



# **INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**PRESIDENCIA EJECUTIVA**

**GERENCIA GENERAL**

**PLANIFICACION INSTITUCIONAL**

**PRESUPUESTO ORDINARIO  
2017**

**SETIEMBRE - 2016**

| INDICE                                                                |       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| CONTENIDO                                                             | FOLIO |
| Presentación                                                          | 1     |
| Acuerdo de Junta Directiva                                            | 3     |
| Estructura Programática Presupuestaria                                | 8     |
| Presupuesto de Ingresos                                               | 21    |
| Presupuesto de Egresos                                                | 24    |
| Estado de Origen y Aplicación de los Recursos                         | 30    |
| Justificación de Ingresos y Egresos                                   | 34    |
| Límite del Gasto Presupuestario                                       | 66    |
| Presupuesto de Ingresos                                               | 68    |
| Presupuesto de Egresos                                                | 71    |
| Cuadro Comparativo de Ingresos 2015-2016                              | 77    |
| Serie Histórica de Ingresos Efectivos 2013-2016                       | 79    |
| Cuadro Comparativo de Ingresos 2017-2016                              | 81    |
| Distribución del Presupuesto por Objeto del Gasto (Análisis Vertical) | 84    |
| Evolución del Gasto                                                   | 90    |
| Cuadro Comparativo de Egresos 2017-2016                               | 96    |
| Resumen de los Egresos                                                | 99    |
| Anexos                                                                | 101   |
| Anexo No.1 Presupuesto Ordinario de la República de Costa Rica-2017   | 102   |
| Anexo No.2 Oficio BANHVI GG-OF-0753-2016                              | 107   |
| Anexo No.3 Certificación de Superávit Libre                           | 110   |
| Anexo No.4 Certificaciones Superávits Específicos                     | 113   |
| Anexo No.5 Base Legal Ley 8448                                        | 131   |
| Anexo No.6 Convenio DAL-CV-102-2014 (Terreno El Erizo)                | 134   |
| Anexo No.7 Base Legal Ley 9304                                        | 144   |
| Anexo No.8 Ley 9103                                                   | 147   |
| Anexo No.9 Convenio DAL-CV-103-2014                                   | 150   |
| Anexo No.10 Ley 9344                                                  | 161   |
| Anexo No.11 Ley 8785                                                  | 164   |
| Anexo No.12 Ley 9016                                                  | 167   |
| Anexo No.13 Información Relativa a Salarios                           | 172   |
| Anexo No.14 Dietas Junta Directiva                                    | 194   |
| Anexo No.15 Pluses Salariales                                         | 196   |
| Anexo No.16 Certificación de la Caja Costarricense de Seguro Social   | 198   |
| Anexo No.17 Certificación de la Auditoría Interna                     | 200   |



# PRESENTACION



001

## PRESANTACION

### PRESUPUESTO ORDINARIO - 2017

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley Orgánica de la Contraloría General de la República, Ley Orgánica del INVU, Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos y su Reglamento publicado en La Gaceta No. 74 del 18 de abril del 2006, se presenta el Presupuesto Ordinario y POI 2017, por la suma de ¢66.585.031.04 miles

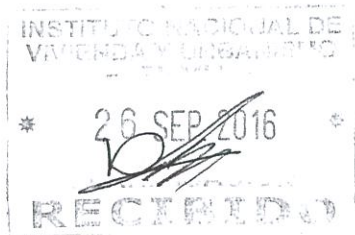
De acuerdo con los fines que señala el artículo IV de la Ley Orgánica del INVU, No. 1788, la Institución orientará sus esfuerzos a participar activamente en el ordenamiento territorial del país y en coadyuvar a reducir el déficit de vivienda, brindando soluciones, tanto para la clase media como de interés social.

Las acciones a ejecutar por el INVU, están sustentadas en su Ley Orgánica, Ley de Planificación Urbana y demás disposiciones legales y reglamentarias pertinentes, así como en las orientaciones que establece el Plan Nacional de Desarrollo vigente y las políticas y objetivos estratégicos formulados por la Junta Directiva para el periodo económico 2017.

Este presupuesto se apega a lo dispuesto por el Poder Ejecutivo, mediante Decretos Nos. No.39613-H y 38916-H **“Procedimientos de las Directrices Generales de Política Presupuestaria, Salarial, Empleo, Inversión y Endeudamiento para Entidades Públicas, Ministerios y Órganos Desconcentrados, Según Corresponda, Cubiertos por el Ámbito de la Autoridad Presupuestaria”**, publicados en La Gaceta No.61 de fecha 27 de marzo de 2015 y en el Alcance No.46 del 30 de marzo del 2016, además el Reglamento sobre variaciones al presupuesto de los Entes y Órganos Públicos, Municipalidades y Entidades de carácter Municipal, Fideicomisos y Sujetos Privados, (R-1-2006-CO-DFOE) publicado por la Contraloría General de la República, en La Gaceta No. 170 del 05 de setiembre 2006, la normas Técnicas sobre Presupuesto Público N-1-2012-DC-DFOE, en resolución R-DC-24-2012 y su reforma mediante resolución R-DC-064-2013, así como, a las demás disposiciones técnicas, legales y reglamentarias que regulen en materia presupuestaria.

# **ACUERDO DE JUNTA DIRECTIVA APROBACION PRESUPUESTO ORDINARIO 2017**

003



JD-320-2016  
26 de setiembre del 2016

Lic. Marco Hidalgo Zúñiga  
**GERENTE GENERAL**

Licda. Xinia Ramírez Berrocal  
**SUBGERENTE GENERAL**

Licda. Luz Eugenia Granados  
**PLANIFICACIÓN INSTITUCIONAL**

**REF: Comunicado Acuerdo Junta Directiva**

Estimados (as) Señores (as):

Para su conocimiento y fines consiguientes, me permito transcribir el acuerdo adoptado por la Junta Directiva de este Instituto, según consta en el **Artículo Único, Inciso 2)** del Acta de **Sesión Extraordinaria N°6220** del 26 de setiembre del 2016 que textualmente dice:

**CONSIDERANDOS:**

1. Que el Presupuesto Ordinario y el Plan Operativo Institucional para el año 2017, fueron formulados según las normas presupuestarias dictadas por la Contraloría General de la República, los lineamientos establecidos por la Autoridad Presupuestaria, y las disposiciones legales y reglamentarias que regulan esta materia.
2. Que de conformidad con el inciso ch) del artículo 31 de la Ley Orgánica del INVU, dentro de las atribuciones de la Gerencia está:

*"Presentar a la Junta Directiva para su aprobación el Presupuesto anual del Instituto acompañado de un plan de trabajo en cuya elaboración debe intervenir el Consejo Técnico Consultivo; así como los presupuestos extraordinarios que fueren necesarios"*

3. Que en cumplimiento con lo establecido en el Artículo No. 37 de la Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos, se adoptan los siguientes clasificadores: **"Ingresos del Sector Público"** y **"Por objeto del gasto del Sector Público"**.
4. Que la formulación de este presupuesto de desarrolló de conformidad con la Normas Técnicas sobre Presupuesto Público N-1-2012-DC-DFOE, establecidas por la Contraloría General de la República, en Resolución R-DC-24-2012 y su reforma mediante resolución R-DC-064-2013.
5. Que mediante acuerdo de Junta Directiva en Sesión Ordinaria No.6208, Artículo II, Inciso 5), celebrada el 14 de julio del 2016, se crea la "Comisión Institucional de Presupuesto", para la formulación del Plan Operativo Institucional (POI) y su respectivo Presupuesto 2017. la cual es coordinada por la Gerencia General.
6. Que este Presupuesto fue analizado y ajustado por la Comisión Institucional de Presupuesto 2017 en dos sesiones de trabajo, los días 19 y 29 de agosto del año en curso.

004



7. Que la estimación de los egresos incluidos en este presupuesto, responde a la disponibilidad de recursos financieros con que cuenta la Institución, así como a las Directrices Generales de Política Presupuestaria que emite la Autoridad Presupuestaria.
8. Que en la formulación del Plan-Presupuesto Ordinario 2017, se contempla lo indicado en STAP-1801-2016 de fecha 30 de agosto de 2016, y la información será remitida de conformidad con los requerimientos señalados en esa nota, para cumplimiento de la Ley de Administración Financiera de la República y el Decreto Ejecutivo No. 38916-H, Procedimientos para la aplicación y seguimiento de las Directrices Generales de Política Presupuestaria vigentes.
9. Que este presupuesto se apegue a lo dispuesto por el Poder Ejecutivo, mediante Decreto No. 39613-H "Directrices Generales de Política Presupuestaria, Salarial, Empleo, Inversión y Endeudamiento para Entidades Públicas, Ministerios y Órganos Desconcentrados, Según Corresponda, Cubiertos por el Ámbito de la Autoridad Presupuestaria para el año 2016", publicado en La Gaceta, Alcance No.46 del 30 de marzo del 2016.
10. Que el cálculo de los ingresos contemplados en este presupuesto, se realizó según los métodos de estimación de series históricas generalmente aceptados, tales como: tasa de crecimiento geométrica, método lineal y no lineal (modelo parabólico y exponencial), modelos ajustados de acuerdo con la tendencia histórica observada para cada uno de los renglones.
11. Que en la elaboración del Plan Operativo Institucional (POI) 2017 fueron considerados los "Lineamientos técnicos y metodológicos para la planificación, programación presupuestaria seguimiento y la evaluación estratégica en el Sector Público en Costa Rica, elaborados por los Ministerios de Planificación Nacional y Política Económica y el de Hacienda.
12. Que las metas definidas en el Plan Operativo Institucional 2017, cuentan con el debido contenido presupuestario, según el proyecto de presupuesto adjunto, el que podría ser ajustado durante el ejercicio económico de acuerdo a nuevos ingresos y/o gastos y modificaciones internas.
13. Que el Plan Operativo Institucional para facilitar su control y seguimiento será evaluado mediante informes trimestrales, en lo relativo a los indicadores que medirán la gestión durante el ejercicio económico del año 2017.
14. Que el Plan Operativo Institucional en lo que respecta a la vinculación con el Plan Nacional de Desarrollo cuenta con los respectivos dictámenes emitidos por el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos y por el Ministro Rector del Sector Ambiente, Energía, Mares y Ordenamiento Territorial, Ministerio de Ambiente y Energía.
15. Que para la elaboración de las Matrices de Articulación Plan – Presupuesto 2017, en cumplimiento de lo establecido en los Lineamientos Técnicos, se ha considerado lo estipulado en el Art.5, que indica que las actividades que conlleven a la consecución de productos intermedios tales como informes, estudios, reuniones, convenios entre otros, no serán consideradas en dichas matrices.
16. Que de acuerdo con el Marco Estratégico, el Plan Operativo Institucional 2017, está estructurado por Ejes y contiene indicadores y metas para cada uno, a saber:
  1. Fortalecimiento de la Gestión Institucional
  2. Desarrollo de Programas Habitacionales
  3. Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial
  4. Generación y Consolidación de Mecanismos de Financiamiento
17. Que los recursos asignados a la Dirección de Urbanismo cumplen con lo dispuesto en el Artículo No. 14 de la Ley de Planificación Urbana No. 4240.

18. Que este Presupuesto Ordinario 2017, se sustenta en las solicitudes formuladas por cada unidad, así como en los ajustes realizados a dichas solicitudes por la Comisión de Presupuesto Institucional y las jefaturas de los diferentes procesos.
19. Que se ha tomado la previsión presupuestaria correspondiente, en acatamiento de lo dispuesto por la Ley No. 7914 "Ley Nacional de Emergencia".
20. Que se ha tomado la previsión presupuestaria para el pago a la Comisión Nacional de Prevención de Riesgos y Atención de Emergencias, según lo estipulado en el artículo 46 de la Ley 8488.
21. Que se estima el 10% de monto presupuestado en la subpartida presupuestaria "Publicidad" para pautar en el SINART, S. A, de acuerdo con el inciso c), Artículo 19 de la Ley 8646 y el artículo 4 de su Reglamento, DE-32871-MP-MCJD-H
22. Que en este presupuesto se incorpora Superávit Libre y Específico, según el siguiente detalle.

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
DETALLE DE SUPERÁVIT A INCORPORAR

| DETALLE                                                                                                                     | MONTO EN MILES   | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RECURSOS DE VIGENCIAS ANTERIORES                                                                                            | 9.945.911.734,00 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Superávit Libre                                                                                                             | 1.402.846.609,00 | Estimado al 31 de diciembre del 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Superávit Específico                                                                                                        | 8.543.065.125,00 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| BANHVI                                                                                                                      | 700.000.000,00   | Superávit Específico BANHVI estimado al 31 de diciembre 2016, para financiar bonos y proyectos Art.59 que se encuentren en ejecución en los últimos meses del 2016 y se concluyen en los primeros meses del 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Superávit Específico FODESAF                                                                                                | 202.000.000,00   | Convenio DAL-CV-103-2014 Convenio Marco de Cooperación y Aporte Financiero: Proyecto Consolidación del Patrimonio Habitacional de familias en condición de pobreza, habitantes en proyectos habitacionales desarrollados por el INVU.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Superávit Específico Ley 9103                                                                                               | 248.265.204,00   | Recursos otorgados por el Gobierno Central para el proceso de reestructuración del INVU, según Ley 9103, Ley del Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Superávit Específico Ley 9344                                                                                               | 350.250.000,00   | Recursos otorgados por el Gobierno Central mediante Ley 9344 del Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 y Tercer Presupuesto Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015. El destino de estos recursos, según la citada Ley, es para cubrir el gasto operativo en actualización del inventario de terrenos, titulación, etapas previas a la ejecución de proyectos de vivienda y aplicación del Decreto 39150-MINAE-MIVAH-PLAN-TUR "Reglamento de la Transición para la Revisión y aprobaciones de Planes Reguladores"; según Ley No. 1788 |
| Superávit Específico FODESAF (Compra de Terreno el Erizo)                                                                   | 1.100.000.000,00 | Compra de un terreno para reubicar a familias del precario Juan Santamaria Alajuela (El Erizo).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Superávit Ley 8785                                                                                                          | 680.000.000,00   | Para la compra de terreno para la construcción de proyectos habitacionales del INVU, Art.65 de la Constitución Política (Presupuesto Nacional Extraordinario 2009, Ley 8785, tomo II).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Superávit Específico Ley 9016                                                                                               | 1.357.486.530,00 | Ley que autorizó a la Institución, la condonación por única vez, de la totalidad de las deudas generadas por concepto de capital, intereses corrientes, intereses moratorios, gastos procesales y otros cargos adicionales, producto de créditos hipotecarios de los proyectos, André Challé, Cima del Cielo, Pacuare, Curime, Nandayure, El Clavel y Río Nuevo.                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ley 8448 ( Reforma del Inciso K) del Artículo 5° de la Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo No.1788) | 3.200.000.000,00 | Reforma del Inciso K) del Artículo 5° de la Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo No.1788.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Superávit Específico BID                                                                                                    | 305.063.391,00   | Según convenio BID-762-O-SF-CR para el desarrollo del proyecto Premio Nobel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Superávit Específico Ley 9304 Modificación ade la Ley 9289                                                                  | 400.000.000,00   | Según Ley 9304 que Modifica la Ley 9289 Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 y Segundo Presupuesto Extraordinario. Para la estabilización de un Talud en la finca Boschini.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



23. Que con oficio GG-OF-0753-2016 de fecha 31 de agosto de 2016, del Banco Hipotecario de la Vivienda, informa sobre la suma asignada al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, para el periodo 2017, incluyendo los compromisos del 2016 y la respectiva comisión, se incluye dentro de este presupuesto lo siguiente:

**RECURSOS FOSUVI-2017**

(Cifras en miles de colones)

| Concepto                    | Monto               |
|-----------------------------|---------------------|
| Bono Ordinario              | 2.791.932.36        |
| Bono Individual Artículo 59 | 4.203.466.34        |
| Comisión                    | 172.688.77          |
| <b>Total</b>                | <b>7.168.087.47</b> |

Los recursos para la ejecución de proyectos al amparo del Artículo 59 de la Ley 7052 y sus reformas, financiados por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), de acuerdo con disposición de su Junta Directiva, serán girados directamente a los desarrolladores por ese ente, previa fiscalización y autorización del INVU. Por lo tanto, siguiendo los principios presupuestarios de las Normas Técnicas sobre Presupuesto Público, al no ingresar dichos fondos al INVU, no procede presupuestarlos.

24. Que con oficio STAP-0573-2016 de fecha 25 de abril del 2016, la Autoridad Presupuestaria, comunica al INVU que el Gasto Máximo Presupuestario para el año 2017 es por la suma de ₡76.556.347.174.95.

**POR LO TANTO**

Con los votos a favor de la Arq. Sonia Montero Díaz, quien preside y de los Directivos Lic. Alejandro Li Glau, Arq. Eugenia Solís Umaña, Arq. Ana Monge Fallas, Lic. Marco Vásquez Víquez y Arq. Mauricio Mussio Vargas **SE ACUERDA:** Con base en las políticas, objetivos, metas institucionales y de acuerdo a lo indicado en los considerandos anteriores, esta Junta Directiva aprueba el Plan Operativo Institucional (POI) y su respectivo Presupuesto Ordinario para el año 2017, por un monto de ₡66.585.031.043 (sesenta y seis mil quinientos ochenta y cinco millones treinta y un mil cuarenta y tres colones con 00/100). **ACUERDO FIRME**

Atentamente,

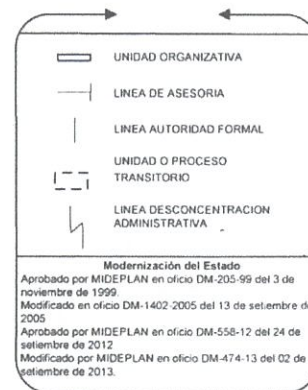
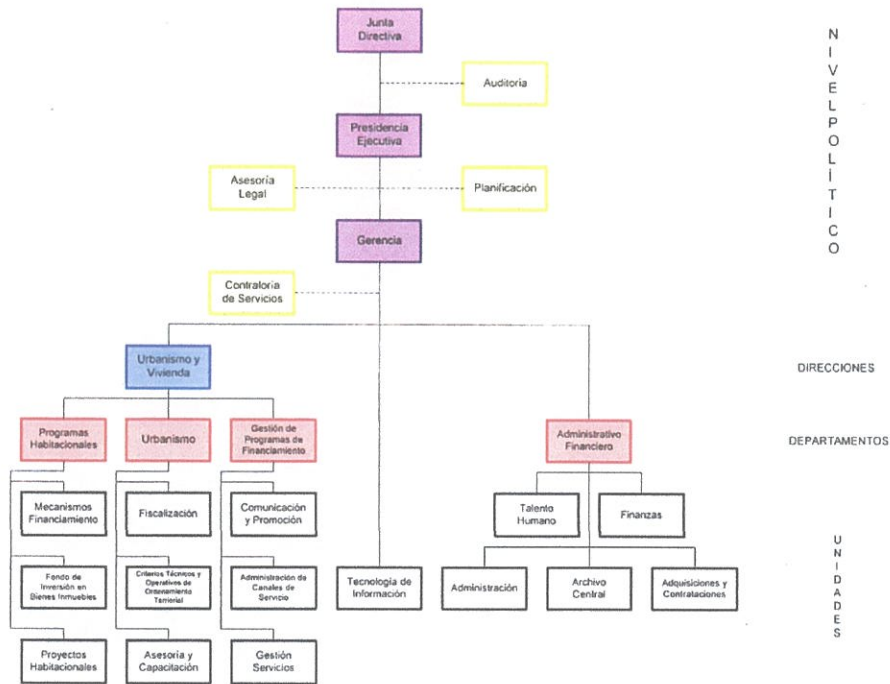
  
Arq. Sonia Montero Díaz  
**PRESIDENTA JUNTA DIRECTIVA**

C: Presidencia Ejecutiva, Acta N°6220, Archivo

## ESTRUCTURA PROGRAMATICA PRESUPUESTARIA

El Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, a partir del período 2014 cuenta con un nuevo organigrama, aprobado por MIDEPLAN, según Oficio No. DM-474-13 de fecha 2 de setiembre de 2013, el cual se presenta a continuación:

# INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO -INVU-





La nueva estructura programática, fue aprobada por la Junta Directiva según consta en el Artículo II). Inciso 4), del Acta de la Sesión Ordinaria No. 6060 del 28 de agosto del 2014, como sigue:

### **Lineamiento estratégico Institucional:**

La estructura organizacional responde al siguiente lineamiento estratégico:

*“Ser una organización autónoma y líder, reconocida por su impacto socio-económico, dominio técnico y la generación de desarrollo en el sector vivienda y de ordenamiento territorial, todo ello desde una perspectiva de responsabilidad social y sostenibilidad ambiental.”*

Para facilitar el cumplimiento de los objetivos y metas acordes con la misión institucional y según lo establecido en las Normas Técnicas sobre Presupuesto Público, se requiere que el presupuesto esté estructurado mediante programas presupuestarios, que a su vez agrupen categorías afines entre sí, a las cuales se les asignan recursos materiales y financieros.

A continuación se detallan los programas presupuestarios:

### **PROGRAMA No.1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO**

En este programa se agrupa el nivel político y gerencial, y todas las unidades administrativas que sirven de apoyo y asesoría a la producción institucional de bienes y servicios. Su finalidad principal es lograr un adecuado funcionamiento, toma de decisiones, control, seguimiento y cumplimiento de los objetivos para los que fue creada la institución.

Los diferentes centros de costos que se contemplan dentro de este programa son:

- Presidencia Ejecutiva
- Secretaría de Junta Directiva
- Gerencia General
- Subgerencia
- Contraloría de Servicios
- Auditoría
- Asesoría Legal
- Planificación
- Tecnología de Información
- Administrativo Financiero
- Talento Humano
- Salud Ocupacional
- Administración
- Adquisiciones y Contrataciones
- Archivo Central
- Finanzas
- Contabilidad
- Cobros
- Tesorería

010

**Los objetivos generales de este programa se presentan a continuación:**

1. Establecer e impulsar estrategias, políticas institucionales y normas dirigidas a generar valor a los clientes del INVU a través de la generación de soluciones de vivienda para la población meta de la Institución, todo ello por medio de la generación de programas habitacionales y de ordenamiento y desarrollo territorial alineados a las políticas nacionales que en dicha materia dicte el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, así como con principios de eficiencia y eficacia en la prestación de los servicios institucionales, así como velando por la sostenibilidad de esta propuesta de valor a largo plazo y la satisfacción y desarrollo de sus trabajadores.
2. Vigilar y fiscalizar los bienes, operaciones, obligaciones y capital del Instituto.
3. Orientar el quehacer de la Institución en concordancia con las políticas generales definidas por el Poder Ejecutivo y el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, así como con las políticas y lineamientos institucionales establecidos por la Junta Directiva o que por su propia iniciativa considere convenientes una vez aprobadas por esta última, así como ejercer las funciones administrativas que le sean complementarias, asegurando un canal directo de comunicación entre la Junta Directiva y el resto de la Institución, procurando el cumplimiento de los objetivos y metas institucionales.
4. Formular, monitorear y evaluar los resultados de los planes de provisión de vivienda a mediano y largo plazo, así como llevar a cabo la planificación financiera que soporte los mismos, participando activamente en la obtención de los recursos para su financiamiento y asegurando que las inversiones financieras y crediticias sean rentables. Asimismo le corresponde promover y asesorar a las autoridades superiores y demás dependencias de la Institución en la formulación de estrategias, planes, programas y proyectos para el desarrollo y modernización de la Institución y evaluar sus resultados.
5. Brindar asesoría en materia jurídica a las Autoridades Superiores y demás dependencias de la Institución; así como coadyuvar en el desarrollo y actualización del marco jurídico, todo ello con la finalidad de apoyar la consecución de los objetivos institucionales.
6. Administrar a nivel operativo todas aquellas actividades relacionadas con la organización, funcionamiento y coordinación de las dependencias de la Institución, procurando el desarrollo oportuno y eficaz de los procesos y labores y dentro del marco jurídico vigente, con la finalidad de apoyar la consecución de los objetivos institucionales emitidos por la Junta Directiva.
7. Facilitar la comunicación entre los ciudadanos/usuarios y la institución, generando a partir de esta relación la información necesaria para la corrección de inconformidades y la mejora en los servicios a la ciudadanía.
8. Proveer oportuna, eficiente y eficazmente los recursos operativos e información requerida para lograr el cumplimiento de los objetivos y metas estratégicas relacionadas con las áreas sustantivas de la Institución, específicamente en lo que se refiere a la provisión de vivienda y ordenamiento territorial.



9. Asegurar la adecuada gestión del talento humano de la organización para contribuir al logro de los objetivos institucionales, participando para ello en la formulación e implementación de políticas vinculadas y actuando en materia de los diversos subsistemas del proceso.
10. Asegurar de manera oportuna y adecuada la provisión de los recursos de infraestructura, equipos, transportes, seguridad, mantenimiento y limpieza de la organización, con el fin de mantener las condiciones físicas idóneas para el cumplimiento de los objetivos organizacionales.
11. Administrar los requerimientos Institucionales relacionados con el manejo, almacenamiento, transferencia y recuperación de la documentación formal de la Institución, tanto en su formato físico como digital, de acuerdo a los criterios de eficacia, seguridad y transparencia.
12. Asegurar la gestión eficaz y eficiente de los procesos de adquisición y contratación como parte del desarrollo de proyectos habitacionales, convenios, alianzas, fideicomisos, entre otros. Así como también gestionar de manera ágil, transparente y oportuna la provisión de todos aquellos suministros requeridos por los clientes internos de la Institución para asegurar la continuidad de las operaciones, todo ello dentro del marco legal aplicable.
13. Asesorar e implementar y/o coordinar soluciones tecnológicas que permitan la operatividad eficaz y eficiente de la Institución; así como la seguridad, resguardo e integridad de la información administrada.
14. Proveer oportuna, eficiente y eficazmente los recursos operativos e información requerida para lograr el cumplimiento de los objetivos y metas estratégicas relacionadas con las áreas sustantivas de la Institución, específicamente en lo que se refiere a la provisión de vivienda y ordenamiento territorial.

El responsable de este programa, es el Presidente (a) Ejecutivo(a), como máximo jerarca institucional designado por el Gobierno de la República.

## **PROGRAMA No. 2 URBANISMO**

Este programa tiene como finalidad planificar, coordinar, ejecutar y controlar todas las acciones necesarias para asesorar en la elaboración de planes reguladores, tanto en el ámbito local como regional y nacional, además de brindar asistencia técnica a los municipios y organismos públicos y privados dedicados al planeamiento urbano y la revisión de planos de conformidad con lo estipulado en la Ley No. 4240, Ley de Planificación Urbana.

### **Objetivo general:**

Facilitar el crecimiento y desarrollo del país bajo criterios de sustentabilidad y sostenibilidad ambiental, humano, económica y de equidad social a través de un adecuado ordenamiento del territorio.

### **Este programa esta conformado por los siguientes centros de costos:**

El presupuesto de la Jefatura de la Dirección de Urbanismo y Vivienda estará incluido en el "Programa No.2 Urbanismo", por considerarse una labor estratégica para el país, que tiene una cobertura a nivel nacional.

- **Jefatura de Urbanismo y Vivienda:** Se ubica esta Dirección dentro de este programa presupuestario, por considerarse que la labor que realiza el Departamento de Urbanismo es estratégica para el país y que tiene una cobertura a nivel nacional.

Tendrá a su cargo planificar, dirigir, organizar, controlar, coordinar, evaluar y supervisar las actividades estratégicas, profesionales, técnicas y administrativas del ordenamiento territorial y el desarrollo, ejecución y gestión de programas habitacionales.

- **Jefatura de Urbanismo:** Planificar, dirigir, organizar, coordinar, evaluar y supervisar las actividades profesionales, técnicas y administrativas para el desarrollo y ejecución de programas ordenamiento territorial relacionados con la emisión de normativa, planes reguladores, fiscalización y capacitación en el ámbito de su competencia asegurando su alineamiento con las políticas nacionales e institucionales.
- **Criterios Técnicos y Operativos de Ordenamiento Territorial:** Elaborar los criterios técnicos y operativos así como la normativa de índole técnica relacionados con el tema de Ordenamiento y desarrollo territorial todo ello alineado a las políticas y lineamientos dictados por el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos y la elaboración y revisión que sea requerida en los ámbitos del Plan Nacional de Desarrollo Urbano, planes regionales y locales.
- **Fiscalización:** Gestionar eficiente y eficazmente todas aquellas actividades que permitan asegurar el cumplimiento de las políticas operativas, lineamientos, criterios técnicos y planes de ordenamiento territorial.
- **Asesoría y Capacitación:** Brindar servicios de capacitación y asesoría técnica a Instituciones Públicas, Gobiernos Locales, Organizaciones Civiles Cantonales y entidades del sector privado relacionados con la materia, con el fin de lograr un adecuado proceso de transferencia de conocimiento especializado en materia de Ordenamiento Territorial.



### **Servicios brindados:**

#### **a) Servicio de formulación, revisión y aprobación de planes reguladores urbanos y costeros.**

- Elaboración de criterios técnicos y operativos en materia de ordenamiento y desarrollo territorial para su debida coordinación, previo a la etapa de implementación, con el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos.
- El papel de la Institución en el tema de planificación y ordenamiento y desarrollo territorial se debe desarrollar en el ámbito regional. Sin embargo, las condiciones técnico-operativas limitadas de las municipalidades implican una mayor participación del Instituto en lo que se refiere al tema de planes locales y marítimos terrestres.

#### **b) Servicio de revisión de planos.**

- La función de planificación y ordenamiento y desarrollo territorial cuenta con un componente operativo que está conformado por el visado de planos y la aprobación de catastro, que incluye los alineamientos y la asistencia técnica.

#### **c) Servicio de asesoría a Municipalidades, instituciones privadas y público en general.**

- Capacitación a las organizaciones civiles e Instituciones Públicas a nivel cantonal como mecanismo para 1) Las Municipalidades aborden la elaboración de los Planes Reguladores 2) Ejercen la supervisión, control y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de los mismos.
- Capacitación a profesionales relacionados con la materia y/o sector privado, de acuerdo a las necesidades de fortalecimiento identificadas por la Institución.

Como responsable de este programa se designa a quien ocupe la Jefatura de la Dirección de Vivienda y Urbanismo.

### **PROGRAMA No.3 PROGRAMAS HABITACIONALES**

#### **Objetivo:**

Concretar soluciones de vivienda para la población meta que atiende la Institución, por medio de la planificación, administración y ejecución de proyectos habitacionales, desarrollados de manera acorde con los principios de eficacia, eficiencia responsabilidad social y sostenibilidad ambiental.

Este programa contempla los siguientes centros de costos.

- **Jefatura de Programas Habitacionales:** Planificar, dirigir, organizar, coordinar, evaluar y supervisar las actividades profesionales, técnicas y administrativas para el desarrollo y ejecución de proyectos habitacionales y diseño de mecanismos de financiamiento que permitan brindar opciones vivienda a la población meta, asegurando su alineamiento con las políticas nacionales e institucionales en materia de provisión de vivienda.
- **Proyectos Habitacionales:** Diseñar y desarrollar eficaz y eficientemente los proyectos habitacionales de la Institución, que faciliten el acceso a la vivienda para la población meta, actuando como unidad especializada en la materia.
- **Mecanismos de Financiamiento:** Desarrollar y mantener actualizados instrumentos financieros que facilitan el acceso a la vivienda para la población meta, actuando como unidad especializada en el desarrollo de productos y en la implementación de soluciones financieras particulares que permitan la ejecución de programas habitacionales definidos por el INVU.
- **Fondo de Inversión en Bienes Inmuebles:** Dotar de bienes inmuebles que sean requeridos en el corto, mediano y largo plazo, para el cumplimiento de los programas habitacionales planificados, lo que incluye: la identificación de terrenos, la determinación de su valor y potencial desarrollable, su adquisición y clasificación de uso de acuerdo a criterios técnicos de planificación territorial.

### Productos y Servicios:

El INVU está focalizado en el desarrollo de proyectos habitacionales dirigidos a sectores específicos de población, ya sea a través de:

- Proyectos que se generen a lo interno de la Institución.
- Proyectos generados en conjunto con terceros que soliciten al INVU financiamiento para su desarrollo, así como apoyo en su comercialización.
- Proyectos generados por terceros y que soliciten el apoyo del INVU para su comercialización.
- Proyectos de requerimiento individual.

Las principales funciones, de este programa son las siguientes:

1. Proponer las políticas y lineamientos para el diseño, planificación y administración eficientemente de la ejecución de los proyectos habitacionales y de terrenos y bienes inmuebles en propiedad o asignados al INVU de la Institución, velando para ello que se cumpla con la normativa vigente y este de acuerdo.

2. Analizar y aprobar políticas, normas y procedimientos operativos que guíen el quehacer de las dependencias que la conforman.
3. Analizar y autorizar los proyectos habitacionales que llevará a cabo la Institución con base en los estudios básicos y pre-diseños (pre-inversión), estudios de factibilidad y presupuestos, así como analizar, determinar y proponer para los proyectos meta de la Institución, si los mismos serán propios, mixtos (INVU-Privado).
4. Analizar, aprobar y proponer los programas anuales de proyectos habitacionales, el programa anual de adquisiciones de terrenos y bienes inmuebles, así como el programa anual de trabajo de la unidad de mecanismos de financiamiento y velar por su cumplimiento.
5. Analizar y aprobar los informes de avances físicos y demás aspectos de relevancia de los proyectos en ejecución y velar por la adecuada ejecución de los mismos en cuanto al cumplimiento de su programación y ejecución físico-financiera.
6. Analizar y aprobar para cada proyecto planificado, según los diseños presentados por las dependencias a su cargo, la composición de elementos requeridos para garantizar la existencia de diversas opciones para que la población meta pueda acceder a una solución de vivienda en materia de mecanismos de financiamiento.
7. Analizar y aprobar diversos esquemas de financiamiento que sean presentados por la Unidad de Mecanismos de Financiamiento.
8. Analizar y aprobar las bases de licitación de proyectos y términos de referencia para la celebración de contratos con empresas constructoras, desarrolladoras, de supervisión de proyectos y de otros servicios afines, así como velar por la adecuada ejecución del proceso de contratación y ejecución de las labores contratadas.
9. Autorizar el pago de anticipos, pago de avances de obra, liquidaciones de proyectos y pago de otros servicios contratados.
10. Establecer, mantener, mejorar y evaluar permanentemente el sistema de control interno y gestión del riesgo de la dependencia a su cargo y realizar las acciones necesarias para garantizar su efectivo funcionamiento, en concordancia con la Ley General de Control Interno, así como evaluar y mejorar permanente el funcionamiento operativo de los procesos de la dependencia, mediante la investigación e implementación de modelos actuales y mejores prácticas a nivel nacional e internacional.
11. Ejercer cualquier otra función acorde al objetivo o funciones de esta dependencia o que estando dentro de su ámbito de competencia le sea solicitada.



Como responsable de este programa se designa a quien ocupe la Jefatura de la Dirección de Vivienda y Urbanismo.

#### **PROGRAMA No. 4 GESTIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO.**

El objetivo primordial es proveer y administrar eficiente y eficazmente los medios y recursos necesarios para que los segmentos de población que atiende la Institución tengan acceso a los programas habitacionales que ésta promueve.

Las principales funciones del programa son:

1. Establecer políticas y lineamientos operativos que guíen el quehacer de la dependencia y las unidades que la conforman y someterlos a la aprobación de su Superior Inmediato.
2. Asegurar el eficiente y eficaz desempeño de los canales de servicio utilizados, las campañas de comunicación y promoción utilizadas y los procesos de gestión de trámites, con el fin de determinar su impacto en la población meta identificada y los requerimientos de mejora.
3. Velar por una adecuada definición, caracterización, investigación y monitoreo de los segmentos definidos como prioritarios en la Institución, con el fin de contar con la información requerida para el diseño de procesos de atención focalizada, comunicación y promoción de proyectos, mecanismos de financiamiento, que puedan ser de impacto positivo en la población meta identificada.
4. Velar por el adecuado mantenimiento de una base de datos de potenciales beneficiarios de los diversos proyectos y mecanismos de financiamiento existentes en la organización, así como de los casos en proceso de trámite hasta su cierre, con el fin de tener información de primera mano y de buena calidad tanto para retroalimentar el diseño de posibles proyectos y programas habitacionales, como para mantener informada a la ciudadanía de los mismos y de los avances en sus casos particulares.
5. Velar por la adecuada actualización de la base de datos que contiene los proyectos, productos y servicios que brinda la Institución, con el fin de brindar asesoría oportuna a los ciudadanos que se acercan al Instituto en busca de una solución de vivienda, por medio de las unidades a su cargo.
6. Establecer los procesos de coordinación requeridos con el Departamento Administrativo financiero con el fin de que los trámites de seguimiento y control, así como de gestión financiera que se vinculen con el servicio al cliente, fluyan con eficiencia y eficacia.
7. Administrar de manera proactiva las alianzas establecidas con terceros, lo que permitirá la cobertura nacional de los proyectos, productos y servicios de la Institución y la accesibilidad de la ciudadanía a la información y asesoría requerida para obtener una solución de vivienda acorde a sus necesidades.

8. Coordinar con otras dependencias de la Institución los procesos de capacitación que sean requeridos por terceros, en la prestación de asesoría y servicios en representación de la Institución
9. Establecer, mantener, mejorar y evaluar permanentemente el sistema de control interno y gestión del riesgo de la dependencia a su cargo y realizar las acciones necesarias para garantizar su efectivo funcionamiento, en concordancia con la Ley General de Control Interno, así como evaluar y mejorar permanente el funcionamiento operativo de los procesos de la dependencia, mediante la investigación e implementación de modelos actuales y mejores prácticas a nivel nacional e internacional.
10. Ejercer cualquier otra función acorde al objetivo o funciones de esta dependencia o que estando dentro de su ámbito de competencia lo sea solicitada.

Como responsable de este programa se designa a quien ocupe la Jefatura de la Dirección de Vivienda y Urbanismo

En este programa se incluye lo correspondiente al Sistema de Ahorro y Préstamo, cuyos recursos no se pueden emplear para otros fines que no sean los establecidos por el artículo 5 inciso k) de la Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo No. 1788, lo que significa que se debe cargar a éste, únicamente aquellos gastos que realmente se originan por su operación.

Por lo anterior el programa No.4 se divide según su fuente de financiamiento en dos subprogramas a saber:

- 4.1 Gestión de Productos del Sistema de Ahorro y Préstamo.
- 4.2 Gestión de Productos con diversas fuentes de ingresos.

**El detalle de cada subprograma es el siguiente:**

#### **4.1 Gestión de Productos del Sistema de Ahorro y Préstamo.**

De conformidad con lo que establece el Artículo 5, inciso k) de la Ley N° 1788 "Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo", se constituyó el Sistema de Ahorro y Préstamo, destinado exclusivamente a financiar las siguientes operaciones relacionadas con la casa de habitación de las personas que se suscriban a dicho sistema:

- Compra de terreno y construcción o construcción en terreno propio.
- Compra, ampliación o reparación de la vivienda.
- Cancelación de gravámenes que pesen sobre la casa propia; y
- Compra del terreno por el dueño de la vivienda cuando ésta hubiere sido construida en propiedad ajena.

— — —  
— — —

018

En este subprograma se asignan los montos a las partidas presupuestarias correspondientes y necesarias, para atender en forma adecuada el sistema de financiamiento habitacional para la clase media con capacidad de ahorro, que responde a los compromisos de la relación contractual entre las partes.

Las principales funciones del Subprograma Ahorro y Préstamo son:

- a. Programa las campañas de promoción y publicidad del Sistema de Ahorro y Préstamo (SAP).
- b. Otorgar préstamos parciales sobre el ahorro, de acuerdo con la reglamentación del Sistema.
- c. Ejecuta los préstamos a que tienen derecho los suscriptores de los contratos que adquieren la condición para respaldar créditos.
- d. Hacer los avalúos de las propiedades ofrecidas en garantía, así como la fiscalización de la inversión en las construcciones que se efectúen mediante préstamos del Sistema.
- e. Prepara la información para la elaboración informes estadísticos correspondientes.
- f. Otorga los créditos del SAP, de acuerdo con la reglamentación vigente y con los objetivos y normas fijadas, por la Junta Directiva.
- g. Custodia los documentos contractuales del SAP.
- h. Establece los controles necesarios que permitan conocer rápida y claramente, sobre el estado de los valores y reservas del SAP.
- i. Vela por la sana administración del SAP, vigilando que éste, mantenga el equilibrio actuarial económico y financiero introduciendo los ajustes que se requieran, si se presentaran desviaciones importantes.
- j. Implementa los resultados del Estudio Actuarial a realizarse periódicamente.

Como responsable de este subprograma se designa a quien ocupe la Jefatura del Departamento de Gestión de Programas de financiamiento.



#### 4.2. Gestión de Productos con Diversas Fuentes de Ingresos.

Este subprograma permite administrar eficiente y eficazmente los medios y recursos de otras fuentes de financiamiento adicionales al Sistema de Ahorro para facilitar que los segmentos meta de población, tengan acceso a los programas habitacionales que la Institución promueve.

El presupuesto de la Jefatura de “Gestión de Programas de Financiamiento” se incluye en este subprograma, porque ejecuta una labor estratégica para la colocación de productos y servicios nuevos y existentes.

**Los centros de costos de este subprograma son:**

- **Jefatura de Gestión de Programas de Financiamiento** Planificar, dirigir, organizar, coordinar, evaluar y supervisar las actividades profesionales, técnicas y administrativas para el desarrollo y ejecución de programas relacionados con la promoción y acceso a soluciones de vivienda acorde a las necesidades de la población meta, asegurando su alineamiento con las políticas nacionales e institucionales en la materia de provisión de vivienda.
- **Comunicación y Promoción:** Comunicar y promocionar los productos y servicios de la Institución (Incluyendo SAP) con la finalidad de orientar a los diferentes segmentos de población con respecto a los proyectos habitacionales planificados disponibles, los mecanismos de financiamiento y canales de servicio existentes, así como en la forma de acceder a ellos, incluyendo también los productos y servicios de ordenamiento territorial.
- **Administración de Canales de Servicio:** Brindar un servicio oportuno, eficiente y eficaz a los clientes potenciales de los programas de solución de vivienda (Incluyendo SAP), que le permitirá a la institución llevar a cabo un análisis particular de cada caso con el fin de orientar y asesorar al cliente de acuerdo a sus necesidades y condiciones específicas.
- **Gestión de Servicios:** Tiene a su cargo gestionar oportuna, eficiente y eficazmente los procesos administrativos y técnicos que permiten a los clientes de la Institución (Incluyendo SAP), acceder a una solución de vivienda dentro del abanico de opciones que posee la Institución.

Como responsable de este subprograma se designa a quien ocupe la Jefatura del Departamento de Gestión de Programas de financiamiento.

-----  
020

## PRESUPUESTO DE INGRESOS

021

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**PRESUPUESTO DE INGRESOS 2017**  
(Monto en miles colones)

|                              |                                                                   | <b>TOTAL INGRESOS</b> | <b>%</b>    |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>Código</b>                | <b>Descripción</b>                                                |                       |             |
|                              | <b>TOTAL ₡</b>                                                    | <b>66.585.031,04</b>  | <b>100%</b> |
| <b>1.0.0.0.00.00.0.0.000</b> | <b>INGRESOS CORRIENTES</b>                                        | <b>16.925.212,62</b>  | <b>25%</b>  |
| <b>1.3.0.0.00.00.0.0.000</b> | <b>INGRESOS NO TRIBUTARIOS</b>                                    | <b>16.925.212,62</b>  | <b>25%</b>  |
| <b>1.3.1.0.00.00.0.0.000</b> | <b>VENTA DE BIENES Y SERVICIOS</b>                                | <b>2.661.622,53</b>   | <b>4%</b>   |
| 1.3.1.2.00.00.0.0.000        | VENTA DE SERVICIOS                                                | 2.078.095,99          | 3%          |
| 1.3.1.2.03.01.0.0.000        | Servicios financieros                                             | 2.078.095,99          | 3%          |
| 1.3.1.2.04.00.0.0.000        | ALQUILERES                                                        | 8.692,22              | 0%          |
| 1.3.1.2.04.01.0.0.000        | Alquiler de edificios e instalaciones                             | 8.692,22              | 0%          |
| 1.3.1.2.09.09.0.0.000        | <b>Venta de otros servicios</b>                                   | <b>572.283,81</b>     | <b>1%</b>   |
| 1.3.1.2.09.09.1.0.000        | Ingresos INVU                                                     | 78.420,92             | 0%          |
| 1.3.1.2.09.09.3.0.000        | Ingresos Urbanismo                                                | 493.862,89            | 1%          |
| 1.3.1.2.09.09.3.0.002        | <b>INGRESOS DE LA PROPIEDAD</b>                                   | <b>2.550,51</b>       | <b>0%</b>   |
| 1.3.1.2.09.09.3.0.003        | RENTA DE PROPIEDADES                                              | 2.550,51              | 0%          |
| 1.3.1.2.09.09.3.0.004        | Alquiler de terrenos                                              | 2.550,51              | 0%          |
| <b>1.3.2.3.00.00.0.0.000</b> | <b>RENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>                               | <b>10.872.900,16</b>  | <b>16%</b>  |
| 1.3.2.3.01.00.0.0.000        | INTERESES SOBRE TITUTLOS VALORES                                  | 5.186.247,85          | 8%          |
| 1.3.2.3.01.06.0.0.000        | Intereses sobre títulos valores de Inst.Pub.Financieras           | 5.186.247,85          | 8%          |
|                              | INVU Central                                                      | 123.030,71            | 0%          |
|                              | BID                                                               | 11.363,38             | 0%          |
|                              | Ahorro y Préstamo                                                 | 4.902.585,31          | 7%          |
|                              | Partidas Específicas                                              | 6.768,45              | 0%          |
|                              | Ley 8448                                                          | 142.500,00            | 0%          |
| 1.3.2.3.02.07.0.0.000        | Intereses y comisiones sobre préstamos al Sector Privado          | 5.678.484,49          | 9%          |
|                              | Invu Central                                                      | 297.191,99            | 0%          |
|                              | Prestatarios BID-762-SF/CR                                        | 21.073,07             | 0%          |
|                              | Prestatarios DESAF                                                | 80.801,69             | 0%          |
|                              | Ley 8448                                                          | 419.146,45            | 1%          |
| 1.3.2.3.02.08.0.0.000        | Intereses y comisiones sobre préstamos al Sector Privado AyP      | 4.860.271,30          | 7%          |
| 1.3.2.3.03.00.0.0.000        | OTRAS RENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS                               | 8.167,82              | 0%          |
| 1.3.2.3.03.01.0.0.000        | Intereses sobre cuentas corrientes y otros dep. en Bcos Estatales | 5.512,91              | 0%          |
|                              | INVU Central                                                      | 5.512,91              | 0%          |
| 1.3.2.3.03.01.0.0.000        | Intereses sobre cuentas corr y otros dep. en Bcos Estatales A y P | 2.654,91              | 0%          |
| 1.3.9.0.00.00.0.0.000        | OTROS INGRESOS NO TRIBUTARIOS                                     | 2.218.001,17          | 3%          |
| 1.3.9.9.00.00.0.0.000        | Ingresos varios no especificados                                  | 2.218.001,17          | 3%          |
| 1.3.9.9.01.00.0.0.000        | Ingresos varios no especificados INVU                             | 160.573,82            | 0%          |
| 1.3.9.9.02.00.0.0.000        | Ingresos varios no especificados A Y P                            | 2.057.427,34          | 3%          |
| <b>1.4.0.0.00.00.0.0.000</b> | <b>Transferencias Corrientes</b>                                  | <b>1.172.688,77</b>   | <b>2%</b>   |
| <b>1.4.1.0.00.00.0.0.000</b> | <b>Trasferencias Corrientes del Sector Público</b>                | <b>1.172.688,77</b>   | <b>2%</b>   |
| 1.4.1.1.00.00.0.0.000        | Transferencias corrientes del Gobierno Central                    | 1.000.000,00          | 2%          |
| 1.4.1.6.00.00.0.0.000        | Tranferencias corrientes de Instituciones públicas Financieras    | 172.688,77            | 0%          |



## INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

**PRESUPUESTO DE INGRESOS 2017**

(Monto en miles colones)

|                              |                                                                  | TOTAL INGRESOS       | %          |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| <b>2.0.0.0.00.00.0.0.000</b> | <b>TOTAL INGRESOS DE CAPITAL Y FINANCIAMIENTO</b>                | <b>49.659.818,43</b> | <b>75%</b> |
| <b>2.1.0.0.00.00.0.0.000</b> | <b>INGRESOS DE CAPITAL</b>                                       | <b>25.745.014,70</b> | <b>39%</b> |
|                              | <b>VENTA DE ACTIVOS</b>                                          | <b>1.369.000,00</b>  | <b>2%</b>  |
| 2.1.1.0.00.00.0.0.000        | VENTA DE ACTIVOS FIJOS                                           | 1.369.000,00         | 2%         |
| 2.1.1.1.00.00.0.0.000        | Venta de terrenos (y lotes)                                      | 1.369.000,00         | 2%         |
| <b>2.3.0.0.00.00.0.0.000</b> | <b>RECUPERACION DE PRESTAMOS</b>                                 | <b>17.380.616,00</b> | <b>26%</b> |
| 2.3.2.0.00.00.0.0.000        | RECUPERACION DE PRESTAMOS AL SECTOR PRIVADO                      | <b>17.380.616,00</b> | <b>26%</b> |
| 2.3.2.1.00.00.0.0.000        | RECUP. DE PRESTAMOS AL SECTOR PRIVADO INVU                       | <b>197.772,07</b>    | <b>0%</b>  |
|                              | Prestatarios INVU                                                | 75.746,36            | 0%         |
|                              | Prestatarios BID-762-SF/CR                                       | 23.060,48            | 0%         |
|                              | Prestatarios DESAF                                               | 28.935,05            | 0%         |
|                              | Prestatarios Ley 8448                                            | 70.030,18            | 0%         |
| 2.3.2.2.00.00.0.0.000        | RECUP. DE PRESTAMOS AL SECTOR PRIVADO (SAP)                      | 17.182.843,93        | 26%        |
| <b>2.4.0.0.00.00.0.0.000</b> | <b>TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>                                 | <b>6.995.398,70</b>  | <b>11%</b> |
| <b>2.4.1.0.00.00.0.0.000</b> | <b>TRANSFERENCIAS DE CAPITAL DEL SECTOR PÚBLICO</b>              | <b>6.995.398,70</b>  | <b>11%</b> |
| 2.4.1.6.00.00.0.0.000        | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL INSTITUCIONES PUBLICAS FINAN           | 6.995.398,70         | 11%        |
| <b>3.0.0.0.00.00.0.0.000</b> | <b>FINANCIAMIENTO</b>                                            | <b>23.914.803,72</b> | <b>36%</b> |
| <b>3.1.0.0.00.00.0.0.000</b> | <b>FINANCIAMIENTO INTERNO</b>                                    | <b>13.968.891,99</b> | <b>21%</b> |
| <b>3.1.1.0.00.00.0.0.000</b> | <b>PRESTAMOS DIRECTOS</b>                                        | <b>13.968.891,99</b> | <b>21%</b> |
| 3.1.1.7.00.00.0.0.000        | Préstamos directos del Sector Privado (SAP)                      | 13.968.891,99        | 21%        |
| <b>3.3.0.0.00.00.0.0.000</b> | <b>RECURSOS DE VIGENCIAS ANTERIORES</b>                          | <b>9.945.911,73</b>  | <b>15%</b> |
| 3.3.1.0.00.00.0.0.000        | SUPERAVIT LIBRE                                                  | <b>1.402.846,61</b>  | <b>2%</b>  |
|                              | Superávit libre                                                  | 1.402.846,61         | 2%         |
| 3.3.2.0.00.00.0.0.000        | SUPERAVIT ESPECIFICO                                             | <b>8.543.065,13</b>  | <b>13%</b> |
| 3.3.2.4.00.00.0.0.000        | BANHVI                                                           | 700.000,00           | 1%         |
|                              | Superávit Específico BID                                         | 305.063,39           | 0%         |
|                              | Superávit Específico FODESAF (Compra terreno El Erizo)           | 1.100.000,00         | 2%         |
|                              | Superávit Específico FODESAF (Convenio Cosolidación Patrimonial) | 202.000,00           | 0%         |
|                              | Superávit Específico Ley 8785                                    | 680.000,00           | 1%         |
|                              | Superávit Específico Ley 9344                                    | 350.250,00           | 1%         |
|                              | Superávit Específico Ley 9103                                    | 248.265,20           | 0%         |
|                              | Superávit Específico Ley Talúd Alajuelita                        | 400.000,00           | 1%         |
|                              | Superávit Ley 8448                                               | 3.200.000,00         | 5%         |
|                              | Superávit Específico 9016                                        | 1.357.486,53         | 2%         |

## PRESUPUESTO DE EGRESOS

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**PRESUPUESTO DE EGRESOS 2017**  
**CIFRAS EN MILES DE COLONES**

| Código     | Descripción                                                     | TOTAL GENERAL        | PROGRAMA N°1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | PROGRAMA N°2<br>URBANISMO | PROGRAMA N°3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | PROGRAMA N°4<br>GESTIÓN DE<br>PROGRAMAS DE<br>FINANCIAMIENTO | SUBPROGRAMA 4.1<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS DEL<br>SISTEMA DE AHORRO Y<br>PRESTAMO | SUBPROGRAMA 4.2<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS CON<br>DIVERSAS FUENTES<br>DE INGRESOS |
|------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>0</b>   | <b>TOTAL</b>                                                    | <b>66.585.031,05</b> | <b>4.393.963,34</b>                       | <b>1.331.700,62</b>       | <b>6.096.584,81</b>                         | <b>54.762.782,27</b>                                         | <b>45.052.770,77</b>                                                              | <b>9.710.011,49</b>                                                               |
|            | <b>REMUNERACIONES</b>                                           | <b>3.789.790,65</b>  | <b>1.913.568,45</b>                       | <b>727.518,56</b>         | <b>515.773,95</b>                           | <b>632.929,69</b>                                            | <b>306.693,08</b>                                                                 | <b>326.236,61</b>                                                                 |
| 0.01       | <b>REMUNERACIONES BASICAS</b>                                   | <b>1.314.835,33</b>  | <b>704.937,71</b>                         | <b>212.288,22</b>         | <b>181.629,86</b>                           | <b>215.979,54</b>                                            | <b>109.357,98</b>                                                                 | <b>106.621,56</b>                                                                 |
| 0.01.01    | Sueldos para cargos fijos                                       | 1.286.110,01         | 682.712,39                                | 212.288,22                | 179.629,86                                  | 211.479,54                                                   | 109.357,98                                                                        | 102.121,56                                                                        |
| 0.01.05    | Suplencias                                                      | 28.725,33            | 22.225,33                                 | 0,00                      | 2.000,00                                    | 4.500,00                                                     | 0,00                                                                              | 4.500,00                                                                          |
| 0.02       | <b>REMUNERACIONES EVENTUALES</b>                                | <b>43.289,79</b>     | <b>37.789,79</b>                          | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>5.500,00</b>                                              | <b>3.000,00</b>                                                                   | <b>2.500,00</b>                                                                   |
| 0.02.01    | Tiempo extraordinario                                           | 15.530,84            | 10.030,84                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 5.500,00                                                     | 3.000,00                                                                          | 2.500,00                                                                          |
| 0.02.05    | Dietas                                                          | 27.758,95            | 27.758,95                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 0.03       | <b>INCENTIVOS SALARIALES</b>                                    | <b>1.609.320,59</b>  | <b>758.641,60</b>                         | <b>355.661,86</b>         | <b>221.765,68</b>                           | <b>273.251,46</b>                                            | <b>126.923,65</b>                                                                 | <b>146.327,80</b>                                                                 |
| 0.03.01    | Retribución por años servicios                                  | 542.756,57           | 255.322,90                                | 144.830,64                | 53.630,28                                   | 88.972,75                                                    | 36.309,91                                                                         | 52.662,84                                                                         |
| 0.03.01.01 | Antigüedad                                                      | 403.196,05           | 204.026,48                                | 93.564,98                 | 42.040,52                                   | 63.564,07                                                    | 30.294,98                                                                         | 33.269,10                                                                         |
| 0.03.01.02 | Méritos                                                         | 139.560,52           | 51.296,43                                 | 51.265,66                 | 11.589,76                                   | 25.408,68                                                    | 6.014,94                                                                          | 19.393,74                                                                         |
| 0.03.02    | Retribución al ejercicio liberal de la profesión                | 529.048,19           | 237.448,51                                | 105.459,95                | 91.103,30                                   | 95.036,42                                                    | 48.526,38                                                                         | 46.510,04                                                                         |
| 0.03.02.01 | Dedicación Exclusiva                                            | 493.758,20           | 202.158,53                                | 105.459,95                | 91.103,30                                   | 95.036,42                                                    | 48.526,38                                                                         | 46.510,04                                                                         |
| 0.03.02.02 | Prohibición                                                     | 35.289,99            | 35.289,99                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 0.03.03    | Decimotercer mes                                                | 226.360,43           | 113.670,69                                | 43.842,31                 | 30.876,58                                   | 37.970,85                                                    | 18.521,66                                                                         | 19.449,18                                                                         |
| 0.03.04    | Salario escolar                                                 | 202.832,27           | 100.830,85                                | 39.864,08                 | 28.174,91                                   | 33.972,43                                                    | 16.558,85                                                                         | 17.413,58                                                                         |
| 0.03.99    | Otros incentivos salariales                                     | 108.323,14           | 51.368,64                                 | 21.674,88                 | 17.980,61                                   | 17.299,01                                                    | 7.006,85                                                                          | 10.292,16                                                                         |
| 0.03.99.01 | Zonaje                                                          | 1.680,00             | 1.680,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 0.03.99.02 | Carrera Profesional                                             | 106.643,14           | 49.688,64                                 | 21.674,88                 | 17.980,61                                   | 17.299,01                                                    | 7.006,85                                                                          | 10.292,16                                                                         |
| 0.04       | <b>CONTRIBUCIONES PATRONALES AL DESARROLLO Y LA</b>             | <b>454.146,98</b>    | <b>227.640,60</b>                         | <b>88.123,05</b>          | <b>62.061,93</b>                            | <b>76.321,40</b>                                             | <b>37.228,55</b>                                                                  | <b>39.092,86</b>                                                                  |
| 0.04.01    | Contribución Patronal al Seguro de Salud de la CCSS             | 250.797,58           | 125.711,97                                | 48.664,97                 | 34.273,01                                   | 42.147,64                                                    | 20.559,05                                                                         | 21.588,59                                                                         |
| 0.04.02    | Contribución Patronal al IMAS                                   | 13.556,63            | 6.795,25                                  | 2.630,54                  | 1.852,60                                    | 2.278,25                                                     | 1.111,30                                                                          | 1.166,95                                                                          |
| 0.04.03    | Contribución Patronal al INA                                    | 40.669,88            | 20.385,73                                 | 7.891,62                  | 5.557,79                                    | 6.834,75                                                     | 3.333,90                                                                          | 3.500,85                                                                          |
| 0.04.04    | Contribución Patronal al FODESAF                                | 135.566,26           | 67.952,42                                 | 26.305,39                 | 18.525,95                                   | 22.782,51                                                    | 11.113,00                                                                         | 11.669,51                                                                         |
| 0.04.05    | Contribución Patronal al Banco Popular y de Desarrollo          | 13.556,63            | 6.795,24                                  | 2.630,54                  | 1.852,60                                    | 2.278,25                                                     | 1.111,30                                                                          | 1.166,95                                                                          |
| 0.05       | <b>CONTRIBUCIONES PATRONALES A FONDOS DE PENSIONES Y</b>        | <b>368.197,96</b>    | <b>184.558,76</b>                         | <b>71.445,44</b>          | <b>50.316,48</b>                            | <b>61.877,29</b>                                             | <b>30.182,90</b>                                                                  | <b>31.694,39</b>                                                                  |
| 0.05.01    | Contribución Patronal al Seguro de Pensiones de la CCSS         | 137.735,32           | 69.039,65                                 | 26.726,27                 | 18.822,36                                   | 23.147,03                                                    | 11.290,81                                                                         | 11.856,22                                                                         |
| 0.05.02    | Complementarias                                                 | 40.669,88            | 20.385,72                                 | 7.891,62                  | 5.557,79                                    | 6.834,75                                                     | 3.333,90                                                                          | 3.500,85                                                                          |
| 0.05.03    | Aporte Patronal al Fondo de Capitalización Laboral              | 81.339,75            | 40.771,45                                 | 15.783,23                 | 11.115,57                                   | 13.669,50                                                    | 6.667,80                                                                          | 7.001,71                                                                          |
| 0.05.05    | Contribución Patronal a fondos administrados por entes privados | 108.453,01           | 54.361,93                                 | 21.044,31                 | 14.820,76                                   | 18.226,01                                                    | 8.890,40                                                                          | 9.335,61                                                                          |
| <b>1</b>   | <b>SERVICIOS</b>                                                | <b>5.713.951,92</b>  | <b>1.064.021,00</b>                       | <b>300.164,32</b>         | <b>563.281,35</b>                           | <b>3.786.485,25</b>                                          | <b>3.502.275,25</b>                                                               | <b>284.210,00</b>                                                                 |
| 1.01       | <b>ALQUILERES</b>                                               | <b>18.750,00</b>     | <b>13.150,00</b>                          | <b>1.800,00</b>           | <b>0,00</b>                                 | <b>3.800,00</b>                                              | <b>3.300,00</b>                                                                   | <b>500,00</b>                                                                     |
| 1.01.01    | Alquileres de edificios, locales y terrenos                     | 4.000,00             | 4.000,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.01.02    | Alquileres de maquinaria, equipo y mobiliario                   | 12.200,00            | 7.600,00                                  | 1.800,00                  | 0,00                                        | 2.800,00                                                     | 2.300,00                                                                          | 500,00                                                                            |
| 1.01.03    | Alquileres de equipo de cómputo                                 | 700,00               | 700,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.01.04    | Alquileres y derechos para telecomunicaciones                   | 500,00               | 500,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.01.99    | Otros alquileres                                                | 1.350,00             | 350,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 1.000,00                                                     | 1.000,00                                                                          | 0,00                                                                              |
| 1.02       | <b>SERVICIOS BÁSICOS</b>                                        | <b>163.550,00</b>    | <b>137.920,00</b>                         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>25.630,00</b>                                             | <b>25.000,00</b>                                                                  | <b>630,00</b>                                                                     |
| 1.02.01    | Servicio de agua y alcantarillado                               | 9.600,00             | 9.600,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.02.02    | Servicio de energía eléctrica                                   | 70.000,00            | 70.000,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |



