



# **INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**PRESIDENCIA EJECUTIVA**

**GERENCIA GENERAL**

**PLANIFICACION INSTITUCIONAL**

**PRESUPUESTO ORDINARIO**

**2019**

**SETIEMBRE - 2018**

## INDICE

| CONTENIDO  | NO PÁGINA |
|--|-----------|
| Presentación   | 1         |
| Acuerdo de Junta Directiva   | 3         |
| Presupuesto de Ingresos  | 9         |
| Presupuesto de Egresos   | 12        |
| Origen y Aplicación de los Recursos                                  | 18        |
| Límite de Gasto Presupuestario                                       | 22        |
| Justificación de Ingresos y Egresos                                  | 24        |
| Información Complementaria de Ingresos y Egresos                     | 57        |
| Cuadro de Variación de Ingresos 2018-2019                            | 58        |
| Cuadro Comparativo de Ingresos 2017-2019                             | 60        |
| Serie Histórica de Ingresos 2016-2019                                | 62        |
| Cuadro de Variación de Egresos 2018-2019                             | 64        |
| Distribución del Presupuesto por Objeto del Gasto                    | 66        |
| Evolución del Gasto  | 72        |
| Clasificador Económico del Gasto                                     | 77        |
| Clasificador funcional del Egreso                                    | 79        |
| Detalle de superávits Libre y Específicos                            | 81        |
| <br>Anexos   | <br>83    |
| Anexo No. 1 Oficio BANHVI GG-OF-0841-2018                            | 84        |
| Anexo No. 2 Certificación Superávit Libre                            | 87        |
| Anexo No. 3 Certificaciones Superávit Específicos                    | 90        |
| Anexo No. 4 Base legal Ley 8448                                      | 100       |
| Anexo No. 5 Convenio DAL-CV-102-2014 FODESAF                         | 103       |
| Anexo No. 6 Base legal Ley 9304                                      | 111       |
| Anexo No. 7 Base legal Ley 9103                                      | 114       |
| Anexo No. 8 Convenio DESAF-AL-07-2018                                | 117       |
| Anexo No. 9 Base legal Ley 9344                                      | 126       |
| Anexo No. 10 Base legal Ley 8785                                     | 129       |
| Anexo No. 11 Base legal Ley 9016                                     | 132       |
| Anexo No. 12 Convenio INVU-Municipalidad de Talamanca                | 137       |
| Anexo No. 13 Información Relativa a Salarios                         | 145       |
| Anexo No. 14 Dietas Junta Directiva                                  | 158       |
| Anexo No. 15 Pluses Salariales                                       | 160       |
| Anexo No. 16 Certificación de la Auditoría Interna                   | 162       |
| Anexo No. 17 Certificación de la Caja Costarricense de Seguro Social | 164       |

# PRESENTACION

## PRESUPUESTO ORDINARIO - 2019

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley Orgánica de la Contraloría General de la República, Ley Orgánica del INVU, Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos y su Reglamento publicado en La Gaceta No. 74 del 18 de abril del 2006, se presenta el Presupuesto Ordinario y POI 2019, por la suma de ¢56.053.294.91 miles.

De acuerdo con los fines que señala el artículo IV de la Ley Orgánica del INVU, No. 1788, la Institución orientará sus esfuerzos a participar activamente en el ordenamiento territorial del país y en coadyuvar a reducir el déficit de vivienda, brindando soluciones, tanto para la clase media como de interés social.

Las acciones a ejecutar por el INVU, están sustentadas en su Ley Orgánica, Ley de Planificación Urbana y demás disposiciones legales y reglamentarias pertinentes, así como en las orientaciones que establece el Plan Nacional de Desarrollo vigente y las políticas y objetivos estratégicos formulados por la Junta Directiva para el periodo económico 2019.

Este presupuesto se apega a lo dispuesto por el Poder Ejecutivo, mediante Decretos Nos. No.40981-H y 38916-H "**Procedimientos de las Directrices Generales de Política Presupuestaria, Salarial, Empleo, Inversión y Endeudamiento para Entidades Públicas, Ministerios y Órganos Desconcentrados, Según Corresponda, Cubiertos por el Ámbito de la Autoridad Presupuestaria**", para el año 2019, además el Reglamento sobre variaciones al presupuesto de los Entes y Órganos Públicos, Municipalidades y Entidades de carácter Municipal, Fideicomisos y Sujetos Privados, (R-1-2006-CO-DFOE) publicado por la Contraloría General de la República, en La Gaceta No. 170 del 05 de setiembre 2006, la normas Técnicas sobre Presupuesto Público N-1-2012-DC-DFOE, en resolución R-DC-24-2012 y su reforma mediante resolución R-DC-064-2013, así como, a las demás disposiciones técnicas, legales y reglamentarias que regulen en materia presupuestaria.

# ACUERDO DE JUNTA DIRECTIVA APROBACION PRESUPUESTO ORDINARIO 2019



JD-316-2018  
20 de setiembre del 2018

Lic. Marco Hidalgo Zúñiga  
GERENTE GENERAL

Licda. Xinia Ramírez Berrocal  
SUBGERENTA GENERAL

Licda. Luz Eugenia Granados Vargas  
PLANIFICACIÓN INSTITUCIONAL

Ref: Comunicación de acuerdo de Junta Directiva

Estimados (as) Señores (as):

Para su conocimiento y fines consiguientes, me permito transcribir el **Acuerdo #1** adoptado por la Junta Directiva de este Instituto, según consta en el **Artículo II, Inciso 1)**, del Acta de la **Sesión Ordinaria N°6337** del 20 de setiembre del 2018 que textualmente dice:

**CONSIDERANDOS:**

1. Que el Presupuesto Ordinario y el Plan Operativo Institucional para el año 2019, fueron formulados según las normas presupuestarias dictadas por la Contraloría General de la República, los lineamientos establecidos por la Autoridad Presupuestaria, y las disposiciones legales y reglamentarias que regulan esta materia.
2. Que de conformidad con el inciso ch) del artículo 31 de la Ley Orgánica del INVU, dentro de las atribuciones de la Gerencia está:  
  
*"Presentar a la Junta Directiva para su aprobación el Presupuesto anual del Instituto acompañado de un plan de trabajo en cuya elaboración debe intervenir el Consejo Técnico Consultivo; así como los presupuestos extraordinarios que fueren necesarios"*
3. Que en cumplimiento con lo establecido en el Artículo No. 37 de la Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos, se adoptan los siguientes clasificadores: **"Ingresos del Sector Público"** y **"Por objeto del gasto del Sector Público"**.
4. Que la formulación de este presupuesto de desarrolló de conformidad con la Normas Técnicas sobre Presupuesto Público N-1-2012-DC-DFOE, establecidas por la Contraloría General de la República, en Resolución R-DC-24-2012 y su reforma mediante resolución R-DC-064-2013.
5. Que mediante Oficio GG-426-2018 de fecha 02 de julio del 2018, se crea la "Comisión Institucional de Presupuesto", para la formulación del Plan Operativo Institucional (POI) y su respectivo Presupuesto 2019. la cual es coordinada por la Gerencia General.
6. Que este Presupuesto fue analizado y ajustado por la Comisión Institucional de Presupuesto 2019, en diferentes sesiones de trabajo.
7. Que la estimación de los egresos incluidos en este presupuesto, responde a la disponibilidad de recursos financieros con que cuenta la Institución, así como a las Directrices Generales de Política Presupuestaria que emite la Autoridad Presupuestaria.
8. Que en la formulación del Plan-Presupuesto Ordinario 2019, se contempla lo indicado en STAP-Circular-1136-2018, y la información será remitida de conformidad con los

requerimientos señalados en esa nota, en cumplimiento de la Ley de Administración Financiera de la República y el Decreto Ejecutivo No. 38916-H, Procedimientos para la aplicación y seguimiento de las Directrices Generales de Política Presupuestaria vigentes.

9. Que este presupuesto se apegue a lo dispuesto por el Poder Ejecutivo, mediante Decretos Nos. No.40218-H y 38916-H **“Procedimientos de las Directrices Generales de Política Presupuestaria, Salarial, Empleo, Inversión y Endeudamiento para Entidades Públicas, Ministerios y Organos Desconcentrados, Según Corresponda, Cubiertos por el Ámbito de la Autoridad Presupuestaria”**
10. Que el cálculo de los ingresos contemplados en este presupuesto, se realizó según los métodos de estimación de series históricas generalmente aceptados, tales como: tasa de crecimiento geométrica, método lineal y modelos ajustados de acuerdo con la tendencia histórica observada para cada uno de los renglones.
11. Que en la elaboración del Plan Operativo Institucional (POI) 2019 fueron considerados los **“Lineamientos técnicos y metodológicos para la planificación, programación presupuestaria seguimiento y la evaluación estratégica en el Sector Público en Costa Rica, elaborados por los Ministerios de Planificación Nacional y Política Económica y el de Hacienda.**
12. Que las metas definidas en el Plan Operativo Institucional 2019, cuentan con el debido contenido presupuestario, según el proyecto de presupuesto adjunto, el que podría ser ajustado durante el ejercicio económico de acuerdo a nuevos ingresos y/o gastos y modificaciones internas.
13. Que el Plan-Presupuesto para facilitar su control y seguimiento será evaluado mediante informes trimestrales, que medirán la gestión durante el ejercicio económico del año 2019.
14. Que el Plan Operativo Institucional en lo que respecta a la vinculación con el Plan Nacional de Desarrollo deberá ser reprogramado, una vez que se publique dicho Plan, de acuerdo con lo externado por el Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica (MIDEPLAN), por lo que las columnas de la Matriz de Articulación Plan-Presupuesto 2019, en lo correspondiente a ese Plan, no deberán completarse.
15. Que para la elaboración de las Matrices de Articulación Plan-Presupuesto 2019, en cumplimiento de lo establecido en los Lineamientos Técnicos, se ha considerado lo estipulado en el Art.12, que indica que las actividades que conlleven a la consecución de productos intermedios tales como informes, estudios, reuniones, convenios entre otros, no serán consideradas en dichas matrices.
16. Que, de acuerdo con el Marco Estratégico, el Plan Operativo Institucional 2019, está estructurado por Ejes y contiene indicadores y metas para cada uno, a saber:
  1. Fortalecimiento de la Gestión Institucional
  2. Desarrollo de Programas Habitacionales
  3. Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial
  4. Generación y Consolidación de Mecanismos de Financiamiento
17. Que los recursos asignados a la Dirección de Urbanismo cumplen con lo dispuesto en el Artículo No. 14 de la Ley de Planificación Urbana No. 4240.
18. Que este Presupuesto Ordinario 2019, se sustenta en las solicitudes formuladas por cada unidad, así como en los ajustes realizados a dichas solicitudes por la Comisión de Presupuesto Institucional y las jefaturas de los diferentes procesos.

19. Que se ha tomado la previsión presupuestaria correspondiente, en acatamiento de lo dispuesto por la Ley No. 7914 "Ley Nacional de Emergencia".
20. Que se ha tomado la previsión presupuestaria para el pago a la Comisión Nacional de Prevención de Riesgos y Atención de Emergencias, según lo estipulado en el artículo 46 de la Ley 8488.
21. Que se estima el 10% de monto presupuestado en la subpartida presupuestaria "Publicidad" para pautar en el SINART, S. A, de acuerdo con el inciso c), Artículo 19 de la Ley 8646 y el artículo 4 de su Reglamento, DE-32871-MP-MCJD-H
22. Que en este presupuesto se incorpora Superávit Libre y Específico, según el siguiente detalle.

| Partida                               | Monto                   | Base legal   |
|---------------------------------------|-------------------------|--|
| Superávit libre                       | 4.320.436.609,27        |  |
| <b>Superávit Específico</b>           | <b>5.360.801.815,73</b> |  |
| Superávit Específico BANHVI           | 46.138.300,00           | Estos recursos son los que se espera recibir del BANHVI en el transcurso del año 2017 y que quedan pendientes de girar a los beneficiarios al final del periodo por lo que serán utilizados en los primeros meses del año 2018.  |
| Superávit Específico BID              | 305.063.390,73          |  |
| Superávit Específico FODESAF (Com     | 1.100.000.000,00        | Compra de un terreno para reubicar a familias del precario Juan Santamaría Alajuela (El Erizo), con recursos provenientes de FODESAF   |
| Superávit Específico FODESAF (Conv    | 156.000.000,00          | Convenio DASAF-AL-NA-07-2018, Convenio Marco de Cooperación y Aporte Financiero entre el INVU y FODESAF, Proyecto Consolidación del Patrimonio habitacional de familias en condición de pobreza, habitantes en proyectos habitacionales desarrollados por el INVU  |
| Superávit Específico Ley 8785         | 680.000.000,00          | Para la compra de terreno para la construcción de proyectos habitacionales del INVU, Art.65 de la Constitución Política (Presupuesto Nacional Extraordinario 2009, Ley 8785, tomo II).   |
| Superávit Específico Plan Regulador d | 29.469.370,00           |  |
| Superávit Específico Ley 9344         | 166.000.000,00          | Otorgados por el Gobierno Central mediante Ley 9344 del Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 y Tercer Presupuesto Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015.  |
| Superávit Específico Ley 9103         | 224.140.282,00          | Recursos otorgados por el Gobierno Central por medio de la Ley 9103, Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el ejercicio Económico 2013, para el proceso de reestructuración del INVU  |
| Superávit Específico Ley 9344, Talú   | 400.000.000,00          | Ley 9344 que modifica la Ley 9289, Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 y Segundo Presupuesto Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015.   |
| Superávit Ley 8448                    | 2.153.990.473,00        | Estos recursos tienen como fundamento legal la "Ley 8448 Reforma Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo INVU N° 1788" donde se reforma el Inciso K) del artículo 5° de la citada Ley  |
| Superávit Específico 9016             | 100.000.000,00          | Ley 9016, mediante la cual se autorizó a la Institución, la condonación por única vez, de la totalidad de las deudas generadas por concepto de capital, intereses corrientes, intereses moratorios, gastos procesales y otros cargos adicionales, producto de créditos hipotecarios de los proyectos, André Challé, Cima del Cielo, Pacuare, Curime, Nandayure, El Clavel y Río Nuevo, dicha condonación ya fue efectuada, por lo que se utilizará para el ejecución de proyectos. |
| <b>Total Superávit</b>                | <b>9.681.238.425,00</b> |  |

23. Que con oficio GG-OF-0841-2018 de fecha 13 de setiembre de 2018, el Banco Hipotecario de la Vivienda, informa sobre la suma asignada al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, para el periodo 2019, incluyendo los compromisos del 2018 y la respectiva comisión, se incluye dentro de este presupuesto lo siguiente:

**RECURSOS FOSUVI-2019**  
(Cifras en miles de colones)

| Concepto                    | Monto                   |
|-----------------------------|-------------------------|
| Bono Ordinario              | 1.228.250.575,81        |
| Bono Individual Artículo 59 | 1.633.009.167,11        |
| Comisión                    | 154.990.774,95          |
| <b>Total</b>                | <b>3.016.250.517,87</b> |

Los recursos para la ejecución de proyectos al amparo del Artículo 59 de la Ley 7052 y sus reformas, financiados por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), de acuerdo con disposición de su Junta Directiva, serán girados directamente a los desarrolladores por ese ente, previa fiscalización y autorización del INVU. Por lo tanto, siguiendo los principios presupuestarios de las Normas Técnicas sobre Presupuesto Público, al no ingresar dichos fondos al INVU, no procede presupuestarlos.

24. Que con oficio STAP-0550-2018 de fecha 30 de abril del 2018, la Autoridad Presupuestaria, comunica al INVU que el Gasto Máximo Presupuestario para el año 2019 es por la suma de ¢64.705.594.642.75, quedando un disponibles de ¢10.008.299.736.09.

**POR TANTO**

Con los votos a favor del Arq. Tomás Martínez Baldares, Arq. Eugenia Solís Umaña, Arq. Ana Monge Fallas, Lic. Alejandro Li Glau y Lic. Rodolfo Freer Campos **SE ACUERDA:** Con base en las políticas, objetivos, metas institucionales y de acuerdo a lo indicado en los considerandos anteriores, aprobar el Plan Operativo Institucional (POI) y su respectivo Presupuesto Ordinario para el año 2019, por un monto de ¢56.053.294.906.66 (cincuenta y seis mil cincuenta y tres millones doscientos noventa y cuatro mil novecientos seis colones con 66/100). **ACUERDO FIRME**

Atentamente,

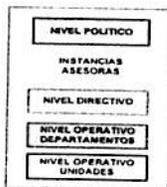
  
 Arq. Tomás Martínez Baldares  
 PRESIDENTE JUNTA DIRECTIVA



C: Presidencia Ejecutiva, Acta N°6337, Archivo

## ESTRUCTURA PROGRAMATICA PRESUPUESTARIA

El Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, a partir del período 2014 cuenta con un nuevo organigrama, aprobado por MIDEPLAN, según Oficio No. DM-474-13 de fecha 2 de setiembre de 2013, el cual se presenta a continuación:



Para el año 2019, se mantiene la misma estructura programática presentada en el año anterior.

