

1 **ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA JDINVU-035-2025:** Acta número cero
2 treinta y cinco- dos mil veintiséis de la Junta Directiva del Instituto Nacional de
3 Vivienda y Urbanismo, celebrada en **modalidad virtual** de conformidad con el
4 Reglamento de Junta Directiva, a partir de las dieciocho horas con cuatro minutos
5 del veintidós de julio de dos mil veintiséis, con la asistencia virtual de los
6 siguientes Directivos: Ing. Johnny Leiva Badilla, Presidente; Arq. María Fernanda
7 Durán Baltodano; Arq. Juan Carlos Sanabria Murillo; Lic. Julio Sirias Sandoval;
8 MBA. Roxana Méndez Chavarría; y la Licda. Ginna Torres Avilés. Posteriormente
9 se incorporará a la sesión el Directivo Ing. Dr. Álvaro Guillén Mora. Asimismo,
10 participan el Lic. Henry Arley Pérez, Auditor Interno; Lic. Ricardo León, Asistente
11 de la Presidencia Ejecutiva; Sra. Laura Sáenz Castillo, Auxiliar Administrativa y
12 Srta. Deyanara Mendoz Briones, Auxiliar Administrativa. -----

13 De conformidad con lo dispuesto en el artículo treinta y cuatro del Reglamento de
14 Junta Directiva se dio un tiempo de espera de cuatro minutos a efecto de
15 conformar el quórum de Ley requerido para iniciar la sesión programada para las
16 dieciocho horas. Se deja constancia de que, de acuerdo con la Ley 10053 del 25
17 de octubre de 2021, y la Ley 10379, denominada *Modificación de la Ley 6227, Ley*
18 *General de la Administración Pública, de 2 de mayo de 1978, para autorizar la*
19 *celebración de sesiones virtuales a los Órganos Colegiados de la Administración*
20 *Pública*, publicada en La Gaceta N°201 del 31 de octubre de 2023, se realiza la
21 grabación en audio y video y se levanta esta acta con la transcripción literal de
22 todas las intervenciones efectuadas en apego a los principios constitucionales de
23 razonabilidad y proporcionalidad, la forma y el resultado de las votaciones y el
24 contenido de los acuerdos, en los términos que indica el dictamen PGR-C-207-
25 2022 del 28 de setiembre de 2022 de la Procuraduría General de la República,
26 que concluye: “A partir de lo dispuesto en el numeral 10 de la Ley General de la
27 Administración Pública y los principios constitucionales de razonabilidad y
28 proporcionalidad que obligan a no entorpecer el funcionamiento de los órganos
29 colegiados y a interpretar la norma según la mejor satisfacción del fin público,
30 debe concluirse que la “*transcripción literal*” del acta exigida en la reforma citada,

no impide que el secretario realice una limpieza del texto en los términos que se indica en este dictamen, pues ante cualquier duda, se cuenta con el audio y el video para realizar el cotejo de lo acontecido de manera fiel y exacta. Lo anterior, sin perjuicio de la interpretación auténtica que pueda llevar a cabo la Asamblea Legislativa sobre esta ley". -----

***** -----

Sr. Presidente Leiva Badilla: Ok, al ser las 6:04 minutos damos inicio a la Sesión Extraordinaria de Junta Directiva del INVU-035-2026, para lo cual tenemos un punto único de atención hoy, que es una reunión con el Licenciado Christian Campos, que es un asunto confidencial, para lo cual le voy a solicitar al equipo técnico que me dejen a mí en la administración del sistema para nosotros poder dar inicio a la sesión extraordinaria. Nosotros cuando cerremos la sesión, yo voy a indicar en el chat de Junta Directiva, en donde está la secretaría de Junta Directiva y está... aquí está don Álvaro ya, donde está la Junta Direc... donde está la Secretaría de Junta Directiva y los miembros de esta Junta. Presentes en esta Sesión Extraordinaria los directores don Julio, don Juan Carlos, don Álvaro, doña Roxana, doña María Fernanda y doña Gina y este servidor, entonces estaríamos todos los miembros presentes de forma virtual, cada uno desde sus casas ubicadas en Costa Rica, para lo cual vamos a dar inicio de esta sesión. -----

Asuntos por conocer en la presente sesión -----

1. Reunión con el Lic. Christian Campos. Asunto CONFIDENCIAL. -----

***** -----

CAPÍTULO ÚNICO -----

ARTÍCULO 1. Reunión con el Lic. Christian Campos. Asunto CONFIDENCIAL.

Sr. Presidente Leiva Badilla: Entonces les pido que den acceso a don Christian y de ahí procedemos entonces a que ustedes ya se puedan retirar y yo sigo con el manejo del sistema y de la sesión. Muchas gracias. -----

Sra. Sáenz Castillo: Con mucho gusto, ya se encuentra don Christian acá y si gusta nos pasan a nosotros a sala de espera, si nos hace el favor. -----

Sr. Presidente Leiva Badilla: Ok y ahora dígame ¿cómo la paso a sala de espera? Muy importante.-----

Sra. Sáenz Castillo: Ok, tal vez como en los tres puntitos que hay a la par del nombre de la persona, me parece que ahí se puede, hay una opción que dice como...-----

Sr. Presidente Leiva Badilla: En los tres puntitos, poner en sala...-----

[A partir de este momento la Junta Directiva sesiona únicamente con sus miembros en privado para conocer un tema confidencial, por consiguiente, al ser las 6:05 p.m. se trasladan a sala de espera los funcionarios Henry Arley Pérez, Ricardo León Gómez, Laura Sáenz Castillo y Deyanara Mendoza Briones, suspendiéndose la grabación de la sesión.]-----

[Al ser las 6:05 p.m. se une a la Sesión virtual el Directivo Guillén Mora.]-----

*****-----

Al ser las diecinueve horas con veintiún minutos finaliza la sesión.-----

*****-----

Ing. Johnny Leiva Badilla

PRESIDENTE

Licda. Xinia Sossa Siles

SECRETARIA DE ACTAS

Lsc*/ Fol. Xss

*****NOTA:** El Acta de la Sesión Extraordinaria N°JDINVU-035-2026 fue aprobada en Sesión Ordinaria N°JDINVU-038-2026 celebrada el 30 de julio de 2026***

1	ÍNDICE	
2	CAPÍTULO ÚNICO	2
3	ARTÍCULO 1. Reunión con el Lic. Christian Campos. Asunto CONFIDENCIAL. ...	2
4		
5		