

MINUTA ACUERDOS JUNTA DIRECTIVA
Sesión Ordinaria N°6487 celebrada el 11 de marzo del 2021**M-SJD-008-2020****❖ Según consta en Artículo II, Inc. 1) se tomó acuerdo que textualmente dice:**

Con los votos a favor de Dr. Erick Solano Coto, Arq. Eugenia Solís Umaña, Arq. Ana Monge Fallas, Lic. Rodolfo Freer Campos, Sr. Alejandro Li Glau, Licda. Alicia Borja Rodríguez, y Dra. Rosibel Víquez Abarca, SE ACUERDA:

- a) Dar por recibidos los Informes Bimensuales para atender el Decreto Ejecutivo N°41039-MH presentados por la Subgerencia General mediante oficio **SGG-063-2021** correspondiente a los meses de noviembre y diciembre 2020 y oficio **SGG-081-2021** correspondiente a los meses de enero y febrero 2021, en cumplimiento del acuerdo adoptado en la Sesión N°6320, Artículo II, Inciso 3), punto a) del 14 de junio de 2018. **ACUERDO FIRME**
- b) La Junta Directiva toma nota de que el 01 de enero del año 2023 es la fecha máxima para cumplir con la implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP) según lo informado por la Subgerencia General mediante oficio SGG-063-2021. **ACUERDO FIRME**
- c) Derogar el acuerdo adoptado en la Sesión Ordinaria N°6320, Artículo II, Inciso 3), punto a) del 14 de junio de 2018, que literalmente indica:

“a) Instruir a la Administración para que presente un cronograma que dé cumplimiento tanto a la implementación del **Decreto Ejecutivo N°41039-MH** como al cierre contable auditado los periodos 2016-2017, y presente a la Junta Directiva un informe bimensual.

Asimismo, de conformidad con el artículo 4 del Decreto Ejecutivo N°41039-MH, solicitar a la Auditoría Interna su colaboración para el cumplimiento de este objetivo **ACUERDO FIRME**”

- d) Acoger la solicitud planteada mediante oficio SGG-081-2021 y autorizar a la Subgerencia General a presentar Informes Semestrales respecto de la implementación del Decreto Ejecutivo N°41039-MH relacionado con las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP).
Asimismo, de conformidad con el artículo 4 del Decreto Ejecutivo N°41039-MH, solicitar a la Auditoría Interna su colaboración para el cumplimiento de este objetivo. **ACUERDO FIRME.**

❖ Según consta en Artículo VI, Inc. 1) se tomó acuerdo que textualmente dice:**CONSIDERANDO**

PRIMERO: Que en el Presupuesto Ordinario y Plan Operativo Institucional 2021, se incorporó la venta de lotes de uso habitacional y comercial, para ser vendidos, de manera directa, según lo definido en el Reglamento de Venta de Lotes y Bienes Recuperados del Instituto.

SEGUNDO: Que dentro del Plan Nacional de Desarrollo 2019-2022, se incorporó un objetivo relacionado con la titulación de inmuebles propiedad de este Instituto.

TERCERO: Que es consistente la atención de las disposiciones emitidas por la Contraloría General de la República, en el Informe DFOE-AE-IF-00005-2018 de 09 de abril de 2018, sobre el proceso de titulación de bienes inmuebles del INVU.

CUARTO: Que el Departamento de Programas Habitacionales, con oficio N° DPH-046-2021, remite a la Gerencia General de este Instituto, 31 avalúos de propiedades INVU, para la venta directa, por un monto de ¢281.817.444,29, (doscientos ochenta y un millones, ochocientos diecisiete mil cuatrocientos cuarenta y cuatro con 29/100) para su aval y posteriormente elevarlo a la Junta Directiva de este Instituto, para su aprobación, que a continuación se detallan:

CUADRO LOTES POLICITACION I-2021							
N°	N° FINCA	PLANO DE CATASTRO	N° LOTE	PROVINCIA	ÁREA	MONTO	AVALÚO
1	7-90306-000	L-21266-1991	E53	Limón	236,84 m²	¢2.687. 187,00	UFIBI-AV-522-2020
2	7-99812-000	L-740626-2001	311	Limón	157,51 m²	¢2.713. 110,00	UFIBI-AV-637-2020
3	7-90423-000	L-973784-1991	E182	Limón	209,49 m²	¢3.080. 341,00	UFIBI-AV-456-2020
4	7-90194-000	L-989447-1991	E145	Limón	197,64 m²	¢3.185. 957,00	UFIBI-AV-517-2020
5	7-4846-000	L-2218505-2020	2007-A	Limon	203,00 m²	¢3.243. 940,00	UFIBI-AV-508-2020
6	7-99651-000	L-740551-2001	128	Limón	205,88 m²	¢3.267. 521,48	UFIBI-AV-726-2020
7	7-100295-000	L-21262-1991	E46	Limón	370,23 m²	¢4.333. 912,00	UFIBI-AV-521-2020
8	7-99570-000	L-740853-2001	52	Limón	362,03 m²	¢4.415. 680,00	UFIBI-AV-635-2020
9	7-120319-000	L-1146450-2007	331	Limón	319,50 m²	¢4.714. 542,00	UFIBI-AV-730-2020
10	7-99622-000	L-740515-2001	101	Limón	251,11 m²	¢4.714. 841,00	UFIBI-AV-553-2020
11	7-99814-000	L-740629-2001	313	Limón	347,01 m²	¢4.784. 227,00	UFIBI-AV-638-2020
12	7-120244-000	L-1155125-2007	21B	Limón	280,44 m²	¢4.922. 283,00	UFIBI-AV-030-2021
13	7-99421-000	L-741903-2001	9E	Limón	249,37 m²	¢5.165. 201,00	UFIBI-AV-029-2021
14	7-90424-000	L-973785-1991	E183	Limón	338,68 m²	¢5.207. 205,00	UFIBI-AV-459-2020
15	7-97989-000	L-278258-1995	230	Limón	150,92 m²	¢5.277. 521,00	UFIBI-V-670-2020
16	7-90282-000	L-20608-1991	E23	Limón	517,16 m²	¢5.413. 631,00	UFIBI-AV-520-2020
17	7-4846-000	L-2060754-2018	S-305	Limon	288,00 m²	¢5.692. 608,00	UFIBI-AV-291-2020
18	7-99713-000	L-741945-2001	194B	Limón	522,15 m²	¢5.736. 862,00	UFIBI-AV-729-2020
19	7-99997-000	L-2016233-2017	S-004	Limon	332,00 m²	¢6.588. 872,00	UFIBI-AV-577-2020
20	7-99998-000	L-2016232-2017	S-005	Limon	319,00 m²	¢7.038. 416,00	UFIBI-AV-578-2020
21	7-100068-000	L-2232098-2020	147	Limon	442,00 m²	¢9.162. 660,00	UFIBI-AV-597-2020
22	7-179704-000	L-2059271-2018	1168-B	Limon	549,00 m²	¢9.268. 767,00	UFIBI-AV-598-2020
23	7-4846-000	L-2060710-2018	S-320C	Limon	532,00 m²	¢10.954. 944,00	UFIBI-AV-289-2020
24	5-126858-000	G-775971-2002	18	Guanacaste	1000,00 m²	¢12.457. 000,00	UFIBI-AV-014-2021
25	6-68921-000	P-0914379-1990	35	Puntarenas	109,69 m²	¢12.560. 930,97	UFIBI-AV-408-2020
26	5-126844-000	G-777140-2002	3	Guanacaste	1000,00 m²	¢14.674. 000,00	UFIBI-AV-012-2021
27	5-126845-000	G-777172-2002	4	Guanacaste	1000,00 m²	¢16.804. 000,00	UFIBI-AV-013-2021
28	6-128644-000	P-813451-2002	13	Puntarenas	4812,23 m²	¢29.609. 651,19	UFIBI-AV-067-2021
29	5-130433-000	G-335140-1979	Comercial	Guanacaste	698,65 m²	¢31.230. 353,65	UFIBI-AV-011-2021
30	5-188763-000	G-1502884-2011	Sin Número	Guanacaste	2228,00 m²	¢42.911. 280,00	UFIBI-AV-15-2021
31	6-128643-000	P-813457-2002	12	Puntarenas	4987,04 m²	¢ 21.733.520,32	UFIBI-AV-068-2021
TOTAL						¢281.817. 444,29	

QUINTO: Que el pago del inmueble y los gastos correspondientes, podrá realizar de contado, financiamiento INVU y Sistema de Ahorro y Préstamo, bajo las siguientes condiciones de venta, aprobadas en el proceso de licitación N°2020LN-000001-01.

SEXTO: Que la vigencia del avalúo, será hasta un año desde su emisión, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Venta de lotes de este Instituto.

SEPTIMO: Que la Gerencia General de INVU, con oficio N° GG-124-2021, de fecha 04 de marzo de 2021, presenta ante la Junta Directiva de este Instituto, 31 avalúos de propiedades INVU, ubicadas en las provincias de San José, Alajuela, Puntarenas y Limón.

OCTAVO: Que basados en el acuerdo de Junta Directiva de la Sesión Ordinaria N° 6464, del 10 de setiembre de 2020, los lotes que no se vendieron en el proceso de policitación pasada, que en total son 11, se sacaran nuevamente en este proceso, contando con los avalúos vigentes y las condiciones aprobadas en el mismo.