## PRESUPUESTO DE INGRESOS

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
PRESUPUESTO DE INGRESOS 2019  
(Monto en colones)

| Código                 | Descripción   | TOTAL INGRESOS    | INVU<br>(SIN INCLUIR EL SAP) | PROGRAMA No.4<br>GESTION DE<br>PROGRAMAS DE<br>FINANCIAMIENTO | SUBPROGRAMA NO.1<br>GESTIÓN DE PRODUCTOS<br>DEL SISTEMA DE AHORRO Y<br>PRÉSTAMO (SAP) | SUBPROGRAMA NO.2<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS CON<br>DIVERSAS FUENTES DE<br>FINANCIAMIENTO | %    |
|------------------------|---|-------------------|------------------------------|---|---|--|------|
|                        | TOTAL INGRESOS  | 56,063,294,906,66 | 16,877,026,858,85            | 46,375,859,885,59   | 39,176,268,047,81   | 7,199,591,937,78   | 100% |
| 1.0.0.0.00.0.0.0.0     | INGRESOS CORRIENTES   | 19,258,139,995,83 | 3,138,530,350,83             | 16,398,833,939,86   | 16,119,608,745,00   | 279,225,194,86   | 34%  |
| 1.3.0.0.00.0.0.0.0     | INGRESOS NO TRIBUTARIOS   | 19,258,139,995,83 | 3,138,530,350,83             | 16,398,833,939,86   | 16,119,608,745,00   | 279,225,194,86   | 34%  |
| 1.3.1.0.00.0.0.0.0     | VENTA DE BIENES Y SERVICIOS                                       | 3,077,595,520,88  | 1,178,164,683,88             | 1,899,430,837,00  | 1,899,430,837,00  | 0,00   | 5%   |
| 1.3.1.2.00.0.0.0.0     | VENTA DE SERVICIOS  | 1,804,538,737,00  |                              | 1,804,538,737,00  | 1,804,538,737,00  | 0,00   | 3%   |
| 1.3.1.2.03.01.0.0.0.0  | Servicios financieros   | 1,804,538,737,00  |                              | 1,804,538,737,00  | 1,804,538,737,00  | 0,00   | 3%   |
| 1.3.1.2.04.00.0.0.0.0  | ALQUILERES  | 3,600,000,00      | 3,600,000,00                 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0%   |
| 1.3.1.2.04.01.0.0.0.0  | Alquiler de edificios e instalaciones                             | 3,600,000,00      | 3,600,000,00                 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0%   |
| 1.3.1.2.09.09.0.0.0.0  | Venta de otros servicios  | 1,259,856,783,88  | 1,164,964,683,88             | 94,892,100,00   | 94,892,100,00   | 0,00   | 2%   |
| 1.3.1.2.09.09.1.0.0.0  | Ingresos INVU   | 130,076,376,88    | 130,076,376,88               |   |   |  | 0%   |
| 1.3.1.2.09.09.3.0.0.0  | Ingresos Urbanismo  | 1,034,888,307,00  | 1,034,888,307,00             |   |   |  | 0%   |
|                        | Sistema de Ahorro y Préstamo                                      | 94,892,100,00     |                              | 94,892,100,00   | 94,892,100,00   |  |      |
| 1.3.1.2.09.09.3.0.0.02 | INGRESOS DE LA PROPIEDAD  | 9,600,000,00      | 9,600,000,00                 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0%   |
| 1.3.1.2.09.09.3.0.0.03 | RENTA DE PROPIEDADES  | 9,600,000,00      | 9,600,000,00                 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0%   |
| 1.3.1.2.09.09.3.0.0.04 | Alquiler de terrenos  | 9,600,000,00      | 9,600,000,00                 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0%   |
| 1.3.2.3.00.00.0.0.0.0  | RENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS                                      | 14,590,041,851,00 | 1,423,374,892,00             | 13,166,666,959,00   | 13,166,666,959,00   | 0,00   | 26%  |
| 1.3.2.3.01.00.0.0.0.0  | INTERESES SOBRE TITULOS VALORES                                   | 9,383,182,274,00  | 446,990,324,00               | 8,936,191,950,00  | 8,936,191,950,00  | 0,00   | 17%  |
| 1.3.2.3.01.06.0.0.0.0  | Intereses sobre títulos valores de Inst.Pub.Financieras           | 9,383,182,274,00  | 446,990,324,00               | 8,936,191,950,00  | 8,936,191,950,00  | 0,00   | 17%  |
|                        | INVU Central  | 281,878,393,00    | 281,878,393,00               |   |   |  | 1%   |
|                        | BID   | 18,303,803,00     | 18,303,803,00                |   |   |  | 0%   |
|                        | Ahorro y Préstamo   | 8,936,191,950,00  | 0,00                         | 8,936,191,950,00  | 8,936,191,950,00  |  | 16%  |
|                        | Partidas Específicas  | 13,978,715,00     | 13,978,715,00                |   |   |  |      |
|                        | Ley 8-48  | 132,829,413,00    | 132,829,413,00               |   |   |  |      |
| 1.3.2.3.02.07.0.0.0.0  | Intereses y comisiones sobre préstamos al Sector Privado          | 4,867,393,079,00  | 932,929,202,00               | 3,934,453,877,00  | 3,934,453,877,00  | 0,00   | 9%   |
|                        | Invu Central  | 932,929,202,00    | 932,929,202,00               |   |   |  | 2%   |
| 1.3.2.3.02.08.0.0.0.0  | Intereses y comisiones sobre préstamos al Sector Privado SAP      | 3,934,453,877,00  |                              | 3,934,453,877,00  | 3,934,453,877,00  |  |      |
| 1.3.2.3.03.00.0.0.0.0  | OTRAS RENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS                               | 339,476,498,00    | 43,455,366,00                | 296,021,132,00  | 296,021,132,00  | 0,00   | 0,01 |
| 1.3.2.3.03.01.0.0.0.0  | Intereses sobre cuentas corrientes y otros dep. en Bcos Estatales | 339,476,498,00    | 43,455,366,00                | 296,021,132,00  | 296,021,132,00  | 0,00   | 1%   |
|                        | INVU Central  | 43,455,366,00     | 43,455,366,00                |   |   |  | 0%   |
| 1.3.2.3.03.01.0.0.0.0  | Intereses sobre cuentas corr y otros dep. en Bcos Estatales SAP   | 296,021,132,00    | 0,00                         | 296,021,132,00  | 296,021,132,00  |  | 1%   |
| 1.3.9.0.00.0.0.0.0     | OTROS INGRESOS NO TRIBUTARIOS                                     | 1,435,510,949,00  | 382,000,000,00               | 1,275,510,949,00  | 1,053,510,949,00  | 222,000,000,00   | 3%   |
| 1.3.9.0.00.0.0.0.0     | Ingresos varios no especificados                                  | 1,435,510,949,00  | 382,000,000,00               | 1,275,510,949,00  | 1,053,510,949,00  | 222,000,000,00   | 3%   |
| 1.3.9.01.00.0.0.0.0    | Ingresos varios no especificados INVU                             | 382,000,000,00    | 382,000,000,00               | 222,000,000,00  | 222,000,000,00  | 222,000,000,00   | 3%   |
| 1.3.9.02.00.0.0.0.0    | Ingresos varios no especificados A Y P                            | 1,053,510,949,00  | 0,00                         | 1,053,510,949,00  | 1,053,510,949,00  |  | 2%   |
| 1.4.0.0.00.0.0.0.0     | Transferencias Corrientes   | 154,990,774,95    | 154,990,774,95               | 0,00  | 0,00  | 57,225,194,86  | 0%   |
| 1.4.1.0.00.0.0.0.0     | Transferencias Corrientes del Sector Público                      | 154,990,774,95    | 154,990,774,95               | 0,00  | 0,00  | 57,225,194,86  | 0%   |
| 1.4.1.6.00.0.0.0.0     | Transferencias corrientes de Instituciones públicas Financieras   | 154,990,774,95    | 154,990,774,95               | 0,00  | 0,00  | 57,225,194,86  | 0%   |

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
PRESUPUESTO DE INGRESOS 2019  
(Monto en colones)

|                         | TOTAL INGRESOS    | INUV<br>(SIN INCLUIR EL SAP) | PROGRAMA No.4<br>GESTION DE<br>PROGRAMAS DE<br>FINANCIAMIENTO | SUBPROGRAMA NO.1<br>GESTIÓN DE PRODUCTOS<br>DEL SISTEMA DE AHORRO Y<br>PRÉSTAMO (SAP) | SUBPROGRAMA NO.2<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS CON<br>DIVERSAS FUENTES DE<br>FINANCIAMIENTO | %   |
|-------------------------|-------------------|------------------------------|---|---|--|-----|
| 2.0.0.00.00.0.0.000     | 36.795.155.810,83 | 13.738.496.508,02            | 29.977.026.045,73   | 23.056.659.302,81   | 6.920.366.742,92   | 29% |
| 2.1.0.00.00.0.0.000     | 16.198.332.686,83 | 4.057.258.083,02             | 15.002.334.346,73   | 12.141.074.603,81   | 2.861.259.742,92   | 2%  |
| 2.1.1.00.00.0.0.000     | 947.985.860,08    | 947.985.860,08               | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0%  |
| 2.1.1.1.00.00.0.0.000   | 947.985.860,08    | 947.985.860,08               | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 2%  |
| 2.1.1.9.00.00.0.0.000   | 13.000.000,00     | 13.000.000,00                | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 2%  |
| 2.3.0.00.00.0.0.000     | 12.326.841.913,83 | 185.767.310,02               | 12.141.074.603,81   | 12.141.074.603,81   | 0,00   | 22% |
| 2.3.2.00.00.0.0.000     | 12.326.841.913,83 | 185.767.310,02               | 12.141.074.603,81   | 12.141.074.603,81   | 0,00   | 22% |
| 2.3.2.1.00.00.0.0.000   | 185.767.310,02    | 185.767.310,02               | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0%  |
| 2.3.2.2.00.00.0.0.000   | 185.767.310,02    | 185.767.310,02               | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0%  |
| 2.4.0.00.00.0.0.000     | 12.141.074.603,81 | 0,00                         | 12.141.074.603,81   | 12.141.074.603,81   | 0,00   | 22% |
| 2.4.1.0.00.00.0.0.000   | 2.923.504.912,92  | 2.923.504.912,92             | 2.861.259.742,92  | 0,00  | 2.861.259.742,92   | 5%  |
| 2.4.1.6.00.00.0.0.000   | 2.923.504.912,92  | 2.923.504.912,92             | 2.861.259.742,92  | 0,00  | 2.861.259.742,92   | 5%  |
| 3.0.0.00.00.0.0.000     | 20.596.823.124,00 | 9.681.238.425,00             | 14.974.691.699,00   | 10.915.584.699,00   | 4.059.107.000,00   | 37% |
| 3.1.0.00.00.0.0.000     | 10.915.584.699,00 | 9.681.238.425,00             | 14.974.691.699,00   | 10.915.584.699,00   | 4.059.107.000,00   | 19% |
| 3.1.1.0.00.00.0.0.000   | 10.915.584.699,00 | 0,00                         | 10.915.584.699,00   | 10.915.584.699,00   | 0,00   | 19% |
| 3.1.1.1.7.00.00.0.0.000 | 10.915.584.699,00 | 0,00                         | 10.915.584.699,00   | 10.915.584.699,00   | 0,00   | 19% |
| 3.3.0.00.00.0.0.000     | 9.681.238.425,00  | 9.681.238.425,00             | 4.059.107.000,00  | 0,00  | 4.059.107.000,00   | 17% |
| 3.3.1.0.00.00.0.0.000   | 4.320.436.609,27  | 4.320.436.609,27             | 4.020.000.000,00  | 0,00  | 4.020.000.000,00   | 8%  |
| 3.3.2.0.00.00.0.0.000   | 4.320.436.609,27  | 4.320.436.609,27             | 4.020.000.000,00  | 0,00  | 4.020.000.000,00   | 8%  |
| 3.3.2.4.00.00.0.0.000   | 5.360.801.815,73  | 5.360.801.815,73             | 39.107.000,00   | 0,00  | 39.107.000,00  | 10% |
|                         | 46.138.300,00     | 46.138.300,00                | 39.107.000,00   | 0,00  | 39.107.000,00  | 0%  |
|                         | 305.063.390,73    | 305.063.390,73               | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 1%  |
|                         | 1.100.000.000,00  | 1.100.000.000,00             | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 2%  |
|                         | 156.000.000,00    | 156.000.000,00               | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0%  |
|                         | 680.000.000,00    | 680.000.000,00               | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 1%  |
|                         | 224.140.282,00    | 224.140.282,00               | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0%  |
|                         | 29.469.370,00     | 29.469.370,00                | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 1%  |
|                         | 166.000.000,00    | 166.000.000,00               | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0%  |
|                         | 400.000.000,00    | 400.000.000,00               | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 1%  |
|                         | 2.153.990.473,00  | 2.153.990.473,00             | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 4%  |
|                         | 100.000.000,00    | 100.000.000,00               | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0%  |
|                         | 5.360.801.815,73  | 5.360.801.815,73             | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0%  |

## PRESUPUESTO DE EGRESOS

| INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO<br>PRESUPUESTO DE EGRESOS 2019<br>CIFRAS EN COLONES |   |                          |   |                         |                                       |   |   |  |  |
|--|---|--------------------------|---|-------------------------|---------------------------------------|---|---|--|--|
| A  | B   | C                        | E   | Y                       | AE                                    | AJ  | AK  | AL   |  |
| Código   | Descripción   | TOTAL GENERAL            | PROGRAMA N°1 APOYO ADMINISTRACIÓN Y APOYO | PROGRAMA N°2 URBANISMO  | PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES | PROGRAMA N°4 GESTIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO | SUBPROGRAMA 1-GESTIÓN DE PRODUCTOS DEL SISTEMA DE AHORRO Y PRÉSTAMO | SUBPROGRAMA 2- GESTIÓN DE PRODUCTOS CON DIVERSAS FUENTES DE INGRESOS |  |
|  | <b>TOTAL</b>  | <b>56.053.284.806,66</b> | <b>4.092.767.785,94</b>                   | <b>1.121.065.898,14</b> | <b>4.134.477.764,01</b>               | <b>48.704.983.458,57</b>                            | <b>39.176.286.047,81</b>  | <b>7.528.715.410,76</b>  |  |
| 0  | <b>REMUNERACIONES</b>   | <b>3.834.913.896,02</b>  | <b>1.937.445.651,96</b>                   | <b>709.239.377,86</b>   | <b>524.432.284,92</b>                 | <b>663.796.491,27</b>                               | <b>329.132.823,43</b>   | <b>334.663.667,84</b>  |  |
| 0.01   | REMUNERACIONES BASICAS  | 1.353.343.819,95         | 714.160.387,70                            | 230.271.779,62          | 183.941.714,33                        | 224.979.938,41                                      | 118.640.709,78  | 108.939.231,63   |  |
| 0.01.01  | Salarios para cargos fijos  | 1.316.341.140,00         | 692.789.940,00                            | 225.547.800,00          | 162.332.800,00                        | 215.670.600,00                                      | 112.147.200,00  | 103.523.400,00   |  |
| 0.01.05  | Suplencias  | 37.002.679,95            | 21.360.447,70                             | 4.723.979,52            | 1.608.914,33                          | 9.309.338,41  | 6.483.509,78  | 2.815.831,83   |  |
| 0.02   | REMUNERACIONES EVENTUALES   | 52.870.705,94            | 48.828.501,73                             | -                       | -                                     | 6.042.204,22  | 4.546.293,66  | 1.495.910,66   |  |
| 0.02.01  | Tiempo extraordinario   | 19.391.165,60            | 13.348.981,38                             | 0,00                    | 0,00                                  | 6.042.204,22  | 4.546.293,66  | 1.495.910,66   |  |
| 0.02.02  | Recargo de funciones  | 4.679.520,34             | 4.679.520,34                              | 0,00                    | 0,00                                  | 0,00  | 0,00  | 0,00   |  |
| 0.02.05  | Dietas  | 28.800.000,00            | 28.800.000,00                             | 0,00                    | 0,00                                  | 0,00  | 0,00  | 0,00   |  |
| 0.03   | INCENTIVOS SALARIALES   | 1.596.183.385,77         | 788.988.371,49                            | 323.834.804,30          | 225.780.857,37                        | 287.581.332,60                                      | 133.954.199,14  | 153.627.133,47   |  |
| 0.03.01  | Retribución por años servicios                                      | 509.914.664,84           | 252.113.316,78                            | 105.495.364,38          | 54.027.797,69                         | 98.278.205,99                                       | 39.443.786,82   | 58.834.419,16  |  |
| 0.03.01.01   | Antigüedad  | 421.031.244,04           | 215.541.726,78                            | 80.972.219,58           | 54.027.797,69                         | 70.469.499,99                                       | 32.965.992,42   | 37.523.507,56  |  |
| 0.03.01.02   | Méritos   | 88.883.440,80            | 36.571.580,00                             | 24.523.144,80           | -                                     | 27.788.706,00                                       | 6.477.794,40  | 21.310.911,60  |  |
| 0.03.02  | Retención al ejercicio liberal de la profesión                      | 538.639.005,00           | 239.444.010,00                            | 111.052.095,00          | 93.038.055,00                         | 95.104.845,00                                       | 49.611.705,00   | 45.493.140,00  |  |
| 0.03.02.01   | Dedicación Exclusiva  | 492.172.065,00           | 192.977.070,00                            | 111.052.095,00          | 93.038.055,00                         | 95.104.845,00                                       | 49.611.705,00   | 45.493.140,00  |  |
| 0.03.02.02   | Prohibición   | 46.466.940,00            | 46.466.940,00                             | 0,00                    | 0,00                                  | 0,00  | 0,00  | 0,00   |  |
| 0.03.03  | Decimotercer mes  | 228.738.289,36           | 114.705.020,07                            | 42.623.583,37           | 31.517.120,90                         | 39.892.575,02                                       | 19.780.092,28   | 20.112.482,74  |  |
| 0.03.04  | Salario escolar   | 206.368.864,58           | 102.813.660,64                            | 36.967.069,55           | 28.958.267,78                         | 35.629.866,60                                       | 17.402.803,04   | 18.226.963,56  |  |
| 0.03.99  | Otros incentivos salariales   | 112.522.512,00           | 49.910.364,00                             | 25.896.692,00           | 18.238.616,00                         | 18.675.840,00                                       | 7.715.712,00  | 10.960.128,00  |  |
| 0.03.99.02   | Carrera Profesional   | 112.522.512,00           | 49.910.364,00                             | 25.896.692,00           | 18.238.616,00                         | 18.675.840,00                                       | 7.715.712,00  | 10.960.128,00  |  |
| 0.04   | CONTRIBUCIONES PATRONALES AL DESARROLLO Y LA SEGURIDAD SOCIAL       | 459.763.981,71           | 230.557.090,34                            | 85.873.402,58           | 63.349.413,01                         | 80.184.075,79                                       | 39.757.985,47   | 40.428.090,31  |  |
| 0.04.01  | Contribución Patronal al Seguro de Salud de la CCSS                 | 253.899.512,29           | 127.322.572,28                            | 47.312.177,54           | 34.984.004,20                         | 44.280.759,27                                       | 21.955.902,43   | 22.324.855,84  |  |
| 0.04.02  | Contribución Patronal al IMAS                                       | 13.724.297,96            | 6.882.301,20                              | 2.557.415,00            | 1.891.027,25                          | 2.393.554,50  | 1.186.805,54  | 1.208.748,98   |  |
| 0.04.03  | Contribución Patronal al INA  | 137.242.979,62           | 68.823.012,04                             | 25.574.150,02           | 18.910.272,54                         | 23.935.545,01                                       | 11.668.055,37   | 3.620.246,89   |  |
| 0.04.04  | Contribución Patronal al FODESAF                                    | 13.724.297,96            | 6.882.301,20                              | 2.557.415,00            | 1.891.027,25                          | 2.393.554,50  | 1.186.805,54  | 1.208.748,98   |  |
| 0.04.05  | Contribución Patronal al Banco Popular y de Desarrollo              | 372.751.932,64           | 186.923.300,71                            | 69.459.391,46           | 51.380.300,22                         | 65.008.940,25                                       | 32.233.638,37   | 32.775.301,88  |  |
| 0.05   | CONTRIB. PATRO. A FONDOS DE PENS. Y OTROS FONDOS DE CAPITALIZACION  | 139.438.867,29           | 69.924.180,23                             | 25.983.336,42           | 19.212.836,90                         | 24.318.513,73                                       | 12.057.944,25   | 12.260.569,48  |  |
| 0.05.01  | Contribución Patronal al Seguro de Pensiones de la CCSS             | 41.172.893,88            | 20.646.903,61                             | 7.672.245,01            | 5.673.081,76                          | 7.180.683,50  | 3.560.416,61  | 3.620.246,89   |  |
| 0.05.02  | Aporte Patronal al Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias | 82.345.787,77            | 41.293.807,23                             | 15.344.490,23           | 11.346.163,52                         | 14.361.327,01                                       | 7.120.633,22  | 7.240.493,79   |  |
| 0.05.03  | Aporte Patronal al Fondo de Capitalización Laboral                  | 109.784.383,69           | 55.056.409,63                             | 20.459.320,02           | 15.128.218,03                         | 19.148.436,01                                       | 9.494.444,29  | 9.653.891,72   |  |
| 0.05.05  | Contribución Patronal a fondos administrados por entes privados     | 5.094.485.967,47         | 900.480.251,00                            | 245.593.279,31          | 287.457.244,95                        | 3.660.955.192,21                                    | 3.352.107.161,57  | 308.848.030,64   |  |
| 1  | SERVICIOS   | 15.250.000,00            | 11.450.000,00                             | 500.000,00              | -                                     | 3.300.000,00  | 3.300.000,00  | 0,00   |  |
| 1.01   | ALQUILERES  | 4.000.000,00             | 4.000.000,00                              | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00   |  |
| 1.01.01  | Alquileres de edificios, locales y terrenos                         | 8.800.000,00             | 6.000.000,00                              | 500.000,00              | -                                     | 2.300.000,00  | 2.300.000,00  | 0,00   |  |
| 1.01.02  | Alquileres de maquinaria, equipo y mobiliario                       | 700.000,00               | 700.000,00                                | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00   |  |
| 1.01.03  | Alquileres de equipo de cómputo                                     | 500.000,00               | 500.000,00                                | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00   |  |
| 1.01.04  | Alquileres de Equipo y Derechos para Telecomunicaciones             | 1.250.000,00             | 250.000,00                                | 0,00                    | -                                     | 1.000.000,00  | 1.000.000,00  | 0,00   |  |
| 1.01.99  | Otros alquileres  | 1.250.000,00             | 250.000,00                                | 0,00                    | -                                     | 1.000.000,00  | 1.000.000,00  | 0,00   |  |

