

1 **INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

2 **JUNTA DIRECTIVA**

3

4 **ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA N° JDINVU-024-2026**

5 **DEL 04 DE MAYO DE 2026**

6

7 Acta de la **Sesión Extraordinaria JDINVU-cero veinticuatro-dos mil veintiséis**  
8 de la Junta Directiva del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, celebrada a  
9 partir de las nueve horas y tres minutos del cuatro de mayo de dos mil veintiséis.  
10 La Sesión se realiza de manera virtual de conformidad con la Ley 10379,  
11 denominada Modificación de la Ley 6227, Ley General de la Administración  
12 Pública, de 2 de mayo de 1978, para autorizar la celebración de sesiones virtuales  
13 a los Órganos Colegiados de la Administración Pública, publicada en La Gaceta  
14 N°201 del 31 de octubre de 2023. Tanto los miembros de la Junta Directiva como  
15 los funcionarios de la Administración permanecen conectados a través de la  
16 plataforma ZOOM, cuyo uso es posible porque permite la comunicación integral y  
17 simultánea que comprende video, audio y datos.

18

19 Inicia la sesión con la participación de seis Directivos, a saber: MSc. -Arq. Gabriela  
20 Madrigal Garro; Lic. Rodolfo Freer Campos; Arq. Juan Carlos Sanabria Murillo;  
21 Arq. Virgilio Calvo González; Dr.-Ing. Álvaro Guillén Mora y Arq. María Fernanda  
22 Durán Baltodano.

23 Posteriormente se incorporará a la sesión virtual la Directiva Licda. Alicia Borja  
24 Rodríguez, Vicepresidente.

25

26 Asimismo, participan el Lic. Marco Hidalgo Zúñiga, Gerente General; Lic. Henry  
27 Arley Pérez, Auditor Interno; Lic. José Mendoza Soto, Asesor de la Presidencia  
28 Ejecutiva; Licda. Xinia Sossa Siles, Secretaria de Actas de Junta Directiva; y Srta.  
29 Deyanara Mendoza Briones, Auxiliar Administrativa.

1 De conformidad con lo dispuesto en el artículo treinta y cuatro del Reglamento de  
2 Junta Directiva se dio un tiempo de espera de tres minutos a efecto de conformar  
3 el quórum de Ley requerido para iniciar la sesión programada para las nueve  
4 horas.

5 \*\*\*\*\*

### 7 **Asuntos por conocer en la presente sesión**

- 8 1. Licitación Urgente - 2025-PX-00000X-0005800001 Remodelación 6to piso
- 9 Edificios Justini y Orowe
- 10 2. Modificación al pliego de condiciones Contratación de una empresa
- 11 consultora para la elaboración e introducción de la variable ambiental al
- 12 Plan Estratégico de Ordenamiento Territorial de la Región Brunca
- 13 3. Presidencia Ejecutiva presenta proyecto de resolución para apertura de un
- 14 procedimiento administrativo

15 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Bueno, muy buenos días, al ser las 9:03 de la  
16 mañana doy por iniciada la Sesión Extraordinaria 024-2026, estando presentes:  
17 don Rodolfo Freer, don Juan Carlos Sanabria, don Virgilio Calvo, don Álvaro  
18 Guillén, doña María Fernanda Durán, mi persona. Hoy nos acompaña el señor  
19 Gerente General, don Marco Hidalgo; el señor Auditor Institucional, don Henry  
20 Arley; también acompañan las compañeras de Secretaría de Junta Directiva, doña  
21 Xinia y Deyanara; y el Asesor de Presidencia, José Mendoza.

### 23 **ARTÍCULO ÚNICO**

#### 24 **1. Licitación Urgente - 2025-PX-00000X-0005800001 Remodelación 6to piso** 25 **Edificios Justini y Orowe**

26 Se conoce Guía DAF-0041-2026, de fecha 27 de abril de 2026, Informe y  
27 Presentación, mediante los cuales el Departamento Administrativo Financiero  
28 presenta el alcance de las intervenciones requeridas para la adecuación de los  
29 sextos pisos de los edificios Orowe y Jutsini, según documentos que quedan  
30 formando parte de los antecedentes del acta.

1 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Entonces vamos a dar inicio a esta sesión,  
2 tenemos un artículo único, perdón, tenemos 3 temas por ver y sería la Licitación  
3 Urgente 2025-PX-00000X-0005800001 Remodelación del sexto piso, Edificios  
4 Justini y Orowe. Aquí antes de que me pasen los compañeros, quiero externar  
5 como lo habíamos visto en semanas anteriores, la situación que aconteció al  
6 momento que se hace la remoción de los techos de la estructura principal, que  
7 mucha de esta era en madera, las cerchas, los largueros y todo lo demás que  
8 conformaba la estructura principal del techo, ya se encontraba totalmente  
9 deteriorada, con comején y podrida, al momento que se hace la remoción para la  
10 instalación de la nueva estructura de techos, cubierta, pues las paredes que  
11 dependían de esta estructura primaria quedan sin soporte estructural para  
12 sostenerse, lo cual quedaron a manera de acordeón, como lo vimos en el  
13 procedimiento anterior en este edificio, la misma situación evidentemente porque  
14 son edificios gemelos, ¿verdad?, con un diseño estructural igual, pasa la misma  
15 situación.

16 Entonces aquí necesitamos hacer una... bajo el principio de oportunidad que  
17 hemos reiterado, si nosotros hacemos el hecho de una nueva licitación y todo lo  
18 demás, pues nos exponemos a que gane cualquier persona, que venga y no le dé  
19 seguimiento al procedimiento estructural y constructivo que se estaba generando  
20 con la empresa que se encuentra adjudicada, entonces aquí voy a pedirle a las  
21 compañeras de Secretaría que por favor me ingresen a don Bryans y a don Erick  
22 Mata para que nos expliquen un poco cuál es este procedimiento a seguir, que  
23 sería el tema número 1 que vamos a ver en esta sesión.

24 [Al ser las 9:06 a.m. se unen a la sesión virtual el Lic. Bryans Centeno Hernández,  
25 Jefe del Departamento Administrativo Financiero y el Sr. Erick Mata Barrientos,  
26 Funcionario de la Unidad de Administración.]

27 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muy buenos días Bryans y Erick, si me hacen el  
28 favor de encender la cámara, les agradezco.

29 **Lic. Centeno Hernández:** Buenos días.

1 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Buenos días Bryans, tienes algún problema con  
2 la cámara, no sé si es que está desactivada, ya la vi.

3 **Lic. Centeno Hernández:** ¿Por ahí?

4 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Ahora sí, muy bien. Buenos días, Erick y  
5 buenos días, Bryans. Vamos a ver, aquí... bueno, importante, ya hice una leve  
6 introducción también para poner al tanto al señor Gerente, porque Marco tampoco  
7 había estado presente en todos estos procesos que hemos estado haciendo,  
8 entonces también para que él esté un poco empapado de cuál va a ser el  
9 procedimiento a seguir y que ustedes nos expliquen, ya yo hice una leve  
10 introducción del procedimiento, lo que nos pasa... con lo que nos pasó  
11 exactamente en el segundo edificio, exactamente la misma situación que nos pasó  
12 con el edificio en el cual estamos, dada la remoción de la estructura principal en  
13 deterioro de la cual se compromete la estabilidad de las paredes y demás, bajo el  
14 principio de oportunidad que hemos alegado en la ocasión anterior, pues  
15 estaríamos secundando este nuevo procedimiento. Entonces, por favor, no sé  
16 quién va a exponer y ahí conforme vayamos avanzando vamos... voy metiendo  
17 mano y vamos interfiriendo, entonces agradezco quién va a exponer.

18 **Lic. Centeno Hernández:** Yo doña Gabriela.

19 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Perfecto.

20 **Lic. Centeno Hernández:** Me pueden indicar si están viendo ya la presentación,  
21 bueno por lo menos...

22 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Sí señor.

23 **Directivo Sanabria Murillo:** Perfecto.

24 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Sí señor, adelante.

25 **Lic. Centeno Hernández:** Y me escucha bien, ¿sí?

26 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Sí señor, adelante.

27 **Lic. Centeno Hernández:** Bueno, buenos días a todos, espero que todos se  
28 encuentre muy bien. Ok, ya como tal vez doña Gabriela adelantó un poco por acá,  
29 el objetivo de esta presentación pues es traer esta contratación, que es una  
30 contratación urgente dadas las situaciones que se nos presentan hoy a nivel

1 estructural en ambos edificios, producto de lo que ha sido la ejecución a nivel de  
2 los techos, que evidente pues estas estructuras comprometen la seguridad y  
3 generan algún tipo de riesgos desde este punto de vista.

4 Por otro lado, es importante mencionar que hay un tema importante a nivel de  
5 atenderlo como una contratación directa efectivamente, y que es algo que pues  
6 está ahí amparado a nivel de lo que es el acto de motivación, que ese sale  
7 propiamente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones, en donde pues se  
8 cumple con las condiciones necesarias para atender este tema y aprovechando  
9 que el tema de los techos está en ejecución, pues no perder esa garantía... esa  
10 garantía que es básicamente de 250 millones, que es lo de los techos y optar por  
11 esta contratación directa con esta empresa, y que efectivamente, pues ellos  
12 mismos levantan un informe, un informe técnico y a partir de ahí surge pues este  
13 acto administrativo que motiva, y todavía para reforzar más, ¿verdad?, el criterio  
14 legal del área Legal, donde pues se determina que la urgencia es clara y es  
15 manifiesta y comprobable, eso por ese lado.