**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**PRESUPUESTO DE EGRESOS 2017**  
**CIFRAS EN MILES DE COLONES**

| Código      | Descripción                                                                       | TOTAL GENERAL       | PROGRAMA N°1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | PROGRAMA N°2<br>URBANISMO | PROGRAMA N°3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | PROGRAMA N°4<br>GESTIÓN DE<br>PROGRAMAS DE<br>FINANCIAMIENTO | SUBPROGRAMA 4.1<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS DEL<br>SISTEMA DE AHORRO Y<br>PRÉSTAMO | SUBPROGRAMA 4.2<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS CON<br>DIVERSAS FUENTES<br>DE INGRESOS |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.02.03     | Servicio de correo                                                                | 870,00              | 420,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 450,00                                                       | 0,00                                                                              | 450,00                                                                            |
| 1.02.04     | Servicio de telecomunicaciones                                                    | 51.580,00           | 26.400,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 25.180,00                                                    | 25.000,00                                                                         | 180,00                                                                            |
| 1.02.99     | Otros servicios básicos                                                           | 31.500,00           | 31.500,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| <b>1.03</b> | <b>SERVICIOS COMERCIALES Y FINANCIEROS</b>                                        | <b>1.577.253,24</b> | <b>56.011,00</b>                          | <b>19.554,32</b>          | <b>950,00</b>                               | <b>1.500.737,91</b>                                          | <b>1.378.737,91</b>                                                               | <b>122.000,00</b>                                                                 |
| 1.03.01     | Información                                                                       | 30.700,00           | 23.600,00                                 | 1.000,00                  | 0,00                                        | 6.100,00                                                     | 2.000,00                                                                          | 4.100,00                                                                          |
| 1.03.02     | Publicidad y propaganda                                                           | 318.700,00          | 3.000,00                                  | 700,00                    | 0,00                                        | 315.000,00                                                   | 200.000,00                                                                        | 115.000,00                                                                        |
| 1.03.03     | Impresiones, encuadernación y otros                                               | 27.290,32           | 3.236,00                                  | 17.854,32                 | 950,00                                      | 5.250,00                                                     | 2.350,00                                                                          | 2.900,00                                                                          |
| 1.03.04     | Transporte de bienes                                                              | 500,00              | 500,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.03.06     | Comisiones y gastos por servicios financieros y comerciales (otros serv. básicos) | 1.199.537,91        | 25.150,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 1.174.387,91                                                 | 1.174.387,91                                                                      | 0,00                                                                              |
| 1.03.07     | Servicios de transferencia electrónica de información                             | 525,00              | 525,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| <b>1.04</b> | <b>SERVICIOS DE GESTIÓN Y APOYO</b>                                               | <b>2.938.000,90</b> | <b>451.900,00</b>                         | <b>220.000,00</b>         | <b>545.913,56</b>                           | <b>1.720.187,34</b>                                          | <b>1.570.427,34</b>                                                               | <b>149.760,00</b>                                                                 |
| 1.04.02     | Servicios jurídicos                                                               | 1.233.315,61        | 111.600,00                                | 22.000,00                 | 39.713,56                                   | 1.060.002,05                                                 | 1.014.702,05                                                                      | 45.300,00                                                                         |
| 1.04.03     | Servicios de ingeniería                                                           | 1.104.635,30        | 1.000,00                                  | 151.000,00                | 400.250,00                                  | 552.385,30                                                   | 522.725,30                                                                        | 29.660,00                                                                         |
| 1.04.04     | Servicios en ciencias económicas y sociales                                       | 264.450,00          | 95.000,00                                 | 47.000,00                 | 81.950,00                                   | 40.500,00                                                    | 12.000,00                                                                         | 28.500,00                                                                         |
| 1.04.06     | Servicios generales                                                               | 249.300,00          | 216.500,00                                | 0,00                      | 24.000,00                                   | 8.800,00                                                     | 8.500,00                                                                          | 300,00                                                                            |
| 1.04.99     | Otros servicios de gestión y apoyo                                                | 86.300,00           | 27.800,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 58.500,00                                                    | 12.500,00                                                                         | 46.000,00                                                                         |
| <b>1.05</b> | <b>GASTOS DE VIAJE Y DE TRANSPORTE</b>                                            | <b>36.965,00</b>    | <b>11.020,00</b>                          | <b>13.150,00</b>          | <b>7.215,00</b>                             | <b>5.580,00</b>                                              | <b>860,00</b>                                                                     | <b>4.720,00</b>                                                                   |
| 1.05.01     | Transporte dentro del país                                                        | 3.425,00            | 1.890,00                                  | 690,00                    | 215,00                                      | 630,00                                                       | 160,00                                                                            | 470,00                                                                            |
| 1.05.02     | Víaticos dentro del país                                                          | 33.540,00           | 9.130,00                                  | 12.460,00                 | 7.000,00                                    | 4.950,00                                                     | 700,00                                                                            | 4.250,00                                                                          |
| <b>1.06</b> | <b>SEGUROS, REASEGUROS Y OTRAS OBLIGACIONES</b>                                   | <b>679.302,79</b>   | <b>153.500,00</b>                         | <b>0,00</b>               | <b>5.802,79</b>                             | <b>520.000,00</b>                                            | <b>520.000,00</b>                                                                 | <b>0,00</b>                                                                       |
| 1.06.01     | Seguros                                                                           | 675.802,79          | 150.000,00                                | 0,00                      | 5.802,79                                    | 520.000,00                                                   | 520.000,00                                                                        | 0,00                                                                              |
| 1.06.02     | Reaseguros                                                                        | 2.000,00            | 2.000,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.06.03     | Obligaciones por contratos de seguros                                             | 1.500,00            | 1.500,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| <b>1.07</b> | <b>CAPACITACION Y PROTOCOLO</b>                                                   | <b>38.770,00</b>    | <b>9.340,00</b>                           | <b>19.000,00</b>          | <b>2.000,00</b>                             | <b>8.430,00</b>                                              | <b>3.200,00</b>                                                                   | <b>5.230,00</b>                                                                   |
| 1.07.01     | Actividades de capacitación                                                       | 26.600,00           | 7.300,00                                  | 14.000,00                 | 0,00                                        | 5.300,00                                                     | 2.200,00                                                                          | 3.100,00                                                                          |
| 1.07.02     | Actividades protocolarias y sociales                                              | 12.170,00           | 2.040,00                                  | 5.000,00                  | 2.000,00                                    | 3.130,00                                                     | 1.000,00                                                                          | 2.130,00                                                                          |
| <b>1.08</b> | <b>MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN</b>                                                 | <b>203.980,00</b>   | <b>174.050,00</b>                         | <b>26.660,00</b>          | <b>1.150,00</b>                             | <b>2.120,00</b>                                              | <b>750,00</b>                                                                     | <b>1.370,00</b>                                                                   |
| 1.08.01     | Mantenimiento de edificios y locales                                              | 63.000,00           | 63.000,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.08.04     | Mantenimiento y Repar. De Maq. Y Equipo de Producción                             | 2.000,00            | 2.000,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.08.05     | Mantenimiento y reparación de equipo de transporte                                | 15.000,00           | 15.000,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.08.06     | Mantenimiento y reparación de equipo de comunicación                              | 5.850,00            | 5.750,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 100,00                                                       | 0,00                                                                              | 100,00                                                                            |
| 1.08.07     | Mantenimiento y reparación de equipo y mobiliario de oficina                      | 18.880,00           | 13.100,00                                 | 4.280,00                  | 200,00                                      | 1.300,00                                                     | 500,00                                                                            | 800,00                                                                            |
| 1.08.08     | Mantenimiento y reparación de equipo de cómputo y sistemas de                     | 87.700,00           | 70.200,00                                 | 16.380,00                 | 500,00                                      | 620,00                                                       | 250,00                                                                            | 370,00                                                                            |
| 1.08.99     | Mantenimiento y reparación de otros equipos                                       | 11.550,00           | 5.000,00                                  | 6.000,00                  | 450,00                                      | 100,00                                                       | 0,00                                                                              | 100,00                                                                            |
| <b>1.09</b> | <b>IMPUESTOS</b>                                                                  | <b>47.280,00</b>    | <b>47.030,00</b>                          | <b>0,00</b>               | <b>250,00</b>                               | <b>0,00</b>                                                  | <b>0,00</b>                                                                       | <b>0,00</b>                                                                       |
| 1.09.02     | Impuestos sobre bienes inmuebles                                                  | 40.000,00           | 40.000,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.09.99     | Otros impuestos                                                                   | 7.280,00            | 7.030,00                                  | 0,00                      | 250,00                                      | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| <b>1.99</b> | <b>SERVICIOS DIVERSOS</b>                                                         | <b>10.100,00</b>    | <b>10.100,00</b>                          | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>0,00</b>                                                  | <b>0,00</b>                                                                       | <b>0,00</b>                                                                       |
| 1.99.02     | Intereses moratorios y multas                                                     | 8.350,00            | 8.350,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.99.05     | Deducibles                                                                        | 1.400,00            | 1.400,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.99.99     | Otros servicios no especificados                                                  | 350,00              | 350,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |



**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**PRESUPUESTO DE EGRESOS 2017**  
**CIFRAS EN MILES DE COLONES**

| Código     | Descripción                                                 | TOTAL GENERAL        | PROGRAMA N°1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | PROGRAMA N°2<br>URBANISMO | PROGRAMA N°3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | PROGRAMA N°4<br>GESTIÓN DE<br>PROGRAMAS DE<br>FINANCIAMIENTO | SUBPROGRAMA 4.1<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS DEL<br>SISTEMA DE AHORRO Y<br>PRESTAMO | SUBPROGRAMA 4.2<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS CON<br>DIVERSAS FUENTES<br>DE INGRESOS |
|------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2</b>   | <b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>                             | <b>157,007,17</b>    | <b>93,365,99</b>                          | <b>43,002,14</b>          | <b>2,984,04</b>                             | <b>17,655,00</b>                                             | <b>4,455,00</b>                                                                   | <b>13,200,00</b>                                                                  |
| 2.01       | <b>PRODUCTOS QUÍMICOS Y CONEXOS</b>                         | <b>36,389,55</b>     | <b>17,468,80</b>                          | <b>10,969,17</b>          | <b>1,951,58</b>                             | <b>6,000,00</b>                                              | <b>1,425,00</b>                                                                   | <b>4,575,00</b>                                                                   |
| 2.01.01    | Combustibles y lubricantes                                  | 6,220,00             | 6,220,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 2.01.02    | Productos farmacéuticos y medicinales                       | 443,00               | 368,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 75,00                                                        | 75,00                                                                             | 0,00                                                                              |
| 2.01.04    | Tintas, pinturas y diluyentes                               | 28,176,55            | 10,530,80                                 | 9,969,17                  | 1,951,58                                    | 5,725,00                                                     | 1,350,00                                                                          | 4,375,00                                                                          |
| 2.01.99    | Otros productos químicos                                    | 1,550,00             | 350,00                                    | 1,000,00                  | 0,00                                        | 200,00                                                       | 0,00                                                                              | 200,00                                                                            |
| 2.02       | <b>ALIMENTOS Y PRODUCTOS AGROPECUARIOS</b>                  | <b>5,850,00</b>      | <b>1,200,00</b>                           | <b>3,600,00</b>           | <b>0,00</b>                                 | <b>1,050,00</b>                                              | <b>500,00</b>                                                                     | <b>550,00</b>                                                                     |
| 2.02.03    | Alimentos y bebidas                                         | 5,850,00             | 1,200,00                                  | 3,600,00                  | 0,00                                        | 1,050,00                                                     | 500,00                                                                            | 550,00                                                                            |
| 2.03       | <b>MATERIALES Y PRODUCTOS DE USO EN LA CONSTRUCCIÓN Y</b>   | <b>43,875,09</b>     | <b>38,300,00</b>                          | <b>4,835,09</b>           | <b>0,00</b>                                 | <b>740,00</b>                                                | <b>690,00</b>                                                                     | <b>50,00</b>                                                                      |
| 2.03.01    | Materiales y productos metálicos                            | 2,310,00             | 2,060,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 250,00                                                       | 250,00                                                                            | 0,00                                                                              |
| 2.03.02    | Materiales y productos minerales y asfálticos               | 1,000,00             | 1,000,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 2.03.03    | Madera y sus derivados                                      | 3,120,00             | 3,000,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 120,00                                                       | 120,00                                                                            | 0,00                                                                              |
| 2.03.04    | Materiales y productos eléctricos, telefónicos y de cómputo | 34,260,09            | 29,140,00                                 | 4,835,09                  | 0,00                                        | 285,00                                                       | 235,00                                                                            | 50,00                                                                             |
| 2.03.05    | Materiales y productos de vidrio                            | 1,000,00             | 1,000,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 2.03.06    | Materiales y productos de plástico                          | 735,00               | 700,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 35,00                                                        | 35,00                                                                             | 0,00                                                                              |
| 2.03.99    | Otros materiales y productos de uso en la construcción      | 1,450,00             | 1,400,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 50,00                                                        | 50,00                                                                             | 0,00                                                                              |
| 2.04       | <b>HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y ACCESORIOS</b>                 | <b>17,682,00</b>     | <b>5,170,00</b>                           | <b>12,000,00</b>          | <b>12,00</b>                                | <b>500,00</b>                                                | <b>500,00</b>                                                                     | <b>0,00</b>                                                                       |
| 2.04.01    | Herramientas e instrumentos                                 | 5,162,00             | 1,000,00                                  | 4,000,00                  | 12,00                                       | 150,00                                                       | 150,00                                                                            | 0,00                                                                              |
| 2.04.02    | Repuestos y accesorios                                      | 12,520,00            | 4,170,00                                  | 8,000,00                  | 0,00                                        | 350,00                                                       | 350,00                                                                            | 0,00                                                                              |
| 2.99       | <b>ÚTILES, MATERIALES Y SUMINISTROS DIVERSOS</b>            | <b>53,210,53</b>     | <b>31,227,19</b>                          | <b>11,597,88</b>          | <b>1,020,45</b>                             | <b>9,365,00</b>                                              | <b>1,340,00</b>                                                                   | <b>8,025,00</b>                                                                   |
| 2.99.01    | Útiles y materiales de oficina y cómputo                    | 16,979,88            | 7,686,20                                  | 6,230,56                  | 218,12                                      | 2,845,00                                                     | 145,00                                                                            | 2,700,00                                                                          |
| 2.99.02    | Investigación                                               | 150,00               | 150,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 2.99.03    | Productos de papel, cartón e impresos                       | 21,460,65            | 12,290,99                                 | 3,267,32                  | 802,34                                      | 5,100,00                                                     | 1,000,00                                                                          | 4,100,00                                                                          |
| 2.99.04    | Textiles y vestuario                                        | 2,720,00             | 2,600,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 120,00                                                       | 120,00                                                                            | 0,00                                                                              |
| 2.99.05    | Útiles y materiales de limpieza                             | 3,400,00             | 3,400,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 2.99.06    | Útiles y materiales de resguardo y seguridad                | 3,500,00             | 3,500,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 2.99.07    | Útiles y materiales de cocina y comedor                     | 300,00               | 0,00                                      | 100,00                    | 0,00                                        | 200,00                                                       | 0,00                                                                              | 200,00                                                                            |
| 2.99.99    | Otros útiles, materiales y suministros                      | 4,700,00             | 1,600,00                                  | 2,000,00                  | 0,00                                        | 1,100,00                                                     | 75,00                                                                             | 1,025,00                                                                          |
| <b>3</b>   | <b>INTERESES Y COMISIONES</b>                               | <b>1,058,124,34</b>  | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>1,058,124,34</b>                                          | <b>1,058,124,34</b>                                                               | <b>0,00</b>                                                                       |
| 3.02       | <b>INTERESES SOBRE PRÉSTAMOS</b>                            | <b>1,058,124,34</b>  | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>1,058,124,34</b>                                          | <b>1,058,124,34</b>                                                               | <b>0,00</b>                                                                       |
| 3.02.07    | Intereses sobre préstamos del Sector Privado                | 1,058,124,34         | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 1,058,124,34                                                 | 1,058,124,34                                                                      | 0,00                                                                              |
| <b>4</b>   | <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>                                  | <b>25,900,742,80</b> | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>25,900,742,80</b>                                         | <b>23,243,256,26</b>                                                              | <b>2,657,486,53</b>                                                               |
| 4.01       | <b>PRÉSTAMOS</b>                                            | <b>25,900,742,80</b> | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>25,900,742,80</b>                                         | <b>23,243,256,26</b>                                                              | <b>2,657,486,53</b>                                                               |
| 4.01.07    | Préstamos al Sector Privado                                 | 25,900,742,80        | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 25,900,742,80                                                | 23,243,256,26                                                                     | 2,657,486,53                                                                      |
| 4.01.07.01 | Ahorro y Préstamo                                           | 23,243,256,26        | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 23,243,256,26                                                | 23,243,256,26                                                                     | 0,00                                                                              |
| 4.01.07.04 | Crédito clase media - Recursos Ley 8448                     | 300,000,00           | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 300,000,00                                                   | 0,00                                                                              | 300,000,00                                                                        |
| 4.01.07.05 | Crédito clase media - Recursos Ley 9016                     | 1,357,486,53         | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 1,357,486,53                                                 | 0,00                                                                              | 1,357,486,53                                                                      |
| 4.01.07.06 | Crédito clase media - Superávit Libre                       | 1,000,000,00         | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 1,000,000,00                                                 | 0,00                                                                              | 1,000,000,00                                                                      |
| <b>5</b>   | <b>BIENES DURADEROS</b>                                     | <b>3,576,122,00</b>  | <b>629,212,00</b>                         | <b>117,900,00</b>         | <b>2,719,460,00</b>                         | <b>109,550,00</b>                                            | <b>106,100,00</b>                                                                 | <b>3,450,00</b>                                                                   |
| 5.01       | <b>MAQUINARIA, EQUIPO Y MOBILIARIO</b>                      | <b>581,612,00</b>    | <b>468,912,00</b>                         | <b>82,900,00</b>          | <b>21,550,00</b>                            | <b>8,250,00</b>                                              | <b>4,800,00</b>                                                                   | <b>3,450,00</b>                                                                   |
| 5.01.01    | Maquinaria y equipo para la producción                      | 3,100,00             | 2,600,00                                  | 500,00                    | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 5.01.03    | Equipo de comunicación                                      | 139,860,00           | 137,600,00                                | 100,00                    | 60,00                                       | 2,100,00                                                     | 1,500,00                                                                          | 600,00                                                                            |
| 5.01.04    | Equipo y mobiliario de oficina                              | 61,912,00            | 28,562,00                                 | 21,500,00                 | 8,300,00                                    | 3,550,00                                                     | 1,500,00                                                                          | 2,050,00                                                                          |



**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**PRESUPUESTO DE EGRESOS 2017**  
**CIFRAS EN MILES DE COLONES**

| Código     | Descripción                                             | TOTAL GENERAL | PROGRAMA N°1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | PROGRAMA N°2<br>URBANISMO | PROGRAMA N°3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | PROGRAMA N°4<br>GESTIÓN DE<br>PROGRAMAS DE<br>FINANCIAMIENTO | SUBPROGRAMA 4.1<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS DEL<br>SISTEMA DE AHORRO Y<br>PRÉSTAMO | SUBPROGRAMA 4.2<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS CON<br>DIVERSAS FUENTES<br>DE INGRESOS |
|------------|---------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 5.01.05    | Equipo y programas de cómputo                           | 345.650,00    | 293.950,00                                | 49.700,00                 | 0,00                                        | 2.000,00                                                     | 1.500,00                                                                          | 500,00                                                                            |
| 5.01.06    | Equipo sanitario, de laboratorio e investigación        | 500,00        | 500,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 5.01.07    | Equipo y mobiliario educacional, deportivo y recreativo | 100,00        | 100,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 5.01.99    | Maquinaria y equipo diverso                             | 30.490,00     | 5.700,00                                  | 11.000,00                 | 13.190,00                                   | 600,00                                                       | 300,00                                                                            | 300,00                                                                            |
| 5.02       | CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y MEJORAS                     | 917.910,00    | 0,00                                      | 0,00                      | 917.910,00                                  | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 5.02.02    | Vías de comunicación Terrestre                          | 10.000,00     | 0,00                                      | 0,00                      | 10.000,00                                   | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 5.02.06    | Obras urbanísticas                                      | 897.910,00    | 0,00                                      | 0,00                      | 897.910,00                                  | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 5.02.06.60 | Finca Boschini Obras de Estabilización                  | 390.000,00    | 0,00                                      | 0,00                      | 390.000,00                                  | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
|            | Premio Nobel                                            | 507.910,00    | 0,00                                      | 0,00                      | 507.910,00                                  | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 5.02.99    | Otras construcciones, adiciones y mejoras               | 10.000,00     | 0,00                                      | 0,00                      | 10.000,00                                   | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 5.03       | BIENES PREEXISTENTES                                    | 1.780.000,00  | 0,00                                      | 0,00                      | 1.780.000,00                                | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 5.03.01    | Terrenos                                                | 1.780.000,00  | 0,00                                      | 0,00                      | 1.780.000,00                                | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 5.99       | BIENES DURADEROS DIVERSOS                               | 296.600,00    | 160.300,00                                | 35.000,00                 | 0,00                                        | 101.300,00                                                   | 101.300,00                                                                        | 0,00                                                                              |
| 5.99.03    | Bienes intangibles                                      | 296.600,00    | 160.300,00                                | 35.000,00                 | 0,00                                        | 101.300,00                                                   | 101.300,00                                                                        | 0,00                                                                              |
| 6          | TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO             | 1.041.832,90  | 693.795,90                                | 17.046,00                 | 6.495,00                                    | 324.496,00                                                   | 316.000,00                                                                        | 8.496,00                                                                          |
| 6.01       | TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO             | 120.000,00    | 120.000,00                                | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 6.01.02    | Transferencias corrientes a Órganos Desconcentrados     | 120.000,00    | 120.000,00                                | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 6.02       | TRANSFERENCIAS CORRIENTES A PERSONAS                    | 331.175,00    | 10.175,00                                 | 11.000,00                 | 0,00                                        | 310.000,00                                                   | 310.000,00                                                                        | 0,00                                                                              |
| 6.02.01    | Becas a funcionarios                                    | 14.000,00     | 3.000,00                                  | 11.000,00                 | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 6.02.03    | Ayudas a funcionarios (fondo enfermedad)                | 7.000,00      | 7.000,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 6.02.99    | Otras transferencias a personas                         | 310.175,00    | 175,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 310.000,00                                                   | 310.000,00                                                                        | 0,00                                                                              |
| 6.03       | PRESTACIONES                                            | 212.992,70    | 188.955,70                                | 6.046,00                  | 5.495,00                                    | 12.496,00                                                    | 6.000,00                                                                          | 6.496,00                                                                          |
| 6.03.01    | Prestaciones Legales                                    | 150.000,00    | 150.000,00                                | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 6.03.99    | Otras Prestaciones (Incapacidades)                      | 62.992,70     | 38.955,70                                 | 6.046,00                  | 5.495,00                                    | 12.496,00                                                    | 6.000,00                                                                          | 6.496,00                                                                          |
| 6.06       | OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PRIVADO       | 352.665,20    | 349.665,20                                | 0,00                      | 1.000,00                                    | 2.000,00                                                     | 0,00                                                                              | 2.000,00                                                                          |
| 6.06.01    | Indemnizaciones                                         | 348.265,20    | 348.265,20                                | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 6.06.02    | Reintegros o devoluciones                               | 4.400,00      | 1.400,00                                  | 0,00                      | 1.000,00                                    | 2.000,00                                                     | 0,00                                                                              | 2.000,00                                                                          |
| 6.07       | TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR EXTERNO             | 25.000,00     | 25.000,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 6.07.01    | Transferencias corrientes a organismos internacionales  | 25.000,00     | 25.000,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 7          | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL                               | 7.873.932,36  | 0,00                                      | 0,00                      | 1.457.000,00                                | 6.416.932,36                                                 | 0,00                                                                              | 6.416.932,36                                                                      |
| 7.01       | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL SECTOR PÚBLICO             | 30.000,00     | 0,00                                      | 0,00                      | 5.000,00                                    | 25.000,00                                                    | 0,00                                                                              | 25.000,00                                                                         |
| 7.01.06    | Transferencias de Capital a Instituciones Públicas      | 30.000,00     | 0,00                                      | 0,00                      | 5.000,00                                    | 25.000,00                                                    | 0,00                                                                              | 25.000,00                                                                         |
| 7.02       | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A PERSONAS                    | 7.843.932,36  | 0,00                                      | 0,00                      | 1.452.000,00                                | 6.391.932,36                                                 | 0,00                                                                              | 6.391.932,36                                                                      |
| 7.02.01.01 | Transferencias de capital a personas                    | 3.391.932,36  | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 3.391.932,36                                                 | 0,00                                                                              | 3.391.932,36                                                                      |
| 7.02.01.03 | Casos Individuales Art. 59                              | 3.000.000,00  | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 3.000.000,00                                                 | 0,00                                                                              | 3.000.000,00                                                                      |
| 7.02.01.12 | Subsidios                                               | 202.000,00    | 0,00                                      | 0,00                      | 202.000,00                                  | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 7.02.01.13 | Casos Individuales Art.59 Juan Rafael Mora              | 1.250.000,00  | 0,00                                      | 0,00                      | 1.250.000,00                                | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 8          | AMORTIZACIÓN                                            | 16.463.740,53 | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 16.463.740,53                                                | 16.463.740,53                                                                     | 0,00                                                                              |
| 8.02       | AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS                               | 16.463.740,53 | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 16.463.740,53                                                | 16.463.740,53                                                                     | 0,00                                                                              |
| 8.02.07    | Amortización de préstamos del Sector Privado            | 16.463.740,53 | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 16.463.740,53                                                | 16.463.740,53                                                                     | 0,00                                                                              |



INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
PRESUPUESTO DE EGRESOS 2017  
CIFRAS EN MILES DE COLONES

| Código  | Descripción                                                | TOTAL GENERAL | PROGRAMA N°1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | PROGRAMA N°2<br>URBANISMO | PROGRAMA N°3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | PROGRAMA N° 4<br>GESTIÓN DE<br>PROGRAMAS DE<br>FINANCIAMIENTO | SUBPROGRAMA 4.1<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS DEL<br>SISTEMA DE AHORRO Y<br>PRESTAMO | SUBPROGRAMA 4.2<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS CON<br>DIVERSAS FUENTES<br>DE INGRESOS |
|---------|------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 9       | <u>CUENTAS ESPECIALES</u>                                  | 1.009.786,38  | 0,00                                      | 126.069,60                | 831.590,47                                  | 52.126,31                                                     | 52.126,31                                                                         | 0,00                                                                              |
| 9.02    | <u>SUMAS SIN ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA</u>                 | 1.009.786,38  | 0,00                                      | 126.069,60                | 831.590,47                                  | 52.126,31                                                     | 52.126,31                                                                         | 0,00                                                                              |
| 9.02.02 | Sumas con destino específico sin asignación presupuestaria | 1.009.786,38  | 0,00                                      | 126.069,60                | 831.590,47                                  | 52.126,31                                                     | 52.126,31                                                                         | 0,00                                                                              |

# ORIGEN Y APLICACIÓN DE LOS RECURSOS

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
DETALLE DE ORIGEN Y APLICACION DE RECURSOS  
Año-2017  
(En Colones)

| R E C U R S O S                                          |  | P R O G R A M A S | E G R E S O S     |                   | PROGRAMA NO.1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | PROGRAMA NO.2<br>URBANISMO | PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | PROGRAMA NO.3<br>PROGRAMAS<br>FINANCIAMIENTO | PROGRAMA NO.4<br>SUBPROGRAMA N.1<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS SISTEMA<br>DE AHORRO Y<br>PRÉSTAMO | PROGRAMA NO.4<br>SUBPROGRAMA NO.2<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS CON<br>DIVERSAS FUENTES<br>DE INGRESOS |
|----------------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TOTAL                                                    |  | TOTAL             | TOTAL             | TOTAL             | TOTAL                                      | TOTAL                      | TOTAL                       | TOTAL                                        | TOTAL                                                                                          | TOTAL                                                                                               |
| F U E N T E S (ORIGEN)                                   |  | 66.585.031.043,00 | 66.585.031.043,00 | 66.585.031.043,00 | 4.393.963.344,00                           | 1.331.700.621,00           | 5.993.736.201,00            | 54.762.782.268,00                            | 45.052.770.774,00                                                                              | 9.710.011.494,00                                                                                    |
| TOTAL DE RECURSOS                                        |  | 66.585.031.043,00 | 66.585.031.043,00 | 66.585.031.043,00 | 4.393.963.344,00                           | 1.331.700.621,00           | 5.993.736.201,00            | 54.762.782.268,00                            | 45.052.770.774,00                                                                              | 9.710.011.494,00                                                                                    |
| INGRESOS CORRIENTES                                      |  | 16.925.212.618,00 | 16.925.212.618,00 | 16.925.212.618,00 | 2.181.566.108,00                           | 505.299.238,00             | 146.513.771,00              | 14.091.833.501,00                            | 13.301.034.854,00                                                                              | 190.798.647,00                                                                                      |
| INGRESOS NO TRIBUTARIOS                                  |  | 16.925.212.618,00 | 16.925.212.618,00 | 16.925.212.618,00 | 2.181.566.108,00                           | 505.299.238,00             | 146.513.771,00              | 14.091.833.501,00                            | 13.301.034.854,00                                                                              | 190.798.647,00                                                                                      |
| VENTA DE BIENES Y SERVICIOS                              |  | 2.661.622.528,00  | 2.661.622.528,00  | 2.661.622.528,00  | 0,00                                       | 493.862.886,00             | 89.663.652,00               | 2.078.095.990,00                             | 2.078.095.990,00                                                                               | 0,00                                                                                                |
| VENTA DE SERVICIOS                                       |  | 2.078.095.990,00  | 2.078.095.990,00  | 2.078.095.990,00  | 0,00                                       | 0,00                       | 0,00                        | 2.078.095.990,00                             | 2.078.095.990,00                                                                               | 0,00                                                                                                |
| Servicios financieros                                    |  | 2.078.095.990,00  | 2.078.095.990,00  | 2.078.095.990,00  | 0,00                                       | 0,00                       | 0,00                        | 2.078.095.990,00                             | 2.078.095.990,00                                                                               | 0,00                                                                                                |
| 1.3.1.2.03.01.0.0.000                                    |  | 1.444.847.911,00  | 1.444.847.911,00  | 1.444.847.911,00  | 0,00                                       | 0,00                       | 0,00                        | 1.444.847.911,00                             | 1.444.847.911,00                                                                               | 0,00                                                                                                |
| 1.3.1.2.03.01.0.0.000                                    |  | 4.455.000,00      | 4.455.000,00      | 4.455.000,00      | 0,00                                       | 0,00                       | 0,00                        | 4.455.000,00                                 | 4.455.000,00                                                                                   | 0,00                                                                                                |
| 1.3.1.2.03.01.0.0.000                                    |  | 6.100.000,00      | 6.100.000,00      | 6.100.000,00      | 0,00                                       | 0,00                       | 0,00                        | 6.100.000,00                                 | 6.100.000,00                                                                                   | 0,00                                                                                                |
| 1.3.1.2.03.01.0.0.000                                    |  | 316.000.000,00    | 316.000.000,00    | 316.000.000,00    | 0,00                                       | 0,00                       | 0,00                        | 316.000.000,00                               | 316.000.000,00                                                                                 | 0,00                                                                                                |
| ALQUILERES                                               |  | 8.692.215,00      | 8.692.215,00      | 8.692.215,00      | 0,00                                       | 0,00                       | 0,00                        | 8.692.215,00                                 | 8.692.215,00                                                                                   | 0,00                                                                                                |
| Alquiler de edificios e instalaciones                    |  | 8.692.215,00      | 8.692.215,00      | 8.692.215,00      | 0,00                                       | 0,00                       | 0,00                        | 8.692.215,00                                 | 8.692.215,00                                                                                   | 0,00                                                                                                |
| 1.3.1.2.09.09.0.0.000                                    |  | 78.420.924,00     | 78.420.924,00     | 78.420.924,00     | 0,00                                       | 0,00                       | 0,00                        | 78.420.924,00                                | 78.420.924,00                                                                                  | 0,00                                                                                                |
| 1.3.1.2.09.09.0.0.000                                    |  | 493.862.886,00    | 493.862.886,00    | 493.862.886,00    | 0,00                                       | 0,00                       | 0,00                        | 493.862.886,00                               | 493.862.886,00                                                                                 | 0,00                                                                                                |
| INGRESOS DE LA PROPIEDAD                                 |  | 2.550.513,00      | 2.550.513,00      | 2.550.513,00      | 0,00                                       | 0,00                       | 0,00                        | 2.550.513,00                                 | 2.550.513,00                                                                                   | 0,00                                                                                                |
| Alquiler de terrenos                                     |  | 2.550.513,00      | 2.550.513,00      | 2.550.513,00      | 0,00                                       | 0,00                       | 0,00                        | 2.550.513,00                                 | 2.550.513,00                                                                                   | 0,00                                                                                                |
| 1.3.2.3.00.00.0.0.000                                    |  | 10.872.900.159,00 | 10.872.900.159,00 | 10.872.900.159,00 | 1.085.952.285,00                           | 11.436.352,00              | 0,00                        | 9.765.511.522,00                             | 9.765.511.522,00                                                                               | 0,00                                                                                                |
| 1.3.2.3.01.00.0.0.000                                    |  | 5.186.247.848,00  | 5.186.247.848,00  | 5.186.247.848,00  | 283.662.538,00                             | 0,00                       | 0,00                        | 4.902.585.310,00                             | 4.902.585.310,00                                                                               | 0,00                                                                                                |
| 1.3.2.3.01.06.0.0.000                                    |  | 283.662.538,00    | 283.662.538,00    | 283.662.538,00    | 283.662.538,00                             | 0,00                       | 0,00                        | 0,00                                         | 0,00                                                                                           | 0,00                                                                                                |
| INTERESES SOBRE TÍTULOS VALORES                          |  | 4.902.585.310,00  | 4.902.585.310,00  | 4.902.585.310,00  | 0,00                                       | 0,00                       | 0,00                        | 4.902.585.310,00                             | 4.902.585.310,00                                                                               | 0,00                                                                                                |
| Intereses sobre títulos valores de Inst. Púb. Financ.    |  | 4.902.585.310,00  | 4.902.585.310,00  | 4.902.585.310,00  | 0,00                                       | 0,00                       | 0,00                        | 4.902.585.310,00                             | 4.902.585.310,00                                                                               | 0,00                                                                                                |
| 1.3.2.3.02.00.0.0.000                                    |  | 5.678.484.493,00  | 5.678.484.493,00  | 5.678.484.493,00  | 806.776.841,00                             | 11.436.352,00              | 0,00                        | 1.058.124.335,00                             | 1.058.124.335,00                                                                               | 0,00                                                                                                |
| 1.3.2.3.02.07.0.0.000                                    |  | 5.678.484.493,00  | 5.678.484.493,00  | 5.678.484.493,00  | 806.776.841,00                             | 11.436.352,00              | 0,00                        | 3.844.460.975,00                             | 3.844.460.975,00                                                                               | 0,00                                                                                                |
| 1.3.2.3.02.07.0.0.000                                    |  | 818.213.193,00    | 818.213.193,00    | 818.213.193,00    | 806.776.841,00                             | 11.436.352,00              | 0,00                        | 4.860.271.300,00                             | 4.860.271.300,00                                                                               | 0,00                                                                                                |
| 1.3.2.3.02.08.0.0.000                                    |  | 4.860.271.300,00  | 4.860.271.300,00  | 4.860.271.300,00  | 0,00                                       | 0,00                       | 0,00                        | 4.860.271.300,00                             | 4.860.271.300,00                                                                               | 0,00                                                                                                |
| OTRAS RENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS                      |  | 8.167.818,00      | 8.167.818,00      | 8.167.818,00      | 5.512.906,00                               | 0,00                       | 0,00                        | 2.654.912,00                                 | 2.654.912,00                                                                                   | 0,00                                                                                                |
| Intereses sobre clas. corrientes y otros dep. Bcos. est. |  | 8.167.818,00      | 8.167.818,00      | 8.167.818,00      | 5.512.906,00                               | 0,00                       | 0,00                        | 2.654.912,00                                 | 2.654.912,00                                                                                   | 0,00                                                                                                |
| 1.3.2.3.03.01.0.0.000                                    |  | 5.512.906,00      | 5.512.906,00      | 5.512.906,00      | 5.512.906,00                               | 0,00                       | 0,00                        | 0,00                                         | 0,00                                                                                           | 0,00                                                                                                |
| 1.3.2.3.03.01.0.0.000                                    |  | 2.654.912,00      | 2.654.912,00      | 2.654.912,00      | 2.654.912,00                               | 0,00                       | 0,00                        | 2.654.912,00                                 | 2.654.912,00                                                                                   | 0,00                                                                                                |
| OTROS INGRESOS NO TRIBUTARIOS                            |  | 2.218.001.165,00  | 2.218.001.165,00  | 2.218.001.165,00  | 85.613.823,00                              | 0,00                       | 0,00                        | 2.132.387.342,00                             | 2.057.427.342,00                                                                               | 74.960.000,00                                                                                       |
| Ingresos varios no especificados                         |  | 2.218.001.165,00  | 2.218.001.165,00  | 2.218.001.165,00  | 85.613.823,00                              | 0,00                       | 0,00                        | 74.960.000,00                                | 74.960.000,00                                                                                  | 74.960.000,00                                                                                       |
| 1.3.9.00.00.0.0.000                                      |  | 160.573.823,00    | 160.573.823,00    | 160.573.823,00    | 85.613.823,00                              | 0,00                       | 0,00                        | 2.057.427.342,00                             | 2.057.427.342,00                                                                               | 0,00                                                                                                |
| 1.3.9.00.00.0.0.000                                      |  | 2.057.427.342,00  | 2.057.427.342,00  | 2.057.427.342,00  | 2.057.427.342,00                           | 0,00                       | 0,00                        | 0,00                                         | 0,00                                                                                           | 0,00                                                                                                |
| Ahorro y Préstamo                                        |  | 2.057.427.342,00  | 2.057.427.342,00  | 2.057.427.342,00  | 2.057.427.342,00                           | 0,00                       | 0,00                        | 0,00                                         | 0,00                                                                                           | 0,00                                                                                                |



(En Colones)

032

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
DETALLE DE ORIGEN Y APLICACION DE RECURSOS  
Año-2017  
(En Colones)

| R E C U R S O S        |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                                                                  |                   |                                            |                            |                                                   |                                                               |                                                                                                |                                                                                                     |  |  |  |  |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|                        |                                                                                                                                                                                                                                       | TOTAL             | P R O G R A M A S                                                                                                                | T O T A L         | PROGRAMA NO.1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | PROGRAMA NO.2<br>URBANISMO | RPROGRAMA NO.3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALE<br>S | PROGRAMA NO.4<br>GESTIÓN DE<br>PROGRAMAS DE<br>FINANCIAMIENTO | PROGRAMA NO.4<br>SUBPROGRAMA N.1<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS SISTEMA<br>DE AHORRO Y<br>PRÉSTAMO | PROGRAMA NO.4<br>SUBPROGRAMA NO.2<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS CON<br>DIVERSAS FUENTES<br>DE INGRESOS |  |  |  |  |
| F U E N T E S (ORIGEN) | TOTAL DE RECURSOS                                                                                                                                                                                                                     | 66.585.031.043,00 | APLICACIONES                                                                                                                     | 66.585.031.043,00 | 4.393.983.344,00                           | 1.331.700.621,00           | 5.893.738.201,00                                  | 54.762.782.266,00                                             | 45.052.770.774,00                                                                              | 9.710.011.494,00                                                                                    |  |  |  |  |
|                        | Ley 9103 ( Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el ejercicio Económico 2013, para el proceso de reestructuración del INVU, según Ley 1788 del 24/08/1954 y sus reformas)                                | 66.585.031.043,00 | TOTAL GASTOS                                                                                                                     | 66.585.031.043,00 | 4.393.983.344,00                           | 1.331.700.621,00           | 5.893.738.201,00                                  | 54.762.782.266,00                                             | 45.052.770.774,00                                                                              | 9.710.011.494,00                                                                                    |  |  |  |  |
|                        |                                                                                                                                                                                                                                       | 248.285.204,00    | ( 6. Transferencias Corrientes Indemnizaciones)                                                                                  | 248.285.204,00    | 248.285.204,00                             |                            |                                                   | 0,00                                                          |                                                                                                |                                                                                                     |  |  |  |  |
|                        | Superávit Especifico BID                                                                                                                                                                                                              | 305.083.391,00    | 5. Bienes Duraderos 5.02.06.64 Premio Nobel                                                                                      | 305.083.391,00    |                                            |                            | 305.063.391,00                                    | 0,00                                                          |                                                                                                |                                                                                                     |  |  |  |  |
|                        | BANHVI                                                                                                                                                                                                                                | 700.000.000,00    | 7.02.01.13 Casos Individuales Art.59 Juan Rafael Mora                                                                            | 100.000.000,00    |                                            |                            |                                                   | 0,00                                                          |                                                                                                |                                                                                                     |  |  |  |  |
|                        | Superávit Especifico Ley 8785                                                                                                                                                                                                         | 680.000.000,00    | 7.02.01.01 Transferencias de capital a personas 5.03.01 Terrenos                                                                 | 600.000.000,00    | 680.000.000,00                             |                            | 680.000.000,00                                    | 600.000.000,00                                                |                                                                                                | 600.000.000,00                                                                                      |  |  |  |  |
|                        | Partidas Especificas Compra terreno Alajuelita Según Ley 8790 del Presupuesto Nacional de la República 2010 y en Garabito, según Ley 8785, Tomo III del Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República de Costa Rica del 2009 | 400.000.000,00    | 5.02.06.60 Finca Boschini Obras de Estabilización 1.04.03 Servicios de Ingeniería                                                | 390.000.000,00    | 10.000.000,00                              |                            | 390.000.000,00                                    | 0,00                                                          |                                                                                                |                                                                                                     |  |  |  |  |
|                        | Superávit Especifico Ley 8016                                                                                                                                                                                                         | 1.357.486.530,00  | 4.01.07.08 Créditos Clase Media                                                                                                  | 1.357.486.530,00  |                                            |                            |                                                   | 1.357.486.530,00                                              |                                                                                                | 1.357.486.530,00                                                                                    |  |  |  |  |
|                        | Superávit Especifico Ley 9344                                                                                                                                                                                                         | 350.250.000,00    | 1.04.03 Servicios de Ingeniería 1.04.04 Servicios En Ciencias Económicas y Sociales 1.04.06 Servicios Generales                  | 292.250.000,00    | 49.000.000,00                              |                            | 292.250.000,00                                    | 0,00                                                          |                                                                                                |                                                                                                     |  |  |  |  |
|                        | Superávit Especifico FODESAF (Compra de Terreno el Erizo)                                                                                                                                                                             | 1.100.000.000,00  | 5.03.01 Terrenos                                                                                                                 | 1.100.000.000,00  |                                            |                            | 1.100.000.000,00                                  | 0,00                                                          |                                                                                                |                                                                                                     |  |  |  |  |
|                        | Superávit Especifico FODESAF (Convenio Consolidación Patrimonial)                                                                                                                                                                     | 202.000.000,00    | 7.02.01.12 Subsidios                                                                                                             | 202.000.000,00    |                                            |                            | 202.000.000,00                                    | 0,00                                                          |                                                                                                |                                                                                                     |  |  |  |  |
|                        | Ley 8448 ( Reforma del Inciso K) del Artículo 5° de la Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo No.1788)                                                                                                           | 3.200.000.000,00  | 0. Remuneraciones 1.Servicios 2.Materiales y Suministros 4. Activos Financieros 5. Bienes Duraderos 6. Transferencias Corrientes | 801.877.462,00    | 872.232.835,00                             | 222.219.323,00             | 369.260.179,00                                    | 210.397.960,00                                                |                                                                                                | 210.397.960,00                                                                                      |  |  |  |  |
|                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                                                                  | 1.531.212.159,00  | 81.930.391,00                              | 300.164.324,00             | 149.565.000,00                                    | 209.250.000,00                                                |                                                                                                | 209.250.000,00                                                                                      |  |  |  |  |
|                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                                                                  | 141.116.573,00    | 300.000.000,00                             | 43.002.141,00              | 2.984.041,00                                      | 13.200.000,00                                                 |                                                                                                | 13.200.000,00                                                                                       |  |  |  |  |
|                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                                                                  | 13.000.000,00     | 13.000.000,00                              |                            |                                                   | 300.000.000,00                                                |                                                                                                | 300.000.000,00                                                                                      |  |  |  |  |
|                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                                                                  | 380.756.806,00    | 380.756.806,00                             | 17.045.000,00              | 6.495.000,00                                      | 8.496.000,00                                                  |                                                                                                | 8.496.000,00                                                                                        |  |  |  |  |
|                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                                                                  | 412.783.806,00    | 412.783.806,00                             |                            |                                                   |                                                               |                                                                                                |                                                                                                     |  |  |  |  |

## JUSTIFICACION DE INGRESOS Y EGRESOS



## DETALLE DE INGRESOS

### PRESUPUESTO ORDINARIO- 2017

A continuación se detallan los ingresos incorporados en este documento presupuestario y el procedimiento o criterio utilizado en la estimación de sus respectivos montos. Procedimientos que han sido ajustados, a fin de lograr en cada caso concreto, una estimación más aproximada a la realidad financiera de la Institución.

El presupuesto se estimó y calculó con base en el monto acumulado de ingresos reales, registrado en la situación de presupuesto al primer semestre del 2016 y proyectada a diciembre de ese mismo año, en la mayoría de los casos mediante simple procedimiento de regla de tres, en otros casos se estimó con base en el comportamiento de ingreso de recursos, tomando en consideración aquellas partidas con un tope de ingreso por alguna situación particular, como por ejemplo, los recursos que provienen del BANHVI.

#### INGRESOS

(Cifras en miles de cólones)

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| <b>TOTAL INGRESOS</b> | <b>¢ 66.585.031.04</b> |
|-----------------------|------------------------|

|                              |                            |                      |
|------------------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>1.0.0.0.00.00.0.0.000</b> | <b>INGRESOS CORRIENTES</b> | <b>16.925.212.62</b> |
|------------------------------|----------------------------|----------------------|

|                              |                                    |                     |
|------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| <b>1.3.1.0.00.00.0.0.000</b> | <b>Venta de Bienes y Servicios</b> | <b>2.661.623.00</b> |
|------------------------------|------------------------------------|---------------------|

|                       |                       |              |
|-----------------------|-----------------------|--------------|
| 1.3.1.2.03.01.0.0.000 | Servicios financieros | 2.078.096.00 |
|-----------------------|-----------------------|--------------|

Este rubro contempla las cuotas de ingreso que pagan los clientes dentro de las primeras 20 cuotas, cuando adquieren un contrato con el Sistema de Ahorro y Préstamo y le permite al Sistema cubrir gastos administrativos y comisiones de ventas. El cálculo para la estimación de estos ingresos fue mediante promedio simple de los últimos tres años.

|                       |                                     |          |
|-----------------------|-------------------------------------|----------|
| 1.3.1.2.04.01.0.0.000 | Alquileres de Edif. E Instalaciones | 8.692.22 |
|-----------------------|-------------------------------------|----------|

Ingresos por concepto de arrendamiento de inmuebles propiedad de este Instituto

|                       |                          |            |
|-----------------------|--------------------------|------------|
| 1.3.1.2.09.09.0.0.000 | Venta de otros servicios | 572.283.81 |
|-----------------------|--------------------------|------------|

Ingresos que obtiene la Institución por concepto del cobro de gastos legales, así como estudios de registro, servicios de Topografía, confección de constancias, venta de planos de construcción, recatastro de planos, gastos administrativos (un 2.5% en la venta de inmuebles o monto total a colocar según acuerdo de la Junta Directiva en Sesión Ordinaria No.5915 y 5726), fiscalización de obras, avalúos, estudios de registro y dirección técnica, así como las tarifas que cobra Urbanismo por venta de sus servicios.

|                       |                        |          |
|-----------------------|------------------------|----------|
| 1.3.2.2.02.00.0.0.000 | Alquileres de Terrenos | 2.550.51 |
|-----------------------|------------------------|----------|

Ingreso percibido por el alquiler de 35 terrenos propiedad del INVU, ubicados en áreas de reserva y lotes residenciales.

|                              |                                                       |                      |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>1.3.2.3.00.00.0.0.000</b> | <b>Renta de Activos Financieros</b>                   | <b>10.872.900.16</b> |
| 1.3.2.3.01.06.0.0.000        | Intereses sobre títulos valores de Inst. Púb. Financ. | 5.186.247.85         |

Ingreso por concepto de las inversiones que realiza el INVU en títulos del gobierno. Se utilizaron tasas que rondan el 3.75%, con base en las tasas vigentes según la naturaleza de la inversión.

También por los ingresos devengados por el Sistema de Ahorro y Préstamo, por las inversiones en las diferentes entidades públicas del Estado. Esta partida es difícil de proyectar debido a la variación en el TBP y por ende en las tasas de interés. Por lo tanto, se obtiene proyectando el saldo de la cartera de inversiones a diciembre de 2016, se calcula el rendimiento obtenido en las inversiones a junio de 2016, y este último se aplica al saldo proyectado, el resultado mantiene el supuesto de que el rendimiento no va a cambiar su comportamiento para el 2017.

|                       |                                                  |              |
|-----------------------|--------------------------------------------------|--------------|
| 1.3.2.3.02.07.0.0.000 | Int. y comisiones sobre prést. al sector privado | 5.678.484.49 |
|-----------------------|--------------------------------------------------|--------------|

Este rubro se constituye por los intereses que se obtendrán provenientes de la cartera de crédito tanto de INVU (sin incluir SAP) como del Sistema de Ahorro y Préstamo (SAP).

La metodología empleada para la estimación de los intereses a percibir sobre los préstamos fue el método de interés simple.

Los montos estimados correspondientes, se detallan a continuación:

|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| Adjudicatarios y prestatarios INVU     | ¢ 818.213.19 (miles) |
| Prestatarios Sistema Ahorro y Préstamo | 4.860.271.30         |

|                              |                                                    |                 |
|------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|
| <b>1.3.2.3.03.00.0.0.000</b> | <b>Otras rentas de activos financieros</b>         | <b>8.167.82</b> |
| 1.3.2.3.03.01.0.0.000        | Intereses sobre cuentas ctes y otros dep. Bcos Est | 8.167.82        |

Corresponde este ingreso, a los intereses ganados por los recursos que se colocan en cuentas corrientes del Sistema Bancario Nacional. La metodología empleada para la estimación de este ingreso, consistió en la aplicación de una tasa de interés promedio anual a los saldos esperados en cuenta corriente, desglosados como sigue:

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| INVU (excluyendo el SAP)     | ¢ 5.512.91 |
| Sistema de Ahorro y Préstamo | 2.654.91   |

|                              |                                      |                     |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| <b>1.3.9.0.00.00.0.0.000</b> | <b>Otros ingresos no tributarios</b> | <b>2.218.001.17</b> |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------------|

|                       |                                  |              |
|-----------------------|----------------------------------|--------------|
| 1.3.9.9.00.00.0.0.000 | Ingresos varios no especificados | 2.218.001.17 |
|-----------------------|----------------------------------|--------------|

INVU (excluyendo el SAP): Este ingreso se origina por las cuotas que pagan los beneficiarios del INVU, por concepto de pólizas de incendio, vida y desempleo de los créditos otorgados, vía recuperación de la cartera de crédito, además contempla los ingresos estimados por los gastos de formalización por la colocación de créditos y bonos.

Sistema de Ahorro y Préstamo: Ingresos sobre pólizas de incendio, vida y desempleo por los créditos otorgados por el Sistema. Además el ingreso por gastos de formalización de dichos créditos.

La estimación se realizó de acuerdo al comportamiento del ingreso a junio del 2016 y proyectado a diciembre del mismo año.

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| INVU (excluyendo SAP):       | ¢ 160.573.82 |
| Sistema de Ahorro y Préstamo | 2.057.427.34 |

|                            |                                  |                     |
|----------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>1.4.0.00.00.0.0.000</b> | <b>Transferencias Corrientes</b> | <b>1.172.688.77</b> |
|----------------------------|----------------------------------|---------------------|

|                     |                                              |              |
|---------------------|----------------------------------------------|--------------|
| 1.4.1.00.00.0.0.000 | Transferencias Corrientes Del Sector Público | 1.000.000.00 |
|---------------------|----------------------------------------------|--------------|

|                       |                                         |              |
|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|
| 1.4.1.1.00.00.0.0.000 | Transf. Corrientes del Gobierno Central | 1.000.000.00 |
|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|

Recursos asignados por el Gobierno Central mediante el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos en Presupuesto Ordinario de la República de Costa Rica para el período 2017, para gastos de operación (**ver anexo No.1**)

|                       |                                                     |            |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|------------|
| 1.4.1.6.00.00.0.0.000 | Transferencias Corrientes de Inst. Púb. Financieras | 172.688.77 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|------------|

Corresponde a la comisión del 2% que otorga el BANHVI por la colocación de los recursos asignados para Bonos Ordinarios, Bono Colectivo y Bonos Artículo 59, correspondientes al periodo 2017 e incluyen los compromisos del 2016, según oficio del Banco Hipotecario de la Vivienda GG-OF-0753-2016 de fecha 31 de agosto de 2016 (**ver anexo 2**).

|                              |                            |                      |
|------------------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>2.0.0.0.00.00.0.0.000</b> | <b>INGRESOS DE CAPITAL</b> | <b>25.745.014.70</b> |
|------------------------------|----------------------------|----------------------|

|                              |                               |                     |
|------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| <b>2.1.1.0.00.00.0.0.000</b> | <b>Venta de activos fijos</b> | <b>1.369.000.00</b> |
|------------------------------|-------------------------------|---------------------|

|                       |                   |              |
|-----------------------|-------------------|--------------|
| 2.1.1.1.00.00.0.0.000 | Venta de terrenos | 1.369.000.00 |
|-----------------------|-------------------|--------------|



Durante el año 2017 se pondrá a la venta alrededor de 350 lotes, propiedad de la Institución, situados en los distintos proyectos ubicados en todo el país. Además se tiene programado tramitar vía policitud la venta de 25 terrenos de uso habitacional, comercial y agrícola, por un monto estimado de ₡775.000.00 (miles).

Se incorpora la venta de terrenos en diferentes proyectos, los cuales se detallan a continuación:

| Concepto: Lotes Urbanizados | Monto<br>( en miles de colones) |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Los Lirios                  | 150.000.00                      |
| FODESAF                     | 44.000.00                       |
| Juan Rafael Mora            | 400.000.00                      |
| <b>Total</b>                | <b>594.000.00</b>               |

**2.3.2.0.00.00.0.0.000      Recuperación de Préstamos      17.380.616.00**

Este rubro se constituye por los ingresos estimados a percibidos por concepto de las amortizaciones de los créditos otorgados.

La metodología empleada para el cálculo fue el método de interés simple.

El detalle es el siguiente:

|                                         |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| Adjudicatarios y Prestatarios INVU      | ₡ 197.772.07  |
| Prestatarios, Sistema Ahorro y Préstamo | 17.182.843.93 |

**2.4.0.0.00.00.0.0.000      TRANSFERENCIAS DE CAPITAL      6.995.398.70**

**2.4.1.0.00.00.0.0.000      Transferencias de Capital del Sector Público      6.995.398.70**

**2.4.1.6.00.00.0.0.000      Transf. de Capital de Inst. Púb. Financieras      6.995.398.70**

Recursos Asignados por el BANHVI, para el desarrollo de proyectos de interés social, bono Ordinario, bono colectivo y bono individual Artículo 59, correspondientes al periodo 2017 y los compromisos del 2016, según oficio del Banco Hipotecario de la Vivienda GG-OF-0753-2016 de fecha 31 de agosto de 2016 (**ver anexo 2**), según el siguiente detalle:

**RECURSOS FOSUVI-2017**  
(Cifras en miles de colones)

| Concepto       | Monto               |
|----------------|---------------------|
| Bono Ordinario | 2.791.932.36        |
| Artículo 59    | 4.203.466.34        |
| <b>Total</b>   | <b>6.995.398.70</b> |

3.0.0.0.00.00.0.0.000 FINANCIAMIENTO 23.914.803.72

3.1.1.0.00.00.0.0.000 Préstamos directos 13.968.892.00

3.1.1.7.02.00.0.0.000 Préstamos Directos del Sector Privado 13.968.892.00

Se incluye en esta partida los ahorros provenientes de los contratos suscritos por los clientes del Sistema de Ahorro y Préstamo. La proyección se realiza por medio del cálculo de medición lineal.

3.3.0.0.00.00.0.0.000 Recursos de Vigencias Anteriores 9.945.911.73

3.3.1.0.00.00.0.0.000 Superávit Libre 1.402.846.61

Se incorpora Superávit Libre estimado al 31 de diciembre de 2016 (ver anexo No.3), cuya utilización será detallada en la justificación de los egresos.

3.3.2.0.00.00.0.0.000 Superávit Específico 8.543.065.13

A continuación se detallan los diferentes Superávit Específicos a incorporar. (Ver Anexo No.4 Certificaciones).

a) Superávit Específico BANHVI, estimado al 31 de diciembre de 2016, cuya utilización será detallada en la justificación de los egresos. Estos recursos son los que se espera recibir del BANHVI en el transcurso del año 2016 y que quedan pendientes de girar a los beneficiarios al final del periodo por lo que serán utilizados en los primeros meses del año 2017.

| Concepto                    | Monto<br>( en miles) |
|-----------------------------|----------------------|
| Superávit Específico BANHVI | 700.000.00           |

b) Superávit Específico Ley 8448, estimado al 31 de diciembre de 2016 (ver anexo No.5 base legal), por la suma de ¢3.200.000.00.

Estos recursos tienen como fundamento legal la "Ley 8448 Reforma Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo INVU N° 1788" donde se reforma el Inciso K) del artículo 5° de la citada Ley, el cual textualmente dice:

(...)

K) Establecer sistemas de ahorro o de préstamos que se destinen, exclusivamente, a financiar las siguientes operaciones relacionadas con la casa de habitación de las personas que se suscriban a dichos sistemas:

1.-Compra de terreno y construcción o construcción en terreno propio.

2.-Compra, ampliación o reparación de vivienda.

3.-Cancelación de gravámenes hipotecarios que pesen sobre casa propia.

4.-Compra del terreno por el dueño de la vivienda, cuando esta haya sido construida en propiedad ajena.

De los rendimientos netos anuales (excedentes) que dichos sistemas generen, se asignará un porcentaje hasta de un quince por ciento (15%) al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), para contribuir al desarrollo de los programas de vivienda y urbanismo que ejecute. A fin de garantizar la sostenibilidad de los sistemas, el resto de dichos rendimientos deberá reinvertirse. El porcentaje señalado se determinará mediante un estudio actuarial, que deberá garantizar el equilibrio actuarial de los sistemas y las ventajas comparativas de los productos; dichos cálculos deberán ser certificados por un contador público autorizado.

Se autoriza a la Junta Directiva del INVU para que invierta los ingresos de los sistemas de ahorro y préstamo que desarrolle, sin más restricción que la colocación en títulos del Sector Público de la mayor rentabilidad posible. Dentro del contexto de la restricción señalada, la Junta Directiva del Instituto deberá velar por que las inversiones de la Institución se realicen en títulos de la mayor seguridad y rentabilidad que ofrezca el mercado.

[...]

El marco de análisis para la formulación de la ley se orientó y focalizó, por parte de los señores Diputados, en brindar una alternativa a la Institución que contribuyera con la situación financiera del INVU.

Al respecto se indicó

... " Como una de las alternativas concebidas para apalear la difícil situación financiera de la Institución se ha concebido la idea de que, de las utilidades netas anuales que produce el Sistema de Ahorro y Préstamo, se asigne un porcentaje de dinero al INVU, sin que se comprometa el equilibrio de ese sistema y las ventajas comparativas que le han otorgado un lugar privilegiado en el mercado "

Por lo tanto, la utilización de estos recursos será para financiar partidas de Gasto operativo y para la colocación de créditos, que serán detallados en este documento en la justificación de los egresos.

**c) Superávit Específico Recursos FODESAF**, por la suma de ¢1.100.000.00, provenientes del Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares asignados al INVU (ver anexo No.6), de la siguiente forma:

| Monto en miles | Concepto                                                                                        |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.100.000.00   | Compra de un terreno para reubicar a familias del precario Juan Santamaría Alajuela (El Erizo). |
| <b>Total:</b>  | <b>1.100.000.00</b>                                                                             |



**d) Superávit Específico BID**, por la suma de ¢305.063.39, según convenio BID-762-O-SF-CR. (ver certificación de los recursos en anexo No.4)

La utilización de los recursos será especificado en este documento en el detalle de justificación de egresos.

**e) Superávit Específico Ley 9304**, por la suma de ¢400.000.00, Modificación a la Ley 9289, Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 y Segundo Presupuesto Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015. (ver base legal en anexo No.7), la cual indica:

“Se autoriza al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU para que varíe el destino de la partida presupuestaria aprobada mediante la Ley No.8790, código presupuestario 215 814 70106 204 280 2310 3110, por un monto de cuatrocientos millones de colones con cero céntimos (¢400.000.000.00), destinada a “Compra de terrenos para dotar de vivienda a familias en condición de pobreza extrema en el cantón de Alajuelita”, a fin de que se utilice para la estabilización de un talud que permita construir un proyecto de vivienda en la finca Boschini”

**f) Superávit Específico Ley 9103** por la suma de ¢248.265.20 (Ver anexo No.8 base legal)

Estos recursos fueron otorgados por el Gobierno Central por medio de la Ley 9103, Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el ejercicio Económico 2013, para el proceso de reestructuración del INVU.

**g) Superávit Específico Recursos FODESAF** por la suma de ¢202.000.00 (miles) (Ver anexo No.3 y Anexo No.9-base legal) provenientes del Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares, según Convenio DAL-CV-103-2014, Convenio Marco de Cooperación y Aporte Financiero entre el INVU y FODESAF, Proyecto Consolidación del Patrimonio habitacional de familias en condición de pobreza, habitantes en proyectos habitacionales desarrollados por el INVU, ubicados en todas las provincias del país y que desde sus orígenes fueron declarados de interés social.

**h) Superávit Específico Ley 9344**, por la suma de ¢350.250.00 miles, recursos otorgados por el Gobierno Central mediante Ley 9344 del Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 y Tercer Presupuesto Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015.

El destino de estos recursos, según la citada Ley, es para cubrir el gasto operativo en actualización del inventario de terrenos, titulación, etapas previas a la ejecución de proyectos de vivienda y aplicación del Decreto 39150-MINAE-MIVAH-PLAN-TUR “Reglamento de la Transición para la Revisión y aprobaciones de Planes Reguladores”; según Ley No. 1788 (ver anexo No.10).

i) **Superávit específico de los recursos provenientes del Gobierno Central para compra de terrenos (ver anexo No.11 base legal),** como se detalla a continuación.

| Partida              | Monto<br>(miles de colones) | Base Legal                                                                                                                                                                             |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superávit Específico | 680.000.00                  | Para la compra de terreno para la construcción de proyectos habitacionales del INVU, Art.65 de la Constitución Política (Presupuesto Nacional Extraordinario 2009, Ley 8785, tomo II). |

**J) Superávit específico Ley 9016** por la suma de ¢1.357.486.53 miles (**ver anexo No.12 base legal**), la citada ley autorizó a la Institución, la condonación por única vez, de la totalidad de las deudas generadas por concepto de capital, intereses corrientes, intereses moratorios, gastos procesales y otros cargos adicionales, producto de créditos hipotecarios de los proyectos, André Challé, Cima del Cielo, Pacuare, Curime, Nandayure, El Clavel y Río Nuevo.

La utilización de estos recursos se detalla en la “Justificación de Egresos”, más adelante en este documento.

## EGRESOS ESTIMADOS

La estimación de los egresos presupuestados por la Institución para el período 2017, cumplen con las disposiciones de la Ley Orgánica de ese Ente Contralor, Ley Orgánica del INVU, Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos y las Normas Técnicas sobre Presupuesto Público N-1-2012-DC-DFOE en resolución R-DC-24-2012 y su reforma mediante resolución R-DC-064-2013, así como, a las demás disposiciones técnicas, legales y reglamentarias que regulen en materia presupuestaria.