| A  |   | B                        |                                     | C                       |                                       | E   |   | Y   |  | AJ |  | AK |  | AL |  |
|--|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---|---|---|--|----|--|----|--|----|--|
| INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO |   |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |    |  |    |  |    |  |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS 2019                |   |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |    |  |    |  |    |  |
| CIFRAS EN COLONES                          |   |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |    |  |    |  |    |  |
| Código                                     | Descripción   | TOTAL GENERAL            | PROGRAMA N°1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO | PROGRAMA N°2 URBANISMO  | PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES | PROGRAMA N°4 GESTIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO | SUBPROGRAMA 1-GESTIÓN DE PRODUCTOS DEL SISTEMA DE AHORRO Y PRÉSTAMO | SUBPROGRAMA 2- GESTIÓN DE PRODUCTOS DE DIVERSAS FUENTES DE INGRESOS |  |    |  |    |  |    |  |
| 6  | <b>TOTAL</b>  | <b>58.053.294.908,68</b> | <b>4.092.767.785,94</b>             | <b>1.121.065.898,14</b> | <b>4.134.477.764,01</b>               | <b>48.704.983.468,57</b>                            | <b>39.176.268.047,81</b>  | <b>7.528.715.410,78</b>   |  |    |  |    |  |    |  |
| 7  | <b>SERVICIOS BÁSICOS</b>  | <b>176.480.750,00</b>    | <b>138.842.717,00</b>               | <b>15.000,00</b>        | -                                     | <b>37.623.033,00</b>                                | <b>36.773.033,00</b>  | <b>850.000,00</b>   |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.02.01                                    | Servicio de agua y alcantarillado   | 8.400.000,00             | 7.173.034,00                        | 0,00                    | -                                     | 1.226.966,00  | 1.226.966,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.02.02                                    | Servicio de energía eléctrica   | 72.000.000,00            | 61.483.146,00                       | 0,00                    | -                                     | 10.516.854,00                                       | 10.516.854,00   | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.02.03                                    | Servicio de correo  | 740.000,00               | 195.787,00                          | 15.000,00               | -                                     | 529.213,00  | 29.213,00   | 500.000,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.02.04                                    | Servicio de telecomunicaciones  | 65.350.000,00            | 40.000.000,00                       | 0,00                    | -                                     | 25.350.000,00                                       | 25.000.000,00   | 350.000,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.02.99                                    | Otros servicios básicos   | 29.990.750,00            | 29.990.750,00                       | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.03                                       | <b>SERVICIOS COMERCIALES Y FINANCIEROS</b>                                | <b>1.712.187.477,00</b>  | <b>41.392.000,00</b>                | <b>1.795.765,00</b>     | <b>40.000,00</b>                      | <b>1.668.969.712,00</b>                             | <b>1.643.269.712,00</b>   | <b>25.700.000,00</b>  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.03.01                                    | Información   | 11.300.000,00            | 9.100.000,00                        | 0,00                    | -                                     | 2.200.000,00  | 2.000.000,00  | 200.000,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.03.02                                    | Publicidad y propaganda   | 275.000.000,00           | -                                   | 0,00                    | -                                     | 275.000.000,00                                      | 250.000.000,00  | 25.000.000,00   |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.03.03                                    | Impresiones, encuadernación y otros                                       | 4.827.765,00             | 142.000,00                          | 1.795.765,00            | 40.000,00                             | 2.850.000,00  | 2.350.000,00  | 500.000,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.03.04                                    | Transporte de bienes  | 500.000,00               | 500.000,00                          | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.03.06                                    | Comisiones y gastos por servicios financieros y comerciales               | 1.414.169.712,00         | 25.250.000,00                       | 0,00                    | -                                     | 1.388.919.712,00                                    | 1.388.919.712,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.03.07                                    | Servicios de tecnologías de información                                   | 6.400.000,00             | 6.400.000,00                        | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.04                                       | <b>SERVICIOS DE GESTIÓN Y APOYO</b>                                       | <b>2.111.020.251,99</b>  | <b>341.155.691,00</b>               | <b>192.678.650,00</b>   | <b>274.291.692,95</b>                 | <b>1.302.894.318,04</b>                             | <b>1.050.880.259,00</b>   | <b>252.014.060,04</b>   |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.04.02                                    | Servicios jurídicos   | 1.188.625.696,22         | 102.500.000,00                      | 0,00                    | 36.397.949,00                         | 1.047.737.747,22                                    | 868.956.979,00  | 178.780.768,22  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.04.03                                    | Servicios de ingeniería y arquitectura                                    | 574.794.555,77           | 1.050.000,00                        | 192.678.650,00          | 193.278.743,95                        | 167.787.261,82                                      | 124.553.970,00  | 63.233.291,82   |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.04.04                                    | Servicios en ciencias económicas y sociales                               | 84.625.000,00            | 46.000.000,00                       | 0,00                    | 26.625.000,00                         | 12.000.000,00                                       | 12.000.000,00   | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.04.05                                    | Servicios informáticos  | 6.000.000,00             | 6.000.000,00                        | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.04.06                                    | Servicios generales   | 212.500.000,00           | 167.610.185,00                      | 0,00                    | 16.000.000,00                         | 28.889.815,00                                       | 28.889.815,00   | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.04.99                                    | Otros servicios de gestión y apoyo  | 44.475.000,00            | 17.995.506,00                       | 0,00                    | -                                     | 26.479.494,00                                       | 16.479.494,00   | 10.000.000,00   |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.05                                       | <b>GASTOS DE VIAJE Y DE TRANSPORTE</b>                                    | <b>60.893.964,31</b>     | <b>12.850.000,00</b>                | <b>39.603.964,31</b>    | <b>5.400.000,00</b>                   | <b>3.010.000,00</b>                                 | <b>860.000,00</b>   | <b>2.150.000,00</b>   |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.05.01                                    | Transporte dentro del país  | 3.000.000,00             | 1.500.000,00                        | 1.340.000,00            | -                                     | 160.000,00  | 160.000,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.05.02                                    | Viajeros dentro del país  | 57.863.964,31            | 11.350.000,00                       | 38.263.964,31           | 5.400.000,00                          | 2.850.000,00  | 700.000,00  | 2.150.000,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.06                                       | <b>SEGUROS, REASEGUROS Y OTRAS OBLIGACIONES</b>                           | <b>837.869.522,60</b>    | <b>200.275.291,00</b>               | <b>5.975.552,00</b>     | <b>5.975.552,00</b>                   | <b>631.608.689,60</b>                               | <b>603.724.719,00</b>   | <b>27.883.970,60</b>  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.06.01                                    | Seguros   | 834.359.522,60           | 196.775.291,00                      | 0,00                    | 5.975.552,00                          | 631.608.689,60                                      | 603.724.719,00  | 27.883.970,60   |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.06.02                                    | Reaseguros  | 2.000.000,00             | 2.000.000,00                        | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.06.03                                    | Obligaciones por contratos de seguros                                     | 1.500.000,00             | 1.500.000,00                        | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.07                                       | <b>CAPACITACION Y PROTOCOLO</b>   | <b>17.514.000,00</b>     | <b>6.064.000,00</b>                 | <b>8.500.000,00</b>     | <b>200.000,00</b>                     | <b>2.750.000,00</b>                                 | <b>2.500.000,00</b>   | <b>250.000,00</b>   |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.07.01                                    | Actividades de capacitación   | 12.064.000,00            | 4.064.000,00                        | 6.500.000,00            | -                                     | 1.500.000,00  | 1.500.000,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.07.02                                    | Actividades protocolarias y sociales                                      | 5.450.000,00             | 2.000.000,00                        | 2.000.000,00            | 200.000,00                            | 1.250.000,00  | 1.000.000,00  | 250.000,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.08                                       | <b>MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN</b>   | <b>154.350.001,57</b>    | <b>139.650.562,00</b>               | <b>2.500.000,00</b>     | <b>1.500.000,00</b>                   | <b>10.798.439,57</b>                                | <b>10.798.439,57</b>  | <b>0,00</b>   |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.08.01                                    | Mantenimiento de edificios, locales y terrenos                            | 44.800.000,21            | -                                   | 0,00                    | -                                     | 8.296.629,21  | 8.296.629,21  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.08.04                                    | Mantenimiento y Repar. De Maq. Y Equipo de Producción                     | 2.000.000,00             | 2.000.000,00                        | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.08.05                                    | Mantenimiento y reparación de equipo de transporte                        | 12.000.001,36            | 10.247.191,00                       | 0,00                    | -                                     | 1.752.810,36  | 1.752.810,36  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.08.06                                    | Mantenimiento y reparación de equipo de comunicación                      | 5.500.000,00             | 6.500.000,00                        | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.08.07                                    | Mantenimiento y reparación de equipo y mobiliario de oficina              | 7.200.000,00             | 6.500.000,00                        | 200.000,00              | -                                     | 500.000,00  | 500.000,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.08.08                                    | Mantenimiento y reparación de equipo de cómputo y sistemas de información | 78.050.000,00            | 75.000.000,00                       | 1.300.000,00            | 1.500.000,00                          | 250.000,00  | 250.000,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.08.99                                    | Mantenimiento y reparación de otros equipos                               | 4.800.000,00             | 3.600.000,00                        | 1.000.000,00            | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.09                                       | <b>IMPUESTOS</b>  | <b>7.080.000,00</b>      | <b>7.030.000,00</b>                 | <b>0,00</b>             | <b>50.000,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.09.99                                    | Otros impuestos   | 7.080.000,00             | 7.030.000,00                        | 0,00                    | 50.000,00                             | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 1.99                                       | <b>SERVICIOS DIVERSOS</b>   | <b>1.850.000,00</b>      | <b>1.850.000,00</b>                 | <b>0,00</b>             | <b>-</b>                              | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   |  |    |  |    |  |    |  |

| INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO<br>PRESUPUESTO DE EGRESOS 2019<br>CIFRAS EN COLONES |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
|--|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---|---|---|--|
| A  | B  | C                        | E                                   | Y                       | AE                                    | AJ  | AK  | AL  |  |
| Código   | Descripción  | TOTAL GENERAL            | PROGRAMA N°1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO | PROGRAMA N°2 URBANISMO  | PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES | PROGRAMA N°4 GESTIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO | SUBPROGRAMA 1-GESTIÓN DE PRODUCTOS DEL SISTEMA DE AHORRO Y PRÉSTAMO | SUBPROGRAMA 2-GESTIÓN DE PRODUCTOS CON DIVERSAS FUENTES DE INGRESOS |  |
| 1  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 2  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 3  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 6  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 7  | <b>TOTAL</b>   | <b>58.053.294.906,66</b> | <b>4.092.767.785,94</b>             | <b>1.121.065.888,14</b> | <b>4.134.477.764,01</b>               | <b>46.704.983.468,57</b>                            | <b>38.176.268.047,81</b>  | <b>7.528.715.410,76</b>   |  |
| 114  | Intereses moratorios y multas  | 200.000,00               | 200.000,00                          | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |
| 115  | Deducibles   | 1.400.000,00             | 1.400.000,00                        | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |
| 116  | Otros servicios no especificados   | 250.000,00               | 250.000,00                          | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |
| 117  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 118  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 119  | <b>2 MATERIALES Y SUMINISTROS</b>  | <b>54.530.730,98</b>     | <b>37.159.425,98</b>                | <b>8.085.169,00</b>     | <b>1.821.136,00</b>                   | <b>7.465.000,00</b>                                 | <b>4.880.000,00</b>   | <b>2.585.000,00</b>   |  |
| 120  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 121  | <b>2.01 PRODUCTOS QUÍMICOS Y CONEXOS</b>                                     | <b>25.072.433,98</b>     | <b>13.363.388,98</b>                | <b>6.954.238,00</b>     | <b>1.504.807,00</b>                   | <b>3.250.000,00</b>                                 | <b>1.350.000,00</b>   | <b>1.900.000,00</b>   |  |
| 122  | Combustibles y lubricantes   | 6.525.000,00             | 6.525.000,00                        | 0,00                    | -                                     | 0,00  | -   | 0,00  |  |
| 123  | Productos farmacéuticos y medicinales  | 315.000,00               | 315.000,00                          | 0,00                    | -                                     | 0,00  | -   | 0,00  |  |
| 124  | Tintas, pinturas y diluyentes  | 17.732.433,98            | 6.223.388,98                        | 6.954.238,00            | 1.504.807,00                          | 3.050.000,00  | 1.350.000,00  | 1.700.000,00  |  |
| 125  | Otros productos químicos   | 500.000,00               | 300.000,00                          | 0,00                    | -                                     | 200.000,00  | -   | 200.000,00  |  |
| 126  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 127  | <b>2.02 ALIMENTOS Y PRODUCTOS AGROPECUARIOS</b>                              | <b>2.120.000,00</b>      | <b>1.120.000,00</b>                 | <b>500.000,00</b>       | <b>-</b>                              | <b>500.000,00</b>                                   | <b>500.000,00</b>   | <b>0,00</b>   |  |
| 128  | Alimentos y bebidas  | 2.120.000,00             | 1.120.000,00                        | 500.000,00              | -                                     | 500.000,00  | 500.000,00  | 0,00  |  |
| 129  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 130  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 131  | <b>2.03 MATERIALES Y PRODUCTOS DE USO EN LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO</b> | <b>13.390.000,00</b>     | <b>12.700.000,00</b>                | <b>-</b>                | <b>-</b>                              | <b>690.000,00</b>                                   | <b>690.000,00</b>   | <b>0,00</b>   |  |
| 132  | Materiales y productos metálicos   | 1.250.000,00             | 1.000.000,00                        | 0,00                    | -                                     | 250.000,00  | 250.000,00  | 0,00  |  |
| 133  | Materiales y productos minerales y asfálticos                                | 1.000.000,00             | 1.000.000,00                        | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |
| 134  | Madera y sus derivados   | 1.120.000,00             | 1.000.000,00                        | 0,00                    | -                                     | 120.000,00  | 120.000,00  | 0,00  |  |
| 135  | Materiales y productos eléctricos, telefónicos y de cómputo                  | 8.235.000,00             | 8.000.000,00                        | 0,00                    | -                                     | 235.000,00  | 235.000,00  | 0,00  |  |
| 136  | Materiales y productos de vidrio   | 500.000,00               | 500.000,00                          | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |
| 137  | Materiales y productos de plástico   | 735.000,00               | 700.000,00                          | 0,00                    | -                                     | 35.000,00   | 35.000,00   | 0,00  |  |
| 138  | Otros materiales y productos de uso en la construcción                       | 550.000,00               | 500.000,00                          | 0,00                    | -                                     | 50.000,00   | 50.000,00   | 0,00  |  |
| 139  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 140  | <b>2.04 HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y ACCESORIOS</b>                             | <b>2.875.000,00</b>      | <b>2.275.000,00</b>                 | <b>200.000,00</b>       | <b>-</b>                              | <b>500.000,00</b>                                   | <b>500.000,00</b>   | <b>0,00</b>   |  |
| 141  | Herramientas e instrumentos  | 975.000,00               | 775.000,00                          | 50.000,00               | -                                     | 150.000,00  | 150.000,00  | 0,00  |  |
| 142  | Repuestos y accesorios   | 2.000.000,00             | 1.500.000,00                        | 150.000,00              | -                                     | 350.000,00  | 350.000,00  | 0,00  |  |
| 143  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 144  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 145  | <b>2.99 UTILES, MATERIALES Y SUMINISTROS DIVERSOS</b>                        | <b>10.973.297,00</b>     | <b>7.701.037,00</b>                 | <b>430.931,00</b>       | <b>316.329,00</b>                     | <b>2.625.000,00</b>                                 | <b>1.840.000,00</b>   | <b>685.000,00</b>   |  |
| 146  | Utiles y materiales de oficina y cómputo                                     | 1.319.474,00             | 734.856,00                          | 160.931,00              | 128.587,00                            | 295.000,00  | 145.000,00  | 150.000,00  |  |
| 147  | Utiles y materiales médicos, hospitalario y de investigación                 | 25.000,00                | 25.000,00                           | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |
| 148  | Productos de papel, cartón e impresos  | 5.353.823,00             | 2.911.051,00                        | 245.000,00              | 187.742,00                            | 2.010.000,00  | 1.500.000,00  | 510.000,00  |  |
| 149  | Textiles y vestuario   | 415.000,00               | 270.000,00                          | 25.000,00               | -                                     | 120.000,00  | 120.000,00  | 0,00  |  |
| 150  | Utiles y materiales de limpieza  | 3.025.000,00             | 3.025.000,00                        | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |
| 151  | Utiles y materiales de resguardo y seguridad                                 | 650.000,00               | 650.000,00                          | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |
| 152  | Utiles y materiales de cocina y comedor                                      | 10.000,00                | 10.000,00                           | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |
| 153  | Otros útiles, materiales y suministros                                       | 175.000,00               | 75.000,00                           | 0,00                    | -                                     | 100.000,00  | 75.000,00   | 25.000,00   |  |
| 154  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 155  | <b>3 INTERESES Y COMISIONES</b>  | <b>282.447.950,00</b>    | <b>-</b>                            | <b>-</b>                | <b>-</b>                              | <b>282.447.950,00</b>                               | <b>282.447.950,00</b>   | <b>0,00</b>   |  |
| 156  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 157  | <b>3.02 INTERESES SOBRE PRÉSTAMOS</b>  | <b>282.447.950,00</b>    | <b>-</b>                            | <b>-</b>                | <b>-</b>                              | <b>282.447.950,00</b>                               | <b>282.447.950,00</b>   | <b>0,00</b>   |  |
| 158  | Intereses sobre préstamos del Sector Privado                                 | 282.447.950,00           | -                                   | -                       | -                                     | 282.447.950,00                                      | 282.447.950,00  | 0,00  |  |
| 159  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 160  | <b>4 ACTIVOS FINANCIEROS</b>   | <b>22.105.569.011,00</b> | <b>-</b>                            | <b>-</b>                | <b>-</b>                              | <b>22.105.569.011,00</b>                            | <b>18.085.569.011,00</b>  | <b>4.020.000.000,00</b>   |  |
| 161  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 162  | <b>4.01 PRÉSTAMOS</b>  | <b>22.105.569.011,00</b> | <b>-</b>                            | <b>-</b>                | <b>-</b>                              | <b>22.105.569.011,00</b>                            | <b>18.085.569.011,00</b>  | <b>4.020.000.000,00</b>   |  |
| 163  | Préstamos al Sector Privado  | 22.105.569.011,00        | -                                   | -                       | -                                     | 22.105.569.011,00                                   | 18.085.569.011,00   | 4.020.000.000,00  |  |
| 164  | Ahorro y Préstamo  | 18.085.569.011,00        | -                                   | -                       | -                                     | 18.085.569.011,00                                   | 18.085.569.011,00   | 0,00  |  |
| 165  | Crédito clase media-Superdivit Libre   | 4.020.000.000,00         | -                                   | -                       | -                                     | 4.020.000.000,00                                    | 0,00  | 4.020.000.000,00  |  |
| 166  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 167  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 168  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 169  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 170  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 171  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 172  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |
| 173  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |

| A  |                         | B  |  | C                        |                                     | E                       |                                       | Y   |   | AE  |  | AJ |  | AK |  | AL |  |
|--|-------------------------|--|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---|---|---|--|----|--|----|--|----|--|
| INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO |                         |  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |    |  |    |  |    |  |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS 2019                |                         |  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |    |  |    |  |    |  |
| CIFRAS EN COLONES                          |                         |  |  |                          |                                     |                         |                                       |   |   |   |  |    |  |    |  |    |  |
| Código                                     | Descripción             |  |  | TOTAL GENERAL            | PROGRAMA N°1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO | PROGRAMA N°2 URBANISMO  | PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES | PROGRAMA N°4 GESTIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO | SUBPROGRAMA 1-GESTIÓN DE PRODUCTOS DEL SISTEMA DE AHORRO Y PRÉSTAMO | SUBPROGRAMA 2-GESTIÓN DE PRODUCTOS CON DIVERSAS FUENTES DE INGRESOS |  |    |  |    |  |    |  |
| 6  | <b>TOTAL</b>            |  |  | <b>56.053.284.906,66</b> | <b>4.092.767.785,94</b>             | <b>1.121.065.898,14</b> | <b>4.134.477.764,01</b>               | <b>46.704.983.458,57</b>                            | <b>39.176.288.047,81</b>  | <b>7.528.716.410,76</b>   |  |    |  |    |  |    |  |
| 7  | <b>BIENES DURADEROS</b> |  |  | <b>3.689.148.000,00</b>  | <b>705.888.000,00</b>               | <b>58.310.000,00</b>    | <b>2.913.900.000,00</b>               | <b>11.050.000,00</b>                                | <b>7.600.000,00</b>   | <b>3.450.000,00</b>   |  |    |  |    |  |    |  |
| 174  | TOTAL                   |  |  | 56.053.284.906,66        | 4.092.767.785,94                    | 1.121.065.898,14        | 4.134.477.764,01                      | 46.704.983.458,57                                   | 39.176.288.047,81   | 7.528.716.410,76  |  |    |  |    |  |    |  |
| 175  |                         |  |  | 3.689.148.000,00         | 705.888.000,00                      | 58.310.000,00           | 2.913.900.000,00                      | 11.050.000,00                                       | 7.600.000,00  | 3.450.000,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 176  | 5.01                    | MAQUINARIA, EQUIPO Y MOBILIARIO                                |  | 390.248.000,00           | 315.288.000,00                      | 51.810.000,00           | 13.400.000,00                         | 9.750.000,00  | 6.300.000,00  | 3.450.000,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 177  | 5.01.01                 | Maquinaria y equipo para la producción                         |  | 92.500.000,00            | 92.000.000,00                       | 500.000,00              | -                                     | -   | -   | -   |  |    |  |    |  |    |  |
| 178  | 5.01.02                 | Equipo de transporte   |  | 45.000.000,00            | 45.000.000,00                       | 0,00                    | -                                     | -   | -   | -   |  |    |  |    |  |    |  |
| 179  | 5.01.03                 | Equipo de comunicación   |  | 16.350.000,00            | 10.860.000,00                       | 3.500.000,00            | -                                     | 2.000.000,00  | 1.500.000,00  | 500.000,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 180  | 5.01.04                 | Equipo y mobiliario de oficina                                 |  | 41.028.000,00            | 14.528.000,00                       | 9.000.000,00            | -                                     | 4.800.000,00  | 3.000.000,00  | 1.800.000,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 181  | 5.01.05                 | Equipo de cómputo  |  | 180.160.000,00           | 148.700.000,00                      | 29.310.000,00           | -                                     | 2.150.000,00  | 1.500.000,00  | 650.000,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 182  | 5.01.07                 | Equipo y Mobiliario Educativo, Deportivo y Recreativo          |  | 200.000,00               | -                                   | 0,00                    | -                                     | 200.000,00  | -   | 200.000,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 183  | 5.01.99                 | Maquinaria y equipo diverso                                    |  | 15.000.000,00            | 4.200.000,00                        | 9.500.000,00            | 700.000,00                            | 600.000,00  | 300.000,00  | 300.000,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 184  |                         |  |  | 15.000.000,00            | 4.200.000,00                        | 9.500.000,00            | 700.000,00                            | 600.000,00  | 300.000,00  | 300.000,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 185  | 5.02                    | CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y MEJORAS                            |  | 1.190.500.000,00         | 70.000.000,00                       | -                       | 1.120.500.000,00                      | 0,00  | 0,00  | -   |  |    |  |    |  |    |  |
| 186  | 5.02.01                 | Edificios  |  | 70.000.000,00            | 70.000.000,00                       | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | -   |  |    |  |    |  |    |  |
| 187  | 5.02.02                 | Vías de Comunicación Terrestre                                 |  | 10.000.000,00            | -                                   | -                       | -                                     | -   | -   | -   |  |    |  |    |  |    |  |
| 188  | 5.02.06                 | Obras urbanísticas   |  | 1.090.500.000,00         | -                                   | -                       | 1.090.500.000,00                      | -   | -   | -   |  |    |  |    |  |    |  |
| 189  | 5.02.06.60              | Finca Boschini Obras de Estabilización Premio Nobel            |  | 390.000.000,00           | -                                   | -                       | 390.000.000,00                        | -   | -   | -   |  |    |  |    |  |    |  |
| 190  | 5.02.06.60              | Finca Boschini Obras de Estabilización Premio Nobel            |  | 600.500.000,00           | -                                   | -                       | 600.500.000,00                        | -   | -   | -   |  |    |  |    |  |    |  |
| 191  | 5.02.06.60              | Finca Boschini Obras de Estabilización Premio Nobel            |  | 100.000.000,00           | -                                   | -                       | 100.000.000,00                        | -   | -   | -   |  |    |  |    |  |    |  |
| 192  | 5.02.99                 | Otras construcciones, adiciones y mejoras                      |  | 20.000.000,00            | -                                   | 0,00                    | 20.000.000,00                         | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 193  |                         |  |  | 20.000.000,00            | -                                   | 0,00                    | 20.000.000,00                         | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 194  |                         |  |  | 20.000.000,00            | -                                   | 0,00                    | 20.000.000,00                         | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 195  |                         |  |  | 20.000.000,00            | -                                   | 0,00                    | 20.000.000,00                         | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 196  | 6.03                    | BIENES PREEXISTENTES   |  | 1.780.000.000,00         | -                                   | -                       | 1.780.000.000,00                      | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 197  | 6.03.01                 | Terrenos   |  | 1.780.000.000,00         | -                                   | 0,00                    | 1.780.000.000,00                      | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 198  |                         |  |  | 1.780.000.000,00         | -                                   | 0,00                    | 1.780.000.000,00                      | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 199  |                         |  |  | 1.780.000.000,00         | -                                   | 0,00                    | 1.780.000.000,00                      | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 200  |                         |  |  | 1.780.000.000,00         | -                                   | 0,00                    | 1.780.000.000,00                      | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 201  | 5.98                    | BIENES DURADEROS DIVERSOS                                      |  | 328.400.000,00           | 320.600.000,00                      | 6.500.000,00            | -                                     | 1.300.000,00  | 1.300.000,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 202  | 5.99.03                 | Bienes intangibles   |  | 328.400.000,00           | 320.600.000,00                      | 6.500.000,00            | -                                     | 1.300.000,00  | 1.300.000,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 203  |                         |  |  | 328.400.000,00           | 320.600.000,00                      | 6.500.000,00            | -                                     | 1.300.000,00  | 1.300.000,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 204  |                         |  |  | 328.400.000,00           | 320.600.000,00                      | 6.500.000,00            | -                                     | 1.300.000,00  | 1.300.000,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 205  |                         |  |  | 328.400.000,00           | 320.600.000,00                      | 6.500.000,00            | -                                     | 1.300.000,00  | 1.300.000,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 206  | 6                       | TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO                    |  | 853.514.457,00           | 511.814.457,00                      | 15.500.000,00           | 7.500.000,00                          | 318.700.000,00                                      | 312.000.000,00  | 6.700.000,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 207  | 6.01                    | TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO                    |  | 133.000.000,00           | 133.000.000,00                      | -                       | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 208  | 6.01.02                 | Transferencias corrientes a Órganos Desconcentrados            |  | 133.000.000,00           | 133.000.000,00                      | -                       | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 209  |                         |  |  | 133.000.000,00           | 133.000.000,00                      | -                       | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 210  |                         |  |  | 133.000.000,00           | 133.000.000,00                      | -                       | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 211  | 6.02                    | TRANSFERENCIAS CORRIENTES A PERSONAS                           |  | 322.500.000,00           | 4.500.000,00                        | 8.000.000,00            | -                                     | 310.000.000,00                                      | 310.000.000,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 212  | 6.02.01                 | Becas a funcionarios   |  | 8.500.000,00             | 500.000,00                          | 8.000.000,00            | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 213  | 6.02.03                 | Ayudas a funcionarios (fondo enfermedad)                       |  | 4.000.000,00             | 4.000.000,00                        | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 214  | 6.02.99                 | Otras transferencias a personas                                |  | 310.000.000,00           | -                                   | 0,00                    | -                                     | 310.000.000,00                                      | 310.000.000,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 215  |                         |  |  | 310.000.000,00           | -                                   | 0,00                    | -                                     | 310.000.000,00                                      | 310.000.000,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 216  | 6.03                    | PRESTACIONES   |  | 139.774.175,00           | 118.774.175,00                      | 7.500.000,00            | 5.000.000,00                          | 8.500.000,00  | 2.000.000,00  | 6.500.000,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 217  | 6.03.01                 | Prestaciones legales   |  | 90.000.000,00            | 90.000.000,00                       | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 218  | 6.03.99                 | Otras prestaciones (Incapacidades)                             |  | 49.774.175,00            | 28.774.175,00                       | 7.500.000,00            | 5.000.000,00                          | 8.500.000,00  | 2.000.000,00  | 6.500.000,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 219  |                         |  |  | 49.774.175,00            | 28.774.175,00                       | 7.500.000,00            | 5.000.000,00                          | 8.500.000,00  | 2.000.000,00  | 6.500.000,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 220  | 6.06                    | OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PRIVADO              |  | 228.240.282,00           | 225.540.282,00                      | -                       | 2.500.000,00                          | 200.000,00  | 0,00  | 200.000,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 221  | 6.06.01                 | Indemnizaciones  |  | 224.140.282,00           | 224.140.282,00                      | 0,00                    | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 222  | 6.06.02                 | Reintegro o devoluciones                                       |  | 4.100.000,00             | 1.400.000,00                        | 0,00                    | 2.500.000,00                          | 200.000,00  | 0,00  | 200.000,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 223  | 6.07                    | TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR EXTERNO                    |  | 30.000.000,00            | 30.000.000,00                       | -                       | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 224  | 6.07.01                 | Transferencias corrientes a organismos internacionales         |  | 30.000.000,00            | 30.000.000,00                       | -                       | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 225  |                         |  |  | 30.000.000,00            | 30.000.000,00                       | -                       | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 226  |                         |  |  | 30.000.000,00            | 30.000.000,00                       | -                       | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 227  |                         |  |  | 30.000.000,00            | 30.000.000,00                       | -                       | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 228  |                         |  |  | 30.000.000,00            | 30.000.000,00                       | -                       | -                                     | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 229  | 7                       | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL                                      |  | 3.013.468.712,28         | -                                   | -                       | 161.000.000,00                        | 2.852.468.712,28                                    | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 230  |                         |  |  | 3.013.468.712,28         | -                                   | -                       | 161.000.000,00                        | 2.852.468.712,28                                    | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 231  |                         |  |  | 3.013.468.712,28         | -                                   | -                       | 161.000.000,00                        | 2.852.468.712,28                                    | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 232  |                         |  |  | 3.013.468.712,28         | -                                   | -                       | 161.000.000,00                        | 2.852.468.712,28                                    | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 233  |                         |  |  | 3.013.468.712,28         | -                                   | -                       | 161.000.000,00                        | 2.852.468.712,28                                    | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 234  | 7.01                    | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL SECTOR PÚBLICO                    |  | 15.000.000,00            | -                                   | -                       | 5.000.000,00                          | 10.000.000,00                                       | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 235  | 7.01.06                 | Transferencias de Capital a Instituciones Públicas Financieras |  | 15.000.000,00            | -                                   | -                       | 5.000.000,00                          | 10.000.000,00                                       | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |
| 236  |                         |  |  | 15.000.000,00            | -                                   | -                       | 5.000.000,00                          | 10.000.000,00                                       | 0,00  | 0,00  |  |    |  |    |  |    |  |

| A  | B  | C                 | E                                   | Y                      | AE                                    | AJ  | AK  | AL  |
|--|--|-------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|---|---|---|
| INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS 2019                |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| CIFRAS EN COLONES                          |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 1  | 2  | 3                 | 4                                   | 5                      | 6                                     | 7   | 8   | 9   |
| Código                                     | Descripción  | TOTAL GENERAL     | PROGRAMA N°1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO | PROGRAMA N°2 URBANISMO | PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES | PROGRAMA N°4 GESTIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO | SUBPROGRAMA 1-GESTIÓN DE PRODUCTOS DEL SISTEMA DE AHORRO Y PRÉSTAMO | SUBPROGRAMA 2-GESTIÓN DE PRODUCTOS CON DIVERSAS FUENTES DE INGRESOS |
| 7  | TOTAL  | 56.053.284.906,66 | 4.092.787.785,84                    | 1.121.065.888,14       | 4.134.477.784,01                      | 46.704.983.458,57                                   | 39.176.268.047,81   | 7.528.715.410,76  |
| 7.02                                       | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A PERSONAS                       | 2.898.488.712,28  | -                                   | 0,00                   | 156.000.000,00                        | 2.842.488.712,28                                    | 0,00  | 2.842.488.712,28  |
| 7.02.01.01                                 | Transferencias de capital a personas                       | 1.229.571.323,41  | -                                   | 0,00                   | -                                     | 1.229.571.323,41                                    | 0,00  | 1.229.571.323,41  |
| 7.02.01.03                                 | Casos Individuales Art 59                                  | 1.612.897.388,87  | -                                   | 0,00                   | -                                     | 1.612.897.388,87                                    | 0,00  | 1.612.897.388,87  |
| 205  | Subsidios  | 156.000.000,00    | -                                   | -                      | 156.000.000,00                        | -   | -   | -   |
| 206  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 207  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 208  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 209  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 210  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 211  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 212  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 213  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 214  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 215  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 216  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 217  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 218  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 219  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 220  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 221  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 222  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 223  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 224  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 225  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 226  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 227  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 228  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 229  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 230  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 231  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 232  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 233  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 234  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 235  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 236  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 237  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 238  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 239  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 240  |  |                   |                                     |                        |                                       |   |   |   |
| 8  | AMORTIZACION   | 11.519.906.781,24 | -                                   | -                      | -                                     | 11.519.906.781,24                                   | 11.519.906.781,24   | 0,00  |
| 8.02                                       | AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS AL SECTOR PRIVADO                | 11.519.906.781,24 | -                                   | -                      | -                                     | 11.519.906.781,24                                   | 11.519.906.781,24   | 0,00  |
| 8.02.07                                    | Amortización de préstamos del Sector Privado               | 11.519.906.781,24 | -                                   | 0,00                   | -                                     | 11.519.906.781,24                                   | 11.519.906.781,24   | 0,00  |
| 9  | CUENTAS ESPECIALES   | 5.605.328.480,67  | 0                                   | 84.338.071,96          | 238.387.088,14                        | 5.282.624.320,57                                    | 5.282.624.320,57  | 0,00  |
| 9.02                                       | SUMAS SIN ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA                        | 5.605.328.480,67  | 0                                   | 84.338.071,96          | 238.387.088,14                        | 5.282.624.320,57                                    | 5.282.624.320,57  | 0,00  |
| 9.02.02                                    | Sumas con destino específico sin asignación presupuestaria | 5.605.328.480,67  | -                                   | 84.338.071,96          | 238.387.088,14                        | 5.282.624.320,57                                    | 5.282.624.320,57  | 0,00  |