16 Entonces como para iniciar un poco a nivel de las actividades, voy a ir avanzando  
17 con las actividades a las que se tienen que atender en este caso, entonces va a  
18 haber que hacer por ahí una demolición de paredes actuales que tienen que ver  
19 con paredes compuestas por aluminio y vidrio, hablando de 39 m<sup>2</sup>, la demolición  
20 de estas paredes, bueno, responde a la necesidad de eliminar elementos  
21 constructivos, que ya lógicamente han perdido su condición funcional por la nueva  
22 estructura y la estabilidad, que es importantísimo en este tema. Desde el punto de  
23 vista...

24 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Perdón aquí voy a...

25 **Lic. Centeno Hernández:** Sí.

26 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Perdón, aquí voy a meter la cuchara.

27 **Lic. Centeno Hernández:** Sí, gracias.

28 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** También estamos eliminando elementos que  
29 puedan generar combustión ante cualquier eventualidad siniestra, entonces por  
30 eso estamos haciendo el cambio por paredes que vengan a cubrir un poquito eso,

1 adicional importante al menos no fue la misma situación en este edificio, pero sí en  
2 el Orowe, el tema de que en el sexto piso habían unas bóvedas que generaban  
3 una carga viva significativa al edificio, al no estar en uso estas bóvedas y  
4 sacándolas, porque lo que generaba el peso en toneladas de las puertas ya no va  
5 a tener uso, se están removiendo para poder equilibrar un poco y quitarle esa  
6 carga innecesaria al edificio, que muy detalladamente el área de Salud  
7 Ocupacional ha reiterado. Entonces con eso se libera estructuralmente la carga  
8 principal del edificio, que creo que es importante también acotarlo aquí. Perdón,  
9 Bryans, adelante.

10 **Lic. Centeno Hernández:** Muchas gracias, doña Gabriela. Ok, también hablando  
11 un poco de la ausencia de apoyo superior y la alteración de su geometría, pues  
12 comprometen la estabilidad, pudiendo ahí generar algún desplazamiento,  
13 vibraciones y otros temas, este punto evidentemente al igual que muchos, pues se  
14 ampara bajo un principio de Seguridad Ocupacional y también de buenas  
15 prácticas constructivas para lo que son sustitución de estructuras.

16 Pasando al punto dos, hay un tema de demolición de paredes actuales que son de  
17 madera, ok, hay que demoler igual esas paredes existentes de madera y  
18 básicamente aquí un principio básico y eliminar... vamos a ver, porque han  
19 perdido su funcionalidad, estabilidad, al igual que las anteriores, y ya también  
20 compatibilidad con la nueva configuración, porque, bueno, si han tenido... no sé si  
21 han tenido la oportunidad, pues la estructura ahora ya cambió muchísimo, a nivel  
22 estructural estos dos pisos, estos dos sextos pisos, pues han tenido un cambio  
23 radical y pues todo esto ya no viene a acoplarse a la nueva estructura. Adicional a  
24 esto, pues este principio, vamos a ver, responde a una demolición controlada y  
25 seguridad ocupacional igual y pues aquí también afectamos el criterio de  
26 seguridad contra incendios, basándose en que son paredes propiamente de pura  
27 madera.

28 Tenemos también el otro punto, que es la demolición del zócalo actual en madera  
29 también y reparación de pared, existen algunas estructuras en ambos edificios que  
30 tienen este zócalo de madera, que, bueno, está realmente en condiciones

1 bastante deterioradas y que tienen una afectación biológica. Evidentemente aquí  
2 pues lo que vamos a subsanar también es el tema de pues eliminar focos de  
3 infestación por comején, de suprimir materiales básicamente inestables igual, y  
4 lógicamente va a afectar las... o mejorar, perdón, lo que son las condiciones  
5 higiénicas y estéticas también de esas paredes.

6 Tenemos lo que es la construcción de cielo rasos en el área de baños, bueno, esto  
7 es realmente es una necesidad bastante necesaria, desde el punto de vista de lo  
8 que tenemos expuesto, digamos, a nivel de cables y todo esto, en la parte de  
9 arriba, a nivel inclusive de temas sanitarios, temas de olores, inclusive la facilidad  
10 para hacer limpieza de los mismos, evitar acumulación de humedad y de  
11 superficies expuestas. Básicamente un tema muy, muy, muy urgente a nivel del  
12 cielo raso de los baños.

13 Tenemos la reinstalación de aires acondicionados para sala de juntas y oficina de  
14 Presidencia, hoy por hoy se hace necesario la reinstalación de ese aire  
15 acondicionado básicamente por el tema de la nueva estructura de lo que es la sala  
16 de junta y la oficina de Presidencia, porque hoy tenemos un tema básicamente  
17 hermético, hermético tanto a nivel de paredes como de ventanales, en ambos  
18 sitios, y evidentemente el aire acondicionado va a ser necesario porque, ¿verdad?,  
19 por el tema de que no vamos a precisamente estar abriendo como ventanas y que  
20 se nos meta el ruido de la calle y todo eso, y ese hermetismo es el que nos lleva  
21 por esa línea de reinstalar los aires acondicionados y que todo funcione de la  
22 mejor manera para todos los que estemos por ahí. A nivel...

23 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Pausa ahí.

24 **Lic. Centeno Hernández:** Sí, sí claro.

25 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Perdón, pausa ahí. Con respecto a lo de los  
26 aires acondicionados, el de Presidencia se estaría reinstalando el actual, el que  
27 tenía la sala, para ser un poco austeros en ese sentido de no hacer compras, se  
28 va a reinstalar el que ya estaba, funciona bien; sin embargo, en el caso de la Junta  
29 Directiva, ustedes mismos, señores Directores, fueron testigos de que ya ese aire  
30 no funcionaba, no enfriaba, bueno, yo me mojaba, muchas situaciones, entonces

1 ese aire sí se justificaba hacer un cambio por uno nuevo para poder complementar  
2 un poco lo que Bryans está diciendo, al haber hecho toda la parte de  
3 condensación y aislante acústico, pues sí, obviamente es totalmente hermético y  
4 posiblemente habrán ocasiones en las que se requiera el apoyo de un aire  
5 acondicionado para refrescar la sala. Sinceramente es una sala muy fresca, bueno  
6 ustedes lo van a ver, posiblemente Dios mediante el día jueves, cuando podamos  
7 sesionar ahí, es una sala bastante fresca, no se escucha nada, pero creo que sí  
8 sería oportuno contar con el aire acondicionado para las sesiones, o bien, en  
9 casos cuando ya sea por mí, por la Presidencia Ejecutiva o el señor Gerente, se  
10 hacen reuniones con todas las Unidades, pues es bastante el personal que se  
11 acoge ahí y va a ser necesario el aire acondicionado. Veo que Virgilio tiene la  
12 mano levantada.

13 **Directivo Calvo González:** Gracias, doña Gabriela. Es una curiosidad solamente.  
14 Ahora que están hablando de aires acondicionados, ...

15 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Ajá.

16 **Directivo Calvo González:** ...quería hacer la pregunta, ¿la sala va a tener su  
17 retorno o su *exhaust*, su extracción del aire acondicionado?

18 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Sí, tiene que conllevar todo el... De hecho, se  
19 dejó una prevista para que tenga todas las salidas y todo el componente que tiene  
20 el nuevo aire acondicionado de extracción y demás. Sí señor.

21 **Directivo Calvo González:** Ah ok. Gracias.

22 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Con mucho gusto. Adelante, Bryans, continúa.

23 **Lic. Centeno Hernández:** Gracias. En cuanto al punto que tiene que ver con  
24 trabajos en paredes superiores de los elevadores...

25 [Al ser las 9:18 a.m. se une a la sesión virtual la Directiva Alicia Borja Rodríguez.]

26 **Lic. Centeno Hernández:** ...realmente hay un tema que tiene que ver mucho con  
27 la estética, y que definitivamente pues requiere un tema ahí de lo que es  
28 preparación y reparación de superficies en esta parte, porque realmente sí está  
29 bastante afectado eso en cuanto tengan el... esa oportunidad de ir a hacer la  
30 visita, se van a dar cuenta, y es un tema básicamente reparar superficies.

1 En... igual tenemos la construcción de paredes de los sextos pisos de ambos  
2 edificios. Ok, la construcción de nuevas paredes y responde a la necesidad de  
3 sustituir sistemas y lógicamente para adaptarnos a la funcionalidad y a la nueva  
4 estructura que tiene ahorita el edificio, entonces recordemos que antes las  
5 paredes pues estaban como empotradas en el mismo cielo raso y precisamente al  
6 cambiar la estructura pues también eso es lo que ha hecho que esas paredes,  
7 pues hoy sean inestables y que tengamos ese tema de seguridad, entonces hay  
8 que hacer una construcción de paredes de una forma diferente adaptándola a la  
9 estructura actual del edificio.

10 Por otro lado, tenemos lo que es el resane y pintura general de paredes, aquí hay  
11 que ser muy claro que, bueno, estos dos pisos realmente prácticamente van a ser  
12 nuevos, o sea, van a ser nuevos en todo sentido y, por lo tanto, van a llevar  
13 pintura nueva total ambos pisos, entonces para que nos quede claro ese tema de  
14 que no va a ser como solo en algunas zonas, sino que realmente va a ser pintura  
15 total nueva en ambos pisos para resanar esa parte y subsanar todo lo que tiene  
16 que ver con esa parte estética.

