

**MINUTA ACUERDOS JUNTA DIRECTIVA**  
**Sesión Ordinaria N°6619 celebrada el 14 de diciembre de 2023**

**M-SJD-056-2023**

❖ **Según consta en Artículo I, Inc. 1) se tomó acuerdo que textualmente dice:**

Con los votos a favor de Sra. Ángela Mata Montero, Licda. Alicia Borja Rodríguez, Lic. Rodolfo Freer Campos, Arq. Yenory Quesada Díaz, Arq. Juan Carlos Sanabria Murillo, y Dr.-Ing. Álvaro Guillén Mora, **SE ACUERDA:** Modificar el Orden del Día de conformidad con lo establecido en el artículo 27 del Reglamento de Junta Directiva a efectos de trasladar el punto III-4 (relacionado con la Modificación Presupuestaria 12-2023) al primer lugar de Temas Prioritarios. Se corre la numeración del Artículo III sucesivamente. **ACUERDO FIRME**

❖ **Según consta en Artículo III, Inc. 1) se tomó acuerdo que textualmente dice:**

**CONSIDERANDOS**

1. Que esta Modificación 12-2023 es por un monto de ₡176.100.000 (ciento setenta y seis millones cien mil colones con 00/100).
2. Que esta Modificación 12-2023 fue formulada según las normas presupuestarias dictadas por la Contraloría General de la República, los lineamientos establecidos por la Autoridad Presupuestaria, y las disposiciones legales y reglamentarias que regulan esta materia.
3. Que de conformidad con el inciso ch) del artículo 31 de la Ley Orgánica del INVU, dentro de las atribuciones de la Gerencia está:

“Presentar a la Junta Directiva para su aprobación el Presupuesto anual del Instituto acompañado de un plan de trabajo en cuya elaboración debe intervenir el Consejo Técnico Consultivo; así como los presupuestos extraordinarios que fueren necesarios”

4. Que esta Modificación 12-2023 se desarrolló de conformidad con las Normas Técnicas sobre Presupuesto Público N-1-2012-DC-DFOE, establecidas por la Contraloría General de la República, en Resolución R-DC-24-2012 y sus reformas mediante resoluciones R-DC-064-2013 y R-DC-073-2020
5. Que las cifras de la presente Modificación 12-2023, se apegan a lo dispuesto por el Poder Ejecutivo, mediante Decretos Nos. No.40218-H, 38916-H, 42265-H, 42909-H y 43465 “Procedimientos de las Directrices Generales de Política Presupuestaria, Salarial, Empleo, Inversión y Endeudamiento para Entidades Públicas, Ministerios y Órganos Desconcentrados, Según Corresponda, Cubiertos por el Ámbito de la Autoridad Presupuestaria” y sus reformas y al Decreto No.43466-H Directrices Generales de Política Presupuestaria, Salarial, Empleo, Inversión y Endeudamiento para Entidades Públicas, Ministerios y Órganos Desconcentrados, Según Corresponda, Cubiertos por el Ámbito de la Autoridad Presupuestaria” para el año 2023, además el Reglamento sobre variaciones al presupuesto de los Entes y Órganos Públicos, Municipalidades y Entidades de carácter Municipal, Fideicomisos y Sujetos Privados, (R-1-2006-CO-DFOE) publicado por la Contraloría General de la República, en La Gaceta No. 170 del 05 de setiembre 2006, la normas Técnicas sobre Presupuesto Público N-1-2012-DC-DFOE, en resolución R-DC-24-2012 y su reforma mediante resolución R-DC-064-2013, así como, a las demás disposiciones técnicas, legales y reglamentarias que regulen en materia presupuestaria.
6. Que esta Modificación 12-2023 tiene por objeto atender las solicitudes presentadas por el Departamento de Gestión de Programas de Financiamiento por medio de los oficios DGPF-155-

2023, DGPF-156-2023, DGPF-157-2023, por la Unidad de Talento Humano mediante el oficio DAF-UTH-492-2023 y por la Unidad de Administración por medio de oficios DAF-UA-074-2023 y DAF-UA-083-2023.