Con los votos a favor de Dr. Erick Solano Coto, Arq. Eugenia Solís Umaña, Arq. Ana Monge Fallas, Lic. Rodolfo Freer Campos, Sr. Alejandro Li Glau, Licda. Alicia Borja Rodríguez, y Dra. Rosibel Víquez Abarca, **SE ACUERDA:**

- a) Dar por recibido el oficio N° GG-124-2021 presentado por la Gerencia General INVU, correspondiente a 31 avalúos, correspondientes a propiedades de este Instituto, que asciende a la suma de ¢281.817.444,29, (doscientos ochenta y un millones, ochocientos diecisiete mil cuatrocientos cuarenta y cuatro con 29/100), para ser vendidas a través de policitación, las cuales están ubicadas en las provincias de Guanacaste, Puntarenas y Limón, que se detallan a continuación:

DETALLE VENTA DE LOTES POR POLICITACION

CUADRO LOTES POLICITACION I-2021							
N°	N° FINCA	PLANO DE CATASTRO	N° LOTE	PROVINCIA	ÁREA	MONTO	AVALÚO
1	7-90306-000	L-21266-1991	E53	Limón	236,84 m ²	¢2.687. 187,00	UFIBI-AV-522-2020
2	7-99812-000	L-740626-2001	311	Limón	157,51 m ²	¢2.713. 110,00	UFIBI-AV-637-2020
3	7-90423-000	L-973784-1991	E182	Limón	209,49 m ²	¢3.080. 341,00	UFIBI-AV-456-2020
4	7-90194-000	L-989447-1991	E145	Limón	197,64 m ²	¢3.185. 957,00	UFIBI-AV-517-2020
5	7-4846-000	L-2218505-2020	2007-A	Limon	203,00 m ²	¢3.243. 940,00	UFIBI-AV-508-2020
6	7-99651-000	L-740551-2001	128	Limón	205,88 m ²	¢3.267. 521,48	UFIBI-AV-726-2020
7	7-100295-000	L-21262-1991	E46	Limón	370,23 m ²	¢4.333. 912,00	UFIBI-AV-521-2020
8	7-99570-000	L-740853-2001	52	Limón	362,03 m ²	¢4.415. 680,00	UFIBI-AV-635-2020
9	7-120319-000	L-1146450-2007	331	Limón	319,50 m ²	¢4.714. 542,00	UFIBI-AV-730-2020
10	7-99622-000	L-740515-2001	101	Limón	251,11 m ²	¢4.714. 841,00	UFIBI-AV-553-2020
11	7-99814-000	L-740629-2001	313	Limón	347,01 m ²	¢4.784. 227,00	UFIBI-AV-638-2020
12	7-120244-000	L-1155125-2007	21B	Limón	280,44 m ²	¢4.922. 283,00	UFIBI-AV-030-2021
13	7-99421-000	L-741903-2001	9E	Limón	249,37 m ²	¢5.165. 201,00	UFIBI-AV-029-2021
14	7-90424-000	L-973785-1991	E183	Limón	338,68 m ²	¢5.207. 205,00	UFIBI-AV-459-2020
15	7-97989-000	L-278258-1995	230	Limón	150,92 m ²	¢5.277. 521,00	UFIBI-V-670-2020
16	7-90282-000	L-20608-1991	E23	Limón	517,16 m ²	¢5.413. 631,00	UFIBI-AV-520-2020
17	7-4846-000	L-2060754-2018	S-305	Limon	288,00 m ²	¢5.692. 608,00	UFIBI-AV-291-2020
18	7-99713-000	L-741945-2001	194B	Limón	522,15 m ²	¢5.736. 862,00	UFIBI-AV-729-2020
19	7-99997-000	L-2016233-2017	S-004	Limon	332,00 m ²	¢6.588. 872,00	UFIBI-AV-577-2020
20	7-99998-000	L-2016232-2017	S-005	Limon	319,00 m ²	¢7.038. 416,00	UFIBI-AV-578-2020
21	7-100068-000	L-2232098-2020	147	Limon	442,00 m ²	¢9.162. 660,00	UFIBI-AV-597-2020
22	7-179704-000	L-2059271-2018	1168-B	Limon	549,00 m ²	¢9.268. 767,00	UFIBI-AV-598-2020
23	7-4846-000	L-2060710-2018	S-320C	Limon	532,00 m ²	¢10.954. 944,00	UFIBI-AV-289-2020
24	5-126858-000	G-775971-2002	18	Guanacaste	1000,00 m ²	¢12.457. 000,00	UFIBI-AV-014-2021
25	6-68921-000	P-0914379-1990	35	Puntarenas	109,69 m ²	¢12.560. 930,97	UFIBI-AV-408-2020
26	5-126844-000	G-777140-2002	3	Guanacaste	1000,00 m ²	¢14.674. 000,00	UFIBI-AV-012-2021
27	5-126845-000	G-777172-2002	4	Guanacaste	1000,00 m ²	¢16.804. 000,00	UFIBI-AV-013-2021
28	6-128644-000	P-813451-2002	13	Puntarenas	4812,23 m ²	¢29.609. 651,19	UFIBI-AV-067-2021
29	5-130433-000	G-335140-1979	Comercial	Guanacaste	698,65 m ²	¢31.230. 353,65	UFIBI-AV-011-2021
30	5-188763-000	G-1502884-2011	Sin Número	Guanacaste	2228,00 m ²	¢42.911. 280,00	UFIBI-AV-15-2021
31	6-128643-000	P-813457-2002	12	Puntarenas	4987,04 m ²	¢ 21 733 520,32	UFIBI-AV-068-2021
				TOTAL		¢281.817. 444,29	