Al final del presente documento, se detalla la previsión de recursos por Programa y Partida que se ha efectuado para atender lo estipulado por la Ley No.7914 "Ley Nacional de Emergencia"

Los egresos totales estimados para el ejercicio económico 2017 ascienden a la suma de ¢66.585.031.04 (sesenta y seis mil quinientos ochenta y cinco millones treinta y un mil con 04/100, a continuación de detallan y justifican las diferentes partidas presupuestarias.

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| <b><u>Total Gastos</u></b> | <b>¢ 65.585.031.04</b> |
|----------------------------|------------------------|

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>0 REMUNERACIONES</b> | <b>3.789.790.65</b> |
|-------------------------|---------------------|

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>0.01 Remuneraciones básicas</b> | <b>1.314.835.33</b> |
|------------------------------------|---------------------|

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| 0.01.01 Sueldos para cargos fijos | 1.286.110.01 |
|-----------------------------------|--------------|

Salarios para el año 2017 (**ver anexo No.13**), se consideró un incremento de un 1.5% para el primer y segundo semestre, respectivamente, así como su alcance en los demás rubros que componen la partida de remuneraciones.

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 0.01.05 Suplencias | 28.725.33 |
|--------------------|-----------|

Corresponde al pago que se realiza a personal temporal que sustituye a trabajadores fijos, para cubrir incapacidades, permisos sin goce de salario, entre otras.

La estimación de esta subpartida se efectuó con base en el comportamiento de períodos anteriores y tomando en cuenta los casos reales que se conocen por concepto de maternidad de varias funcionarias.

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>0.02 Remuneraciones eventuales</b> | <b>43.289.79</b> |
|---------------------------------------|------------------|

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| 0.02.01 Tiempo extraordinario | 15.530.84 |
|-------------------------------|-----------|

Comprende el pago por el tiempo laborado fuera de la jornada ordinaria, fundamentalmente para la atención de actividades extraordinarias que suelen desarrollarse, detallada como sigue:

- Programa No. 1 Administración y Apoyo : la suma de ¢10.030.84 miles para el pago de horas extra a los chóferes y personal de mantenimiento, entre otros.



- Programa No. 4 Gestión de Programas de Financiamiento, subprograma No.1 por el monto de ¢ 3.000.00 miles y Subprograma No.2 por la suma de ¢2.500.00 (miles), comprende el pago fundamentalmente para la atención de actividades extraordinarias que suelen desarrollarse tales como la participación en Ferias para la Vivienda, elaboración de trabajos especiales y que requieren realizarse en tiempo adicional a la jornada laboral ordinaria, promoción en diferentes puntos estratégicos del país de los diferentes productos que ofrece la Institución, entre otros.

0.02.05 Dietas 27.758.95

Por concepto del pago de Dietas que se realiza a los miembros de la Junta Directiva del INVU, su base legal es el artículo 60 de la Ley No. 7138 publicada en La Gaceta No. 223, del 24 de noviembre de 1989. El cálculo respectivo se puede observar con detalle en el **anexo No.14** de este documento, se estima un monto de ¢48.19 miles por dieta para un total mensual máximo de 8 sesiones.

**0.03 Incentivos salariales 1.609.320.59**

Se incluye en este rubro los pagos que se realizan a funcionarios de la Institución (**ver anexo No.15**) producto del reconocimiento académico, técnico o reglamentación especial, de conformidad con las resoluciones de la Autoridad Presupuestaria, del Servicio Civil y la Ley de Control Interno donde se prevé el pago de la Prohibición para los profesionales de la Auditoría Interna, al Jefe del Departamento Administrativo Financiero y al Proveedor de la Institución.

Dentro de los conceptos incluidos en este rubro, tenemos:

0.03.01 Retribución por años servidos 542.756.57

|            |            |
|------------|------------|
| Antigüedad | 403.196.05 |
| Méritos    | 139.560.52 |

0.03.02 Restricción al ejercicio liberal de la profesión 529.048.19

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Dedicación Exclusiva | 493.758.20 |
| Prohibición          | 35.289.99  |

0.03.03 Decimotercer mes 226.360.43

Corresponde al pago del decimotercer mes, calculado sobre las sumas devengadas tanto por concepto de sueldos, tiempo extraordinario y otra clase de remuneración adicional, que se les paga a los funcionarios de la Institución, conforme a la legislación laboral vigente.

0.03.04 Salario Escolar 202.832.27

Corresponde al pago del 8.23% calculado sobre las sumas devengadas tanto por concepto de sueldos, tiempo extra y otra clase de remuneración adicional, que se les paga a los funcionarios de la institución, conforme a la legislación laboral vigente.

|         |                             |            |
|---------|-----------------------------|------------|
| 0.03.99 | Otros incentivos salariales | 108.323.14 |
|---------|-----------------------------|------------|

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Zonaje              | 1.680.00   |
| Carrera profesional | 106.643.14 |

|             |                                                                   |                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>0.04</b> | <b>Contribuciones patronales al desarrollo y seguridad social</b> | <b>454.146.98</b> |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|

Comprende las erogaciones que la Institución en su condición de patrono, debe destinar a aquellas instituciones que la ley señala.

El cálculo de estas partidas se efectúa en función de los salarios y otras remuneraciones de los empleados.

|         |                                                                |            |
|---------|----------------------------------------------------------------|------------|
| 0.04.01 | Contribución Patronal al Seguro de Salud de la CCSS            | 250.797.58 |
| 0.04.02 | Contribución Patronal al IMAS                                  | 13.556.63  |
| 0.04.03 | Contribución Patronal al INA                                   | 40.669.88  |
| 0.04.04 | Contribución Patronal al FODESAF                               | 135.566.26 |
| 0.04.05 | Contribución Patronal al Banco Popular y de Desarrollo Comunal | 13.556.63  |

|             |                                                                |                   |
|-------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>0.05</b> | <b>Contribuciones patronales a fondos de pensiones y otros</b> | <b>368.197.96</b> |
|-------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|

Este rubro comprende aportes que la Institución en su condición de patrono destina a las entidades que la ley señale, tales como el seguro de pensiones de la Caja Costarricense de Seguro Social, administradores de fondos de pensiones y otros fondos de capitalización.

|         |                                                           |            |
|---------|-----------------------------------------------------------|------------|
| 0.05.01 | Contribución Patronal al Seguro de Pensiones de la CCSS   | 137.735.32 |
| 0.05.02 | Aporte Patronal al Régimen de Pensiones                   | 40.669.88  |
| 0.05.03 | Aporte Patronal al Fondo de Capitalización Laboral        | 81.339.75  |
| 0.05.05 | Contr. Patronal a fondos administrados por entes privados | 108.453.01 |

|          |                  |                     |
|----------|------------------|---------------------|
| <b>1</b> | <b>SERVICIOS</b> | <b>5.713.951.92</b> |
|----------|------------------|---------------------|

A continuación se detallan las diferentes subpartidas que componen la partida de "Servicios":

|      |            |           |
|------|------------|-----------|
| 1.01 | Alquileres | 18.750.00 |
|------|------------|-----------|

Se incluye dentro de este grupo el alquiler de un local para ubicar los archivos Institucionales, alquiler de fotocopadoras ubicadas en diferentes dependencias (Presidencia, Gerencia, Administración y la Unidad de FIBI), se estima una suma por concepto de alquiler de equipo de cómputo como medida de contingencia por una eventual emergencia, además el alquiler de frecuencias de radio para la comunicación entre los edificios y el Garage Bolívar, además bóvedas para resguardo de valores y seguridad. También el pago del alquiler de espacios de "stand" utilizados en las diferentes ferias de vivienda, la maquinaria para la limpieza de los terrenos, entre otros.

1.02 Servicios básicos 163.550.00

Se refiere al pago por concepto de servicios públicos necesarios para el funcionamiento de la institución dentro de ellos: el pago de servicio de agua potable, telefonía, el apartado postal, energía eléctrica, recolección de basura y otros servicios básicos, entre otros.

1.03 Servicios comerciales y financieros 1.577.253.24

Se estima esta partida con la siguiente finalidad:

- 1.03.01 "Información" por la suma de ¢30.700.00 miles Se requiere este monto para dar a conocer los asuntos de carácter oficial de tipo administrativo-financiero de la Institución, tales como la publicación de avisos, edictos, acuerdos, reglamentos, decretos, leyes, licitaciones, confección de rótulos para identificar fincas, entre otros.
- 1.03.02 "Publicidad y propaganda" por la suma de ¢318.700.00 miles desglosado así:

Programa No. 1 Administración y Apoyo por la suma de ¢3.000.00 miles.

Programa No.2 Urbanismo por la suma de ¢700.00 miles

Programa No. 4 Gestión de Programas de Financiamiento:

- Subprograma No.1 Gestión de Productos del Sistema de Ahorro y Préstamo por ¢ 200.000.00 miles.
- Subprograma No.2 Gestión de Productos con Diversas Fuentes de Financiamiento por la suma de ¢115.000.00 miles.

Con la finalidad de promocionar en los diferentes medios de comunicación existentes, los productos y servicios que ofrece el INVU al país, así como la información de interés para los usuarios.

Se prevén gastos tales como: pautas publicitarias, avisos, patrocinios, anuncios, documentales de carácter comercial y otros, así como material promocional.

Además la participación en ferias de Exposición de Vivienda "Expo-construcción y Expo-casa"

Se estima el 10% del monto presupuestado en la subpartida presupuestaria "Publicidad" para pautar en el SINART, S.A, de acuerdo con el inciso c), Artículo 19 de la Ley 8646 y el artículo 4 de su Reglamento, DE-32871-MP-MCJD-H.

- 1.03.03 "Impresiones Encuadernación y Otros: para el pago de servicios de impresión y encuadernación, entre otros.
- 1.03.04 Transporte de bienes: para posibles servicios de grúas, transporte de materiales, entre otros.



1.03.06 Comisiones y gastos por servicios financieros y comerciales”, por ¢ 1.199.537.91 miles, así:

- Programa No.1 Administración y Apoyo por la suma de ¢25.150.00 miles, para el pago de las comisiones y transferencias de transacciones propias de la institución ante las entidades bancarias, así como trámites aduaneros, uso de la plataforma Mer-Link, entre otros.

Se paga al Banco Nacional una comisión de un 1.50%. Con el Banco de Costa Rica, existe un contrato INVU-BCR Cajas, en el que se paga 1.25% de comisión sobre lo recolectado en las cajas recaudadoras, que el Banco situó en las instalaciones del SAP, y a la empresa LTI (Logística Transaccional del Istmo) por recaudación el 1%, entre otras.

- Programa No.4: Subsistema No.1 Gestión de Productos del Sistema de Ahorro y Préstamo, Se estiman en esta subpartida las comisiones a pagar a los comisionistas contratados mediante licitación pública, para la venta y cobro de los contratos de planes de ahorro y préstamo.

1.04 Servicios de gestión y apoyo 2.938.000.90

Para cubrir el pago de servicios de gestión y apoyo de los diferentes programas a saber:

- Programa 1 Administración y Apoyo por la suma de ¢451.900.00 miles.
- Programa 2 Urbanismo por la suma de ¢220.000.00 miles.
- Programa 3 Programas Habitacionales por la suma de ¢ 545.913.56 miles.
- Programa 4 Gestión de Programas de Financiamiento por la suma de ¢1.720.187.34 miles.

El detalle es el siguiente:

1.04.02 Servicios Jurídicos 1.233.315.61

Con estos recursos se prevé la contratación de abogados externos para la ejecución del cobro judicial cuyo pago se debe realizar a dichos profesionales según lo regulado en el “Arancel de Honorarios por Servicios Profesionales de Abogacía y Notariado” publicado mediante Decreto No-36562-JP del 27 de junio del 2011, que en términos generales establece que los honorarios de los abogados deben cancelarse contra la presentación de la demanda, según el tipo de juicio.

Además honorarios por remates concretados y adjudicados al INVU, criterios y asesorías legales de interés de la Presidencia y Gerencia, para casos donde exista conflicto de intereses o imposibilidad por parte de los asesores legales de la institución para tratar casos particulares.

Se requiere la contratación de un abogado experto en derecho ambiental, derecho urbano y/o planificación territorial que colabore en la elaboración y revisión de Planes Reguladores, según Ley No.4240

Contratación de abogado especialista en derecho público administrativo, en calidad de asesor de la Gerencia General para eventuales asuntos específicos, sobre todo en Derecho Laboral, entre otros.

Para la Auditoria Interna, se requiere la contratación de un profesional en derecho con experiencia en fiscalización de la Hacienda Pública y asesoría a Auditorias Internas, para atender aspectos legales relativos a los estudios que se realizan, debido a que algunos temas tratados necesitan contar con una asesoría que brinde un criterio totalmente desligado del quehacer institucional, con independencia, para lo cual los abogados de planta estarían inhibidos de brindar, según Reglamento a la Ley de contratación Administrativa (Decreto 33411, artículo 131, inciso p).

Contempla esta subpartida los honorarios por gastos de formalización de los créditos otorgados y la colocación de bonos que son cancelados por los clientes y el INVU los transfiere al notario correspondiente.

Además incluye los gastos de formalización por la colocación de bonos Artículo 59, que son cancelados por el BANHVI y que se toman como costo del proyecto. Los recursos transferidos por el BANHVI mediante la partida "Transferencias de Capital Instituciones Públicas Financieras" se utilizan para realizar el pago a los diferentes profesionales externos, como costo del proyecto final.

1.04.03 Servicios de Ingeniería

1.104.635.30

Se presupuesta este monto para el pago de servicios profesionales y técnicos en los distintos campos de la ingeniería, requeridos por las diferentes áreas, como sigue:

- Programa 1 Administración y Apoyo: por la suma de ¢1.000.00 miles, para la contratación del análisis de la portabilidad del agua tanto físico-químicos como microbiológicos, según lo establece el Reglamento de Calidad de Agua Potable.
- Programa 2 Urbanismo: por la suma de ¢151.000.00 miles para contratación de profesionales en esta rama que colaboren en la elaboración el Plan Nacional de Desarrollo Urbano, en coordinación con otras entidades competentes, según Ley 4240 de Planificación Urbana y la elaboración, aprobación y actualización de planes reguladores. entre otros.
- Programa 3 "Programas Habitacionales", se asigna la suma de ¢400.250.00 miles, para cubrir el pago de la contratación de profesionales en las etapas previas de los proyectos, tales como servicios de consultoría ambiental, estudios de suelo, estudios hidrológicos, ensayos de laboratorio, topografía, control de calidad, diseño estructural, electromecánicos, entre otros.
- Contempla el monto de ¢10.000.00 miles, para realizar los estudios de de las obras de estabilización de la Finca Boschini.



La contratación de profesionales para realizar avalúos, estudios de suelos y topógrafos para la generación de planos de catastro en saldos de proyectos, venta de terrenos, además la depuración e inventario de terrenos, entre otros.

Además incluye los gastos de formalización por la colocación de bonos Artículo 59, que son cancelados por el BANHVI y que se toman como costo del proyecto. Los recursos transferidos por el BANHVI mediante la partida "Transferencias de Capital Instituciones Públicas Financieras" se utilizan para realizar el pago a los diferentes profesionales externo, como costo del proyecto final.

- Programa 4 "Gestión de Programas de Financiamiento", se asigna la suma de ¢552.385.30 miles, para cubrir el pago de los avalúos y gastos de fiscalización de construcciones y revisión de presupuesto y planos para el otorgamiento de créditos y bonos, estos gastos son cancelados por los clientes y el INVU los transfiere al profesional correspondiente.

#### 1.04.04 Servicios en Ciencias Económicas y Sociales

264.450.00

Los recursos de esta subpartida se destinarán principalmente para atender lo siguiente:

1. Contratación de una firma de Contadores Públicos que realice la Auditoria Externa de la Institución, correspondiente al año 2016, cifra que fue contemplada en el "Programa No. 1 Administración y Apoyo". Incluye la contratación en esta misma rama para el análisis de la Liquidación Presupuestaria 2016, según la normativa vigente de la Contraloría General de la República, entre otros.

Incluye también la contratación de una empresa para que realice un estudio de Clima Organizacional, estudio de percepción de la imagen, productos y servicios de la Institución, la realización del Plan Estratégico Institucional y Plan Estratégico de Tecnologías de Información, entre otros.

La continuidad de la contratación del trabajo especial para determinar el superávit Institucional, además la contratación del actuario y un Contador Público para determinar el traslado de los recursos Ley 8448, entre otros.

2. Programa 2 Urbanismo por la suma de ¢47.000.00 miles, para contratación de profesionales en esta rama que colaboren en la elaboración en coordinación con otras entidades competentes el Plan Nacional de Desarrollo Urbano, según Ley 4240 de Planificación Urbana y la elaboración, aprobación y actualización de planes reguladores. entre otros.
3. Programa 3 Programas Habitacionales por la suma de ¢81.950.00 miles, para contratación de profesionales en trabajo social para realizar estudios socioeconómicos y elaboración de expedientes de potenciales beneficiarios en los proyectos Los Lirios, Hojancha, Premio Nobel y Juan Rafael Mora y la aplicación de censos para la venta de terrenos.



4. Programa No.4. Gestión de Programas de Financiamiento: los recursos se destinan para atender contrataciones como: estudios actuariales matemáticos, estudios de mercado, entre otras, de conformidad con la legislación vigente.

1.04.06 Servicios generales 249.300.00

Se presupuesta esta subpartida, para continuar con la contratación de las empresas de seguridad y vigilancia de la Institución, limpieza en el Sistema de Ahorro y Préstamo, contratación del mantenimiento de los aires acondicionados, limpieza de alfombras, uniformes para los funcionarios de mantenimiento y choferes, el pago por los servicios de mensajería que presta Correos de Costa Rica, traslados de cajas fuertes, recarga de extintores, copia de llaves, así como cualquier eventualidad que pueda ocurrir con la caja fuerte, ubicada en el Proceso de Tesorería, sea cambio de combinación, apertura, reparación, entre otros.

También la contratación de personas físicas o jurídicas, que realicen trabajos específicos, tales como limpieza, tala de árboles y cercado de las diferentes propiedades del INVU, entre otros.

1.04.99 Otros servicios de gestión y apoyo 86.300.00

Programa 1 Administración y Apoyo: Se prevé para la revisión técnica de los vehículos, fumigación de las oficinas, el pago de servicios por custodia y control de documentos, pago de servicios de localización satelital de automóviles, además la realización de anuncios promocionales, implementación, asesorías, diseño, instalación de los stand utilizados en las diferentes ferias de vivienda, entre otros.

Programa No.4. Gestión de Programas de Financiamiento: Comprende el pago por concepto de servicios profesionales y técnicos en campos tales como: implementación, asesoría, construcción, instalación y desinstalación del stand, para atención de ferias para la vivienda y construcción durante el año, entre otros.

1.05 Gastos de viaje y de transporte 36.965.00

Considera los gastos para cubrir las necesidades diarias que requiere el personal del INVU, según la legislación vigente, cuando se desplazan dentro del país, en cumplimiento con los objetivos y metas establecidas en los diferentes proyectos en todo el territorio nacional. Además el pago de servicios de peaje y la carga de los dispositivos quick pass.

Para el período 2017, se tiene programado el desarrollo de proyectos de interés social y clase media, así como la colocación de créditos, por lo que se requiere transporte y viáticos para que los funcionarios cumplan con inspecciones, visitas y trabajos asignados.

1.06 Seguros, reaseguros y otras obligaciones 679.302.79

Se refiere a todas las obligaciones que tiene el INVU con el INS concernientes a diversos tipos de pólizas. Se incluyen las pólizas por incendio, pólizas de vehículos, pólizas de vida, pólizas de desempleo, seguros sobre los bienes inmuebles de su propiedad, adjudicatarios y/o prestatarios. Asimismo se incluyen los gastos por concepto de riesgos del trabajo, conforme lo establecido en el artículo No. 331 del Código de Trabajo, entre otros.

## **1.07 Capacitación y protocolo**

**38.770.00**

Se considera para lo siguiente:

### **1.07.01 Actividades de Capacitación**

**26.600.00**

Con la finalidad de capacitar a los funcionarios de la Institución en temas de interés, en cursos o seminarios, de acuerdo con las necesidades de cada área, para un mejor desempeño de las funciones laborales, técnicas y profesionales.

Se contempla en esta subpartida, entre otras cosas, la suma de ¢ 2.000.00 miles, incluidos en el Programa No.1 para la implementación del SEVRI.

En el programa No.2 Urbanismo: para la participación de formación en talleres de plataformas de sistemas de información geográfica, urbanismo, ordenamiento territorial, diseño urbano, cambio climático, NAMAS, economía urbana, políticas de suelo impacto de gestión y sostenibilidad ambiental, uso de GRASS, GIS y QGIS, entre otros.

En Programa 4 Gestión de Programas de Financiamiento: Se prevé esta subpartida con el propósito de preparar, desarrollar y tener una mayor integración del personal del departamento al proceso productivo, mediante la actualización de los conocimientos, desarrollo de habilidades y actitudes necesarias para el desempeño eficiente en las funciones asignadas a cada Unidad y producir resultados de calidad, brindando excelentes servicios a los clientes, y aumentando la productividad en cuanto a la promoción, atención, gestión y aprobación de las diferentes líneas de financiamiento del INVU.

### **1.07.02 Actividades Protocolarias**

**12.170.00**

Se requiere para el pago de servicios útiles, materiales y suministros diversos necesarios, para efectuar alguna actividad de interés institucional, incluye los refrigerios y cualquier otra atención que se brinde a los empleados o personas ajenas a la entidad, tales como reuniones, congresos, seminarios, entre otros.

## **1.08 Mantenimiento y reparaciones**

**203.980.00**

Se contemplan principalmente los gastos por concepto de mantenimiento y reparaciones de los edificios, equipo y mobiliario de oficina, vehículos, así como el equipo de cómputo tanto la parte física como en el conjunto de programas y sus equipos auxiliares y otros.

Se prevé la limpieza de los vidrios de los edificios del INVU, mantenimiento de 14 pisos y el Garaje del Bolívar, mantenimiento de las fincas, reparación de canoas, mantenimiento de los ascensores, bombas de agua, equipo de trabajo, mantenimiento y reparación de todo equipo de oficina, mantenimiento de cámaras de seguridad, alarmas de incendio, mantenimiento y reparaciones de la flotilla de vehículos, además la pintura de los edificios, entre otros.

En lo referente al equipo de cómputo, el objetivo es proporcionar el mantenimiento a las bases de datos, mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas desarrollados en Business Basic y mejoras de la página WEB, renovar el contrato de mantenimiento de las UPS, incluye también la



modificación a las puertas de acceso al proceso de Informática y el ajuste a los sistemas contables a efecto de adoptar e implementar las Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF) entre otros.

1.09 Impuestos 47.280.00

Contempla el pago de los impuestos que se deben pagar a las Municipalidades, principalmente sobre los bienes inmuebles, además el pago de marchamos, entre otros.

1.99 Servicios Diversos 10.100.00

Para el pago de los deducibles de los vehículos, reposición de placas, infracciones de tránsito, además para cubrir el pago de los permisos (municipales, Colegio de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica y otros) requeridos en la etapa previa para el desarrollo de proyectos clase media e interés social, entre otros.

## **2 MATERIALES Y SUMINISTROS 157.007.17**

Contempla la adquisición de productos químicos y conexos, alimenticios, materiales de construcción en general, herramientas, repuestos y accesorios, útiles, materiales y suministros diversos.

2.01 Productos Químicos y Conexos 36.389.55

Incluye la compra de la gasolina y diesel para los automóviles, líquido de frenos, líquido de batería, aceite hidráulico, productos para el botiquín, tintas para impresión, toner, alcohol, fungicidas, herbicidas, entre otros.

2.02 Alimentos y Productos 5.850.00

Para la atención de los miembros de la Junta Directiva durante las sesiones del Órgano Colegiado, el número de sesiones ordinarias que se realizan por mes son 8 y en algunas ocasiones se realizan sesiones extraordinarias, además la atención de reuniones, dispensadores de agua ubicados en las zonas de atención al público, entre otros.

2.03 Materiales y Productos de Uso en la Construcción y Mantenimiento 43.875.08

Se presupuesta en esta partida los materiales necesarios durante el año tales como: accesorios para los baños, aldabas, tubos, alambre, candados, arena, cemento, fragua, piedra, madera, laminas de fibra, regletas, llavines eléctricos, cable todo tipo, Brecker, bombillos, fluorescentes, vidrios, tapa goteras, inodoros, tapas de inodoros, tubos conectores, toma corrientes, entre otros.

2.04 Herramientas y Repuestos 17.682.00

Para la compra de kits de herramientas para mantenimiento de los edificios, compra de repuestos para los vehículos tales como amortiguadores, baterías, candelas, cluth, filtros.



Además la compra de instrumentos necesarios para el Comité de Primeros Auxilios como por ejemplo estetoscopios, esfigmomanómetros, herramientas y repuestos del equipo de cómputo, entre otros.

## 2.99 Útiles, materiales y Suministros 53.210.53

Para la compra de materiales de oficina tales como: lapiceros, papel bond, papel membretado, lapiceros, sobres Manila, ampos, cintas adhesivas, fastener, fechadores, almohadillas para Mouse y sellos, correctores, grapas, engrapadoras, periódicos, cartulina para empaste, entre otros.

Además, descansa muñecas, descansa brazos, suministros de botiquín, cintas de precaución, cintas antideslizante, cubre asientos para los vehículos, escobas, mechas, palo de piso, cloro, desinfectante, detergente, desodorante ambiental, guantes para aseo, hisopos, equipo de protección para los funcionarios de mantenimiento y aseo, entre otros.

## 3 INTERESES Y COMISIONES 1.058.124.34

Gastos destinados para cubrir el pago que se realiza a los clientes del Sistema de Ahorro y Préstamo por concepto de bonificación cuando renuncian a sus contratos. Se calcula mediante método geométrico de acuerdo con lo establecido en el artículo 7 Reglamento del Sistema de Ahorro y Préstamo.

## 4. ACTIVOS FINANCIEROS 25.900.742.79

Erogaciones destinadas a la concesión de préstamos, de acuerdo con las Áreas Estratégicas de acción del INVU:

### 4.01.07 Préstamos al Sector Privado 25.900.742.79

Según detalle:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Ahorro y Préstamo   | ¢ 23.243.256.26 |
| Crédito Clase media | 2.657.486.53    |

- Programa No.4, Subprograma No.1 Gestión de Productos del Sistema de Ahorro y Préstamo: para la colocación de préstamos del Sistema, como parte de la relación contractual con los ahorrantes que han culminado un proceso y presentan sus solicitudes de crédito.
- En el Subprograma No.2 Gestión de Productos con Diversas Fuentes de Financiamiento, se incorpora la suma de ¢1.000.000.00 (miles) para la colocación de créditos durante el período 2017, los cuales serán financiados con Superávit Libre (ver anexo No.3).

- También los créditos que se estima quedaran pendientes al 31 de diciembre del 2016 y se deben realizar los últimos giros en los primeros meses del año 2017, dichos créditos serán financiados con Superávit Específico Ley 8448 (**ver anexo No.4**).

## 5. BIENES DURADEROS

3.576.122.00

A continuación se presenta el detalle de esta partida presupuestaria:

### 5.01 Maquinaria, equipo y mobiliario

581.612.00

Incluye esta partida la adquisición de activos tales como: compra de archivos, compra de escritorios, sillas y mesas para los comedores, aires acondicionados, deshumidificadores, ventiladores, firmadora de cheques, calculadoras, maquina perforadora para encuadernación, compra de teléfonos, maquinaria y equipo para la producción, maquinaria y equipo de oficina, equipo y programas de cómputo para sustitución y actualización del existente, compra de programas de cómputo, equipos varios requeridos por los diferentes procesos, compra de módulos de memoria para los equipos y de comunicación, sistema portátil de audio, maquinaria y equipos diversos, compra de varios scanner, impresoras, trituradora de papel y fax, incluye compra de extintores, instalación de sistema de supresión contra incendio para equipo informático, compra de un programa Globalex, esclerómetro, cajas de seguridad, puntero digital, nivel de ojo, entre otros.

Se prevé la compra de cargado de baterías, cepillo eléctrico, compresor de aire, equipo de fumigación, esmeriles, lavador de motores a presión, lijadora, motosierras, orilladora, entre otros.

Además la compra de radios de comunicación para el personal de limpieza y mantenimiento, cámaras de seguridad para ser ubicadas en el Garage Bolivar, tesorería y plataforma de servicios, reloj fechador y marcador, reposición de detectores de humo, entre otros.

Compra de sillas ergonómicas y silla de ruedas, camillas, luces de emergencia rótulos fotoluminiscente, luminarias de emergencia, compra de cámaras digitales para el personal de Criterios Técnicos, Comunicación y Promoción y la Unidad de UFIBI, además un GPS, entre otros.

Incluye la adquisición de equipo y programas de cómputo y un software para la aplicación del SEVRI, compra de un Parch Panel y escanner. Adquisición de partes para el mantenimiento del equipo de cómputo institucional, mantenimiento físico de la Red de Comunicación de Datos, compra de un banco de baterías UPS.

### 5.02 Construcciones, adiciones y mejoras

917.910.00

Se contempla la construcción de 200 metros lineales de mejoras urbanas en terrenos INVU, según requerimientos municipales. Además el cercado para delimitar las propiedades de la Institución.

## 5.02.06 Obras Urbanísticas

897.910.00

Para el 2017 se ejecutarán las obras de estabilización y contención de los taludes ubicados al margen del río, en la finca ubicada en Alajuelita, donde se desarrollará el proyecto Boschini. El talud será financiado con recursos otorgados por el Gobierno Central, por un monto de ¢390.00 millones, según Ley 9304 "Modificación de la Ley 9289, Ley de presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 y Segundo Presupuesto Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 (ver anexo No. 7). En el siguiente cuadro se detalla el proyecto:

## Información relativa a proyectos

Nombre de la entidad: Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo  
Presupuesto Ordinario Año 2017

| Nombre del Proyecto                                                    | Descripción, objeto general y relación con el Plan Operativo Institucional (POI)                 | Modalidad de ejecución y financiamiento                                                      | Costo Total (millones) y plazo estimado (meses) | Monto total asignado en el plan-presupuesto (Programas y partidas) (millones de ¢) | Meta anual % de avance en la inversión de recursos | Unidad responsable del proyecto    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>PARTIDAS ESPECIFICA</b>                                             | Ejecución de obras de infraestructura en proyecto de Erradicación de Tugurios y Extrema Pobreza. | La obra se realizará por contrato con empresa privada sin explotación de bienes o servicios. |                                                 | Programa 3: Programas Habitacionales                                               |                                                    | UNIDAD DE PROYECTOS HABITACIONALES |
| <b>Detalle:</b>                                                        | <b>UBICACIÓN</b>                                                                                 |                                                                                              |                                                 |                                                                                    |                                                    |                                    |
| Finca Boschini                                                         | Alajuelita - San José                                                                            | Diseño de planos                                                                             | 400,0                                           | Partida: Servicios de Gestión y Apoyo "Ingeniería" (01-04-06)<br>10,0 millones     | 100%                                               |                                    |
|                                                                        |                                                                                                  | Obras de infraestructura                                                                     | 12 meses                                        | Partida: Obras Urbanísticas (05-02-06)<br>390,0 millones                           | 100%                                               |                                    |
| <b>TOTAL</b>                                                           |                                                                                                  |                                                                                              |                                                 | <b>¢400,00</b>                                                                     | <b>100%</b>                                        |                                    |
| Fuente: Unidad de Proyectos Habitacionales<br>Fecha: 18 de agosto 2016 |                                                                                                  | Financiamiento: SUPERAVIT LEY 9304                                                           |                                                 |                                                                                    |                                                    |                                    |

Además se tiene programado desarrollar las obras de infraestructura y vivienda del proyecto Premio Nobel, el proyecto consta de 22 soluciones de vivienda, con un costo total estimado de ¢507.91 millones, y esta ubicado en Cristo Rey, San José. Este proyecto será financiado con superávit específico BID y Superávit Libre (ver anexos Nos. 3 y 4), según se detalla en el siguiente cuadro:

055



Información relativa a proyectos

Nombre de la entidad: Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo  
Presupuesto Ordinario Año 2017

| Nombre del Proyecto                                          | Descripción, objeto general y relación con el Plan Operativo Institucional (POI)                 | Modalidad de ejecución y financiamiento                                                      | Costo Total (millones) y plazo estimado (meses)      | Monto total asignado en el plan-presupuesto (Programas y partidas) (millones de ¢) | Meta anual No. de familias beneficiadas | Unidad responsable del proyecto    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Erradicación de Tugurios y Extrema Necesidad</b>          | Ejecución de obras de infraestructura en proyecto de Erradicación de Tugurios y Extrema Pobreza. | La obra se realizará por contrato con empresa privada sin explotación de bienes o servicios. |                                                      | Programa 3: Programas Habitacionales<br>Partida: Obras Urbanísticas (5-02-06)      |                                         | UNIDAD DE PROYECTOS HABITACIONALES |
| <b>Detalle de proyectos:</b>                                 | <b>UBICACIÓN</b>                                                                                 |                                                                                              |                                                      |                                                                                    |                                         |                                    |
| PREMIO NOBEL                                                 | Cristo Rey - San José                                                                            | Diseño y construcción de obras de Infraestructura y viviendas                                | ¢ 507,91 (12 meses)                                  | ¢507,91                                                                            | 22                                      |                                    |
| <b>TOTAL</b>                                                 |                                                                                                  |                                                                                              |                                                      | ¢507,91                                                                            | 22                                      |                                    |
| Fuente: Unidad Proyectos Habitacionales<br>17 de agosto 2016 |                                                                                                  | Fecha:                                                                                       | Financiamiento: Superavit BID 2016 y Superávit Libre |                                                                                    |                                         |                                    |

Información relativa al proyecto Premio Nobel:

El Instituto cuenta con un terreno situado en Cristo Rey, San José, el cual se encuentra ocupado por familias en condiciones de precario; situación que ha sido evaluada por el IMAS, Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos y el INVU.

Se proyecta construir una torre de cuatro niveles, con 16 apartamentos de 57.21 m<sup>2</sup> cada uno, se requieren obras tales como parqueo, caseta de guarda, zona verde, electrificación, sistema de agua potable, alumbrado, área de juegos infantiles entre otros, de acuerdo a la normativa vigente.

Como primera etapa, se requiere de un anteproyecto de vivienda, gestión que será tramitada mediante la contratación de profesionales en Ingeniería, para determinar, el número de familias que viven en el terreno con necesidad de vivienda, alineamientos de vías existentes, viabilidad ambiental, diseño de planos constructivos, entre otros.

5.03 Bienes preexistentes 1.780.000.00

- Para la adquisición de un terreno, el cual será utilizado para reubicar familias en situación de riesgo y vulnerabilidad social del "Precario Juan Santamaría Alajuela (El Erizo)", dicha compra será financiada con recursos provenientes de FODESAF, por un monto del ¢1.100.00 millones (ver nexa No.6).

- Asimismo la compra de un terreno, en el cantón de Garabito para la construcción de proyectos habitacionales, por la suma de ¢680.00 millones, según Ley 8785 (ver nexo No.11).

5.99 Bienes Duraderos Diversos 296.600.00

Incluye la adquisición de todo tipo de licencias para los equipos de cómputo, actualización de las licencias de antivirus MACFEE, IPS, ARANDA, Werbsense, Proxy, correo, base de datos ORACLE, auditoría, renovación de las licencias del software de seguridad licencias de WIND PROYECT, AUTOCARD, para el dibujo de planos y mosaicos, actualización de la licencia QUICK SURF que se ajuste a las versiones modernas de AUTOCARD, para el dibujo de curvas de nivel, perfiles, actualizaciones de la licencia STP, para el proceso de cálculo de topografía; pues la falta de estas licencias obstaculizan la atención de diseños solicitados, entre otros.

Además, la atención de prevenciones judiciales al tenor de la Ley de Cobro Judicial que entró en vigencia en el mes de mayo del año 2008.

**6 TRANSFERENCIAS CORRIENTES 1.041.832.90**

Comprende las siguientes subpartidas:

|         |                                                |            |
|---------|------------------------------------------------|------------|
| 6.01    | Transferencias corrientes al Sector Público    | 120.000.00 |
| 6.01.02 | Transfer. Corrientes a Órganos Desconcentrados | 120.000.00 |

Se considera dentro de este rubro, el pago anual a la Comisión Nacional de Emergencia, de conformidad con lo que establece la Ley 8488.

**6.02 Transferencias corrientes a personas 331.175.00**

|         |                      |           |
|---------|----------------------|-----------|
| 6.02.01 | Becas a funcionarios | 14.000.00 |
|---------|----------------------|-----------|

Suma que se asigna para que conforme a la reglamentación vigente, se le conceda a los funcionarios que califiquen, becas de estudio en campos de interés institucional.

|         |                       |          |
|---------|-----------------------|----------|
| 6.02.03 | Ayudas a funcionarios | 7.000.00 |
|---------|-----------------------|----------|

Para cubrir un porcentaje de los gastos médicos incurridos por el funcionario para la atención médica brindada a sus padres e hijos, según el reglamento del Fondo de Enfermedad Institucional.

|         |                                 |            |
|---------|---------------------------------|------------|
| 6.02.99 | Otras transferencias a personas | 310.175.00 |
|---------|---------------------------------|------------|

Esta Subpartida contempla las Comisiones que se deben pagar a los ex agentes y ex comisionistas del Sistema de Ahorro y Préstamo que ya culminaron su relación contractual con la Institución y que por la venta de diferentes planes siguen percibiendo las comisiones. Incluye además, la suma de ¢175.00 mil para el reconocimiento a estudiantes de colegios técnicos que realizan práctica en el INVU.

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>6.03 Prestaciones</b>     | <b>212.992.70</b> |
| 6.03.01 Prestaciones Legales | 150.000.00        |

Corresponde al pago por concepto de Prestaciones Legales a aquellos funcionarios que se pensionan durante este período y para aquellos que por alguna razón deben concluir la relación laboral con el INVU.

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| 6.03.99 Otras Prestaciones | 62.992.70 |
|----------------------------|-----------|

Corresponde a la estimación del pago por posibles incapacidades del personal que labora en el INVU.

|                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>6.06 Otras Transf. Corrientes al sector privado</b> | <b>352.665.20</b> |
|--------------------------------------------------------|-------------------|

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| 6.06.01 Indemnizaciones | 348.265.20 |
|-------------------------|------------|

Se presupuesta este monto con el fin de prever el resarcimiento de posibles daños o perjuicios a terceros, tales como los casos derivados de sentencias judiciales y resoluciones administrativas.

Incluye la suma de \$248.265.20 miles para cubrir cualquier eventualidad de carácter judicial producto de la implementación de la reestructuración de la Institución, dicho egreso será financiado con los recursos otorgados por el Gobierno Central, según Ley 9103 Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2013, para el proceso de reestructuración (**Ver anexo No.8**).

Asimismo, se toman las previsiones por la entrada en vigencia de Código Procesal Contencioso Administrativo a partir del 01 de enero 2008.

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| 6.06.02 Reintegros o Devoluciones | 4.400.00 |
|-----------------------------------|----------|

Recursos para la devolución de dineros que algunos usuarios han cancelado al INVU, por diversos servicios que finalmente no fueron prestados debido a que ya disponían de documentos o bien porque renunciaron al trámite solicitado.

|                                                                |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>6.07 Transferencias corrientes al sector externo</b>        | <b>25.000.00</b> |
| 6.07.01 Transferencias corrientes a organismos internacionales | 25.000.00        |

De conformidad con lo dispuesto por la Ley No. 3418, se estima este monto para el pago de la cuota a Organismos Internacionales correspondiente al período 2016.



**7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL 7.873.932.36**

|         |                                                                |           |
|---------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| 7.01    | Transferencias de capital al sector público                    | 30.000.00 |
| 7.01.06 | Transferencias de capital a Instituciones Publicas Financieras | 30.000.00 |

Esta estimación, se realiza con el objetivo de reintegrar al BANHVI en los primeros meses del año 2017, lo correspondiente a saldos de proyectos y/o bonos inactivos; los cuales no han sido girados al beneficiario en término de un mes, debido a que el interesado no realizó ninguna gestión. Asimismo el importe del BFV en los casos de remate y dación de pago.

|             |                                             |                     |
|-------------|---------------------------------------------|---------------------|
| <b>7.02</b> | <b>Transferencias de capital a personas</b> | <b>7.843.932.36</b> |
| 7.02.01     | Transferencias de capital a personas        | 3.391.932.36        |

Esta partida, tiene como función el trámite de:

**Bonos Ordinarios:**

- Por la suma de ¢600.000.00 miles financiados con superávit BANHVI estimado al 31 de diciembre de 2016, tomando en consideración que son desembolsados por la Entidad Financiera en los últimos meses del año 2016 y se concluirán de girar a los beneficiarios en los primeros meses del año 2017.
- Financiados con los recursos asignados por el BANVHI para el periodo 2017 y compromisos 2016, por la suma de ¢2.791.932,36 miles, según oficio GG-OF-0753-2016 de fecha 31 de agosto de 2016, del Banco Hipotecario de la Vivienda (ver anexo 2).

**Bonos Casos Individuales Art. 59:**

- La suma de ¢3.000.000.00 miles para atender casos individuales Art. 59, asignados por el BANHVI, según oficio GG-OF-0753-2016 de fecha 31 de agosto de 2016, (ver anexo 2).

**Bonos Casos Individuales Art.59 Proyecto Juan Rafael Mora:**

- Financiado con la suma de ¢100.00 millones provenientes de Superávit BANVHI (ver anexo No.4) y ¢1.150.00 millones con los recursos asignados por el BANVHI para el período 2017 (ver anexo 2). Este proyecto se desarrollará bajo la modalidad de compra de lote, reparación, ampliación, mejoras y terminación de las viviendas. Según se detalla en los siguientes cuadros:

059

Información relativa al proyecto Juan Rafael Mora

Nombre de la entidad: Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo  
Presupuesto Ordinario Año 2017

| Nombre del Proyecto                                                    | Descripción, objeto general y relación con el Plan Operativo Institucional (POI)                 | Modalidad de ejecución y financiamiento                                                      | Costo Total (millones) y plazo estimado (meses) | Monto total asignado en el plan-presupuesto (Programas y partidas) (millones de ₡) | Meta anual<br>No. de familias beneficiadas | Unidad responsable del proyecto    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|
| Transferencias de capital                                              | Ejecución de obras de infraestructura en proyecto de Erradicación de Tugurios y Extrema Pobreza. | La obra se realizará por contrato con empresa privada sin explotación de bienes o servicios. |                                                 | Programa 3: Programas Habitacionales<br>Partida: Obras Urbanísticas (5-02-06)      |                                            | UNIDAD DE PROYECTOS HABITACIONALES |
| Detalle de proyectos:                                                  | UBICACIÓN                                                                                        |                                                                                              |                                                 |                                                                                    |                                            |                                    |
| Juan Rafael Mora                                                       | Alajuelita - San José                                                                            | Reparación, Ampliación, Mejoras, Terminación (RAMT)                                          | ₡ 100,0<br>(4 meses)                            | ₡100,00                                                                            | 8                                          |                                    |
| TOTAL                                                                  |                                                                                                  |                                                                                              |                                                 | ₡100,00                                                                            | 8                                          |                                    |
| Fuente: Unidad de Proyectos Habitacionales<br>Fecha: 17 de agosto 2016 |                                                                                                  | Financiamiento: Superavit BANHVI 2016                                                        |                                                 |                                                                                    |                                            |                                    |

Información relativa al proyecto Juan Rafael Mora

Nombre de la entidad: Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo  
Presupuesto Ordinario Año 2017

| Nombre del Proyecto                                                    | Descripción, objeto general y relación con el Plan Operativo Institucional (POI)                 | Modalidad de ejecución y financiamiento                                                      | Costo Total (millones) y plazo estimado (meses) | Monto total asignado en el plan-presupuesto (Programas y partidas) (millones de ₡) | Meta anual<br>% de avance en la inversión de recursos | Unidad responsable del proyecto    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Transferencias de capital                                              | Ejecución de obras de infraestructura en proyecto de Erradicación de Tugurios y Extrema Pobreza. | La obra se realizará por contrato con empresa privada sin explotación de bienes o servicios. |                                                 | Programa 3: Programas Habitacionales<br>Partida: Obras Urbanísticas (5-02-06)      |                                                       | UNIDAD DE PROYECTOS HABITACIONALES |
| Detalle de proyectos:                                                  | UBICACIÓN                                                                                        |                                                                                              |                                                 |                                                                                    |                                                       |                                    |
| Juan Rafael Mora                                                       | Alajuelita - San José                                                                            | Reparación, Ampliación, Mejoras, Terminación (RAMT)                                          | ₡ 1150,0<br>(6 meses)                           | ₡1.150,00                                                                          | 100%                                                  |                                    |
| TOTAL                                                                  |                                                                                                  |                                                                                              |                                                 | ₡1.150,00                                                                          | 100%                                                  |                                    |
| Fuente: Unidad de Proyectos Habitacionales<br>Fecha: 17 de agosto 2016 |                                                                                                  | Financiamiento: BANHVI 2017                                                                  |                                                 |                                                                                    |                                                       |                                    |

**8 AMORTIZACION 16.463.740.36**

**8.02 Amortización de préstamos 16.463.740.36**

**8.02.07 Amortización de Préstamos del Sector Privado 16.463.740.36**

Devoluciones totales y parciales de las cuotas de ingreso que realiza el Sistema de Ahorro y Préstamo a sus suscriptores por la aplicación de los ahorros de los contratos maduros.

**9 CUENTAS ESPECIALES 1.009.786.38**

**9.02 Sumas sin asignación presupuestaria 1.009.786.38**

**9.02.02 Sumas con destino específico sin asignación presupuestaria 1.009.786.38**

Incluye los montos a los que por diversas circunstancias no se les ha dado una asignación presupuestaria en las partidas, grupos y subpartidas, como sigue:

Programa No. 2 Urbanismo: resultante del 2% del Presupuesto Institucional para dar cumplimiento al artículo 14 de la Ley de Planificación Urbana No.4240.

También, incluye fuentes como el BANHVI y Ahorro y Préstamo, entre otros, que por disposiciones pertinentes, ese 2% de dichas fuentes no se puede utilizar ni destinar a la labor de Urbanismo y debe ser cubierto con recursos propios, por lo cual se asigna a esta subpartida en cumplimiento de lo así dispuesto por la Contraloría.

Programa No.3 Programas Habitacionales: la suma de ¢831.590.47 miles, una vez recuperados los recursos se les dará un destino específico al uso de los mismos.

Programa No. 4 Gestión de Programas de Financiamiento, Subprograma No.1 Gestión de Productos del Sistema de Ahorro Y Préstamo; ¢52.126.31, dichos recursos no tienen asignación presupuestaria determinada, ya que provienen del exceso de ingresos sobre los egresos.

La asignación del exceso de ingresos en esta subpartida, permite guardar el equilibrio presupuestario entre ingresos y gastos. La utilización de estas sumas sólo podrá ser aplicada conforme lo establece el Artículo 5°, inciso k) de la Ley No.1788.

061



Algunos factores que no permiten la asignación del exceso dentro del presupuesto son los siguientes:

- De acuerdo con los Lineamientos Presupuestarios vigentes para el año en curso está establecido un límite de crecimiento, por lo tanto, no es posible destinar el exceso de ingresos entre estas partidas ya que se reflejaría una sobreestimación del gasto así como crecimiento presupuestario superior al permitido.
- Tanto en el presupuesto de Gastos, como el de Ingresos, existen partidas presupuestarias que son estimadas con fundamento en los lineamientos de índole actuarial y estadísticos, los cuales se calculan por formulas lineales, parabólicas, entre otras; que determinan el monto a presupuestar.
- La estimación de gastos busca ajustarse a la realidad del Departamento, y no para "ajustar" el Presupuesto.
- La recaudación de las cuotas de ahorro se da en los primeros 10 ó 20 meses, en cuotas mensuales consecutivas, que conformaran el monto total del Ahorro, para luego tener derecho a la asignación de crédito, el cual, depende del tipo de plan que va de 2 a 12 años posteriores al proceso de maduración; ello puede generar un incremento en los gastos; ya que algunas partidas entre otras préstamos o ahorros, motivo por el cual se requiere eventualmente incorporar recursos a estas subpartidas.
- Estos fondos libres sin asignación presupuestaria son de uso exclusivo de Ahorro y Préstamo

**Aprovisionamiento presupuestal para prevenir situaciones de riesgo inminente de emergencia y atención de emergencias, Artículo 36 de la Ley No. 7914.**

Para la atención de emergencias de acuerdo con la Ley No.7914 se tiene la siguiente previsión de recursos dentro del presupuesto 2016:

| <b>Programa No.</b>         | <b>Partida</b>                                                                         | <b>Monto en miles de colones</b> |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| No.1 Administración y Apoyo | Servicios<br>1.01.99 Otros alquileres                                                  | 200,0                            |
| No.1 Administración y Apoyo | Servicios<br>1.01.03 Equipo de cómputo                                                 | 300.0                            |
| No.1 Administración y Apoyo | Servicios<br>1.01.02 Maquinaria, equipo y mobiliario                                   | 500,0                            |
| No.1 Administración y Apoyo | <b>1.08 Mantenimiento y reparación</b><br>1.08.01 Mantenimiento Edif. y loc.           | 2.000.00                         |
| No. 4 Ahorro y Préstamo     | 1.08.07 Mant. Y rep.eq.y mob.ofic.                                                     | 100.00                           |
|                             | 1..03.03 Impresiones, enc. y otros                                                     | 500.0                            |
|                             | <b>1.04 Servicios de gestión y apoyo</b><br>1.04.99 Otros servicios de gestión y apoyo | 500.0                            |
|                             | <b>2.03 Mat. y productos de uso en construcción y mantenimiento</b>                    |                                  |
|                             | 2.03.01 Metálicos                                                                      | 150.0                            |
|                             | 2.03.03 Madera y sus derivados                                                         | 100.0                            |
|                             | 2.03.04 Mat. Y prod. Elec.tel.y cómputo                                                | 150.0                            |
|                             | 2.03.99 Otros mat. Y productos en uso de construcción                                  | 30.0                             |
| <b>Total (miles)</b>        |                                                                                        | <b>4.530.0</b>                   |

**Ley 8488, Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo, Artículo 45.- Aprovisionamiento presupuestal para la gestión del riesgo y preparativos para situaciones de emergencias.**

Para dar cumplimiento a lo requerido en esta Ley, se incluye dentro del plan de trabajo, partidas para cubrir emergencias, complementado con lo presupuestado en el cuadro anterior. También la suma de ¢120.000.00 miles, para cumplir con el pago anual a la Comisión Nacional de Emergencia, de conformidad con lo establecido en la Ley 8488, Art.46.

**Ley 7202 Ley del Sistema Nacional de Archivos.**

En cumplimiento con el artículo No.43 de la Ley 7202, la funcionaria Xiomara Ramírez es profesional en archivística y es la encargada del archivo central de la Institución.

**Ley No. 7600 Ley Igualdad de oportunidades para las personas con discapacidad.**

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 7600, Ley de igualdad de oportunidades para las personas con discapacidad, para el año 2016, se da contenido a la partida “Bienes duraderos”, contemplando la compra de sillas de ruedas, equipo de emergencia, luminarias de emergencia, entre otros, según detalle:

|                                             |                                                 |                 |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Programa No.1 Administración y Apoyo</b> | 1.03.03 Impresión Enc. y otros                  | 500.00          |
|                                             | 2.99.06 Útiles y Mat. de Resguardo y Seguridad. | 1.500.00        |
|                                             | 5.01.99 Maquinaria y Equipo Diverso             | 1.500.00        |
| <b>Total (en miles)</b>                     |                                                 | <b>3.500.00</b> |

**Ley No. 8292 Ley General de Control Interno y Manual de normas generales de control interno para la Contraloría General de la República y las entidades y órganos sujetos a su fiscalización.**

Con respeto al cumplimiento de la Ley No. 8292 Ley General de Control Interno publicada en La Gaceta No. 169 del 04 de setiembre de 2002, se indica lo siguiente:

- Con nota No. AI-134-2016 de fecha 11 de agosto de 2016, remitida por el Lic. Armando Rivera Soto, certifica que los egresos presupuestados para el año 2017, constituyen los recursos requeridos para el ejercicio de las funciones de esa Dependencia.
- En lo que respecta a la Dirección de Urbanismo, con la asignación del 2% de los ingresos institucionales estimados para el año 2017, de conformidad con lo dispuesto en la Ley No. 4240 Ley de Planificación Urbana, se le permite el desarrollo de sus competencias y actividades planificadas para el período económico 2017.
- Todas las áreas y procesos, en lo de sus competencias, y con los recursos asignados, cumplirá con lo prescrito en la Ley General de Control Interno y el Manual General de Normas de Control Interno.



- d. Se nombró la Comisión de Control Interno del INVU, por resolución de la Gerencia General con nota No. 371-2004 de fecha 01 de junio 2004, para coadyuvar en lo pertinente a este tema.

### **Valoración De Riesgo:**

El seguimiento del avance de los objetivos y metas permitirá evaluar, el comportamiento de la variable ingresos a lo largo del período económico y tomar las medidas correctivas según corresponde para minimizar las desviaciones entre lo programado y lo realizado.

Se cuenta con un estudio, el cual fue elaborado en el año 2016, que contiene identificación de riesgos por evento, causa y consecuencia, análisis, evaluación y administración de riesgos con sus respectivas medidas.

Además, se concluirá con la implementación del SEVRI, de acuerdo a las Directrices Generales para el Establecimiento y Funcionamiento del Sistema Específico de Valoración del Riesgo Institucional (SEVRI) D-3-2005-CO-DFOE, publicadas en el Diario Oficial La Gaceta del 12 de julio 2005, basadas en el Artículo No. 18 de la Ley 8292, oficio 01741 (DFOE-68) del 08 de febrero 2006.

### **Normas Técnicas para la Gestión y el Control de las Tecnologías de Información, (N-2-2007-CO-DFOE):**

Para dar cumplimiento a esta Norma, se realizará un Plan Estratégico. Todo lo referente a tecnologías de información está considerado dentro de los recursos asignados a la Unidad de Tecnología de Información de la Institución.

### **Normas Técnicas de Contabilidad para el Sector Público:**

Se incluyeron los recursos presupuestarios suficientes para el proyecto de la implementación de estas normas, en cumplimiento con el decreto 34918-H y 35616-H y lo dispuesto en la Ley de Administración Financiera y Presupuestos Públicos No.8131.