7. Que el disponible del Límite del Gasto Presupuestario Máximo Autorizado es por la suma de ¢1.409.2 millones.
8. Que esta modificación presupuestaria si afecta al Plan Operativo Institucional 2023 (POI), según el siguiente detalle:

**Modificación Interna 12-2023**

Producto	Objetivo Especifico	Indicador	Meta	Responsable	Observaciones
Créditos aprobados	Otorgar créditos para resolver el problema habitacional en los estratos de población de interés social y clase media.	Número de créditos aprobados para clase media a través del Sistema de Ahorro y Préstamo (SAP)	Aprobar 734 créditos para clase media a través del SAP.	Gestión de Programas de Financiamiento	Se estima aprobar 2 créditos más- La meta aumenta de 732 créditos a 734 créditos.

Fuente: Plan Operativo Institucional (POI) 2023.

9. Que el desglose y las justificaciones de los movimientos presupuestarios se detallan seguidamente:

Aumentar:

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO MODIFICACION 12-2023 AUMENTO DE EGRESOS CIFRAS EN COLONES										
Cuenta	Partida	Total General	Programa 1 Administración y Apoyo	Administración	Programa N°2 Urbanismo	Fiscalización	Programa N°3 Programas Habitacionales	Proyectos Habitacionales	Programa 4 Gestión de Programas de Financiamiento	Subprograma 1 Gestión de Productos del Sistema de Ahorro y Préstamo
	<b>TOTAL</b>	<b>176 100 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>3 500 000,00</b>	<b>3 500 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>170 475 000,00</b>	<b>170 475 000,00</b>
0	<b>REMUNERACIONES</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 500 000,00</b>	<b>3 500 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0.01	<b>REMUNERACIONES BASICAS</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 500 000,00</b>	<b>3 500 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0.01.05	Suplencias	4 500 000,00			3 500 000,00	3 500 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00		
1	<b>SERVICIOS</b>	<b>1 500 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>375 000,00</b>	<b>375 000,00</b>
1.02	<b>SERVICIOS BÁSICOS</b>	<b>1 500 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>375 000,00</b>	<b>375 000,00</b>
1.02.02	Servicio de energía eléctrica	1 500 000,00	1 125 000,00	1 125 000,00					375 000,00	375 000,00
3	<b>INTERESES Y COMISIONES</b>	<b>16 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 000 000,00</b>	<b>16 000 000,00</b>
3.02	<b>INTERESES SOBRE PRÉSTAMOS</b>	<b>16 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 000 000,00</b>	<b>16 000 000,00</b>
3.02.07	Intereses sobre préstamos del Sector Privado (bonificación por renuncia de contratos a suscriptores según reglamento)	16 000 000,00							16 000 000,00	16 000 000,00
4	<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>100 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100 000 000,00</b>	<b>100 000 000,00</b>
4.01.07.01	Préstamos al Sector Privado Ahorro y Préstamo (colocación de créditos)	100 000 000,00							100 000 000,00	100 000 000,00
8	<b>AMORTIZACION</b>	<b>54 100 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54 100 000,00</b>	<b>54 100 000,00</b>
8.02	<b>AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS AL SECTOR PRIVADO</b>	<b>54 100 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54 100 000,00</b>	<b>54 100 000,00</b>
8.02.07.01	Amortización-Renuncias (devolución de ahorros)	54 100 000,00							54 100 000,00	54 100 000,00

Con la finalidad de atender las solicitudes presentadas por la Unidad de Administración por medio de oficios DAF-UA-074-2023 y DAF-UA-083-2023, para incrementar el contenido presupuestario de

la subpartida “Servicio de energía eléctrica” para cubrir el gasto del mes de diciembre debido al aumento en la facturación de acuerdo con lo proyectado.

En atención a los oficios DGPF-155-156-157-2023 del subprograma 1 Gestión de Productos del Sistema de Ahorro y Préstamo para incrementar el contenido presupuestario para lo que resta del año de la subpartida “Intereses sobre préstamos del Sector Privado” para cubrir el pago de las bonificaciones por renuncias de contratos, debido al incremento atípico de la ejecución que se dio en el mes de noviembre.