17 Tenemos el reemplazo de la canasta para cableado y sistema de detección de  
18 humo. Ahorita la canasta que tenemos por ahí es una canasta pequeña, pero la  
19 idea es que vamos a poner una canasta de 12 pulgadas para no solamente  
20 abarcar lo que tiene que ver con TI, sino abarcar todo lo que tiene que ver con  
21 temas de cámaras de vigilancia y detección de humo, entonces tal vez si van por  
22 ahí van a ver que la canasta actual es una canasta pequeña, pero se va a cambiar  
23 por una de 12 pulgadas para abarcar todos estos temas y pues subsanar todo de  
24 una vez ahí bajo esa canasta.

25 A nivel de reparación de filos, vigas, repellos en paredes, esto es un tema también  
26 pues sí que está muy claro, al finalizar cada una de las paredes van a ver que sí,  
27 efectivamente esto es una necesidad, es un tema que nos va a venir a restituir  
28 todas estas, digamos, por así... pequeños detalles, pero que al final son  
29 importantísimos para que al final la estructura lleve las condiciones necesarias  
30 para la reincorporación de la operativa y el personal. Y aquí...

- 1 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Bryans, perdón.
- 2 **Lic. Centeno Hernández:** Sí.
- 3 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Es que don Rodolfo tiene la mano levantada.
- 4 Adelante Rodolfo.
- 5 **Lic. Centeno Hernández:** Ah perdón, perdón sí.
- 6 **Directivo Freer Campos:** Sí, gracias, perdón, meramente para conocer, porque
- 7 no sé, ¿verdad?, a ver si alguno me cuenta. Esa canasta que hablan es por donde
- 8 viajan los cables, ¿no?
- 9 **Lic. Centeno Hernández:** Sí señor, correcto, correcto.
- 10 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Son esas canastas metálicas, que
- 11 normalmente...
- 12 **Directivo Freer Campos:** Que uno ve expuestas así arriba...
- 13 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Ajá. Correcto.
- 14 **Directivo Freer Campos:** ... que va cable estructural de esto, de teléfono, de
- 15 todo.
- 16 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Exactamente, eso también para la hora de
- 17 mantenimiento es muy factible, de hecho, es más recomendado porque evita que
- 18 haya que tener que hacer rompimiento en paredes, en cielos y demás, y es mucho
- 19 más estructurado a la hora de darle mantenimiento, eso es lo que se recomienda,
- 20 es un acabado muy industrializado, pero para efectos de mantenimiento y
- 21 conexiones y demás, si crece, si eventualmente se compra una central telefónica y
- 22 todo, es mucho más fácil la instalación.
- 23 **Directivo Sanabria Murillo:** Y da mucha flexibilidad...
- 24 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Ay, ahí está doña Alicia. Perdón. Buenos días,
- 25 doña Alicia no vi a qué hora...
- 26 **Directiva Borja Rodríguez:** Buenos días.
- 27 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** ...a qué hora se conectó.
- 28 **Directiva Borja Rodríguez:** No se preocupe...
- 29 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Bienvenida.

1 **Directiva Borja Rodríguez:** ...fue... no quise interrumpir lo que estaba Bryans  
2 exponiendo. Buenos días a todos.

3 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muchas gracias, doña Alicia, bienvenida.  
4 Adelante Bryans.

5 **Lic. Centeno Hernández:** Sí, y tenemos el tema que doña Gabriela mencionaba  
6 ahora, que por ahí se nos adelantó un poco, que es el retiro efectivamente de esa  
7 puerta, de esa bóveda, que está en el edificio Orowe, que, bueno, en algún  
8 momento del pasado, pues por ahí estuvo la parte financiera, entonces existía esa  
9 bóveda ahí, entonces pues el eliminar esa puerta de ahí va a subsanar lo principal,  
10 que es el tema del peso, el peso muerto que hay en ese piso con respecto a esa  
11 puerta y lógicamente pues también mejorar las condiciones estructurales, porque  
12 ya realmente no calzaría de lo que hoy tenemos actualmente para efectos de esa  
13 estructura, entonces básicamente esas son como las actividades que se estarían  
14 abarcando bajo esta contratación urgente, y bajo las condiciones que ya por ahí  
15 doña Gabriela mencionó un poco, entonces sería como la presentación de las  
16 actividades de acuerdo al informe técnico que levantó el proveedor. De momento  
17 sería...

18 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muchas gracias, Bryans.

19 **Lic. Centeno Hernández:** Sí.

20 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Erick, me gustaría que, desde su parte de  
21 administración, por favor, intervenga y pueda redundar un poco en lo que ya  
22 manifestó don Bryans de la necesidad, cómo ha trabajado la empresa, lo que se  
23 ha logrado concretar, también me gustaría mucho... usted que ha estado muy de  
24 la mano con Marcela, ¿verdad?, desde la parte de Salud Ocupacional, que  
25 Marcela ha podido revisar los trabajos que se han hecho, ha podido comprobar  
26 este tema de la carga viva que sostiene el edificio, con el tema de remoción de las  
27 puertas de las bóvedas y demás, y todo lo que conlleva y usted es el que ha  
28 estado muy de la mano con la empresa constructora, me gustaría que, por favor,  
29 le pueda hacer un leve comentario, pero muy puntual a los señores Directores  
30 sobre esto.

1 **Sr. Mata Barrientos:** Claro. Buenos días. No sé si me escuchan bien.

2 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Sí, adelante.

3 **Sr. Mata Barrientos:** Ok, para información de todos ustedes, inicialmente, como  
4 parte de Salud Ocupacional los trabajos se han intervenido de manera gracias a  
5 Dios exitosa, hemos logrado quitarle únicamente en la cobertura del techo nuevo  
6 hay un peso aproximado de 14 kilos por metro cuadrado lo que teníamos en  
7 asbesto, esta nueva estructura con su termo panel tiene un peso  
8 aproximadamente de 3 kilos por lámina, esto quiere decir que estamos hablando  
9 de 9 kilos menos por lámina, entonces a nivel de edificio, pues es bastante el peso  
10 que se le ha quitado.

11 Con respecto a lo que son las paredes, ella ha estado muy pendiente del tema del  
12 estado actual de las paredes, a la hora de presentar esta urgencia, solicitamos  
13 que ella igual subiera con nosotros y diera su aval con respecto a eso, y sí,  
14 evidentemente las paredes están completamente deterioradas, están  
15 completamente falseadas y presentan un 95% de las paredes que existen el tema  
16 de comején y el otro 5% son paredes que vienen en este, que es como un  
17 aluminio con un vidrio, y eso igual está completamente en el aire.

18 Con respecto a la elaboración de todo el proceso de la empresa, hemos estado  
19 haciendo las bitácoras respectivas y ya visiblemente tanto la sala de juntas como  
20 la oficina de la Presidencia está completamente concluido. El tema de la  
21 hermetización de las dos salas, pues gracias a Dios todo un éxito y estamos  
22 prácticamente que al 100% con lo que fue la modificación unilateral y estamos  
23 pendientes de un proceso de la colocación del sistema de audio nuevo, pero es  
24 ajeno a este proceso.

25 Ahora, con respecto a esto puntualmente el tema de la bóveda, fue una bóveda  
26 que estuvo instalada por más de 50 años, el proveedor hizo a la hora de  
27 cotizarnos una breve... vamos a ver, como un cálculo puntual y más o menos sólo  
28 quitar esa puerta pueden ser unas 3 toneladas lo que le vamos a quitar al piso, la  
29 misma viene con unos anclajes que están pegados a la parte estructural de la  
30 pared, entonces eso es urgente trabajarlo, pero hay que trabajarlo con mucha

1 seguridad, hay que sacarlo pues del... por cómo estamos trabajando el tema del  
2 asbesto hay que sacarlo con la parte posterior, no se puede sacar ni por el  
3 ascensor ni por las gradas, entonces hay que trabajarlo exactamente igual que  
4 estamos sacando el asbesto. Eso es para información de que ya el proveedor ya  
5 tiene un plan operativo para poder trabajar esa puerta como tal, y más bien el  
6 tema principal es la intervención de las paredes, que lastimosamente no la  
7 logramos visualizar hasta que se quitaron los cielos rasos. Al quitar los cielos  
8 rasos, todas las paredes están inconclusas, de hecho, el repello no está ni tan  
9 siquiera terminado, hay unas partes que están prácticamente que el ladrillo  
10 expuesto completamente y es la urgencia de intervenir esas paredes como tal,  
11 porque están prácticamente que el ladrillo con mínimo cemento y así se encuentra  
12 en este momento. Y es importante aclarar que esa parte en la que estamos  
13 haciendo mención, es donde está el cuarto de los controles de los ascensores,  
14 entonces normalmente si el ascensor presenta un defecto, hay que intervenir esa  
15 zona, entonces sí es bastante delicado el tema que se nos presentó en ese  
16 momento. No sé si tienen alguna duda, alguna consulta.

17 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Juan Carlos.

18 **Directivo Sanabria Murillo:** Bueno, más que duda era reforzar varios temas.  
19 Primero, estos edificios fueron diseñados como apartamentos, ¿verdad?, en su  
20 momento, entonces todo esfuerzo que se puede realizar para quitar carga es  
21 deseable, entonces me parece súper bien que se quite una bóveda, ¿verdad?, y  
22 todo eso, imagínense solo 3 toneladas en un elemento.

23 Lo otro, bueno, el tema de asbesto en los techos es un material que desde hace  
24 años se está removiendo de todos los edificios, era muy común en los sesentas,  
25 setentas, cincuentas, ¿verdad?, antes de que se viera el daño que eso hacía en  
26 los pulmones de las personas y demás, entonces tener mucho cuidado nada más  
27 con la remoción, con ese polvito, ¿verdad?, para el tema ocupacionales, pero sí es  
28 muy importante quitarlo.