065

## LIMITE DE GASTO PRESUPUESTARIO

066

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**LÍMITE GASTO PRESUPUESTARIO AÑO 2017**  
(En colones)

|    | DETALLE                                                               | Presupuesto<br>Ordinario 2017 |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|    | Límite gasto presupuestario                                           |                               |
| A. | Decreto N°39613-H, Oficio STAP-0573 de fecha 25-04-2016               | 76.556.347.174,95             |
| B. | Presupuesto Total                                                     | 66.585.031.043,00             |
|    | Menos:                                                                |                               |
|    |                                                                       | 1.302.000.000,00              |
| C  | Terrenos (Recursos FODESAF)                                           | 1.100.000.000,00              |
|    | Proyecto Consolidación del Patrimonio Habitacional (Recursos FODESAF) | 202.000.000,00                |
| D  | Total deducciones                                                     | 1.302.000.000,00              |
| E  | Gasto presupuestario (B-D)                                            | 65.283.031.043,00             |
| F  | Disponible límite presupuestario (A-E)                                | 11.273.316.131,95             |



## PRESUPUESTO DE INGRESOS

068

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
PRESUPUESTO DE INGRESOS 2017  
(Monto en miles colones)

|                       |                                                                   | TOTAL INGRESOS | %    |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|------|
| Código                | Descripción                                                       |                |      |
|                       | TOTAL ₡                                                           | 66.585.031,04  | 100% |
| 1.0.0.0.00.00.0.0.000 | INGRESOS CORRIENTES                                               | 16.925.212,62  | 25%  |
| 1.3.0.0.00.00.0.0.000 | INGRESOS NO TRIBUTARIOS                                           | 16.925.212,62  | 25%  |
| 1.3.1.0.00.00.0.0.000 | VENTA DE BIENES Y SERVICIOS                                       | 2.661.622,53   | 4%   |
| 1.3.1.2.00.00.0.0.000 | VENTA DE SERVICIOS                                                | 2.078.095,99   | 3%   |
| 1.3.1.2.03.01.0.0.000 | Servicios financieros                                             | 2.078.095,99   | 3%   |
| 1.3.1.2.04.00.0.0.000 | ALQUILERES                                                        | 8.692,22       | 0%   |
| 1.3.1.2.04.01.0.0.000 | Alquiler de edificios e instalaciones                             | 8.692,22       | 0%   |
| 1.3.1.2.09.09.0.0.000 | Venta de otros servicios                                          | 572.283,81     | 1%   |
| 1.3.1.2.09.09.1.0.000 | Ingresos INVU                                                     | 78.420,92      | 0%   |
| 1.3.1.2.09.09.3.0.000 | Ingresos Urbanismo                                                | 493.862,89     | 1%   |
| 1.3.1.2.09.09.3.0.002 | INGRESOS DE LA PROPIEDAD                                          | 2.550,51       | 0%   |
| 1.3.1.2.09.09.3.0.003 | RENTA DE PROPIEDADES                                              | 2.550,51       | 0%   |
| 1.3.1.2.09.09.3.0.004 | Alquiler de terrenos                                              | 2.550,51       | 0%   |
| 1.3.2.3.00.00.0.0.000 | RENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS                                      | 10.872.900,16  | 16%  |
| 1.3.2.3.01.00.0.0.000 | INTERESES SOBRE TITUTLOS VALORES                                  | 5.186.247,85   | 8%   |
| 1.3.2.3.01.06.0.0.000 | Intereses sobre títulos valores de Inst.Pub.Financieras           | 5.186.247,85   | 8%   |
|                       | INVU Central                                                      | 123.030,71     | 0%   |
|                       | BID                                                               | 11.363,38      | 0%   |
|                       | Ahorro y Préstamo                                                 | 4.902.585,31   | 7%   |
|                       | Partidas Específicas                                              | 6.768,45       | 0%   |
|                       | Ley 8448                                                          | 142.500,00     | 0%   |
| 1.3.2.3.02.07.0.0.000 | Intereses y comisiones sobre préstamos al Sector Privado          | 5.678.484,49   | 9%   |
|                       | Invu Central                                                      | 297.191,99     | 0%   |
|                       | Prestatarios BID-762-SF/CR                                        | 21.073,07      | 0%   |
|                       | Prestatarios DESAF                                                | 80.801,69      | 0%   |
|                       | Ley 8448                                                          | 419.146,45     | 1%   |
| 1.3.2.3.02.08.0.0.000 | Intereses y comisiones sobre préstamos al Sector Privado AyP      | 4.860.271,30   | 7%   |
| 1.3.2.3.03.00.0.0.000 | OTRAS RENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS                               | 8.167,82       | 0%   |
| 1.3.2.3.03.01.0.0.000 | Intereses sobre cuentas corrientes y otros dep. en Bcos Estatales | 5.512,91       | 0%   |
|                       | INVU Central                                                      | 5.512,91       | 0%   |
| 1.3.2.3.03.01.0.0.000 | Intereses sobre cuentas corr y otros dep. en Bcos Estatales A y P | 2.654,91       | 0%   |
| 1.3.9.0.00.00.0.0.000 | OTROS INGRESOS NO TRIBUTARIOS                                     | 2.218.001,17   | 3%   |
| 1.3.9.0.00.00.0.0.000 | Ingresos varios no especificados                                  | 2.218.001,17   | 3%   |
| 1.3.9.0.01.00.0.0.000 | Ingresos varios no especificados INVU                             | 160.573,82     | 0%   |
| 1.3.9.0.02.00.0.0.000 | Ingresos varios no especificados A Y P                            | 2.057.427,34   | 3%   |
| 1.4.0.0.00.00.0.0.000 | Transferencias Corrientes                                         | 1.172.688,77   | 2%   |
| 1.4.1.0.00.00.0.0.000 | Trasferencias Corrientes del Sector Público                       | 1.172.688,77   | 2%   |
| 1.4.1.1.00.00.0.0.000 | Transferencias corrientes del Gobierno Central                    | 1.000.000,00   | 2%   |
| 1.4.1.6.00.00.0.0.000 | Tranferencias corrientes de Instituciones públicas Financieras    | 172.688,77     | 0%   |

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**PRESUPUESTO DE INGRESOS 2017**  
(Monto en miles colones)

|                              |                                                                  | TOTAL INGRESOS       | %          |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| <b>2.0.0.0.00.00.0.0.000</b> | <b>TOTAL INGRESOS DE CAPITAL Y FINANCIAMIENTO</b>                | <b>49.659.818,43</b> | <b>75%</b> |
| <b>2.1.0.0.00.00.0.0.000</b> | <b>INGRESOS DE CAPITAL</b>                                       | <b>25.745.014,70</b> | <b>39%</b> |
|                              | <b>VENTA DE ACTIVOS</b>                                          | <b>1.369.000,00</b>  | <b>2%</b>  |
| 2.1.1.0.00.00.0.0.000        | VENTA DE ACTIVOS FIJOS                                           | 1.369.000,00         | 2%         |
| 2.1.1.1.00.00.0.0.000        | Venta de terrenos (y lotes)                                      | 1.369.000,00         | 2%         |
| <b>2.3.0.0.00.00.0.0.000</b> | <b>RECUPERACION DE PRESTAMOS</b>                                 | <b>17.380.616,00</b> | <b>26%</b> |
| 2.3.2.0.00.00.0.0.000        | RECUPERACION DE PRESTAMOS AL SECTOR PRIVADO                      | <b>17.380.616,00</b> | <b>26%</b> |
| 2.3.2.1.00.00.0.0.000        | RECUP. DE PRESTAMOS AL SECTOR PRIVADO INVU                       | <b>197.772,07</b>    | <b>0%</b>  |
|                              | Prestatarios INVU                                                | 75.746,36            | 0%         |
|                              | Prestatarios BID-762-SF/CR                                       | 23.060,48            | 0%         |
|                              | Prestatarios DESAF                                               | 28.935,05            | 0%         |
|                              | Prestatarios Ley 8448                                            | 70.030,18            | 0%         |
| 2.3.2.2.00.00.0.0.000        | RECUP. DE PRESTAMOS AL SECTOR PRIVADO (SAP)                      | 17.182.843,93        | 26%        |
| <b>2.4.0.0.00.00.0.0.000</b> | <b>TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>                                 | <b>6.995.398,70</b>  | <b>11%</b> |
| <b>2.4.1.0.00.00.0.0.000</b> | <b>TRANSFERENCIAS DE CAPITAL DEL SECTOR PÚBLICO</b>              | <b>6.995.398,70</b>  | <b>11%</b> |
| 2.4.1.6.00.00.0.0.000        | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL INSTITUCIONES PUBLICAS FINAN           | 6.995.398,70         | 11%        |
| <b>3.0.0.0.00.00.0.0.000</b> | <b>FINANCIAMIENTO</b>                                            | <b>23.914.803,72</b> | <b>36%</b> |
| <b>3.1.0.0.00.00.0.0.000</b> | <b>FINANCIAMIENTO INTERNO</b>                                    | <b>13.968.891,99</b> | <b>21%</b> |
| <b>3.1.1.0.00.00.0.0.000</b> | <b>PRESTAMOS DIRECTOS</b>                                        | <b>13.968.891,99</b> | <b>21%</b> |
| 3.1.1.7.00.00.0.0.000        | Préstamos directos del Sector Privado (SAP)                      | 13.968.891,99        | 21%        |
| <b>3.3.0.0.00.00.0.0.000</b> | <b>RECURSOS DE VIGENCIAS ANTERIORES</b>                          | <b>9.945.911,73</b>  | <b>15%</b> |
| 3.3.1.0.00.00.0.0.000        | SUPERAVIT LIBRE                                                  | <b>1.402.846,61</b>  | <b>2%</b>  |
|                              | Superávit libre                                                  | 1.402.846,61         | 2%         |
| 3.3.2.0.00.00.0.0.000        | SUPERAVIT ESPECIFICO                                             | <b>8.543.065,13</b>  | <b>13%</b> |
| 3.3.2.4.00.00.0.0.000        | BANHVI                                                           | 700.000,00           | 1%         |
|                              | Superávit Específico BID                                         | 305.063,39           | 0%         |
|                              | Superávit Específico FODESAF (Compra terreno El Erizo)           | 1.100.000,00         | 2%         |
|                              | Superávit Específico FODESAF (Convenio Cosolidación Patrimonial) | 202.000,00           | 0%         |
|                              | Superávit Específico Ley 8785                                    | 680.000,00           | 1%         |
|                              | Superávit Específico Ley 9344                                    | 350.250,00           | 1%         |
|                              | Superávit Específico Ley 9103                                    | 248.265,20           | 0%         |
|                              | Superávit Específico Ley Talúd Alajuelita                        | 400.000,00           | 1%         |
|                              | Superávit Ley 8448                                               | 3.200.000,00         | 5%         |
|                              | Superávit Específico 9016                                        | 1.357.486,53         | 2%         |



## PRESUPUESTO DE EGRESOS

071

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
PRESUPUESTO DE EGRESOS 2017  
CIFRAS EN MILES DE COLONES

| Código      | Descripción                                                     | TOTAL GENERAL        | PROGRAMA N°1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | PROGRAMA N°2<br>URBANISMO | PROGRAMA N°3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | PROGRAMA N°4<br>GESTIÓN DE<br>PROGRAMAS DE<br>FINANCIAMIENTO | SUBPROGRAMA 4.1<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS DEL<br>SISTEMA DE AHORRO Y<br>PRÉSTAMO | SUBPROGRAMA 4.2<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS CON<br>DIVERSAS FUENTES<br>DE INGRESOS |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>0</b>    | <b>REMUNERACIONES</b>                                           | <b>66.585.031,05</b> | <b>4.393.963,34</b>                       | <b>1.331.700,62</b>       | <b>6.096.584,81</b>                         | <b>54.762.782,27</b>                                         | <b>45.052.770,77</b>                                                              | <b>9.710.011,49</b>                                                               |
|             |                                                                 | <b>3.789.790,65</b>  | <b>1.913.568,45</b>                       | <b>727.518,56</b>         | <b>515.773,95</b>                           | <b>632.929,69</b>                                            | <b>306.693,08</b>                                                                 | <b>326.236,61</b>                                                                 |
| <b>0.01</b> | <b>REMUNERACIONES BASICAS</b>                                   | <b>1.314.835,33</b>  | <b>704.937,71</b>                         | <b>212.288,22</b>         | <b>181.629,86</b>                           | <b>215.979,54</b>                                            | <b>109.357,98</b>                                                                 | <b>106.621,56</b>                                                                 |
| 0.01.01     | Sueldos para cargos fijos                                       | 1.286.110,01         | 682.712,39                                | 212.288,22                | 179.629,86                                  | 211.479,54                                                   | 109.357,98                                                                        | 102.121,56                                                                        |
| 0.01.05     | Suplencias                                                      | 28.725,33            | 22.225,33                                 | 0,00                      | 2.000,00                                    | 4.500,00                                                     | 0,00                                                                              | 4.500,00                                                                          |
| <b>0.02</b> | <b>REMUNERACIONES EVENTUALES</b>                                | <b>43.289,79</b>     | <b>37.789,79</b>                          | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>5.500,00</b>                                              | <b>3.000,00</b>                                                                   | <b>2.500,00</b>                                                                   |
| 0.02.01     | Tiempo extraordinario                                           | 15.530,84            | 10.030,84                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 5.500,00                                                     | 3.000,00                                                                          | 2.500,00                                                                          |
| 0.02.05     | Dietas                                                          | 27.758,95            | 27.758,95                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| <b>0.03</b> | <b>INCENTIVOS SALARIALES</b>                                    | <b>1.609.320,59</b>  | <b>758.641,60</b>                         | <b>355.661,86</b>         | <b>221.765,68</b>                           | <b>273.251,46</b>                                            | <b>125.923,65</b>                                                                 | <b>146.327,80</b>                                                                 |
| 0.03.01     | Retracción por años servidos                                    | 542.756,57           | 255.322,90                                | 144.830,64                | 53.630,28                                   | 88.972,75                                                    | 36.309,91                                                                         | 52.662,84                                                                         |
| 0.03.01.01  | Antigüedad                                                      | 403.196,05           | 204.026,48                                | 93.564,98                 | 42.040,52                                   | 63.564,07                                                    | 30.294,98                                                                         | 33.268,10                                                                         |
| 0.03.01.02  | Méritos                                                         | 139.560,52           | 51.296,43                                 | 51.265,66                 | 11.589,76                                   | 25.408,68                                                    | 6.014,94                                                                          | 19.393,74                                                                         |
| 0.03.02     | Retracción al ejercicio liberal de la profesión                 | 529.048,19           | 237.448,51                                | 105.459,95                | 91.103,30                                   | 95.036,42                                                    | 48.526,38                                                                         | 46.510,04                                                                         |
| 0.03.02.01  | Dedicación Exclusiva                                            | 493.758,20           | 202.158,53                                | 105.459,95                | 91.103,30                                   | 95.036,42                                                    | 48.526,38                                                                         | 46.510,04                                                                         |
| 0.03.02.02  | Prohibición                                                     | 35.289,99            | 35.289,99                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 0.03.03     | Decimotercer mes                                                | 226.360,43           | 113.670,69                                | 43.842,31                 | 30.876,58                                   | 37.970,85                                                    | 18.521,66                                                                         | 19.449,18                                                                         |
| 0.03.04     | Salario escolar                                                 | 202.832,27           | 100.830,85                                | 39.854,08                 | 28.174,91                                   | 33.972,43                                                    | 16.558,85                                                                         | 17.413,58                                                                         |
| 0.03.99     | Otros incentivos salariales                                     | 108.323,14           | 51.368,64                                 | 21.674,88                 | 17.980,61                                   | 17.299,01                                                    | 7.006,85                                                                          | 10.292,16                                                                         |
| 0.03.99.01  | Zonaje                                                          | 1.680,00             | 1.680,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 0.03.99.02  | Carrera Profesional                                             | 106.643,14           | 49.688,64                                 | 21.674,88                 | 17.980,61                                   | 17.299,01                                                    | 7.006,85                                                                          | 10.292,16                                                                         |
| <b>0.04</b> | <b>CONTRIBUCIONES PATRONALES AL DESARROLLO Y LA</b>             | <b>454.146,98</b>    | <b>227.640,60</b>                         | <b>88.123,05</b>          | <b>62.061,93</b>                            | <b>76.321,40</b>                                             | <b>37.228,55</b>                                                                  | <b>39.092,86</b>                                                                  |
| 0.04.01     | Contribución Patronal al Seguro de Salud de la CCSS             | 250.797,58           | 125.711,97                                | 48.664,97                 | 34.273,01                                   | 42.147,64                                                    | 20.559,05                                                                         | 21.588,59                                                                         |
| 0.04.02     | Contribución Patronal al IMAS                                   | 13.556,63            | 6.795,25                                  | 2.630,54                  | 1.852,60                                    | 2.278,25                                                     | 1.111,30                                                                          | 1.166,95                                                                          |
| 0.04.03     | Contribución Patronal al INA                                    | 40.669,88            | 20.385,73                                 | 7.891,62                  | 5.557,79                                    | 6.834,75                                                     | 3.333,90                                                                          | 3.500,85                                                                          |
| 0.04.04     | Contribución Patronal al FODESAF                                | 135.566,26           | 67.952,42                                 | 26.305,39                 | 18.525,95                                   | 22.782,51                                                    | 11.113,00                                                                         | 11.669,51                                                                         |
| 0.04.05     | Contribución Patronal al Banco Popular y de Desarrollo          | 13.556,63            | 6.795,24                                  | 2.630,54                  | 1.852,60                                    | 2.278,25                                                     | 1.111,30                                                                          | 1.166,95                                                                          |
| <b>0.05</b> | <b>CONTRIBUCIONES PATRONALES A FONDOS DE PENSIONES Y</b>        | <b>368.197,96</b>    | <b>184.558,76</b>                         | <b>71.445,44</b>          | <b>50.316,48</b>                            | <b>61.877,29</b>                                             | <b>30.182,90</b>                                                                  | <b>31.894,39</b>                                                                  |
| 0.05.01     | Contribución Patronal al Seguro de Pensiones de la CCSS         | 137.735,32           | 69.039,65                                 | 26.726,27                 | 18.822,36                                   | 23.147,03                                                    | 11.290,81                                                                         | 11.856,22                                                                         |
| 0.05.02     | Complementarias                                                 | 40.669,88            | 20.385,72                                 | 7.891,62                  | 5.557,79                                    | 6.834,75                                                     | 3.333,90                                                                          | 3.500,85                                                                          |
| 0.05.03     | Aporte Patronal al Fondo de Capitalización Laboral              | 81.339,75            | 40.771,45                                 | 15.783,23                 | 11.115,57                                   | 13.669,50                                                    | 6.667,80                                                                          | 7.001,71                                                                          |
| 0.05.05     | Contribución Patronal a fondos administrados por entes privados | 108.453,01           | 54.361,93                                 | 21.044,31                 | 14.820,76                                   | 18.226,01                                                    | 8.890,40                                                                          | 9.335,61                                                                          |
| <b>1</b>    | <b>SERVICIOS</b>                                                | <b>5.713.951,92</b>  | <b>1.064.021,00</b>                       | <b>300.164,32</b>         | <b>563.281,35</b>                           | <b>3.786.485,25</b>                                          | <b>3.502.275,25</b>                                                               | <b>284.210,00</b>                                                                 |
| <b>1.01</b> | <b>ALQUILERES</b>                                               | <b>18.750,00</b>     | <b>13.150,00</b>                          | <b>1.800,00</b>           | <b>0,00</b>                                 | <b>3.800,00</b>                                              | <b>3.300,00</b>                                                                   | <b>500,00</b>                                                                     |
| 1.01.01     | Alquileres de edificios, locales y terrenos                     | 4.000,00             | 4.000,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.01.02     | Alquileres de maquinaria, equipo y mobiliario                   | 12.200,00            | 7.600,00                                  | 1.800,00                  | 0,00                                        | 2.800,00                                                     | 2.300,00                                                                          | 500,00                                                                            |
| 1.01.03     | Alquileres de equipo de cómputo                                 | 700,00               | 700,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.01.04     | Alquileres y derechos para telecomunicaciones                   | 500,00               | 500,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.01.99     | Otros alquileres                                                | 1.350,00             | 350,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 1.000,00                                                     | 1.000,00                                                                          | 0,00                                                                              |
| <b>1.02</b> | <b>SERVICIOS BÁSICOS</b>                                        | <b>163.550,00</b>    | <b>137.920,00</b>                         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>25.630,00</b>                                             | <b>25.000,00</b>                                                                  | <b>630,00</b>                                                                     |
| 1.02.01     | Servicio de agua y alcantarillado                               | 9.600,00             | 9.600,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.02.02     | Servicio de energía eléctrica                                   | 70.000,00            | 70.000,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |



**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
PRESUPUESTO DE EGRESOS 2017  
CIFRAS EN MILES DE COLONES

| Código      | Descripción                                                                         | TOTAL GENERAL       | PROGRAMA N°1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | PROGRAMA N°2<br>URBANISMO | PROGRAMA N°3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | PROGRAMA N° 4<br>GESTIÓN DE<br>PROGRAMAS DE<br>FINANCIAMIENTO | SUBPROGRAMA 4.1<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS DEL<br>SISTEMA DE AHORRO Y<br>PRÉSTAMO | SUBPROGRAMA 4.2<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS CON<br>DIVERSAS FUENTES<br>DE INGRESOS |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.02.03     | Servicio de correo                                                                  | 870,00              | 420,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 450,00                                                        | 0,00                                                                              | 450,00                                                                            |
| 1.02.04     | Servicio de telecomunicaciones                                                      | 51.580,00           | 26.400,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 25.180,00                                                     | 25.000,00                                                                         | 180,00                                                                            |
| 1.02.99     | Otros servicios básicos                                                             | 31.500,00           | 31.500,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| <b>1.03</b> | <b>SERVICIOS COMERCIALES Y FINANCIEROS</b>                                          | <b>1.577.253,24</b> | <b>56.011,00</b>                          | <b>19.554,32</b>          | <b>950,00</b>                               | <b>1.500.737,91</b>                                           | <b>1.378.737,91</b>                                                               | <b>122.000,00</b>                                                                 |
| 1.03.01     | Información                                                                         | 30.700,00           | 23.600,00                                 | 1.000,00                  | 0,00                                        | 6.100,00                                                      | 2.000,00                                                                          | 4.100,00                                                                          |
| 1.03.02     | Publicidad y propaganda                                                             | 318.700,00          | 3.000,00                                  | 700,00                    | 0,00                                        | 315.000,00                                                    | 200.000,00                                                                        | 115.000,00                                                                        |
| 1.03.03     | Impresiones, encuadernación y otros                                                 | 27.290,32           | 3.236,00                                  | 17.854,32                 | 950,00                                      | 5.250,00                                                      | 2.350,00                                                                          | 2.900,00                                                                          |
| 1.03.04     | Transporte de bienes                                                                | 500,00              | 500,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.03.06     | Comisiones y gastos por servicios financieros y comerciales (otros servic. básicos) | 1.199.537,91        | 25.150,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 1.174.387,91                                                  | 1.174.387,91                                                                      | 0,00                                                                              |
| 1.03.07     | Servicios de transferencia electrónica de información                               | 525,00              | 525,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| <b>1.04</b> | <b>SERVICIOS DE GESTIÓN Y APOYO</b>                                                 | <b>2.938.000,90</b> | <b>451.900,00</b>                         | <b>220.000,00</b>         | <b>545.913,56</b>                           | <b>1.720.187,34</b>                                           | <b>1.570.427,34</b>                                                               | <b>149.760,00</b>                                                                 |
| 1.04.02     | Servicios jurídicos                                                                 | 1.233.315,61        | 111.600,00                                | 22.000,00                 | 39.713,56                                   | 1.060.002,05                                                  | 1.014.702,05                                                                      | 45.300,00                                                                         |
| 1.04.03     | Servicios de ingeniería                                                             | 1.104.635,30        | 1.000,00                                  | 151.000,00                | 400.250,00                                  | 552.385,30                                                    | 522.725,30                                                                        | 29.660,00                                                                         |
| 1.04.04     | Servicios en ciencias económicas y sociales                                         | 264.450,00          | 95.000,00                                 | 47.000,00                 | 81.950,00                                   | 40.500,00                                                     | 12.000,00                                                                         | 28.500,00                                                                         |
| 1.04.06     | Servicios generales                                                                 | 249.300,00          | 216.500,00                                | 0,00                      | 24.000,00                                   | 8.800,00                                                      | 8.500,00                                                                          | 300,00                                                                            |
| 1.04.99     | Otros servicios de gestión y apoyo                                                  | 86.300,00           | 27.800,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 58.500,00                                                     | 12.500,00                                                                         | 46.000,00                                                                         |
| <b>1.05</b> | <b>GASTOS DE VIAJE Y DE TRANSPORTE</b>                                              | <b>36.965,00</b>    | <b>11.020,00</b>                          | <b>13.150,00</b>          | <b>7.215,00</b>                             | <b>5.580,00</b>                                               | <b>860,00</b>                                                                     | <b>4.720,00</b>                                                                   |
| 1.05.01     | Transporte dentro del país                                                          | 3.425,00            | 1.890,00                                  | 690,00                    | 215,00                                      | 630,00                                                        | 160,00                                                                            | 470,00                                                                            |
| 1.05.02     | Viáticos dentro del país                                                            | 33.540,00           | 9.130,00                                  | 12.460,00                 | 7.000,00                                    | 4.950,00                                                      | 700,00                                                                            | 4.250,00                                                                          |
| <b>1.06</b> | <b>SEGUROS, REASEGUROS Y OTRAS OBLIGACIONES</b>                                     | <b>679.302,79</b>   | <b>163.500,00</b>                         | <b>0,00</b>               | <b>5.802,79</b>                             | <b>520.000,00</b>                                             | <b>520.000,00</b>                                                                 | <b>0,00</b>                                                                       |
| 1.06.01     | Seguros                                                                             | 675.802,79          | 150.000,00                                | 0,00                      | 5.802,79                                    | 520.000,00                                                    | 520.000,00                                                                        | 0,00                                                                              |
| 1.06.02     | Reaseguros                                                                          | 2.000,00            | 2.000,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.06.03     | Obligaciones por contratos de seguros                                               | 1.500,00            | 1.500,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| <b>1.07</b> | <b>CAPACITACION Y PROTOCOLO</b>                                                     | <b>38.770,00</b>    | <b>9.340,00</b>                           | <b>19.000,00</b>          | <b>2.000,00</b>                             | <b>8.430,00</b>                                               | <b>3.200,00</b>                                                                   | <b>5.230,00</b>                                                                   |
| 1.07.01     | Actividades de capacitación                                                         | 26.600,00           | 7.300,00                                  | 14.000,00                 | 0,00                                        | 5.300,00                                                      | 2.200,00                                                                          | 3.100,00                                                                          |
| 1.07.02     | Actividades protocolarias y sociales                                                | 12.170,00           | 2.040,00                                  | 5.000,00                  | 2.000,00                                    | 3.130,00                                                      | 1.000,00                                                                          | 2.130,00                                                                          |
| <b>1.08</b> | <b>MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN</b>                                                   | <b>203.980,00</b>   | <b>174.050,00</b>                         | <b>26.660,00</b>          | <b>1.150,00</b>                             | <b>2.120,00</b>                                               | <b>750,00</b>                                                                     | <b>1.370,00</b>                                                                   |
| 1.08.01     | Mantenimiento de edificios y locales                                                | 63.000,00           | 63.000,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.08.04     | Mantenimiento y Repar. De Maq. Y Equipo de Producción                               | 2.000,00            | 2.000,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.08.05     | Mantenimiento y reparación de equipo de transporte                                  | 15.000,00           | 15.000,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.08.06     | Mantenimiento y reparación de equipo de comunicación                                | 5.850,00            | 5.750,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 100,00                                                        | 0,00                                                                              | 100,00                                                                            |
| 1.08.07     | Mantenimiento y reparación de equipo y mobiliario de oficina                        | 18.880,00           | 13.100,00                                 | 4.280,00                  | 200,00                                      | 1.300,00                                                      | 500,00                                                                            | 800,00                                                                            |
| 1.08.08     | Mantenimiento y reparación de equipo de cómputo y sistemas de                       | 87.700,00           | 70.200,00                                 | 16.380,00                 | 500,00                                      | 620,00                                                        | 250,00                                                                            | 370,00                                                                            |
| 1.08.99     | Mantenimiento y reparación de otros equipos                                         | 11.550,00           | 5.000,00                                  | 6.000,00                  | 450,00                                      | 100,00                                                        | 0,00                                                                              | 100,00                                                                            |
| <b>1.09</b> | <b>IMPUESTOS</b>                                                                    | <b>47.280,00</b>    | <b>47.030,00</b>                          | <b>0,00</b>               | <b>250,00</b>                               | <b>0,00</b>                                                   | <b>0,00</b>                                                                       | <b>0,00</b>                                                                       |
| 1.09.02     | Impuestos sobre bienes inmuebles                                                    | 40.000,00           | 40.000,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.09.99     | Otros impuestos                                                                     | 7.280,00            | 7.030,00                                  | 0,00                      | 250,00                                      | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| <b>1.99</b> | <b>SERVICIOS DIVERSOS</b>                                                           | <b>10.100,00</b>    | <b>10.100,00</b>                          | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>0,00</b>                                                   | <b>0,00</b>                                                                       | <b>0,00</b>                                                                       |
| 1.99.02     | Intereses moratorios y multas                                                       | 8.350,00            | 8.350,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.99.05     | Deductibles                                                                         | 1.400,00            | 1.400,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 1.99.99     | Otros servicios no especificados                                                    | 350,00              | 350,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |



**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
PRESUPUESTO DE EGRESOS 2017  
CIFRAS EN MILES DE COLONES

| Código      | Descripción                                                 | TOTAL GENERAL        | PROGRAMA N°1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | PROGRAMA N°2<br>URBANISMO | PROGRAMA N°3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | PROGRAMA N°4<br>GESTIÓN DE<br>PROGRAMAS DE<br>FINANCIAMIENTO | SUBPROGRAMA 4.1<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS DEL<br>SISTEMA DE AHORRO Y<br>PRÉSTAMO | SUBPROGRAMA 4.2<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS CON<br>DIVERSAS FUENTES<br>DE INGRESOS |
|-------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2</b>    | <b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>                             | <b>157.007,17</b>    | <b>93.365,99</b>                          | <b>43.002,14</b>          | <b>2.984,04</b>                             | <b>17.655,00</b>                                             | <b>4.455,00</b>                                                                   | <b>13.200,00</b>                                                                  |
| <b>2.01</b> | <b>PRODUCTOS QUÍMICOS Y CONEXOS</b>                         | <b>36.389,55</b>     | <b>17.468,80</b>                          | <b>10.969,17</b>          | <b>1.951,58</b>                             | <b>6.000,00</b>                                              | <b>1.425,00</b>                                                                   | <b>4.575,00</b>                                                                   |
| 2.01.01     | Combustibles y lubricantes                                  | 6.220,00             | 6.220,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 2.01.02     | Productos farmacéuticos y medicinales                       | 443,00               | 368,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 75,00                                                        | 75,00                                                                             | 0,00                                                                              |
| 2.01.04     | Tintas, pinturas y diluyentes                               | 28.176,55            | 10.530,80                                 | 9.969,17                  | 1.951,58                                    | 5.725,00                                                     | 1.350,00                                                                          | 4.375,00                                                                          |
| 2.01.99     | Otros productos químicos                                    | 1.550,00             | 350,00                                    | 1.000,00                  | 0,00                                        | 200,00                                                       | 0,00                                                                              | 200,00                                                                            |
| <b>2.02</b> | <b>ALIMENTOS Y PRODUCTOS AGROPECUARIOS</b>                  | <b>5.850,00</b>      | <b>1.200,00</b>                           | <b>3.600,00</b>           | <b>0,00</b>                                 | <b>1.050,00</b>                                              | <b>500,00</b>                                                                     | <b>550,00</b>                                                                     |
| 2.02.03     | Alimentos y bebidas                                         | 5.850,00             | 1.200,00                                  | 3.600,00                  | 0,00                                        | 1.050,00                                                     | 500,00                                                                            | 550,00                                                                            |
| <b>2.03</b> | <b>MATERIALES Y PRODUCTOS DE USO EN LA CONSTRUCCIÓN Y</b>   | <b>43.875,09</b>     | <b>38.300,00</b>                          | <b>4.835,09</b>           | <b>0,00</b>                                 | <b>740,00</b>                                                | <b>690,00</b>                                                                     | <b>50,00</b>                                                                      |
| 2.03.01     | Materiales y productos metálicos                            | 2.310,00             | 2.060,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 250,00                                                       | 250,00                                                                            | 0,00                                                                              |
| 2.03.02     | Materiales y productos minerales y asfálticos               | 1.000,00             | 1.000,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 2.03.03     | Madera y sus derivados                                      | 3.120,00             | 3.000,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 120,00                                                       | 120,00                                                                            | 0,00                                                                              |
| 2.03.04     | Materiales y productos eléctricos, telefónicos y de cómputo | 34.260,09            | 29.140,00                                 | 4.835,09                  | 0,00                                        | 285,00                                                       | 235,00                                                                            | 50,00                                                                             |
| 2.03.05     | Materiales y productos de vidrio                            | 1.000,00             | 1.000,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 2.03.06     | Materiales y productos de plástico                          | 735,00               | 700,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 35,00                                                        | 35,00                                                                             | 0,00                                                                              |
| 2.03.99     | Otros materiales y productos de uso en la construcción      | 1.450,00             | 1.400,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 50,00                                                        | 50,00                                                                             | 0,00                                                                              |
| <b>2.04</b> | <b>HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y ACCESORIOS</b>                 | <b>17.682,00</b>     | <b>5.170,00</b>                           | <b>12.000,00</b>          | <b>12,00</b>                                | <b>500,00</b>                                                | <b>500,00</b>                                                                     | <b>0,00</b>                                                                       |
| 2.04.01     | Herramientas e instrumentos                                 | 5.162,00             | 1.000,00                                  | 4.000,00                  | 12,00                                       | 150,00                                                       | 150,00                                                                            | 0,00                                                                              |
| 2.04.02     | Repuestos y accesorios                                      | 12.520,00            | 4.170,00                                  | 8.000,00                  | 0,00                                        | 350,00                                                       | 350,00                                                                            | 0,00                                                                              |
| <b>2.99</b> | <b>ÚTILES, MATERIALES Y SUMINISTROS DIVERSOS</b>            | <b>53.210,53</b>     | <b>31.227,19</b>                          | <b>11.597,88</b>          | <b>1.020,46</b>                             | <b>9.365,00</b>                                              | <b>1.340,00</b>                                                                   | <b>8.025,00</b>                                                                   |
| 2.99.01     | Útiles y materiales de oficina y cómputo                    | 16.978,88            | 7.686,20                                  | 6.230,56                  | 218,12                                      | 2.845,00                                                     | 145,00                                                                            | 2.700,00                                                                          |
| 2.99.02     | Investigación                                               | 150,00               | 150,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 2.99.03     | Productos de papel, cartón e impresos                       | 21.480,65            | 12.290,99                                 | 3.267,32                  | 802,34                                      | 5.100,00                                                     | 1.000,00                                                                          | 4.100,00                                                                          |
| 2.99.04     | Textiles y vestuario                                        | 2.720,00             | 2.600,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 120,00                                                       | 120,00                                                                            | 0,00                                                                              |
| 2.99.05     | Útiles y materiales de limpieza                             | 3.400,00             | 3.400,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 2.99.06     | Útiles y materiales de resguardo y seguridad                | 3.500,00             | 3.500,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 2.99.07     | Útiles y materiales de cocina y comedor                     | 300,00               | 0,00                                      | 100,00                    | 0,00                                        | 200,00                                                       | 0,00                                                                              | 200,00                                                                            |
| 2.99.99     | Otros útiles, materiales y suministros                      | 4.700,00             | 1.600,00                                  | 2.000,00                  | 0,00                                        | 1.100,00                                                     | 75,00                                                                             | 1.025,00                                                                          |
| <b>3</b>    | <b>INTERESES Y COMISIONES</b>                               | <b>1.058.124,34</b>  | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>1.058.124,34</b>                                          | <b>1.058.124,34</b>                                                               | <b>0,00</b>                                                                       |
| <b>3.02</b> | <b>INTERESES SOBRE PRÉSTAMOS</b>                            | <b>1.058.124,34</b>  | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>1.058.124,34</b>                                          | <b>1.058.124,34</b>                                                               | <b>0,00</b>                                                                       |
| 3.02.07     | Intereses sobre préstamos del Sector Privado                | 1.058.124,34         | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 1.058.124,34                                                 | 1.058.124,34                                                                      | 0,00                                                                              |
| <b>4</b>    | <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>                                  | <b>25.900.742,80</b> | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>25.900.742,80</b>                                         | <b>23.243.256,26</b>                                                              | <b>2.657.486,53</b>                                                               |
| <b>4.01</b> | <b>PRÉSTAMOS</b>                                            | <b>25.900.742,80</b> | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>25.900.742,80</b>                                         | <b>23.243.256,26</b>                                                              | <b>2.657.486,53</b>                                                               |
| 4.01.07     | Préstamos al Sector Privado                                 | 25.900.742,80        | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 25.900.742,80                                                | 23.243.256,26                                                                     | 2.657.486,53                                                                      |
| 4.01.07.01  | Ahorro y Préstamo                                           | 23.243.256,26        | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 23.243.256,26                                                | 23.243.256,26                                                                     | 0,00                                                                              |
| 4.01.07.04  | Crédito clase media - Recursos Ley 8448                     | 300.000,00           | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 300.000,00                                                   | 0,00                                                                              | 300.000,00                                                                        |
| 4.01.07.05  | Crédito clase media - Recursos Ley 9016                     | 1.357.486,53         | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 1.357.486,53                                                 | 0,00                                                                              | 1.357.486,53                                                                      |
| 4.01.07.06  | Crédito clase media - Superávit Libre                       | 1.000.000,00         | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 1.000.000,00                                                 | 0,00                                                                              | 1.000.000,00                                                                      |
| <b>5</b>    | <b>BIENES DURADEROS</b>                                     | <b>3.576.122,00</b>  | <b>629.212,00</b>                         | <b>117.900,00</b>         | <b>2.719.460,00</b>                         | <b>109.550,00</b>                                            | <b>106.100,00</b>                                                                 | <b>3.450,00</b>                                                                   |
| <b>5.01</b> | <b>MAQUINARIA, EQUIPO Y MOBILIARIO</b>                      | <b>581.612,00</b>    | <b>468.912,00</b>                         | <b>82.900,00</b>          | <b>21.550,00</b>                            | <b>8.250,00</b>                                              | <b>4.800,00</b>                                                                   | <b>3.450,00</b>                                                                   |
| 5.01.01     | Maquinaria y equipo para la producción                      | 3.100,00             | 2.600,00                                  | 500,00                    | 0,00                                        | 0,00                                                         | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 5.01.03     | Equipo de comunicación                                      | 139.860,00           | 137.600,00                                | 100,00                    | 60,00                                       | 2.100,00                                                     | 1.500,00                                                                          | 600,00                                                                            |
| 5.01.04     | Equipo y mobiliario de oficina                              | 61.912,00            | 28.562,00                                 | 21.500,00                 | 8.300,00                                    | 3.550,00                                                     | 1.500,00                                                                          | 2.050,00                                                                          |

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
PRESUPUESTO DE EGRESOS 2017  
CIFRAS EN MILES DE COLONES

| Código     | Descripción                                             | TOTAL GENERAL | PROGRAMA N°1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | PROGRAMA N°2<br>URBANISMO | PROGRAMA N°3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | PROGRAMA N° 4<br>GESTIÓN DE<br>PROGRAMAS DE<br>FINANCIAMIENTO | SUBPROGRAMA 4.1<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS DEL<br>SISTEMA DE AHORRO Y<br>PRÉSTAMO | SUBPROGRAMA 4.2<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS CON<br>DIVERSAS FUENTES<br>DE INGRESOS |
|------------|---------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 5.01.05    | Equipo y programas de cómputo                           | 345.650,00    | 293.950,00                                | 49.700,00                 | 0,00                                        | 2.000,00                                                      | 1.500,00                                                                          | 500,00                                                                            |
| 5.01.06    | Equipo sanitario, de laboratorio e investigación        | 500,00        | 500,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 5.01.07    | Equipo y mobiliario educacional, deportivo y recreativo | 100,00        |                                           | 100,00                    |                                             |                                                               |                                                                                   | 0,00                                                                              |
| 5.01.99    | Maquinaria y equipo diverso                             | 30.490,00     | 5.700,00                                  | 11.000,00                 | 13.190,00                                   | 600,00                                                        | 300,00                                                                            | 300,00                                                                            |
| 5.02       | CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y MEJORAS                     | 917.910,00    | 0,00                                      | 0,00                      | 917.910,00                                  | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 5.02.02    | Vías de comunicación Terrestre                          | 10.000,00     |                                           |                           | 10.000,00                                   | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 5.02.06    | Obras urbanísticas                                      | 897.910,00    | 0,00                                      | 0,00                      | 897.910,00                                  | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 5.02.06.60 | Finca Boschini Obras de Estabilización                  | 390.000,00    | 0,00                                      | 0,00                      | 390.000,00                                  | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
|            | Premio Nobel                                            | 507.910,00    |                                           |                           | 507.910,00                                  | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 5.02.99    | Otras construcciones, adiciones y mejoras               | 10.000,00     | 0,00                                      | 0,00                      | 10.000,00                                   | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 5.03       | BIENES PREEXISTENTES                                    | 1.780.000,00  | 0,00                                      | 0,00                      | 1.780.000,00                                | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 5.03.01    | Terrenos                                                | 1.780.000,00  | 0,00                                      | 0,00                      | 1.780.000,00                                | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 5.99       | BIENES DURADEROS DIVERSOS                               | 296.600,00    | 160.300,00                                | 35.000,00                 | 0,00                                        | 101.300,00                                                    | 101.300,00                                                                        | 0,00                                                                              |
| 5.99.03    | Bienes intangibles                                      | 296.600,00    | 160.300,00                                | 35.000,00                 | 0,00                                        | 101.300,00                                                    | 101.300,00                                                                        | 0,00                                                                              |
| 6          | TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO             | 1.041.832,90  | 693.795,90                                | 17.046,00                 | 6.495,00                                    | 324.496,00                                                    | 316.000,00                                                                        | 8.496,00                                                                          |
| 6.01       | TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO             | 120.000,00    | 120.000,00                                | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 6.01.02    | Transferencias corrientes a Órganos Desconcentrados     | 120.000,00    | 120.000,00                                | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 6.02       | TRANSFERENCIAS CORRIENTES A PERSONAS                    | 331.175,00    | 10.175,00                                 | 11.000,00                 | 0,00                                        | 310.000,00                                                    | 310.000,00                                                                        | 0,00                                                                              |
| 6.02.01    | Becas a funcionarios                                    | 14.000,00     | 3.000,00                                  | 11.000,00                 | 0,00                                        | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 6.02.03    | Ayudas a funcionarios (fondo enfermedad)                | 7.000,00      | 7.000,00                                  | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 6.02.99    | Otras transferencias a personas                         | 310.175,00    | 175,00                                    | 0,00                      | 0,00                                        | 310.000,00                                                    | 310.000,00                                                                        | 0,00                                                                              |
| 6.03       | PRESTACIONES                                            | 212.992,70    | 188.955,70                                | 6.046,00                  | 5.495,00                                    | 12.496,00                                                     | 6.000,00                                                                          | 6.496,00                                                                          |
| 6.03.01    | Prestaciones Legales                                    | 150.000,00    | 150.000,00                                | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 6.03.99    | Otras Prestaciones (Incapacidades)                      | 62.992,70     | 38.955,70                                 | 6.046,00                  | 5.495,00                                    | 12.496,00                                                     | 6.000,00                                                                          | 6.496,00                                                                          |
| 6.06       | OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PRIVADO       | 352.665,20    | 349.665,20                                | 0,00                      | 1.000,00                                    | 2.000,00                                                      | 0,00                                                                              | 2.000,00                                                                          |
| 6.06.01    | Indemnizaciones                                         | 348.265,20    | 348.265,20                                | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 6.06.02    | Reintegros o devoluciones                               | 4.400,00      | 1.400,00                                  | 0,00                      | 1.000,00                                    | 2.000,00                                                      | 0,00                                                                              | 2.000,00                                                                          |
| 6.07       | TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR EXTERNO             | 25.000,00     | 25.000,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 6.07.01    | Transferencias corrientes a organismos internacionales  | 25.000,00     | 25.000,00                                 | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 7          | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL                               | 7.873.932,36  | 0,00                                      | 0,00                      | 1.457.000,00                                | 6.416.932,36                                                  | 0,00                                                                              | 6.416.932,36                                                                      |
| 7.01       | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL SECTOR PÚBLICO             | 30.000,00     | 0,00                                      | 0,00                      | 5.000,00                                    | 25.000,00                                                     | 0,00                                                                              | 25.000,00                                                                         |
| 7.01.06    | Transferencias de Capital a Instituciones Públicas      | 30.000,00     | 0,00                                      | 0,00                      | 5.000,00                                    | 25.000,00                                                     | 0,00                                                                              | 25.000,00                                                                         |
| 7.02       | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A PERSONAS                    | 7.843.932,36  | 0,00                                      | 0,00                      | 1.452.000,00                                | 6.391.932,36                                                  | 0,00                                                                              | 6.391.932,36                                                                      |
| 7.02.01.01 | Transferencias de capital a personas                    | 3.391.932,36  | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 3.391.932,36                                                  | 0,00                                                                              | 3.391.932,36                                                                      |
| 7.02.01.03 | Casos Individuales Art. 59                              | 3.000.000,00  | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 3.000.000,00                                                  | 0,00                                                                              | 3.000.000,00                                                                      |
| 7.02.01.12 | Subsidios                                               | 202.000,00    | 0,00                                      | 0,00                      | 202.000,00                                  | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 7.02.01.13 | Casos Individuales Art.59 Juan Rafael Mora              | 1.250.000,00  | 0,00                                      | 0,00                      | 1.250.000,00                                | 0,00                                                          | 0,00                                                                              | 0,00                                                                              |
| 8          | AMORTIZACION                                            | 16.463.740,53 | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 16.463.740,53                                                 | 16.463.740,53                                                                     | 0,00                                                                              |
| 8.02       | AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS                               | 16.463.740,53 | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 16.463.740,53                                                 | 16.463.740,53                                                                     | 0,00                                                                              |
| 8.02.07    | Amortización de préstamos del Sector Privado            | 16.463.740,53 | 0,00                                      | 0,00                      | 0,00                                        | 16.463.740,53                                                 | 16.463.740,53                                                                     | 0,00                                                                              |



INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
PRESUPUESTO DE EGRESOS 2017  
CIFRAS EN MILES DE COLONES

| Código  | Descripción                                                | TOTAL GENERAL | PROGRAMA N°1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | PROGRAMA N°2<br>URBANISMO | PROGRAMA N°3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | PROGRAMA N° 4<br>GESTIÓN DE<br>PROGRAMAS DE<br>FINANCIAMIENTO | SUBPROGRAMA 4.1<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS DEL<br>SISTEMA DE AHORRO Y<br>PRESTAMO | SUBPROGRAMA 4.2<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS CON<br>DIVERSAS FUENTES<br>DE INGRESOS |
|---------|------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 9       | <u>CUENTAS ESPECIALES</u>                                  | 1.009.786,38  | 0,00                                      | 126.069,60                | 831.590,47                                  | 52.126,31                                                     | 52.126,31                                                                         | 0,00                                                                              |
| 9.02    | <u>SUMAS SIN ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA</u>                 | 1.009.786,38  | 0,00                                      | 126.069,60                | 831.590,47                                  | 52.126,31                                                     | 52.126,31                                                                         | 0,00                                                                              |
| 9.02.02 | Sumas con destino específico sin asignación presupuestaria | 1.009.786,38  | 0,00                                      | 126.069,60                | 831.590,47                                  | 52.126,31                                                     | 52.126,31                                                                         | 0,00                                                                              |



## CUADRO COMPARATIVO DE INGRESOS

077

**Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo**  
**Comparativo de Ingresos**  
**Años 2015-2016**  
**( en miles de colones )**

|                                                       | Presupuesto 2017<br>(a) | %    | Presupuesto 2016 al 31<br>de julio 2016<br>proyectado al 31/12/2016<br>(b) | %   | Variación %<br>(a-b) | Ingresos Reales 2015<br>(c) | %    | Variación %<br>(b-c) |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|-----------------------------|------|----------------------|
| <b>Ingresos</b>                                       |                         |      |                                                                            |     |                      |                             |      |                      |
| <b><u>Ingresos Corrientes</u></b>                     |                         |      |                                                                            |     |                      |                             |      |                      |
| <b>Ingresos no Tributarios</b>                        | 16.925.212,62           | 25%  | 13.665.033,30                                                              | 10% | 16%                  | 15.357.334,38               | 15%  | -6%                  |
| Venta de Bienes y Servicios                           | 16.925.212,62           | 25%  | 13.665.033,30                                                              | 10% | 16%                  | 15.357.334,38               | 15%  | -6%                  |
| Productos Agropecuarios y Forestales                  | 2.661.622,53            | 4%   | 2.164.942,67                                                               | 2%  | 2%                   | 1.973.949,41                | 2%   | 0%                   |
| Renta de Activos Financieros                          | 10.872.900,16           | 16%  | 8.960.376,73                                                               | 6%  | 10%                  | 12.588.857,15               | 13%  | -3%                  |
| Intereses sobre Títulos Valores                       | 5.186.247,85            | 8%   | 2.470.399,98                                                               | 2%  | 6%                   | 6.796.601,18                | 7%   | -5%                  |
| Intereses y Comisiones Sobre Prestamos Sec. Priv.     | 5.678.484,49            | 9%   | 6.477.560,18                                                               | 5%  | 4%                   | 5.715.986,58                | 6%   | -1%                  |
| Intereses Sobre Cuentas corrientes en Bcos. Estatales | 8.167,82                | 0%   | 12.416,57                                                                  | 0%  | 0%                   | 76.269,39                   | 0%   | 0%                   |
| Otros ingresos no tributarios                         | 2.218.001,17            | 3%   | 1.698.508,79                                                               | 1%  | 2%                   | 283.854,36                  | 0%   | 1%                   |
| <b><u>Transferencias Corrientes</u></b>               | 1.172.688,77            | 2%   | 841.205,12                                                                 | 0%  | 2%                   | 510.673,47                  | 1%   | 1%                   |
| Transferencia Corrientes del Gobierno Central         | 1.000.000,00            | 2%   | 824.571,43                                                                 |     |                      | 500.000,00                  | 1%   | -1%                  |
| Transferencias corrientes de Órganos Desconcentrados  | 172.688,77              | 0%   | 16.633,69                                                                  | 0%  | 0%                   | 10.673,47                   | 0%   | 0%                   |
| <b><u>Ingresos de Capital</u></b>                     | 25.745.014,70           | 39%  | 17.229.195,35                                                              | 12% | 26%                  | 16.844.567,69               | 17%  | 9%                   |
| Venta de Activ. Cap. Fijo y Existencias               | 1.369.000,00            | 2%   | 282.817,44                                                                 | 0%  | 2%                   | 549.986,23                  | 1%   | 0%                   |
| Recuperación de Préstamos                             | 17.380.616,00           | 26%  | 16.946.377,91                                                              | 12% | 14%                  | 15.658.560,64               | 16%  | -4%                  |
| <b><u>Transferencias de Capital</u></b>               | 6.995.398,70            | 11%  | -                                                                          | 0%  | 11%                  | 636.020,83                  | 1%   | 10%                  |
| Transferencias de Instituciones Públicas Financieras  | 6.995.398,70            | 11%  | 0,00                                                                       | 0%  | 11%                  | 636.020,83                  | 1%   | -1%                  |
| Transferencias del Gobierno Central                   |                         |      |                                                                            |     |                      |                             |      |                      |
| <b><u>Financiamiento</u></b>                          | 23.914.803,72           | 36%  | 107.702.614,37                                                             | 78% | -42%                 | 67.216.341,61               | 68%  | -109%                |
| Financiamiento interno Prést. Directos                | 13.968.891,99           | 21%  | 12.823.045,76                                                              | 9%  | 12%                  | 12.905.226,48               | 13%  | -4%                  |
| Recursos de Vigencias Anteriores *                    | 9.945.911,73            | 15%  | 94.879.568,60                                                              | 68% | -54%                 | 54.311.115,13               | 55%  | 14%                  |
| <b>Total de Ingresos</b>                              | 66.585.031,04           | 100% | 138.596.843,02                                                             | 99% | 1%                   | 99.418.243,69               | 100% | -1%                  |

\* 2015 y 2016 Incluyen Superávits acumulados

# **SERIE HISTÓRICA DE INGRESOS EFECTIVOS**

## **AÑOS 2013-2016**

079



**Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo**  
**Serie histórica de ingresos efectivos**  
**Años 2013-2017**  
**( en miles de colones )**

|                                                       | Presupuesto 2017               | Presupuesto 2016 al 31 de julio 2016<br>proyectado al 31/12/2016 | Presupuesto 2015               | Presupuesto 2014               | Presupuesto 2013               |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Ingresos</b>                                       |                                |                                                                  |                                |                                |                                |
| <u>Ingresos Corrientes</u>                            |                                |                                                                  |                                |                                |                                |
| <b>Ingresos no Tributarios</b>                        | 16.925.212,62<br>16.925.212,62 | 13.665.033,30<br>13.665.033,30                                   | 15.357.334,38<br>15.357.334,38 | 16.184.808,30<br>16.184.808,30 | 24.296.352,22<br>24.296.352,22 |
| Venta de Bienes y Servicios                           | 2.661.622,53                   | 2.164.942,67                                                     | 1.973.949,41                   | 924.270,24                     | 4.628.894,82                   |
| Productos Agropecuarios y Forestales                  |                                |                                                                  | -                              | 75,37                          | 1.741,66                       |
| Renta de Activos Financieros                          | 10.872.900,16                  | 8.960.376,73                                                     | 12.588.857,15                  | 11.177.444,54                  | 12.295.881,79                  |
| Intereses sobre Títulos Valores                       | 5.186.247,85                   | 8.141.069,99                                                     | 4.803.355,77                   | 4.803.355,77                   | 6.478.163,33                   |
| Intereses y Comisiones Sobre Prestamos Sec. Priv.     | 5.678.484,49                   | 5.881.063,27                                                     | 6.206.564,84                   | 6.206.564,84                   | 5.563.277,19                   |
| Intereses Sobre Cuentas corrientes en Bcos. Estatales | 8.167,82                       | 95.855,90                                                        | 167.523,93                     | 167.523,93                     | 254.441,27                     |
| Otros ingresos no tributarios                         | 2.218.001,17                   | 1.698.508,79                                                     | 283.854,36                     | 327.058,83                     | 274.551,07                     |
| <b>Transferencias Corrientes</b>                      | 1.172.688,77                   | 16.633,69                                                        | 3.755.959,32                   | 3.755.959,32                   | 7.095.282,88                   |
| Transferencia Corrientes del Gobierno Central         | 1.000.000,00                   |                                                                  | 1.400.000,00                   | 1.400.000,00                   | 5.800.000,00                   |
| Transferencia Corrientes de Órganos Desconcentrados   |                                |                                                                  | 694.253,58                     | 694.253,58                     | 1.241.956,70                   |
| Transferencias corrientes del sector público          | 172.688,77                     | 16.633,69                                                        | 1.661.705,74                   | 1.661.705,74                   | 53.326,18                      |
| <u>Ingresos de Capital</u>                            | 25.745.014,70                  | 17.229.195,35                                                    | 16.844.567,69                  | 17.241.886,11                  | 17.539.479,47                  |
| Venta de Activ. Cap. Fijo y Existencias               | 1.369.000,00                   | 282.817,44                                                       | 549.986,23                     | 225.707,03                     | 314.317,20                     |
| Recuperación de Préstamos                             | 17.380.616,00                  | 16.946.377,91                                                    | 15.658.560,64                  | 15.881.034,61                  | 14.289.132,04                  |
| <b>Transferencias de Capital</b>                      | 6.995.398,70                   | -                                                                | 636.020,83                     | 1.135.144,47                   | 2.936.030,23                   |
| Transferencias de Instituciones Públicas Financieras  | 6.995.398,70                   | 0,00                                                             | 636.020,83                     | 1.135.144,47                   | 2.936.030,23                   |
| Transferencias del Gobierno Central                   |                                |                                                                  |                                |                                | -                              |
| <u>Financiamiento</u>                                 | 23.914.803,72                  | 107.702.614,37                                                   | 67.216.341,61                  | 66.854.664,18                  | 54.305.956,60                  |
| Financiamiento interno Prést. Directos                | 13.968.891,99                  | 12.823.045,76                                                    | 15.204.931,50                  | 15.204.931,50                  | 14.882.844,81                  |
| Recursos de Vigencias Anteriores *                    | 9.945.911,73                   | 94.879.568,60                                                    | 51.649.732,68                  | 51.649.732,68                  | 39.423.111,79                  |
| <b>Total de Ingresos</b>                              | 66.585.031,04                  | 138.596.843,02                                                   | 99.418.243,69                  | 100.281.358,59                 | 96.141.788,29                  |

\* del 2013 al 2016 Incluye Superávit acumulado

## **CUADRO COMPARATIVO DE INGRESOS PRESUPUESTADOS 2017-2016**

081

**Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo**  
**Comparativo de Ingresos 2016 - 2017**  
 Monto en miles de colones

| Ingresos                                              | Presupuesto 2017 | Presupuesto 2016 | Variación % | Justificación                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingresos Corrientes</b>                            |                  |                  |             |                                                                                                                                     |
| <b>Ingresos no Tributarios</b>                        |                  |                  |             |                                                                                                                                     |
|                                                       | 16.925.212,62    | 16.699.996,06    | 1%          |                                                                                                                                     |
|                                                       | 16.925.212,62    | 16.699.996,06    | 1%          |                                                                                                                                     |
| Venta de Bienes y Servicios                           | 2.661.622,53     | 3.807.495,45     | -30%        | Ajuste en la proyección de ventas de contratos del Sistema de Ahorro y Préstamo                                                     |
| Renta de Activos Financieros                          | 10.872.900,16    | 10.016.842,11    | 9%          | Un incremento de los recursos en la colocación en títulos valores a una tasa de interés anual promedio de 3,75%.                    |
| Intereses sobre Títulos Valores                       | 5.186.247,85     | 4.972.195,02     | 4%          | Implementación de una estrategia en la gestión de cobro.                                                                            |
| Intereses y Comisiones Sobre Prestamos Sec. Priv.     | 5.678.484,49     | 4.854.382,32     | 17%         | Reducción en la estimación del monto en cuentas corrientes                                                                          |
| Intereses Sobre Cuentas corrientes en Bcos. Estatales | 8.167,82         | 190.264,77       | -96%        | Pólizas: Ajuste a la estimación e incremento en la cantidad de créditos a otorgar principalmente el el Sistema de Ahorro y Préstamo |
| Otros ingresos no tributarios                         | 2.218.001,17     | 1.647.921,75     | 35%         |                                                                                                                                     |
| <b>Transferencias Corrientes</b>                      | 1.172.688,77     | 1.225.081,75     | -4%         |                                                                                                                                     |
| Transferencia Corrientes del Gobierno Central         | 1.000.000,00     | 1.000.000,00     | 0%          | Monto estimado de acuerdo a la programación de los recursos asignados por el BANHVI para el período 2017                            |
| Transferencias corrientes del sector publico          | 172.688,77       | 225.081,75       | -23%        |                                                                                                                                     |



Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo  
Comparativo de Ingresos 2016 - 2017  
Monto en miles de colones

| <u>Ingresos de Capital</u>                           | Presupuesto 2017     | Presupuesto 2016     | Variación % | Justificación                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Venta de Activ. Cap. Fijo y Existencias              | 25.745.014,70        | 30.034.057,28        | -14%        | Se estima un menor ingreso producto de la venta de terrenos                                                                                                                                                                 |
| Recuperación de Préstamos                            | 1.369.000,00         | 2.251.379,35         | -39%        | Implementación de una estrategia en la gestión de cobro.                                                                                                                                                                    |
| <b>Transferencias de Capital</b>                     | <b>17.380.616,00</b> | <b>16.528.590,60</b> | <b>5%</b>   |                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                      | <b>6.995.398,70</b>  | <b>11.254.087,33</b> | <b>-38%</b> | Según acuerdo de Junta Directiva No.13 de la Sesión Ordinaria No.32-2012 lo referente a Artículo 59 el BANHVI girará los directamente a los desarrolladores, previa fiscalización de los proyectos y autorización del INVU. |
| Transferencias de Instituciones Públicas Financieras | 6.995.398,70         | 11.254.087,33        | -38%        |                                                                                                                                                                                                                             |
| <u>Financiamiento</u>                                | <b>23.914.803,72</b> | <b>26.644.436,53</b> | <b>-10%</b> |                                                                                                                                                                                                                             |
| Financiamiento interno Prést. Directos               | 13.968.891,99        | 15.280.400,00        | -9%         | Ajuste en la proyección de ventas de contratos del Sistema de Ahorro y Préstamo                                                                                                                                             |
| Recursos de Vigencias Anteriores                     | 9.945.911,73         | 11.364.036,53        | -12%        | Responde a las necesidades de recursos para el cumplimiento de los objetivos y metas establecidas para el 2017                                                                                                              |
| <b>Total de Ingresos</b>                             | <b>66.585.031,04</b> | <b>73.378.489,87</b> | <b>-9%</b>  |                                                                                                                                                                                                                             |

# **DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO POR OBJETO DEL GASTO PARA CADA PROGRAMA (ANALISIS VERTICAL)**

084

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**ANÁLISIS VERTICAL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2017**  
**CIFRAS EN MILES DE COLONES**

| Código     | Descripción                                             | TOTAL GENERAL        | PROGRAMA N°1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | %           | PROGRAMA N°2<br>URBANISMO | %           | PROGRAMA N°3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | %           | PROGRAMA N°4<br>GESTIÓN DE PROGRAMAS<br>DE FINANCIAMIENTO | %           |
|------------|---------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|-------------|---------------------------|-------------|---------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------|-------------|
|            | <b>TOTAL</b>                                            | <b>56.585.031,04</b> | <b>4.393.963,34</b>                       | <b>100%</b> | <b>1.331.700,62</b>       | <b>100%</b> | <b>6.096.584,81</b>                         | <b>100%</b> | <b>54.762.782,27</b>                                      | <b>100%</b> |
| <b>0</b>   | <b>REMUNERACIONES</b>                                   | <b>3.789.790,65</b>  | <b>1.913.568,45</b>                       | <b>44%</b>  | <b>727.518,56</b>         | <b>55%</b>  | <b>515.773,95</b>                           | <b>8%</b>   | <b>632.929,69</b>                                         | <b>1%</b>   |
| 0.01       | REMUNERACIONES BASICAS                                  | 1.314.835,33         | 704.937,71                                | 16%         | 212.288,22                | 16%         | 181.629,86                                  | 3%          | 215.979,54                                                | 0%          |
| 0.01.01    | Sueldos para cargos fijos                               | 1.286.110,01         | 682.712,39                                | 16%         | 212.288,22                | 16%         | 179.629,86                                  | 3%          | 211.479,54                                                | 0%          |
| 0.01.05    | Suplencias                                              | 28.725,33            | 22.225,33                                 | 1%          | 0,00                      | 0%          | 2.000,00                                    | 0%          | 4.500,00                                                  | 0%          |
| 0.02       | REMUNERACIONES EVENTUALES                               | 43.289,79            | 37.789,79                                 | 1%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 5.500,00                                                  | 0%          |
| 0.02.01    | Tiempo extraordinario                                   | 15.530,84            | 10.030,84                                 | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 5.500,00                                                  | 0%          |
| 0.02.05    | Dietas                                                  | 27.758,95            | 27.758,95                                 | 1%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                         | 0%          |
| 0.03       | INCENTIVOS SALARIALES                                   | 1.609.320,59         | 758.641,60                                | 17%         | 355.661,86                | 27%         | 221.765,68                                  | 4%          | 273.251,46                                                | 0%          |
| 0.03.01    | Retribución por años servidos                           | 542.756,57           | 255.322,90                                | 6%          | 144.830,64                | 11%         | 53.630,28                                   | 1%          | 88.972,75                                                 | 0%          |
| 0.03.01.01 | Antigüedad                                              | 403.196,05           | 204.026,48                                | 5%          | 93.564,98                 | 7%          | 42.040,52                                   | 1%          | 63.564,07                                                 | 0%          |
| 0.03.01.02 | Méritos                                                 | 139.560,52           | 51.296,43                                 | 1%          | 51.265,66                 | 4%          | 11.589,76                                   | 0%          | 25.408,68                                                 | 0%          |
| 0.03.02    | Retención al ejercicio liberal de la profesión          | 529.048,19           | 237.448,51                                | 5%          | 105.459,95                | 8%          | 91.103,30                                   | 1%          | 95.036,42                                                 | 0%          |
| 0.03.02.01 | Dedicación Exclusiva                                    | 493.758,20           | 202.158,53                                | 5%          | 105.459,95                | 8%          | 91.103,30                                   | 1%          | 95.036,42                                                 | 0%          |
| 0.03.02.02 | Prohibición                                             | 35.289,99            | 35.289,99                                 | 1%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                         | 0%          |
| 0.03.03    | Decimotercer mes                                        | 226.360,43           | 113.670,69                                | 3%          | 43.842,31                 | 3%          | 30.876,58                                   | 1%          | 37.970,85                                                 | 0%          |
| 0.03.04    | Salario escolar                                         | 202.832,27           | 100.830,85                                | 2%          | 39.854,08                 | 3%          | 28.174,91                                   | 0%          | 33.972,43                                                 | 0%          |
| 0.03.99    | Otros incentivos salariales                             | 108.323,14           | 51.368,64                                 | 1%          | 21.674,88                 | 2%          | 17.980,61                                   | 0%          | 17.299,01                                                 | 0%          |
| 0.03.99.01 | Zonaje                                                  | 1.680,00             | 1.680,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                         | 0%          |
| 0.03.99.02 | Carrera Profesional                                     | 106.643,14           | 49.688,64                                 | 1%          | 21.674,88                 | 2%          | 17.980,61                                   | 0%          | 17.299,01                                                 | 0%          |
| 0.04       | CONTRIBUCIONES PATRONALES AL DESARROLLO Y LA            | 454.146,98           | 227.640,60                                | 5%          | 88.123,05                 | 7%          | 62.061,93                                   | 1%          | 76.321,40                                                 | 0%          |
| 0.04.01    | Contribución Patronal al Seguro de Salud de la CCSS     | 250.797,58           | 125.711,97                                | 3%          | 48.664,97                 | 4%          | 34.273,01                                   | 1%          | 42.147,64                                                 | 0%          |
| 0.04.02    | Contribución Patronal al IMAS                           | 13.556,63            | 6.795,25                                  | 0%          | 2.630,54                  | 0%          | 1.852,60                                    | 0%          | 2.278,25                                                  | 0%          |
| 0.04.03    | Contribución Patronal al INA                            | 40.669,88            | 20.385,73                                 | 0%          | 7.891,62                  | 1%          | 5.557,79                                    | 0%          | 6.834,75                                                  | 0%          |
| 0.04.04    | Contribución Patronal al FODESAF                        | 135.566,26           | 67.952,42                                 | 2%          | 26.305,39                 | 2%          | 18.525,95                                   | 0%          | 22.782,51                                                 | 0%          |
| 0.04.05    | Contribución Patronal al Banco Popular y de Desarrollo  | 13.556,63            | 6.795,24                                  | 0%          | 2.630,54                  | 0%          | 1.852,60                                    | 0%          | 2.278,25                                                  | 0%          |
| 0.05       | CONTRIBUCIONES PATRONALES A FONDOS DE                   | 368.197,96           | 184.558,76                                | 4%          | 71.445,44                 | 5%          | 50.316,48                                   | 1%          | 61.877,29                                                 | 0%          |
| 0.05.01    | Contribución Patronal al Seguro de Pensiones de la CCSS | 137.735,32           | 69.039,65                                 | 2%          | 26.726,27                 | 2%          | 18.822,36                                   | 0%          | 23.147,03                                                 | 0%          |
| 0.05.02    | Pensiones Complementarias                               | 40.669,88            | 20.385,72                                 | 0%          | 7.891,62                  | 1%          | 5.557,79                                    | 0%          | 6.834,75                                                  | 0%          |
| 0.05.03    | Aporte Patronal al Fondo de Capitalización Laboral      | 81.339,75            | 40.771,45                                 | 1%          | 15.783,23                 | 1%          | 11.115,57                                   | 0%          | 13.669,50                                                 | 0%          |
| 0.05.05    | Contribución Patronal a fondos administrados por entes  | 108.453,01           | 54.361,93                                 | 1%          | 21.044,31                 | 2%          | 14.820,76                                   | 0%          | 18.226,01                                                 | 0%          |
| <b>1</b>   | <b>SERVICIOS</b>                                        | <b>5.713.951,92</b>  | <b>1.064.021,00</b>                       | <b>24%</b>  | <b>300.164,32</b>         | <b>23%</b>  | <b>563.281,35</b>                           | <b>9%</b>   | <b>3.786.485,25</b>                                       | <b>7%</b>   |
| 1.01       | ALQUILERES                                              | 18.750,00            | 13.150,00                                 | 0%          | 1.800,00                  | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 3.800,00                                                  | 0%          |
| 1.01.01    | Alquileres de edificios, locales y terrenos             | 4.000,00             | 4.000,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                         | 0%          |
| 1.01.02    | Alquileres de maquinaria, equipo y mobiliario           | 12.200,00            | 7.600,00                                  | 0%          | 1.800,00                  | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 2.800,00                                                  | 0%          |
| 1.01.03    | Alquileres de equipo de cómputo                         | 700,00               | 700,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                         | 0%          |
| 1.01.04    | Alquileres y derechos para telecomunicaciones           | 500,00               | 500,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                         | 0%          |
| 1.01.99    | Otros alquileres                                        | 1.350,00             | 350,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 1.000,00                                                  | 0%          |
| 1.02       | SERVICIOS BÁSICOS                                       | 163.550,00           | 137.920,00                                | 3%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 25.630,00                                                 | 0%          |
| 1.02.01    | Servicio de agua y alcantarillado                       | 9.600,00             | 9.600,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                         | 0%          |
| 1.02.02    | Servicio de energía eléctrica                           | 70.000,00            | 70.000,00                                 | 2%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                         | 0%          |