Además, se incrementa el contenido presupuestario para lo que resta del año, de la subpartida “Amortización-Renuncias” con la finalidad de atender la demanda de las solicitudes de los clientes para el pago por excedentes de cuotas de ahorro y renuncia de contratos, debido al incremento atípico de la ejecución que se dio en el mes de noviembre.

Se incrementa el contenido presupuestario de la subpartida “Activos Financieros” para la atención de colocación de créditos ante el incremento en la demanda de solicitudes de crédito que se encuentran ingresadas, aunado a la atención de la demanda de solicitudes de desembolso por avance de obra de los créditos de construcción correspondiente a las semanas de diciembre 2023.

En atención al oficio DAF-UTH-492-2023 de la Unidad de Talento Humano para incrementar el contenido presupuestario para lo que resta del año de la subpartida “Suplencias” en las unidades de Fiscalización y Proyectos Habitacionales, debido a la aplicación del Salario Global según Ley Marco de Empleo Público, por cuanto es requerido realizar el ajuste según Transitorio Único, de la reforma del artículo 36 del Reglamento a la Ley 10,159, el cual indica:

... “En cuanto a las personas con nuevos nombramientos o movimientos a partir del 10 de marzo de 2023 a la fecha de entrada en vigor de la presente reforma, a solicitud de éstas ante las respectivas unidades de recursos humanos, se deberá revisar la correcta aplicación del artículo 36 en virtud de la presente reforma y aplicar las medidas administrativas correspondientes. (Así reformado por el artículo 1° del decreto ejecutivo N°44199 del 6 de setiembre del 2023)”.

Las personas funcionarias que mantienen esta modalidad de contratación en esas unidades, ingresaron posterior al 10 de marzo de 2023 y además realizaron la solicitud de estudio según lo indicado en el transitorio.

Para el incremento presupuestario de las subpartidas citadas se efectúa la disminución en diferentes subpartidas, dichas disminuciones no implican afectación para lo programado a realizar en lo que resta del año.

Disminuir:

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
MODIFICACION 12-2023  
DISMINUCION DE EGRESOS  
CIFRAS EN COLONES

Cuenta	Partida	Total General	Programa 1 Administración y Apoyo	Administración	Asesoría Legal	Programa 4 Gestión de Programas de Financiamiento	Subprograma 1 Gestión de Productos del Sistema de Ahorro y Préstamo
	<b>TOTAL</b>	<b>176 100 000,00</b>	<b>5 625 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>170 475 000,00</b>	<b>170 475 000,00</b>
<b>0</b>	<b>REMUNERACIONES</b>	<b>37 600 000,00</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>33 100 000,00</b>	<b>33 100 000,00</b>
<b>0.03</b>	<b>INCENTIVOS SALARIALES</b>	<b>37 600 000,00</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>33 100 000,00</b>	<b>33 100 000,00</b>
<b>0.03.01</b>	<b>Retribución por años servidos</b>	<b>20 200 000,00</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>15 700 000,00</b>	<b>15 700 000,00</b>
0.03.01.01	Antigüedad	15 700 000,00				15 700 000,00	15 700 000,00
0.03.01.02	Méritos	4 500 000,00	4 500 000,00		4 500 000,00	0,00	0,00
<b>0.03.02</b>	<b>Restricción al ejercicio liberal de la profesión</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>10 000 000,00</b>
0.03.02.01	Dedicación Exclusiva	10 000 000,00				10 000 000,00	10 000 000,00
0.03.04	Salario escolar	7 400 000,00				7 400 000,00	7 400 000,00
<b>1</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>38 500 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37 375 000,00</b>	<b>37 375 000,00</b>
<b>1.02</b>	<b>SERVICIOS BÁSICOS</b>	<b>1 500 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>375 000,00</b>	<b>375 000,00</b>
1.02.99	Otros servicios básicos	1 500 000,00	1 125 000,00	1 125 000,00		375 000,00	375 000,00
<b>1.04.02</b>	<b>SERVICIOS JURÍDICOS</b>	<b>37 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37 000 000,00</b>	<b>37 000 000,00</b>
1.04.02.05	Servicios Jurídicos-Cobro Judicial	37 000 000,00				37 000 000,00	37 000 000,00
<b>8</b>	<b>AMORTIZACION</b>	<b>100 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100 000 000,00</b>	<b>100 000 000,00</b>
<b>8.02</b>	<b>AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS AL SECTOR PRIVADO</b>	<b>100 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100 000 000,00</b>	<b>100 000 000,00</b>
8.02.07.02	Amortización Aplicación Créditos (aplicación del ahorro en el otorgamiento del crédito)	100 000 000,00				100 000 000,00	100 000 000,00