29 El otro día estaba revisando el Reglamento de Construcciones para Edificios de  
30 Oficinas, y sí pide como parte del Reglamento a nivel nacional, que esta

1 insonorización, digámoslo así, que se garantice la reducción de ruido en todos los  
2 espacios de trabajo, entonces este esfuerzo que está haciendo también esta  
3 remoción, perdón, en esta remodelación es para poner a tono también el edificio  
4 en esta parte reglamentaria, aunque yo soy de formación en la parte de  
5 sostenibilidad y demás, siendo testigo, digamos, de las reuniones que hay en el  
6 lugar, hay momentos en el que no se puede tener el edificio, digamos, con las  
7 ventanas abiertas hacia el contexto por el ruido que entra, entonces de alguna  
8 manera el aire acondicionado no... digamos, que hay épocas del año donde es  
9 por calor, pero digamos que para reuniones importantes es por un tema de ruido,  
10 como digo, parte de la reglamentación que nos pide a nivel nacional el poder  
11 garantizar ciertos estándares de ruido y bajar ruido para espacios de trabajo,  
12 entonces va uno con el otro, ¿verdad?, porque a la hora que aislamos el espacio y  
13 no tenemos la ventilación, es cuestión de 15 minutos todo mundo va a empezar a  
14 cabecear por falta de aire, entonces nada, yo creo que va asociado uno con lo  
15 otro, es como una cadena del sistema y todo lo que se ha expuesto es  
16 absolutamente natural y se espera cada vez que uno encuentra eso. De hecho,  
17 cuando uno cobra una tarifa de remodelación, siempre se cobra tarifa y media,  
18 porque uno sabe que se va a encontrar esas sorpresas apenas uno abre,  
19 entonces, digamos, que encontrarse una sorpresa es hasta reglamentado que va  
20 a suceder. Entonces no es nada raro que uno abra y se encuentre estas  
21 situaciones, porque más bien es lo que se estima que va a pasar, entonces todo lo  
22 que han comentado es como una radiografía normal dentro de los rangos,  
23 digamos, estándares que uno se podría encontrar cuando va a remodelar un  
24 edificio de este tipo, todo dentro de lo que se... digamos, dentro del orden.  
25 Gracias.

26 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Gracias, Juan Carlos. Don Álvaro, adelante.

27 **Directivo Guillén Mora:** Sí, muchas gracias. Un par de comentarios y adicionales.  
28 Bueno, primero lástima, porque en el informe sí venían una serie de fotos que yo  
29 hubiera metido en la presentación, Bryans, para todavía haber sido más  
30 descriptivo, porque en el informe se ve todo, todo lo que ustedes están hablando,

1 entonces como es una presentación, hubiera sido más fácil ubicarse  
2 espacialmente, ¿ok?

3 Lo segundo es como esto comenzó con una remodelación en un edificio viejo, yo  
4 creo que es importante... estoy diciendo tal vez algo que están haciendo, pero que  
5 se documente muy bien, no vaya a ser que se piense que es que la Junta  
6 Directiva quería una oficina, una sala de sesiones lujosísima, ¿verdad?, con todo y  
7 que se gastaron un montón de millones de colones para la Junta Directiva, porque  
8 eso es lo que seguramente nos van a sacar a la prensa, ¿verdad?, y no fue así, se  
9 requería por muchas otras razones, el asbesto que se está diciendo ahí, otras  
10 cosas y esa carga curiosa, que no se había hecho nunca un análisis, o sea, eso es  
11 como se empezó a abrir una cajita y empezaron a salir un montón de sorpresas, y  
12 todo lo que se está haciendo yo estoy totalmente de acuerdo y voy a votar a favor,  
13 por supuesto, pero tal vez es importante para evitar ahí los malos pensamientos y  
14 lo que dice Juan Carlos y lo que obviamente los arquitectos, y cualquier  
15 constructor diría, sí son cosas tan viejas que se pensaron de una forma y ahora  
16 hay que ponerlo a punto, ya nos metimos en esto, entonces yo diría nada más que  
17 como hacer un buen recuento documental de cuando nos encontramos esto, qué  
18 hay que hacer, esto y lo otro, para efectos de que quede como una memoria  
19 histórica de que no fue que es que queríamos un hiper aire acondicionado, aunque  
20 está sumamente justificado que se cambie ese de sala de juntas, porque a veces  
21 era... no sabía uno si era un aire o calefacción, ¿verdad?, porque se descomponía  
22 y tiraba agua y todo lo demás, entonces esa es una recomendación.

23 No sé si es que no tienen un monto aproximado del costo que hubiera sido  
24 importante más o menos hacer alguna referencia y cuánto... en especial cuánto se  
25 calcula que va a costar toda la obra, repito, o sea, yo creo que es sumamente  
26 justificado, pero si se está hablando de una licitación, me imagino que hay un  
27 monto, que no se nos ha compartido y si lo tienen, como referenciarlo y más o  
28 menos el tiempo estimado, y me imagino que sí está en la ampliación dentro de  
29 los márgenes que la Ley de Contratación permite, y por eso nada más una  
30 ampliación más para no hacer una nueva compra, entonces tal vez esos datos me

1 parece hubieran sido importantes para todavía tener mayor entendimiento de qué  
2 es lo que está aconteciendo, que me parece que ya estamos en eso ahora hay  
3 que terminarlo, o sea, porque han habido, como le digo, no sé si llamarle  
4 imprevistos o sorpresas a la hora de abrir algo tan viejo y tan mal conceptualizado,  
5 parece mentira que siendo el INVU un órgano para autorización de construcciones  
6 y permisos y todo lo demás, como dice el dicho *“en casa de herrero, cuchillo de*  
7 *palo”*, que tengamos ese adefesio en la parte eléctrica, en la parte constructiva,  
8 esos pesos que ustedes están diciendo en el edificio y todo lo que más bien se le  
9 va a alivianar en carga, es increíble que eso conforme se fue avanzando esa  
10 bóveda, que puede ser viejísima, pero nadie pensó en el peso en su momento y  
11 ahora en su extracción, entonces me parece que es importante que todo eso  
12 quede como muy bien documentado para efectos de evitar a veces comentarios  
13 que: *ah, es que se gastaron tantos millones en la sala de juntas*, y sería bueno que  
14 no es por nosotros y es en general, toda una gran remodelación para beneficio  
15 también de quienes día a día están ahí compartiendo oficinas. Muchas gracias.

16 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muchas gracias, don Álvaro, muy valioso su  
17 comentario. Importante, sí, creo y concuerdo con usted, aquí lo importante es  
18 hacer salvedad por dicha el informe que se presenta de parte de la empresa no  
19 hace hincapié únicamente a la remodelación de la sala de juntas o de la  
20 Presidencia Ejecutiva, sino de la totalidad del sexto piso tanto del edificio Justini  
21 como el edificio Orowe, entonces eso sí es importante recalcarlo, como bien usted  
22 indica que no es únicamente en esas dos salas, sino que se hace la totalidad de la  
23 intervención que cubre los metros cuadrados de ambos sextos pisos de los  
24 edificios. No sé si tal vez, compañeros, Erick o Bryans tienen el monto exacto que  
25 me lo puedan indicar para poder atender la consulta del Director Guillén, por favor.

26 **Sr. Mata Barrientos:** Claro que sí, bueno, inicialmente para lo que es la  
27 intervención es 149 millones, eso contemplaría las 12 acciones que se van a  
28 intervenir en el edificio, esas tienen un plazo, que creo que don Álvaro también  
29 consultó, según la contratación de 50 días naturales máximo, normalmente la  
30 empresa cotizó con 40 días de intervención, pero a raíz de los imprevistos que se

1 puedan generar, pusimos unos días adicionales para eventualmente poder  
2 atender todo de una manera óptima. Y con respecto a lo que también decía don  
3 Álvaro y para todos los demás miembros de Junta, nosotros tenemos un informe  
4 técnico que está respaldado por la empresa, con ingenieros estructurales y  
5 eléctricos, para tranquilidad de todos, de la necesidad puntual que tiene el edificio,  
6 desde la contratación inicial hasta está que estamos solicitando, que es la de  
7 urgencia, se ha justificado todo lo que se debe intervenir en los edificios, entonces  
8 esos informes sí los tenemos. De hecho, en esta última se le hizo hincapié a la  
9 empresa que debemos justificarlo realmente y la empresa elaboró este informe  
10 bien detallado, tanto en la parte eléctrica como en la parte estructural, para que lo  
11 tengan ustedes también claro de que sí hay una justificación técnica del por qué.

12 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muchas gracias, Erick. No sé si algún otro  
13 Director tiene alguna consulta o el señor Gerente que no ha estado en el proceso,  
14 si don Marco tiene alguna consulta con respecto, puede proceder. Adelante  
15 Marco.

16 **Lic. Hidalgo Zúñiga:** No, no, no, no tengo ninguna consulta.

17 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** ¿Ah no? Ah, ok. Perfecto. Señor Auditor, si  
18 usted tiene alguna consulta referente.