**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**ANÁLISIS VERTICAL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2017**  
**CIFRAS EN MILES DE COLONES**

| Código      | Descripción                                                                         | TOTAL GENERAL        | PROGRAMA N°1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | %           | PROGRAMA N°2<br>URBANISMO | %           | PROGRAMA N°3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | %           | PROGRAMA N° 4<br>GESTIÓN DE PROGRAMAS<br>DE FINANCIAMIENTO | %           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|-------------|---------------------------|-------------|---------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|-------------|
|             | <b>TOTAL</b>                                                                        | <b>66.585.031,04</b> | <b>4.393.963,34</b>                       | <b>100%</b> | <b>1.331.700,62</b>       | <b>100%</b> | <b>6.096.584,81</b>                         | <b>100%</b> | <b>54.762.782,27</b>                                       | <b>100%</b> |
| 1.02.03     | Servicio de correo                                                                  | 870,00               | 420,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 450,00                                                     | 0%          |
| 1.02.04     | Servicio de telecomunicaciones                                                      | 51.580,00            | 26.400,00                                 | 1%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 25.180,00                                                  | 0%          |
| 1.02.99     | Otros servicios básicos                                                             | 31.500,00            | 31.500,00                                 | 1%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                          | 0%          |
| <b>1.03</b> | <b>SERVICIOS COMERCIALES Y FINANCIEROS</b>                                          | <b>1.377.253,24</b>  | <b>56.011,00</b>                          | <b>1%</b>   | <b>19.554,32</b>          | <b>1%</b>   | <b>950,00</b>                               | <b>0%</b>   | <b>1.500.737,91</b>                                        | <b>3%</b>   |
| 1.03.01     | Información                                                                         | 30.700,00            | 23.600,00                                 | 1%          | 1.000,00                  | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 6.100,00                                                   | 0%          |
| 1.03.02     | Publicidad y propaganda                                                             | 318.700,00           | 3.000,00                                  | 0%          | 700,00                    | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 315.000,00                                                 | 1%          |
| 1.03.03     | Impresiones, encuadernación y otros                                                 | 27.290,32            | 3.236,00                                  | 0%          | 17.854,32                 | 1%          | 950,00                                      | 0%          | 5.250,00                                                   | 0%          |
| 1.03.04     | Transporte de bienes                                                                | 500,00               | 500,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                          | 0%          |
| 1.03.06     | Comisiones y gastos por servicios financieros y comerciales (otros servic. básicos) | 1.199.537,91         | 25.150,00                                 | 1%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 1.174.387,91                                               | 2%          |
| 1.03.07     | Servicios de transferencia electrónica de información                               | 525,00               | 525,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                          | 0%          |
| <b>1.04</b> | <b>SERVICIOS DE GESTIÓN Y APOYO</b>                                                 | <b>2.938.000,90</b>  | <b>451.900,00</b>                         | <b>10%</b>  | <b>220.000,00</b>         | <b>17%</b>  | <b>545.913,56</b>                           | <b>9%</b>   | <b>1.720.187,34</b>                                        | <b>3%</b>   |
| 1.04.02     | Servicios jurídicos                                                                 | 1.233.315,61         | 111.600,00                                | 3%          | 22.000,00                 | 2%          | 39.713,56                                   | 1%          | 1.060.002,05                                               | 2%          |
| 1.04.03     | Servicios de ingeniería                                                             | 1.104.635,30         | 1.000,00                                  | 0%          | 151.000,00                | 11%         | 400.250,00                                  | 7%          | 552.385,30                                                 | 1%          |
| - 1.04.04   | Servicios en ciencias económicas y sociales                                         | 264.450,00           | 95.000,00                                 | 2%          | 47.000,00                 | 4%          | 81.950,00                                   | 1%          | 40.500,00                                                  | 0%          |
| 1.04.06     | Servicios generales                                                                 | 249.300,00           | 216.500,00                                | 5%          | 0,00                      | 0%          | 24.000,00                                   | 0%          | 8.800,00                                                   | 0%          |
| 1.04.99     | Otros servicios de gestión y apoyo                                                  | 86.300,00            | 27.800,00                                 | 1%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 58.500,00                                                  | 0%          |
| <b>1.05</b> | <b>GASTOS DE VIAJE Y DE TRANSPORTE</b>                                              | <b>36.965,00</b>     | <b>11.020,00</b>                          | <b>0%</b>   | <b>13.150,00</b>          | <b>1%</b>   | <b>7.215,00</b>                             | <b>0%</b>   | <b>5.580,00</b>                                            | <b>0%</b>   |
| 1.05.01     | Transporte dentro del país                                                          | 3.425,00             | 1.890,00                                  | 0%          | 690,00                    | 0%          | 215,00                                      | 0%          | 630,00                                                     | 0%          |
| 1.05.02     | Viáticos dentro del país                                                            | 33.540,00            | 9.130,00                                  | 0%          | 12.460,00                 | 1%          | 7.000,00                                    | 0%          | 4.950,00                                                   | 0%          |
| <b>1.06</b> | <b>SEGUROS, REASEGUROS Y OTRAS OBLIGACIONES</b>                                     | <b>679.302,79</b>    | <b>153.500,00</b>                         | <b>3%</b>   | <b>0,00</b>               | <b>0%</b>   | <b>5.802,79</b>                             | <b>0%</b>   | <b>520.000,00</b>                                          | <b>1%</b>   |
| 1.06.01     | Seguros                                                                             | 675.802,79           | 150.000,00                                | 3%          | 0,00                      | 0%          | 5.802,79                                    | 0%          | 520.000,00                                                 | 1%          |
| 1.06.02     | Reaseguros                                                                          | 2.000,00             | 2.000,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                          | 0%          |
| 1.06.03     | Obligaciones por contratos de seguros                                               | 1.500,00             | 1.500,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                          | 0%          |
| <b>1.07</b> | <b>CAPACITACION Y PROTOCOLO</b>                                                     | <b>38.770,00</b>     | <b>9.340,00</b>                           | <b>0%</b>   | <b>19.000,00</b>          | <b>1%</b>   | <b>2.000,00</b>                             | <b>0%</b>   | <b>8.430,00</b>                                            | <b>0%</b>   |
| 1.07.01     | Actividades de capacitación                                                         | 26.600,00            | 7.300,00                                  | 0%          | 14.000,00                 | 1%          | 0,00                                        | 0%          | 5.300,00                                                   | 0%          |
| 1.07.02     | Actividades protocolarias y sociales                                                | 12.170,00            | 2.040,00                                  | 0%          | 5.000,00                  | 0%          | 2.000,00                                    | 0%          | 3.130,00                                                   | 0%          |
| <b>1.08</b> | <b>MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN</b>                                                   | <b>203.980,00</b>    | <b>174.050,00</b>                         | <b>4%</b>   | <b>26.660,00</b>          | <b>2%</b>   | <b>1.150,00</b>                             | <b>0%</b>   | <b>2.120,00</b>                                            | <b>0%</b>   |
| 1.08.01     | Mantenimiento de edificios y locales                                                | 63.000,00            | 63.000,00                                 | 143%        | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                          | 0%          |
| 1.08.04     | Mantenimiento y Repar. De Maq. Y Equipo de Producción                               | 2.000,00             | 2.000,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                          | 0%          |
| 1.08.05     | Mantenimiento y reparación de equipo de transporte                                  | 15.000,00            | 15.000,00                                 | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                          | 0%          |
| 1.08.06     | Mantenimiento y reparación de equipo de comunicación                                | 5.850,00             | 5.750,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 100,00                                                     | 0%          |
| 1.08.07     | Mantenimiento y reparación de equipo y mobiliario de oficina                        | 18.880,00            | 13.100,00                                 | 0%          | 4.280,00                  | 0%          | 200,00                                      | 0%          | 1.300,00                                                   | 0%          |
| 1.08.08     | Mantenimiento y reparación de equipo de cómputo y sistemas                          | 87.700,00            | 70.200,00                                 | 2%          | 16.380,00                 | 1%          | 500,00                                      | 0%          | 620,00                                                     | 0%          |
| 1.08.99     | Mantenimiento y reparación de otros equipos                                         | 11.550,00            | 5.000,00                                  | 0%          | 6.000,00                  | 0%          | 450,00                                      | 0%          | 100,00                                                     | 0%          |
| <b>1.09</b> | <b>IMPUESTOS</b>                                                                    | <b>47.280,00</b>     | <b>47.030,00</b>                          | <b>1%</b>   | <b>0,00</b>               | <b>0%</b>   | <b>250,00</b>                               | <b>0%</b>   | <b>-</b>                                                   | <b>0%</b>   |
| 1.09.02     | Impuestos sobre bienes inmuebles                                                    | 40.000,00            | 40.000,00                                 | 1%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                          | 0%          |
| 1.09.99     | Otros impuestos                                                                     | 7.280,00             | 7.030,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 250,00                                      | 0%          | -                                                          | 0%          |
| <b>1.99</b> | <b>SERVICIOS DIVERSOS</b>                                                           | <b>10.100,00</b>     | <b>10.100,00</b>                          | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>               | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>                                 | <b>0%</b>   | <b>-</b>                                                   | <b>0%</b>   |
| 1.99.02     | Intereses moratorios y multas                                                       | 8.350,00             | 8.350,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                          | 0%          |
| 1.99.05     | Deducibles                                                                          | 1.400,00             | 1.400,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                          | 0%          |
| 1.99.99     | Otros servicios no especificados                                                    | 350,00               | 350,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                          | 0%          |

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**ANÁLISIS VERTICAL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2017**  
**CIFRAS EN MILES DE COLONES**

| Código      | Descripción                                                 | TOTAL GENERAL        | PROGRAMA N°1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | %           | PROGRAMA N°2<br>URBANISMO | %           | PROGRAMA N°3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | %           | PROGRAMA N° 4<br>GESTIÓN DE PROGRAMAS<br>DE FINANCIAMIENTO | %           |
|-------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|-------------|---------------------------|-------------|---------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>2</b>    | <b>TOTAL</b>                                                | <b>66.585.031,04</b> | <b>4.393.963,34</b>                       | <b>100%</b> | <b>1.331.700,62</b>       | <b>100%</b> | <b>6.096.584,81</b>                         | <b>100%</b> | <b>54.762.782,27</b>                                       | <b>100%</b> |
|             | <b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>                             | <b>157.007,17</b>    | <b>93.365,99</b>                          | <b>2%</b>   | <b>43.002,14</b>          | <b>3%</b>   | <b>2.984,04</b>                             | <b>0%</b>   | <b>17.655,00</b>                                           | <b>0%</b>   |
| <b>2.01</b> | <b>PRODUCTOS QUÍMICOS Y CONEXOS</b>                         | <b>36.389,55</b>     | <b>17.468,80</b>                          | <b>0%</b>   | <b>10.969,17</b>          | <b>1%</b>   | <b>1.951,58</b>                             | <b>0%</b>   | <b>6.000,00</b>                                            | <b>0%</b>   |
| 2.01.01     | Combustibles y lubricantes                                  | 6.220,00             | 6.220,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                          | 0%          |
| 2.01.02     | Productos farmacéuticos y medicinales                       | 443,00               | 368,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 75,00                                                      | 0%          |
| 2.01.04     | Tintas, pinturas y diluyentes                               | 28.176,55            | 10.530,80                                 | 0%          | 9.969,17                  | 1%          | 1.951,58                                    | 0%          | 5.725,00                                                   | 0%          |
| 2.01.99     | Otros productos químicos                                    | 1.550,00             | 350,00                                    | 0%          | 1.000,00                  | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 200,00                                                     | 0%          |
| <b>2.02</b> | <b>ALIMENTOS Y PRODUCTOS AGROPECUARIOS</b>                  | <b>5.850,00</b>      | <b>1.200,00</b>                           | <b>0%</b>   | <b>3.600,00</b>           | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>                                 | <b>0%</b>   | <b>1.050,00</b>                                            | <b>0%</b>   |
| 2.02.03     | Alimentos y bebidas                                         | 5.850,00             | 1.200,00                                  | 0%          | 3.600,00                  | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 1.050,00                                                   | 0%          |
| <b>2.03</b> | <b>MATERIALES Y PRODUCTOS DE USO EN LA</b>                  | <b>43.875,09</b>     | <b>38.300,00</b>                          | <b>1%</b>   | <b>4.835,09</b>           | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>                                 | <b>0%</b>   | <b>740,00</b>                                              | <b>0%</b>   |
| 2.03.01     | Materiales y productos metálicos                            | 2.310,00             | 2.060,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 250,00                                                     | 0%          |
| 2.03.02     | Materiales y productos minerales y asfálticos               | 1.000,00             | 1.000,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                          | 0%          |
| 2.03.03     | Madera y sus derivados                                      | 3.120,00             | 3.000,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 120,00                                                     | 0%          |
| 2.03.04     | Materiales y productos eléctricos, telefónicos y de cómputo | 34.260,09            | 29.140,00                                 | 1%          | 4.835,09                  | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 285,00                                                     | 0%          |
| 2.03.05     | Materiales y productos de vidrio                            | 1.000,00             | 1.000,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                          | 0%          |
| 2.03.06     | Materiales y productos de plástico                          | 735,00               | 700,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 35,00                                                      | 0%          |
| 2.03.99     | Otros materiales y productos de uso en la construcción      | 1.450,00             | 1.400,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 50,00                                                      | 0%          |
| <b>2.04</b> | <b>HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y ACCESORIOS</b>                 | <b>17.682,00</b>     | <b>5.170,00</b>                           | <b>0%</b>   | <b>12.000,00</b>          | <b>1%</b>   | <b>12,00</b>                                | <b>0%</b>   | <b>500,00</b>                                              | <b>0%</b>   |
| 2.04.01     | Herramientas e instrumentos                                 | 5.182,00             | 1.000,00                                  | 0%          | 4.000,00                  | 0%          | 12,00                                       | 0%          | 150,00                                                     | 0%          |
| 2.04.02     | Repuestos y accesorios                                      | 12.520,00            | 4.170,00                                  | 0%          | 8.000,00                  | 1%          | 0,00                                        | 0%          | 350,00                                                     | 0%          |
| <b>2.99</b> | <b>ÚTILES, MATERIALES Y SUMINISTROS DIVERSOS</b>            | <b>53.210,53</b>     | <b>31.227,19</b>                          | <b>1%</b>   | <b>11.597,88</b>          | <b>1%</b>   | <b>1.020,46</b>                             | <b>0%</b>   | <b>9.365,00</b>                                            | <b>0%</b>   |
| 2.99.01     | Útiles y materiales de oficina y cómputo                    | 16.979,88            | 7.686,20                                  | 0%          | 6.230,56                  | 0%          | 218,12                                      | 0%          | 2.845,00                                                   | 0%          |
| 2.99.02     | Investigación                                               | 150,00               | 150,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                          | 0%          |
| 2.99.03     | Productos de papel, cartón e impresos                       | 21.460,65            | 12.290,99                                 | 0%          | 3.267,32                  | 0%          | 802,34                                      | 0%          | 5.100,00                                                   | 0%          |
| 2.99.04     | Textiles y vestuario                                        | 2.720,00             | 2.600,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 120,00                                                     | 0%          |
| 2.99.05     | Útiles y materiales de limpieza                             | 3.400,00             | 3.400,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                          | 0%          |
| 2.99.06     | Útiles y materiales de resguardo y seguridad                | 3.500,00             | 3.500,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                          | 0%          |
| 2.99.07     | Útiles y materiales de cocina y comedor                     | 300,00               | 0,00                                      | 0%          | 100,00                    | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 200,00                                                     | 0%          |
| 2.99.99     | Otros útiles, materiales y suministros                      | 4.700,00             | 1.600,00                                  | 0%          | 2.000,00                  | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 1.100,00                                                   | 0%          |
| <b>3</b>    | <b>INTERESES Y COMISIONES</b>                               | <b>1.058.124,34</b>  | <b>0,00</b>                               | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>               | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>                                 | <b>0%</b>   | <b>1.058.124,34</b>                                        | <b>2%</b>   |
| <b>3.02</b> | <b>INTERESES SOBRE PRÉSTAMOS</b>                            | <b>1.058.124,34</b>  | <b>0,00</b>                               | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>               | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>                                 | <b>0%</b>   | <b>1.058.124,34</b>                                        | <b>2%</b>   |
| 3.02.07     | Intereses sobre préstamos del Sector Privado                | 1.058.124,34         | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 1.058.124,34                                               | 2%          |
| <b>4</b>    | <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>                                  | <b>25.900.742,79</b> | <b>0,00</b>                               | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>               | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>                                 | <b>0%</b>   | <b>25.900.742,79</b>                                       | <b>47%</b>  |
| <b>4.01</b> | <b>PRÉSTAMOS</b>                                            | <b>25.900.742,79</b> | <b>0,00</b>                               | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>               | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>                                 | <b>0%</b>   | <b>25.900.742,79</b>                                       | <b>47%</b>  |
| 4.01.07     | Préstamos al Sector Privado                                 | 25.900.742,79        | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 25.900.742,79                                              | 47%         |
| 4.01.07.01  | Ahorro y Préstamo                                           | 23.243.256,26        | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 23.243.256,26                                              | 42%         |
| 4.01.07.04  | Crédito clase media - Recursos Ley 8448                     | 300.000,00           | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 300.000,00                                                 | 1%          |
| 4.01.07.05  | Crédito clase media - Recursos Ley 9016                     | 1.357.486,53         | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 1.357.486,53                                               | 2%          |
| 4.01.07.06  | Crédito clase media - Superávit Libre                       | 1.000.000,00         | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | 1.000.000,00                                               | 2%          |
| <b>5</b>    | <b>BIENES DURADEROS</b>                                     | <b>3.576.122,00</b>  | <b>629.212,00</b>                         | <b>14%</b>  | <b>117.900,00</b>         | <b>9%</b>   | <b>2.719.460,00</b>                         | <b>45%</b>  | <b>109.550,00</b>                                          | <b>0%</b>   |
| <b>5.01</b> | <b>MAQUINARIA, EQUIPO Y MOBILIARIO</b>                      | <b>581.612,00</b>    | <b>468.912,00</b>                         | <b>11%</b>  | <b>82.900,00</b>          | <b>6%</b>   | <b>21.550,00</b>                            | <b>0%</b>   | <b>8.250,00</b>                                            | <b>0%</b>   |
| 5.01.01     | Maquinaria y equipo para la producción                      | 3.100,00             | 2.600,00                                  | 0%          | 500,00                    | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                          | 0%          |
| 5.01.02     | Equipo de transporte                                        | 0,00                 | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                                        | 0%          | -                                                          | 0%          |
| 5.01.03     | Equipo de comunicación                                      | 139.860,00           | 137.600,00                                | 3%          | 100,00                    | 0%          | 60,00                                       | 0%          | 2.100,00                                                   | 0%          |



**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**ANÁLISIS VERTICAL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2017**  
**CIFRAS EN MILES DE COLONES**

| Código     | Descripción                                             | TOTAL GENERAL | PROGRAMA N°1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | %    | PROGRAMA N°2<br>URBANISMO | %    | PROGRAMA N°3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | %    | PROGRAMA N° 4<br>GESTIÓN DE PROGRAMAS<br>DE FINANCIAMIENTO | %    |
|------------|---------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|------|---------------------------|------|---------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|------|
| 5.01.04    | Equipo y mobiliario de oficina                          | 66.585.031,04 | 4.393.963,34                              | 100% | 1.331.700,62              | 100% | 6.096.584,81                                | 100% | 54.762.782,27                                              | 100% |
| 5.01.05    | Equipo y programas de cómputo                           | 61.912,00     | 28.562,00                                 | 1%   | 21.500,00                 | 2%   | 8.300,00                                    | 0%   | 3.550,00                                                   | 0%   |
| 5.01.06    | Equipo sanitario, de laboratorio e investigación        | 345.850,00    | 293.950,00                                | 7%   | 49.700,00                 | 4%   | 0,00                                        | 0%   | 2.000,00                                                   | 0%   |
| 5.01.07    | Equipo y mobiliario educacional, deportivo y recreativo | 500,00        | 500,00                                    | 0%   | 0,00                      | 0%   | 0,00                                        | 0%   | -                                                          | 0%   |
| 5.01.99    | Maquinaria y equipo diverso                             | 100,00        | 0,00                                      | 0%   | 100,00                    | 0%   | 0,00                                        | 0%   | -                                                          | 0%   |
|            |                                                         | 30.490,00     | 5.700,00                                  | 0%   | 11.000,00                 | 1%   | 13.190,00                                   | 0%   | 600,00                                                     | 0%   |
| 5.02       | CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y MEJORAS                     | 917.910,00    | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 917.910,00                                  | 15%  | -                                                          | 0%   |
| 5.02.01    | Edificios                                               | 0,00          | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 0,00                                        | 0%   | -                                                          | 0%   |
| 5.02.02    | Vías de Comunicación Terrestre                          | 10.000,00     | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 10.000,00                                   | 0%   | -                                                          | 0%   |
| 5.02.06    | Obras urbanísticas                                      | 897.910,00    | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 897.910,00                                  | 15%  | -                                                          | 0%   |
| 5.02.06.60 | Finca Boschini Obras de Estabilización                  | 390.000,00    | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 390.000,00                                  | 6%   | -                                                          | 0%   |
| 5.02.06.64 | Premio Nobel                                            | 507.910,00    | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 507.910,00                                  | 8%   | -                                                          | 0%   |
| 5.02.99    | Otras construcciones, adiciones y mejoras               | 10.000,00     | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 10.000,00                                   | 0%   | -                                                          | 0%   |
| 5.03       | BIENES PREEXISTENTES                                    | 1.780.000,00  | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 1.780.000,00                                | 29%  | -                                                          | 0%   |
| 5.03.01    | Terrenos                                                | 1.780.000,00  | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 1.780.000,00                                | 29%  | -                                                          | 0%   |
| 5.99       | BIENES DURADEROS DIVERSOS                               | 296.600,00    | 160.300,00                                | 4%   | 35.000,00                 | 3%   | 0,00                                        | 0%   | 101.300,00                                                 | 0%   |
| 5.99.03    | Bienes intangibles                                      | 296.600,00    | 160.300,00                                | 4%   | 35.000,00                 | 3%   | 0,00                                        | 0%   | 101.300,00                                                 | 0%   |
| 6          | TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO             | 1.041.832,90  | 693.795,90                                | 16%  | 17.046,00                 | 1%   | 6.495,00                                    | 0%   | 324.496,00                                                 | 1%   |
| 6.01       | TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO             | 120.000,00    | 120.000,00                                | 3%   | 0,00                      | 0%   | 0,00                                        | 0%   | -                                                          | 0%   |
| 6.01.02    | Transferencias corrientes a Órganos Desconcentrados     | 120.000,00    | 120.000,00                                | 3%   | 0,00                      | 0%   | 0,00                                        | 0%   | -                                                          | 0%   |
| 6.02       | TRANSFERENCIAS CORRIENTES A PERSONAS                    | 331.175,00    | 10.175,00                                 | 0%   | 11.000,00                 | 1%   | 0,00                                        | 0%   | 310.000,00                                                 | 1%   |
| 6.02.01    | Becas a funcionarios                                    | 14.000,00     | 3.000,00                                  | 0%   | 11.000,00                 | 1%   | 0,00                                        | 0%   | -                                                          | 0%   |
| 6.02.03    | Ayudas a funcionarios (fondo enfermedad)                | 7.000,00      | 7.000,00                                  | 0%   | 0,00                      | 0%   | 0,00                                        | 0%   | -                                                          | 0%   |
| 6.02.99    | Otras transferencias a personas                         | 310.175,00    | 175,00                                    | 0%   | 0,00                      | 0%   | 0,00                                        | 0%   | 310.000,00                                                 | 1%   |
| 6.03       | PRESTACIONES                                            | 212.992,70    | 188.955,70                                | 4%   | 6.046,00                  | 0%   | 5.495,00                                    | 0%   | 12.496,00                                                  | 0%   |
| 6.03.01    | Prestaciones Legales                                    | 150.000,00    | 150.000,00                                | 3%   | 0,00                      | 0%   | 0,00                                        | 0%   | -                                                          | 0%   |
| 6.03.99    | Otras Prestaciones (Incapacidades)                      | 62.992,70     | 38.955,70                                 | 1%   | 6.046,00                  | 0%   | 5.495,00                                    | 0%   | 12.496,00                                                  | 0%   |
| 6.06       | OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR               | 352.665,20    | 349.665,20                                | 8%   | 0,00                      | 0%   | 1.000,00                                    | 0%   | 2.000,00                                                   | 0%   |
| 6.06.01    | Indemnizaciones                                         | 348.265,20    | 348.265,20                                | 8%   | 0,00                      | 0%   | 0,00                                        | 0%   | -                                                          | 0%   |
| 6.06.02    | Reintegros o devoluciones                               | 4.400,00      | 1.400,00                                  | 0%   | 0,00                      | 0%   | 1.000,00                                    | 0%   | 2.000,00                                                   | 0%   |
| 6.07       | TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR EXTERNO             | 25.000,00     | 25.000,00                                 | 1%   | 0,00                      | 0%   | 0,00                                        | 0%   | -                                                          | 0%   |
| 6.07.01    | Transferencias corrientes a organismos internacionales  | 25.000,00     | 25.000,00                                 | 1%   | 0,00                      | 0%   | 0,00                                        | 0%   | -                                                          | 0%   |
| 7          | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL                               | 7.873.932,36  | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 1.457.000,00                                | 24%  | 6.416.932,36                                               | 12%  |
| 7.01       | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL SECTOR PÚBLICO             | 30.000,00     | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 5.000,00                                    | 0%   | 25.000,00                                                  | 0%   |
| 7.01.06    | Transferencias de Capital a Instituciones Públicas      | 30.000,00     | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 5.000,00                                    | 0%   | 25.000,00                                                  | 0%   |
| 7.02       | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A PERSONAS                    | 7.843.932,36  | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 1.452.000,00                                | 24%  | 6.391.932,36                                               | 12%  |
| 7.02.01.01 | Transferencias de capital a personas                    | 3.391.932,36  | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 0,00                                        | 0%   | 3.391.932,36                                               | 6%   |
| 7.02.01.03 | Casos Individuales Art.59                               | 3.000.000,00  | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 0,00                                        | 0%   | 3.000.000,00                                               | 5%   |
|            | Subsidios                                               | 202.000,00    | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 202.000,00                                  | 3%   | -                                                          | 0%   |
| 7.02.01.12 | Casos Individuales Art.59 Juan Rafael Mora              | 1.250.000,00  | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 1.250.000,00                                | 21%  | -                                                          | 0%   |



INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
ANÁLISIS VERTICAL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2017  
CIFRAS EN MILES DE COLONES

| Código  | Descripción                                                | TOTAL GENERAL | PROGRAMA N°1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | %    | PROGRAMA N°2<br>URBANISMO | %    | PROGRAMA N°3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | %    | PROGRAMA N° 4<br>GESTIÓN DE PROGRAMAS<br>DE FINANCIAMIENTO | %    |
|---------|------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|------|---------------------------|------|---------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|------|
| 8       | AMORTIZACION                                               | 96.585.031,04 | 4.393.963,34                              | 100% | 1.331.700,62              | 100% | 6.096.584,81                                | 100% | 54.762.782,27                                              | 100% |
| 8.02    | AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS                                  | 16.463.740,53 | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 0,00                                        | 0%   | 16.463.740,53                                              | 30%  |
| 8.02.07 | Amortización de préstamos del Sector Privado               | 16.463.740,53 | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 0,00                                        | 0%   | 16.463.740,53                                              | 30%  |
| 9       | CUENTAS ESPECIALES                                         | 1.009.786,38  | 0,00                                      | 0%   | 126.069,60                | 9%   | 831.590,47                                  | 14%  | 52.126,31                                                  | 0%   |
| 9.02    | SUMAS SIN ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA                        | 1.009.786,38  | 0,00                                      | 0%   | 126.069,60                | 9%   | 831.590,47                                  | 14%  | 52.126,31                                                  | 0%   |
| 9.02.02 | Sumas con destino específico sin asignación presupuestaria | 1.009.786,38  | 0,00                                      | 0%   | 126.069,60                | 9%   | 831.590,47                                  | 14%  | 52.126,31                                                  | 0%   |

## EVOLUCION DEL GASTO

090

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**EVOLUCIÓN DE EGRESOS 2015 - 2017**  
**CIFRAS EN MILES DE COLONES**

| Código      | Descripción                                        | PRESUPUESTO ORDINARIO 2017 (A) | %         | EGRESOS REALES JULIO 2016 PROYECTADO A DICIEMBRE 2016 (B) | %           | VARIAC. (A-B)    | VARIAC. %   | EGRESOS REALES 2015 (C) | %           | VARIACIÓN (B-C)  | VARIAC. %   |
|-------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------|-------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>0</b>    | <b>TOTAL</b>                                       | <b>66.585.031,04</b>           |           | <b>44.813.691,99</b>                                      | <b>100%</b> |                  |             | <b>44.162.990,28</b>    | <b>100%</b> | <b>450.702</b>   | <b>1%</b>   |
| <b>0.01</b> | <b>REMUNERACIONES</b>                              | <b>3.799.790,65</b>            | <b>6%</b> | <b>3.089.417,63</b>                                       | <b>7%</b>   | <b>700.373</b>   | <b>23%</b>  | <b>3.081.142,09</b>     | <b>7%</b>   | <b>8.276</b>     | <b>0%</b>   |
| 0.01.01     | REMUNERACIONES BASICAS                             | 1.314.835,33                   | 2%        | 1.089.058,56                                              | 2%          | 225.777          | 21%         | 1.108.341,43            | 3%          | (19.283)         | -2%         |
| 0.01.05     | Sueldos para cargos fijos                          | 1.286.110,01                   | 2%        | 1.079.018,94                                              | 2%          | 207.091          | 19%         | 1.094.030,67            | 2%          | (15.012)         | -1%         |
|             | Suplencias                                         | 28.725,33                      | 0%        | 10.039,62                                                 | 0%          | 18.686           | 186%        | 14.310,76               | 0%          | (4.271)          | -30%        |
| <b>0.02</b> | <b>REMUNERACIONES EVENTUALES</b>                   | <b>43.289,79</b>               | <b>0%</b> | <b>61.382,61</b>                                          | <b>0%</b>   | <b>(18.093)</b>  | <b>-28%</b> | <b>77.869,47</b>        | <b>0%</b>   | <b>(16.487)</b>  | <b>-21%</b> |
| 0.02.01     | Tiempo extraordinario                              | 15.530,84                      | 0%        | 37.869,85                                                 | 0%          | (22.339)         | -59%        | 51.270,96               | 0%          | (13.401)         | -26%        |
| 0.02.02     | Recargo de funciones                               |                                |           | 7.621,84                                                  | 0%          | (7.622)          | -100%       | 10.004,08               | 0%          | (2.382)          | -24%        |
| 0.02.05     | Dietas                                             | 27.758,95                      | 2%        | 15.890,92                                                 | 0%          | 11.868           | 75%         | 16.594,43               | 0%          | (704)            | -4%         |
| <b>0.03</b> | <b>INCENTIVOS SALARIALES</b>                       | <b>1.609.320,59</b>            | <b>2%</b> | <b>1.226.576,00</b>                                       | <b>3%</b>   | <b>382.745</b>   | <b>31%</b>  | <b>1.224.535,59</b>     | <b>3%</b>   | <b>2.040</b>     | <b>0%</b>   |
| 0.03.01     | Retracción por años servidos                       | 542.756,57                     | 1%        | 445.869,41                                                | 1%          | 96.887           | 22%         | 463.334,30              | 1%          | (17.465)         | -4%         |
| 0.03.01.01  | Antigüedad                                         | 403.196,05                     | 1%        | 316.003,99                                                | 1%          | 87.192           | 28%         | 324.237,05              | 1%          | (8.233)          | -3%         |
| 0.03.01.02  | Méritos                                            | 139.560,52                     | 0%        | 129.865,42                                                | 0%          | 9.695            | 7%          | 139.097,25              | 0%          | (9.232)          | -7%         |
| 0.03.02     | Retracción al ejercicio liberal de la profesión    | 529.048,19                     | 1%        | 401.944,38                                                | 1%          | 127.104          | 32%         | 365.625,52              | 1%          | 36.319           | 10%         |
| 0.03.02.01  | Dedicación Exclusiva                               | 493.758,20                     | 1%        | 378.948,88                                                | 1%          | 114.809          | 30%         | 329.327,78              | 1%          | 49.621           | 15%         |
| 0.03.02.02  | Prohibición                                        | 35.289,99                      | 0%        | 22.995,51                                                 | 0%          | 12.294           | 53%         | 36.297,75               | 0%          | (13.302)         | -37%        |
| 0.03.03     | Decimotercer mes                                   | 226.360,43                     | 0%        | 5.752,74                                                  | 0%          | 220.608          | 3835%       | 170.651,31              | 0%          | (164.899)        | -97%        |
| 0.03.04     | Salario escolar                                    | 202.832,27                     | 0%        | 288.810,32                                                | 1%          | (85.978)         | -30%        | 138.418,35              | 0%          | 150.392          | 109%        |
| 0.03.99     | Otros incentivos salariales                        | 108.323,14                     | 0%        | 84.199,14                                                 | 0%          | 24.124           | 29%         | 86.506,12               | 0%          | (2.307)          | -3%         |
| 0.03.99.01  | Zonaje                                             | 1.680,00                       | 0%        | 1.845,47                                                  | 0%          | (165)            | -9%         | 1.740,51                | 0%          | 105              | 6%          |
| 0.03.99.02  | Carrera Profesional                                | 106.643,14                     | 0%        | 82.353,67                                                 | 0%          | 24.289           | 29%         | 82.963,68               | 0%          | (610)            | -1%         |
| 0.03.99.03  | Complemento salarial                               | 0,00                           | 0%        | 0,00                                                      | 0%          | 0                | 0%          | 1.801,92                | 0%          | (1.802)          | -100%       |
| <b>0.04</b> | <b>CONTRIBUCIONES PATRONALES AL</b>                | <b>454.146,98</b>              | <b>1%</b> | <b>394.274,92</b>                                         | <b>1%</b>   | <b>59.872</b>    | <b>15%</b>  | <b>371.966,27</b>       | <b>1%</b>   | <b>22.309</b>    | <b>6%</b>   |
| 0.04.01     | Contribución Patronal al Seguro de Salud de la     | 250.797,58                     | 0%        | 217.733,91                                                | 0%          | 33.064           | 15%         | 205.816,00              | 0%          | 11.918           | 6%          |
| 0.04.02     | Contribución Patronal al IMAS                      | 13.558,63                      | 0%        | 11.769,40                                                 | 0%          | 1.787            | 15%         | 11.114,17               | 0%          | 655              | 6%          |
| 0.04.03     | Contribución Patronal al INA                       | 40.669,88                      | 0%        | 35.308,20                                                 | 0%          | 5.362            | 15%         | 33.176,33               | 0%          | 2.132            | 6%          |
| 0.04.04     | Contribución Patronal al FODESAF                   | 135.566,26                     | 0%        | 117.694,01                                                | 0%          | 17.872           | 15%         | 110.860,48              | 0%          | 6.834            | 6%          |
| 0.04.05     | Contribución Patronal al Banco Popular y de        | 13.556,63                      | 0%        | 11.769,40                                                 | 0%          | 1.787            | 15%         | 10.999,29               | 0%          | 770              | 7%          |
| <b>0.05</b> | <b>CONTRIBUCIONES PATRONALES A FONDOS</b>          | <b>388.197,96</b>              | <b>1%</b> | <b>318.125,54</b>                                         | <b>1%</b>   | <b>50.072</b>    | <b>16%</b>  | <b>298.429,33</b>       | <b>1%</b>   | <b>19.696</b>    | <b>7%</b>   |
| 0.05.01     | Contribución Patronal al Seguro de Pensiones de    | 137.735,32                     | 0%        | 119.577,11                                                | 0%          | 18.158           | 15%         | 112.627,04              | 0%          | 6.950            | 6%          |
| 0.05.02     | Pensiones Complementarias                          | 40.669,88                      | 0%        | 35.308,20                                                 | 0%          | 5.362            | 15%         | 32.980,21               | 0%          | 2.328            | 7%          |
| 0.05.03     | Aporte Patronal al Fondo de Capitalización Laboral | 81.339,75                      | 0%        | 70.616,40                                                 | 0%          | 10.723           | 15%         | 65.851,79               | 0%          | 4.765            | 7%          |
| 0.05.05     | Contribución Patronal a fondos administrados por   | 108.453,01                     | 0%        | 92.623,82                                                 | 0%          | 15.829           | 17%         | 86.970,29               | 0%          | 5.654            | 7%          |
| <b>1</b>    | <b>SERVICIOS</b>                                   | <b>5.713.951,92</b>            | <b>9%</b> | <b>3.430.684,17</b>                                       | <b>8%</b>   | <b>2.283.268</b> | <b>67%</b>  | <b>1.409.604,82</b>     | <b>3%</b>   | <b>2.021.079</b> | <b>143%</b> |
| <b>1.01</b> | <b>ALQUILERES</b>                                  | <b>18.750,00</b>               | <b>0%</b> | <b>8.571,43</b>                                           | <b>0%</b>   | <b>10.179</b>    | <b>119%</b> | <b>8.638,42</b>         | <b>0%</b>   | <b>(67)</b>      | <b>-1%</b>  |
| 1.01.01     | Alquileres de edificios, locales y terrenos        | 4.000,00                       | 0%        | 0,00                                                      | 0%          | 4.000            | 0%          | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| 1.01.02     | Alquileres de maquinaria, equipo y mobiliario      | 12.200,00                      | 0%        | 8.571,43                                                  | 0%          | 3.629            | 42%         | 8.638,42                | 0%          | (67)             | -1%         |
| 1.01.03     | Alquileres de equipo de cómputo                    | 700,00                         | 0%        | 0,00                                                      | 0%          | 700              | 0%          | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| 1.01.04     | telecomunicaciones                                 | 500,00                         | 0%        | 0,00                                                      | 0%          | 500              | 0%          | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| 1.01.99     | Otros alquileres                                   | 1.350,00                       | 0%        | 0,00                                                      | 0%          | 1.350            | 0%          | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |



**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**EVOLUCIÓN DE EGRESOS 2015 - 2017**  
**CIFRAS EN MILES DE COLONES**

| Código      | Descripción                                                                       | PRESUPUESTO ORDINARIO 2017 (A) | %         | EGRESOS REALES JULIO 2016 PROYECTADO A DICIEMBRE 2016 (B) | %           | VARIAC. (A-B)    | VARIAC. %   | EGRESOS REALES 2015 (C) | %           | VARIACIÓN (B-C)  | VARIAC. %    |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------|-------------------------|-------------|------------------|--------------|
| <b>1.02</b> | <b>SERVICIOS BÁSICOS</b>                                                          | <b>66.585.031,04</b>           |           | <b>44.813.891,99</b>                                      | <b>100%</b> |                  |             | <b>44.182.990,28</b>    | <b>100%</b> | <b>450.702</b>   | <b>1%</b>    |
| 1.02.01     | Servicio de agua y alcantarillado                                                 | 163.550,00                     | 0%        | 112.052,33                                                | 0%          | 51.498           | 49%         | 106.294,79              | 0%          | 5.758            | 5%           |
| 1.02.02     | Servicio de energía eléctrica                                                     | 9.600,00                       | 0%        | 10.479,62                                                 | 0%          | (880)            | -8%         | 7.717,34                | 0%          | 2.762            | 36%          |
| 1.02.03     | Servicio de correo                                                                | 70.000,00                      | 0%        | 52.545,28                                                 | 0%          | 17.455           | 33%         | 52.486,11               | 0%          | 59               | 0%           |
| 1.02.04     | Servicio de telecomunicaciones                                                    | 870,00                         | 0%        | 81,02                                                     | 0%          | 789              | 974%        | 171,59                  | 0%          | (91)             | -53%         |
| 1.02.99     | Otros servicios básicos                                                           | 51.580,00                      | 0%        | 33.317,63                                                 | 0%          | 18.262           | 55%         | 29.873,93               | 0%          | 3.444            | 12%          |
|             |                                                                                   | 31.500,00                      | 0%        | 15.628,78                                                 | 0%          | 15.871           | 102%        | 16.045,84               | 0%          | (417)            | -3%          |
| <b>1.03</b> | <b>SERVICIOS COMERCIALES Y FINANCIEROS</b>                                        | <b>1.577.253,24</b>            | <b>2%</b> | <b>964.823,87</b>                                         | <b>2%</b>   | <b>612.430</b>   | <b>63%</b>  | <b>683.403,87</b>       | <b>2%</b>   | <b>281.420</b>   | <b>41%</b>   |
| 1.03.01     | Información                                                                       | 30.700,00                      | 0%        | 10.621,42                                                 | 0%          | 20.079           | 189%        | 8.279,45                | 0%          | 2.342            | 28%          |
| 1.03.02     | Publicidad y propaganda                                                           | 318.700,00                     | 0%        | 18.620,71                                                 | 0%          | 300.079          | 1612%       | 48.049,16               | 0%          | (29.428)         | -61%         |
| 1.03.03     | Impresiones, encuademación y otros                                                | 27.290,32                      | 0%        | 3.538,49                                                  | 0%          | 23.752           | 671%        | 2.851,08                | 0%          | 687              | 24%          |
| 1.03.04     | Transporte de bienes                                                              | 500,00                         | 0%        | 61,75                                                     | 0%          | 438              | 0%          | 0,00                    | 0%          | 62               | 0%           |
| 1.03.06     | Comisiones y gastos por servicios financieros y comerciales (otros serv. básicos) | 1.199.537,91                   | 2%        | 931.981,30                                                | 2%          | 267.557          | 29%         | 623.007,28              | 1%          | 308.974          | 50%          |
| 1.03.07     | Servicios de transferencia electrónica de                                         | 525,00                         | 0%        | 0,00                                                      | 0%          | 525              | 0%          | 1.216,90                | 0%          | (1.217)          | -100%        |
| <b>1.04</b> | <b>SERVICIOS DE GESTIÓN Y APOYO</b>                                               | <b>2.938.000,90</b>            | <b>4%</b> | <b>1.499.781,43</b>                                       | <b>3%</b>   | <b>1.438.219</b> | <b>96%</b>  | <b>249.803,27</b>       | <b>1%</b>   | <b>1.251.178</b> | <b>503%</b>  |
| 1.04.02     | Servicios jurídicos                                                               | 1.233.315,61                   | 2%        | 762.447,03                                                | 2%          | 470.869          | 62%         | 15.489,46               | 0%          | 746.958          | 4822%        |
| 1.04.03     | Servicios de ingeniería                                                           | 1.104.635,30                   | 2%        | 288.486,48                                                | 1%          | 816.149          | 283%        | 1.820,88                | 0%          | 286.686          | 15743%       |
| 1.04.04     | Servicios en ciencias económicas y sociales                                       | 264.450,00                     | 0%        | 94.285,71                                                 | 0%          | 170.164          | 180%        | 44.893,29               | 0%          | 49.392           | 110%         |
| 1.04.05     | Servicios de desarrollo de sistemas informáticos                                  | 0,00                           | 0%        | 146.267,57                                                | 0%          | (146.268)        | 0%          | 16.327,49               | 0%          | 129.940          | 796%         |
| 1.04.06     | Servicios generales                                                               | 249.300,00                     | 0%        | 186.558,59                                                | 0%          | 62.741           | 34%         | 163.844,20              | 0%          | 22.714           | 14%          |
| 1.04.99     | Otros servicios de gestión y apoyo                                                | 86.300,00                      | 0%        | 21.736,05                                                 | 0%          | 64.564           | 297%        | 6.227,94                | 0%          | 15.508           | 249%         |
| <b>1.05</b> | <b>GASTOS DE VIAJE Y DE TRANSPORTE</b>                                            | <b>36.965,00</b>               | <b>0%</b> | <b>14.568,53</b>                                          | <b>0%</b>   | <b>22.396</b>    | <b>154%</b> | <b>12.719,72</b>        | <b>0%</b>   | <b>1.849</b>     | <b>15%</b>   |
| 1.05.01     | Transporte dentro del país                                                        | 3.425,00                       | 0%        | 268,56                                                    | 0%          | 3.156            | 1175%       | 442,97                  | 0%          | (174)            | -39%         |
| 1.05.02     | Viáticos dentro del país                                                          | 33.540,00                      | 0%        | 14.299,97                                                 | 0%          | 19.240           | 135%        | 12.276,75               | 0%          | 2.023            | 16%          |
| <b>1.06</b> | <b>SEGUROS, REASEGUROS Y OTRAS</b>                                                | <b>679.302,79</b>              | <b>1%</b> | <b>762.339,17</b>                                         | <b>2%</b>   | <b>(83.036)</b>  | <b>-11%</b> | <b>311.467,86</b>       | <b>1%</b>   | <b>450.871</b>   | <b>145%</b>  |
| 1.06.01     | Seguros                                                                           | 675.802,79                     | 1%        | 762.339,17                                                | 2%          | (86.536)         | -11%        | 311.467,86              | 1%          | 450.871          | 145%         |
| 1.06.02     | Reaseguros                                                                        | 2.000,00                       | 0%        | 0,00                                                      | 0%          | 2.000            | 0%          | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%           |
| 1.06.03     | Obligaciones por contratos de seguros                                             | 1.500,00                       | 0%        | 0,00                                                      | 0%          | 1.500            | 0%          | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%           |
| <b>1.07</b> | <b>CAPACITACION Y PROTOCOLO</b>                                                   | <b>38.770,00</b>               | <b>0%</b> | <b>3.035,79</b>                                           | <b>0%</b>   | <b>35.734</b>    | <b>0%</b>   | <b>210,00</b>           | <b>0%</b>   | <b>2.826</b>     | <b>1346%</b> |
| 1.07.01     | Actividades de capacitación                                                       | 26.600,00                      | 0%        | 3.035,79                                                  | 0%          | 23.564           | 0%          | 210,00                  | 0%          | 2.826            | 1346%        |
| 1.07.02     | Actividades protocolarias y sociales                                              | 12.170,00                      | 0%        | 0,00                                                      | 0%          | 12.170           | 0%          | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%           |
| <b>1.08</b> | <b>MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN</b>                                                 | <b>203.980,00</b>              | <b>0%</b> | <b>61.041,50</b>                                          | <b>0%</b>   | <b>142.939</b>   | <b>234%</b> | <b>26.395,75</b>        | <b>0%</b>   | <b>34.646</b>    | <b>131%</b>  |
| 1.08.01     | Mantenimiento de edificios y locales                                              | 63.000,00                      | 0%        | 186,24                                                    | 0%          | 62.814           | 0%          | 1.790,00                | 0%          | (1.604)          | -90%         |
| 1.08.04     | Mantenimiento y Repar. De Maq. Y Equipo de                                        | 2.000,00                       | 0%        | 0,00                                                      | 0%          | 2.000            | 0%          | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%           |
| 1.08.05     | Mantenimiento y reparación de equipo de                                           | 15.000,00                      | 0%        | 80,10                                                     | 0%          | 14.920           | 18625%      | 385,33                  | 0%          | (305)            | -79%         |
| 1.08.06     | Mantenimiento y reparación de equipo de                                           | 5.850,00                       | 0%        | 48,43                                                     | 0%          | 5.802            | 11980%      | 48,33                   | 0%          | 0                | 0%           |
| 1.08.07     | Mantenimiento y reparación de equipo y mobiliario                                 | 18.880,00                      | 0%        | 399,43                                                    | 0%          | 18.481           | 4627%       | 799,93                  | 0%          | (400)            | -50%         |
| 1.08.08     | Mantenimiento y reparación de equipo de cómputo                                   | 87.700,00                      | 0%        | 60.178,11                                                 | 0%          | 27.522           | 46%         | 23.069,00               | 0%          | 37.109           | 161%         |
| 1.08.99     | Mantenimiento y reparación de otros equipos                                       | 11.550,00                      | 0%        | 149,19                                                    | 0%          | 11.401           | 7642%       | 303,16                  | 0%          | (154)            | -51%         |
| <b>1.09</b> | <b>IMPUESTOS</b>                                                                  | <b>47.280,00</b>               | <b>0%</b> | <b>4.470,32</b>                                           | <b>0%</b>   | <b>42.810</b>    | <b>959%</b> | <b>11.871,15</b>        | <b>0%</b>   | <b>(7.401)</b>   | <b>-62%</b>  |
| 1.09.02     | Impuestos sobre bienes inmuebles                                                  | 40.000,00                      | 0%        | 4.420,35                                                  | 0%          | 35.580           | 805%        | 8.342,78                | 0%          | (3.922)          | -47%         |
| 1.09.99     | Otros impuestos                                                                   | 7.280,00                       | 0%        | 49,97                                                     | 0%          | 7.230            | 14469%      | 3.528,37                | 0%          | (3.478)          | -99%         |

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**EVOLUCIÓN DE EGRESOS 2015 - 2017**  
**CIFRAS EN MILES DE COLONES**

| Código      | Descripción                                         | PRESUPUESTO ORDINARIO 2017 (A) | %          | EGRESOS REALES JULIO 2016 PROYECTADO A DICIEMBRE 2016 (B) | %           | VARIAC. (A-B)    | VARIAC. %    | EGRESOS REALES 2015 (C) | %           | VARIACIÓN (B-C)  | VARIAC. %   |
|-------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------|------------------|--------------|-------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>1.99</b> | <b>TOTAL</b>                                        | <b>68.585.031,04</b>           |            | <b>44.813.891,99</b>                                      | <b>100%</b> |                  |              | <b>44.182.990,28</b>    | <b>100%</b> | <b>450.702</b>   | <b>1%</b>   |
| 1.99.02     | SERVICIOS DIVERSOS                                  | 10.100,00                      | 0%         | 0,00                                                      | 0%          | 10.100           | 49%          | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| 1.99.05     | Intereses moratorios y multas                       | 8.350,00                       | 0%         | 0,00                                                      | 0%          | 8.350            | 0%           | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| 1.99.05     | Deducibles                                          | 1.400,00                       | 0%         | 0,00                                                      | 0%          | 1.400            | 0%           | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| 1.99.99     | Otros servicios no especificados                    | 350,00                         | 0%         | 0,00                                                      | 0%          | 350              | 0%           | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| <b>2</b>    | <b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>                     | <b>157.007,17</b>              | <b>0%</b>  | <b>33.867,00</b>                                          | <b>0%</b>   | <b>123.340</b>   | <b>366%</b>  | <b>36.424,56</b>        | <b>0%</b>   | <b>(2.758)</b>   | <b>-8%</b>  |
| <b>2.01</b> | <b>PRODUCTOS QUIMICOS Y CONEXOS</b>                 | <b>36.389,55</b>               | <b>0%</b>  | <b>14.377,96</b>                                          | <b>0%</b>   | <b>21.412</b>    | <b>143%</b>  | <b>11.920,73</b>        | <b>0%</b>   | <b>3.057</b>     | <b>26%</b>  |
| 2.01.01     | Combustibles y lubricantes                          | 6.220,00                       | 0%         | 4.731,98                                                  | 0%          | 1.488            | 31%          | 7.085,89                | 0%          | (2.354)          | -33%        |
| 2.01.02     | Productos farmacéuticos y medicinales               | 443,00                         | 0%         | 10,22                                                     | 0%          | 433              | 0%           | 0,00                    | 0%          | 10               | 0%          |
| 2.01.04     | Tintas, pinturas y diluyentes                       | 28.176,55                      | 0%         | 10.166,04                                                 | 0%          | 18.011           | 177%         | 4.597,68                | 0%          | 5.568            | 121%        |
| 2.01.99     | Otros productos químicos                            | 1.550,00                       | 0%         | 69,72                                                     | 0%          | 1.480            | 2123%        | 237,16                  | 0%          | (167)            | -71%        |
| <b>2.02</b> | <b>ALIMENTOS Y PRODUCTOS</b>                        | <b>5.850,00</b>                | <b>0%</b>  | <b>770,15</b>                                             | <b>0%</b>   | <b>5.080</b>     | <b>660%</b>  | <b>1.394,00</b>         | <b>0%</b>   | <b>(624)</b>     | <b>-45%</b> |
| 2.02.03     | Alimentos y bebidas                                 | 5.850,00                       | 0%         | 770,15                                                    | 0%          | 5.080            | 660%         | 1.394,00                | 0%          | (624)            | -45%        |
| <b>2.03</b> | <b>MATERIALES Y PRODUCTOS DE USO EN LA</b>          | <b>43.875,09</b>               | <b>0%</b>  | <b>5.101,84</b>                                           | <b>0%</b>   | <b>38.773</b>    | <b>760%</b>  | <b>7.009,59</b>         | <b>0%</b>   | <b>(1.908)</b>   | <b>-27%</b> |
| 2.03.01     | Materiales y productos metálicos                    | 2.310,00                       | 0%         | 294,40                                                    | 0%          | 2.016            | 685%         | 1.801,21                | 0%          | (1.507)          | -84%        |
| 2.03.02     | Materiales y productos minerales y asfálticos       | 1.000,00                       | 0%         | 48,75                                                     | 0%          | 951              | 0%           | 0,00                    | 0%          | 49               | 0%          |
| 2.03.03     | Madera y sus derivados                              | 3.120,00                       | 0%         | 96,00                                                     | 0%          | 3.024            | 0%           | 2.361,88                | 0%          | (2.266)          | -96%        |
| 2.03.04     | Materiales y productos eléctricos, telefónicos y de | 34.260,09                      | 0%         | 4.367,02                                                  | 0%          | 29.893           | 685%         | 2.684,28                | 0%          | 1.683            | 63%         |
| 2.03.05     | Materiales y productos de vidrio                    | 1.000,00                       | 0%         | 0,00                                                      | 0%          | 1.000            | 0%           | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| 2.03.06     | Materiales y productos de plástico                  | 735,00                         | 0%         | 48,29                                                     | 0%          | 687              | 1422%        | 51,44                   | 0%          | (3)              | -6%         |
| 2.03.99     | Otros materiales y productos de uso en la           | 1.450,00                       | 0%         | 247,38                                                    | 0%          | 1.203            | 486%         | 110,79                  | 0%          | 137              | 123%        |
| <b>2.04</b> | <b>HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y</b>                    | <b>17.682,00</b>               | <b>0%</b>  | <b>810,47</b>                                             | <b>0%</b>   | <b>16.872</b>    | <b>2082%</b> | <b>2.395,71</b>         | <b>0%</b>   | <b>(1.585)</b>   | <b>-66%</b> |
| 2.04.01     | Herramientas e instrumentos                         | 5.182,00                       | 0%         | 250,36                                                    | 0%          | 4.912            | 1982%        | 721,93                  | 0%          | (472)            | -65%        |
| 2.04.02     | Repuestos y accesorios                              | 12.520,00                      | 0%         | 560,11                                                    | 0%          | 11.960           | 2135%        | 1.673,78                | 0%          | (1.114)          | -67%        |
| <b>2.99</b> | <b>UTILES, MATERIALES Y SUMINISTROS</b>             | <b>53.210,53</b>               | <b>0%</b>  | <b>12.006,59</b>                                          | <b>0%</b>   | <b>41.204</b>    | <b>343%</b>  | <b>13.704,53</b>        | <b>0%</b>   | <b>(1.698)</b>   | <b>-12%</b> |
| 2.99.01     | Útiles y materiales de oficina y cómputo            | 16.979,88                      | 0%         | 1.144,14                                                  | 0%          | 15.836           | 1384%        | 2.386,72                | 0%          | (1.243)          | -52%        |
| 2.99.02     | Investigación                                       | 150,00                         | 0%         | 217,06                                                    | 0%          | (67)             | 0%           | 0,00                    | 0%          | 217              | 0%          |
| 2.99.03     | Productos de papel, cartón e impresos               | 21.460,65                      | 0%         | 6.257,21                                                  | 0%          | 15.203           | 243%         | 7.857,84                | 0%          | (1.601)          | -20%        |
| 2.99.04     | Textiles y vestuario                                | 2.720,00                       | 0%         | 3.372,08                                                  | 0%          | (652)            | -19%         | 135,33                  | 0%          | 3.237            | 2392%       |
| 2.99.05     | Útiles y materiales de limpieza                     | 3.400,00                       | 0%         | 169,96                                                    | 0%          | 3.230            | 1900%        | 882,24                  | 0%          | (712)            | -81%        |
| 2.99.06     | Útiles y materiales de resguardo y seguridad        | 3.500,00                       | 0%         | 0,00                                                      | 0%          | 3.500            | 0%           | 2.405,20                | 0%          | (2.405)          | -100%       |
| 2.99.07     | Útiles y materiales de cocina y comedor             | 300,00                         | 0%         | 0,92                                                      | 0%          | 299              | 0%           | 0,00                    | 0%          | 1                | 0%          |
| 2.99.99     | Otros útiles, materiales y suministros              | 4.700,00                       | 0%         | 845,21                                                    | 0%          | 3.855            | 456%         | 37,20                   | 0%          | 808              | 2172%       |
| <b>3</b>    | <b>INTERESES Y COMISIONES</b>                       | <b>1.058.124,34</b>            | <b>2%</b>  | <b>645.905,96</b>                                         | <b>1%</b>   | <b>412.218</b>   | <b>64%</b>   | <b>969.499,95</b>       | <b>2%</b>   | <b>(323.594)</b> | <b>-33%</b> |
| <b>3.02</b> | <b>INTERESES SOBRE PRÉSTAMOS</b>                    | <b>1.058.124,34</b>            | <b>2%</b>  | <b>645.490,13</b>                                         | <b>1%</b>   | <b>412.634</b>   | <b>64%</b>   | <b>964.844,60</b>       | <b>2%</b>   | <b>(319.354)</b> | <b>-33%</b> |
| 3.02.07     | Intereses sobre préstamos del Sector Privado        | 1.058.124,34                   | 2%         | 645.490,13                                                | 1%          | 412.634          | 64%          | 964.844,60              | 2%          | (319.354)        | -33%        |
| <b>3.03</b> | <b>INTERES SOBRE OTRAS OBLIGACIONES</b>             | <b>0,00</b>                    | <b>0%</b>  | <b>415,83</b>                                             | <b>0%</b>   | <b>(416)</b>     | <b>-100%</b> | <b>4.655,34</b>         | <b>0%</b>   | <b>(4.240)</b>   | <b>-91%</b> |
| 3.03.99     | Intereses sobre otras obligaciones                  | 0,00                           | 0%         | 415,83                                                    | 0%          | (416)            | -100%        | 4.655,34                | 0%          | (4.240)          | -91%        |
| <b>4</b>    | <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>                          | <b>25.900.742,79</b>           | <b>39%</b> | <b>22.840.861,52</b>                                      | <b>51%</b>  | <b>3.059.881</b> | <b>13%</b>   | <b>21.394.047,58</b>    | <b>48%</b>  | <b>1.446.814</b> | <b>7%</b>   |
| <b>4.01</b> | <b>PRÉSTAMOS</b>                                    | <b>25.900.742,79</b>           | <b>39%</b> | <b>22.840.861,52</b>                                      | <b>51%</b>  | <b>3.059.881</b> | <b>13%</b>   | <b>21.394.047,58</b>    | <b>48%</b>  | <b>1.446.814</b> | <b>7%</b>   |
| 4.01.07     | Préstamos al Sector Privado                         | 25.900.742,79                  | 39%        | 22.840.861,52                                             | 51%         | 3.059.881        | 13%          | 21.394.047,58           | 48%         | 1.446.814        | 7%          |
| 4.01.07.01  | Ahorro y Préstamo                                   | 23.243.256,26                  | 35%        | 21.988.381,42                                             | 49%         | 1.254.875        | 6%           | 20.748.083,70           | 47%         | 1.240.288        | 6%          |
| 4.01.07.04  | Crédito clase media (Ley 8448)                      | 300.000,00                     | 0%         | 852.480,11                                                | 2%          | (552.480)        | -65%         | 645.963,88              | 1%          | 206.516          | 32%         |