**POR TANTO**

Con los votos a favor de Sra. Ángela Mata Montero, Licda. Alicia Borja Rodríguez, Lic. Rodolfo Freer Campos, Arq. Yenory Quesada Díaz, Arq. Juan Carlos Sanabria Murillo, y el voto en contra del Dr.-Ing. Álvaro Guillén Mora, **SE ACUERDA:** Aprobar la Modificación 12-2023, por la suma de ¢176.100.000 (ciento setenta y seis millones cien mil colones con 00/100) la cual tiene por objeto atender las solicitudes presentadas por el Departamento de Gestión de Programas de Financiamiento por medio de los oficios DGPF-155-156-157-2023, por la Unidad de Talento Humano por medio del oficio DAF-UTH-492-2023 y la Unidad de Administración por medio de oficios DAF-UA-074-2023 y DAF-UA-083-2023, como sigue:

Aumentar:

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO MODIFICACION 12-2023 AUMENTO DE EGRESOS CIFRAS EN COLONES										
Cuenta	Partida	Total General	Programa 1 Administración y Apoyo	Administración	Programa N°2 Urbanismo	Fiscalización	Programa N°3 Programas Habitacionales	Proyectos Habitacionales	Programa 4 Gestión de Programas de Financiamiento	Subprograma 1 Gestión de Productos del Sistema de Ahorro y Préstamo
	<b>TOTAL</b>	<b>176 100 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>3 500 000,00</b>	<b>3 500 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>170 475 000,00</b>	<b>170 475 000,00</b>
	<b>0 REMUNERACIONES</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 500 000,00</b>	<b>3 500 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>0.01 REMUNERACIONES BASICAS</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 500 000,00</b>	<b>3 500 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	0.01.05 Suplencias	4 500 000,00			3 500 000,00	3 500 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00		
	<b>1 SERVICIOS</b>	<b>1 500 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>375 000,00</b>	<b>375 000,00</b>
	<b>1.02 SERVICIOS BÁSICOS</b>	<b>1 500 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>375 000,00</b>	<b>375 000,00</b>
	1.02.02 Servicio de energía eléctrica	1 500 000,00	1 125 000,00	1 125 000,00					375 000,00	375 000,00
	<b>3 INTERESES Y COMISIONES</b>	<b>16 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 000 000,00</b>	<b>16 000 000,00</b>
	<b>3.02 INTERESES SOBRE PRÉSTAMOS</b>	<b>16 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 000 000,00</b>	<b>16 000 000,00</b>
	Intereses sobre préstamos del Sector Privado (bonificación por renuncia de contratos a suscriptores según reglamento)	16 000 000,00							16 000 000,00	16 000 000,00
	<b>4 ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>100 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100 000 000,00</b>	<b>100 000 000,00</b>
	Préstamos al Sector Privado Ahorro y Préstamo (colocación de créditos)	100 000 000,00							100 000 000,00	100 000 000,00
	<b>8 AMORTIZACION</b>	<b>54 100 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54 100 000,00</b>	<b>54 100 000,00</b>
	<b>AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS AL SECTOR PRIVADO</b>	<b>54 100 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54 100 000,00</b>	<b>54 100 000,00</b>
	8.02.07.01 Amortización-Renuncias (devolución de ahorros)	54 100 000,00							54 100 000,00	54 100 000,00

Con la finalidad de atender las solicitudes presentadas por la Unidad de Administración por medio de oficios DAF-UA-074-2023 y DAF-UA-083-2023, para incrementar el contenido presupuestario de la subpartida “Servicio de energía eléctrica” para cubrir el gasto del mes de diciembre debido al aumento en la facturación de acuerdo con lo proyectado.