19 Ok, entonces, al no haber más solicitud de palabra, compañeros, yo creo que  
20 podemos proceder eventualmente a la toma del acuerdo, sí quiero hacer hincapié  
21 que los informes, como lo aportó don Erick, han sido muy contundentes, muy  
22 justificados tanto técnicamente, constructivamente, inclusive se ha hecho una  
23 revisión exhaustiva ante el departamento de Adquisiciones y Contrataciones, con  
24 la parte Legal, toda la parte constructiva, la parte de Salud Ocupacional,  
25 salvaguardando siempre el principio de objetividad, pero también el principio de  
26 costo beneficio de lo que sería darle continuidad a esta empresa con base a lo que  
27 ha ejecutado, es importante hacer la salvedad que todos los elementos  
28 constructivos que han sido incorporados nuevos, cumplen con todos los  
29 parámetros constructivos de salud ocupacional, no se ha hecho una intervención  
30 muy lujosa, realmente han sido acabados estéticos, muy estéticos, pero austeros

1 en lo que conlleva para poder mejorar y siempre dentro de la línea de marca, se  
2 ha trabajado con en el libro de marca institucional para poder resguardar todo  
3 esto, y la intención, y aquí la intención no es únicamente que se haga la  
4 remodelación de los dos sextos pisos de los dos edificios, sino que vayamos de  
5 arriba para abajo, y esto la intención es que se vaya haciendo paulatinamente las  
6 intervenciones de todos los pisos para poder liberar, y voy a decirlo así, me van a  
7 disculpar el término coloquial, todas las ratoneras que hay en los diferentes  
8 departamentos, ha habido un laberinto generado en los múltiples departamentos  
9 de ambos edificios que no cumplirían ante una evacuación o una situación  
10 siniestra, entonces la intención de intervención es poder volver a la planta libre,  
11 que esto quiere decir para los que no son técnicos de guardar y resguardar la  
12 esencia estructural del edificio, y dejando únicamente divisiones livianas que sean  
13 requeridas y necesarias, pero siempre salvaguardando y manteniendo los anchos  
14 de pasillos, rutas de evacuación para impedir lo que hoy en día tenemos, que ante  
15 la necesidad que ha acontecido durante muchísimos años, de crecimiento de  
16 personal y departamentos, pues se empezó a adaptar el edificio con múltiples  
17 departamentos, cubículos y demás, sin medir lo que podía ocasionar todo esto,  
18 ahora lo que estamos tratando es de depurar la esencia del edificio y volverlo a su  
19 estado inicial de planta libre, de conformación de estructura principal, columnas,  
20 vigas, paredes estructurales perimetrales, para tratar de renovar este proceso.  
21 Quedaría en una segunda etapa, eventualmente esto que daría para presentación  
22 de la continuidad, digamos, de la Administración, eventualmente que se pueda  
23 trabajar en una segunda etapa o en una nueva contratación todo lo que es la  
24 adaptación del sistema eléctrico, para poder cumplir con el Código Eléctrico del  
25 Colegio Federado de Ingenieros Arquitectos, que ese es otro tema que ha salido a  
26 relucir y que es necesario también.

27 También estoy dejando la propuesta de un proyecto para comprar el parqueo que  
28 está contiguo al edificio, para poder desembocar las escaleras de emergencia de  
29 ambos edificios, ya cuento con el avalúo que se realizó para poder hacer esto y  
30 cumplir a cabalidad con las escaleras de emergencia, que este edificio no tiene, al

1 tener 6 niveles, porque por norma, por cumplimiento la NFPA 101 de Bomberos y  
2 demás, después de cuatro niveles, es necesario que los edificios cuenten con  
3 salidas de emergencia. Entonces esa es la etapa de renovación, quiero dejar  
4 hincapié, y que consten actas que no únicamente se están remodelando los  
5 sextos pisos, ni áreas específicas, sino es una remodelación total, en pro del  
6 cumplimiento de salud ocupacional de la normativa costarricense para que este  
7 edificio pueda tener mucha más continuidad. Es un edificio que, como lo hemos  
8 reiterado en muchas ocasiones, es de los edificios que ya no existen, construido  
9 en concreto armado, perdón, con un sistema estructural que ya no acontece,  
10 enmarcado en vigas, columnas y todo lo demás, muy contundente, es un edificio  
11 que todavía tiene para dar, pero hay que meterle dinero, hay que meterle  
12 mantenimiento, como cualquier casa de habitación o cualquier edificio, y eso es el  
13 trabajo que se ha venido haciendo en cooperación con la Administración y esto es  
14 lo que estaríamos dejando en este momento. Rodolfo, por favor.

15 **Directivo Freer Campos:** Sí, brevemente, ya en la exposición tuya lo estás  
16 mencionando y era exactamente eso que, si bien es cierto, no es una  
17 remodelación costosa o más bien austera, lo que se ha pretendido por parte de la  
18 Presidencia, la Administración y el constructor, es adecuar los sistemas  
19 constructivos a lo que la normativa actual requiere para...

20 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Así es.

21 **Directivo Freer Campos:** ...la protección de las personas que ocupan las plantas  
22 del sexto piso en este momento, pero que se verá reflejado en las plantas  
23 posteriores en un futuro próximo, esperamos.

24 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Así es, muchas gracias. Entonces, señores, si  
25 no hay más comentarios, estaríamos dando por discutido este tema para proceder  
26 a pasar a tomar el acuerdo. No hay más solicitudes de la palabra. Entonces voy a  
27 proceder a leer la propuesta de acuerdo presentada mediante oficio DAF-0041-  
28 2026 en el cual tenemos los siguientes Considerandos: Que producto de las  
29 modificaciones en la estructura de techo, diversos elementos constructivos han  
30 perdido estabilidad y funcionalidad. Dos, que se identifican condiciones de

1 deterioro en paredes, cielos rasos, sistemas eléctricos y acabados. Tres, que  
2 dichas condiciones presentan riesgos para la seguridad de los ocupantes y el  
3 adecuado funcionamiento del inmueble. Cuatro, que se requiere una intervención  
4 integral que contemple la demolición, reconstrucción y actualización de los  
5 sistemas. Por Tanto, se acuerda: dar por recibido el informe técnico, proyecto de  
6 levantamiento y justificación de necesidades, trabajos en los sextos pisos de los  
7 edificios Orowe y Justini, presentado mediante oficio DAF-0041-2026. Y ejecutar  
8 las actividades de sustitución de sistemas constructivos por soluciones livianas  
9 (Gypsum) Y aquí este sería el acuerdo para que podamos proceder y dar  
10 continuidad a la contratación por medio del Sistema SICOP. Entonces leído el  
11 acuerdo, someto a aprobación en este momento, por favor. 7 votos a favor.  
12 Ratifico votación. 7 votos a favor. Acuerdo en firme. Perfecto, muchísimas gracias,  
13 señores.

14 (De conformidad con el análisis realizado en torno al tema, y con 7 votos a favor,  
15 la Junta Directiva adopta en firme el **ACUERDO N°1**)

16

### 17 **ACUERDO N°1**

#### 18 **CONSIDERANDO**

- 19 1. Que producto de modificaciones en la estructura de techo, diversos  
20 elementos constructivos han perdido estabilidad y funcionalidad.
- 21 2. Que se identifican condiciones de deterioro en paredes, cielos rasos,  
22 sistemas eléctricos y acabados.
- 23 3. Que dichas condiciones representan riesgos para la seguridad de los  
24 ocupantes y el adecuado funcionamiento del inmueble.
- 25 4. Que se requiere una intervención integral que contemple demolición,  
26 reconstrucción y actualización de sistemas.

27

#### 28 **POR TANTO**

29 Con los votos a favor de la MSc. -Arq. Ana Gabriela Madrigal Garro, Licda. Alicia  
30 Borja Rodríguez, Lic. Rodolfo Freer Campos, Arq. Juan Carlos Sanabria Murillo,

1 Arq. María Fernanda Durán Baltodano, Dr.-Ing. Álvaro Guillén Mora, y MSc.  
2 Virgilio Calvo González; **SE ACUERDA:** Dar por recibido el informe técnico  
3 proyecto de levantamiento y justificación de necesidades / trabajos en los sextos  
4 pisos en los edificios Orowe y Jutsini, presentado mediante oficio DAF-0041-2026,  
5 y ejecutar las actividades de sustitución de sistemas constructivos por soluciones  
6 livianas (Gypsum). **ACUERDO FIRME**

7 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muchísimas gracias a Bryans y a don Erick.  
8 Erick, por favor corramos y procedamos para que pueda esto quedar esta semana  
9 en SICOP para que podamos dar continuidad a las obras, y Bryans no se me vaya  
10 porque a usted le toca el siguiente tema, entonces que se me mantenga don  
11 Bryans. Y don Erick, muchísimas gracias, que tenga lindo día.

12 **Sr. Mata Barrientos:** Perfecto. Hasta luego. Buenos días a todos. Hasta luego.

13 **Lic. Centeno Hernández:** De acuerdo. Gracias.

14 **Directivo Sanabria Murillo:** Hasta luego.

15 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Gracias.

16 [Al ser las 9:45 a.m. abandona la sesión virtual el Sr. Mata Barrientos.]

17 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muy bien. No sé si me permiten pedir un  
18 recesito de 5 minutos, necesito ir al bañito y necesito un receso de 5 minutos nada  
19 más, entonces por 5 minutos ya volvemos. Gracias.

20 [Al ser las 9:46 a.m. la Sra. Presidente Madrigal Garro decreta un receso.]

21 [Al ser las 10:01 a.m. reanuda la sesión.]