**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**EVOLUCIÓN DE EGRESOS 2015 - 2017**  
**CIFRAS EN MILES DE COLONES**

| Código      | Descripción                                      | PRESUPUESTO ORDINARIO 2017 (A) | %          | EGRESOS REALES PROYECTADO A DICIEMBRE 2016 (B) | %         | VARIAC. (A-B)    | VARIAC. %     | EGRESOS REALES 2015 (C) | %         | VARIACIÓN (B-C)    | VARIAC. %   |
|-------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|------------|------------------------------------------------|-----------|------------------|---------------|-------------------------|-----------|--------------------|-------------|
| 4.01.07.05  | Crédito-Bono (ley 9016)                          | 66.585.031,04                  |            | 44.613.691,99                                  | 100%      |                  |               | 44.162.990,28           | 100%      | 450.702            | 1%          |
| 4.01.07.06  | Crédito clase media - Superávit Libre            | 1.357.486,53                   | 2%         | 0,00                                           | 0%        | 1.357.487        | 49%           | 0,00                    | 0%        | 0                  | 0%          |
|             |                                                  | 1.000.000,00                   | 2%         | 0,00                                           | 0%        | 0                | 0%            | 0,00                    | 0%        | 0                  | 0%          |
| <b>5</b>    | <b>BIENES DURADEROS</b>                          | <b>3.576.122,00</b>            | <b>5%</b>  | <b>90.563,04</b>                               | <b>0%</b> | <b>3.485.559</b> | <b>3849%</b>  | <b>48.520,79</b>        | <b>0%</b> | <b>42.042</b>      | <b>87%</b>  |
| <b>5.01</b> | <b>MAQUINARIA, EQUIPO Y MOBILIARIO</b>           | <b>581.612,00</b>              | <b>1%</b>  | <b>43.024,93</b>                               | <b>0%</b> | <b>538.587</b>   | <b>1252%</b>  | <b>29.322,37</b>        | <b>0%</b> | <b>13.103</b>      | <b>44%</b>  |
| 5.01.01     | Maquinaria y equipo para la producción           | 3.100,00                       | 0%         | 257,64                                         | 0%        | 2.842            | 1103%         | 136,73                  | 0%        | 121                | 88%         |
| 5.01.03     | Equipo de comunicación                           | 139.860,00                     | 0%         | 620,11                                         | 0%        | 139.240          | 22454%        | 514,01                  | 0%        | 106                | 21%         |
| 5.01.04     | Equipo y mobiliario de oficina                   | 61.912,00                      | 0%         | 11.667,76                                      | 0%        | 50.244           | 0%            | 16.508,80               | 0%        | (4.841)            | -29%        |
| 5.01.05     | Equipo y programas de cómputo                    | 345.650,00                     | 1%         | 30.327,61                                      | 0%        | 315.322          | 1040%         | 662,26                  | 0%        | 29.665             | 4479%       |
| 5.01.06     | Equipo sanitario, de laboratorio e investigación | 500,00                         | 0%         | 0,00                                           | 0%        | 500              | 0%            | 0,00                    | 0%        | 0                  | 0%          |
| 5.01.07     | Equipo y mobiliario educacional, deportivo y     | 100,00                         | 0%         | 0,00                                           | 0%        |                  |               | 0,00                    | 0%        | 0                  | 0%          |
| 5.01.99     | Maquinaria y equipo diverso                      | 30.490,00                      | 0%         | 151,81                                         | 0%        | 30.338           | 19985%        | 12.100,57               | 0%        | (11.949)           | -99%        |
| <b>5.02</b> | <b>CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y MEJORAS</b>       | <b>917.910,00</b>              | <b>1%</b>  | <b>0,00</b>                                    | <b>0%</b> | <b>917.910</b>   | <b>0%</b>     | <b>0,00</b>             | <b>0%</b> | <b>0</b>           | <b>0%</b>   |
| 5.02.02     | Vías de Comunicación Terrestre                   | 10.000,00                      | 0%         | 0,00                                           | 0%        |                  |               | 0,00                    | 0%        | 0                  | 0%          |
| 5.02.06     | Obras urbanísticas                               | 897.910,00                     | 1%         | 0,00                                           | 0%        | 897.910          | 0%            | 0,00                    | 0%        | 0                  | 0%          |
| 5.02.06.60  | Fincas Boschini Obras de Estabilización          | 390.000,00                     | 1%         | 0,00                                           | 0%        | 390.000          | 0%            | 0,00                    | 0%        | 0                  | 0%          |
| 5.02.06.64  | Premio Nobel                                     | 507.910,00                     | 1%         | 0,00                                           | 0%        | 507.910          | 0%            | 0,00                    | 0%        | 0                  | 0%          |
| 5.02.99     | Otras construcciones, adiciones y mejoras        | 10.000,00                      | 0%         | 0,00                                           | 0%        | 10.000           | 0%            | 0,00                    | 0%        | 0                  | 0%          |
| <b>5.03</b> | <b>BIENES PREEXISTENTES</b>                      | <b>1.780.000,00</b>            | <b>3%</b>  | <b>0,00</b>                                    | <b>0%</b> | <b>1.780.000</b> | <b>0%</b>     | <b>0,00</b>             | <b>0%</b> | <b>0</b>           | <b>0%</b>   |
| 5.03.01     | Terrenos                                         | 1.780.000,00                   | 3%         | 0,00                                           | 0%        | 1.780.000        | 0%            | 0,00                    | 0%        | 0                  | 0%          |
| <b>5.99</b> | <b>BIENES DURADEROS DIVERSOS</b>                 | <b>296.600,00</b>              | <b>0%</b>  | <b>47.538,11</b>                               | <b>0%</b> | <b>249.062</b>   | <b>524%</b>   | <b>18.598,42</b>        | <b>0%</b> | <b>28.940</b>      | <b>156%</b> |
| 5.99.03     | Bienes intangibles                               | 296.600,00                     | 0%         | 47.538,11                                      | 0%        | 249.062          | 524%          | 18.598,42               | 0%        | 28.940             | 156%        |
| <b>6</b>    | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR</b>       | <b>1.041.832,90</b>            | <b>2%</b>  | <b>1.416.475,06</b>                            | <b>3%</b> | <b>(374.642)</b> | <b>-28%</b>   | <b>1.566.900,13</b>     | <b>4%</b> | <b>(150.425)</b>   | <b>-10%</b> |
| <b>6.01</b> | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR</b>       | <b>120.000,00</b>              | <b>0%</b>  | <b>171.487,52</b>                              | <b>0%</b> | <b>(51.488)</b>  | <b>-30%</b>   | <b>60.807,43</b>        | <b>0%</b> | <b>110.680</b>     | <b>182%</b> |
| 6.01.02     | Transferencias corrientes a Órganos              | 120.000,00                     | 0%         | 171.487,52                                     | 0%        | (51.488)         | -30%          | 60.807,43               | 0%        | 110.680            | 182%        |
| <b>6.02</b> | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES A</b>               | <b>331.175,00</b>              | <b>0%</b>  | <b>252.757,05</b>                              | <b>1%</b> | <b>78.418</b>    | <b>31%</b>    | <b>582.814,58</b>       | <b>1%</b> | <b>(330.058)</b>   | <b>-57%</b> |
| 6.02.01     | Becas a funcionarios                             | 14.000,00                      | 0%         | 0,00                                           | 0%        | 14.000           | 0%            | 0,00                    | 0%        | 0                  | 0%          |
| 6.02.03     | Ayudas a funcionarios (fondo enfermedad)         | 7.000,00                       | 0%         | 3.498,14                                       | 0%        | 3.502            | 100%          | 2.689,81                | 0%        | 808                | 30%         |
| 6.02.99     | Otras transferencias a personas                  | 310.175,00                     | 0%         | 249.258,91                                     | 1%        | 60.916           | 24%           | 580.124,77              | 1%        | (330.866)          | -57%        |
| <b>6.03</b> | <b>PRESTACIONES</b>                              | <b>212.992,70</b>              | <b>0%</b>  | <b>59.438,47</b>                               | <b>0%</b> | <b>153.554</b>   | <b>259%</b>   | <b>32.496,49</b>        | <b>0%</b> | <b>26.942</b>      | <b>83%</b>  |
| 6.03.01     | Prestaciones Legales                             | 150.000,00                     | 0%         | 56.148,53                                      | 0%        | 0                | 0%            | 32.496,49               | 0%        | 23.652             | 73%         |
| 6.03.99     | Otras Prestaciones (Incapacidades)               | 62.992,70                      | 0%         | 3.289,94                                       | 0%        | 59.703           | 1815%         | 0,00                    | 0%        | 3.290              | 0%          |
| <b>6.06</b> | <b>OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR</b> | <b>382.665,20</b>              | <b>1%</b>  | <b>896.792,02</b>                              | <b>2%</b> | <b>(544.127)</b> | <b>-61%</b>   | <b>867.481,62</b>       | <b>2%</b> | <b>29.310</b>      | <b>3%</b>   |
| 6.06.01     | Indemnizaciones                                  | 348.265,20                     | 1%         | 896.792,02                                     | 2%        | (548.527)        | -61%          | 867.246,44              | 2%        | 29.546             | 3%          |
| 6.06.02     | Reintegros o devoluciones                        | 4.400,00                       | 0%         | 0,00                                           | 0%        | 4.400            | 0%            | 235,19                  | 0%        | (235)              | -100%       |
| <b>6.07</b> | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR</b>       | <b>25.000,00</b>               | <b>0%</b>  | <b>36.000,00</b>                               | <b>0%</b> | <b>(11.000)</b>  | <b>-31%</b>   | <b>23.300,00</b>        | <b>0%</b> | <b>12.700</b>      | <b>55%</b>  |
| 6.07.01     | Transferencias corrientes a organismos           | 25.000,00                      | 0%         | 36.000,00                                      | 0%        | (11.000)         | -31%          | 23.300,00               | 0%        | 12.700             | 55%         |
| <b>7</b>    | <b>TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>                 | <b>7.873.932,36</b>            | <b>12%</b> | <b>35.186,98</b>                               | <b>0%</b> | <b>7.838.745</b> | <b>22277%</b> | <b>1.447.858,68</b>     | <b>3%</b> | <b>(1.412.672)</b> | <b>-98%</b> |
| <b>7.01</b> | <b>TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL SECTOR</b>       | <b>30.000,00</b>               | <b>0%</b>  | <b>2.914,87</b>                                | <b>0%</b> | <b>27.085</b>    | <b>929%</b>   | <b>62.840,22</b>        | <b>0%</b> | <b>(59.925)</b>    | <b>-95%</b> |
| 7.01.06     | Transferencias de Capital a Instituciones        | 30.000,00                      | 0%         | 2.914,87                                       | 0%        | 27.085           | 929%          | 62.840,22               | 0%        | (59.925)           | -95%        |



| INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO<br>EVOLUCIÓN DE EGRESOS 2015 - 2017<br>CIFRAS EN MILES DE COLONES |                                              |                                |     |                                                           |      |               |           |                         |      |                 |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|------|---------------|-----------|-------------------------|------|-----------------|-----------|
| Código                                                                                                       | Descripción                                  | PRESUPUESTO ORDINARIO 2017 (A) | %   | EGRESOS REALES JULIO 2016 PROYECTADO A DICIEMBRE 2016 (B) | %    | VARIAC. (A-B) | VARIAC. % | EGRESOS REALES 2015 (C) | %    | VARIACIÓN (B-C) | VARIAC. % |
| 7.02                                                                                                         | TOTAL                                        | 66.585.031,04                  |     | 44.613.691,99                                             | 100% |               |           | 44.162.990,28           | 100% | 450.702         | 1%        |
| 7.02.01.01                                                                                                   | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A PERSONAS         | 7.843.932,36                   | 12% | 32.272,11                                                 | 0%   | 7.811.660     | 49%       | 1.385.018,46            | 3%   | (1.352.746)     | -98%      |
| 7.02.01.03                                                                                                   | Transferencias de capital a personas         | 3.391.932,36                   | 5%  | 24.508,66                                                 | 0%   | 3.367.424     | 13740%    | 1.081.117,26            | 2%   | (1.056.609)     | -98%      |
|                                                                                                              | Casos Individuales Art.59                    | 3.000.000,00                   | 5%  | 0,00                                                      | 0%   | 3.000.000     | 0%        | 0,00                    | 0%   | 0               | 0%        |
|                                                                                                              | Subsidios                                    | 202.000,00                     | 0%  | 7.763,45                                                  | 0%   | 194.237       | 0%        | 303.901,20              | 1%   | (296.138)       | -97%      |
| 7.02.01.12                                                                                                   | Casos Individuales Art.59 Juan Rafael Mora   | 1.250.000,00                   | 2%  | 0,00                                                      | 0%   | 1.250.000     | 0%        | 0,00                    | 0%   | 0               | 0%        |
| 8                                                                                                            | AMORTIZACION                                 | 16.463.740,53                  | 25% | 13.030.930,64                                             | 29%  | 3.432.810     | 26%       | 14.208.991,68           | 32%  | (1.178.061)     | -8%       |
| 8.02                                                                                                         | AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS                    | 16.463.740,53                  | 25% | 13.030.930,64                                             | 29%  | 3.432.810     | 26%       | 14.208.991,68           | 32%  | (1.178.061)     | -8%       |
| 8.02.07                                                                                                      | Amortización de préstamos del Sector Privado | 16.463.740,53                  | 25% | 13.030.930,64                                             | 29%  | 3.432.810     | 26%       | 14.208.991,68           | 32%  | (1.178.061)     | -8%       |
| 9                                                                                                            | CUENTAS ESPECIALES                           | 1.009.786,38                   | 2%  | 0,00                                                      | 0%   | 1.009.786     | 0%        | 0,00                    | 0%   | 0               | 0%        |
| 9.02                                                                                                         | SUMAS SIN ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA          | 1.009.786,38                   | 2%  | 0,00                                                      | 0%   | 1.009.786     | 0%        | 0,00                    | 0%   | 0               | 0%        |
| 9.02.02                                                                                                      | Sumas con destino específico sin asignación  | 1.009.786,38                   | 2%  | 0,00                                                      | 0%   | 1.009.786     | 0%        | 0,00                    | 0%   | 0               | 0%        |

## **CUADRO COMPARATIVO DE EGRESOS PRESUPUESTADOS 2017-2016**

096

Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo  
Comparativo de Egresos 2016 - 2017  
Monto en miles de colones

| Código   | Descripción                                        | Presupuesto 2017     | Presupuesto 2016     | Variación % | Justificación                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <b>TOTAL</b>                                       | <b>66.585.031,05</b> | <b>73.375.834,87</b> | <b>-9%</b>  |                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>0</b> | <b>REMUNERACIONES</b>                              |                      |                      |             | Incremento de solamente un 1.5% cada semestre de la planilla y disminuyo lo presupuestado en tiempo extraordinario, suplencias y recargo de funciones                                                                            |
| <b>1</b> | <b>SERVICIOS</b>                                   | 3.789.790,65         | 3.853.032,51         | -2%         | Se ajustó la estimación de la partida Servicios de Gestión y Apoyo                                                                                                                                                               |
| <b>2</b> | <b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>                    |                      |                      |             | Esta partida muestra un incremento de un 10% con respecto al periodo 2016 ya que incluye los materiales y suministros para realizar algunas remodelaciones al edificio, mediante el mecanismo de construcción por Administración |
| <b>3</b> | <b>INTERESES Y COMISIONES</b>                      | 157.007,17           | 142.336              | 10%         | Se espera una menor renuncia en los contratos del Sistema de Ahorro y Préstamo                                                                                                                                                   |
| <b>4</b> | <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>                         | 1.058.124,34         | 1.679.894            | -37%        | Incremento en la estimación de los créditos que otorgará el Sistema de Ahorro y Préstamo durante el 2017                                                                                                                         |
| <b>5</b> | <b>BIENES DURADEROS</b>                            | 25.900.742,80        | 24.773.125           | 5%          | No se esta presupuestando recursos para las mejoras de los edificios                                                                                                                                                             |
| <b>6</b> | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PUBLICO</b> | 3.576.122,00         | 4.168.680            | -14%        | Se ajustaron los calculos de algunas partidas, tales como el pago de las incapacidades                                                                                                                                           |
|          |                                                    | 1.041.832,90         | 2.176.107            | -52%        |                                                                                                                                                                                                                                  |



Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo  
Comparativo de Egresos 2016 - 2017  
Monto en miles de colones

| Código | Descripción               | Presupuesto 2017 | Presupuesto 2016 | Variación % | Justificación                                                                                                                                            |
|--------|---------------------------|------------------|------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7      | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL | 7.873.932,36     | 11.690.637       | -33%        | Según acuerdo de Junta Directiva No.13 de la Sesión Ordinaria No.32-2012 lo referente a Artículo 59 el BANHVI lo paga directamente a los desarrolladores |
| 8      | AMORTIZACION              | 16.463.740,53    | 15.961.539       | 3%          | Resultado de la estimación mayor para la concesión de los créditos del Sistema de Ahorro y Préstamo                                                      |
| 9      | CUENTAS ESPECIALES        | 1.009.786,38     | 2.253.839        | -55%        | Montos a los que por diversas circunstancias no se les ha dado una asignación presupuestaria en las partidas, grupos y subpartidas                       |

# **RESUMEN DE LOS EGRESOS**

## **(ART.3 DEL REGLAMENTO SOBRE EL REFRENDO DE LAS CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA)**

099

**Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo**  
**Resumen de los Egresos 2016 (Artículo 3 del Reglamento sobre el refrendo**  
**de las contrataciones de la Administración Pública)**  
**(en miles de colones)**

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Servicios                     | 5.713.951,92         |
| Materiales y Suministros      | 157.007,17           |
| Activos Financieros (1)       | 21.976.038,00        |
| Bienes Duraderos              | 3.576.122,00         |
| Transferencias de capital (1) | 7.873.932,36         |
| <b>Sub Total</b>              | <b>39.297.051,45</b> |
| <b>Menos</b>                  |                      |
| 1/ Concesión de préstamos     | 21.976.038,00        |
| Transferencias de capital     | 7.873.932,36         |
| <b>Sub Total</b>              | <b>29.849.970,36</b> |
| <b>Total</b>                  | <b>9.447.081,09</b>  |



## ANEXOS

**ANEXO NO. 1**

**RECURSOS OTORGADOS POR EL  
GOBIERNO CENTRAL PRESUPUESTO  
ORDINARIO DE LA REPÚBLICA PARA EL  
PERÍODO 2017**

# EL PRESUPUESTO NACIONAL EN COSTA RICA

# 2017



PROGRAMA 814

ACTIVIDADES CENTRALES

UNIDAD EJECUTORA

OFICIALÍA MAYOR

**MISIÓN:**

Aportar los insumos técnicos necesarios, a nivel administrativo y asesor, en coordinación con las unidades sustantivas; a fin de permitir el logro de los objetivos y las prioridades institucionales, y de apoyar el proceso de toma de decisiones, en cuanto a la oficialización y seguimiento de las políticas, directrices y lineamientos, en materia de vivienda y gestión territorial.

| Registro     |                                                                                    |      |      | 1.1.1.1.215.000-814-00                                                                                                                                                                                                                        |                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 10808        | 001                                                                                | 1120 | 3160 | MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EQUIPO DE CÓMPUTO Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN                                                                                                                                                                     | 2.211.162            |
| 10899        | 001                                                                                | 1120 | 3160 | MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTROS EQUIPOS                                                                                                                                                                                                   | 314.000              |
| <b>109</b>   | <b>IMPUESTOS</b>                                                                   |      |      |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>300.000</b>       |
| 10999        | 001                                                                                | 1310 | 3160 | OTROS IMPUESTOS (DERECHOS DE CIRCULACIÓN).                                                                                                                                                                                                    | 300.000              |
| <b>199</b>   | <b>SERVICIOS DIVERSOS</b>                                                          |      |      |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>365.000</b>       |
| 19902        | 001                                                                                | 1120 | 3160 | INTERESES MORATORIOS Y MULTAS (PAGO DE MULTAS).                                                                                                                                                                                               | 50.000               |
| 19905        | 001                                                                                | 1120 | 3160 | DEDUCIBLES                                                                                                                                                                                                                                    | 315.000              |
| <b>2</b>     | <b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>                                                    |      |      |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>18.071.141</b>    |
| <b>201</b>   | <b>PRODUCTOS QUÍMICOS Y CONEXOS</b>                                                |      |      |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>10.860.891</b>    |
| 20101        | 001                                                                                | 1120 | 3160 | COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES                                                                                                                                                                                                                    | 7.260.902            |
| 20102        | 001                                                                                | 1120 | 3160 | PRODUCTOS FARMACÉUTICOS Y MEDICINALES                                                                                                                                                                                                         | 977.200              |
| 20104        | 001                                                                                | 1120 | 3160 | TINTAS, PINTURAS Y DILUYENTES                                                                                                                                                                                                                 | 2.354.789            |
| 20199        | 001                                                                                | 1120 | 3160 | OTROS PRODUCTOS QUÍMICOS Y CONEXOS                                                                                                                                                                                                            | 268.000              |
| <b>202</b>   | <b>ALIMENTOS Y PRODUCTOS AGROPECUARIOS</b>                                         |      |      |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>149.443</b>       |
| 20203        | 001                                                                                | 1120 | 3160 | ALIMENTOS Y BEBIDAS                                                                                                                                                                                                                           | 149.443              |
| <b>203</b>   | <b>MATERIALES Y PRODUCTOS DE USO EN LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO</b>            |      |      |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>459.307</b>       |
| 20304        | 001                                                                                | 1120 | 3160 | MATERIALES Y PRODUCTOS ELÉCTRICOS, TELEFÓNICOS Y DE CÓMPUTO                                                                                                                                                                                   | 440.791              |
| 20399        | 001                                                                                | 1120 | 3160 | OTROS MATERIALES Y PRODUCTOS DE USO EN LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO                                                                                                                                                                        | 18.516               |
| <b>204</b>   | <b>HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y ACCESORIOS</b>                                        |      |      |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>29.500</b>        |
| 20401        | 001                                                                                | 1120 | 3160 | HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS                                                                                                                                                                                                                   | 29.500               |
| <b>299</b>   | <b>ÚTILES, MATERIALES Y SUMINISTROS DIVERSOS</b>                                   |      |      |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>6.572.000</b>     |
| 29901        | 001                                                                                | 1120 | 3160 | ÚTILES Y MATERIALES DE OFICINA Y CÓMPUTO                                                                                                                                                                                                      | 862.160              |
| 29902        | 001                                                                                | 1120 | 3160 | ÚTILES Y MATERIALES MÉDICO, HOSPITALARIO Y DE INVESTIGACIÓN                                                                                                                                                                                   | 440.075              |
| 29903        | 001                                                                                | 1120 | 3160 | PRODUCTOS DE PAPEL, CARTÓN E IMPRESOS                                                                                                                                                                                                         | 3.930.165            |
| 29904        | 001                                                                                | 1120 | 3160 | TEXTILES Y VESTUARIO                                                                                                                                                                                                                          | 650.000              |
| 29905        | 001                                                                                | 1120 | 3160 | ÚTILES Y MATERIALES DE LIMPIEZA                                                                                                                                                                                                               | 539.600              |
| 29999        | 001                                                                                | 1120 | 3160 | OTROS ÚTILES, MATERIALES Y SUMINISTROS DIVERSOS                                                                                                                                                                                               | 150.000              |
| <b>5</b>     | <b>BIENES DURADEROS</b>                                                            |      |      |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>10.443.831</b>    |
| <b>501</b>   | <b>MAQUINARIA, EQUIPO Y MOBILIARIO</b>                                             |      |      |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>680.000</b>       |
| 50103        | 280                                                                                | 2210 | 3160 | EQUIPO DE COMUNICACIÓN                                                                                                                                                                                                                        | 480.000              |
| 50104        | 280                                                                                | 2210 | 3160 | EQUIPO Y MOBILIARIO DE OFICINA                                                                                                                                                                                                                | 200.000              |
| <b>599</b>   | <b>BIENES DURADEROS DIVERSOS</b>                                                   |      |      |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>9.763.831</b>     |
| 59903        | 280                                                                                | 2240 | 3160 | BIENES INTANGIBLES                                                                                                                                                                                                                            | 9.763.831            |
| <b>6</b>     | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES</b>                                                   |      |      |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1.056.522.758</b> |
| <b>601</b>   | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO</b>                                 |      |      |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1.010.779.000</b> |
| <b>60103</b> | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES A INSTITUCIONES DESCENTRALIZADAS NO EMPRESARIALES</b> |      |      |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>10.779.000</b>    |
| 60103        | 001                                                                                | 1310 | 3160 | 200 CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL. (CCSS) (CONTRIBUCIÓN ESTATAL AL SEGURO DE PENSIONES, SEGÚN LEY No. 17 DEL 22/10/1943, LEY CONSTITUTIVA DE LA C.C.S.S. Y REGLAMENTO No. 6898 DEL 07/02/1995 Y SUS REFORMAS).<br>Céd. Jur 4-000-042147 | 7.532.000            |
| 60103        | 001                                                                                | 1310 | 3160 | 202 CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL. (CCSS) (CONTRIBUCIÓN ESTATAL AL SEGURO DE SALUD, SEGÚN LEY No. 17 DEL 22/10/1943, LEY CONSTITUTIVA DE LA C.C.S.S. Y REGLAMENTO No. 7082 DEL 03/12/1996 Y SUS REFORMAS).<br>Céd. Jur 4-000-042147     | 3.247.000            |
| <b>60106</b> | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES A INSTITUCIONES PÚBLICAS FINANCIERAS</b>              |      |      |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1.000.000.000</b> |

| Registro |                                                                |      |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.1.1.215.000-814-00 |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 60106    | 001                                                            | 1310 | 3160 | 204 | INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (INVU)<br>(PARA GASTOS DE OPERACIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO<br>DE LAS FUNCIONES DE SERVICIO QUE BRINDA LA<br>INSTITUCIÓN, SEGÚN LEY N°. 1788 DEL 24/08/1954 Y SUS<br>REFORMAS Y LEY N°. 4240 DEL 15/11/1968).<br>Céd. Jur 4-000-042134                                                                                  | 1.000.000.000          |
| 603      | PRESTACIONES                                                   |      |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 44.743.758             |
| 60301    | 001                                                            | 1320 | 3160 |     | PRESTACIONES LEGALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 39.743.758             |
| 60399    | 001                                                            | 1320 | 3160 |     | OTRAS PRESTACIONES<br>(PARA PAGO DE INCAPACIDADES).                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.000.000              |
| 606      | OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PRIVADO              |      |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.000.000              |
| 60601    | 001                                                            | 1320 | 3160 |     | INDEMNIZACIONES<br>(PAGO DE RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS).                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.000.000              |
| 7        | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL                                      |      |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.923.421.200          |
| 701      | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL SECTOR PÚBLICO                    |      |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.923.421.200          |
| 70102    | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A ÓRGANOS DESCONCENTRADOS            |      |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 115.550                |
| 70102    | 280                                                            | 2310 | 2230 | 203 | FONDO NACIONAL DE FINANCIAMIENTO FORESTAL<br>(FONAFIFO)<br>(COMPRA DE CRÉDITOS DE CARBONO FORESTAL, EN<br>CUMPLIMIENTO DE LA ESTRATEGIA NACIONAL DE<br>CAMBIO CLIMÁTICO (ENCM); LOS ARTÍCULOS 5,6, Y 7 DE<br>LA LEY N° 7414, DE 13/06/1994 Y EL DECRETO N° 36499<br>DEL 17/03/2011 ).<br>Céd. Jur 3-007-204724                                                  | 115.550                |
| 70106    | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A INSTITUCIONES PÚBLICAS FINANCIERAS |      |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.923.200.000          |
| 70106    | 280                                                            | 2310 | 3160 | 200 | BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA (BANHVI).<br>(PARA FINANCIAR PROGRAMAS PÚBLICOS DIRIGIDOS A<br>LA DOTACIÓN DE VIVIENDA DIGNA, SEGÚN LEY No. 8683<br>DEL 19/11/2008, LEY DE IMPUESTO SOLIDARIO PARA EL<br>FORTALECIMIENTO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA).<br>Céd. Jur 3-007-078890                                                                                   | 3.760.000.000          |
| 70106    | 280                                                            | 2310 | 3160 | 216 | BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA (BANHVI).<br>(PARA LA ASIGNACIÓN DE BONO COLECTIVO EN OBRAS<br>DE INFRAESTRUCTURA EN ASENTAMIENTOS EN<br>PRECARIOS SEGÚN ARTÍCULO 65 DE LA CONSTITUCIÓN<br>POLÍTICA Y LA LEY No.7052, LEY DEL SISTEMA<br>FINANCIERO NACIONAL PARA LA VIVIENDA Y CREACIÓN<br>DEL BANHVI, DEL 13/11/86 Y SUS REFORMAS).<br>Céd. Jur 3-007-078890 | 2.163.200.000          |
| 70107    | FONDOS EN FIDEICOMISO PARA GASTO DE CAPITAL                    |      |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 105.650                |
| 70107    | 280                                                            | 2310 | 2230 | 205 | FIDEICOMISO # 544 FONAFIFO - BANCO NACIONAL DE<br>COSTA RICA<br>(PARA COMPRA DE 16 ECOMARCHAMOS AL BANCO<br>NACIONAL, EN CUMPLIMIENTO DE LA ESTRATEGIA<br>NACIONAL DE CAMBIO CLIMÁTICO (ENCM); LOS<br>ARTÍCULOS 5,6, Y 7 DE LA LEY N° 7414, DE 13/06/1994 Y<br>EL DECRETO N° 36499 DEL 17/03/2011).<br>Céd. Jur 3-110-688505                                    | 105.650                |



**ANEXO NO. 2**

**OFICIO BANHVI GG-OF-0753-2016,  
RECURSOS ASIGNADOS PARA EL PERÍODO  
2017**

107

**GG-OF-0753-2016**

31 de agosto de 2016

Licenciado

Marco Hidalgo Zúñiga

Gerente General

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Estimado señor Hidalgo:

Conforme a lo solicitado mediante oficio C-GG-1145-2016, le informo que el presupuesto preliminar asignado para el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) para ser ejecutado en el ejercicio económico 2017, incluye ₡3,902.7 millones para bonos correspondientes a recursos nuevos del 2017, así como la respectiva comisión por ₡78.1 millones y también se incluye la estimación de "Compromisos 2016" por ₡7,166.7 millones para bonos y para Bono Colectivo y ₡225.9 millones de comisiones: todo según el siguiente detalle:

**INVU: estimación presupuesto recursos FODESAF 2017**

| Concepto                                  | Monto                    | Comisión              |
|-------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Presupuesto 2017 (recursos nuevos)</b> |                          |                       |
| Bono Ordinario                            | 1.458.298.150,20         | 29.165.963,00         |
| Artículo 59                               | 2.444.446.617,69         | 48.888.932,35         |
| Bono Colectivo                            | -                        |                       |
| <b>Sub-Total Recursos 2017</b>            | <b>3.902.744.767,89</b>  | <b>78.054.895,36</b>  |
| <b>Compromisos 2016</b>                   |                          |                       |
| Bono Ordinario                            | 1.333.634.207,09         | 26.672.684,14         |
| Artículo 59                               | 5.815.394.462,08         | 116.307.889,24        |
| Bono Colectivo                            | 17.638.000,00            |                       |
| Comisión s/Saldo Línea Crédito            |                          | 82.914.200,00         |
| <b>Sub-Total Compromisos 2016</b>         | <b>7.166.666.669,17</b>  | <b>225.894.773,38</b> |
| <b>Sub-Total Recursos BFV</b>             | <b>11.069.411.437,06</b> | <b>303.949.668,74</b> |
| BFV Pendiente de Pago Compromisos 2016    | 278.000.000,00           |                       |
| BFV Pendiente de Pago Presupuesto 2017    | 150.000.000,00           |                       |
| <b>Total General</b>                      | <b>11.497.411.437,06</b> | <b>303.949.668,74</b> |

Se incluyen además, dos partidas de "BFV Pendiente de Pago" que corresponden a la estimación de recursos de bono que la Entidad devuelve temporalmente mientras se corrige alguna situación específica en cada caso particular. Por instrucciones de la Contraloría General de la República, el Banhvi presupuesta estos recursos como Transferencias de Capital para poder devolverlos cuando la entidad certifica que se corrigió la anomalía que dio origen al reintegro. La partida denominada "BFV Pendiente de Pago Compromisos 2016" es una estimación de los recursos devueltos por el INVU que quedarán pendientes de ser solicitados al Banhvi al cierre del 2016, mientras que la partida "BFV Pendiente de Pago Presupuesto 2017" es una proyección de los montos que serán devueltos por la entidad durante el 2017 y que posteriormente serán reintegrados por el Banhvi en ese mismo período, para que la entidad continúe con los desembolsos a los beneficiarios.

El monto incluido en la partida "Compromisos 2016" es una estimación de los recursos que quedarán debidamente comprometidos al cierre del 2016: bonos ordinarios aprobados o emitidos pendientes de formalizar, así como casos individuales y proyectos Artículo 59 o de Bono Colectivo aprobados por Junta Directiva, pendientes de emitir, formalizar y/o girar. Este monto se debe ajustar en Enero 2017 un vez que sea determinado el monto real de los compromisos 2016.

Estas partidas fueron incluidas en el proyecto de presupuesto 2017 que será presentado a Junta Directiva del Banhvi en setiembre 2016, por lo que está pendiente de aprobación tanto por la Junta Directiva de esta institución como de FODESAF y de la Contraloría General de la República.

Quedo a su disposición para atender cualquier consulta al respecto.

  
MBA Luis Ángel Montoya Mora  
**Gerente General**

LAMM/mcm/scc

c.e: MBA Martha Camacho Murillo, Dirección FOSU





## **ANEXO NO. 3**

# **CERTIFICACIÓN SUPERÁVIT LIBRE**

110

**LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO**  
**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**CERTIFICA QUE:**

De acuerdo con los controles en esta Tesorería, los recursos de la Institución disponibles al 28 de setiembre del 2016, se desglosan de la siguiente manera:

**CUADRO RECURSOS EFECTIVO INVU CENTRAL**  
**AL 28 DE SETIEMBRE DEL 2016**

| RECURSOS INVU CENTRAL                          |                   |                            | 16,467,064,354.81       |
|------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------|
| MENOS:                                         |                   |                            |                         |
| BANCO                                          | N° CUENTA         | NOMBRE CUENTA              | MONTO                   |
| BCR                                            | 220653-6          | INVU-BANHVI                | 2.58                    |
| BNCR                                           | 216711-2          | INVU-RECURSOS LEY 8448     | 3,911,063,703.38        |
| BNCR                                           | 130000-3          | INVU-RECURSOS FOSUVI       | 51,337,324.40           |
| BNCR                                           | 127143-6          | INVU-UNIDAD EJECUTORA BID  | 305,314,385.73          |
| BNCR                                           | 211187-0          | INVU-PARTIDAS ESPECIFICAS  | 183,309,714.43          |
| BNCR                                           | 186611-0          | INVU-ERRADICACIÓN TUGURIOS | 66,064,385.02           |
| BNCR                                           | 186610-2          | INVU-DESAF                 | 2,480,712.79            |
| TES NAL                                        | 73921219400014130 | INVU-CUENTA GENERAL        | 1,463,373,626.31 (*)    |
| TES NAL                                        | 73921219400014741 | INVU FODESAF               | 3,239,939,389.02        |
| TES NAL                                        | 73921219400016436 | INVU PRUGAM.               | 29,253,203.04           |
| TES NAL                                        | 73921219400014756 | INVU PROYECTOS HABIT.      | 680,000,000.00          |
| TES NAL                                        | 73921219400016293 | INVU COMPRA TERRENOS ALAJ  | 400,000,000.00          |
| SUBTOTAL                                       |                   |                            | 10,332,136,446.70       |
| MENOS CARTERAS CHEQUES:                        |                   |                            |                         |
| BNCR                                           | 12000-6           | INVU-CUENTA GENERAL        | 7,400,406.22            |
| BNCR                                           | 186611-0          | INVU-ERRADICACIÓN TUGURIOS | 31,913,440.00           |
| BNCR                                           | 130000-3          | INVU-RECURSOS FOSUVI       | 3,522,697.35            |
| SUBTOTAL                                       |                   |                            | 42,836,543.57           |
| TOTAL REBAJOS                                  |                   |                            | 10,374,972,990.27       |
| <b>TOTAL RECURSOS EN EFECTIVO INVU CENTRAL</b> |                   |                            | <b>6,092,091,364.54</b> |

Fuente: Información disponible en la Tesorería.

(\*) Incluye: Reorganización \$239.626.232,47; Traslado Gobierno: 2015 \$500.000.000,00, 2016 \$352.230.139,65 e Ingreso Capital Programa Consolidación Patrimonial \$371.517.254,19.

La presente se extiende en San José, a los 28 días del mes de setiembre del 2016, a las 12:00 pm horas, a solicitud de Planificación del INVU.

  
 Licda. Cristina Sánchez Cubero  
 UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

C: File Certificaciones  
 UF



CSC\*

111

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**Unidad de Finanzas, Contabilidad**  
**Lic. Allan Bertarioni Porras**

**CERTIFICA QUE:**

El Superávit Libre y Específico al 31 de diciembre del 2015 corresponde al monto de ₡ 55.257.639.950,00 (cincuenta y cinco mil doscientos cincuenta y siete millones, seiscientos treinta y nueve mil novecientos cincuenta colones), que a continuación se detalla en:

Superávit Libre                      3.334.479.650,00  
 Superávit Específico              51.923.160.300,00

Para el Presupuesto Ordinario 2017, se están incorporando los siguientes recursos:

|                                                                                                                             |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>RECURSOS DE VIGENCIAS ANTERIORES</b>                                                                                     | <b>9.945.911.734,00</b> |
| <b>Superávit Libre</b>                                                                                                      | <b>1.402.846.609,00</b> |
| <b>Superávit Específico</b>                                                                                                 | <b>8.543.065.125,00</b> |
| BANHVI                                                                                                                      | 700.000.000,00          |
| Superávit Específico FODESAF                                                                                                | 202.000.000,00          |
| Superávit Específico Ley 9103                                                                                               | 248.265.204,00          |
| Superávit Específico Ley 9344                                                                                               | 350.250.000,00          |
| Superávit Específico FODESAF (Compra de Terreno el Erizo)                                                                   | 1.100.000.000,00        |
| Superávit Ley 8785                                                                                                          | 680.000.000,00          |
| Superávit Específico Ley 9016                                                                                               | 1.357.486.530,00        |
| Ley 8448 ( Reforma del Inciso K) del Artículo 5° de la Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo No.1788) | 3.200.000.000,00        |
| Superávit Específico BID                                                                                                    | 305.063.391,00          |
| Superávit Específico Ley 9304 Modificación a la Ley 9289                                                                    | 400.000.000,00          |

Se extiende a solicitud de Planificación Institucional, en San José a las 08:00 horas del 27 de setiembre del 2016.

  
 Lic. Allan Bertarioni Porras  
 Unidad de Finanzas, Contabilidad





## **ANEXO NO. 4**

# **CERTIFICACIONES SUPERÁVITS ESPECÍFICOS**

## **SUPERÁVIT ESPECÍFICO RECURSOS BID**

**LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO**  
**TESORERÍA**  
**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**CERTIFICA QUE:**

De acuerdo con los controles en esta Tesorería, los recursos denominados BID disponibles al 28 de setiembre del 2016, se desglosan de la siguiente manera:

**CUADRO EFECTIVO ESPECIFICO INVU CENTRAL**  
**RECURSOS BID**  
**AL 28 DE SETIEMBRE DEL 2016**

| NOMBRE                                   | MONTO                        |
|------------------------------------------|------------------------------|
| CUENTA CORRIENTE N°127143-6              | 2,290,873.73                 |
| <b>MAS:</b>                              |                              |
| INVERSIONES TESORERÍA NACIONAL           | 303,023,512.00               |
| <b><u>TOTAL RECURSOS EN EFECTIVO</u></b> | <b><u>305,314,385.73</u></b> |

Fuente: Estados de cuenta bancarios e información disponible en la Tesorería.

La presente se extiende en San José, a los 28 días del mes de setiembre del 2016, a las 12:00 pm horas, a solicitud de Planificación del INVU.

  
Licda. Cristina Sánchez Cubero  
UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

C: File Certificaciones  
UF



CSC\*

115



## **SUPERÁVIT ESPECÍFICO LEY 8448**

**LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO**  
**TESORERÍA**  
**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**CERTIFICA QUE:**

De acuerdo con los controles en esta Tesorería, los recursos de la Ley 8448 disponibles al 28 de setiembre del 2016, se desglosan de la siguiente manera:

**CUADRO EFECTIVO ESPECIFICO INVU CENTRAL**  
**RECURSOS LEY 8448**  
**AL 28 DE SETIEMBRE DEL 2016**

| DESCRIPCIÓN                              | MONTO                          |
|------------------------------------------|--------------------------------|
| CUENTA CORRIENTE N°216711-2              | 211,063,703.38                 |
| <b>MAS:</b>                              |                                |
| INVERSIONES TESORERÍA NACIONAL           | 3,700,000,000.00               |
| <b>SUBTOTAL</b>                          | <b>3,911,063,703.38</b>        |
| <b>MENOS CARTERA CHEQUES:</b>            |                                |
| CUENTA CORRIENTE N°216711-2              | 0.00                           |
| <b><u>TOTAL RECURSOS EN EFECTIVO</u></b> | <b><u>3,911,063,703.38</u></b> |

Fuente: Estados de cuenta bancarios e información disponible en la Tesorería.

La presente se extiende en San José, a los 28 días del mes de setiembre del 2016, a las 12:00 pm horas, a solicitud de Planificación del INVU.

  
 Licda. Cristina Sánchez Cubero  
 UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

C: File Certificaciones  
 UF



117

## SUPERÁVIT ESPECÍFICO FODESAF



**LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO**  
**TESORERÍA**  
**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**CERTIFICA QUE:**

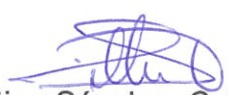
De acuerdo con los controles en esta Tesorería, los recursos provenientes de FODESAF disponibles al 28 de setiembre del 2016, se desglosan de la siguiente manera:

**CUADRO EFECTIVO ESPECIFICO INVU CENTRAL**  
**RECURSOS FODESAF**  
**AL 28 DE SETIEMBRE DEL 2016**

| DESCRIPCIÓN                              | MONTO                          |
|------------------------------------------|--------------------------------|
| CUENTA CAJA ÚNICA N°14741                | 3,239,939,389.02               |
| <b>MÁS</b>                               |                                |
| CUENTA CORRIENTE N°186611-0              | 66,064,385.02                  |
| <b>SUBTOTAL</b>                          | <b>3,306,003,774.04</b>        |
| <b>MENOS CARTERAS CHEQUES:</b>           |                                |
| CUENTA CORRIENTE N°186611-0              | 31,913,440.00                  |
| <b><u>TOTAL RECURSOS EN EFECTIVO</u></b> | <b><u>3,274,090,334.04</u></b> |

Fuente: Estados de cuenta bancarios e información disponible en la Tesorería.

La presente se extiende en San José, a los 28 días del mes de setiembre del 2016, a las 12:00 pm horas, a solicitud de Planificación del INVU.

  
 Licda. Cristina Sánchez Cubero  
 UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA



C: File Certificaciones  
 UF

CSC\*

# **SUPERÁVIT ESPECÍFICO LEY 8785 PRESUPUESTO NACIONAL ORDINARIO Y EXTRAORDINARIO DE LA REPÚBLICA 2009**

120

**LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO**  
**TESORERÍA**  
**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**CERTIFICA QUE:**

De acuerdo con los controles en esta Tesorería, los recursos provenientes del Gobierno Central para Proyectos Habitacionales disponibles al 28 de setiembre del 2016, se desglosan de la siguiente manera:

**CUADRO EFECTIVO ESPECIFICO INVU CENTRAL**  
**PROYECTOS HABITACIONALES**  
**AL 28 DE SETIEMBRE DEL 2016**

| DESCRIPCIÓN                              | MONTO                        |
|------------------------------------------|------------------------------|
| CUENTA CAJA ÚNICA N°14756                | 680,000,000.00               |
| <b>MENOS</b>                             |                              |
| CARTERA CHEQUES                          | 0.00                         |
| <b><u>TOTAL RECURSOS EN EFECTIVO</u></b> | <b><u>680,000,000.00</u></b> |

Fuente: Estados de cuenta bancarios e información disponible en la Tesorería.

La presente se extiende en San José, a los 28 días del mes de setiembre del 2016, a las 12:00 pm horas, a solicitud de Planificación del INVU.

  
Licda. Cristina Sánchez Cubero  
UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

C: File Certificaciones  
UF



121

CSC\*



## **SUPERÁVIT ESPECÍFICO LEY 9304**

**LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO**  
**TESORERÍA**  
**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**CERTIFICA QUE:**

De acuerdo con los controles en esta Tesorería, los recursos provenientes del Gobierno Central para la compra de Terrenos en Alajuelita, disponibles al 28 de setiembre del 2016, se desglosan de la siguiente manera:

**CUADRO EFECTIVO ESPECIFICO INVU CENTRAL**  
**COMPRA TERRENO ALAJUELITA**  
**AL 28 DE SETIEMBRE DEL 2016**

| DESCRIPCIÓN                              | MONTO                        |
|------------------------------------------|------------------------------|
| CUENTA CAJA ÚNICA N°16293                | 400,000,000.00               |
| <b>MAS:</b>                              |                              |
| CUENTA CORRIENTE N°12000-6               | 87,500,000.00                |
| <b><u>TOTAL RECURSOS EN EFECTIVO</u></b> | <b><u>487,500,000.00</u></b> |

Fuente: Estados de cuenta bancarios e información disponible en la Tesorería.

La presente se extiende en San José, a los 28 días del mes de setiembre del 2016, a las 12:00 pm horas, a solicitud de Planificación del INVU.



Licda. Cristina Sánchez Cubero  
UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

C: File Certificaciones  
UF



CSC\*

123

## **SUPERÁVIT ESPECÍFICO LEY 9344**



**LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO**  
**TESORERÍA**  
**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**CERTIFICA QUE:**

De acuerdo con los controles en esta Tesorería, los recursos provenientes del Gobierno Central en el mes de diciembre del 2015 para cubrir gasto operativo de contrataciones específicas, disponibles al 28 de setiembre del 2016, se desglosan de la siguiente manera:

**CUADRO EFECTIVO ESPECIFICO INVU CENTRAL**  
**TRASLADO GOBIERNO (LEY 9344)**  
**AL 28 DE SETIEMBRE DEL 2016**

| DESCRIPCIÓN                              | MONTO                        |
|------------------------------------------|------------------------------|
| CUENTA CAJA ÚNICA N°14130                | 500,000,000.00               |
| <b>MENOS</b>                             |                              |
| CARTERA CHEQUES                          | 0.00                         |
| <b><u>TOTAL RECURSOS EN EFECTIVO</u></b> | <b><u>500,000,000.00</u></b> |

Fuente: Estados de cuenta bancarios e información disponible en la Tesorería.

La presente se extiende en San José, a los 28 días del mes de setiembre del 2016, a las 12:00 pm horas, a solicitud de Planificación del INVU.

  
Licda. Cristina Sánchez Cubero  
UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

C: File Certificaciones  
UF



CSC\*

125

## SUPERÁVIT ESPECÍFICO LEY 9103

126

**LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO**  
**TESORERÍA**  
**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**CERTIFICA QUE:**

De acuerdo con los controles en esta Tesorería, los recursos provenientes del Gobierno Central para el proceso de reorganización disponibles al 31 de agosto del 2016, se detallan a continuación:

- Reorganización:  $\phi$ 248.265.204,47

Base Legal: Ley 9103, Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el ejercicio Económico 2013, para el proceso de reestructuración del INVU, según Ley 1788 del 24/08/1954 y sus reformas.

Asimismo, se informa que los recursos se encuentran en la Cuenta de Caja Única del Estado N°73921219400014130 denominada INVU-CUENTA GENERAL.

La presente se extiende en San José, a los 28 días del mes de setiembre del 2016, a las 12:00 pm horas, a solicitud de Planificación del INVU.

  
Licda. Cristina Sánchez Cubero  
UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA



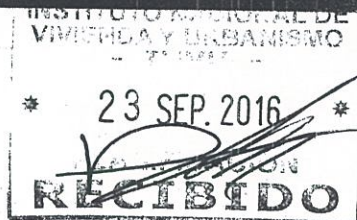
C: File Certificaciones  
UF



## **SUPERÁVIT ESPECÍFICO BANHVI OFICIO GG-0795-2016**

128

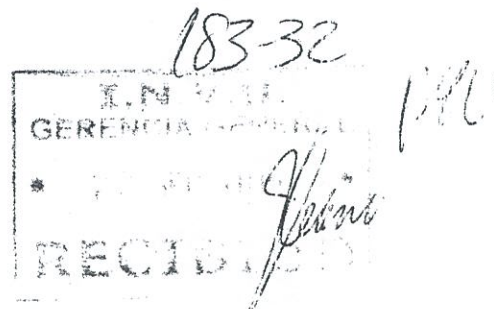
Planificación



**GG-OF-0795-2016**

20 de setiembre de 2016

Licenciado  
Marco Hidalgo Zúñiga  
Gerente General  
**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**



Estimado señor Hidalgo:

De acuerdo con lo solicitado mediante oficio GG-1213-2016, según lo comunicado por el BANHVI en oficio GG-OF-0753-2016 del 31 de agosto pasado, los montos para las partidas indicadas por ustedes cuentan con el contenido presupuestario correspondiente en el presupuesto preliminar asignado al INVU para ser ejecutado en el ejercicio económico 2017.

Por lo tanto, se autoriza incorporar la suma de \$725.000.000,00 en el Presupuesto Ordinario 2017, según el detalle incluido en el oficio CGG-1213-2016, en el entendido de que el acto de incorporar estas partidas en el Plan Operativo Institucional 2017 del INVU es una decisión que corresponde totalmente a la Institución y no requiere de nuestra autorización.

El Presupuesto BANHVI 2017 será presentado en los próximos días a la Contraloría General de la República, por lo que el mismo será oficializado hasta que se cuente con la correspondiente aprobación del ente contralor.

Quedo a su disposición para atender cualquier consulta al respecto.

  
**MBA Luis Ángel Montoya Mora**  
**Gerente General**

LAMM/mcm/scc

c.e: MBA Martha Camacho Murillo, Dirección FOSUVI



**LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO**  
**TESORERÍA**  
**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**CERTIFICA QUE:**

De acuerdo con los controles en esta Tesorería, los recursos provenientes del BANHVI disponibles al 28 de setiembre del 2016, se desglosan de la siguiente manera:

**CUADRO EFECTIVO ESPECIFICO INVU CENTRAL**  
**RECURSOS BANHVI**  
**AL 28 DE SETIEMBRE DEL 2016**

| DESCRIPCIÓN                              | MONTO                       |
|------------------------------------------|-----------------------------|
| CUENTA CORRIENTE N°130000-3 BNCR         | 14,837,324.40               |
| CUENTA CORRIENTE N°220653-6 BCR          | 2.58                        |
| <b>SUBTOTAL</b>                          | <b>14,837,326.98</b>        |
| <b>MAS:</b>                              |                             |
| INVERSIONES TESORERÍA NACIONAL           | 36,500,000.00               |
| <b>SUBTOTAL</b>                          | <b>51,337,326.98</b>        |
| <b>MENOS CARTERAS CHEQUES:</b>           |                             |
| CUENTA CORRIENTE N°130000-3 BNCR         | 3,522,697.35                |
| <b><u>TOTAL RECURSOS EN EFECTIVO</u></b> | <b><u>47,814,629.63</u></b> |

Fuente: Estados de cuenta bancarios e información disponible en la Tesorería.

La presente se extiende en San José, a los 28 días del mes de setiembre del 2016, a las 12:00 pm horas, a solicitud de Planificación del INVU.

  
 Licda. Cristina Sánchez Cubero  
 UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

C: File Certificaciones  
 UF





## **ANEXO No. 5**

### **BASE LEGAL LEY 8448**

[Buscar artículos](#)

&lt;&lt; Artículos &gt;&gt;

[Ficha de la Norma](#)

Recuerde que Control F (si utiliza Explorer) es una opción que le permite buscar en la totalidad del texto

[Ir al final del documento](#)

# Reforma Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo INVU

**Nº 8448**

ASAMBLEA LEGISLATIVA

DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA

DECRETA:

REFORMA DEL INCISO K) DEL ARTÍCULO 5º DE

LA LEY ORGÁNICA DEL INSTITUTO

NACIONAL DE VIVIENDA

Y URBANISMO

**Nº 1788**

Artículo único.—Refórmase el inciso k) del artículo 5º de la Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, Nº 1788, de 24 de agosto de 1954. El texto es el siguiente:

"Artículo 5º—.

[...]

k) Establecer sistemas de ahorro o de préstamos que se destinen, exclusivamente, a financiar las siguientes operaciones relacionadas con la casa de habitación de las personas que se suscriban a dichos sistemas:

- 1.- Compra de terreno y construcción o construcción en terreno propio.
- 2.- Compra, ampliación o reparación de vivienda.
- 3.- Cancelación de gravámenes hipotecarios que pesen sobre casa propia.
- 4.- Compra del terreno por el dueño de la vivienda, cuando esta haya sido construida en propiedad ajena.

De los rendimientos netos anuales (excedentes) que dichos sistemas generen, se asignará un porcentaje hasta de un quince por ciento (15%) al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), para contribuir al desarrollo de los programas de vivienda y urbanismo que ejecute. A fin de garantizar la sostenibilidad de los sistemas, el resto de dichos rendimientos deberá reinvertirse. El porcentaje señalado se determinará mediante un estudio actuarial, que deberá garantizar el

132

equilibrio actuarial de los sistemas y las ventajas comparativas de los productos; dichos cálculos deberán ser certificados por un contador público autorizado.

Se autoriza a la Junta Directiva del INVU para que invierta los ingresos de los sistemas de ahorro y préstamo que desarrolle, sin más restricción que la colocación en títulos del Sector Público de la mayor rentabilidad posible. Dentro del contexto de la restricción señalada, la Junta Directiva del Instituto deberá velar por que las inversiones de la Institución se realicen en títulos de la mayor seguridad y rentabilidad que ofrezca el mercado.

[...]

Rige a partir de su publicación.

Dado en la Presidencia de la República.—San José, a los catorce días del mes de junio del dos mil cinco.

[Ficha del artículo](#)

[Ir al principio del documento](#)



**ANEXO No. 6**  
**CONVENIO DAL-CV-102-2014**  
**COMPRA DE TERRENO EL ERIZO DE**  
**ALAJUELA**



DAL-CV-102-2014

INVU

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

**PROYECTO: DOTACIÓN DE VIVIENDA A FAMILIAS DE EXTREMA POBREZA DEL  
PRECARIO JUAN SANTAMARÍA (EL ERIZO DE ALAJUELA).**

Entre nosotros **VICTOR MANUEL MORALES MORA**, mayor, casado, Licenciado en Derecho, vecino de Aserri, San José, portador de la cédula de identidad número nueve-cero cuatro cuatro, cero cuatro cuatro, en condición de **MINISTRO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL**, según Acuerdo Presidencial número 001-P del 08 de mayo del dos mil catorce y con facultades suficientes para este acto conforme el artículo 139 inciso 01 de la Constitución Política, artículo 19 de la Ley 5662, Ley de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares, su reforma según Ley 8783, del 13 de octubre del 2009, y el artículo 28, inciso h) de la Ley General de la Administración Pública y **SONIA MONTERO DÍAZ**, mayor, divorciada una vez, Arquitecta, vecina de Montes de Oca, cédula de identidad número cuatro – cero cero noventa y nueve – cero ciento cuarenta y ocho, en mi condición de **PRESIDENTA EJECUTIVA** del **INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (INVU)**, cédula de persona jurídica número cuatro – cero cero cero – cero cuarenta y dos mil ciento treinta y cuatro, según nombramiento que rige a partir del ocho de mayo del dos mil catorce, tomado por el Consejo de Gobierno en Sesión Ordinaria del ocho de mayo del dos mil catorce; hemos acordado celebrar el siguiente convenio de control y seguimiento para la ejecución del **PROYECTO REUBICACIÓN PRECARIO JUAN SANTA MARÍA (EL ERIZO DE ALAJUELA)**; y en cumplimiento con los fines establecidos en la Ley No. 5662, su Reforma Ley No. 8783, y su Reglamento, para establecer el marco jurídico idóneo para asegurar que la elaboración de los Presupuestos que se realice y que el suministro de los Informes de Ejecución Presupuestaria y Programática y las listas de beneficiarios sea cumplido y oportuno, así como para facilitar las acciones de fiscalización y control que deberá llevar a cabo la DESAF”, y sujeto a las

1-9

DAL-CV-0102-2014





DAL-CV-102-2014

INVU

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

cláusulas y condiciones que se estipulan en el presente convenio, en lo que atañe al uso de los fondos provenientes de la citada Ley, con base en las siguientes Clausulas:

**CLÁUSULA PRIMERA. DEFINICIONES:** Para los efectos de este Convenio, se entenderá por:

**DESAF:** Dirección General de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares.

**INVU:** Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.

**LEY:** Ley de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares, No. 5662 y su reforma según la Ley No. 8783 del 13 de octubre de 2009.  
**Ley N°1788** Ley de creación del Instituto Nacional de Vivienda y urbanismo

**PROYECTO:** Dotación de Vivienda a familias de extrema pobreza del Precario Juan Santa María (EL ERIZO DE ALAJUELA).

**REGLAMENTO:** Reglamento a la Ley de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares.

**RESIDENTES LEGALES:** Para los efectos del presente convenio, se entenderá residente legal, como la persona extranjera a quien la Dirección General de Migración le otorgue autorización y permanencia por tiempo indefinido en el país, según disponen los artículos 77 y 78 siguientes y concordantes de la Ley No. 8764, Ley General de Migración y Extranjería, y que cumplan con lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley No. 5662 y su reforma, Ley No. 8783.





DAL-CV-102-2014

INVU

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

**UNIDAD EJECUTORA:** UNIDAD DE PROYECTOS HABITACIONALES.

**CLÁUSULA SEGUNDA. OBJETIVO GENERAL DEL PROGRAMA:** Compra de un terreno de preferencia lo más cercano posible del asentamiento Juan Santamaría (El Erizo), para desarrollar posteriormente un proyecto de vivienda al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda y otorgar a familias costarricenses o residentes legales en condición de precario y extrema pobreza una solución habitacional.

Para el financiamiento de las viviendas, mediante oficio GG-OF-1135-2014 del 13 de noviembre del 2014, el BANHVI manifiesta su compromiso de analizar y dar el trámite expedito a la solicitud de financiamiento habitacional del respectivo proyecto de vivienda, realizando en su momento las asignaciones presupuestarias correspondientes.

**CLÁUSULA TERCERA. OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL PROGRAMA:**

- Priorizar en el terreno ocupado por el asentamiento, las zonas de riesgo.
- Caracterizar la población general del asentamiento, para definir las familias que requieren reubicación según la condición de riesgo y vulnerabilidad que enfrentan.
- Preparar según la normativa vigente, los términos de referencia para la compra del terreno.
- Obtener financiamiento para la construcción de las obras de urbanización y vivienda en el terreno adquirido, ante el Banco Hipotecario de la Vivienda; según lo indicado en el oficio de la Gerencia General No. GG-OF-1135-2014, de fecha 13 de noviembre del 2014.





DAL-CV-102-2014

INVU

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

Para ampliar lo determinado en los objetivos se indica que el programa consiste en la compra de un terreno, para continuar después de las distintas etapas de: prefactibilidad, factibilidad, presentación del proyecto ante el BANHVI, que culminen con la construcción de un proyecto habitacional (obras de urbanización y vivienda), para reubicar a las familias del precario Juan Santamaría (El Erizo), ubicado en la provincia de Alajuela.

**CLÁUSULA CUARTA. META:** Dotar de un terreno para reubicar 400 familias formadas en promedio por 5 miembros, para un total de 2000 personas, residentes en el Precario Juan Santamaría (El Erizo), en condición de pobreza, pobreza extrema.

**CLAÚSULA QUINTA. POBLACIÓN META:** Familias residentes en el Precario Juan Santamaría (El Erizo), en condición de pobreza, pobreza extrema, que sean mayores de edad, costarricenses, extranjeros cuyo status migratorio y circunstancias familiares y laborales demuestren perspectivas razonables de residir en forma legal permanente en el país.

**CLAUSULA SEXTA. DE LA SOLICITUD DE RECURSOS:** La solicitud formal de recursos será planteada ante la **DESAF** por el representante legal del INVU.

**CLÁUSULA SÉTIMA. DE LOS RECURSOS:** Para el cumplimiento del presente **PROYECTO**, la **DESAF** destinará al **INVU** para el año 2014, la suma de **¢1.100.000.000.00 (MIL CIENTOS MILLONES DE COLONES EXACTOS)**.

La modificación aprobada e incluida en el Presupuesto Ordinario 2014 de la **DESAF**, y aprobada por la División de Fiscalización Operativa y Evaluativa, Área de Servicios Sociales de la Contraloría General de la República, mediante el oficio No. 13384(DFOE-SOC-1013), del 13 de diciembre del 2013.



DAL-CV-102-2014



**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

Y por parte del INVU, en el Presupuesto Ordinario 2014, aprobado por la División de Fiscalización Operativa y Evaluativa, Área de Servicios Sociales de la Contraloría General de la República, mediante el oficio No. 13722(DFOE-AE-0756), del 12 de diciembre del 2013.

**CLÁUSULA OCTAVA. DE LOS INFORMES:** El INVU se compromete a presentar, en las fechas establecidas por la Secretaría Técnica de la Autoridad Presupuestaria del Ministerio de Hacienda, mediante las Directrices de Política Presupuestaria los siguientes informes:

**TRIMESTRALMENTE:**

- a) Informe de ejecución presupuestaria.
- b) Informe de ejecución programática, en el cual se incorpore el avance en el cumplimiento de las metas.

**ANUALMENTE:**

- a) Informe de Ejecución y Liquidación Presupuestaria.
- b) Beneficiarios del Programa
- c) Informe de Ejecución Programática, a más tardar el 25 de enero del año siguiente.

Lo anterior con base en el artículo 37. del Reglamento a la Ley 8783, que reza:

*"Para efectos de la fiscalización y control del uso de los recursos del FONDESAF que deberá llevar a cabo la DESAF, en cumplimiento de lo establecido en la Ley N° 5662 y su reforma, Ley N° 8783, tanto las unidades ejecutoras que reciben recursos del FONDESAF por la vía de convenios de cooperación financiera, como*





DAL-CV-102-2014

INVU

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

*las que los reciban al amparo de leyes específicas, deberán remitir a la DESAF trimestralmente, informes de ejecución presupuestaria y programática sobre el uso de los recursos del FODESAF, así como el listado de beneficiarios, de acuerdo a las condiciones establecidas en el artículo 26 del presente Reglamento y cualesquiera otras condiciones y requerimientos establecidos para tales efectos por la DESAF. Finalizado el año presupuesto, deberán remitir a la DESAF el informe anual de ejecución de los citados recursos y las listas finales de personas beneficiadas"*

**CLÁUSULA DECIMA. DE LOS REGISTROS FINANCIEROS:** El INVU, deberán llevar para la administración de los recursos del FODESAF, los registros presupuestarios, contables y de ejecución separados de sus propios sistemas tal y como lo establece el Reglamento a la Ley No. 5662 y su reforma, artículo 41 Decreto 35873-MTSS, del 08 de febrero del 2010.

**CLAUSULA DECIMO PRIMERA. DEL USO DE RECURSOS:** El INVU, se compromete a utilizar los recursos que reciba del **FODESAF** únicamente en gastos propios de la ejecución de este **PROYECTO**. Todos los gastos a financiar por el **FODESAF**, se enmarcarán en lo que al respecto apruebe la **DESAF** en el presupuesto correspondiente.

**CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA. DEL ACCESO DE LA INFORMACION:** El INVU, se compromete a brindar facilidades de acceso a sus sistemas de información: contable, financiera, presupuestaria y de beneficiarios, con fines de evaluación y control de los Programas que son financiados con recursos del **FODESAF**, a los funcionarios autorizados tanto por la **DESAF** como por los funcionarios de la Auditoría Interna del





DAL-CV-102-2014



**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, lo anterior con la finalidad de llevar a cabo las labores de fiscalización en el uso y manejo de los recursos girados, así como brindarles las facilidades necesarias para que realicen de la mejor forma posible su función.

**CLÁUSULA DECIMO TERCERA. DE LOS PRESUPUESTOS Y SUS MODIFICACIONES:** Para el trámite de modificaciones internas o presupuestos extraordinarios que comprometan recursos **FODESAF**, el INVU de previo a tramitarlos ante la Contraloría General de la República; los deberá presentar ante la **DESAF** para su aprobación, ajustándose en todos sus extremos a las disposiciones emitidas por la Contraloría General de la República, los Lineamientos Generales de Política Presupuestaria que se definen cada año por la Secretaría Técnica de la Autoridad Presupuestaria (STAP), y los lineamientos de la **DESAF**.

**CLÁUSULA DECIMO CUARTA. DE LAS MODIFICACIONES AL CONVENIO:** Cualquier modificación a los términos y condiciones estipulados en el presente convenio, se realizará mediante el adenda respectivo. Este convenio podrá ser modificado total o parcialmente, en forma bilateral, atendiendo razones de interés público, conveniencia, necesidad y urgencia, dando comunicación de ello a la organización beneficiaria.

**CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA. DE LOS DOCUMENTOS:** Formaran parte integral de este Convenio, el Plan Operativo Institucional; el Presupuesto Ordinario y los Extraordinarios, Modificaciones Presupuestarias y Programáticas, así como aquellos otros ajustes que acuerden las partes y que se presenten a la **DESAF** y a la Contraloría General de la República para la ejecución de este Programa.





DAL-CV-102-2014



**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

**CLAUSULA DECIMO SEXTA. DEL INCUMPLIMIENTO:** Conforme al párrafo tercero del artículo 14 de la Ley No. 5662 y su reforma, será de entera responsabilidad del INVU, que sus objetivos y metas se ajusten a las políticas nacionales de desarrollo y planes anuales operativos. Ante el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas establecidas en el presente Convenio correspondiente a las partes, la **DESAF** queda facultada para no girar más fondos, además ésta deberá reintegrar el monto del aporte que a criterio de la **DESAF** haya sido utilizado con otros fines ajenos al PROYECTO. Que de ser necesario mediante inventario se procederá a recuperar todos los activos del **PROYECTO** que pertenezcan al **FONDESAF**, conforme se desprende del Reglamento a la Ley. Las consecuencias que resultaren de estas acciones serán responsabilidad únicamente del INVU. En caso que el INVU demuestre incapacidad administrativa para ejecutar el **PROYECTO** eficientemente la **DESAF** puede rescindir unilateralmente el presente convenio.

**CLAUSULA DECIMO SETIMA: DEL MANEJO DE LOS RECURSOS:** El INVU debe utilizar el dinero transferido en estricto apego al objetivo general del PROYECTO y que da origen a la transferencia de recursos; aunado a lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 18 de la Ley 5662 y su reforma según Ley 8783, sobre los recursos del **FONDESAF** girados por la **DESAF**. Los bienes bien muebles y/o inmuebles o cualquier otro bien adquirido con estos fondos como parte del proyecto, los mismos serán inembargables y no podrán ser vendidos, dados en alquiler, hipotecados, donados, cedidos, prestados, traspasados ni dados en garantía en cualquier forma por el INVU, excepto con la autorización previa y por escrito del **MTSS/DESAF**.





DAL-CV-102-2014

INVU

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

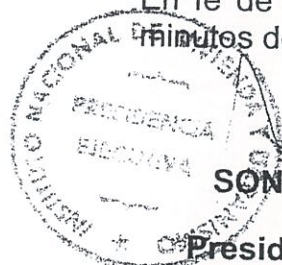
En todo caso, dichos recursos y/o bienes, únicamente podrán ser utilizados para el logro de los objetivos del Proyecto.

En casos de que el **PROYECTO** cierre, no se ejecute, deje de funcionar o no pueda seguir funcionando, los recursos y bienes adquiridos con dineros del **FODESAF** se revertirán a él.

**CLAUSULA DECIMO OCTAVA. DEL DESTINO DE LOS RECURSOS.** Para un mayor control de los recursos distribuidos, el **INVU** se compromete por medio de su representante legal, a **NO** variar el destino estipulado en el presente convenio, sin previa autorización escrita del **MTSS/DESAF**.

**CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA. DE LA VIGENCIA:** Este convenio tendrá una vigencia de tres años (**2014-2017**), pudiéndose prorrogar por un año más previa manifestación expresa de las partes.

En fe de lo anterior firmamos en la ciudad de San José, a las once horas con treinta minutos del 15 de diciembre del dos mil catorce.



**SONIA MONTERO DIAZ**

Presidenta Ejecutiva Instituto  
Nacional de Vivienda y Urbanismo

**VICTOR M. MORALES MORA**

Ministro

*Amparo Pacheco*

**VºBº AMPARO PACHECO**  
**DIRECTORA DESAF.**

## **ANEXO No. 7**

### **BASE LEGAL LEY 9304**

Año CXXXVII

San José, Costa Rica, viernes 26 de junio del 2015

N° 123

## PODER LEGISLATIVO

### LEYES

### N° 9304

MODIFICACIÓN DE LA LEY No. 9289, LEY DE PRESUPUESTO  
ORDINARIO Y EXTRAORDINARIO DE LA REPÚBLICA  
PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2015 Y SEGUNDO  
PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO DE LA REPÚBLICA  
PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2015



49. Se autoriza a la Municipalidad de Sarapiquí para que varíe el destino de la partida aprobada mediante la Ley N.º 8908, código presupuestario 232 903 70104 307 1 2310 2151, por un monto de nueve millones cuatrocientos cuarenta y dos mil cuatrocientos doce colones con cero céntimos (¢9.442.412,00) o el saldo que exista, destinada a "Dragado del camino margen San Juan, de Tambor camino a Remolinito, Distrito Cureña", a fin de que se utilice para la construcción del salón comunal de Los Ángeles del Río Sarapiquí, distrito Cureña.