En atención a los oficios DGPF-155-156-157-2023 del subprograma 1 Gestión de Productos del Sistema de Ahorro y Préstamo para incrementar el contenido presupuestario para lo que resta del año de la subpartida “Intereses sobre préstamos del Sector Privado” para cubrir el pago de las bonificaciones por renuncias de contratos, debido al incremento atípico de la ejecución que se dio en el mes de noviembre.

Además, se incrementa el contenido presupuestario para lo que resta del año, de la subpartida “Amortización-Renuncias” con la finalidad de atender la demanda de las solicitudes de los clientes para el pago por excedentes de cuotas de ahorro y renuncia de contratos, debido al incremento atípico de la ejecución que se dio en el mes de noviembre.

Se incrementa el contenido presupuestario de la subpartida “Activos Financieros” para la atención de colocación de créditos ante el incremento en la demanda de solicitudes de crédito que se encuentran ingresadas, aunado a la atención de la demanda de solicitudes de desembolso por avance de obra de los créditos de construcción correspondiente a las últimas semanas de diciembre 2023.

En atención al oficio DAF-UTH-492-2023 de la Unidad de Talento Humano para incrementar el contenido presupuestario para lo que resta del año de la subpartida “Suplencias” en las unidades de Fiscalización y Proyectos Habitacionales, debido a la aplicación del Salario Global según Ley Marco de Empleo Público, por cuanto es requerido realizar el ajuste según Transitorio Único, de la reforma del artículo 36 del Reglamento a la Ley 10,159, el cual indica:

... “En cuanto a las personas con nuevos nombramientos o movimientos a partir del 10 de marzo de 2023 a la fecha de entrada en vigor de la presente reforma, a solicitud de éstas ante las respectivas unidades de recursos humanos, se deberá revisar la correcta aplicación del artículo 36 en virtud de la presente reforma y aplicar las medidas administrativas correspondientes. (Así reformado por el artículo 1° del decreto ejecutivo N° 44199 del 6 de setiembre del 2023)”.

Las personas funcionarias que mantienen esta modalidad de contratación en esas unidades, ingresaron posterior al 10 de marzo de 2023 y además realizaron la solicitud de estudio según lo indicado en el transitorio.

Para el incremento presupuestario de las subpartidas citadas se efectúa la disminución en diferentes subpartidas, dichas disminuciones no implican afectación para lo programado a realizar en lo que resta del año.

Disminuir:

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
MODIFICACION 12-2023  
DISMINUCION DE EGRESOS  
CIFRAS EN COLONES

Cuenta	Partida	Total General	Programa 1 Administración y Apoyo	Administración	Asesoría Legal	Programa 4 Gestión de Programas de Financiamiento	Subprograma 1 Gestión de Productos del Sistema de Ahorro y Préstamo
	<b>TOTAL</b>	<b>176 100 000,00</b>	<b>5 625 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>170 475 000,00</b>	<b>170 475 000,00</b>
<b>0</b>	<b>REMUNERACIONES</b>	<b>37 600 000,00</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>33 100 000,00</b>	<b>33 100 000,00</b>
<b>0.03</b>	<b>INCENTIVOS SALARIALES</b>	<b>37 600 000,00</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>33 100 000,00</b>	<b>33 100 000,00</b>
<b>0.03.01</b>	<b>Retribución por años servidos</b>	<b>20 200 000,00</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>15 700 000,00</b>	<b>15 700 000,00</b>
0.03.01.01	Antigüedad	15 700 000,00				15 700 000,00	15 700 000,00
0.03.01.02	Méritos	4 500 000,00	4 500 000,00		4 500 000,00	0,00	0,00
<b>0.03.02</b>	<b>Restricción al ejercicio liberal de la profesión</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>10 000 000,00</b>
0.03.02.01	Dedicación Exclusiva	10 000 000,00				10 000 000,00	10 000 000,00
0.03.04	Salario escolar	7 400 000,00				7 400 000,00	7 400 000,00
<b>1</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>38 500 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37 375 000,00</b>	<b>37 375 000,00</b>
<b>1.02</b>	<b>SERVICIOS BÁSICOS</b>	<b>1 500 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>1 125 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>375 000,00</b>	<b>375 000,00</b>
1.02.99	Otros servicios básicos	1 500 000,00	1 125 000,00	1 125 000,00		375 000,00	375 000,00
<b>1.04.02</b>	<b>SERVICIOS JURÍDICOS</b>	<b>37 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37 000 000,00</b>	<b>37 000 000,00</b>
1.04.02.05	Servicios Jurídicos-Cobro Judicial	37 000 000,00				37 000 000,00	37 000 000,00
<b>8</b>	<b>AMORTIZACION</b>	<b>100 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100 000 000,00</b>	<b>100 000 000,00</b>
<b>8.02</b>	<b>AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS AL SECTOR PRIVADO</b>	<b>100 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100 000 000,00</b>	<b>100 000 000,00</b>
8.02.07.02	Amortización Aplicación Créditos (aplicación del ahorro en el otorgamiento del crédito)	100 000 000,00				100 000 000,00	100 000 000,00