22 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Ok, muchas gracias. Regresamos del receso.  
23 Compañeros, una situación, hubo un error a la hora de la transcripción de la guía  
24 que me envían para dar lectura al acuerdo, entonces voy a hacer una adición al  
25 acuerdo que, bueno, a mi criterio lo considero innecesario, pero para evitar  
26 cualquier situación de esas de *Big Brother* que pasan aquí, voy a hacer una  
27 adición al acuerdo anteriormente tomado, ¿verdad? Vimos la presentación que se  
28 hizo y estábamos en entendido, yo creo que todos entendieron, incluyendo los que  
29 no son especialistas en la materia constructiva, que estábamos hablando de la  
30 totalidad, ¿verdad?, no únicamente de las paredes, pero bueno, vamos a proceder

1 a dar lectura nuevamente al acuerdo, haciendo una adición al Por Tanto de lo que  
2 incluye estos trabajos. Entonces tenemos el Considerando: Uno, que producto de  
3 modificaciones en la estructura de techo, diversos elementos constructivos han  
4 perdido estabilidad y funcionalidad. Dos, que se identifican condiciones de  
5 deterioro en paredes, cielos rasos, sistemas eléctricos y acabados. Tres, que  
6 dichas condiciones representan riesgos para la seguridad de los ocupantes y el  
7 adecuado funcionamiento del inmueble. Cuatro, que se requiere una intervención  
8 integral que contemple demolición, reconstrucción y actualización de todos los  
9 sistemas. Por Tanto, se acuerda: Dar por recibido el informe técnico, proyecto,  
10 levantamiento y justificación de necesidades/ trabajos en los sextos pisos de los  
11 edificios Orowe y Jutsini, presentado mediante oficio DAF-0041-2026, y ejecutar  
12 las siguientes actividades: Demolición de paredes existentes de vidrio, aluminio,  
13 madera; Sustitución de sistemas constructivos por soluciones livianas (Gypsum);  
14 Instalación de cielos rasos en áreas sanitarias; y reinstalación de sistemas de aire  
15 acondicionado. Todo lo anterior que acabo de leer se indicó en la presentación,  
16 pero bueno, para que conste, por favor, señores, una adición al acuerdo  
17 anteriormente tomado, les pido por favor nuevamente la votación para que se  
18 haga la inclusión de lo que acabo de leer. ¿Rodolfo? ¿Don Álvaro? 7 votos a  
19 favor. Ratifico votación. 7 votos a favor. Acuerdo en firme con la adición de los  
20 elementos que fueron tocados que se incluyen en el acuerdo, por favor.

21 (De conformidad con el análisis realizado en torno al tema, y con 7 votos a favor,  
22 la Junta Directiva adopta en firme el **ACUERDO N°2**)

23

## 24 **ACUERDO N°2**

### 25 **CONSIDERANDO**

- 26 1. Que producto de modificaciones en la estructura de techo, diversos elementos  
27 constructivos han perdido estabilidad y funcionalidad.
- 28 2. Que se identifican condiciones de deterioro en paredes, cielos rasos, sistemas  
29 eléctricos y acabados.

1 3. Que dichas condiciones representan riesgos para la seguridad de los  
2 ocupantes y el adecuado funcionamiento del inmueble.

3 4. Que se requiere una intervención integral que contemple demolición,  
4 reconstrucción y actualización de sistemas.

5  
6 **POR TANTO**

7 Con los votos a favor de la MSc. -Arq. Ana Gabriela Madrigal Garro, Licda. Alicia  
8 Borja Rodríguez, Lic. Rodolfo Freer Campos, Arq. Juan Carlos Sanabria Murillo,  
9 Arq. María Fernanda Durán Baltodano, Dr.-Ing. Álvaro Guillén Mora, y MSc.  
10 Virgilio Calvo González; **SE ACUERDA:** Adicionar el ACUERDO N°1 adoptado en  
11 la Sesión Extraordinaria N° JDINVU-024-2026 y dar por recibido el informe técnico  
12 proyecto de levantamiento y justificación de necesidades / trabajos en los sextos  
13 pisos en los edificios Orowe y Jutsini, presentado mediante oficio DAF-0041-2026,  
14 y ejecutar las siguientes actividades:

- 15 • Demolición de paredes existentes (vidrio, aluminio y madera).  
16 • Sustitución de sistemas constructivos por soluciones livianas (Gypsum)  
17 • Instalación de cielos rasos en áreas sanitarias  
18 • Reinstalación de sistemas de aire acondicionado

19 -----**ACUERDO FIRME**-----

20 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muchísimas gracias, compañeros, y disculpen el  
21 inconveniente.

22 \*\*\*\*\*  
23

24 **2. Modificación al pliego de condiciones Contratación de una empresa**  
25 **consultora para la elaboración e introducción de la variable ambiental al Plan**  
26 **Estratégico de Ordenamiento Territorial de la Región Brunca**

27 Se conoce Guía DAF-0040-2026, de fecha 27 de abril de 2026, Informe y  
28 Presentación, mediante los cuales el Departamento Administrativo Financiero  
29 presenta para conocimiento y aprobación la modificación al pliego de condiciones  
30 del procedimiento de Licitación Mayor, en atención a lo resuelto por la Contraloría

1 General de la República, según documentos que quedan formando parte de los  
2 antecedentes del acta.

3 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Pasemos al segundo tema, don Bryans, que es  
4 la modificación de pliego condiciones Contratación de una empresa consultora  
5 para la elaboración e introducción de la variable ambiental al Plan Estratégico de  
6 Ordenamiento Territorial de la Región Brunca. Don Rodolfo.

7 **Directivo Freer Campos:** No, no, nada más, simplemente por conocimiento, ¿por  
8 qué don Bryans está exponiendo estos temas?, es como... no es como tan  
9 financiero.

10 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Bryans.

11 **Lic. Centeno Hernández:** Ok, de acuerdo, sí, gracias don Rodolfo. Bueno,  
12 básicamente en este caso pues estoy atendiendo por la situación de que don  
13 Alonso, el Encargado de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones, se  
14 encontraba de vacaciones, entonces todos esos temas en...

15 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Él como Jefatura los asume.

16 **Lic. Centeno Hernández:** Como Jefatura los asumo, correcto.

17 **Directivo Freer Campos:** Ah, ok, ok. No, no digo que esté mal, pero diay,  
18 adelante.

19 **Lic. Centeno Hernández:** No, de hecho...

20 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Pero no, muy válida tu consulta, porque sí,  
21 evidentemente yo también pregunté lo mismo y ahí fue cuando me enteré que  
22 Alonso salía a vacaciones.

23 **Directivo Freer Campos:** Ah ok, ok.

24 **Lic. Centeno Hernández:** Sí, de hecho, don Rodolfo, ahí yo atiendo, digamos,  
25 como la parte lógicamente que tiene que ver con contrataciones y me hago, si es  
26 necesario, en este caso acompañar de algún técnico, ¿verdad?, de la Unidad para  
27 que también amplíe.

28 **Directivo Freer Campos:** Sí, es que a veces uno pensaría sobre todo en la otra  
29 parte, pese a que aquí tenemos profesionales de altísima valía, que viniera alguien

1 de ingeniería del propio INVU, ¿verdad?, pero bueno, ya eso son consideraciones  
2 propias.

3 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** No, pero muy válidas, muy, muy, válidas.  
4 Adelante, don Álvaro.

5 **Directivo Guillén Mora:** Sí, muy rápido, y bueno, yo supuse que era por eso, pero  
6 nada más una consulta al margen con ese tema, don Bryans, o sea, cuando se va  
7 el Encargado de la Unidad de Adquisiciones, no hay un segundo de abordaje que no  
8 sea... o sea, no tengo nada en contra suya ni mucho menos, lo que no entiendo  
9 es por qué cuando hay una Jefatura o un Encargado, todo el mundo tiene derecho  
10 a salir a vacaciones, pero queda un segundo de abordaje, ¿no tenemos un segundo  
11 de abordaje en esa Unidad?

12 **Lic. Centeno Hernández:** No, don Álvaro, para este caso no. De hecho, en la  
13 parte de Contrataciones lo que tenemos son profesionales, no hay... pero  
14 profesionales, digamos, por decirlo así, profesionales, Profesional 2 que llamamos,  
15 ni siquiera hay un profesional especialista, que el profesional especialista sí tiene  
16 algún criterio, ¿verdad?, algún criterio para coordinación y atender este tipo de  
17 temas, pero no existe en el área.

18 **Directivo Guillén Mora:** Ok, gracias.

19 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Deya.

20 **Srta. Mendoza Briones:** Está en sala de espera don Daniel para este punto, por  
21 cualquier cosita.

22 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Ok, entonces para este tema, ¿verdad?, el  
23 segundo tema se mantiene don Bryans Centeno y el Arquitecto Daniel Brenes,  
24 que es de la unidad de Urbanismo, encargada de este tema para que nos puedan  
25 asesorar y poder atender las consultas que los Directores tengan, entonces  
26 pasémoslo, por favor.

27 [Al ser las 10:07 a.m. se une a la sesión virtual el MDU. Daniel Brenes Arroyo,  
28 Encargado de la Unidad de Criterios Técnicos y Operativos de Ordenamiento  
29 Territorial]

30 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Ya está Daniel aquí. Buenos días, Daniel.

1 **MDU. Brenes Arroyo:** Buenos días.

2 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Ok. Adelante compañeros.

3 **Lic. Centeno Hernández:** ¿Me escuchan bien todos? ¿Sí?

4 **MDU. Brenes Arroyo:** Sí señor.

5 **Lic. Centeno Hernández:** Ok. ¿La PPT también? ¿Todo bien?

6 **MDU. Brenes Arroyo:** Sí señor.