50. Se autoriza a la Municipalidad de Alvarado para que varíe el destino de la partida específica código 70104 280 2310 3120 522 del año 2010, destinada a compra de un lote del Asilo de Ancianos de Pacayas, por un monto de diez millones de colones con cero céntimos (¢10.000.000,00) y se destine este monto o el saldo que hubiera a equipamiento (juego de comedor, horno microondas, refrigerador, mueble para cocina, cocina y percolador), del Asilo de Ancianos de Pacayas.

51. Se autoriza a la Municipalidad de Pérez Zeledón para que varíe el destino de la partida presupuestaria aprobada mediante la Ley N.º 9103, código presupuestario 232 900 70104 661 001 2310 2151, por un monto de cuatrocientos cincuenta mil colones con cero céntimos (¢450.000,00) o el saldo que exista, destinada a "Bacheo cuadrante Luz del Mundo, San Cristóbal, Distrito Barú", a fin de que se utilice para cercado del lote del salón comunal de Tinamastes de Barú.

52. Se autoriza a la Municipalidad de Pérez Zeledón para que varíe el destino de la partida presupuestaria aprobada mediante la Ley N.º 9103, código presupuestario 232 900 70104 624 001 2310 3120, por un monto de un millón quinientos ochenta y un mil seiscientos cincuenta y tres colones con cero céntimos (¢1.581.653,00) o el saldo que exista, destinada a "Construcción cocina comunal anexa a la escuela Mélico Salazar Zúñiga, San Rafael, Distrito San Isidro de El General", a fin de que se utilice para la remodelación del salón comunal de barrio San Andrés, calle Gravilias.

53. Se autoriza a la Municipalidad de Pérez Zeledón para que varíe el destino de la partida presupuestaria aprobada mediante la Ley N.º 9019, código presupuestario 232 900 70104 469 001 2310 3120, por un monto de cuatrocientos cincuenta mil colones con cero céntimos (¢450.000,00) o el saldo que exista, destinada a "Construcción I Etapa del comedor escolar Quebradas Vueltas, Distrito San Isidro", a fin de que se utilice para la compra de sillas y mesas para el salón comunal de San Lorenzo.

54. Se autoriza al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) para que varíe el destino de la partida presupuestaria aprobada mediante la Ley N.º 8790, código presupuestario 215 814 70106 204 280 2310 3110, por un monto de cuatrocientos millones de colones con cero céntimos (¢400.000.000,00), destinada a "Compra de terrenos para dotar de vivienda a familias en condición de pobreza extrema en el cantón de Alajuelita", a fin de que se utilice para la estabilización de un talud que permita construir un proyecto de vivienda en la finca Boschini.

## **ANEXO No. 8**

### **LEY 9103**

147

Firmado digitalmente por JORGE LUIS VARGAS  
ESPINOZA (FIRMA)

Nombre de reconocimiento (DN):

serialNumber=CPF-02-0255-0227, sn=VARGAS  
ESPINOZA, givenName=JORGE LUIS, c=CR,

o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO,  
cn=JORGE LUIS VARGAS ESPINOZA (FIRMA)

Fecha: 2012.12.14 12:52:30 -06'00'

ALCANCE DIGITAL N° 204

# LA GACETA

Diario Oficial

Año CXXXIV

San José, Costa Rica, viernes 14 de diciembre del 2012

N° 242

## PODER LEGISLATIVO

### LEYES

N° 9103

PRESUPUESTO ORDINARIO Y EXTRAORDINARIO DE LA  
REPÚBLICA PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013

## CONSTA DE VI TOMOS

### TOMO I

2012  
Imprenta Nacional  
La Uruca, San José, C. R.

CONSTRUIMOS UN PAÍS SEGURO



Gobierno de Costa Rica

148



|       |                                                                             |                    |      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|       |                                                                             | Registro Contable: |      | 1.1.1.1.215.000-814-00                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| 599   | BIENES DURADEROS DIVERSOS                                                   |                    |      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 16,000,000    |
| 59903 | 280                                                                         | 2240               | 3160 | BIENES INTANGIBLES                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 16,000,000    |
| 6     | TRANSFERENCIAS CORRIENTES                                                   |                    |      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,827,997,192 |
| 601   | TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO                                 |                    |      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,807,268,451 |
| 60103 | TRANSFERENCIAS CORRIENTES A INSTITUCIONES DESCENTRALIZADAS NO EMPRESARIALES |                    |      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7,268,451     |
| 60103 | 001                                                                         | 1310               | 3160 | 200                                                                                                             | CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL.<br>(CONTRIBUCIÓN ESTATAL AL SEGURO DE PENSIONES, SEGÚN LEY No. 17 DEL 22/10/1943, LEY CONSTITUTIVA DE LA C.C.S.S. Y REGLAMENTO No. 6898 DEL 07/02/1995 Y SUS REFORMAS).<br>Céd. Jur.: 4-000-042147                                                                                                            | 4,515,250     |
| 60103 | 001                                                                         | 1310               | 3160 | 202                                                                                                             | CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL.<br>(CONTRIBUCIÓN ESTATAL AL SEGURO DE SALUD, SEGÚN LEY No. 17 DEL 22/10/1943, LEY CONSTITUTIVA DE LA C.C.S.S. Y REGLAMENTO No. 7082 DEL 03/12/1996 Y SUS REFORMAS).<br>Céd. Jur.: 4-000-042147                                                                                                                | 2,753,201     |
| 60106 | TRANSFERENCIAS CORRIENTES A INSTITUCIONES PÚBLICAS FINANCIERAS              |                    |      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,800,000,000 |
| 60106 | 001                                                                         | 1310               | 3160 | 204                                                                                                             | INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (INVU)<br>(PARA EL PROCESO DE REESTRUCTURACIÓN DE DICHA INSTITUCIÓN, SEGÚN LEY No.1788 DEL 24/08/1954 Y SUS REFORMAS).<br>Céd. Jur.: 4-000-042134                                                                                                                                                       | 3,800,000,000 |
| 603   | PRESTACIONES                                                                |                    |      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18,778,741    |
| 60301 | 001                                                                         | 1320               | 3160 | PRESTACIONES LEGALES                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14,778,741    |
| 60399 | 001                                                                         | 1320               | 3160 | OTRAS PRESTACIONES<br>(PARA EL PAGO DE SUBSIDIO POR INCAPACIDADES A LOS FUNCIONARIOS).                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,000,000     |
| 606   | OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PRIVADO                           |                    |      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,950,000     |
| 60601 | 001                                                                         | 1320               | 3160 | INDEMNIZACIONES<br>(PARA EL PAGO POR CONCEPTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS POR POSIBLES RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,950,000     |
| 7     | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL                                                   |                    |      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,585,000,000 |
| 701   | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL SECTOR PÚBLICO                                 |                    |      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,585,000,000 |
| 70106 | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A INSTITUCIONES PÚBLICAS FINANCIERAS              |                    |      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,585,000,000 |
| 70106 | 280                                                                         | 2310               | 3160 | 200                                                                                                             | BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA (BANHVI).<br>(PARA FINANCIAR PROGRAMAS PÚBLICOS DIRIGIDOS A LA DOTACIÓN DE VIVIENDA DIGNA, SEGÚN LEY No.8683 DEL 19/11/2008, LEY DE IMPUESTO SOLIDARIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA).<br>Céd. Jur.: 3-007-078890                                                                              | 2,585,000,000 |
| 70106 | 280                                                                         | 2310               | 3160 | 216                                                                                                             | BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA (BANHVI).<br>(PARA LA ASIGNACIÓN DE BONO COLECTIVO EN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN ASENTAMIENTOS EN PRECARIOS SEGÚN ARTÍCULO 65 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA Y LA LEY No.7052, LEY DEL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL PARA LA VIVIENDA Y CREACIÓN DEL BANHVI, DEL 13/11/86 Y SUS REFORMAS).<br>Céd. Jur.: 3-007-078890 | 2,000,000,000 |

**ANEXO No. 9  
CONVENIO DAL-CV-103-2014  
CONSOLIDACIÓN DEL PATRIMONIO  
HABITACIONAL DE FAMILIAS CON  
CONDICIÓN DE POBREZA, HABITANTES EN  
PROYECTOS HABITACIONALES  
DESARROLLADOS POR EL INVU**





DAL-CV-103-2014

INVU

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

**PROYECTO: CONSOLIDACIÓN DEL PATRIMONIO HABITACIONAL DE FAMILIAS EN  
CONDICIÓN DE POBREZA, HABITANTES EN PROYECTOS HABITACIONALES  
DESARROLLADOS POR EL INVU.**

Entre nosotros **VICTOR MANUEL MORALES MORA**, mayor, casado, Licenciado en Derecho, vecino de Aserrí, San José, portador de la cédula de identidad número nueve-cero cuatro cuatro, cero cuatro cuatro, en condición de **MINISTRO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL**, según Acuerdo Presidencial número 001-P del 08 de mayo del dos mil catorce y con facultades suficientes para este acto conforme el artículo 139 inciso 01 de la Constitución Política, artículo 19 de la Ley 5662, Ley de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares, su reforma según Ley 8783, del 13 de octubre del 2009, y el artículo 28, inciso h) de la Ley General de la Administración Pública y **SONIA MONTERO DÍAZ**, mayor, divorciada una vez, Arquitecta, vecina de Montes de Oca, cédula de identidad número cuatro – cero cero noventa y nueve – cero ciento cuarenta y ocho, en mi condición de **PRESIDENTA EJECUTIVA** del **INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (INVU)**, cédula de persona jurídica número cuatro – cero cero cero – cero cuarenta y dos mil ciento treinta y cuatro, según nombramiento que rige a partir del ocho de mayo del dos mil catorce, tomado por el Consejo de Gobierno en Sesión Ordinaria del ocho de mayo del dos mil catorce; hemos acordado celebrar el siguiente convenio de control y seguimiento para la ejecución del **PROYECTO CONSOLIDACIÓN DEL PATRIMONIO HABITACIONAL DE FAMILIAS EN CONDICIÓN DE POBREZA, HABITANTES EN PROYECTOS HABITACIONALES DESARROLLADOS POR EL INVU**; y en cumplimiento con los fines establecidos en la Ley No. 5662, su Reforma Ley No. 8783, y su Reglamento, para establecer el marco jurídico idóneo para asegurar que la elaboración de los Presupuestos que se realice y que el suministro de los Informes de

1-10

DAL-CV-0103-2014





DAL-CV-103-2014



**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

Ejecución Presupuestaria y Programática y las listas de beneficiarios sea cumplido y oportuno, así como para facilitar las acciones de fiscalización y control que deberá llevar a cabo la DESAF", y sujeto a las cláusulas y condiciones que se estipulan en el presente convenio, en lo que atañe al uso de los fondos provenientes de la citada Ley, con base en las siguientes Clausulas:

**CLÁUSULA PRIMERA. DEFINICIONES:** Para los efectos de este Convenio, se entenderá por:

**DESAF:** Dirección General de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares.

**INVU:** Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.

**LEY:** Ley de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares, No. 5662 y su reforma según la Ley No. 8783 del 13 de octubre de 2009.  
**Ley N°1788** Ley de creación del Instituto Nacional de Vivienda y urbanismo.

**PROYECTO:** Consolidación del Patrimonio Habitacional de Familias en Condición de Pobreza, Habitantes en Proyectos Habitacionales Desarrollados por el INVU.

**REGLAMENTO:** Reglamento a la Ley de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares.

**RESIDENTES LEGALES:** Para los efectos del presente convenio, se entenderá residente legal, como la persona extranjera a quien la Dirección General de Migración le otorgue



DAL-CV-103-2014



**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

autorización y permanencia por tiempo indefinido en el país, según disponen los artículos 77 y 78 siguientes y concordantes de la Ley No. 8764, Ley General de Migración y Extranjería, y que cumplan con lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley No. 5662 y su reforma, Ley No. 8783.

**UNIDAD EJECUTORA: DEPARTAMENTO DE GESTION DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO**

**CLÁUSULA SEGUNDA. OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO:** Contribuir al mejoramiento de las condiciones de vida de familias costarricenses o residentes legales en el país, en condición de pobreza y pobreza extrema, residentes en proyectos del INVU, mediante la facilitación de los recursos económicos con los cuales garantizar la estabilidad habitacional a la familia ya sea mediante la cancelación de la deuda pendiente, la compra de una vivienda, la compra de lote y construcción de vivienda, compra de vivienda y realizar mejoras, por medio del presente subsidio total para brindar soluciones adecuadas.

**CLÁUSULA TERCERA. OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL PROYECTO:**

- Cancelar la deuda que tengan vigentes las familias por concepto de vivienda y realizar el trámite de deshipoteca para garantizar que la vivienda que ocupa se incorpore al patrimonio habitacional de las familias, libre de gravámenes, procurando así su estabilidad en este campo.
- Proporcionar los recursos necesarios a las familias para comprar la casa en la que habitan, vía subsidio por una única vez, realizar el trámite de escritura respectivo

3-10

DAL-CV-0103-2014





DAL-CV-103-2014



**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

para que los inmuebles pasen a propiedad de las familias, libres de gravámenes con lo cual se provea de la estabilidad habitacional necesaria para su crecimiento como grupo.

- Otorgar los recursos económicos necesarios para que las familias compren el lote donde viven y al mismo tiempo construyan una vivienda que reúna las condiciones necesarias para su desenvolvimiento, realizar el trámite de escritura respectivo para que al final las familias cuenten con una solución habitacional completa como parte de su patrimonio.
- Conceder los recursos para que las familias adquieran mediante la compra y puedan realizar las mejoras requeridas a la vivienda que ocupa, realizar los trámites de escritura y así garantizar, por medio del presente subsidio una solución habitacional adecuada.

**CLÁUSULA CUARTA. POBLACIÓN META:** La población que se espera atender es residente en proyectos habitacionales desarrollados por el INVU ubicados en todas las provincias del país y que desde sus orígenes fueron declarados de interés social pues fueron concebidos para la atención de familias en condición de pobreza o pobreza extrema. De conformidad con el oficio del INVU No. C-GG-0475-2014 del 12 de diciembre del 2014, se emitió un listado de selección amparado en criterios de condición de pobreza y pobreza extrema (ficha de interés social) considerando un total de 379 casos seleccionados. El beneficio es por una única vez en el año 2014.

**CLAUSULA QUINTA. DE LA SOLICITUD DE RECURSOS:** La solicitud formal de recursos será planteada ante la **DESAF** por el representante legal del INVU.

**CLÁUSULA SEXTA. DE LOS RECURSOS:** Para el cumplimiento del presente **PROYECTO**, la **DESAF** destinará al **INVU** para el año 2014, la suma de





DAL-CV-103-2014



**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

**¢1.100.000.000.00 (MIL CIENT MILLONES DE COLONES EXACTOS)** como parte del presupuesto ordinario aprobado y de los cuales **¢949.994.572.62 (NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS COLONES CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS)**, serán para la ejecución del presente proyecto. La modificación aprobada e incluida en el Presupuesto Ordinario 2014 de la DESAF, y aprobada por la División de Fiscalización Operativa y Evaluativa, Área de Servicios Sociales de la Contraloría General de la República, mediante el oficio No. 13384(DFOE-SOC-1013), del 13 de diciembre del 2013. Y por parte del INVU, en el Presupuesto Ordinario 2014, aprobado por la División de Fiscalización Operativa y Evaluativa, Área de Servicios Sociales de la Contraloría General de la República, mediante el oficio No. 13722(DFOE-AE-0756), del 12 de diciembre del 2013.

**CLÁUSULA SEPTIMA. DE LOS INFORMES:** El INVU se compromete a presentar, en las fechas establecidas por la Secretaría Técnica de la Autoridad Presupuestaria del Ministerio de Hacienda, mediante las Directrices de Política Presupuestaria los siguientes informes:

**TRIMESTRALMENTE:**

- a) Informe de ejecución presupuestaria.
- b) Informe de ejecución programática, en el cual se incorpore el avance en el cumplimiento de las metas.

**ANUALMENTE:**



DAL-CV-103-2014



**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

- a) Informe de Ejecución y Liquidación Presupuestaria.
- b) Beneficiarios del Programa
- c) Informe de Ejecución Programática, a más tardar el 25 de enero del año siguiente.

Lo anterior con base en el artículo 37. del Reglamento a la Ley 8783, que reza:

*"Para efectos de la fiscalización y control del uso de los recursos del FONDESAF que deberá llevar a cabo la DESAF, en cumplimiento de lo establecido en la Ley N° 5662 y su reforma, Ley N° 8783, tanto las unidades ejecutoras que reciben recursos del FONDESAF por la vía de convenios de cooperación financiera, como las que los reciban al amparo de leyes específicas, deberán remitir a la DESAF trimestralmente, informes de ejecución presupuestaria y programática sobre el uso de los recursos del FONDESAF, así como el listado de beneficiarios, de acuerdo a las condiciones establecidas en el artículo 26 del presente Reglamento y cualesquiera otras condiciones y requerimientos establecidos para tales efectos por la DESAF. Finalizado el año presupuesto, deberán remitir a la DESAF el informe anual de ejecución de los citados recursos y las listas finales de personas beneficiadas"*

**CLÁUSULA OCTAVA. DE LOS REGISTROS FINANCIEROS:** El INVU, deberán llevar para la administración de los recursos del FONDESAF, los registros presupuestarios, contables y de ejecución separados de sus propios sistemas tal y como lo establece el Reglamento a la Ley No. 5662 y su reforma, artículo 41 Decreto 35873-MTSS, del 08 de febrero del 2010.





DAL-CV-103-2014



**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

**CLAUSULA NOVENA. DEL USO DE RECURSOS:** El INVU, se compromete a utilizar los recursos que reciba del **FODESAF** únicamente en gastos propios de la ejecución de este **PROYECTO**. Todos los gastos a financiar por el **FODESAF**, se enmarcarán en lo que al respecto apruebe la **DESAF** en el presupuesto correspondiente.

**CLÁUSULA DECIMA. DEL ACCESO DE LA INFORMACION:** El INVU, se compromete a brindar facilidades de acceso a sus sistemas de información: contable, financiera, presupuestaria y de beneficiarios, con fines de evaluación y control de los Programas que son financiados con recursos del **FODESAF**, a los funcionarios autorizados tanto por la **DESAF** como por los funcionarios de la Auditoría Interna del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, lo anterior con la finalidad de llevar a cabo las labores de fiscalización en el uso y manejo de los recursos girados, así como brindarles las facilidades necesarias para que realicen de la mejor forma posible su función.

**CLÁUSULA DECIMA PRIMERA. DE LOS PRESUPUESTOS Y SUS MODIFICACIONES:** Para el trámite de modificaciones internas o presupuestos extraordinarios que comprometan recursos **FODESAF**, el INVU de previo a tramitarlos ante la Contraloría General de la República; los deberá presentar ante la **DESAF** para su aprobación, ajustándose en todos sus extremos a las disposiciones emitidas por la Contraloría General de la República, los Lineamientos Generales de Política Presupuestaria que se definen cada año por la Secretaría Técnica de la Autoridad Presupuestaria (STAP), y los lineamientos de la **DESAF**.





DAL-CV-103-2014



**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

**CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA. DE LAS MODIFICACIONES AL CONVENIO:**

Cualquier modificación a los términos y condiciones estipulados en el presente convenio, se realizará mediante el adenda respectivo. Este convenio podrá ser modificado total o parcialmente, en forma bilateral, atendiendo razones de interés público, conveniencia, necesidad y urgencia, dando comunicación de ello a la organización beneficiaria.

**CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA. DE LOS DOCUMENTOS:** Formaran parte integral de este Convenio, el Plan Anual Operativo; el Presupuesto Ordinario y los Extraordinarios, Modificaciones Presupuestarias y Programáticas, así como aquellos otros ajustes que acuerden las partes y que se presenten a la **DESAF** y a la Contraloría General de la República para la ejecución de este Programa.

**CLAUSULA DECIMO CUARTA. DEL INCUMPLIMIENTO:** Conforme al párrafo tercero del artículo 14 de la Ley No. 5662 y su reforma, será de entera responsabilidad del INVU, que sus objetivos y metas se ajusten a las políticas nacionales de desarrollo y planes anuales operativos. Ante el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas establecidas en el presente Convenio correspondiente a las partes, la **DESAF** queda facultada para no girar más fondos, además ésta deberá reintegrar el monto del aporte que a criterio de la **DESAF** haya sido utilizado con otros fines ajenos al PROYECTO. Que de ser necesario mediante inventario se procederá a recuperar todos los activos del **PROYECTO** que pertenezcan al **FODESAF**, conforme se desprende del Reglamento a la Ley. Las consecuencias que resultaren de estas acciones serán responsabilidad únicamente del INVU. En caso que el INVU demuestre incapacidad administrativa para ejecutar el



DAL-CV-103-2014



**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

**PROYECTO** eficientemente la **DESAF** puede rescindir unilateralmente el presente convenio.

**CLAUSULA DECIMO QUINTA. DEL MANEJO DE LOS RECURSOS:** El INVU debe utilizar el dinero transferido en estricto apego al objetivo general del **PROYECTO** y que da origen a la transferencia de recursos; aunado a lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 18 de la Ley 5662 y su reforma según Ley 8783, sobre los recursos del **FODESAF** girados por la **DESAF**. Los bienes inmuebles o cualquier otro bien adquirido con estos fondos como parte del proyecto, los mismos serán inembargables y no podrán ser vendidos, dados en alquiler, hipotecados, donados, cedidos, prestados, traspasados ni dados en garantía en cualquier forma por el INVU, excepto con la autorización previa y por escrito del **MTSS/DESAF**.

En todo caso, dichos recursos y/o bienes, únicamente podrán ser utilizados para el logro de los objetivos del Proyecto.

En casos de que el **PROYECTO** cierre, no se ejecute, deje de funcionar o no pueda seguir funcionando, los recursos y bienes adquiridos con dineros del **FODESAF** se revertirán a él.

**CLAUSULA DECIMO SEXTA. DEL DESTINO DE LOS RECURSOS.** Para un mayor control de los recursos distribuidos, el **INVU** se compromete por medio de su representante legal, a **NO** variar el destino estipulado en el presente convenio, sin previa autorización escrita del **MTSS/DESAF**.





DAL-CV-103-2014

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

**CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA. DE LA VIGENCIA:** Este convenio tendrá una vigencia de un año (2014-2015).

En fe de lo anterior firmamos en la ciudad de San José, a las diez horas con treinta minutos del 16 de diciembre del dos mil catorce.



*Sonia Montero Díaz*  
**SONIA MONTERO DIAZ**

**Presidenta Ejecutiva Instituto  
Nacional de Vivienda y Urbanismo**

*Victor M. Morales Mora*

**VICTOR M. MORALES MORA**

**Ministro**



*Amparo Pacheco*

**VºBº AMPARO PACHECO  
DIRECTORA DESAF.**



## **ANEXO No. 10**

### **BASE LEGAL LEY 9344**

ALCANCE DIGITAL N° 115A

# LA GACETA

Diario Oficial

CARLOS  
ALBERTO  
RODRIGU  
EZ PEREZ  
(FIRMA)

Firmado  
digitalmente por  
CARLOS ALBERTO  
RODRIGUEZ  
PEREZ (FIRMA)  
Fecha: 2015.12.16  
09:43:17 -06'00'

Año CXXXVII

San José, Costa Rica, miércoles 16 de diciembre del 2015

N° 244

## PODER LEGISLATIVO

### LEYES

N° 9344

MODIFICACIÓN A LA LEY No. 9289,  
LEY DE PRESUPUESTO ORDINARIO Y EXTRAORDINARIO  
DE LA REPÚBLICA PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO  
2015 Y TERCER PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO  
DE LA REPÚBLICA PARA EL EJERCICIO  
ECONÓMICO DE 2015

# CLASIFICACION DE GASTOS SEGUN OBJETO

| G.O.                                                                         | F.F. | C.E. | C.F. | I.P. | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                          | MONTO EN ¢                  |
|------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>703 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO</b> |      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                   | <u>450.000.000,00</u>       |
| 70399                                                                        |      |      |      |      | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A OTRAS ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO                                                                                                                                           | <u>450.000.000,00</u>       |
| 70399                                                                        | 001  | 2320 | 3320 | 362  | TEMPORALIDADES DE LA ARQUIDIÓCESIS DE SAN JOSÉ (PARA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL TEMPLO PARROQUIAL INMACULADA CONCEPCIÓN DE HEREDIA ARTÍCULO No. 75 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA). | <u>450.000.000,00</u>       |
| Céd-Jur: 3-010-045148                                                        |      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| <b>Total aumentar Programa:</b>                                              |      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                   | <u>751 552.324.693,00</u>   |
| <b>Total aumentar Título:</b>                                                |      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                   | <u>213 1.735.961.154,00</u> |

**Título: 215**

## MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

**Programa: 814-00**

### ACTIVIDADES CENTRALES

Registro Contable: 215-814-00

|                                                        |     |      |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
|--------------------------------------------------------|-----|------|------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>6 TRANSFERENCIAS CORRIENTES</b>                     |     |      |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <u>500.000.000,00</u>     |
| <b>601 TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO</b> |     |      |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <u>500.000.000,00</u>     |
| 60106                                                  |     |      |      |     | TRANSFERENCIAS CORRIENTES A INSTITUCIONES PÚBLICAS FINANCIERAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <u>500.000.000,00</u>     |
| 60106                                                  | 001 | 1310 | 3160 | 204 | INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (INVU) (PARA GASTO OPERATIVO EN ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE TERRENOS, TITULACIÓN, ETAPAS PREVIAS A LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y APLICACIÓN DEL DECRETO 39150-MINAE-MAG-MIVAH-PLAN-TUR "REGLAMENTO DE LA TRANSICIÓN PARA LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DE PLANES REGULADORES"; SEGÚN LEY N°.1788 DEL 24/08/1954 Y SUS REFORMAS Y LEY N°.4240 DEL 15/11/1968). | <u>500.000.000,00</u>     |
| Céd-Jur: 4-000-042134                                  |     |      |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>Total aumentar Programa:</b>                        |     |      |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <u>814 500.000.000,00</u> |
| <b>Total aumentar Título:</b>                          |     |      |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <u>215 500.000.000,00</u> |



## **ANEXO No. 11**

### **LEY 8785**

## LEY No.

## LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA

Modificación de la Ley No. 8691, "Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico del 2009" y Primer Presupuesto Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico del 2009.

Artículo 1°: Modifíquese el Artículo 1° de la Ley N° 8691 Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico para el año 2009, publicada en el Alcance No.

56 a La Gaceta No. 253 de 31 de diciembre de 2008, en la forma que se indica a continuación:

INCISO A: DETALLE DE LA PROYECCIÓN DE LOS INGRESOS CORRIENTES DEL GOBIERNO DE LA REPÚBLICA PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2009 (en colones corrientes).

## REBAJAR

| C.SC.G.SG.P.SP.R.SR.FF | CONCEPTO                                                                                    | MONTO              |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1 0 0 0 00 00 0 0 000  | INGRESOS CORRIENTES                                                                         | 523,279,222,915.00 |
| 1 1 0 0 00 00 0 0 000  | INGRESOS TRIBUTARIOS                                                                        | 522,491,000,000.00 |
| 1 1 1 0 00 00 0 0 000  | IMPUESTOS A LOS INGRESOS Y UTILIDADES                                                       | 187,796,500,000.00 |
| 1 1 1 1 00 00 0 0 000  | IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS Y UTILIDADES DE PERSONAS FÍSICAS                                | 11,624,000,000.00  |
| 1 1 1 1 02 01 0 0 001  | Impuesto sobre salarios, jubilaciones, pensiones y otros pagos laborales del Sector Privado | 223,000,000.00     |
| 1 1 1 1 03 01 0 0 001  | Impuesto sobre los ingresos y utilidades de personas físicas                                | 11,401,000,000.00  |
| 1 1 1 2 00 00 0 0 000  | IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS Y UTILIDADES DE LAS PERSONAS JURÍDICAS                          | 157,928,000,000.00 |
| 1 1 1 2 01 00 0 0 001  | Impuesto sobre los ingresos y utilidades de las personas jurídicas del Sector Público       | 5,478,000,000.00   |
| 1 1 1 2 02 00 0 0 001  | Impuesto sobre los ingresos y utilidades de las personas jurídicas del Sector Privado       | 152,450,000,000.00 |
| 1 1 1 3 00 00 0 0 000  | IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS E INTERESES DE TÍTULOS VALORES                                    | 10,542,000,000.00  |
| 1 1 1 3 01 00 0 0 000  | IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS                                                                   | 6,322,000,000.00   |
| 1 1 1 3 01 01 0 0 001  | Del Sector Público                                                                          | 3,057,000,000.00   |
| 1 1 1 3 01 02 0 0 001  | Del Sector Privado                                                                          | 3,265,000,000.00   |
| 1 1 1 3 02 00 0 0 000  | IMPUESTO SOBRE INTERESES DE TÍTULOS VALORES                                                 | 4,220,000,000.00   |
| 1 1 1 3 02 02 0 0 001  | Del Sector Privado                                                                          | 4,220,000,000.00   |
| 1 1 1 4 00 00 0 0 000  | IMPUESTO SOBRE REMESAS AL EXTERIOR                                                          | 7,490,000,000.00   |
| 1 1 1 4 01 00 0 0 001  | Impuesto sobre remesas al exterior                                                          | 7,490,000,000.00   |
| 1 1 1 5 00 00 0 0 000  | IMPUESTO ESPECIAL SOBRE BANCOS Y ENTIDADES FINANCIERAS NO DOMICILIADAS                      | 212,500,000.00     |
| 1 1 1 5 01 00 0 0 001  | Impuesto especial sobre bancos y entidades financieras no                                   | 212,500,000.00     |

Registro Contable: 1.1.1.1.215.000-814-00

**CLASIFICACION DE GASTOS SEGUN OBJETO**

| G-O       | FF   | C-E  | CF  | I-P | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PROY. LEY PPTO 2009      |
|-----------|------|------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|           |      |      |     |     | PROCESAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).                                                                                                                                                                                                                                                        | 500,000.00               |
| 7         |      |      |     |     | <b>TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>12,257,000,000.00</b> |
| 701       |      |      |     |     | <b>TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL SECTOR PUBLICO</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>12,257,000,000.00</b> |
| 70102     |      |      |     |     | <b>TRANSF. DE CAPITAL A ORGANOS DESCONCENTRADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>4,577,000,000.00</b>  |
| 70102 535 | 2310 | 3110 | 202 |     | COMISION NACIONAL DE PREVENCION DE RIESGOS Y ATENCION DE EMERGENCIAS (CNE) (RECURSOS DEL PRÉSTAMO N°7594-CR DEL BANCO INTERNACIONAL DE RECONSTRUCCIÓN Y FOMENTO (BIRF). PARA LA ATENCION DE LAS NECESIDADES DE VIVIENDA ORIGINADAS POR EL TERREMOTO OCURRIDO EN CINCHONA, SEGÚN LEY N°8711). |                          |
|           |      |      |     |     | Ced. Jur.: 3-007-111111                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4,577,000,000.00         |
| 70106     |      |      |     |     | <b>TRANSF. DE CAPITAL A INSTITUCIONES PUBLICAS FINA.</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>7,680,000,000.00</b>  |
| 70106 535 | 2310 | 3110 | 200 |     | BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA (BANHVI) (RECURSOS DEL PRÉSTAMO N°7594-CR DEL BANCO INTERNACIONAL DE RECONSTRUCCIÓN Y FOMENTO (BIRF). PARA LA ATENCION DE LAS NECESIDADES DE VIVIENDA ORIGINADAS POR EL TERREMOTO OCURRIDO EN CINCHONA, SEGÚN LEY N°8711).                                  |                          |
|           |      |      |     |     | Ced. Jur.: 3-007-078890                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7,000,000,000.00         |
| 70106 001 | 2310 | 3160 | 217 |     | INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (INVU) (PARA COMPRA DE TERRENOS PARA CONSTRUCCION DE PROYECTOS HABITACIONALES DEL INVU. ART. 65 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA)                                                                                                                      |                          |
|           |      |      |     |     | Ced. Jur.: 4-000-042134                                                                                                                                                                                                                                                                      | 680,000,000.00           |



## **ANEXO No. 12**

### **BASE LEGAL LEY 9016**

167

# PODER LEGISLATIVO

## LEYES

**9016**

LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA

DECRETA:

**AUTORIZACIÓN AL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y  
URBANISMO (INVU) PARA LA CONDONACIÓN TOTAL DE  
LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS  
DECLARADAS DE INTERÉS SOCIAL FINANCIADAS  
MEDIANTE EL CONTRATO DE PRÉSTAMO ENTRE  
COSTA RICA Y EL BANCO INTERAMERICANO DE  
DESARROLLO (BID) PARA EL PROGRAMA DE  
LOTES CON SERVICIOS Y DESARROLLO  
COMUNAL, PRÉSTAMO N° 732-SF-CR DEL BID,  
DE PACUARE EN LIMÓN, NANDAYURE EN  
PUNTARENAS, CURIME EN LIBERIA Y EL  
CLAVEL EN SAN ISIDRO DE EL GENERAL Y  
EL PROYECTO DE VIVIENDA RÍO NUEVO  
DE CORREDORES DE PUNTARENAS**

### **ARTÍCULO 1.- Condonación de deuda**

Autorízase al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) para que condonen totalmente los créditos hipotecarios, incluidos intereses corrientes y moratorios y otros cargos que existan producto de la misma deuda, de los beneficiarios de viviendas de interés social financiadas mediante el Contrato de Préstamo entre Costa Rica y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para el Programa de Lotes con Servicios y Desarrollo Comunal, Préstamo N° 732-SF-CR del BID de Pacuare en Limón, Nandayure en Puntarenas, Curime en Liberia, El Clavel en San Isidro de El General y del Proyecto de Vivienda de Río Nuevo de Corredores de Puntarenas.



## **ARTÍCULO 2.- Requisitos de los beneficiarios**

Los beneficiarios de la presente ley deberán cumplir los siguientes requisitos:

- a) Que la vivienda califique como de interés social.
- b) Que el beneficiario o su núcleo familiar directo que cohabita sea catalogado en pobreza o extrema pobreza.
- c) Ser o haber sido beneficiario original del proyecto habitacional respectivo.
- d) Que el beneficiario y su núcleo familiar directo que cohabita no tengan inscritos a su nombre otros bienes inmuebles en el Registro Público.

La determinación y aplicación de la metodología necesaria para ejecutar la clasificación referida en el inciso c) anterior corresponderá al INVU como responsable de los proyectos de vivienda mencionados, y podrá contar con la colaboración de otras entidades públicas, mediante la suscripción de convenios interinstitucionales.

La citada institución contará con un plazo de seis meses, prorrogable por una única vez hasta por otro período igual, para la realización de los estudios correspondientes, lo anterior a partir de la vigencia de la presente ley.

El INVU queda autorizado para que de su presupuesto ordinario pueda contratar el personal técnico necesario para el cumplimiento de lo establecido en el presente artículo.

## **ARTÍCULO 3.- Cancelación de hipotecas**

El Registro Público de la Propiedad Inmueble cancelará las hipotecas de los créditos condonados por medio de la presente ley, contra una simple solicitud de cada beneficiario que contará con el visto bueno del INVU, en la cual se harán constar al menos los datos de inscripción de la hipoteca, el número de finca, el nombre y el número de cédula del deudor.

La Procuraduría de la República, por medio de la Notaría del Estado, tendrá a su cargo la elaboración y el trámite de los escritos de cancelación de hipotecas derivados de la presente ley.

La cancelación de hipoteca no afectará las limitaciones a la propiedad que pesan sobre los inmuebles. Dichas limitaciones permanecerán vigentes durante el plazo originalmente asignado.

## **ARTÍCULO 4.- Beneficio por única vez**

Los beneficiarios no podrán ser considerados para futuras condonaciones en materia de vivienda. Se exceptúan del presente artículo los casos de emergencia, caso fortuito o fuerza mayor.

## **ARTÍCULO 5.- Donación de inmuebles**



Autorízase al INVU para que done de oficio las viviendas de interés social financiadas mediante el Contrato de Préstamo entre Costa Rica y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para el Programa de Lotes con Servicios y Desarrollo Comunal, Préstamo N° 732-SF-CR del BID de Pacuare en Limón, Nandayure en Puntarenas, Curime en Liberia, El Clavel en San Isidro de El General y del Proyecto de Vivienda de Río Nuevo de Corredores de Puntarenas, que a la fecha de su vigencia hayan sido rematadas y estén inscritas o en proceso de inscripción a su nombre.

La donación se hará a favor del titular original de cada propiedad, siempre y cuando el titular cumpla los requisitos establecidos en el artículo 2 de la presente ley.

En caso de que el titular o los titulares originales o primitivos hayan fallecido, la donación se hará por partes iguales a favor de los miembros restantes del grupo familiar, incluidos los menores de edad, siempre y cuando estén habitando el inmueble y cumplan los requisitos del artículo 2 de la presente ley.

#### **ARTÍCULO 6.- Inscripción de donaciones**

La Notaría del Estado realizará los trámites de inscripción, ante el Registro de la Propiedad, de las donaciones previstas en el artículo anterior.

#### **ARTÍCULO 7.- Patrimonio familiar**

En la escritura de donación y en la solicitud de cancelación de hipoteca, previstas en la presente ley, se estipulará la afectación del inmueble al régimen de patrimonio familiar, conforme a la legislación vigente.

#### **ARTÍCULO 8.- Suspensión de cobros**

A partir de la determinación del cumplimiento de lo establecido en el artículo 2 de la presente ley se suspenderán los cobros del INVU contra todos los beneficiarios que calificaron para la condonación de su deuda.

#### **ARTÍCULO 9.- Compensación**

La Dirección General de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares (Desaf) compensará hasta en cinco tractos anuales al INVU la condonación de los créditos hipotecarios y la donación de inmuebles sobre las viviendas declaradas de interés social financiadas mediante el Contrato de Préstamo entre Costa Rica y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para el Programa de Lotes con Servicios y Desarrollo Comunal, Préstamo N° 732-SF-CR del BID, de Pacuare en Limón, Nandayure en Puntarenas, Curime en Liberia y El Clavel en San Isidro de El General, y del Proyecto de Vivienda Río Nuevo de Corredores de Puntarenas.

Los recursos asignados al INVU mediante esta compensación deberán utilizarse para la ejecución de proyectos de vivienda o mejoras de vivienda, ambos de interés social.

#### **TRANSITORIO ÚNICO.-**



La transferencia de los recursos que corresponden a la compensación que la Desafirá a favor del INVU, según lo dispuesto en el artículo 9 de la presente ley, iniciará en el ejercicio económico del año 2011.

**ASAMBLEA LEGISLATIVA.-** Aprobado a los veinticinco días del mes de octubre de dos mil once.

### **COMUNÍCASE AL PODER EJECUTIVO**

Juan Carlos Mendoza García

#### **PRESIDENTE**

José Roberto Rodríguez Quesada

Martín Alcides Monestel Contreras

#### **PRIMER SECRETARIO SEGUNDO SECRETARIO**

Dado en la Presidencia de la República, San José, a los diez días del mes de noviembre del año dos mil once.

*Ejecútese y publíquese*

LAURA CHINCHILLA MIRANDA.—El Ministro de Hacienda, Fernando Herrero Acosta.—La Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos, Irene María Campos Gómez.—1 vez.—O. C. N° 12767.—Solicitud N° 2161.—C-99060.—(L9016-IN2011099423).

## **ANEXO No. 13**

# **INFORMACIÓN RELATIVA A SALARIOS**



## RELACION DE PUESTOS 2017

## RELACIÓN DE PUETOS 2017

| Código de Plaza | Centro de Costo                           | Clasificación            | SALARIO BASE VIGENTE | I Semestre 2017 |            |                     |             |              | II Semestre 2017 |              |                     |              |              |
|-----------------|-------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|------------|---------------------|-------------|--------------|------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------|
|                 |                                           |                          |                      | Anualidad       | Méritos    | Carrera Profesional | Prohibición | Dedic. Excl. | Anualidad        | Méritos      | Carrera Profesional | Prohibición  | Dedic. Excl. |
|                 |                                           |                          |                      | 0.03.01.01      | 0.03.01.02 | 0.03.99.02          | 0.03.02.02  | 0.03.02.01   | 0.03.01.01       | 0.03.01.02   | 0.03.99.02          | 0.03.02.02   | 0.03.02.01   |
| 1-2-01-009      | AUDITORÍA 1-2-1                           | Auditor General          | 1.093.250,00         | 324.306,82      | -          | 137.067,00          | 731.930,88  | -            | 324.306,82       | -            | 1.663.104,00        | 8.914.918,06 | -            |
| 4-1-13-010      |                                           | Profesional Especialista | 726.100,00           | 157.951,95      | -          | 44.940,00           | 486.123,95  | -            | 157.951,95       | -            | 545.280,00          | 5.920.989,71 | -            |
| 3-3-01-034      |                                           | Profesional              | 667.450,00           | 224.403,58      | -          | 176.389,50          | 446.857,78  | -            | 224.403,58       | -            | 2.140.224,00        | 5.442.727,70 | -            |
| 3-1-01-001      |                                           | Profesional Asistente 1B | 588.050,00           | 453.543,29      | 735.630,50 | 184.254,00          | 393.699,48  | -            | 453.543,29       | 8.827.566,00 | 2.235.648,00        | 4.795.259,61 | -            |
| 4-1-18-005      |                                           | Profesional Asistente 1A | 499.250,00           | 49.364,45       | -          | 44.940,00           | 334.247,88  | -            | 49.364,45        | -            | 545.280,00          | 4.071.139,12 | -            |
| 3-2-01-012      |                                           | Gestor                   | 350.350,00           | 97.004,07       | -          | -                   | -           | -            | 97.004,07        | -            | -                   | -            | -            |
| 1-5-01-002      |                                           | Auxiliar Administrativo  | 320.350,00           | 227.782,89      | -          | -                   | -           | -            | 227.782,89       | -            | -                   | -            | -            |
| 1-3-01-012      | PRESIDENCIA EJECUTIVA 1-3-1               | Presidente Ejecutivo     | 2.591.802,00         | -               | -          | -                   | -           | -            | 1.534.357,05     | -            | -                   | -            | -            |
| 4-1-02-003      |                                           | Asesor Profesional       | 681.200,00           | 53.885,48       | -          | 65.163,00           | -           | 385.899,80   | -                | -            | 790.656,00          | -            | 4.700.259,56 |
| 1-3-01-009      |                                           | Asistente Técnico        | 433.900,00           | 33.428,16       | -          | -                   | -           | 245.804,35   | 53.885,48        | -            | -                   | -            | 2.993.896,98 |
| 1-3-01-002      |                                           | Profesional              | 667.450,00           | 382.806,11      | -          | 137.067,00          | -           | 378.110,43   | 33.428,16        | -            | 1.663.104,00        | -            | 4.605.384,98 |
| 3-2-02-012      |                                           | Profesional              | 667.450,00           | 118.801,90      | -          | 56.175,00           | -           | 378.110,43   | 382.806,11       | -            | 681.600,00          | -            | 4.605.384,98 |
| 3-3-01-032      |                                           | Asistente Administrativo | 332.650,00           | 67.249,82       | -          | -                   | -           | -            | 118.801,90       | -            | -                   | -            | -            |
| 4-1-14-003      |                                           | Auxiliar Administrativo  | 320.350,00           | 26.797,99       | -          | -                   | -           | -            | 67.249,82        | -            | -                   | -            | -            |
| 4-1-14-001      |                                           | Auxiliar Administrativo  | 320.350,00           | 46.896,48       | -          | -                   | -           | -            | 26.797,99        | -            | -                   | -            | -            |
| 4-1-01-002      |                                           | Auxiliar Administrativo  | 320.350,00           | 46.896,48       | -          | -                   | -           | -            | 46.896,48        | -            | -                   | -            | -            |
| 1-4-01-001      | GERENCIA GENERAL 1-4-1                    | Gerente General          | 1.882.775,00         | -               | -          | -                   | -           | -            | 46.896,48        | -            | -                   | -            | -            |
| 3-3-01-025      |                                           | Profesional              | 667.450,00           | 66.001,05       | -          | 49.434,00           | -           | 378.110,43   | 776.762,41       | -            | 599.808,00          | -            | 4.605.384,98 |
| 1-3-01-013      |                                           | Asistente Administrativo | 332.650,00           | 242.099,34      | -          | -                   | -           | -            | -                | -            | -                   | -            | -            |
| 4-1-10-007      |                                           | Auxiliar Administrativo  | 320.350,00           | 127.290,44      | -          | -                   | -           | -            | 66.001,05        | -            | -                   | -            | -            |
| 4-1-01-006      |                                           | Auxiliar Administrativo  | 320.350,00           | 46.896,48       | -          | -                   | -           | -            | 242.099,34       | -            | -                   | -            | -            |
| 3-2-01-014      | UNIDAD DE TECNOLOGÍA DE INFORMACIÓN 1-4-3 | Encargado 1              | 799.350,00           | 521.658,58      | -          | 188.748,00          | -           | 452.831,78   | 127.290,44       | -            | 2.290.176,00        | -            | 5.515.491,02 |
| 4-1-18-007      |                                           | Profesional Especialista | 726.100,00           | 430.778,05      | -          | 70.780,50           | -           | 411.335,65   | 46.896,48        | -            | 858.816,00          | -            | 5.010.068,22 |
| 4-1-08-070      |                                           | Profesional              | 667.450,00           | 52.800,84       | -          | 67.410,00           | -           | 378.110,43   | 482.287,31       | -            | 817.920,00          | -            | 4.605.384,98 |
| 4-1-18-003      |                                           | Profesional              | 667.450,00           | 171.602,74      | -          | 65.163,00           | -           | 378.110,43   | 521.658,58       | -            | 790.656,00          | -            | 4.605.384,98 |
| 4-1-18-001      |                                           | Profesional              | 667.450,00           | 118.801,90      | -          | 44.940,00           | -           | 378.110,43   | 430.778,05       | -            | 545.280,00          | -            | 4.605.384,98 |
| 4-1-09-007      |                                           | Profesional              | 667.450,00           | 145.202,32      | -          | 44.940,00           | -           | 378.110,43   | 52.800,84        | -            | 545.280,00          | -            | 4.605.384,98 |
| 3-2-02-002      |                                           | Gestor                   | 350.350,00           | 263.296,75      | 414.997,0  | -                   | -           | -            | 171.602,74       | 4.979.964,   | -                   | -            | -            |



| Código de Plaza | Centro de Costo                | Clasificación            | SALARIO BASE VIGENTE | I Semestre 2017 |            |                     |             |              | II Semestre 2017 |              |                     |              |              |
|-----------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|------------|---------------------|-------------|--------------|------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------|
|                 |                                |                          |                      | Anualidad       | Méritos    | Carrera Profesional | Prohibición | Dedic. Excl. | Anualidad        | Méritos      | Carrera Profesional | Prohibición  | Dedic. Excl. |
|                 |                                |                          |                      | 0.03.01.01      | 0.03.01.02 | 0.03.99.02          | 0.03.02.02  | 0.03.02.01   | 0.03.01.01       | 0.03.01.02   | 0.03.99.02          | 0.03.02.02   | 0.03.02.01   |
|                 |                                |                          |                      |                 | 0          |                     |             |              |                  | 00           |                     |              |              |
| 4-1-08-050      | CONTRALORIA DE SERVICIOS 1-4-4 | Profesional              | 667.450,00           | 66.001,05       | -          | 87.633,00           | -           | 378.110,43   | 118.801,90       | -            | 1.063.296,00        | -            | 4.605.384,98 |
| 1-5-01-001      | SUB-GERENCIA 1-5-1             | Sub-Gerente              | 1.862.768,00         | -               | -          | -                   | -           | -            | 145.202,32       | -            | -                   | -            | -            |
| 3-2-02-023      |                                | Asistente Administrativo | 332.650,00           | 147.949,60      | -          | -                   | -           | -            | 263.296,75       | -            | -                   | -            | -            |
| 1-7-01-005      | PLANIFICACIÓN 1-7-1            | Encargado 2              | 850.200,00           | 571.675,44      | -          | 149.425,50          | -           | 481.638,30   | 1.704.141,17     | -            | 1.813.056,00        | -            | 5.866.354,49 |
| 1-7-01-004      |                                | Profesional Especialista | 726.100,00           | 114.874,15      | -          | 69.657,00           | -           | 411.335,65   | 66.001,05        | -            | 845.184,00          | -            | 5.010.068,22 |
| 3-2-01-005      |                                | Profesional              | 667.450,00           | 224.403,58      | -          | 79.768,50           | -           | 378.110,43   | 66.001,05        | -            | 967.872,00          | -            | 4.605.384,98 |
| 3-1-01-002      |                                | Profesional              | 667.450,00           | 396.006,32      | -          | 142.684,50          | -           | 378.110,43   | -                | -            | 1.731.264,00        | -            | 4.605.384,98 |
| 3-1-13-035      |                                | Profesional              | 667.450,00           | 145.202,32      | -          | 44.940,00           | -           | 378.110,43   | 147.949,60       | -            | 545.280,00          | -            | 4.605.384,98 |
| 4-1-13-005      |                                | Profesional Asistente 1A | 499.250,00           | 78.983,11       | -          | 74.151,00           | -           | 282.825,13   | 147.949,60       | -            | 899.712,00          | -            | 3.444.810,02 |
| 4-1-10-010      |                                | Profesional Asistente 1A | 499.250,00           | 39.491,56       | -          | 42.693,00           | -           | 282.825,13   | 571.675,44       | -            | 518.016,00          | -            | 3.444.810,02 |
| 1-7-01-001      |                                | Profesional Asistente 1B | 588.050,00           | 81.405,21       | -          | 49.434,00           | -           | 333.130,33   | 114.874,15       | -            | 599.808,00          | -            | 4.057.527,36 |
| 3-3-01-036      |                                | Auxiliar Administrativo  | 320.350,00           | 147.388,93      | -          | -                   | -           | -            | 224.403,58       | -            | -                   | -            | -            |
| 1-8-01-007      | ASESORÍA LEGAL 1-8-1           | Encargado 2              | 850.200,00           | 756.629,26      | 746.627,20 | 141.561,00          | -           | 481.638,30   | 396.006,32       | 8.959.526,40 | 1.717.632,00        | -            | 5.866.354,49 |
| 4-1-03-005      |                                | Profesional Especialista | 726.100,00           | 459.496,59      | -          | 141.561,00          | -           | 411.335,65   | 145.202,32       | -            | 1.717.632,00        | -            | 5.010.068,22 |
| 1-8-01-014      |                                | Profesional Especialista | 726.100,00           | 473.855,86      | -          | 122.461,50          | -           | 411.335,65   | 78.983,11        | -            | 1.485.888,00        | -            | 5.010.068,22 |
| 1-8-01-011      |                                | Profesional Especialista | 726.100,00           | 560.011,47      | 760.177,00 | 107.856,00          | -           | 411.335,65   | 39.491,56        | 9.122.124,00 | 1.308.672,00        | -            | 5.010.068,22 |
| 1-8-01-008      |                                | Profesional              | 667.450,00           | 224.403,58      | -          | 98.868,00           | -           | 378.110,43   | 81.405,21        | -            | 1.199.616,00        | -            | 4.605.384,98 |
| 1-3-01-003      |                                | Profesional              | 667.450,00           | 316.805,05      | -          | 107.856,00          | -           | 378.110,43   | 147.388,93       | -            | 1.308.672,00        | -            | 4.605.384,98 |
| 1-8-01-001      |                                | Profesional              | 667.450,00           | 184.802,95      | -          | 78.645,00           | -           | 378.110,43   | 1.799.430,61     | -            | 954.240,00          | -            | 4.605.384,98 |
| 1-8-01-013      |                                | Profesional              | 667.450,00           | 158.402,53      | -          | 65.163,00           | -           | 378.110,43   | 756.629,26       | -            | 790.656,00          | -            | 4.605.384,98 |
| 1-8-01-004      |                                | Gestor                   | 350.350,00           | 34.644,31       | -          | -                   | -           | -            | 459.496,59       | -            | -                   | -            | -            |
| 4-1-12-014      |                                | Gestor                   | 350.350,00           | 20.786,59       | -          | -                   | -           | -            | 473.855,86       | -            | -                   | -            | -            |
| 1-8-01-010      | DEPTO. ADM. FINANCIERO 1-9-1   | Auxiliar Administrativo  | 320.350,00           | 261.280,38      | 389.546,30 | -                   | -           | -            | 560.011,47       | 4.674.555,60 | -                   | -            | -            |
| 4-1-05-006      |                                | Jefe 1                   | 928.800,00           | 293.897,10      | -          | 60.669,00           | 621.831,60  | -            | 224.403,58       | -            | 736.128,00          | 7.573.908,89 | -            |
| 4-1-08-067      | UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN 1-9-3 | Auxiliar Administrativo  | 320.350,00           | 33.497,48       | -          | -                   | -           | -            | 316.805,05       | -            | -                   | -            | -            |
| 1-7-01-002      |                                | Encargado 1              | 799.350,00           | 395.195,90      | -          | 193.242,00          | -           | 452.831,78   | 184.802,95       | -            | 2.344.704,00        | -            | 5.515.491,02 |
| 4-1-14-008      |                                | Gestor Especialista      | 409.750,00           | 64.825,68       | -          | -                   | -           | -            | 158.402,53       | -            | -                   | -            | -            |
| 4-1-08-049      |                                | Gestor Especialista      | 409.750,00           | 89.135,32       | -          | -                   | -           | -            | 34.644,31        | -            | -                   | -            | -            |



| Código de Plaza | Centro de Costo                | Clasificación             | SALARIO BASE VIGENTE | I Semestre 2017 |            |                     |             |              | II Semestre 2017 |              |                     |             |              |
|-----------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------|------------|---------------------|-------------|--------------|------------------|--------------|---------------------|-------------|--------------|
|                 |                                |                           |                      | Anualidad       | Méritos    | Carrera Profesional | Prohibición | Dedic. Excl. | Anualidad        | Méritos      | Carrera Profesional | Prohibición | Dedic. Excl. |
|                 |                                |                           |                      | 0.03.01.01      | 0.03.01.02 | 0.03.99.02          | 0.03.02.02  | 0.03.02.01   | 0.03.01.01       | 0.03.01.02   | 0.03.99.02          | 0.03.02.02  | 0.03.02.01   |
| 4-1-08-066      |                                | Operario de Mantenimiento | 312.950,00           | 53.595,97       | -          | -                   | -           | -            | 20.786,59        | -            | -                   | -           | -            |
| 4-1-08-058      |                                | Operario de Mantenimiento | 312.950,00           | 33.497,48       | -          | -                   | -           | -            | 261.280,38       | -            | -                   | -           | -            |
| 4-1-08-069      |                                | Operario de Mantenimiento | 312.950,00           | 261.280,38      | 355.610,20 | -                   | -           | -            | 3.451.118,56     | 4.267.322,40 | -                   | -           | -            |
| 4-1-08-090      |                                | Operario de Mantenimiento | 312.950,00           | 234.482,39      | -          | -                   | -           | -            | 293.897,10       | -            | -                   | -           | -            |
| 4-1-08-045      |                                | Chofer                    | 276.550,00           | 46.896,48       | -          | -                   | -           | -            | 33.497,48        | -            | -                   | -           | -            |
| 4-1-08-059      |                                | Chofer                    | 276.550,00           | 93.792,96       | -          | -                   | -           | -            | 327.394,58       | -            | -                   | -           | -            |
| 4-1-08-041      |                                | Chofer                    | 276.550,00           | 53.595,97       | -          | -                   | -           | -            | 395.195,90       | -            | -                   | -           | -            |
| 4-1-08-080      |                                | Chofer                    | 276.550,00           | 107.191,95      | -          | -                   | -           | -            | 64.825,68        | -            | -                   | -           | -            |
| 4-1-08-073      |                                | Chofer                    | 276.550,00           | 73.694,46       | -          | -                   | -           | -            | 89.135,32        | -            | -                   | -           | -            |
| 3-1-13-022      |                                | Chofer                    | 276.550,00           | 140.689,43      | -          | -                   | -           | -            | 53.595,97        | -            | -                   | -           | -            |
| 4-1-08-094      |                                | Conserje                  | 255.700,00           | 220.208,75      | -          | -                   | -           | -            | 33.497,48        | -            | -                   | -           | -            |
| 4-1-08-035      |                                | Conserje                  | 255.700,00           | 53.383,94       | -          | -                   | -           | -            | 261.280,38       | -            | -                   | -           | -            |
| 4-1-08-019      |                                | Conserje                  | 255.700,00           | 60.056,93       | -          | -                   | -           | -            | 234.482,39       | -            | -                   | -           | -            |
| 4-1-08-088      |                                | Conserje                  | 255.700,00           | 226.881,74      | -          | -                   | -           | -            | 46.896,48        | -            | -                   | -           | -            |
| 1-2-01-003      | UNIDAD DE TALENTO HUMANO 1.9.4 | Encargado 2               | 850.200,00           | 218.581,79      | -          | 82.015,50           | -           | 481.638,30   | 93.792,96        | -            | 995.136,00          | -           | 5.866.354,49 |
| 3-1-04-006      |                                | Profesional               | 667.450,00           | 66.001,05       | -          | 44.940,00           | -           | 378.110,43   | 53.595,97        | -            | 545.280,00          | -           | 4.605.384,98 |
| 3-3-01-008      |                                | Profesional Asistente 1B  | 588.050,00           | 116.293,15      | -          | 44.940,00           | -           | 333.130,33   | 107.191,95       | -            | 545.280,00          | -           | 4.057.527,36 |
| 4-1-09-001      |                                | Gestor Especialista       | 409.750,00           | 121.548,16      | -          | -                   | -           | -            | 73.694,46        | -            | -                   | -           | -            |
| 1-5-01-003      |                                | Gestor                    | 350.350,00           | 55.430,89       | -          | -                   | -           | -            | 140.689,43       | -            | -                   | -           | -            |
| 4-1-15-007      | FINANZAS 1-9-5                 | Encargado 2               | 850.200,00           | 67.255,93       | -          | 44.940,00           | -           | 481.638,30   | 220.208,75       | -            | 545.280,00          | -           | 5.866.354,49 |
| 1-3-01-006      | Contabilidad 1-95-2            | Profesional Especialista  | 726.100,00           | 473.855,86      | -          | 102.238,50          | -           | 411.335,65   | 53.383,94        | -            | 1.240.512,00        | -           | 5.010.068,22 |
| 3-3-01-002      |                                | Profesional               | 667.450,00           | 52.800,84       | -          | 44.940,00           | -           | 378.110,43   | 60.056,93        | -            | 545.280,00          | -           | 4.605.384,98 |
| 4-1-13-009      |                                | Gestor Especialista       | 409.750,00           | 291.715,58      | -          | -                   | -           | -            | 226.881,74       | -            | -                   | -           | -            |
| 3-2-02-016      |                                | Gestor                    | 350.350,00           | 34.644,31       | -          | -                   | -           | -            | 2.208.405,73     | -            | -                   | -           | -            |
| 4-1-13-001      |                                | Gestor                    | 350.350,00           | 48.502,03       | -          | -                   | -           | -            | 218.581,79       | -            | -                   | -           | -            |
| 3-2-02-014      |                                | Gestor                    | 350.350,00           | 76.217,48       | -          | -                   | -           | -            | 66.001,05        | -            | -                   | -           | -            |
| 4-1-13-006      |                                | Gestor                    | 350.350,00           | 34.644,31       | -          | -                   | -           | -            | 116.293,15       | -            | -                   | -           | -            |
| 4-1-13-004      |                                | Gestor                    | 350.350,00           | 284.083,33      | 428.197,00 | -                   | -           | -            | 121.548,16       | 5.138.364,00 | -                   | -           | -            |
| 4-1-13-002      |                                | Gestor                    | 350.350,00           | 27.715,45       | -          | -                   | -           | -            | 55.430,89        | -            | -                   | -           | -            |
| 4-1-09-003      | Cobros 1-95-3                  | Profesional Especialista  | 726.100,00           | 502.574,39      | -          | 115.720,50          | -           | 411.335,65   | 577.855,05       | -            | 1.404.096,00        | -           | 5.010.068,22 |
| 3-2-02-010      |                                | Gestor Especialista       | 409.750,00           | 97.238,53       | -          | -                   | -           | -            | 67.255,93        | -            | -                   | -           | -            |



