o jueves 30.

18 **Directivo Freer Campos:** Yo tengo que suplir a un colega en un juicio. Yo creo
19 que es el 28, pero no estoy seguro, pero yo les confirmo y si no, yo puedo.

20 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** De acuerdo. Bueno, dicho esto, entonces vuelvo
21 al acuerdo, por favor, someto a aprobación el acuerdo. 7 votos a favor. Ratifico
22 votación. 7 votos a favor. Acuerdo en firme, solicitarle toda la información que ya
23 leímos anteriormente al Departamento Administrativo Financiero, en un plazo, sin
24 excepción, de 8 días, por favor.

25 (De conformidad con el análisis realizado en torno al tema, y con 7 votos a favor,
26 la Junta Directiva adopta en firme el **ACUERDO N°2**)

27

28 **ACUERDO N°2**

29 Con los votos a favor de la MSc. -Arq. Ana Gabriela Madrigal Garro, Licda. Alicia
30 Borja Rodríguez, Lic. Rodolfo Freer Campos, Arq. Juan Carlos Sanabria Murillo,

1 Arq. María Fernanda Durán Baltodano, Dr.-Ing. Álvaro Guillén Mora, y MSc.
2 Virgilio Calvo González; **SE ACUERDA:** Solicitar al Lic. Bryans Centeno, Jefe del
3 Departamento Administrativo Financiero, que, de conformidad con sus potestades
4 como fiscalizador de la contratación, se reúna con la empresa consultora a cargo
5 de la Auditoría Externa de Estados Financieros 2024-2025 (EEFF) para que
6 presente el Informe Final de los Estados Financieros el lunes 27 de abril o a más
7 tardar el jueves 30 de abril. **ACUERDO FIRME**

8 (De conformidad con el análisis realizado en torno al tema, y con 7 votos a favor,
9 la Junta Directiva adopta en firme el **ACUERDO N°3**)

11 **ACUERDO N°3**

12 Con los votos a favor de la MSc. -Arq. Ana Gabriela Madrigal Garro, Licda. Alicia
13 Borja Rodríguez, Lic. Rodolfo Freer Campos, Arq. Juan Carlos Sanabria Murillo,
14 Arq. María Fernanda Durán Baltodano, Dr.-Ing. Álvaro Guillén Mora, y MSc.
15 Virgilio Calvo González; **SE ACUERDA:** Solicitar al Lic. Bryans Centeno, Jefe del
16 Departamento Administrativo Financiero, y al Lic. Wilman Carpio, Encargado de la
17 Unidad de Finanzas, que informen sobre la atención brindada a las Advertencias
18 de la Auditoría Interna o las razones por las cuales no se han atendido dichas
19 Advertencias. Plazo: 8 días. **ACUERDO FIRME**

20 (De conformidad con el análisis realizado en torno al tema, y con 7 votos a favor,
21 la Junta Directiva adopta en firme el **ACUERDO N°4**)

23 **ACUERDO N°4**

24 Con los votos a favor de la MSc. -Arq. Ana Gabriela Madrigal Garro, Licda. Alicia
25 Borja Rodríguez, Lic. Rodolfo Freer Campos, Arq. Juan Carlos Sanabria Murillo,
26 Arq. María Fernanda Durán Baltodano, Dr.-Ing. Álvaro Guillén Mora, y MSc.
27 Virgilio Calvo González; **SE ACUERDA:** Solicitar al Lic. Bryans Centeno, Jefe del
28 Departamento Administrativo Financiero y fiscalizador de la contratación con la
29 empresa consultora a cargo de la Auditoría Externa de Estados Financieros 2024-
30 2025 (EEFF), que en vista de que el contrato está vencido, informe sobre el

1 seguimiento dado a este contrato y las acciones tomadas, dado que lleva una
2 tardía de 10 meses y que esta misma tardía es la razón por la cual se está
3 solicitando con urgencia una respuesta para la próxima semana. Plazo: 8 días.

4 **ACUERDO FIRME**

5 (De conformidad con el análisis realizado en torno al tema, y con 7 votos a favor,
6 la Junta Directiva adopta en firme el **ACUERDO N°5**)

7
8 **ACUERDO N°5**

9 Con los votos a favor de la MSc. -Arq. Ana Gabriela Madrigal Garro, Licda. Alicia
10 Borja Rodríguez, Lic. Rodolfo Freer Campos, Arq. Juan Carlos Sanabria Murillo,
11 Arq. María Fernanda Durán Baltodano, Dr.-Ing. Álvaro Guillén Mora, y MSc.
12 Virgilio Calvo González; **SE ACUERDA:** Solicitar al Lic. Bryans Centeno, Jefe del
13 Departamento Administrativo Financiero, que atienda las advertencias verbales
14 realizadas por el Auditor Interno durante la sesión ordinaria celebrada hoy, en
15 relación con el cumplimiento de la fiscalización del contrato, controles y gestión.
16 Asimismo, sobre las brechas de los Estados Financieros y la ausencia de
17 aprobación de Estados Financieros por parte de la Junta Directiva. Plazo: 8 días.

18 **ACUERDO FIRME**

19 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muchísimas gracias.

20 **Directivo Freer Campos:** Perdón. El contrato sin el que... no importa que no esté
21 en el acuerdo, ¿verdad?

22 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** No, ya yo lo voy a pasar.

23 **Directivo Freer Campos:** Ah, ok.

24 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** El contrato, como yo les dije, ya yo se los voy a
25 pasar, es que tengo un montón de cosas abiertas y no lo encuentro, ya se los voy
26 a pasar. Lo voy a pasar por WhatsApp, al WhatsApp de la Junta Directiva también
27 para que doña Xinia lo tenga ahí y conste en actas.

28 **Directivo Freer Campos:** Ok.

1 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Perfecto. Entonces diciendo esto, señores, doy
2 por finalizada la Sesión Extraordinaria 020-2026 el día de hoy 20 de abril, al ser
3 las 11:11 de la mañana.

4 *****

5

6 **Al ser las once horas con once minutos finaliza la sesión.**

7 *****

8

9

10

PRESIDENTE

11

Msj*/ Fol. Xss

12

*****NOTA:** El Acta de la Sesión Extraordinaria N°JDINVU-020-2026 fue aprobada
13 en Sesión Ordinaria N°JDINVU-031-2026 celebrada el 28 de mayo de 2026***

14

1
2
3
4
5
6
7

ÍNDICE

ARTÍCULO ÚNICO 2

1. Resolución JD-004-2026 - Recurso interpuesto por el señor Marco Hidalgo 2

2. Audiencia Jefe del Departamento Administrativo Financiero, Encargado de la Unidad de Finanzas y empresa consultora a cargo de la Auditoría Externa de Estados Financieros (EEFF) 8