ACUERDO FIRME

- a) Aprobar las condiciones de venta, a través de los mecanismos de: Contado, Financiamiento INVU y Financiamiento del Sistema de Ahorro y Préstamo, para la colocación de 31 (treinta y un) propiedades de este Instituto, ubicadas en las provincias de Puntarenas, y Limón y Guanacaste detalladas anteriormente. **ACUERDO FIRME**
- b) Con base en el acuerdo de esta Junta Directiva, adoptado en la Sesión Ordinaria N° 6464, del 10 de setiembre de 2020, incluir los 11 lotes que no fueron vendidos en el proceso de policitación pasada, los cuales cuentan con avalúos vigentes y las condiciones aprobadas en el mismo. -----**ACUERDO FIRME**-----

❖ **Según consta en Artículo VI, Inc. 2) se tomó acuerdo que textualmente dice:**

Con los votos a favor de Dr. Erick Solano Coto, Arq. Eugenia Solís Umaña, Lic. Rodolfo Freer Campos, Sr. Alejandro Li Glau, Licda. Alicia Borja Rodríguez, y Dra. Rosibel Víquez Abarca, **SE ACUERDA:** “Dar por recibida la exposición realizada por la Licda. Graciela Cavada sobre los procesos judiciales indicados en el informe PE-AL-011-2021 en los cuales ella es la abogada directora y corresponden a casos de mayor riesgo para la Institución en el tema de cuantía, con la salvedad del proceso judicial 10-100128-0217-CI, cuya dirección no está a cargo de la Licda. Cavada Azofeifa. Se da por cumplido parcialmente el acuerdo adoptado en la Sesión Ordinaria N°6485, Art. II, Inc.2), Punto b) del 25 de febrero del 2021. Solicitar a la Asesoría Legal la remisión del informe del proceso judicial 10-100128-0217-CI. Presentar en el plazo de 2 semanas. **ACUERDO FIRME**

❖ **Según consta en Artículo VI, Inc. 3) se tomó acuerdo que textualmente dice:**

Con los votos a favor de Dr. Erick Solano Coto, Arq. Eugenia Solís Umaña, Lic. Rodolfo Freer Campos, Sr. Alejandro Li Glau, Licda. Alicia Borja Rodríguez, y Dra. Rosibel Víquez Abarca, **SE ACUERDA:** Con base en el Oficio PE-AL-046-2021, se solicita a la Asesoría Legal elaborar un documento con las formalidades de resolución de Recurso en sede administrativa, para que sea conocido por esta Junta Directiva. Plazo 18 de marzo. **ACUERDO FIRME**

❖ **Según consta en Artículo VI, Inc. 4) se tomó acuerdo que textualmente dice:**

Con los votos a favor de Dr. Erick Solano Coto, Arq. Eugenia Solís Umaña, Arq. Ana Monge Fallas, Lic. Rodolfo Freer Campos, Sr. Alejandro Li Glau, Licda. Alicia Borja Rodríguez, y Dra. Rosibel Víquez Abarca, **SE ACUERDA:** “Dar por recibido el Criterio de la Asesoría Legal emitido a través del oficio PE-AL-051-2021 en cumplimiento del acuerdo de la sesión ordinaria N° 6485, Art. VI, Inc.1) del 25 de febrero de 2021”. **ACUERDO FIRME**

❖ **Según consta en Artículo VI, Inc. 5) se tomó acuerdo que textualmente dice:**

Con los votos a favor de Dr. Erick Solano Coto, Arq. Eugenia Solís Umaña, Arq. Ana Monge Fallas, Lic. Rodolfo Freer Campos, Sr. Alejandro Li Glau, Licda. Alicia Borja Rodríguez, y Dra. Rosibel Víquez Abarca, **SE ACUERDA:** Dar por recibido el oficio SGG-051-2021 de la Subgerencia General relacionado con el “Índice Institucional de Cumplimiento de Disposiciones y Recomendaciones (IDR)”, en atención al acuerdo adoptado en la Sesión N°6474, Artículo IV, Inciso 2), del 05 de noviembre de 2020. **ACUERDO FIRME**

Última línea