| Código de Plaza | Centro de Costo                                | Clasificación            | SALARIO BASE VIGENTE | I Semestre 2017 |              |                     |             |              | II Semestre 2017 |               |                     |              |              |
|-----------------|------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|--------------|---------------------|-------------|--------------|------------------|---------------|---------------------|--------------|--------------|
|                 |                                                |                          |                      | Anualidad       | Méritos      | Carrera Profesional | Prohibición | Dedic. Excl. | Anualidad        | Méritos       | Carrera Profesional | Prohibición  | Dedic. Excl. |
|                 |                                                |                          |                      | 0.03.01.01      | 0.03.01.02   | 0.03.99.02          | 0.03.02.02  | 0.03.02.01   | 0.03.01.01       | 0.03.01.02    | 0.03.99.02          | 0.03.02.02   | 0.03.02.01   |
| 3-2-02-009      | Gestor                                         | 350.350,00               | 48.502,03            | -               | -            | -                   | -           | -            | 67.255,93        | -             | -                   | -            | -            |
| 4-1-08-085      |                                                |                          |                      | 76.217,48       | -            | -                   | -           | -            | 473.855,86       | -             | -                   | -            | -            |
| 4-1-12-011      |                                                |                          |                      | -               | -            | -                   | -           | -            | -                | -             | -                   | -            | -            |
| 4-1-02-001      | Tesorera 1-95-4                                | Profesional Especialista | 726.100,00           | 244.107,56      | -            | 51.681,00           | -           | 411.335,65   | 52.800,84        | -             | 627.072,00          | -            | 5.010.068,22 |
| 3-2-02-006      |                                                | Gestor Especialista      | 409.750,00           | 186.373,84      | -            | -                   | -           | -            | 291.715,58       | -             | -                   | -            | -            |
|                 |                                                | Gestor                   | 350.350,00           | 69.288,62       | -            | -                   | -           | -            | 34.644,31        | -             | -                   | -            | -            |
|                 |                                                |                          | 1.486.200,00         | 499.770,02      | -            | 51.681,00           | -           | 411.335,65   | 48.502,03        | -             | 627.072,00          | -            | 5.010.068,22 |
| 4-1-08-032      | Archivo Central 1-9-6                          | Profesional Especialista | 726.100,00           | 157.951,95      | -            | 44.940,00           | -           | 411.335,65   | 76.217,48        | -             | 545.280,00          | -            | 5.010.068,22 |
| 4-1-08-074      |                                                | Gestor                   | 350.350,00           | 34.644,31       | -            | -                   | -           | -            | 34.644,31        | -             | -                   | -            | -            |
| 4-1-14-004      | UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES 1-9-7 | Encargado 2              | 850.200,00           | 285.837,72      | -            | 96.621,00           | 569.208,90  | 481.638,30   | 284.083,33       | -             | 1.172.352,00        | 6.932.964,40 | 5.866.354,49 |
| 4-1-14-002      |                                                | Profesional              | 667.450,00           | 211.203,37      | -            | 47.187,00           | -           | 378.110,43   | 27.715,45        | -             | 572.544,00          | -            | 4.605.384,98 |
| 4-1-14-005      |                                                | Profesional              | 667.450,00           | 92.401,47       | -            | 62.916,00           | -           | 378.110,43   | 1.324.179,19     | -             | 763.392,00          | -            | 4.605.384,98 |
| 3-1-13-037      |                                                | Gestor Especialista      | 409.750,00           | 316.025,21      | 443.917,10   | -                   | -           | -            | 502.574,39       | 5.327.005,20  | -                   | -            | -            |
| 3-1-04-022      | SALUD OCUPACIONAL 1-9-8                        | Profesional Asistente 1A | 499.250,00           | 49.364,45       | -            | 76.398,00           | -           | 282.825,13   | 97.238,53        | -             | 926.976,00          | -            | 3.444.810,02 |
|                 |                                                |                          | 499.250,00           | 49.364,45       | -            | 76.398,00           | -           | 282.825,13   | 48.502,03        | -             | 926.976,00          | -            | 3.444.810,02 |
| 3-1-13-011      | Dirección de Urbanismo y Vivienda 2-1-1        | Directora                | 1.253.750,00         | 223.153,80      | -            | 83.139,00           | -           | 710.249,38   | 76.217,48        | -             | 1.008.768,00        | -            | 8.650.837,39 |
| 3-1-04-018      |                                                | Asistente Administrativo | 332.650,00           | 255.549,31      | 431.709,30   | -                   | -           | -            | 724.532,43       | 5.180.511,60  | -                   | -            | -            |
| 1-3-01-017      |                                                | Auxiliar Administrativo  | 320.350,00           | 274.679,37      | 411.919,20   | -                   | -           | -            | 244.107,56       | 4.943.030,40  | -                   | -            | -            |
| 3-3-01-028      | Departamento de Urbanismo 2-1-2                | Jefe 2                   | 1.139.500,00         | 968.998,83      | 1.086.497,50 | 187.624,50          | -           | 645.526,75   | 186.373,84       | 13.037,970,00 | 2.276.544,00        | -            | 7.862.515,82 |
| 3-1-05-013      |                                                | Profesional Especialista | 726.100,00           | 344.622,44      | -            | 42.693,00           | -           | 411.335,65   | 69.288,62        | -             | 518.016,00          | -            | 5.010.068,22 |
| 4-1-03-010      |                                                | Auxiliar Administrativo  | 320.350,00           | 87.093,46       | -            | -                   | -           | -            | 499.770,02       | -             | -                   | -            | -            |
| 3-3-01-021      | Unidad de CTOOT 2-1-3                          | Encargado 2              | 850.200,00           | 756.629,26      | 973.659,50   | 177.513,00          | -           | 481.638,30   | 157.951,95       | 11.683.914,00 | 2.153.856,00        | -            | 5.866.354,49 |
| 3-3-01-022      |                                                | Profesional Especialista | 726.100,00           | 157.951,95      | -            | 44.940,00           | -           | 411.335,65   | 34.644,31        | -             | 545.280,00          | -            | 5.010.068,22 |
| 3-3-01-033      |                                                | Profesional Especialista | 726.100,00           | 459.496,59      | -            | 179.760,00          | -           | 411.335,65   | 192.596,26       | -             | 2.181.120,00        | -            | 5.010.068,22 |
| 3-1-13-012      |                                                | Profesional              | 667.450,00           | 145.202,32      | -            | 44.940,00           | -           | 378.110,43   | 285.837,72       | -             | 545.280,00          | -            | 4.605.384,98 |
| 3-1-13-021      |                                                | Profesional              | 667.450,00           | 145.202,32      | -            | 44.940,00           | -           | 378.110,43   | 211.203,37       | -             | 545.280,00          | -            | 4.605.384,98 |
| 3-3-02-004      |                                                | Profesional Asistente 1A | 499.250,00           | 108.601,78      | -            | 44.940,00           | -           | 282.825,13   | 92.401,47        | -             | 545.280,00          | -            | 3.444.810,02 |
| 4-1-10-009      |                                                | Profesional Asistente 1A | 499.250,00           | 39.491,56       | -            | 42.693,00           | -           | 282.825,13   | 316.025,21       | -             | 518.016,00          | -            | 3.444.810,02 |
| 3-3-01-013      |                                                | Profesional Asistente 1A | 499.250,00           | 108.601,78      | -            | 44.940,00           | -           | 282.825,13   | 905.467,78       | -             | 545.280,00          | -            | 3.444.810,02 |



| Código de Plaza | Centro de Costo                                        | Clasificación            | SALARIO BASE VIGENTE | I Semestre 2017 |            |                     |             |              | II Semestre 2017 |               |                     |             |              |
|-----------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|------------|---------------------|-------------|--------------|------------------|---------------|---------------------|-------------|--------------|
|                 |                                                        |                          |                      | Anualidad       | Méritos    | Carrera Profesional | Prohibición | Dedic. Excl. | Anualidad        | Méritos       | Carrera Profesional | Prohibición | Dedic. Excl. |
|                 |                                                        |                          |                      | 0.03.01.01      | 0.03.01.02 | 0.03.99.02          | 0.03.02.02  | 0.03.02.01   | 0.03.01.01       | 0.03.01.02    | 0.03.99.02          | 0.03.02.02  | 0.03.02.01   |
| 3-1-13-002      | Unidad de Fiscalización 2-1-4                          | Encargado 2              | 850.200,00           | 588.489,43      | -          | 149.425,50          | -           | 481.638,30   | 49.364,45        | -             | 1.813.056,00        | -           | 5.866.354,49 |
| 3-3-01-012      |                                                        | Profesional              | 667.450,00           | 145.202,32      | -          | 44.940,00           | -           | 378.110,43   | 49.364,45        | -             | 545.280,00          | -           | 4.605.384,98 |
| 3-3-01-029      |                                                        | Profesional              | 667.450,00           | 462.007,37      | -          | 155.043,00          | -           | 378.110,43   | 223.153,80       | -             | 1.881.216,00        | -           | 4.605.384,98 |
| 3-3-01-035      |                                                        | Profesional              | 667.450,00           | 224.403,58      | -          | 121.338,00          | -           | 378.110,43   | 255.549,31       | -             | 1.472.256,00        | -           | 4.605.384,98 |
| 4-1-05-001      |                                                        | Profesional              | 667.450,00           | 382.806,11      | -          | 62.916,00           | -           | 378.110,43   | 274.679,37       | -             | 763.392,00          | -           | 4.605.384,98 |
| 3-1-13-024      |                                                        | Profesional Asistente 1A | 499.250,00           | 414.661,34      | 523.325,00 | 44.940,00           | -           | 282.825,13   | 753.382,47       | 6.279.900,00  | 545.280,00          | -           | 3.444.810,02 |
| 3-1-01-009      |                                                        | Profesional Asistente 1A | 499.250,00           | 108.601,78      | -          | 44.940,00           | -           | 282.825,13   | 968.998,83       | -             | 545.280,00          | -           | 3.444.810,02 |
| 3-3-01-007      | Unidad de Asesoría y Capacitación 2-1-5                | Gestor                   | 350.350,00           | 270.225,61      | 437.038,80 | -                   | -           | -            | 344.622,44       | 5.244.465,60  | -                   | -           | -            |
| 3-3-01-020      |                                                        | Encargado 2              | 850.200,00           | 184.953,82      | -          | 44.940,00           | -           | 481.638,30   | 87.093,46        | -             | 545.280,00          | -           | 5.866.354,49 |
| 4-1-08-023      |                                                        | Profesional              | 667.450,00           | 118.801,90      | -          | 83.139,00           | -           | 378.110,43   | 1.400.714,73     | -             | 1.008.768,00        | -           | 4.605.384,98 |
| 3-1-13-014      |                                                        | Profesional              | 667.450,00           | 66.001,05       | -          | 51.681,00           | -           | 378.110,43   | 756.629,26       | -             | 627.072,00          | -           | 4.605.384,98 |
| 4-1-08-096      |                                                        | Profesional              | 667.450,00           | 382.806,11      | -          | 44.940,00           | -           | 378.110,43   | 157.951,95       | -             | 545.280,00          | -           | 4.605.384,98 |
| 3-1-13-027      |                                                        | Gestor                   | 350.350,00           | 297.941,06      | 407.988,90 | -                   | -           | -            | 459.496,59       | 4.895.866,80  | -                   | -           | -            |
| 3-1-05-007      | Departamento de Programas Habitacionales 3-1-1         | Jefe 2                   | 1.139.500,00         | 247.883,42      | -          | 106.732,50          | -           | 645.526,75   | 145.202,32       | -             | 1.295.040,00        | -           | 7.862.515,82 |
| 1-8-01-005      |                                                        | Auxiliar Administrativo  | 320.350,00           | 46.896,48       | -          | -                   | -           | -            | 145.202,32       | -             | -                   | -           | -            |
| 4-1-09-006      | Unidad de Mecanismos de Financiamiento 3-1-2           | Encargado 1              | 799.350,00           | 252.925,37      | -          | 230.317,50          | -           | 452.831,78   | 108.601,78       | -             | 2.794.560,00        | -           | 5.515.491,02 |
| 4-1-10-011      |                                                        | Profesional              | 667.450,00           | 382.806,11      | -          | 75.274,50           | -           | 378.110,43   | 39.491,56        | -             | 913.344,00          | -           | 4.605.384,98 |
| 3-1-13-028      |                                                        | Profesional              | 667.450,00           | 211.203,37      | -          | 53.928,00           | -           | 378.110,43   | 108.601,78       | -             | 654.336,00          | -           | 4.605.384,98 |
| 3-1-13-030      |                                                        | Profesional Asistente 1A | 499.250,00           | 98.728,89       | -          | 33.705,00           | -           | 282.825,13   | 1.921.177,55     | -             | 408.960,00          | -           | 3.444.810,02 |
| 3-2-02-013      | Unidad de Proyectos Habitacionales 3-1-4               | Encargado 2              | 850.200,00           | 100.883,90      | -          | 77.521,50           | -           | 481.638,30   | 588.489,43       | -             | 940.608,00          | -           | 5.866.354,49 |
| 1-3-01-001      |                                                        | Profesional Especialista | 726.100,00           | 100.514,88      | -          | 101.115,00          | -           | 411.335,65   | 145.202,32       | -             | 1.226.880,00        | -           | 5.010.068,22 |
| 3-1-13-013      |                                                        | Profesional Especialista | 726.100,00           | 86.155,61       | -          | 49.434,00           | -           | 411.335,65   | 462.007,37       | -             | 599.808,00          | -           | 5.010.068,22 |
| 3-1-05-002      |                                                        | Profesional Especialista | 726.100,00           | 57.437,07       | -          | 49.434,00           | -           | 411.335,65   | 224.403,58       | -             | 599.808,00          | -           | 5.010.068,22 |
| 3-1-04-019      |                                                        | Profesional Especialista | 726.100,00           | 143.592,68      | -          | 74.151,00           | -           | 411.335,65   | 382.806,11       | -             | 899.712,00          | -           | 5.010.068,22 |
| 3-1-04-013      |                                                        | Profesional Especialista | 726.100,00           | 157.951,95      | -          | 43.816,50           | -           | 411.335,65   | 414.661,34       | -             | 531.648,00          | -           | 5.010.068,22 |
| 3-1-05-012      |                                                        | Profesional              | 667.450,00           | 66.001,05       | -          | 62.916,00           | -           | 378.110,43   | 108.601,78       | -             | 763.392,00          | -           | 4.605.384,98 |
| 3-1-05-004      |                                                        | Profesional              | 667.450,00           | 145.202,32      | -          | 44.940,00           | -           | 378.110,43   | 270.225,61       | -             | 545.280,00          | -           | 4.605.384,98 |
| 3-3-02-003      |                                                        | Profesional              | 667.450,00           | 52.800,84       | -          | 94.374,00           | -           | 378.110,43   | 2.596.397,53     | -             | 1.145.088,00        | -           | 4.605.384,98 |
| 3-3-02-001      | Unidad de Fondo de Inversión de Bienes Inmuebles 3-1-5 | Encargado 2              | 850.200,00           | 622.117,39      | 965.813,20 | 148.302,00          | -           | 481.638,30   | 184.953,82       | 11.589.758,40 | 1.799.424,00        | -           | 5.866.354,49 |
| 3-1-04-004      |                                                        | Profesional Especialista | 726.100,00           | 114.874,15      | -          | 62.916,00           | -           | 411.335,65   | 118.801,90       | -             | 763.392,00          | -           | 5.010.068,22 |



| Código de Plaza | Centro de Costo                                           | Clasificación            | SALARIO BASE VIGENTE | I Semestre 2017 |            |                     |             |              | II Semestre 2017 |              |                     |             |              |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|------------|---------------------|-------------|--------------|------------------|--------------|---------------------|-------------|--------------|
|                 |                                                           |                          |                      | Anualidad       | Méritos    | Carrera Profesional | Prohibición | Dedic. Excl. | Anualidad        | Méritos      | Carrera Profesional | Prohibición | Dedic. Excl. |
|                 |                                                           |                          |                      | 0.03.01.01      | 0.03.01.02 | 0.03.99.02          | 0.03.02.02  | 0.03.02.01   | 0.03.01.01       | 0.03.01.02   | 0.03.99.02          | 0.03.02.02  | 0.03.02.01   |
| 4-1-13-035      |                                                           | Profesional              | 667.450,00           | 52.800,84       | -          | 44.940,00           | -           | 378.110,43   | 66.001,05        | -            | 545.280,00          | -           | 4.605.384,98 |
| 3-1-05-010      |                                                           | Profesional Asistente 1A | 499.250,00           | 39.491,56       | -          | 83.139,00           | -           | 282.825,13   | 382.806,11       | -            | 1.008.768,00        | -           | 3.444.810,02 |
| 1-3-01-016      |                                                           | Profesional Asistente 1A | 499.250,00           | 108.601,78      | -          | 44.940,00           | -           | 282.825,13   | 297.941,06       | -            | 545.280,00          | -           | 3.444.810,02 |
| 4-1-15-002      |                                                           | Gestor Especialista      | 409.750,00           | 291.715,58      | -          | -                   | -           | -            | 1.050.503,93     | -            | -                   | -           | -            |
| 3-1-13-026      |                                                           | Gestor Especialista      | 409.750,00           | 89.135,32       | -          | -                   | -           | -            | 247.883,42       | -            | -                   | -           | -            |
| 1-3-01-015      | Departamento Gestión de Programas de Financiamiento 3-1-6 | Jefe 2                   | 1.139.500,00         | 518.301,70      | -          | 153.919,50          | -           | 645.526,75   | 46.896,48        | -            | 1.867.584,00        | -           | 7.862.515,82 |
| 1-3-01-005      |                                                           | Auxiliar Administrativo  | 320.350,00           | 20.098,49       | -          | -                   | -           | -            | 294.779,90       | -            | -                   | -           | -            |
| 3-1-13-008      | Unidad de Comunicación y Promoción 3-1-7                  | Encargado 1              | 799.350,00           | 63.231,34       | -          | 53.928,00           | -           | 452.831,78   | 252.925,37       | -            | 654.336,00          | -           | 5.515.491,02 |
| 4-1-08-009      |                                                           | Profesional              | 667.450,00           | 145.202,32      | -          | 44.940,00           | -           | 378.110,43   | 382.806,11       | -            | 545.280,00          | -           | 4.605.384,98 |
| 1-5-01-004      | Unidad de Administración de Canales de Servicio 3-1-8     | Profesional              | 667.450,00           | 52.800,84       | -          | 87.633,00           | -           | 378.110,43   | 211.203,37       | -            | 1.063.296,00        | -           | 4.605.384,98 |
| 3-2-02-021      |                                                           | Gestor Especialista      | 409.750,00           | 170.167,42      | -          | -                   | -           | -            | 98.728,89        | -            | -                   | -           | -            |
| 3-2-02-008      |                                                           | Gestor                   | 350.350,00           | 159.363,82      | -          | -                   | -           | -            | 945.663,74       | -            | -                   | -           | -            |
| 4-1-08-063      |                                                           | Gestor                   | 350.350,00           | 55.430,89       | -          | -                   | -           | -            | 100.883,90       | -            | -                   | -           | -            |
| 3-3-01-009      |                                                           | Encargado 2              | 850.200,00           | 538.047,48      | -          | 70.780,50           | -           | 481.638,30   | 100.514,88       | -            | 858.816,00          | -           | 5.866.354,49 |
| 3-1-01-006      | Gestión de Productos Sistema de AYP 4-1-1                 | Profesional              | 667.450,00           | 105.601,68      | -          | 44.940,00           | -           | 378.110,43   | 86.155,61        | -            | 545.280,00          | -           | 4.605.384,98 |
| 4-1-08-016      |                                                           | Profesional              | 667.450,00           | 145.202,32      | -          | 44.940,00           | -           | 378.110,43   | 57.437,07        | -            | 545.280,00          | -           | 4.605.384,98 |
| 4-1-09-004      |                                                           | Gestor                   | 350.350,00           | 117.790,65      | -          | -                   | -           | -            | 143.592,68       | -            | -                   | -           | -            |
| 3-2-02-003      |                                                           | Gestor                   | 350.350,00           | 249.439,02      | 501.244,70 | -                   | -           | -            | 157.951,95       | 6.014.936,40 | -                   | -           | -            |
| 4-1-08-057      |                                                           | Gestor                   | 350.350,00           | 83.146,34       | -          | -                   | -           | -            | 66.001,05        | -            | -                   | -           | -            |
| 3-2-02-005      |                                                           | Gestor                   | 350.350,00           | 83.146,34       | -          | -                   | -           | -            | 145.202,32       | -            | -                   | -           | -            |
| 3-2-02-007      |                                                           | Auxiliar Administrativo  | 320.350,00           | 167.487,42      | -          | -                   | -           | -            | 52.800,84        | -            | -                   | -           | -            |
| 3-1-01-010      | Unidad de Gestión de Servicios 3-1-9                      | Profesional Especialista | 726.100,00           | 531.292,93      | 805.692,80 | 187.624,50          | -           | 411.335,65   | 910.540,31       | 9.668.313,60 | 2.276.544,00        | -           | 5.010.068,22 |
| 3-1-05-014      |                                                           | Profesional Especialista | 726.100,00           | 588.730,00      | 810.452,50 | 160.660,50          | -           | 411.335,65   | 622.117,39       | 9.725.430,00 | 1.949.376,00        | -           | 5.010.068,22 |
| 3-2-02-018      |                                                           | Profesional              | 667.450,00           | 66.001,05       | -          | 44.940,00           | -           | 378.110,43   | 114.874,15       | -            | 545.280,00          | -           | 4.605.384,98 |
| 3-2-02-018      |                                                           | Profesional Asistente 1A | 499.250,00           | 118.474,67      | -          | 44.940,00           | -           | 282.825,13   | 52.800,84        | -            | 545.280,00          | -           | 3.444.810,02 |
| 4-1-13-013      |                                                           | Profesional Asistente 1A | 499.250,00           | 118.474,67      | -          | 31.458,00           | -           | 282.825,13   | 39.491,56        | -            | 381.696,00          | -           | 3.444.810,02 |
| 1-2-01-005      |                                                           | Profesional Asistente 1A | 499.250,00           | 138.220,45      | -          | 38.199,00           | -           | 282.825,13   | 108.601,78       | -            | 463.488,00          | -           | 3.444.810,02 |
| 3-1-01-003      | Gestión de Productos Sistema de AYP 4-1-1                 | Encargado 1              | 799.350,00           | 268.733,21      | -          | 76.398,00           | -           | 452.831,78   | 291.715,58       | -            | 926.976,00          | -           | 5.515.491,02 |
| 3-1-13-005      |                                                           | Profesional Especialista | 726.100,00           | 71.796,34       | -          | 44.940,00           | -           | 411.335,65   | 89.135,32        | -            | 545.280,00          | -           | 5.010.068,22 |

| Código de Plaza | Centro de Costo | Clasificación            | SALARIO BASE VIGENTE | I Semestre 2017 |            |                     |             |              | II Semestre 2017 |            |                     |             |              |
|-----------------|-----------------|--------------------------|----------------------|-----------------|------------|---------------------|-------------|--------------|------------------|------------|---------------------|-------------|--------------|
|                 |                 |                          |                      | Anualidad       | Méritos    | Carrera Profesional | Prohibición | Dedic. Excl. | Anualidad        | Méritos    | Carrera Profesional | Prohibición | Dedic. Excl. |
|                 |                 |                          |                      | 0.03.01.01      | 0.03.01.02 | 0.03.99.02          | 0.03.02.02  | 0.03.02.01   | 0.03.01.01       | 0.03.01.02 | 0.03.99.02          | 0.03.02.02  | 0.03.02.01   |
| 3-3-01-006      |                 | Profesional Especialista | 726.100,00           | 229.748,29      | -          | 86.509,50           | -           | 411.335,65   | 1.318.736,62     | -          | 1.049.664,00        | -           | 5.010.068,22 |
| 4-1-08-079      |                 | Profesional              | 667.450,00           | 105.601,68      | -          | 44.940,00           | -           | 378.110,43   | 518.301,70       | -          | 545.280,00          | -           | 4.605.384,98 |
| 3-1-05-013      |                 | Profesional Asistente 1A | 499.250,00           | 49.364,45       | -          | 31.458,00           | -           | 282.825,13   | 20.098,49        | -          | 381.696,00          | -           | 3.444.810,02 |
| 4-1-08-038      |                 | Profesional Asistente 1A | 499.250,00           | 138.220,45      | -          | 42.693,00           | -           | 282.825,13   | 538.400,19       | -          | 518.016,00          | -           | 3.444.810,02 |
| 4-1-01-001      |                 | Profesional Asistente 1A | 499.250,00           | 88.856,00       | -          | 44.940,00           | -           | 282.825,13   | 63.231,34        | -          | 545.280,00          | -           | 3.444.810,02 |
| 3-1-13-009      |                 | Profesional Asistente 1B | 588.050,00           | 58.146,58       | -          | 44.940,00           | -           | 333.130,33   | 145.202,32       | -          | 545.280,00          | -           | 4.057.527,36 |

Hecho por:  
 Licda. Agnes Redondo Sandí  
 Unidad de Talento Humano



Aprobado por:  
 Licda. Andrea Acuña Fallas  
 Encargada Unidad de Talento Humano





**RELACIÓN DE PUESTOS 2017**  
**Primer Semestre**  
**(Por clasificación de puesto)**

| Cantidad de puestos por Clasificación | Clasificación                   | I Semestre 2017         |                                                 |                                              |                                              |                                       |                                          |                                        |
|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                       |                                 | Salario Base por Puesto | Total Salario Base por Clasificación de Puestos | Anualidad Total por Clasificación de Puestos | Méritos Totales por Clasificación de Puestos | Carrera Profesional por Clasificación | Prohibición por Clasificación de Puestos | Dedicación Exclusiva por Clasificación |
| 1                                     | Presidente Ejecutivo            | 2.669.556,06            | 2.669.556,06                                    | -                                            | -                                            | -                                     | -                                        | -                                      |
| 1                                     | Asesor Profesional              | 701.636,00              | 701.636,00                                      | 53.885,48                                    | -                                            | 65.163,00                             | -                                        | 385.899,80                             |
| 1                                     | Asistente Técnico               | 446.917,00              | 446.917,00                                      | 33.428,16                                    | -                                            | -                                     | -                                        | 245.804,35                             |
| 1                                     | Gerencia General                | 1.939.258,25            | 1.939.258,25                                    | -                                            | -                                            | -                                     | -                                        | -                                      |
| 1                                     | Subgerencia General             | 1.918.651,04            | 1.918.651,04                                    | -                                            | -                                            | -                                     | -                                        | -                                      |
| 1                                     | Auditor General                 | 1.126.047,50            | 1.126.047,50                                    | 324.306,82                                   | -                                            | 137.067,00                            | 731.930,88                               | -                                      |
| 1                                     | Director                        | 1.291.362,50            | 1.291.362,50                                    | 223.153,80                                   | -                                            | 83.139,00                             | -                                        | 710.249,38                             |
| 11                                    | Encargado 2                     | 875.706,00              | 9.632.766,00                                    | 4.691.101,42                                 | 2.686.099,90                                 | 1.183.045,50                          | 569.208,90                               | 5.298.021,30                           |
| 5                                     | Encargado 1                     | 823.330,50              | 4.116.652,50                                    | 1.501.744,40                                 | -                                            | 742.633,50                            | -                                        | 2.264.158,88                           |
| 3                                     | Jefe 2                          | 1.173.685,00            | 3.521.055,00                                    | 1.735.183,94                                 | 1.086.497,50                                 | 448.276,50                            | -                                        | 1.936.580,25                           |
| 1                                     | Jefe 1                          | 956.664,00              | 956.664,00                                      | 293.897,10                                   | -                                            | 60.669,00                             | 621.831,60                               | -                                      |
| 23                                    | Profesional Servicio Civil 3    | 747.883,00              | 17.201.309,00                                   | 6.619.622,73                                 | 2.376.322,30                                 | 1.999.830,00                          | 486.123,95                               | 9.049.384,30                           |
| 41                                    | Profesional Servicio Civil 2    | 687.473,50              | 28.186.413,50                                   | 7.022.512,04                                 | -                                            | 2.889.642,00                          | 446.857,78                               | 15.124.417,00                          |
| 4                                     | Profesional Servicio Civil 1B   | 605.691,50              | 2.422.766,00                                    | 709.388,23                                   | 735.630,50                                   | 323.568,00                            | 393.699,48                               | 999.390,98                             |
| 18                                    | Profesional Servicio Civil 1A   | 514.227,50              | 9.256.095,00                                    | 1.895.594,69                                 | 523.325,00                                   | 856.107,00                            | 334.247,88                               | 4.808.027,13                           |
| 10                                    | Técnico de Servicio Civil 3     | 422.042,50              | 4.220.425,00                                    | 1.717.880,65                                 | 443.917,10                                   | -                                     | -                                        | -                                      |
| 23                                    | Técnico de Servicio Civil 2     | 360.860,50              | 8.299.791,50                                    | 2.522.105,70                                 | 2.189.466,40                                 | -                                     | -                                        | -                                      |
| 4                                     | Secretaría de Servicio Civil 2  | 342.629,50              | 1.370.518,00                                    | 712.848,07                                   | 431.709,30                                   | -                                     | -                                        | -                                      |
| 14                                    | Secretaría de Servicio Civil 1  | 329.960,50              | 4.619.447,00                                    | 1.560.982,75                                 | 801.465,50                                   | -                                     | -                                        | -                                      |
| 6                                     | Conductor de Servicio Civil 1   | 284.846,50              | 1.709.079,00                                    | 515.861,25                                   | -                                            | -                                     | -                                        | -                                      |
| 4                                     | Misceláneo Servicio Civil 1     | 322.338,50              | 1.289.354,00                                    | 560.531,36                                   | -                                            | -                                     | -                                        | -                                      |
| 4                                     | Trabajador Calificado de S.C. 2 | 322.338,50              | 1.289.354,00                                    | 582.856,22                                   | 355.610,20                                   | -                                     | -                                        | -                                      |
| 178                                   | <b>TOTAL POR MES</b>            | <b>18.863.105,85</b>    | <b>108.185.117,85</b>                           | <b>33.276.884,82</b>                         | <b>11.630.043,70</b>                         | <b>8.789.140,50</b>                   | <b>3.583.900,45</b>                      | <b>40.821.933,35</b>                   |
|                                       | <b>TOTAL POR SEMESTRE</b>       | <b>113.178.635,10</b>   | <b>649.110.707,10</b>                           | <b>199.661.308,92</b>                        | <b>69.780.262,20</b>                         | <b>52.734.843,00</b>                  | <b>21.503.402,70</b>                     | <b>244.931.600,10</b>                  |

Hecho por:  
Licda. Agnes Redondo Sandi  
**Unidad de Talento Humano**

Aprobado por:  
Licda. Andrea Acuña Fallas  
**Encargada Unidad de Talento Humano**



## RELACIÓN DE PUESTOS 2017

### Segundo Semestre

(Por clasificación de puesto)

| II Semestre 2017                      |                                 |                         |                                                 |                                              |                                              |                                       |                                          |                                        |
|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| Cantidad de puestos por Clasificación | Clasificación                   | Salario Base por Puesto | Total Salario Base por Clasificación de Puestos | Anualidad Total por Clasificación de Puestos | Méritos Totales por Clasificación de Puestos | Carrera Profesional por Clasificación | Prohibición por Clasificación de Puestos | Dedicación Exclusiva por Clasificación |
| 1                                     | Presidente Ejecutivo            | 2.749.642,74            | 2.749.642,74                                    | -                                            | -                                            | -                                     | -                                        | -                                      |
| 1                                     | Asesor Profesional              | 722.685,08              | 722.685,08                                      | 53.885,48                                    | -                                            | 66.613,00                             | -                                        | 397.476,79                             |
| 1                                     | Asistente Técnico               | 460.324,51              | 460.324,51                                      | 33.428,16                                    | -                                            | -                                     | -                                        | 253.178,48                             |
| 1                                     | Gerencia General                | 1.997.436,00            | 1.997.436,00                                    | -                                            | -                                            | -                                     | -                                        | -                                      |
| 1                                     | Subgerencia General             | 1.976.210,57            | 1.976.210,57                                    | -                                            | -                                            | -                                     | -                                        | -                                      |
| 1                                     | Auditor General                 | 1.159.828,93            | 1.159.828,93                                    | 330.598,37                                   | -                                            | 140.117,00                            | 753.888,80                               | -                                      |
| 1                                     | Director                        | 1.330.103,38            | 1.330.103,38                                    | 223.153,80                                   | -                                            | 84.989,00                             | -                                        | 731.556,86                             |
| 11                                    | Encargado 2                     | 901.977,18              | 9.921.748,98                                    | 4.691.101,42                                 | 2.686.099,90                                 | 1.209.370,50                          | 586.285,17                               | 5.456.961,94                           |
| 5                                     | Encargado 1                     | 848.030,42              | 4.240.152,10                                    | 1.501.744,40                                 | -                                            | 759.158,50                            | -                                        | 2.332.083,64                           |
| 3                                     | Jefe 2                          | 1.208.895,55            | 3.626.686,65                                    | 1.735.183,94                                 | 1.086.497,50                                 | 458.251,50                            | -                                        | 1.994.677,66                           |
| 1                                     | Jefe 1                          | 985.363,92              | 985.363,92                                      | 293.897,10                                   | -                                            | 62.019,00                             | 640.486,55                               | -                                      |
| 23                                    | Profesional Servicio Civil 3    | 770.319,49              | 17.717.348,27                                   | 6.619.622,73                                 | 2.376.322,30                                 | 2.044.330,00                          | 500.707,67                               | 9.320.865,83                           |
| 41                                    | Profesional Servicio Civil 2    | 708.097,71              | 29.032.006,11                                   | 7.022.512,04                                 | -                                            | 2.953.942,00                          | 460.263,51                               | 15.578.149,51                          |
| 4                                     | Profesional Servicio Civil 1B   | 623.862,25              | 2.495.449,00                                    | 709.388,23                                   | 735.630,50                                   | 330.768,00                            | 405.510,46                               | 1.029.372,70                           |
| 18                                    | Profesional Servicio Civil 1A   | 529.654,33              | 9.533.777,94                                    | 1.895.594,69                                 | 523.325,00                                   | 875.157,00                            | 344.275,31                               | 4.952.267,94                           |
| 10                                    | Técnico de Servicio Civil 3     | 434.703,78              | 4.347.037,80                                    | 1.717.880,65                                 | 443.917,10                                   | -                                     | -                                        | -                                      |
| 23                                    | Técnico de Servicio Civil 2     | 371.686,32              | 8.548.785,36                                    | 2.522.105,70                                 | 2.189.466,40                                 | -                                     | -                                        | -                                      |
| 4                                     | Secretaria de Servicio Civil 2  | 352.908,39              | 1.411.633,56                                    | 712.848,07                                   | 431.709,30                                   | -                                     | -                                        | -                                      |
| 14                                    | Secretaria de Servicio Civil 1  | 339.859,32              | 4.758.030,48                                    | 1.560.982,75                                 | 801.465,50                                   | -                                     | -                                        | -                                      |
| 6                                     | Conductor de Servicio Civil 1   | 293.391,90              | 1.760.351,40                                    | 515.861,25                                   | -                                            | -                                     | -                                        | -                                      |
| 4                                     | Misceláneo Servicio Civil 1     | 332.008,66              | 1.328.034,64                                    | 560.531,36                                   | -                                            | -                                     | -                                        | -                                      |
| 4                                     | Trabajador Calificado de S.C. 2 | 332.008,66              | 1.328.034,64                                    | 582.856,22                                   | 355.610,20                                   | -                                     | -                                        | -                                      |
| 178                                   | <b>TOTAL POR MES</b>            | <b>19.428.999,09</b>    | <b>111.430.672,06</b>                           | <b>33.283.176,37</b>                         | <b>11.630.043,70</b>                         | <b>8.984.715,50</b>                   | <b>3.691.417,46</b>                      | <b>42.046.591,35</b>                   |
|                                       | <b>TOTAL POR SEMESTRE</b>       | <b>116.573.994,54</b>   | <b>668.584.032,36</b>                           | <b>199.699.058,24</b>                        | <b>69.780.262,20</b>                         | <b>53.908.293,00</b>                  | <b>22.148.504,78</b>                     | <b>252.279.548,10</b>                  |



## RESUMEN RELACIÓN DE PUESTOS POR CLASIFICACIÓN Y CANTIDAD



## COMPARATIVO RELACION DE PUESTOS 2016-2017

(Por remuneraciones presupuestadas  
según clasificación de puestos)

| Clasificación                   | Cantidad de puestos por Clasificación |      | Anualidad Total por Clasificación de Puestos |               | MÉRITOS Totales por Clasificación de Puestos |              | Carrera Profesional por Clasificación de Puestos |              | Prohibición por Clasificación de Puestos |              | Dedicación Exclusiva por Clasificación de Puestos |               |
|---------------------------------|---------------------------------------|------|----------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|---------------|
|                                 | 2016                                  | 2017 | 2016                                         | 2017          | 2016                                         | 2017         | 2016                                             | 2017         | 2016                                     | 2017         | 2016                                              | 2017          |
| Presidente Ejecutivo            | 1                                     | 1    | -                                            | -             | -                                            | -            | -                                                | -            | -                                        | -            | -                                                 | -             |
| Asesor Profesional              | 1                                     | 1    | 80.767,06                                    | 108.816,35    | -                                            | -            | 93.152,00                                        | 131.776,00   | -                                        | -            | 765.645,32                                        | 783.376,59    |
| Asistente Técnico               | 1                                     | 1    | 34.296,69                                    | 67.504,84     | -                                            | -            | 93.152,00                                        | -            | -                                        | -            | 487.689,01                                        | 498.982,83    |
| Gerencia General                | 1                                     | 1    | -                                            | -             | -                                            | -            | -                                                | -            | -                                        | -            | -                                                 | -             |
| Subgerencia General             | 1                                     | 1    | -                                            | -             | -                                            | -            | -                                                | -            | -                                        | -            | -                                                 | -             |
| Auditor General                 | 1                                     | 1    | 1.382.599,99                                 | 654.905,19    | -                                            | -            | 299.904,00                                       | 277.184,00   | 1.452.165,99                             | 1.485.819,68 | -                                                 | -             |
| Director                        | 1                                     | 1    | 545.016,09                                   | 450.636,78    | -                                            | -            | 93.152,00                                        | 168.128,00   | -                                        | -            | 1.409.129,35                                      | 1.441.806,23  |
| Encargado 2                     | 11                                    | 11   | 8.399.856,00                                 | 9.473.210,22  | 4.811.067,80                                 | 5.372.199,80 | 2.210.656,00                                     | 2.392.416,00 | 1.129.322,11                             | 1.155.494,07 | 10.511.382,76                                     | 10.754.983,24 |
| Encargado 1                     | 5                                     | 5    | 3.001.164,57                                 | 3.032.622,64  | -                                            | -            | 1.417.728,00                                     | 1.501.792,00 | -                                        | -            | 4.492.183,32                                      | 4.596.242,52  |
| Jefe 2                          | 3                                     | 3    | 3.512.575,12                                 | 3.504.030,45  | 1.922.305,00                                 | 2.172.995,00 | 879.264,00                                       | 906.528,00   | -                                        | -            | 3.842.175,02                                      | 3.931.257,91  |
| Jefe 1                          | 1                                     | 1    | 1.394.849,10                                 | 593.495,80    | -                                            | -            | 231.744,00                                       | 122.688,00   | 1.233.746,19                             | 1.262.318,15 | -                                                 | -             |
| Profesional Servicio Civil 3    | 23                                    | 23   | 11.794.101,21                                | 13.367.666,15 | 5.732.223,20                                 | 4.752.644,60 | 4.000.992,00                                     | 4.044.160,00 | 964.476,98                               | 986.831,62   | 17.954.109,92                                     | 18.370.250,13 |
| Profesional Servicio Civil 2    | 41                                    | 41   | 14.297.417,32                                | 14.181.260,81 | -                                            | -            | 5.500.512,00                                     | 5.843.584,00 | 886.574,36                               | 907.121,28   | 30.007.132,16                                     | 30.702.566,51 |
| Profesional Servicio Civil 1B   | 4                                     | 4    | 1.161.912,12                                 | 1.432.538,59  | 1.341.890,00                                 | 1.471.261,00 | 620.256,00                                       | 654.336,00   | 781.086,77                               | 799.209,93   | 1.982.758,72                                      | 2.028.763,68  |
| Profesional Servicio Civil 1A   | 18                                    | 18   | 4.208.552,12                                 | 3.827.963,91  | 1.729.802,61                                 | 1.046.650,00 | 1.497.317,00                                     | 1.731.264,00 | 156.768,00                               | 678.523,19   | 10.202.604,91                                     | 9.760.295,06  |
| Técnico de Servicio Civil 3     | 10                                    | 10   | 3.147.530,02                                 | 3.469.088,18  | 1.578.093,00                                 | 887.834,20   | 6.816,00                                         | -            | -                                        | -            | -                                                 | -             |
| Técnico de Servicio Civil 2     | 24                                    | 23   | 5.206.304,15                                 | 5.093.140,24  | 4.758.135,80                                 | 4.378.932,80 | 20.448,00                                        | -            | -                                        | -            | -                                                 | -             |
| Secretaría de Servicio Civil 2  | 4                                     | 4    | 975.596,38                                   | 1.439.525,39  | -                                            | 863.418,60   | -                                                | -            | -                                        | -            | -                                                 | -             |
| Secretaría de Servicio Civil 1  | 14                                    | 14   | 3.263.996,47                                 | 3.152.248,57  | 2.256.172,60                                 | 1.602.931,00 | 6.816,00                                         | -            | -                                        | -            | -                                                 | -             |
| Conductor de Servicio Civil 1   | 7                                     | 6    | 795.254,33                                   | 1.041.730,22  | -                                            | -            | -                                                | -            | -                                        | -            | -                                                 | -             |
| Misceláneo Servicio Civil 1     | 4                                     | 4    | 950.341,77                                   | 1.131.937,03  | -                                            | -            | -                                                | -            | -                                        | -            | -                                                 | -             |
| Trabajador Calificado de S.C. 2 | 4                                     | 4    | 1.126.610,30                                 | 1.177.019,85  | 642.800,40                                   | 711.220,40   | -                                                | -            | -                                        | -            | -                                                 | -             |
|                                 | 180                                   | 178  | 65.278.740,8                                 | 67.199.341,2  | 24.772.490,4                                 | 23.260.087,4 | 16.971.909,0                                     | 17.773.856,0 | 6.604.140,40                             | 7.275.317,9  | 81.654.810,4                                      | 82.868.524,7  |
|                                 |                                       | -2   | 1.920.600,39                                 |               | (1.512.403,01)                               |              | 801.947,00                                       |              | 671.177,51                               |              | 1.213.714,21                                      |               |

En relación a esta comparación se aclara lo siguiente:

- La diferencia que existe entre las plazas reportadas en el 2016 versus 2017, se debe a la eliminación de la plaza Chofer, código 4-1-8-55, ocupada por el exfuncionario Juan Carlos López Alfaro, quien se acogió a Movilidad Laboral a partir del 19 de diciembre de 2014 y además no se pudo eliminar hasta el año 2015, la plaza Trabajador Calificado de Servicio Civil 2, código 3-1-13-3, la cual estaba ocupada por la funcionaria Maricruz Serrano Carballo quien se acogió a su Derecho de Lactancia, hasta el 17 de enero de 2015.
- La diferencia negativa que existe entre los montos de Méritos 2016 vs. 2017, se debe a la salida de la señora Luz Alvarado Corrales, Gestor de Contabilidad la cual salió el 30 de octubre de 2015.

Hecho por:  
Licda. Agnes Redondo Sandi  
Unidad de Talento Humano

Aprobado por:  
Licda. Andrea Acuña Fallas  
Encargada Unidad de Talento Humano





## **CANTIDAD DE PUESTOS PRESUPUESTARIOS**

## CANTIDAD DE PUESTOS PRESUPUESTADOS (Por grupo ocupacional)

| Subpartida<br>Presupuestaria<br>STAP | Total de Plazas<br>Presupuestadas en<br>STAP |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| Superior                             | 5                                            |
| Ejecutivo                            | 20                                           |
| Profesional                          | 88                                           |
| Técnico                              | 33                                           |
| Administrativo                       | 18                                           |
| Servicio                             | 14                                           |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>178</b>                                   |

Hecho por:

Licda. Agnes Redondo Sandí

**Unidad de Talento Humano**



Aprobado por:

Licda. Andrea Acuña Fallas

**Encargada Unidad de Talento Humano**



## **DISTRIBUCIÓN DE PUESTOS POR CENTROS PRESUPUESTARIOS**



## DISTRIBUCIÓN DE PUESTOS (Por Unidad o Centro de Costos)

| Centros de Costo                                    | Cantidad de Puestos por Unidad | Clase de Puesto          | Totales |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------|
| <b>AUDITORÍA</b><br>1-2-1                           | 1                              | Auditor General          | 7       |
|                                                     | 2                              | Profesional Especialista |         |
|                                                     | 3                              | Profesional              |         |
|                                                     | 4                              | Profesional Asistente 1B |         |
|                                                     | 5                              | Profesional Asistente 1A |         |
|                                                     | 6                              | Gestor                   |         |
|                                                     | 7                              | Auxiliar Administrativo  |         |
| <b>PRESIDENCIA EJECUTIVA</b><br>1-3-1               | 1                              | Presidente Ejecutivo     | 9       |
|                                                     | 2                              | Asesor Profesional       |         |
|                                                     | 3                              | Asistente Técnico        |         |
|                                                     | 4                              | Profesional              |         |
|                                                     | 5                              | Profesional              |         |
|                                                     | 6                              | Asistente Administrativo |         |
|                                                     | 7                              | Auxiliar Administrativo  |         |
|                                                     | 8                              | Auxiliar Administrativo  |         |
|                                                     | 9                              | Auxiliar Administrativo  |         |
| <b>GERENCIA GENERAL</b><br>1-4-1                    | 1                              | Gerente General          | 5       |
|                                                     | 2                              | Profesional              |         |
|                                                     | 3                              | Asistente Administrativo |         |
|                                                     | 4                              | Auxiliar Administrativo  |         |
|                                                     | 5                              | Auxiliar Administrativo  |         |
| <b>UNIDAD DE TECNOLOGÍA DE INFORMACIÓN</b><br>1-4-3 | 1                              | Encargado 1              | 7       |
|                                                     | 2                              | Profesional Especialista |         |
|                                                     | 3                              | Profesional              |         |
|                                                     | 4                              | Profesional              |         |
|                                                     | 5                              | Profesional              |         |
|                                                     | 6                              | Profesional              |         |
|                                                     | 7                              | Gestor                   |         |
| <b>CONTRALORÍA DE SERVICIOS</b><br>1-4-4            |                                |                          |         |
|                                                     | 1                              | Profesional              | 1       |
| <b>SUB-GERENCIA</b><br>1-5-1                        | 1                              | Sub-Gerente              | 2       |
|                                                     | 2                              | Asistente Administrativo |         |
| <b>PLANIFICACIÓN</b><br>1-7-1                       | 1                              | Encargado 2              | 9       |
|                                                     | 2                              | Profesional Especialista |         |
|                                                     | 3                              | Profesional              |         |
|                                                     | 4                              | Profesional              |         |
|                                                     | 5                              | Profesional              |         |
|                                                     | 6                              | Profesional Asistente 1A |         |
|                                                     | 7                              | Profesional Asistente 1A |         |
|                                                     | 8                              | Profesional Asistente 1B |         |
|                                                     | 9                              | Auxiliar Administrativo  |         |

|                                                        |    |                           |    |
|--------------------------------------------------------|----|---------------------------|----|
|                                                        |    |                           |    |
| <b>ASESORIA LEGAL</b><br><b>1-8-1</b>                  | 1  | Encargado 2               | 11 |
|                                                        | 2  | Profesional Especialista  |    |
|                                                        | 3  | Profesional Especialista  |    |
|                                                        | 4  | Profesional Especialista  |    |
|                                                        | 5  | Profesional               |    |
|                                                        | 6  | Profesional               |    |
|                                                        | 7  | Profesional               |    |
|                                                        | 8  | Profesional               |    |
|                                                        | 9  | Gestor                    |    |
|                                                        | 10 | Gestor                    |    |
|                                                        | 11 | Auxiliar Administrativo   |    |
| <b>DEPTO ADMINISTRATIVO FINANCIERO</b><br><b>1.9.1</b> | 1  | Jefe 1                    | 2  |
|                                                        | 2  | Auxiliar Administrativo   |    |
| <b>UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN</b><br><b>1-9-3</b>        | 1  | Encargado 1               | 17 |
|                                                        | 2  | Gestor Especialista       |    |
|                                                        | 3  | Gestor Especialista       |    |
|                                                        | 4  | Operario de Mantenimiento |    |
|                                                        | 5  | Operario de Mantenimiento |    |
|                                                        | 6  | Operario de Mantenimiento |    |
|                                                        | 7  | Operario de Mantenimiento |    |
|                                                        | 8  | Chofer                    |    |
|                                                        | 9  | Chofer                    |    |
|                                                        | 10 | Chofer                    |    |
|                                                        | 11 | Chofer                    |    |
|                                                        | 12 | Chofer                    |    |
|                                                        | 13 | Chofer                    |    |
|                                                        | 14 | Conserje                  |    |
|                                                        | 15 | Conserje                  |    |
|                                                        | 16 | Conserje                  |    |
|                                                        | 17 | Conserje                  |    |
| <b>UNIDAD DE TALENTO HUMANO</b><br><b>1.9.4</b>        | 1  | Encargado 2               | 5  |
|                                                        | 2  | Profesional               |    |
|                                                        | 3  | Profesional Asistente 1B  |    |
|                                                        | 4  | Gestor Especialista       |    |
|                                                        | 5  | Gestor                    |    |
| <b>FINANZAS</b><br><b>1-9-5</b>                        | 1  | Encargado 2               | 1  |
| <b>CONTABILIDAD</b>                                    | 1  | Profesional Especialista  | 9  |
|                                                        | 2  | Profesional               |    |
|                                                        | 3  | Gestor Especialista       |    |
|                                                        | 4  | Gestor                    |    |
|                                                        | 5  | Gestor                    |    |
|                                                        | 6  | Gestor                    |    |
|                                                        | 7  | Gestor                    |    |
|                                                        | 8  | Gestor                    |    |
|                                                        | 9  | Gestor                    |    |
| <b>COBROS</b>                                          | 1  | Profesional Especialista  | 4  |
|                                                        | 2  | Gestor Especialista       |    |
|                                                        | 3  | Gestor                    |    |
|                                                        | 4  | Gestor                    |    |



|                                                                          |   |                          |   |
|--------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------|---|
|                                                                          |   |                          |   |
| <b>TESORERÍA</b>                                                         | 1 | Profesional Especialista | 3 |
|                                                                          | 2 | Gestor Especialista      |   |
|                                                                          | 3 | Gestor                   |   |
| <b>ARCHIVO CENTRAL<br/>1-9-6</b>                                         | 1 | Profesional Especialista | 2 |
|                                                                          | 2 | Gestor                   |   |
| <b>UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES<br/>1-9-7</b>                | 1 | Encargado 2              | 4 |
|                                                                          | 2 | Profesional              |   |
|                                                                          | 3 | Profesional              |   |
|                                                                          | 4 | Gestor Especialista      |   |
| <b>SALUD OCUPACIONAL<br/>1-9-8</b>                                       |   |                          |   |
|                                                                          | 1 | Profesional Asistente 1A | 1 |
| <b>DIRECCIÓN DE URBANISMO Y VIVIENDA<br/>2-1-1</b>                       | 1 | Director                 | 3 |
|                                                                          | 2 | Asistente Administrativo |   |
|                                                                          | 3 | Auxiliar Administrativo  |   |
| <b>DEPARTAMENTO DE URBANISMO<br/>2-1-2</b>                               | 1 | Jefe 2                   | 3 |
|                                                                          | 2 | Profesional Especialista |   |
|                                                                          | 3 | Auxiliar Administrativo  |   |
| <b>UNIDAD DE CRITERIOS TÉCNICOS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL<br/>2-1-3</b> | 1 | Encargado 2              | 8 |
|                                                                          | 2 | Profesional Especialista |   |
|                                                                          | 3 | Profesional Especialista |   |
|                                                                          | 4 | Profesional              |   |
|                                                                          | 5 | Profesional              |   |
|                                                                          | 6 | Profesional Asistente 1A |   |
|                                                                          | 7 | Profesional Asistente 1A |   |
|                                                                          | 8 | Profesional Asistente 1A |   |
| <b>UNIDAD DE FISCALIZACIÓN<br/>2-1-4</b>                                 | 1 | Encargado 2              | 8 |
|                                                                          | 2 | Profesional              |   |
|                                                                          | 3 | Profesional              |   |
|                                                                          | 4 | Profesional              |   |
|                                                                          | 5 | Profesional              |   |
|                                                                          | 6 | Profesional Asistente 1A |   |
|                                                                          | 7 | Profesional Asistente 1A |   |
|                                                                          | 8 | Gestor                   |   |
| <b>UNIDAD DE ASESORÍA Y CAPACITACIÓN<br/>2-1-5</b>                       | 1 | Encargado 2              | 5 |
|                                                                          | 2 | Profesional              |   |
|                                                                          | 3 | Profesional              |   |
|                                                                          | 4 | Profesional              |   |
|                                                                          | 5 | Gestor                   |   |
| <b>DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS HABITACIONALES<br/>3-1-1</b>                | 1 | Jefe 2                   | 2 |
|                                                                          | 2 | Auxiliar Administrativo  |   |
| <b>UNIDAD DE MECANISMOS DE FINANCIAMIENTO<br/>3-1-2</b>                  | 1 | Encargado 1              | 4 |
|                                                                          | 2 | Profesional              |   |
|                                                                          | 3 | Profesional              |   |
|                                                                          | 4 | Profesional Asistente 1A |   |
| <b>UNIDAD DE PROYECTOS HABITACIONALES<br/>3-1-4</b>                      | 1 | Encargado 2              | 9 |
|                                                                          | 2 | Profesional Especialista |   |
|                                                                          | 3 | Profesional Especialista |   |
|                                                                          | 4 | Profesional Especialista |   |



|                                                                   |   |                          |            |
|-------------------------------------------------------------------|---|--------------------------|------------|
|                                                                   | 5 | Profesional Especialista |            |
|                                                                   | 6 | Profesional Especialista |            |
|                                                                   | 7 | Profesional              |            |
|                                                                   | 8 | Profesional              |            |
|                                                                   | 9 | Profesional              |            |
| <b>UNIDAD DE FONDOS DE INVERSIÓN Y BIENES INMUEBLES<br/>3-1-5</b> | 1 | Encargado 2              | 7          |
|                                                                   | 2 | Profesional Especialista |            |
|                                                                   | 3 | Profesional              |            |
|                                                                   | 4 | Profesional Asistente 1A |            |
|                                                                   | 5 | Profesional Asistente 1A |            |
|                                                                   | 6 | Gestor Especialista      |            |
|                                                                   | 7 | Gestor Especialista      |            |
| <b>DEPTO GESTIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO<br/>3-1-6</b>     | 1 | Jefe 2                   | 2          |
|                                                                   | 2 | Auxiliar Administrativo  |            |
| <b>UNIDAD COMUNICACIÓN Y PROMOCIÓN<br/>3-1-7</b>                  | 1 | Encargado 1              | 3          |
|                                                                   | 2 | Profesional              |            |
|                                                                   | 3 | Profesional              |            |
| <b>UNIDAD ADMINISTRACIÓN DE CANALES DE SERVICIO<br/>3-1-8</b>     | 1 | Gestor Especialista      | 3          |
|                                                                   | 2 | Gestor                   |            |
|                                                                   | 3 | Gestor                   |            |
| <b>GESTIÓN DE PROD. SISTEMAS AYP<br/>4-1-1</b>                    | 1 | Encargado 2              | 8          |
|                                                                   | 2 | Profesional              |            |
|                                                                   | 3 | Profesional              |            |
|                                                                   | 4 | Gestor                   |            |
|                                                                   | 5 | Gestor                   |            |
|                                                                   | 6 | Gestor                   |            |
|                                                                   | 7 | Gestor                   |            |
|                                                                   | 8 | Auxiliar Administrativo  |            |
| <b>UNIDAD DE GESTIÓN DE SERVICIOS<br/>3-1-9</b>                   | 1 | Profesional Especialista | 6          |
|                                                                   | 2 | Profesional Especialista |            |
|                                                                   | 3 | Profesional              |            |
|                                                                   | 4 | Profesional Asistente 1A |            |
|                                                                   | 5 | Profesional Asistente 1A |            |
|                                                                   | 6 | Profesional Asistente 1A |            |
| <b>GESTIÓN DE PROD. SISTEMAS DE AYP<br/>4-1-1</b>                 | 1 | Encargado 1              | 8          |
|                                                                   | 2 | Profesional Especialista |            |
|                                                                   | 3 | Profesional Especialista |            |
|                                                                   | 4 | Profesional              |            |
|                                                                   | 5 | Profesional Asistente 1A |            |
|                                                                   | 6 | Profesional Asistente 1A |            |
|                                                                   | 7 | Profesional Asistente 1A |            |
|                                                                   | 8 | Profesional Asistente 1B |            |
| <b>TOTALES</b>                                                    |   |                          | <b>178</b> |

Hecho por:  
Licda. Agnes Redondo Sandi  
**Unidad de Talento Humano**

Aprobado por:  
Licda. Andrea Acuña Fallas  
**Encargada Unidad de Talento Humano**

## DETALLE DE PUESTOS DE CONFIANZA

## PUESTOS DE CONFIANZA

| Descripción                      | Total    |
|----------------------------------|----------|
| Director de Urbanismo y Vivienda | 1        |
| Asesor Profesional               | 1        |
| Asistente Profesional            | 1        |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>3</b> |

Hecho por:

Licda. Agnes Redondo Sandi  
**Unidad de Talento Humano**



Aprobado por:

Licda. Andrea Acuña Fallas  
**Encargada Unidad de Talento Humano**





## **ANEXO No. 14**

### **DIETAS JUNTA DIRECTIVA**

**SJD-098-2016**  
28 de setiembre de 2016

Licda.  
Marta Navarro Obando  
**PLANIFICACIÓN**

**Ref: Presupuesto 2017**

Estimada señora:

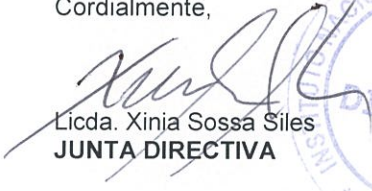
En atención a su correo electrónico del pasado 05 de agosto como complemento al oficio PE-PI-085-2016, mediante el cual remiten los documentos a considerar para la formulación del Plan Operativo y Presupuesto 2017, me permito informar que se envió vía correo electrónico la información solicitada, la cual se desglosa a continuación:

**O - REMUNERACIONES**

**DIETAS**

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Número de Directivos               | 6               |
| Monto por dieta                    | ¢ 48.192,62     |
| Proyección de dieta por semana     | 2               |
| Número de sesiones máximas por mes | 8               |
| Monto mensual                      | ¢ 2.313.245,76  |
| Total anual                        | ¢ 27.758.949,10 |

Cordialmente,

  
Licda. Xinja Sossa Siles  
**JUNTA DIRECTIVA**



C: Archivo

XSS/lmj\*

## **ANEXO No. 15 PLUSES SALARIALES**



## PLUSES SALARIALES

| Descripción          | Monto Anual Presupuestado 2017 | Porcentajes                                                                                                                                                                                                             | Base Legal                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anualidad            | 66.560.061,19                  | Monto aprobado semestralmente por STAP.                                                                                                                                                                                 | Pago diferenciado por clasificación de puesto y de acuerdo a Acuerdos emitidos por la Secretaría Técnica de la Autoridad Presupuestaria.<br><br>Ley 2166 "Ley de Salarios de la Administración Pública" y sus reformas.                                                     |
| Carrera Profesional  | 17.773.856,00                  | Bachillerato Universitario: 10 puntos<br>Licenciatura: 16 puntos<br>Especialidad con base en Bachillerato: 16 puntos<br>Especialidad con base en Licenciatura: 26 puntos<br>Maestría: 32 puntos<br>Doctorado: 40 puntos | Pago por puntuación, de acuerdo a horas de capacitación y grado académico.<br><br>El porcentaje otorgado por grado académico, no es acumulativo, se tomará para efectos de pago, el grado más alto.<br>Decreto Presidencial No. 33048-H publicado el 17 de febrero de 2006. |
| Méritos              | 23.260.087,40                  | 6% para calificación "Bueno"<br>8% para calificación "Muy Bueno"<br>10% para calificación "Óptimo"                                                                                                                      | Porcentaje de pago de acuerdo a promedio de calificación en dos períodos de evaluación del desempeño.<br><br>Incentivo creado a partir del 1° de enero de 1983 y que regía antes de aprobarse el nuevo sistema de pago salarial de la Dirección General de Servicio Civil.  |
| Dedicación Exclusiva | 82.868.524,70                  | 20% para Bachilleres Universitarios<br>55% para Licenciatura                                                                                                                                                            | Compensación que se paga de acuerdo al grado académico y a funcionarios que ocupen puestos, para los cuales se requiera esta formación académica como requisito para el mismo.<br><br>Decreto Presidencial No. 23669-H publicado el 18 de octubre de 1994.                  |
| Prohibición          | 7.275.317,91                   | 65% del Salario Base para los funcionarios que establece la ley.                                                                                                                                                        | La aplicación de este beneficio es por oficio y no requiere ningún tipo de documentación por parte del funcionario.<br><br>Ley No. 8292 "Ley General de Control Interno".<br>Ley No. 8422 "Ley Contra la Corrupción y el Enriquecimiento Ilícito".                          |

Hecho por:   
Licda. Agnes Redondo Sandí  
Unidad de Talento Humano



Aprobado por:   
Licda. Andrea Acuña Fallas  
Encargada Unidad de Talento Humano

**ANEXO No. 16**  
**CERTIFICACIÓN DE LA CAJA**  
**COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**





GERENCIA FINANCIERA  
DIRECCIÓN DE COBROS

CONSTANCIA DE NO MOROSIDAD

A QUIEN INTERESE:

La suscrita, Licda. Olga María Navarro Fonseca, jefe de la Sub Área Plataforma de Servicios, Dirección de Cobros de la Caja Costarricense de Seguro Social, en fiel cumplimiento de la medida cautelar provisionalísima, ordenada según resolución de las dieciséis horas y cero minutos del dieciséis de setiembre del año dos mil diez, Resolución del Juzgado de Trabajo del II Circuito Judicial de San José, de las diez horas y treinta minutos del seis de agosto del año dos mil doce y Resolución del Juzgado de Trabajo del II Circuito Judicial de San José, de las ocho horas y tres minutos del veinticuatro de setiembre del año dos mil doce correspondiente al proceso de Medida Cautelar, que se tramita en el Tribunal Contencioso Administrativo, bajo el Expediente Nº 10-003012-1027-CA-4, incoado por el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, contra la Caja Costarricense de Seguro Social; indico lo siguiente:

“Que el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), cédula jurídica nº 4000042134, número patronal 2-04000042134-001-001, número de patrono antiguo 9-00013600002-001-000, al día 29 de setiembre del 2016, presenta la condición de no moroso”.

Se emite la presente al ser las siete horas del 29 de setiembre de 2016.

**OBSERVACIONES:** Lo descrito anteriormente, no altera, modifica o elimina en modo alguno, la información que al efecto existe respecto al citado patrono en el Sistema Centralizado de Recaudación (SICERE). La misma se emite de conformidad con lo establecido en el artículo 23<sup>1</sup> y 25<sup>2</sup> de la Ley Nº 8508, denominada: Código Procesal Contencioso Administrativo y únicamente para los efectos de ser presentado a la Contraloría General de la República para el trámite presupuestario respectivo. Por último, se señala que la condición de patrono no moroso otorgada por medio del presente documento, se emite como consecuencia de una medida cautelar judicial, dictada por los Tribunales de Justicia. En consecuencia, la condición de no morosidad del citado patrono, se encuentra sujeta a lo que en definitiva se resuelva en sede judicial, con respecto a la medida cautelar provisionalísima dictada para tal efecto.

SUB ÁREA PLATAFORMA DE SERVICIOS



*Olga Navarro Fonseca*  
Jefe

<sup>1</sup> ARTÍCULO 23.- Una vez solicitada la medida cautelar, el tribunal o el juez respectivo, de oficio o a gestión de parte, podrá adoptar y ordenar medidas provisionales de manera inmediata y prima facie, a fin de garantizar la efectividad de la que se adopte finalmente. Tales medidas deberán guardar el vínculo necesario con el objeto del proceso y la medida cautelar requerida.

<sup>2</sup> ARTÍCULO 25.- 1) En casos de extrema urgencia, el tribunal o el juez respectivo, a solicitud de parte, podrá disponer las medidas cautelares, sin necesidad de conceder audiencia. Para tal efecto, el Tribunal o el respectivo juez podrá fijar caución o adoptar cualquier otra clase de contracautela, en los términos dispuestos en el artículo 28 de este Código. 2) Habiéndose adoptado la medida cautelar en las condiciones señaladas en el apartado anterior, se dará audiencia por tres días a las partes del proceso, sin efectos suspensivos para la ejecución de la medida cautelar ya dispuesta. Una vez transcurrido el plazo indicado, el juez podrá hacer una valoración de los alegatos y las pruebas aportados, para mantener, modificar o revocar lo dispuesto.



## **ANEXO No. 17**

# **CERTIFICACIÓN DE LA AUDITORIA INTERNA**

**LICENCIADO ARMANDO RIVERA SOTO  
AUDITORÍA INTERNA DEL INVU  
CERTIFICA**

Que los recursos especificados en el cuadro adjunto denominado Presupuesto 2017, son los requeridos por esta Auditoría Interna, en atención al artículo 27 de la Ley General de Control Interno N°8292 que establece:

***"Asignación de recursos.** El jerarca de los entes y órganos sujetos a esta Ley deberá asignar los recursos humanos, materiales, tecnológicos, de transporte y otros necesarios y suficientes para que la auditoría interna pueda cumplir su gestión.*

*Para efectos presupuestarios, se dará a la auditoría interna una categoría programática; para la asignación y disposición de sus recursos, se tomarán en cuenta el criterio del auditor interno y las instrucciones que emita al respecto la Contraloría General de la República.*

*La auditoría interna ejecutará su presupuesto, conforme lo determinen sus necesidades para cumplir su plan de trabajo."*

La presente certificación se extiende el día once del mes de agosto, del año dos mil dieciséis, para efectos de formulación presupuestaria.

Es conforme.-



Lic. Armando Rivera Soto  
**AUDITOR INTERNO**