7 **Lic. Centeno Hernández:** Ok. Buenos días a todos de vuelta. Como lo indicó  
8 doña Gabriela, esto corresponde a una modificación al Pliego de Condiciones que  
9 tiene que ver con la “Contratación de una empresa consultora para la elaboración  
10 e introducción de la variable ambiental al Plan Estratégico de Ordenamiento  
11 Territorial de la Región Brunca”. Aquí lo que se dio fue que hubo un recurso de  
12 objeción por parte de uno de los oferentes que se llama ECOPLAN y presentó el  
13 recurso ante la Contraloría General de la República aduciendo dos puntos en los  
14 que no estaba de acuerdo, por decirlo así, y dado que esta es una contratación  
15 mayor, entonces la Contraloría General de la República es quien debe resolver al  
16 respecto. La Contraloría General de la República resuelve parcialmente porque  
17 hay uno de los puntos que nosotros justificamos en los que la Contraloría estuvo  
18 de acuerdo y el otro solicita la modificación, entonces por eso es que la  
19 Contraloría resuelve parcialmente, porque no atendió los dos puntos de la  
20 objeción, sino solamente uno. ¿Qué es lo que nos lleva a este punto de esta  
21 objeción? Precisamente atender los ajustes requeridos al pliego. Entonces sería:  
22 Inclusión de insumos técnicos disponibles; la definición de plazo de 10 días  
23 hábiles (revisión administrativa), 15 días hábiles (subsanción contratista); la  
24 designación del administrador del contrato; el establecimiento de plazo de  
25 ejecución, que en este caso es 18 meses; y se mantiene libertad de la  
26 metodología a nivel del oferente. Como digo, estos son... es un tema realmente  
27 corto a nivel de lo que implica el cambio aprobado por la Contraloría, y aquí es tal  
28 vez donde yo sí le cedo la palabra a don Daniel para que nos haga una ampliación  
29 a nivel técnico.

1 **MDU. Brenes Arroyo:** Sí. Gracias. Sí, efectivamente el oferente pidió eso que  
2 usted acaba de explicar, ¿verdad?, a nosotros nos pareció que efectivamente se  
3 podía poner en el cartel, digamos, lo que estaba pidiendo, que era la información  
4 que nosotros teníamos a mano. Como esto es una elaboración de estudios  
5 ambientales para un plan que ya existe, él estaba solicitando... bueno, ellos  
6 estaban solicitando que obviamente nosotros le diéramos la información de base,  
7 y eso es correcto, eso es como obvio, pero el cartel no lo decía explícitamente,  
8 entonces tienen razón, ¿verdad?, entonces lo vamos a poner y le vamos a facilitar,  
9 digamos, son cartografía, archivos, diagnóstico territorial, pronóstico territorial y la  
10 propuesta. También pidió que se especificara claramente los días que teníamos  
11 nosotros para responderle cuando ellos hacían entregas de informes o de  
12 productos, que en este caso quedó en 10 días hábiles, y que la empresa tenía 15  
13 días hábiles para responder, digamos, ya sea lo que se le observara en el  
14 producto o en las mejoras que tendrían que hacerles a ellos, digamos. Y lo que no  
15 se les dio, digamos, fue establecerles una metodología, ya que el Decreto 44710  
16 establece dos posibles metodologías, entonces siempre le dejamos al consultor la  
17 posibilidad de que escoja alguna de las dos metodologías, establezca, digamos,  
18 los costos y las formas a través de la metodología que vaya a escoger. Para  
19 nosotros es irrelevante, digamos, ya que SETENA, digamos, acepta cualquiera de  
20 las dos y el objetivo nuestro es obviamente encontrar la viabilidad ambiental,  
21 digamos, ¿verdad? Básicamente eso es. Entonces es una parte... les aceptamos,  
22 vamos a hacer los ajustes que son, digamos, de forma, pero el fondo, en términos  
23 metodológicos, pues no. ¿Verdad? Y eso además la Contraloría nos dio razón,  
24 entonces eso es lo que vamos a hacer. Es un cambio pequeño, como usted dice,  
25 verdad, y listo, eso es. No sé, ¿alguna pregunta?

26 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Señores Directores, abro en este momento  
27 cualquier consulta u observación. Adelante por favor.

28 **Directivo Sanabria Murillo:** No veo. Creo que queda claro el tema.

29 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Ok.

1 **Directivo Sanabria Murillo:** O sea, simplemente lo que están pidiendo es que se  
2 les entregue los estudios que ya el INVU tiene como para tener ese elemento de  
3 arranque. Eso es lo que entiendo que es básicamente. Sí, sí, o sea, está lógico.

4 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Ok. Perfecto. Entonces nada más para estar...  
5 ¡Ah, don Álvaro! Perdón. Ya lo vi, ya lo vi.

6 **Directivo Guillén Mora:** Sí, sí.

7 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Adelante.

8 **Directivo Guillén Mora:** No, no. Parece quedar claro, pero entonces lo que se  
9 está únicamente modificando es incluir en el pliego de peticiones los insumos  
10 técnicos disponibles, o sea, dejarlo claro que se van a entregar, y la definición de  
11 plazos lo que no entiendo es... o sea, ¿qué es lo que están pidiendo modificar?,  
12 ¿era que no venían? Es que me parece que nada más deberían de ser un poquito  
13 más descriptivos, ¿verdad?, o sea, no venían, sí venían o... Eso es lo que la  
14 Contraloría está pidiendo que se asigne, ¿verdad? ¿Es así?

15 **MDU. Brenes Arroyo:** Correcto. Lo que decía era que había que hacerle la  
16 introducción ambiental... la introducción a la variable ambiental al Plan Regulador,  
17 al Plan Regional, perdón, de Brunca, pero efectivamente sí, no decía, como don  
18 Juan Carlos también anotaba, que los insumos estaban disponibles, digamos,  
19 ¿verdad?, entonces está bien, se anota eso. Y también pidieron plazos, que nos  
20 pareció, digamos, adecuado, digamos, verdad, efectivamente debió haber sido  
21 más clara esa parte, ¿verdad?, nosotros vamos a poner ese plazo, que es el plazo  
22 que estaba solicitado. Ellos nos solicitaron...

23 **Directivo Guillén Mora:** Pero perdón, disculpe...

24 **MDU. Brenes Arroyo:** ...entre el 10 y el 15, esos plazos los pusimos nosotros.

25 **Directivo Guillén Mora:** Por eso, pero ¿por qué?, ¿en qué parte de la  
26 contratación dice qué para decir ahora: *inclúyase tal cosa en tal apartado*? Es que  
27 no sé, porque ustedes sí conocen la licitación o el...

28 **MDU. Brenes Arroyo:** Ah, sí, sí, en la parte... en la parte...

29 **Directivo Guillén Mora:** ...pero nosotros no. No sé en qué parte no venía o sí  
30 venía y ahora hay que incluirlo para poder...

- 1 **MDU. Brenes Arroyo:** No, no venía.
- 2 **Directivo Guillén Mora:** Para poder entenderlo. Después dice: Designación del  
3 administrador del contrato, era porque no venía, no se estipulaba. Ahora, ¿quién  
4 va a ser el administrador del contrato? Tienen que ponerlo y que...
- 5 **MDU. Brenes Arroyo:** Yo.
- 6 **Directivo Guillén Mora:** Bueno, pero por qué... Digo, ¿qué les cuesta  
7 explicárnoslo así para que sea más entendible? Nada.
- 8 **MDU. Brenes Arroyo:** Sí, sí, estamos de acuerdo.
- 9 **Directivo Guillén Mora:** Saber que...
- 10 **MDU. Brenes Arroyo:** No, no, estamos de acuerdo.
- 11 **Directivo Guillén Mora:** Toda la presentación es eso, ¿verdad?, es esa  
12 transparencia que está por ahí y no la ponen bien clarita para que nosotros  
13 entendamos mejor.
- 14 **MDU. Brenes Arroyo:** Sí, bueno...
- 15 **Directivo Guillén Mora:** Yo no voy a decir que no, o sea, diay sí, hay que hacerlo  
16 porque de todas formas... pero para que nada más uno entienda. Lo que yo pido  
17 es nada más claridad para entender mejor.
- 18 **MDU. Brenes Arroyo:** Sí. No. Estamos de acuerdo. Bueno, quizás el documento  
19 propiamente hubiera sido un poquito más claro, digamos, ¿verdad?, no tanto la  
20 presentación, pero ellos apuntan claramente cuáles son las secciones, digamos,  
21 hay una sección inicial de insumos que está en el cartel, en la que se habla,  
22 digamos, quizá de una forma poco explicativa de los insumos que hay, entonces  
23 ahora vamos a ponerlo más claro, aunque en SICOP dice, creo yo que  
24 claramente, que quien va a dirigir el proyecto, digamos, o quien esté responsable  
25 de la contratación soy yo, digamos, verdad, no lo dice necesariamente en el  
26 pliego, lo vamos a poner para que sepan, digamos, con quién tienen que dirigirse,  
27 con todas las señales y todo esto, y también hablaban de... bueno, la parte  
28 metodológica, que esa es la parte que no les dimos razón, digamos, que es otra  
29 sección del pliego, y en la sección de plazos, donde se habla del plazo de los  
30 dieciocho meses, no se especificaba, digamos, estos plazos de entrega, de

1 respuesta, de respuesta nuestra, de respuesta de ellos, solo se decía... solo se  
2 hablaba de dieciocho años, una sección del cartel, ahora ya se va a especificar  
3 cuánto tiempo tiene cada quien para responder dentro del marco de eso. Eso es  
4 para que, como decían ellos, puedan, digamos, ellos poder hacer su cronograma  
5 de trabajo, ¿verdad?, claramente dónde es que están los entregables y cuánto  
6 tiempo tienen para hacer las cosas. También se aclara que los tiempos, digamos,  
7 esos son tiempos de elaboración, o sea, tienen dieciocho meses para elaborar,  
8 ¿verdad?, pero que se entiende que los tiempos de SENARA pues obvia... eh,  
9 perdón, de SETENA no se aplican igual, ¿verdad?, eso también era una parte de  
10 aclaración, de que era elaboración, ¿verdad?, que ellos tienen dieciocho meses  
11 para elaborar. Eso es bien importante dentro de la cosa del plazo, porque bueno,  
12 ya sabemos que lo de SETENA es un poco complicado en tiempos de respuesta,  
13 ¿verdad? Pero eso es básicamente, es un arreglo del cartel en esas dos  
14 secciones, y bueno, lo de aclarar que el responsable del proyecto sería yo y/o  
15 quien me sustituyese, digamos, en la Unidad de Criterios Técnicos y Operativos  
16 de Ordenamiento Territorial, ¿verdad?, por aquello que yo no estuviera, pues  
17 alguien más tendría que hacerse cargo de esto. Eso sería don Álvaro, no sé si con  
18 esto...