# ORIGEN Y APLICACIÓN DE LOS RECURSOS



INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
DETALLE DE ORIGEN Y APLICACION DE RECURSOS  
Año-2019  
(En Colones)

| Recursos   | Egresos  |  |                            |  |   |  |   |  |  |  |
|--|--|--|----------------------------|--|---|--|---|--|--|--|
|  | TOTAL  | PROGRAMA NO.1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | PROGRAMA NO.2<br>URBANISMO | PROGRAMA NO.3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | PROGRAMA NO.4<br>GESTIÓN DE<br>PROGRAMAS DE<br>FINANCIAMIENTO | PROGRAMA NO.4<br>SUBPROGRAMA N.1<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS SISTEMA<br>DE AHORRO Y<br>PRÉSTAMO | PROGRAMA NO.4<br>SUBPROGRAMA NO.2<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS CON<br>DIVERSAS FUENTES<br>DE INGRESOS |  |  |  |
| <b>FUENTES (ORIGEN)</b>  | <b>56.053.294.906,66</b>                           | <b>4.092.767.785,94</b>                    | <b>1.121.065.898,13</b>    | <b>4.134.477.764,01</b>                      | <b>46.704.983.658,57</b>                                      | <b>39.176.268.047,81</b>   | <b>7.528.715.610,76</b>   |  |  |  |
| <b>INGRESOS DE CAPITAL</b>   | <b>16.198.332.686,83</b>                           | <b>705.888.000,00</b>                      | <b>142.648.071,96</b>      | <b>344.012.268,14</b>                        | <b>15.005.784.346,73</b>                                      | <b>12.141.074.603,81</b>   | <b>2.864.709.742,92</b>   |  |  |  |
| <b>VENTA DE ACTIVOS</b>  | <b>947.985.860,08</b>                              | <b>520.120.689,98</b>                      | <b>142.648.071,96</b>      | <b>281.767.098,14</b>                        | <b>3.450.000,00</b>   | <b>3.450.000,00</b>  | <b>3.450.000,00</b>   |  |  |  |
| Venta de terrenos  | 924.165.860,08                                     | 520.120.689,98                             | 58.310.000,00              | 43.400.000,00                                | 3.450.000,00  | 3.450.000,00   | 3.450.000,00  |  |  |  |
| Venta de Otros Activos Fijos   | 13.000.000,00                                      | 322.705.170,10                             | 84.338.071,96              | 238.367.098,14                               | 0,00  | 0,00   | 0,00  |  |  |  |
| <b>RECUPERACION DE PRÉSTAMOS</b>   | <b>12.326.841.913,83</b>                           | <b>185.767.310,02</b>                      | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                                  | <b>12.141.074.603,81</b>                                      | <b>12.141.074.603,81</b>   | <b>0,00</b>   |  |  |  |
| Recuperación de préstamos al sector privado  | 12.326.841.913,83                                  | 185.767.310,02                             | 0,00                       | 0,00   | 12.141.074.603,81   | 12.141.074.603,81  | 0,00  |  |  |  |
| Préstamos INVU   |  |  |                            |  |   |  |   |  |  |  |
| Préstamos Ahorro y Préstamo  | 12.141.074.603,81                                  | 185.767.310,02                             | 0,00                       | 0,00   | 12.141.074.603,81   | 12.141.074.603,81  | 0,00  |  |  |  |
| <b>TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>   | <b>2.823.504.912,92</b>                            | <b>0,00</b>                                | <b>0,00</b>                | <b>62.245.170,00</b>                         | <b>2.861.259.742,92</b>                                       | <b>2.861.259.742,92</b>  | <b>47.888.030,64</b>  |  |  |  |
| Transferencias de Capital del Sector Público   | 2.823.504.912,92                                   | 0,00                                       | 0,00                       | 62.245.170,00                                | 2.861.259.742,92  | 2.861.259.742,92   | 47.888.030,64   |  |  |  |
| Transferencias de Capital del Sector Privado   | 2.823.504.912,92                                   | 0,00                                       | 0,00                       | 62.245.170,00                                | 2.861.259.742,92  | 2.861.259.742,92   | 2.813.361.712,28  |  |  |  |
| <b>FINANCIAMIENTO</b>  | <b>20.596.823.124,00</b>                           | <b>1.587.488.666,23</b>                    | <b>29.469.370,00</b>       | <b>3.697.274.720,92</b>                      | <b>15.282.590.366,84</b>                                      | <b>10.915.584.699,00</b>   | <b>4.367.005.667,84</b>   |  |  |  |
| FINANCIAMIENTO INTERNO   | 10.915.584.699,00                                  | 1.587.488.666,23                           | 29.469.370,00              | 3.697.274.720,92                             | 15.282.590.366,84   | 10.915.584.699,00  | 4.367.005.667,84  |  |  |  |
| PRÉSTAMOS DIRECTOS   | 10.915.584.699,00                                  | 0,00                                       | 0,00                       | 0,00   | 10.915.584.699,00   | 10.915.584.699,00  | 0,00  |  |  |  |
| Préstamos Directos del Sector Privado  | 10.915.584.699,00                                  | 0,00                                       | 0,00                       | 0,00   | 10.915.584.699,00   | 10.915.584.699,00  | 0,00  |  |  |  |
| Ahorro y Préstamo  | 10.915.584.699,00                                  | 0,00                                       | 0,00                       | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  |  |  |  |
| 8. Amortización  | 5.632.960.378,43                                   | 0,00                                       | 0,00                       | 0,00   | 5.632.960.378,43  | 5.632.960.378,43   | 0,00  |  |  |  |
| 9. Cuentas Especiales  | 5.282.624.320,57                                   | 5.282.624.320,57                           | 0,00                       | 0,00   | 5.282.624.320,57  | 5.282.624.320,57   | 0,00  |  |  |  |
| <b>RECURSOS DE VIGENCIAS ANTERIORES</b>  | <b>9.681.238.425,00</b>                            | <b>1.587.488.666,23</b>                    | <b>29.469.370,00</b>       | <b>3.697.274.720,92</b>                      | <b>4.367.005.667,84</b>                                       | <b>0,00</b>  | <b>4.367.005.667,84</b>   |  |  |  |
| Superávit Libre  | 4.320.436.609,27                                   | 4.020.000.000,00                           | 0,00                       | 295.436.609,27                               | 4.020.000.000,00  | 0,00   | 4.020.000.000,00  |  |  |  |
| 4. Activos Financieros (créditos)  | 5.02.06 Obras Urbanísticas (Proyecto Premio Nobel) | 295.436.609,27                             | 0,00                       | 295.436.609,27                               | 0,00  | 0,00   | 0,00  |  |  |  |
| 7. Transferencias de Capital (Dev. BANHY) propiedades adjudicadas)   | 5.000.000,00                                       | 5.000.000,00                               | 0,00                       | 5.000.000,00                                 | 0,00  | 0,00   | 0,00  |  |  |  |
| <b>Superávit Especifico</b>  | <b>5.360.801.815,73</b>                            | <b>1.587.488.666,23</b>                    | <b>29.469.370,00</b>       | <b>3.396.838.111,65</b>                      | <b>347.005.667,84</b>   | <b>0,00</b>  | <b>347.005.667,84</b>   |  |  |  |
| Ley 9103 ( Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el ejercicio Económico 2013, para el proceso de reestructuración del INVU, según Ley 1785 del 24/08/1954 y sus reformas) | 224.140.282,00                                     | 224.140.282,00                             | 0,00                       | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  |  |  |  |
| Superávit Especifico BID   | 305.063.390,73                                     | 305.063.390,73                             | 0,00                       | 305.063.390,73                               | 0,00  | 0,00   | 0,00  |  |  |  |
| BANHY  | 46.138.300,00                                      | 0,00                                       | 0,00                       | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  |  |  |  |
| 1. Servicios (Gastos de formalización por servicios a Instituciones de Capital) (Luz, agua, mantenimiento de capital a personas, bonos ordinarios)   | 7.031.300,00                                       | 7.031.300,00                               | 0,00                       | 7.031.300,00                                 | 0,00  | 0,00   | 10.000.000,00   |  |  |  |
| <b>Superávit Especifico Ley 8785</b>   | <b>680.000.000,00</b>                              | <b>680.000.000,00</b>                      | <b>0,00</b>                | <b>680.000.000,00</b>                        | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  | <b>28.107.000,00</b>  |  |  |  |

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
DETALLE DE ORIGEN Y APLICACION DE RECURSOS

| Recursos  | Egresos (En Colones) |                   |   |   |   |  | PROGRAMAS                                  |                            |  |   |  |   |
|---|----------------------|-------------------|---|---|---|--|--|----------------------------|--|---|--|---|
|   | T                    | O                 | T | A | L |  | PROGRAMA NO.1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | PROGRAMA NO.2<br>URBANISMO | PROGRAMA NO.3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | PROGRAMA NO.4<br>GESTIÓN DE<br>PROGRAMAS DE<br>FINANCIAMIENTO | PROGRAMA NO.4<br>SUBPROGRAMA N.1<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS SISTEMA<br>DE AHORRO Y<br>PRÉSTAMO | PROGRAMA NO.4<br>SUBPROGRAMA NO.2<br>GESTIÓN DE<br>PRODUCTOS CON<br>DIVERSAS FUENTES<br>DE INGRESOS |
| <b>FUENTES (ORIGEN)</b>   | <b>TOTAL</b>         | 56.053.294.906,66 |   |   |   |  | 4.092.767.785,94                           | 1.121.065.898,13           | 4.134.477.784,01                             | 46.704.983.458,57   | 39.176.258.047,81  | 7.528.718.410,76  |
| Partidas Específicas Compra terreno Alajuela Según Ley 0700 del Presupuesto Nacional de la República 2010 y en Garabito, según Ley 8785, Tomo III del Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República de Costa Rica del 2009 |                      |                   |   |   |   |  | 56.053.294.906,66                          |                            |  |   |  |   |
|   |                      | 400.000.000,00    |   |   |   |  | 390.000.000,00                             |                            | 390.000.000,00                               | 0,00  |  |   |
|   |                      |                   |   |   |   |  | 10.000.000,00                              |                            | 10.000.000,00                                |   |  |   |
| Superávit Especifico Plan Regulador Talamanca   |                      | 29.469.370,00     |   |   |   |  | 29.469.370,00                              |                            |  |   |  |   |
| Superávit Especifico Ley 8016   |                      | 100.000.000,00    |   |   |   |  | 100.000.000,00                             |                            | 100.000.000,00                               | 0,00  |  |   |
|   |                      |                   |   |   |   |  |  |                            |  |   |  |   |
| Superávit Especifico Ley 8344   |                      | 168.000.000,00    |   |   |   |  | 168.000.000,00                             |                            | 168.000.000,00                               | 0,00  |  |   |
| Superávit Especifico FODESAF (Compra de Terreno el Erizo)   |                      | 1.100.000.000,00  |   |   |   |  | 1.100.000.000,00                           |                            | 1.100.000.000,00                             | 0,00  |  |   |
| Superávit Especifico FODESAF (Convenio Consolidación Patrimonial)   |                      | 156.000.000,00    |   |   |   |  | 156.000.000,00                             |                            | 156.000.000,00                               | 0,00  |  |   |
| Ley 8448 (Reforma del Inciso X) del Artículo 5° de la Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo No. 1788)   |                      | 2.153.860.473,00  |   |   |   |  | 722.728.707,25                             |                            | 436.232.284,82                               | 298.613.667,84  |  | 298.613.667,84  |
|   |                      |                   |   |   |   |  | 440.460.251,00                             |                            | 37.190.000,00                                | 0,00  |  |   |
|   |                      |                   |   |   |   |  | 41.566.561,96                              |                            | 1.821.136,00                                 | 2.585.000,00  |  | 2.585.000,00  |
|   |                      |                   |   |   |   |  | 0,00                                       |                            | 0,00   | 0,00  |  | 0,00  |
|   |                      |                   |   |   |   |  | 177.200.000,00                             |                            | 7.500.000,00                                 | 6.700.000,00  |  | 6.700.000,00  |
|   |                      |                   |   |   |   |  | 163.000.000,00                             |                            |  |   |  |   |

## LIMITE DE GASTO PRESUPUESTARIO

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**LÍMITE GASTO PRESUPUESTARIO AÑO 2019**  
(En colones)

|    | DETALLE   | Presupuesto<br>Ordinario 2019 |
|----|---|-------------------------------|
|    | Límite gasto presupuestario   |                               |
| A. | Decreto N°40981-H, Oficio STAP-0550 de fecha 30-04-2018               | 64.705.594.642,75             |
| B. | <b>Presupuesto Total</b>  | <b>56.053.294.906,66</b>      |
|    | <b>Menos:</b>   |                               |
| C  | Terrenos (Recursos FODESAF)   | 1.356.000.000,00              |
|    | Proyecto Consolidación del Patrimonio Habitacional (Recursos FODESAF) | 1.100.000.000,00              |
|    | Ley 9016  | 156.000.000,00                |
|    |   | 100.000.000,00                |
| D  | <b>Total deducciones</b>  | <b>1.356.000.000,00</b>       |
| E  | <b>Gasto presupuestario (B-D)</b>                                     | <b>54.697.294.906,66</b>      |
| F  | <b>Disponible límite presupuestario (A-E)</b>                         | <b>10.008.299.736,09</b>      |

## JUSTIFICACION DE INGRESOS Y EGRESOS

## PRESUPUESTO ORDINARIO- 2019

### DETALLE DE INGRESOS

A continuación, se detallan los ingresos incorporados en este documento presupuestario y el procedimiento o criterio utilizado en la estimación de sus respectivos montos. Procedimientos que han sido ajustados, a fin de lograr en cada caso concreto, una estimación más aproximada a la realidad financiera de la Institución.

El presupuesto se estimó y calculó con base en el monto acumulado de ingresos reales, registrado en la situación de presupuesto al primer semestre del 2018 y proyectada a diciembre de ese mismo año, en la mayoría de los casos mediante simple procedimiento de regla de tres, en otros casos se estimó con base en el comportamiento de ingreso de recursos y las proyecciones según las metas establecidas para el período 2019, tomando en consideración aquellas partidas con un tope de ingreso por alguna situación particular, como por ejemplo, los recursos que provienen del BANHVI.

### INGRESOS

(Cifras en miles de colones)

|                       |                             |                 |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------|
| Total Ingresos        |                             | ¢ 56.053.294.91 |
| 1.0.0.0.00.00.0.0.000 | Ingresos Corrientes         | 19.258.139.10   |
| 1.3.1.0.00.00.0.0.000 | Venta de Bienes y Servicios | 3.077.595.52    |
| 1.3.1.2.03.01.0.0.000 | Servicios financieros       | 1.804.538.74    |

Este rubro contempla las cuotas de ingreso que pagan los clientes del Sistema de Ahorro, cuando adquieren un contrato, las cuales son cubiertas dentro de las primeras 20, dicho ingreso le permite al Sistema cubrir gastos administrativos y comisiones de ventas. El cálculo para la estimación de estos ingresos fue mediante promedio simple de los últimos tres años y la proyección según las metas establecidas para el período 2019.

|                       |                                     |          |
|-----------------------|-------------------------------------|----------|
| 1.3.1.2.04.01.0.0.000 | Alquileres de Edif. E Instalaciones | 3.600.00 |
|-----------------------|-------------------------------------|----------|

Ingresos por concepto de arrendamiento de inmuebles propiedad de este Instituto

|                       |                          |              |
|-----------------------|--------------------------|--------------|
| 1.3.1.2.09.09.0.0.000 | Venta de otros servicios | 1.259.856.78 |
|-----------------------|--------------------------|--------------|

Ingresos que obtiene la Institución por concepto servicios de Topografía, confección de constancias, venta de planos de construcción, recatastro de planos, gastos administrativos (un 2.5% en la venta de inmuebles o monto total a colocar según acuerdo de la Junta Directiva en Sesión Ordinaria No.5915 y 5726), fiscalización de obras, avalúos, estudios de registro y dirección técnica, así como las tarifas que cobra Urbanismo por venta de sus servicios, confección y revisión de planes reguladores.

|                       |                        |          |
|-----------------------|------------------------|----------|
| 1.3.2.2.02.00.0.0.000 | Alquileres de Terrenos | 9.600.00 |
|-----------------------|------------------------|----------|

Ingreso percibido por el alquiler de 10 terrenos propiedad del INVU, ubicados en áreas de reserva y lotes residenciales.

|                              |                                     |                      |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>1.3.2.3.00.00.0.0.000</b> | <b>Renta de Activos Financieros</b> | <b>14.590.041.85</b> |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------|

|                       |   |              |
|-----------------------|---|--------------|
| 1.3.2.3.01.06.0.0.000 | Intereses sobre títulos valores de Inst. Púb. Financ. | 9.383.182.27 |
|-----------------------|---|--------------|

Ingreso por concepto de las inversiones que realiza el INVU en títulos del gobierno. Se utilizaron tasas que rondan en promedio un 6.70%, con base en las tasas vigentes según la naturaleza de la inversión.

También por los ingresos devengados por el Sistema de Ahorro y Préstamo por las inversiones en las diferentes entidades públicas del Estado. Se toma como base una tasa promedio de 8.21%, según las tasas vigentes.

|                       |  |              |
|-----------------------|--|--------------|
| 1.3.2.3.02.07.0.0.000 | Int. y Comisiones sobre Prést. al Sector Privado | 4.867.383.08 |
|-----------------------|--|--------------|

Estimación de los intereses que se obtendrán provenientes de las carteras de crédito.

La metodología empleada para dicha estimación fue el método de interés simple.

Los montos estimados correspondientes, se detallan a continuación:

|  |              |
|--|--------------|
| Prestatarios INVU (sin SAP)            | ¢ 932.929.20 |
| Prestatarios Sistema Ahorro y Préstamo | 3.934.453.88 |

|                              |  |                   |
|------------------------------|--|-------------------|
| <b>1.3.2.3.03.00.0.0.000</b> | <b>Otras rentas de activos financieros</b>         | <b>339.476.50</b> |
| 1.3.2.3.03.01.0.0.000        | Intereses sobre Cuentas Ctes y otros Dep. Bcos Est | 339.476.50        |

Corresponde a los intereses ganados por los recursos que se encuentran en cuentas corrientes en el Sistema Bancario Nacional. La metodología empleada para la estimación de este ingreso consistió en la aplicación de una tasa de interés promedio anual a los saldos esperados en cuenta corriente de un 0.88% y un 2.24% respectivamente, desglosados como sigue:

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| INVU (excluyendo el SAP)     | ¢ 43.455.37 |
| Sistema de Ahorro y Préstamo | 296.021.13  |

|                              |                                      |                     |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| <b>1.3.9.0.00.00.0.0.000</b> | <b>Otros ingresos no tributarios</b> | <b>1.435.510.95</b> |
| 1.3.9.9.00.00.0.0.000        | Ingresos varios no especificados     | 1.435.510.95        |

INVU (excluyendo el SAP): Este ingreso se origina por las cuotas que pagan los beneficiarios de créditos del INVU, por concepto de pólizas de incendio, vida y desempleo vía recuperación de la cartera de crédito, además contempla los ingresos estimados por los gastos de formalización por la colocación de créditos y bonos.

Sistema de Ahorro y Préstamo: Ingresos por concepto de pólizas de incendio, vida y desempleo correspondientes a los créditos otorgados por el Sistema. Además, el ingreso por gastos de formalización de dichos créditos.

La estimación se realizó de acuerdo al comportamiento del ingreso a julio del 2018 proyectado a diciembre del mismo año y la estimación de los créditos que se otorgarán en el período 2019.

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| INVU (excluyendo SAP):       | ¢ 382.000.00 |
| Sistema de Ahorro y Préstamo | 1.053.510.95 |

|                            |  |                   |
|----------------------------|--|-------------------|
| <b>1.4.0.00.00.0.0.000</b> | <b>Transferencias Corrientes</b>             | <b>154.990.77</b> |
| 1.4.1.00.00.0.0.000        | Transf. Corrientes Del Sector Público        | 154.990.77        |
| 1.4.1.6.00.00.0.0.000      | Transf. Corrientes de Inst. Púb. Financieras | 154.990.77        |

Corresponde a la comisión del 2% que otorga el BANHVI por la colocación de los recursos asignados para Bonos Ordinarios y Bonos Artículo 59, correspondientes al periodo 2019 e incluyen los compromisos del 2018, según oficio del Banco Hipotecario de la Vivienda GG-OF-0841-2018 de fecha 13 de setiembre de 2018 (ver anexo 1).

|                              |                               |                      |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| <b>2.0.0.0.00.00.0.0.000</b> | <b>INGRESOS DE CAPITAL</b>    | <b>16.198.332.68</b> |
| <b>2.1.1.0.00.00.0.0.000</b> | <b>Venta de activos fijos</b> | <b>947.985.86</b>    |
| 2.1.1.1.00.00.0.0.000        | Venta de terrenos             | 947.985.86           |

Durante el año 2019 se pondrá a la venta alrededor de 60 lotes, propiedad de la Institución, situados en los distintos proyectos ubicados en todo el país, en un costo promedio de ¢1.5 millones cada uno.