**ACUERDO FIRME**

❖ **Según consta en Artículo III, Inc. 2) se tomó acuerdo que textualmente dice:**

Con los votos a favor de Sra. Ángela Mata Montero, Licda. Alicia Borja Rodríguez, Lic. Rodolfo Freer Campos, Arq. Yenory Quesada Díaz, Arq. Juan Carlos Sanabria Murillo, y Dr.-Ing. Álvaro Guillén Mora, **SE ACUERDA:**

- a) Dar por conocido el informe de los Estados Financieros Auditados al período 2021, elaborado por el Despacho Murillo & Asociados y presentado por la Gerencia General mediante el oficio GG-689-2023, y solicitar a la firma contratada que se incorporen en el informe las observaciones que realizaron los miembros de la Junta Directiva durante la sesión y las observaciones que se les va a hacer llegar posteriormente asociado con lo que se discutió. **ACUERDO FIRME**
- b) Solicitar a la Administración que presente un Plan de Trabajo con fechas y acciones concretas que consideren las recomendaciones que hace la Auditoría, sobre todo con base en los hallazgos, considerando también el tema de riesgo dentro de ese Plan de Trabajo para el año 2024. **ACUERDO FIRME**
- c) Solicitar a la Administración que se puedan cumplir en tiempo y forma los procesos para que la Auditoría de Estados Financieros de los periodos 2022 y 2023 se reciba en la temporalidad que corresponde. **ACUERDO FIRME**

❖ **Según consta en Artículo III, Inc. 3) se tomó acuerdo que textualmente dice:**

1. Que, mediante resolución N°GG-011-2023, del 04 de agosto del año en curso, se adjudica **LICITACIÓN REDUCIDA2023LD-000007-0005800001** asignada para la **“CONTRATACIÓN DE UN PROFESIONAL ENDERECHO CON EXPERIENCIA EN DERECHO PÚBLICO, BAJO LA MODALIDAD DE HORASSEGÚN DEMANDA”** al consultor Christian Enrique Campos Monge.
2. Que, con el objetivo de explorar alternativas de financiamiento para los proyectos, invirtiendo la menor cantidad de recursos posible y con gran esfuerzo, se seleccionaron inmuebles con los servicios públicos básicos, se realizaron estudios de sueldos y se gestionó la viabilidad ambiental de varios de ellos. Se desarrollaron los perfiles de proyecto de acuerdo con la normativa de MIDEPLAN y se desarrollaron los anteproyectos arquitectónicos. Todo lo anterior para establecer con claridad las características de los proyectos que deseamos impulsar y a la vez reducir los riesgos.
3. Que, la institución posee una gran cantidad de inmuebles ubicados por todo el territorio nacional, adquiridos con la finalidad de desarrollar proyectos habitacionales. Por varias situaciones, en la actualidad el INVU se enfrenta a una serie de limitaciones que le dificultan avanzar con la cartera de proyectos, entre otras;
  - a) No se cuenta con recursos para financiar pre Inversión
  - b) No se cuenta con recursos para financiar la inversión
  - c) No se cuenta con estados financieros que permitan gestionar financiamiento
  - d) No se cuenta con capacidad para tomar deuda.
  - e) Límite de gasto bajo, no soporta proceso de desarrollo de varios proyectos a la vez.
4. Que con oficio DUV-108-108-2023, del 31 de agosto del 2023, se le requiere al consultor Desarrollar un mecanismo o procedimiento para vincular la experiencia y el capital privado en el desarrollo de los inmuebles de la institución o de terceros por medio del SAP. Este mecanismo o procedimiento deberá permitir a las empresas con capacidad técnica, legal, financiera, económica y ambiental proponerle al INVU el hacerse cargo del desarrollo del inmueble de acuerdo con los lineamientos fijados.
5. Que el consultor atendió los requerimientos solicitados por la Dirección con fecha de entrega de informe el 06 de diciembre del 2023.