19 **Directivo Guillén Mora:** Perfecto, muchas gracias Muchas gracias.

20 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** ¿Algún otro Director que tenga alguna consulta  
21 con respecto? ¿No? Ok, damos por suficientemente discutido este tema.  
22 Entonces, muchas gracias a don Bryans y a don Daniel.

23 **MDU. Brenes Arroyo:** Gracias a ustedes.

24 **Lic. Centeno Hernández:** Gracias a ustedes. Buen día.

25 **Directivo Sanabria Murillo:** Gracias.

26 [Al ser las 10:18 a.m. abandonan la sesión virtual el MDU. Brenes Arroyo y el Lic.  
27 Centeno Hernández.]

28 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Ok, compañeros, ya tengo la nueva propuesta  
29 para evitar errores como los de ahora. Vamos a ver, tengo... Y esto va, vamos a  
30 ver... Esto va de acuerdo a lo presentado en el oficio DAF-040-2026 con los

1 siguientes Considerandos: Uno, que la Administración promovió el procedimiento  
2 de Licitación Mayor para la contratación de servicios de consultoría orientados a la  
3 incorporación de la variable ambiental en el Plan Estratégico de Ordenamiento  
4 Territorial de la Región Brunca. Dos, que se presentó recurso de objeción al  
5 pliego de condiciones, el cual fue resuelto parcialmente con lugar por la  
6 Contraloría General de la República. Tres, que en dicha resolución se instruye la  
7 incorporación de ajustes al pliego, incluyendo insumos técnicos disponibles,  
8 plazos de revisión y aclaraciones metodológicas. Cuatro, que resulta necesario  
9 ajustar el pliego para garantizar transparencia, igualdad de condiciones y  
10 cumplimiento normativo en el proceso de contratación. Por Tanto, se acuerda:  
11 Acoger la recomendación técnica indicada en oficio DAF-0040-2026, de fecha 27  
12 de abril del 2026, y Aprobar la modificación al pliego de condiciones, incorporando  
13 los insumos técnicos disponibles (cartografía, diagnósticos y zonificación); Ajustar  
14 los plazos de revisión de informes (10 días administración, 15 días contratista);  
15 Mantener la flexibilidad metodológica a criterio del oferente y Confirmar el plazo  
16 total de ejecución de 18 meses, por lo cual procedo a someter a aprobación el  
17 siguiente acuerdo, por favor. 7 votos a favor. Ratifico votación. 7 votos a favor.  
18 Acuerdo en firme. Perfecto. Muchísimas gracias, señores.

19 (De conformidad con el análisis realizado en torno al tema, y con 7 votos a favor,  
20 la Junta Directiva adopta en firme el **ACUERDO N°3**)

21

### 22 **ACUERDO N°3**

#### 23 **CONSIDERANDO**

- 24 1. Que la Administración promovió el procedimiento de Licitación Mayor para la  
25 contratación de servicios de consultoría orientados a la incorporación de la  
26 variable ambiental en el Plan Estratégico de Ordenamiento Territorial de la  
27 Región Brunca.
- 28 2. Que se presentó recurso de objeción al pliego de condiciones, el cual fue  
29 resuelto parcialmente con lugar por la Contraloría General de la República.

1 3. Que en dicha resolución se instruye la incorporación de ajustes al pliego,  
2 incluyendo insumos técnicos disponibles, plazos de revisión y aclaraciones  
3 metodológicas.

4 4. Que resulta necesario ajustar el pliego para garantizar transparencia, igualdad  
5 de condiciones y cumplimiento normativo en el proceso de contratación.

## 7 **POR TANTO**

8 Con los votos a favor de la MSc. -Arq. Ana Gabriela Madrigal Garro, Licda. Alicia  
9 Borja Rodríguez, Lic. Rodolfo Freer Campos, Arq. Juan Carlos Sanabria Murillo,  
10 Arq. María Fernanda Durán Baltodano, Dr.-Ing. Álvaro Guillén Mora, y MSc.  
11 Virgilio Calvo González; **SE ACUERDA:** Acoger la recomendación técnica  
12 indicada en oficio DAF-0040-2026, de fecha 27 de abril del 2026, y Aprobar la  
13 modificación al pliego de condiciones, incorporando los insumos técnicos  
14 disponibles (cartografía, diagnósticos y zonificación); Ajustar los plazos de revisión  
15 de informes (10 días administración, 15 días contratista); Mantener la flexibilidad  
16 metodológica a criterio del oferente) y Confirmar el plazo total de ejecución de 18  
17 meses. **ACUERDO FIRME**

18 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Y pasamos al tema 3, que sería que la  
19 Presidencia Ejecutiva presenta proyecto de resolución para apertura de un  
20 procedimiento administrativo.

21 \*\*\*\*\*

### 23 **3. Presidencia Ejecutiva presenta proyecto de resolución para apertura** 24 **de un procedimiento administrativo**

25 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Algunos de los señores Directores me han  
26 pedido que, si este tema se puede ver en privado, entonces si podemos pasar un  
27 momentito en privado para discutir el tema y regresaríamos a cierre de sesión.  
28 Entonces, si me regalan el espacio únicamente con los señores Directores, por  
29 favor agradezco, y a los compañeros de la Administración que nos esperen un  
30 momentito.

1 **Directivo Sanabria Murillo:** Listo. Todavía se está grabando, ¿verdad? Tengo  
2 aquí la... Bueno, ya se paró. Voy a hacer una cosa, voy a pararlo aquí. Es que a  
3 mí no me sale que se esté grabando, entonces voy a ponerlo un segundito y lo  
4 paro. Vamos a ver. Me dicen si ya les aparece como detenido, voy a...

5 [A partir de este momento la Junta Directiva sesiona únicamente con sus  
6 miembros, por consiguiente, al ser las 10:22 a.m. abandonan temporalmente la  
7 sesión virtual y pasan a sala de espera los funcionarios Marco Hidalgo Zúñiga,  
8 Henry Arley Pérez, José Mendoza Soto, Xinia Sossa Siles y Deyanara Mendoza  
9 Briones, suspendiéndose la grabación de la sesión.]

10 [Al ser las 10:39 a.m. se unen nuevamente a la sesión virtual los funcionarios  
11 Marco Hidalgo Zúñiga, Henry Arley Pérez, José Mendoza Soto, Xinia Sossa Siles  
12 y Deyanara Mendoza Briones.]

13 [Al ser las 10:39 a.m. se reinicia la grabación de la sesión.]

14 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Muchas gracias, regresamos del receso.  
15 Estuvimos deliberando en consenso los siete Directores sobre el tema punto 3,  
16 que era el proyecto de resolución para apertura de un procedimiento  
17 administrativo. Acordamos de manera unánime, todos los Directores, que este  
18 tema trasciende un poco más del tiempo establecido para el día de hoy, por lo cual  
19 lo estaríamos trasladando para el día jueves para poder llevar a cabo la  
20 resolución, ¿verdad?, pero ya lo estuvimos abordando. Entonces, con esto,  
21 señores, estaríamos dando por finalizado la sesión 024-2026. Antes de cerrar  
22 necesito solicitarles que por favor se mantengan conectados una vez que cierre  
23 esta sesión, para poder tocar un segundo tema, todos, por favor, incluyendo la  
24 Administración. Entonces, al ser las 10:40 de la mañana estaría dando por  
25 finalizada la sesión 024... ¿Sí, Rodolfo?, perdón.

26 **Directivo Freer Campos:** Yo no sé si en esta misma sesión debemos realizar el  
27 acto de la convocatoria.

28 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** No, eso es aparte

29 **Directivo Freer Campos:** Ok

1 **Sra. Presidente Madrigal Garro:** Si no me equivoco. ¿Verdad, doña Alicia? Sí.  
2 Ok. Entonces, decía que al ser las 10:40 de la mañana doy por finalizada la sesión  
3 ordinaria, perdón, extraordinaria 024-2026.

4 \*\*\*\*\*

5

6 **Al ser las diez horas con cuarenta minutos finaliza la sesión.**

7 \*\*\*\*\*

8

9

10 **PRESIDENTE**

11 Dmb – Xss – Msj\*/ Fol Xss

12 **\*\*\*NOTA:** El Acta de la Sesión Extraordinaria N°JDINVU-024-2026 fue aprobada  
13 en Sesión Ordinaria N°JDINVU-027-2026 celebrada el 14 de mayo de 2026\*\*\*

14

**ÍNDICE**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

**ARTÍCULO ÚNICO ..... 2**

1. Licitación Urgente - 2025-PX-00000X-0005800001 Remodelación 6to piso Edificios Justini y Orowe..... 2

2. Modificación al pliego de condiciones Contratación de una empresa consultora para la elaboración e introducción de la variable ambiental al Plan Estratégico de Ordenamiento Territorial de la Región Brunca ..... 23

3. Presidencia Ejecutiva presenta proyecto de resolución para apertura de un procedimiento administrativo..... 32