Además, se tiene programado tramitar vía policitud la venta de 10 terrenos de uso habitacional, comercial y agrícola, por un monto estimado de ¢100.000.00 (miles).

Se incorpora la venta de terrenos en diferentes proyectos, los cuales se detallan a continuación:

| Descripción      | Monto<br>( en miles de colones) |
|------------------|---------------------------------|
| Hojancha         | 152.025.45                      |
| FODESAF          | 50.000.00                       |
| Blelé            | 467.960.41                      |
| Juan Rafael Mora | 75.000.00                       |
| <b>Total</b>     | <b>744.985.86</b>               |

**2.3.2.0.00.00.0.0.000                      Recuperación de Préstamos                      12.326.841.91**

Ingresos estimados a percibidos por concepto de las amortizaciones de los créditos otorgados.

La metodología empleada para el cálculo fue el método de interés simple.

El detalle es el siguiente:

|                              |   |               |
|------------------------------|---|---------------|
| INVU (sin SAP)               | ¢ | 185.767.31    |
| Sistema de Ahorro y Préstamo |   | 12.141.074.60 |

**2.4.0.0.00.00.0.0.000                      TRANSFERENCIAS DE CAPITAL                      2.923.504.91**

**2.4.1.0.00.00.0.0.000                      Transferencias de Capital del Sector Público                      2.923.504.91**

2.4.1.6.00.00.0.0.000                      Transf. de Capital de Inst. Púb. Financieras                      2.923.504.91

Recursos Asignados por el BANHVI, para el desarrollo de proyectos de interés social, bono Ordinario y bono individual Artículo 59, correspondientes al periodo 2019 y los compromisos del 2018, según oficio del Banco Hipotecario de la Vivienda GG-OF-0841-2018 de fecha 13 de setiembre de 2018 (ver anexo 1).

**3.0.0.0.00.00.0.0.000                      FINANCIAMIENTO                      20.596.823.12**

**3.1.1.0.00.00.0.0.000                      Préstamos directos                      10.915.584.70**

3.1.1.7.00.00.0.0.000                      Préstamos Directos del Sector Privado                      10.915.584.70

Se incluye en esta partida los ahorros provenientes de los contratos suscritos por los clientes del Sistema de Ahorro y Préstamo. La proyección se realiza por medio del cálculo de medición lineal.

**3.3.0.0.00.00.0.0.000                      Recursos de Vigencias Anteriores                      9.681.238.43**

3.3.1.0.00.00.0.0.000                      Superávit Libre                      4.320.436.61

Se incorpora Superávit Libre estimado al 31 de diciembre de 2018 (ver anexo No.2), cuya utilización será detallada en la justificación de los egresos.

**3.3.2.0.00.00.0.0.000 Superávit Específico 5.360.801.82**

A continuación, se detallan los diferentes Superávit Específicos a incorporar. (Ver Anexo No.3 Certificaciones).

a) **Superávit Específico BANHVI**, estimado al 31 de diciembre de 2018, cuya utilización será detallada en la justificación de los egresos. Estos recursos son los que se espera recibir del BANHVI en los últimos meses del año 2018 quedando pendientes de girar a los beneficiarios, al final del periodo, por lo que serán utilizados en los primeros meses del año 2019.

| Concepto                    | Monto<br>( en miles) |
|-----------------------------|----------------------|
| Superávit Específico BANHVI | 46.138.30            |

b) **Superávit Específico Ley 8448**, estimado al 31 de diciembre de 2018 (ver anexo No.4 base legal), por la suma de  $\phi$ 2.153.990.47

Estos recursos tienen como fundamento legal la "Ley 8448 Reforma Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo INVU N° 1788" donde se reforma el Inciso K) del artículo 5° de la citada Ley, el cual textualmente dice:

(...)

- K) Establecer sistemas de ahorro o de préstamos que se destinen, exclusivamente, a financiar las siguientes operaciones relacionadas con la casa de habitación de las personas que se suscriban a dichos sistemas:
- 1.-Compra de terreno y construcción o construcción en terreno propio.
  - 2.-Compra, ampliación o reparación de vivienda.
  - 3.-Cancelación de gravámenes hipotecarios que pesen sobre casa propia.
  - 4.-Compra del terreno por el dueño de la vivienda, cuando esta haya sido construida en propiedad ajena.

De los rendimientos netos anuales (excedentes) que dichos sistemas generen, se asignará un porcentaje hasta de un quince por ciento (15%) al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), para contribuir al desarrollo de los programas de vivienda y urbanismo que ejecute. A fin de garantizar la sostenibilidad de los sistemas, el resto de dichos rendimientos deberá reinvertirse. El porcentaje señalado se determinará mediante un estudio actuarial, que deberá garantizar el equilibrio actuarial de los sistemas y las ventajas comparativas de los productos; dichos cálculos deberán ser certificados por un contador público autorizado.

Se autoriza a la Junta Directiva del INVU para que invierta los ingresos de los sistemas de ahorro y préstamo que desarrolle, sin más restricción que la colocación en títulos del Sector Público de la mayor rentabilidad posible. Dentro del contexto de la restricción señalada, la Junta Directiva del Instituto deberá velar por que las inversiones de la Institución se realicen en títulos de la mayor seguridad y rentabilidad que ofrezca el mercado.

[...]

El marco de análisis para la formulación de la ley se orientó y focalizó, por parte de los señores Diputados, en brindar una alternativa a la Institución que contribuyera con la situación financiera del INVU.

Al respecto se indicó

... " Como una de las alternativas concebidas para apalejar la difícil situación financiera de la Institución se ha concebido la idea de que, de las utilidades netas anuales que produce el Sistema de Ahorro y Préstamo, se asigne un porcentaje de dinero al INVU, sin que se comprometa el equilibrio de ese sistema y las ventajas comparativas que le han otorgado un lugar privilegiado en el mercado "

Por lo tanto, la utilización de estos recursos será para financiar partidas de Gasto operativo Que coadyuvan a los objetivos establecidos en vivienda y urbanismo, que serán detallados en este documento, en la justificación de los egresos.

c) Superávit Específico Recursos FODESAF, por la suma de ¢1.100.000.00, provenientes del Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares asignados al INVU (ver anexo No.5), Según detalle en el siguiente cuadro:

| Monto en miles | Concepto  |
|----------------|---|
| 1.100.000.00   | Compra de un terreno para reubicar a familias del precario Juan Santamaría Alajuela (El Erizo). |

**d) Superávit Específico BID**, por la suma de ¢305.063.39, (ver certificación de los recursos en anexo No.3)

La utilización de los recursos será detallada en este documento en la justificación de egresos.

**e) Superávit Específico Ley 9304**, por la suma de ¢400.000.00, Modificación a la Ley 9289, Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 y Segundo Presupuesto Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015. (ver base legal en anexo No.6), la cual indica:

“Se autoriza al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU para que varíe el destino de la partida presupuestaria aprobada mediante la Ley No.8790, código presupuestario 215 814 70106 204 280 2310 3110, por un monto de cuatrocientos millones de colones con cero céntimos (¢400.000.000.00), destinada a “Compra de terrenos para dotar de vivienda a familias en condición de pobreza extrema en el cantón de Alajuelita”, a fin de que se utilice para la estabilización de un talud que permita construir un proyecto de vivienda en la finca Boschini”

**f) Superávit Específico Ley 9103** por la suma de ¢224.140.28 (Ver anexo No.7 base legal).

Estos recursos fueron otorgados por el Gobierno Central por medio de la Ley 9103, Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el ejercicio Económico 2013, para el proceso de reestructuración del INVU.

**g) Superávit Específico Recursos FODESAF** por la suma de ¢156.000.00 (miles) (Ver anexo No.3 y Anexo No.8-base legal) provenientes del Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares, según Convenio DASAF-AL-NA-07-2018, Convenio Marco de Cooperación y Aporte Financiero entre el INVU y FODESAF, Proyecto Consolidación del Patrimonio habitacional de familias en condición de pobreza, habitantes en proyectos habitacionales desarrollados por el INVU, ubicados en todas las provincias del país y que desde sus orígenes fueron declarados de interés social.

**h) Superávit Específico Ley 9344**, por la suma de ¢166.000.00 miles, recursos otorgados por el Gobierno Central mediante Ley 9344 del Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 y Tercer Presupuesto Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015.

El destino de estos recursos, según la citada Ley, es para cubrir el gasto operativo en actualización del inventario de terrenos, titulación, etapas previas a la ejecución de proyectos de vivienda y aplicación del Decreto 39150-MINAE-MIVAH-PLAN-TUR "Reglamento de la Transición para la Revisión y aprobaciones de Planes Reguladores"; según Ley No. 1788 (ver anexo No.9).

**i) Superávit específico de los recursos provenientes del Gobierno Central para compra de terrenos (ver anexo No.10 base legal)**, como se detalla a continuación.

| Partida              | Monto<br>(miles de colones) | Base Legal   |
|----------------------|-----------------------------|--|
| Superávit Específico | 680.000.00                  | Para la compra de terreno para la construcción de proyectos habitacionales del INVU, Art.65 de la Constitución Política (Presupuesto Nacional Extraordinario 2009, Ley 8785, tomo II). |

**J) Superávit específico Ley 9016** por la suma de ¢100.000.00 miles (ver anexo No.11 base legal), la citada ley autorizó a la Institución, la condonación por única vez, de la totalidad de las deudas generadas por concepto de capital, intereses corrientes, intereses moratorios, gastos procesales y otros cargos adicionales, producto de créditos hipotecarios de los proyectos, André Challé, Cima del Cielo, Pacuare, Curime, Nandayure, El Clavel y Río Nuevo.

La utilización de estos recursos se detalla en la "Justificación de Egresos", más adelante en este documento.

**k) Superávit específico Plan Regulador de Talamanca** por la suma de ¢29.469.37 miles (ver anexo No.12 base legal)

## DETALLE DE EGRESOS

A continuación, se detalla y se justifica la estimación de los egresos 2019, por partida y subpartida presupuestaria.

Al final del presente documento, se detalla la previsión de recursos por Programa y Partida que se ha efectuado para atender lo estipulado por la Ley No.7914 "Ley Nacional de Emergencia"

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b><u>Total Gastos</u></b>  | <b>¢ 56.053.294.91</b> |
| <b>0 REMUNERACIONES</b>   | <b>3.834913.81</b>     |
| <b>0.01 Remuneraciones básicas</b>  | <b>1.353.343.82</b>    |
| 0.01.01 Sueldos para cargos fijos   | 1.316.341.14           |
| <p>Salarios para el año 2018 (ver anexo No.13), se consideró un incremento de un ¢3.750.00 para el primer y segundo semestre, respectivamente, así como su alcance en los demás rubros que componen la partida de remuneraciones.</p>   |                        |
| 0.01.05 Suplencias  | 37.002.70              |
| <p>Corresponde al pago que se realiza a personal temporal que sustituye a trabajadores fijos, para cubrir incapacidades, permisos sin goce de salario, entre otras.</p> <p>La estimación de esta subpartida se efectuó con base en el comportamiento de períodos anteriores y tomando en cuenta los casos reales que se conocen por concepto de maternidad de algunas funcionarias.</p> |                        |
| <b>0.01 Remuneraciones eventuales</b>   | <b>52.870.71</b>       |
| 0.02.01 Tiempo extraordinario   | 19.391.19              |

Comprende el pago por el tiempo laborado fuera de la jornada ordinaria, fundamentalmente para la atención de actividades extraordinarias que suelen desarrollarse, tales como el pago a los choferes, personal de mantenimiento, atención de actividades extraordinarias que suelen desarrollarse como la participación en ferias para la vivienda, elaboración de trabajos especiales y que requieren realizarse en tiempo adicional a la jornada laboral ordinaria, promoción en diferentes puntos estratégicos del país de los diferentes productos que ofrece la Institución, visitas de campo, entre otros.

0.02.02 Recargo de Funciones 4.679.52

Estimación realizada para cubrir alguna eventualidad que amerite el pago de diferencias salariales por recargo de funciones.

0.02.05 Dietas 28.800.00

Por concepto del pago de Dietas que se realiza a los miembros de la Junta Directiva del INVU, su base legal es el artículo 60 de la Ley No. 7138 publicada en La Gaceta No. 223, del 24 de noviembre de 1989. El cálculo respectivo se puede observar con detalle en el anexo No.14 de este documento, se estima un monto de ¢50.00 miles por dieta para un total mensual máximo de 8 sesiones.

**0.03 Incentivos salariales 1.596.183.37**

Se incluye en este rubro los pagos que se realizan a funcionarios de la Institución (ver anexo No.15) producto del reconocimiento académico, técnico o reglamentación especial, de conformidad con las resoluciones de la Autoridad Presupuestaria, del Servicio Civil y la Ley de Control Interno donde se prevé el pago de la Prohibición para los profesionales de la Auditoría Interna, al Jefe del Departamento Administrativo Financiero y al Proveedor de la Institución.

Dentro de los conceptos incluidos en este rubro, tenemos:

0.03.01 Retribución por años servidos 509.914.68

|            |            |
|------------|------------|
| Antigüedad | 421.031.24 |
| Méritos    | 88.883.44  |

0.03.02 Restricción al ejercicio liberal de la profesión 538.639.00

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Dedicación Exclusiva | 492.172.06 |
| Prohibición          | 46.466.94  |

0.03.03 Decimotercer mes 228.738.30

Corresponde al pago del decimotercer mes, calculado sobre las sumas devengadas tanto por concepto de sueldos, tiempo extraordinario y otra clase de remuneración adicional, que se les paga a los funcionarios de la Institución, conforme a la legislación laboral vigente.

0.03.04 Salario Escolar 206.368.86

Corresponde al pago del 8.33% calculado sobre las sumas devengadas tanto por concepto de sueldos, tiempo extra y otra clase de remuneración adicional, que se les paga a los funcionarios de la institución, conforme a la legislación laboral vigente.

0.03.99 Otros incentivos salariales 112.522.51

Carrera profesional 112.522.51

**0.04 Contribuciones patronales al desarrollo y seguridad social 459.763.98**

Comprende las erogaciones que la Institución en su condición de patrono, debe destinar a aquellas instituciones que la ley señala.

El cálculo de estas partidas se efectúa en función de los salarios y otras remuneraciones de los empleados.

0.04.01 Contribución Patronal al Seguro de Salud de la CCSS 253.899.51

0.04.02 Contribución Patronal al IMAS 13.724.30

0.04.03 Contribución Patronal al INA 41.172.89

0.04.04 Contribución Patronal al FODESAF 137.242.98

0.04.05 Contribución Patronal al Banco Popular y de Desarrollo Comunal 13.724.30

**0.05 Contribuciones patronales a fondos de pensiones y otros 372.751.93**

Este rubro comprende aportes que la Institución en su condición de patrono destina a las entidades que la ley señale, tales como el seguro de pensiones de la Caja Costarricense de Seguro Social, administradores de fondos de pensiones y otros fondos de capitalización.

0.05.01 Contribución Patronal al Seguro de Pensiones de la CCSS 139.438.87

0.05.02 Aporte Patronal al Régimen de Pensiones 41.172.89

0.05.03 Aporte Patronal al Fondo de Capitalización Laboral 82.345.79

0.05.05 Contr. Patronal a fondos administrados por entes privados 109.794.38



Se prevén gastos tales como: pautas publicitarias, avisos, patrocinios, anuncios, documentales de carácter comercial y otros, así como material promocional.

Además, la participación en ferias de Exposición de Vivienda "Expo-construcción y Expo-casa"

Se estima el 10% del monto presupuestado en la subpartida presupuestaria "Publicidad" para pautar en el SINART, S.A, de acuerdo con el inciso c), Artículo 19 de la Ley 8646 y el artículo 4 de su Reglamento, DE-32871-MP-MCJD-H.

- 1.03.03 "Impresiones Encuadernación y Otros: para el pago de servicios de impresión y encuadernación, entre otros.
- 1.03.04 Transporte de bienes: para posibles servicios de grúas, transporte de materiales, entre otros.
- 1.03.06 Comisiones y Gastos por Servicios Financieros y comerciales, por ¢1.414.169.71 (miles), desglosados de la siguiente forma:
  - a) Para el pago de las comisiones y transferencias de transacciones propias de la institución ante las entidades bancarias, así como trámites aduaneros, uso del Sistema Integrado de Compras Públicas (SICOP), entre otros.
  - b) Se paga al Banco Nacional una comisión de un 1.50%. Existe un contrato con el Banco de Costa Rica INVU-BCR Cajas, en el que se paga 1.25% de comisión sobre lo recolectado en las cajas recaudadoras, situadas en las instalaciones de la Institución, comisiones por transferencias Simpe, además un 1% por recaudación a la empresa Logística Transaccional del Istmo (LTI), entre otras.
  - c) Se estiman en esta subpartida las comisiones a pagar a los comisionistas contratados mediante licitación pública por el Sistema de Ahorro, para la venta y cobro de los contratos de planes de ahorro y préstamo.

1.04 Servicios de gestión y apoyo

2.111.020.25

Para cubrir el pago de servicios de gestión y apoyo de los diferentes programas a saber:

- Programa 1 Administración y Apoyo por la suma de ¢341.155.69 miles.
- Programa 2 Urbanismo por la suma de ¢192.678.55 miles.
- Programa 3 Programas Habitacionales por la suma de ¢ 274.291.69 miles.
- Programa 4 Gestión de Programas de Financiamiento por la suma de ¢1.302.894.32 miles.