**POR TANTO**

Con los votos a favor de Sra. Ángela Mata Montero, Licda. Alicia Borja Rodríguez, Lic. Rodolfo Freer Campos, Arq. Yenory Quesada Díaz, Arq. Juan Carlos Sanabria Murillo, y Dr.-Ing. Álvaro Guillén Mora, **SE ACUERDA:**

- a) Dar por recibido el oficio DUV-169-12-2023, de fecha 11 de diciembre del año 2023, sobre la entrega del informe de la Contratación 2023LD-000007-0005800001 “Contratación de un profesional en derecho con experiencia en derecho público”. **ACUERDO FIRME**
- b) Instruir a la Gerencia General y a la Dirección de Urbanismo y Vivienda a continuar con el desarrollo del instrumento jurídico de Reglamento Tipo Abierto, con base en el informe jurídico de análisis, justificación y recomendación de marco jurídico para implementar un mecanismo o procedimiento para vincular la experiencia y el capital privado en el desarrollo de los proyectos institucionales y con base en las observaciones realizadas por los miembros de la Junta Directiva. **ACUERDO FIRME**

- c) Solicitar a la Gerencia General, a la Subgerencia General y a la Dirección de Urbanismo y Vivienda que para el primer cuatrimestre del año 2024 (después de Semana Santa) tengan un entregable con más forma y presenten un cronograma a inicios del año. **ACUERDO FIRME**

❖ **Según consta en Artículo III, Inc. 4) se tomó acuerdo que textualmente dice:**

Con los votos a favor de Sra. Ángela Mata Montero, Licda. Alicia Borja Rodríguez, Lic. Rodolfo Freer Campos, Arq. Yenory Quesada Díaz, Arq. Juan Carlos Sanabria Murillo, y Dr.-Ing. Álvaro Guillén Mora, **SE ACUERDA:**

- a) Recibir para análisis el Recurso de Revocatoria con Apelación en Subsidio presentado por la Licda. Susy Neyra Vargas en contra del oficio N°GG-653-2023 relacionado con el resultado final del Concurso Interno N°CI-005-2023. **ACUERDO FIRME**
- b) Solicitar a la Gerencia General que haga llegar a la Junta Directiva un resumen de la situación, y a la Unidad de Talento Humano que remita el expediente del Concurso Interno N°CI-005-2023 para poder analizarlo. **ACUERDO FIRME**

❖ **Según consta en Artículo III, Inc. 5) se tomó acuerdo que textualmente dice:**

Con los votos a favor de Sra. Ángela Mata Montero, Licda. Alicia Borja Rodríguez, Lic. Rodolfo Freer Campos, Arq. Yenory Quesada Díaz, Arq. Juan Carlos Sanabria Murillo, y Dr.-Ing. Álvaro Guillén Mora, **SE ACUERDA:** Modificar el acuerdo adoptado en la Sesión Ordinaria N°6615, Artículo III, Inciso 3), Punto a) del 23 de noviembre de 2023, para agregarle un párrafo a efecto de que se lea de la siguiente manera:

“a) Establecer las sesiones virtuales el primer y tercer jueves de cada mes y las sesiones presenciales el segundo y cuarto jueves de cada mes. Asimismo, de conformidad con el acuerdo adoptado en la Sesión Ordinaria N°6544, Artículo IV, Inciso 2), del 08 de setiembre de 2022, las sesiones virtuales se convocarán a las 8:30 am y las sesiones presenciales a las 9:30 am.

Sin embargo, la Presidencia Ejecutiva podrá determinar si la sesión se realizará de manera presencial o virtual según las necesidades del órgano colegiado.”

-----**ACUERDO FIRME**-----

Última línea

---