El detalle es el siguiente:

1.04.02 Servicios Jurídicos

1.188.625.70

| Código       | Subpartida          | Total               | Concepto   |
|--------------|---------------------|---------------------|--|
| 1.04.02      | Servicios jurídicos | 21.500,00           | Criterios y asesorías legales de interés de la Presidencia y Gerencia, para casos donde exista conflicto de intereses o imposibilidad por parte de los asesores legales de la institución para tratar casos particulares.  |
|              |                     | 621.000,00          | Con estos recursos se prevé la contratación de abogados externos para la ejecución del cobro judicial tanto de la cartera de crédito de INVU (sin SAP) como la del Sistema de Ahorro y Préstamo, cuyo pago se debe realizar a dichos profesionales según lo regulado en el "Arancel de Honorarios por Servicios Profesionales de Abogacía y Notariado" publicado mediante Decreto No-36562-JP del 27 de junio del 2011, que en términos generales establece que los honorarios de los abogados deben cancelarse contra la presentación de la demanda, según el tipo de juicio. |
|              |                     | 49.168,72           | Gastos de formalización por la colocación de bonos ordinarios y Artículo 59, que son cancelados por el BANHVI y que se toman como costo del bono o el proyecto. Los recursos transferidos por el BANHVI mediante la partida "Transferencias de Capital Instituciones Públicas Financieras" se utilizan para realizar el pago a los diferentes profesionales externos, como costo de Inversión del proyecto.  |
|              |                     | 493.956,98          | Contempla esta subpartida los honorarios por gastos de formalización de los créditos otorgados, que son cancelados por los clientes y el INVU los transfiere al notario correspondiente.   |
|              |                     | 3.000,00            | Contrataciones para titulación de tierras e inventario de terrenos.  |
| <b>Total</b> |                     | <b>1.188.625,70</b> |  |

**1.04.03 Servicios de Ingeniería**
**574.794.55**

Se presupuesta este monto para el pago de servicios profesionales y técnicos en los distintos campos de la ingeniería, requeridos por las diferentes áreas, como sigue:

| Código     | Subpartida  | Total   | Concepto   |
|------------|---|---|--|
| 1.04.03    | Servicios de Ingeniería y Arquitectura  | 1.050,00  | Para la contratación del análisis de la portabilidad del agua tanto físico-químicos como microbiológicos, según lo establece el Reglamento de Calidad de Agua Potable.   |
|            |   | 192.678,55  | Programa 2 Urbanismo: para contratación de profesionales en esta rama que colaboren la elaboración, aprobación y actualización de planes reguladores (50 millones Plan regulador de Palmares, 80 millones para Guácimo y 62,7 millones para el Plan Regulador de Talamanca, entre otros.   |
|            |   | 193.278,74  | Programa 3 Programas Habitacionales: \$85,0 millones para cubrir el pago de la contratación de profesionales en las etapas previas de los proyectos, tales como servicios de consultoría ambiental, estudios de suelo, estudios hidrológicos, ensayos de laboratorio, topografía, control de calidad, diseño estructural, electromecánicos.  |
|            |   |   | \$21,9 millones para la contratación de profesionales necesarios para la elaboración de un Plan Maestro para atender la vulnerabilidad del edificio, eléctrica, seguridad humana y protección contra incendios   |
|            |   |   | \$21,24 millones para los gastos de formalización por la colocación de bonos Artículo 59, que son cancelados por el BANHM y se toman como costo del proyecto. Los recursos transferidos por el BANHM mediante la partida "Transferencias de Capital Instituciones Públicas Financieras" se utilizan para realizar el pago a los diferentes profesionales externos, como costo de inversión del proyecto. |
|            |   |   | \$45,0 millones para la contratación de profesionales para la titulación e inventario de terrenos.   |
| 187.787,26 | \$10 millones para obras de estabilización en finca Boschini  |   |  |
|            | Programa 4. Gestión de programas de Financiamiento: Se asigna la suma de \$154,5 millones, para cubrir el pago de los avalúos y gastos de fiscalización de construcciones y revisión de presupuesto y planos para el otorgamiento de créditos del SAP y CredINVU, estos gastos son cancelados por los clientes y el INVU los transfiere al profesional correspondiente. |   |  |
|            |   | \$32,2 millones para los gastos de formalización por la colocación de bonos ordinarios, que son cancelados por el BANHM. Los recursos transferidos por el BANHM mediante la partida "Transferencias de Capital Instituciones Públicas Financieras" se utilizan para realizar el pago a los diferentes profesionales externos. |  |

**1.04.04 Servicios en Ciencias Económicas y Sociales**
**84.625.00**

Los recursos de esta subpartida se destinarán principalmente para atender lo siguiente:

| Código       | Subpartida                                  | Total            | Concepto   |
|--------------|---|------------------|--|
| 1.04.04      | Servicios en Ciencias Económicas y Sociales | 46.000,00        | Programa 1 Administración y Apoyo: \$20,0 millones para la contratación de profesionales para el acompañamiento en la realización del Plan Estratégico Institucional   |
|              |   |                  | Contratación de una firma de Contadores Públicos que realice la Auditoría Externa de la Institución ,incluye la contratación en esta misma rama para el análisis de la Liquidación Presupuestaria 2018, según la normativa vigente de la Contraloría General de la República, además la contratación del estudio actuarial y un Contador Público para determinar el traslado de los recursos Ley 8448, entre otros.                                      |
|              |   | 26.625,00        | Programa 3 Programas Habitacionales: la suma de \$6,6 millones para los gastos de formalización por la colocación de bonos Artículo 59, que son cancelados por el BANHVI y se toman como costo del proyecto. Los recursos transferidos por el BANHVI mediante la partida "Transferencias de Capital Instituciones Públicas Financieras" se utilizan para realizar el pago a los diferentes profesionales externos, como costo de inversión del proyecto. |
|              |   |                  | La suma de \$20,0 millones para contratación de profesionales en trabajo social para la realización de estudios socioeconómicos, aplicación de censos, identificación de ocupación, venta y titulación de terrenos.  |
|              |   | 12.000,00        | Programa 4. Gestión de programas de Financiamiento: Se estima la suma de \$12,0 millones, para contratar estudios actuariales matemáticos, entre otras, de conformidad con la legislación vigente.   |
| <b>Total</b> |   | <b>84.625,00</b> |  |

**1.04.05 Servicios Informáticos**
**6.000.00**

| Código  | Subpartida             | Total    | Concepto  |
|---------|------------------------|----------|---|
| 1.04.05 | Servicios Informáticos | 6.000,00 | Programa 1 Administración y Apoyo: \$6,0 millones para la contratación de un estudio de penetración de red de datos |

**1.04.06 Servicios Generales**
**212.500,00**

| Código       | Subpartida  | Total   | Concepto  |
|--------------|---|---|---|
| 1.04.06      | Servicios Generales   | 167.610,19  | Programa 1 Administración y Apoyo: ¢105 millones para la contratación de la empresa de seguridad, ¢22,0 millones servicios de mensajería que presta Correos de Costa Rica   |
|              |   |   | La suma de ¢27,5 millones para la contratación del servicio de limpieza   |
|              |   |   | Confección de uniformes para el personal de mantenimiento, aseo y los choferes la suma de ¢3,0 millones   |
|              |   |   | Para la instalación de alarmas y pulido de pisos la suma de 4,0 millones  |
|              |   |   | Para la chapea de fincas la suma de ¢8,6  |
|              |   | ¢1,5 millones para la revisión y recarga de extintores y apertura de cajas de seguridad, entre otros. |   |
|              |   | 16.000,00   | Programa 3 Programas Habitacionales: para la contratación de servicios técnicos para el proceso de titulación e inventario de terrenos, además la contratación de mano de obra para la tala de árboles y cercado de las propiedades de INVU |
| 28.889,82    | Programa 4. Gestión de programas de Financiamiento: Se estima esta suma para limpieza en el Sistema de Ahorro y Préstamo, contratación del mantenimiento de los aires acondicionados, limpieza de alfombras, entre otros. |   |   |
| <b>Total</b> |   | <b>212.500,00</b>   |   |

**1.04.99 Otros servicios de gestión y apoyo**
**44.475,00**

El detalle de esta partida es el siguiente:

| Código       | Subpartida                         | Total            | Concepto  |
|--------------|------------------------------------|------------------|---|
| 1.04.99      | Otros Servicios de Gestión y Apoyo | 27.995,51        | Programa 1 Administración y Apoyo: 9,9 millones para revisión técnica de 12 vehículos ¢250 mil, servicios de fumigación ¢1,5 millones, servicio para localización satelital de los vehículos 3,6 millones, otros ¢4,8 millones  |
|              |                                    |                  | La suma de ¢2,0 millones para la contratación del servicio de resguardo de respaldos informáticos   |
|              |                                    |                  | ¢6,0 millones para el pago de servicios por custodia y control de documentos.   |
|              |                                    | 16.479,49        | Para la realización de anuncios promocionales, implementación, asesorías, diseño, instalación de stand utilizados en las diferentes ferias de vivienda, entre otros. la suma de 10,0 millones   |
|              |                                    |                  | Programa 4. Gestión de programas de Financiamiento: Comprende el pago por concepto de servicios profesionales y técnicos en campos tales como: implementación, asesoría, construcción, instalación y desinstalación del stand, para atención de ferias para la vivienda y construcción durante el año, entre otros. |
| <b>Total</b> |                                    | <b>44.475,00</b> |   |

**1.05 Gastos de viaje y de transporte**
**60.863,96**

Considera los gastos para cubrir las necesidades diarias que requiere el personal del INVU, según la legislación vigente, cuando se desplazan dentro del país, en cumplimiento con los objetivos y metas establecidas en los diferentes proyectos en todo el territorio nacional. Además, el pago de servicios de peaje y la carga de los dispositivos quick pass.

Para el período 2018, se tiene programado inspecciones en todo el país para la resolución de criterios técnicos, realización y revisión de planes reguladores, capacitaciones en diferentes municipalidades, el desarrollo de proyectos de interés social y clase media, así como la colocación de créditos, por lo que se requiere transporte y viáticos para que los funcionarios cumplan con inspecciones, visitas y trabajos asignados.

**1.06 Seguros, reaseguros y otras obligaciones 837.859.52**

Se refiere a todas las obligaciones que tiene el INVU con el INS concernientes a diversos tipos de pólizas. Se incluyen las pólizas por incendio, pólizas de vehículos, pólizas de vida, pólizas de desempleo, seguros sobre los bienes inmuebles de su propiedad, adjudicatarios y/o prestatarios.

Asimismo, se incluyen los gastos por concepto de riesgos del trabajo, conforme lo establecido en el artículo No. 331 del Código de Trabajo, entre otros.

**1.07 Capacitación y protocolo 17.514.00**

Se considera para lo siguiente:

**1.07.01 Actividades de Capacitación 12.064.000**

Se estima la suma de ₡4.06 millones, con la finalidad de capacitar a funcionarios de la Auditoría Interna en temas de interés, en cursos o seminarios, de acuerdo con sus necesidades, para un mejor desempeño de las funciones laborales, técnicas y profesionales.

En el programa No.2 Urbanismo: la suma de ₡4.5 millones para la participación de formación en talleres para la implementación del Plan Regulador de Talamanca.

Incluye además la suma de 2.0 millones para las capacitaciones que realiza la unidad de Asesoría y Capacitación, a municipalidades y organismos públicos.

En Programa 4 Gestión de Programas de Financiamiento: Se prevé esta subpartida por un monto de ₡1.5 millones con el propósito de preparar, desarrollar y tener una mayor integración del personal del departamento al proceso productivo, mediante la actualización de los conocimientos.

**1.07.02 Actividades Protocolarias 5.450.00**

Se requiere para el pago de servicios de útiles, materiales y suministros diversos necesarios, para efectuar alguna actividad de interés institucional, entre otros.

**1.08 Mantenimiento y reparaciones 154.350.00**

Se contemplan principalmente los gastos por concepto de mantenimiento y reparaciones de los edificios, equipo y mobiliario de oficina, vehículos, así como el equipo de cómputo tanto la parte física como en el conjunto de programas y sus equipos auxiliares y otros.

Se prevé el mantenimiento de 14 pisos y el Garaje del Bolívar, mantenimiento de las fincas, reparación de canoas, mantenimiento preventivo del equipo DEA, mantenimiento de los ascensores, bombas de agua, equipo de trabajo, mantenimiento y reparación de todo equipo de oficina, mantenimiento de cámaras de seguridad, alarmas de incendio, aires acondicionados, mantenimiento y reparaciones de la flotilla de vehículos, entre otros.

En lo referente al equipo de cómputo, el objetivo es proporcionar el mantenimiento preventivo y correctivo a las bases de datos y equipo de cómputo, mantenimiento al sistema integrado ABANKS, FONT, sistemas de información desarrollados en Business Basic y página WEB, renovar el contrato de mantenimiento de las UPS, incluye también el mantenimiento al aire acondicionado del servidor, entre otros.

Incluye el ajuste a los sistemas contables a efecto de adoptar e implementar las Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF) entre otros.

**1.09 Impuestos 7.080.00**

Contempla el pago por concepto de marchamos de la flotilla vehicular y pago de impuestos, entre otros.

**1.99 Servicios Diversos 1.850.00**

Para el pago de los deducibles de los vehículos, reposición de placas, infracciones de tránsito, certificaciones COSEVI, entre otros.

**2 MATERIALES Y SUMINISTROS 54.530.73**

Contempla la adquisición de productos químicos y conexos, alimenticios, materiales de construcción en general, herramientas, repuestos y accesorios, útiles, materiales y suministros diversos.

**2.01 Productos Químicos y Conexos 25.072.43**

Incluye la compra de la gasolina y diesel para los automóviles, líquido de frenos, líquido de batería, aceite hidráulico, productos para el botiquín, tintas para impresión, toner, alcohol, fungicidas, herbicidas, entre otros.

**2.02 Alimentos y Productos** **2.120.00**

Para la atención de los miembros de la Junta Directiva durante las sesiones del Órgano Colegiado, el número de sesiones ordinarias que se realizan por mes son 8 y en algunas ocasiones se realizan sesiones extraordinarias, además la atención de reuniones, dispensadores de agua ubicados en las zonas de atención al público, entre otros.

**2.03 Materiales y Productos de Uso en la Construcción y Mantenimiento** **13.390.00**

Se presupuesta en esta partida los materiales necesarios, tales como: accesorios para los baños, aldabas, tubos, alambre, candados, arena, cemento, fragua, piedra, madera, láminas de fibra, regletas, vidrios, espejos, llavines eléctricos, cable todo tipo, Brecker, bombillos, fluorescentes, vidrios, tapa goteras, tubos conectores, toma corriente.

Incluye materiales eléctricos para el mantenimiento de las instalaciones eléctricas, además la compra de un Banco de Baterías para UPS, entre otros.

**2.04 Herramientas y Repuestos** **2.975.00**

Para la compra de kits de herramientas para mantenimiento de los edificios, compra de repuestos para los vehículos tales como amortiguadores, baterías, candelas, clutch, filtros, incluye además, herramientas para equipo de cómputo, entre otros.

**2.99 Útiles, materiales y Suministros** **10.973.30**

Para la compra de materiales de oficina tales como: lapiceros, papel bond, papel membretado, lapiceros, sobres Manila, ampos, cintas adhesivas, fastener, fechadores, almohadillas para Mouse y sellos, correctores, grapas, engrapadoras, periódicos, cartulina para empaste, entre otros.

Además, descansa muñecas, descansa brazos, suministros de botiquín, cintas de precaución, cintas antideslizantes, cubre asientos para los vehículos, escobas, mechas, palo de piso, cloro, desinfectante, detergente, desodorante ambiental, guantes para aseo, hisopos, kit de seguridad (para vehículos ley de tránsito), equipo de protección para los funcionarios de mantenimiento y aseo, entre otros.

**3 INTERESES Y COMISIONES** **282.447.95**

Gastos destinados para cubrir el pago que se realiza a los clientes del Sistema de Ahorro y Préstamo por concepto de bonificación cuando renuncian a sus contratos, de acuerdo con lo establecido en el artículo 7 del Reglamento del Sistema de Ahorro y Préstamo. Se calcula mediante método lineal.

**4. ACTIVOS FINANCIEROS** **22.105.569.01**

Estimación de la concesión de préstamos para el período 2019:

4.01.07 Préstamos al Sector Privado 22.105.569.010

Según detalle:

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Sistema de Ahorro y Préstamo | ¢ 18.085.569.01 |
| Créditos Clase media         | 4.020.000.00    |

- Programa No.4, Subprograma No.1 Gestión de Productos del Sistema de Ahorro y Préstamo: para la colocación de préstamos del Sistema, como parte de la relación contractual con los ahorrantes que han culminado un proceso y presentan sus solicitudes de crédito.
- En el Subprograma No.2 Gestión de Productos con Diversas Fuentes de Financiamiento, se incorpora la suma de ¢2.500.000.00 (miles) para la colocación de créditos nuevos durante el período 2019 y ¢1.520.000.00 (miles) para los créditos que se estima quedaran pendientes al 31 de diciembre del 2018 y se deben realizar los últimos giros en los primeros meses del año 2019, dichos créditos serán financiados con Superávit Libre (ver anexo No.2).

**5. BIENES DURADEROS** **3.689.148.00**

A continuación, se presenta el detalle de esta partida presupuestaria:

5.01 Maquinaria, equipo y mobiliario 390.248.00

| Subpartida                             | Concepto   |
|--|--|
| Maquinaria y Equipo para la Producción | Compra de una planta eléctrica para mantener el disponibles los sistemas de información y la compra de un cargados de baterías, cepillo eléctrico, compresor de aire, lavador de motores, entre otros. |
| Equipo de Transporte                   | Compra de dos vehículos eléctricos   |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Equipo de Comunicación         | <p>Compra de equipo de comunicación de datos, módulos de equipo de memoria para los servidores, entre otros.</p> <p>Compra de teléfonos inalámbricos para Criterios Técnicos.</p> <p>Compra de un video beam, para la Comisión de Adjudicatarios, equipo de audio para ser utilizado en las capacitaciones brindadas por Asesoría y Capacitación.</p> <p>Además la compra de un micrófono y un trípode profesional para cámara, así como un soporte para las transmisiones en vivo en redes sociales para la Unidad de Comunicación y Promoción</p> |
| Equipo y Mobiliario de Oficina | <p>Compra de equipo y sillas ergonómicas, archivadores.</p> <p>Mobiliario para la Sala de Juntas.</p> <p>Cambio de escritorios en Planificación.</p> <p>Muebles modulares para la Unidad de Criterios Técnicos.</p> <p>Además, calculadoras, firmadoras de cheques, equipo de aire acondicionado, entre otros necesarios para el desempeño de todas las áreas.</p>  |
| Equipo de Cómputo              | <p>Compra de una Impresora con fax y teléfonos inalámbricos para Urbanismo.</p> <p>Unidad de Informática: Compra de 2 computadoras portátiles, 3 switches, 2 routers, 1 solución de ampliación de UPS, 30 Access Point, 2 impresoras de inyección, 5 multifuncional laser, 2 quemadores externos, 1 disco digital, 1 scanner y la compra de Central telefónica IP.</p> <p>Incluye además compra de equipo de cómputo para las Unidades de Urbanismo y Sistema de Ahorro y Préstamo.</p> <p>Se prevé equipo para la aplicación del SEVRI</p>         |
| Maquinaria y Equipo Diverso    | <p>Reposición de Detectores de Humo, compra de una cámara digital y chip de memoria para la Unidad de Asesoría y Capacitación.</p> <p>Compra de un GPS y escalímetro de medición para UFIBI.</p> <p>Compra de un contenedor para la Planoteca de Urbanismo, entre otros.</p> <p>Caja fuerte, entre otros</p>  |

5.02 Construcciones, adiciones y mejoras 1.190.500.00

5.02.01 Edificios 70.000.00

Se estiman ¢50.0 millones para el cambio de los techos de los dos edificios y 20 millones para compra de 7 mingitorios y 26 inodoros.

5.02.02 Vías de comunicación Terrestre 10.000.00

Se contempla la construcción de aceras y mejoras urbanas en terrenos INVU, según requerimientos municipales.

5.02.06 Obras Urbanísticas 1.090.500.00

**Finca Boschini:**

Se ejecutarán las obras de estabilización y contención de los taludes ubicados al margen del río, en la finca ubicada en Alajuelita, donde se desarrollará el proyecto Boschini. El talud será financiado con recursos otorgados por el Gobierno Central, por un monto de ¢390.00 millones, según Ley 9304" Modificación de la Ley 9289, Ley de presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 y Segundo Presupuesto Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 (ver anexo No. 6). En el siguiente cuadro se detalla el proyecto:

**Proyecto Premio Nobel:**

Además, se tiene programado desarrollar las obras de infraestructura y vivienda del proyecto Premio Nobel, el proyecto consta de 22 soluciones de vivienda, con un costo total estimado de ¢600.500.00 miles, y está ubicado en Cristo Rey, San José. Este proyecto será financiado con superávit específico BID y Superávit Libre (ver anexos Nos. 2 y 3).

El Instituto cuenta con un terreno situado en Cristo Rey, San José, el cual se encuentra ocupado por familias en condiciones de precario, situación que ha sido evaluada por el IMAS, Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos y el INVU con la finalidad de atender a las familias necesitadas.

Se proyecta construir una edificación vertical, con la cual se va a proporcionar 22 soluciones de vivienda.

#### Proyecto López Mateo:

Se cuenta con el terreno el cual está ubicado en San Sebastián, provincia de San José, se estima la construcción de 33 viviendas en lotes con dimensiones aproximadas a los 4 metros de frente y 25 de fondo. El proyecto será financiado con recursos Ley 9016 y el costo estimado es de ₡1.502.0 millones. Se presupuesta para este período la suma de ₡100.0 millones para contratar el diseño del proyecto y para el 2020 la ejecución de las obras.

5.02.99 Otras construcciones Adiciones y Mejoras 20.000.000.00

Se presupuesta esta partida con la finalidad de cercar y delimitar las propiedades del INVU.

5.03 Bienes preexistentes 1.780.000.00

- Para la adquisición de un terreno, el cual será utilizado para reubicar familias en situación de riesgo y vulnerabilidad social del "Precario Juan Santamaría Alajuela (El Erizo)", dicha compra será financiada con recursos provenientes de FODESAF, por un monto del ₡1.100.00 millones (ver nexa No.5).
- Asimismo, la compra de un terreno en el cantón de Garabito para la construcción de proyectos habitacionales, por la suma de ₡680.00 millones, según Ley 8785 (ver nexa No.10).

**5.99 Bienes Duraderos Diversos 328.400.00**

Incluye la adquisición de todo tipo de licencias para los equipos de cómputo, actualización de las licencias de antivirus MACFEE, IPS, ARANDA, Forcepoint, legal, Werbsense, Proxy, correo, base de datos ORACLE, Weblogig, Developer 10, auditoría, renovación de las licencias del software de seguridad licencias de WIND PROYECT, AUTOCARD, para el dibujo de planos y mosaicos, actualización de la licencia QUICK SURF que se ajuste a las versiones modernas de AUTOCARD, para el dibujo de curvas de nivel, perfiles, actualizaciones de la licencia STP, para el proceso de cálculo de topografía; pues la falta de estas licencias obstaculizan la atención de diseños solicitados y la compra de la licencia Global Mapper, la cual será utilizada en el área de topografía para visualizar y transformar información geoespacial, entre otros.

Incluye la suma de ¢20.00 millones para la compra de un software para seguimiento de auditorías y 600 miles para la renovación de la licencia especializada en materia de Contratación Administrativa BAKÚ.

Además, la atención de prevenciones judiciales al tenor de la Ley de Cobro Judicial que entró en vigencia en el mes de mayo del año 2008.

**6 TRANSFERENCIAS CORRIENTES 853.514.46**

Comprende las siguientes subpartidas:

6.01 Transferencias corrientes al Sector Público 133.000.00  
6.01.02 Transfer. Corrientes a Órganos Desconcentrados 133.000.00

Se considera dentro de este rubro, el pago anual a la Comisión Nacional de Emergencia, de conformidad con lo que establece la Ley 8488.

**6.02 Transferencias corrientes a personas 322.500.00**

6.02.01 Becas a funcionarios 8.500.00

Suma que se asigna para que, conforme a la reglamentación vigente, se les conceda a los funcionarios que califiquen, becas de estudio en campos de interés institucional.

6.02.03 Ayudas a funcionarios 4.000.00

Para cubrir un porcentaje de los gastos médicos en los que incurren los funcionarios para la atención médica brindada a sus padres e hijos, según el reglamento del Fondo de Enfermedad Institucional.

6.02.99 Otras transferencias a personas 310.000.00

Esta Subpartida contempla las Comisiones que se deben pagar a los ex agentes y ex comisionistas del Sistema de Ahorro y Préstamo que ya culminaron su relación contractual con la Institución y que por la venta de diferentes planes siguen percibiendo las comisiones.

**6.03 Prestaciones 139.774.18**

6.03.01 Prestaciones Legales 90.000.00

Corresponde al pago por concepto de Prestaciones Legales a aquellos funcionarios que se pensionan durante este período y los que por alguna razón deben concluir la relación laboral con el INVU.

6.03.99 Otras Prestaciones 49.774.18

Corresponde a la estimación del pago por posibles incapacidades del personal que labora en el INVU.

**6.06 Otras Transf. Corrientes al sector privado 228.240.28**

6.06.01 Indemnizaciones 224.140.28

Se presupuesta este monto para cubrir cualquier eventualidad de carácter judicial producto de la implementación de la reestructuración de la Institución, dicho egreso será financiado con los recursos otorgados por el Gobierno Central, según Ley 9103 Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2013, para el proceso de reestructuración (Ver anexo No.7).

6.06.02 Reintegros o Devoluciones 4.100.00

Recursos para la devolución de dineros que algunos usuarios han cancelado al INVU, por diversos servicios que finalmente no fueron prestados debido a que ya disponían de documentos o bien porque renunciaron al trámite solicitado.

**6.07 Transferencias corrientes al sector externo 30.000.00**

6.07.01 Transferencias corrientes a organismos internacionales 30.000.00

De conformidad con lo dispuesto por la Ley No. 3418, se estima este monto para el pago de la cuota a Organismos Internacionales correspondiente al período 2018.

**7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL 3.013.468.71**

|         |  |           |
|---------|--|-----------|
| 7.01    | Transferencias de capital al sector público                    | 15.000.00 |
| 7.01.06 | Transferencias de capital a Instituciones Publicas Financieras | 15.000.00 |

Se estima la suma de ¢10.000.00 miles con el objetivo de reintegrar al BANHVI en los primeros meses del año 2019, lo correspondiente a saldos de proyectos y/o bonos inactivos; los cuales no han sido girados al beneficiario en término de un mes, debido a que el interesado no realizó ninguna gestión (financiados con superávit BAHVI). Asimismo, la suma de ¢5.000.00 miles para la devolución al BANHVI del importe del BFV en los casos de remate y dación de pago (financiado con recursos propios).

|             |   |                     |
|-------------|---|---------------------|
| <b>7.02</b> | <b>Transferencias de capital a personas</b> | <b>2.998.468.71</b> |
| 7.02.01     | Transferencias de capital a personas        | 2.852.705.65        |

Esta partida, tiene como función el trámite de:

**Bonos Ordinarios:**

- Por la suma de ¢29.107.00 miles financiados con superávit BANHVI estimado al 31 de diciembre de 2018, tomando en consideración que son desembolsados por la Entidad Financiera en los últimos meses del año 2018 y se concluirán de girar a los beneficiarios en los primeros meses del año 2019.
- Financiados con los recursos asignados por el BANVHI para el periodo 2019 y compromisos 2018, por la suma de ¢1.200.464.32 miles, según oficio GG-OF-0841-2018 de fecha 13 de setiembre de 2018, del Banco Hipotecario de la Vivienda (ver anexo 1).

**Bonos Casos Individuales Art. 59:**

- Financiados con los recursos asignados por el BANVHI para el periodo 2019, por la suma de ¢1.612.897.39 miles, según oficio GG-OF-0841-2018 de fecha 13 de setiembre de 2018, del Banco Hipotecario de la Vivienda (ver anexo 1).

|            |           |            |
|------------|-----------|------------|
| 7.02.01.12 | Subsidios | 156.000.00 |
|------------|-----------|------------|

Proyecto financiado con recursos FODESAF, mediante "Convenio de Consolidación del Patrimonio Habitacional de Familias en Condición de Pobreza, Habitantes en Proyectos Habitacionales Desarrollados por el INVU", para condonación de Deuda, compra de vivienda, compra de lote y construcción, compra de vivienda y mejoras (ver anexo No. 3 y 8).

|             |  |                      |
|-------------|--|----------------------|
| <b>8</b>    | <b>AMORTIZACION</b>                          | <b>11.519.906.78</b> |
| <b>8.02</b> | <b>Amortización de préstamos</b>             | <b>11.519.906.78</b> |
| 8.02.07     | Amortización de Préstamos del Sector Privado | 11.519.906.78        |

Devoluciones totales y parciales de las cuotas de ingreso que realiza el Sistema de Ahorro y Préstamo a sus suscritores por la aplicación de los ahorros de los contratos maduros.

|             |  |                     |
|-------------|--|---------------------|
| <b>9</b>    | <b>CUENTAS ESPECIALES</b>                                  | <b>5.605.329.49</b> |
| <b>9.02</b> | <b>Sumas sin asignación presupuestaria</b>                 | <b>5.605.329.49</b> |
| 9.02.02     | Sumas con destino específico sin asignación presupuestaria | 5.605.329.49        |

Incluye los montos a los que por diversas circunstancias no se les ha dado una asignación presupuestaria en las partidas, grupos y subpartidas, como sigue:

Programa No.2 Urbanismo y Programa No.3 Programas Habitacionales: la suma de ¢84.338.07 miles y ¢238.367.10 miles respectivamente, exceso de los ingresos sobre los egresos, dichos montos serán utilizados en el 2019, cuando se le dé un destino al egreso, de acuerdo al origen de los recursos.

Programa No. 4 Gestión de Programas de Financiamiento, Subprograma No.1 Gestión de Productos del Sistema de Ahorro y Préstamo; ¢5.282.624.32, dichos recursos no tienen asignación presupuestaria determinada, ya que provienen del exceso de ingresos sobre los egresos.

La asignación del exceso de ingresos en esta subpartida, permite guardar el equilibrio presupuestario entre ingresos y gastos. La utilización de estas sumas sólo podrá ser aplicada conforme lo establece el Artículo 5°, inciso k) de la Ley No.1788.

Algunos factores que no permiten la asignación del exceso dentro del presupuesto son los siguientes:

- De acuerdo con los Lineamientos Presupuestarios vigentes para el año en curso está establecido un límite de crecimiento, por lo tanto, no es posible destinar el exceso de ingresos entre estas partidas ya que se reflejaría una sobreestimación del gasto, así como crecimiento presupuestario superior al permitido.
- Tanto en el presupuesto de Gastos, como el de Ingresos, existen partidas presupuestarias que son estimadas con fundamento en los lineamientos de índole actuarial y estadísticos, los cuales se calculan por formulas lineales, entre otras; que determinan el monto a presupuestar.
- La estimación de gastos busca ajustarse a la realidad del Departamento, y no para "ajustar" el Presupuesto.

- La recaudación de las cuotas de ahorro se da en los primeros 10 ó 20 meses, en cuotas mensuales consecutivas, que conformaran el monto total del Ahorro, para luego tener derecho a la asignación de crédito, el cual, depende del tipo de plan, esto puede generar un incremento en los gastos; ya que algunas partidas tales como préstamos o ahorros, podrían requerir un incremento presupuestario.
- Estos fondos libres sin asignación presupuestaria son de uso exclusivo de Ahorro y Préstamo

**Aprovisionamiento presupuestal para prevenir situaciones de riesgo inminente de emergencia y atención de emergencias, Artículo 36 de la Ley No. 7914.**

Para la atención de emergencias de acuerdo con la Ley No.7914 se tiene la siguiente previsión de recursos dentro del presupuesto 2018:

| Programa No.                | Partida  | Monto en miles de colones       |
|-----------------------------|--|---------------------------------|
| No.1 Administración y Apoyo | Servicios<br>1.01.99 Otros alquileres  | 250,0                           |
| No.1 Administración y Apoyo | Servicios<br>1.01.03 Equipo de cómputo   | 700.0                           |
| No.1 Administración y Apoyo | Servicios<br>1.01.02 Maquinaria, equipo y mobiliario   | 500,0                           |
| No.1 Administración y Apoyo | <b>1.08 Mantenimiento y reparación</b><br>1.08.01 Mantenimiento Edif. y loc.   | 3.000.00                        |
| No. 4 Ahorro y Préstamo     | 1.08.07 Mant. Y rep.eq.y mob.ofic.<br>1.03.03 Impresiones, enc. y otros  | 200.00<br>50.0                  |
|                             | <b>1.04 Servicios de gestión y apoyo</b><br>1.04.99 Otros servicios de gestión y apoyo   | 100.0                           |
|                             | <b>2.03 Mat. y productos de uso en construcción y mantenimiento</b><br>2.03.01 Metálicos<br>2.03.03 Madera y sus derivados<br>2.03.04 Mat. Y prod. Elec.tel y cómputo<br>2.03.99 Otros mat. Y productos en uso de construcción | 100.0<br>100.0<br>150.0<br>60.0 |
| <b>Total (miles)</b>        |  | <b>5.250.00</b>                 |

**Ley 8488, Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo, Artículo 45.- Aprovisionamiento presupuestal para la gestión del riesgo y preparativos para situaciones de emergencias.**

Para dar cumplimiento a lo requerido en esta Ley, se incluye dentro del plan de trabajo, partidas para cubrir emergencias, complementado con lo presupuestado en el cuadro anterior. También la suma de ¢133.000.00 miles, para cumplir con el pago anual a la Comisión Nacional de Emergencia, de conformidad con lo establecido en la Ley 8488, Art.46.

**Ley 7202 Ley del Sistema Nacional de Archivos.**

En cumplimiento con el artículo No.43 de la Ley 7202, la funcionaria Jhonny Martínez es profesional en archivística y es la encargada del archivo central de la Institución.

**Ley No. 7600 Ley Igualdad de oportunidades para las personas con discapacidad.**

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 7600, Ley de Igualdad de Oportunidades para las personas con Discapacidad, se da contenido a diferentes partidas presupuestarias, según detalle:

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| <b>Programa No.1 Administración y Apoyo</b> | 1.03.03 Impresión Enc. y otros                  | 50.00           |
|   | 2.99.06 Útiles y Mat. de Resguardo y Seguridad. | 150.00          |
|   | 5.01.99 Maquinaria y Equipo Diverso             | 1.000.00        |
| <b>Total (en miles)</b>                     |   | <b>1.200.00</b> |

**Ley No. 8292 Ley General de Control Interno y Manual de normas generales de control interno para la Contraloría General de la República y las entidades y órganos sujetos a su fiscalización.**

Con respeto al cumplimiento de la Ley No. 8292 Ley General de Control Interno publicada en La Gaceta No. 169 del 04 de setiembre de 2002, se indica lo siguiente:

- a. Con oficio AI-217-2018 de fecha 10 de agosto de 2018, remitida por el Lic. Armando Rivera Soto, la Auditoría Interna certifica que los egresos presupuestados para el año 2019, constituyen los recursos requeridos para el ejercicio de las funciones de esa Dependencia.
- b. En lo que respecta a la Dirección de Urbanismo, con los egresos incorporados en este documento y de conformidad con lo dispuesto en la Ley No. 4240 Ley de Planificación Urbana, se le permite el desarrollo de sus competencias y actividades planificadas para el período económico 2019.
- c. Todas las áreas y procesos, de acuerdo a sus competencias y con los recursos asignados, cumplirán con lo prescrito en la Ley General de Control Interno y el Manual General de Normas de Control Interno.

- d. Se nombró la Comisión de Control Interno del INVU, por resolución de la Gerencia General con nota No. 371-2004 de fecha 01 de junio 2004, para coadyuvar en lo pertinente a este tema.

#### **Valoración De Riesgo:**

El seguimiento del avance de los objetivos y metas permitirá evaluar, el comportamiento de la variable ingresos a lo largo del período económico y tomar las medidas correctivas según corresponde para minimizar las desviaciones entre lo programado y lo realizado.

Se cuenta con un estudio, el cual fue elaborado en el año 2016, que contiene identificación de riesgos por evento, causa y consecuencia, análisis, evaluación y administración de riesgos con sus respectivas medidas.

Además, se concluirá con la implementación del SEVRI, en cuanto a tres componentes: ambiente de apoyo, recursos y sujetos interesados, de acuerdo a las Directrices Generales para el Establecimiento y Funcionamiento del Sistema Específico de Valoración del Riesgo Institucional (SEVRI) D-3-2005-CO-DFOE, publicadas en el Diario Oficial La Gaceta del 12 de julio 2005, basadas en el Artículo No. 18 de la Ley 8292, oficio 01741 (DFOE-68) del 08 de febrero 2006.

#### **Normas Técnicas de Contabilidad para el Sector Público:**

Se incluyeron los recursos presupuestarios suficientes para el proyecto de la implementación de estas normas, en cumplimiento con el decreto 34918-H y 35616-H y lo dispuesto en la Ley de Administración Financiera y Presupuestos Públicos No.8131.

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DE INGRESOS Y EGRESOS

## CUADRO DE VARIACIÓN DE INGRESOS 2018-2019

**Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo**  
**Variación de Ingresos 2019 - 2018**  
**Monto en miles de colones**

|   | Presupuesto 2019     | Presupuesto 2018     | Variacion % |
|---|----------------------|----------------------|-------------|
| <b>Ingresos</b>   |                      |                      |             |
| <u><b>Ingresos Corrientes</b></u>                               | <b>19.258.139,10</b> | <b>19.572.167,50</b> | <b>-2%</b>  |
| <b>Ingresos no Tributarios</b>                                  | <b>19.258.139,10</b> | <b>19.572.167,50</b> | <b>-2%</b>  |
| Venta de Bienes y Servicios                                     | 3.077.595,52         | 3.040.322,53         | 1%          |
| Productos Agropecuarios y Forestales                            |                      |                      |             |
| Renta de Propiedades  |                      |                      |             |
| Renta de Activos Financieros                                    | <b>14.590.041,85</b> | <b>14.996.603,34</b> | <b>-3%</b>  |
| Intereses sobre Títulos Valores                                 | 9.383.182,27         | 7.226.261,43         | 30%         |
| Intereses y Comisiones Sobre Prestamos Sec. Priv.               | 4.867.383,08         | 7.511.661,91         | -35%        |
| Intereses Sobre Cuentas corrientes en Bcos. Estatales           | 339.476,50           | 258.680,00           | 31%         |
| Otros ingresos no tributarios                                   | 1.435.510,95         | 1.418.226,67         | 1%          |
| Ingresos Varios no especificados                                |                      |                      |             |
| <b>Tranferencias Corrientes</b>                                 | <b>154.990,77</b>    | <b>117.014,96</b>    | <b>32%</b>  |
| Transferencia Corrientes del Gobierno Central                   | -                    | -                    |             |
| Transferencia Corrientes de Órganos Desconcentrados             |                      |                      |             |
| Transferencias corrientes de instituciones públicas financieras | 154.990,77           | 117.014,96           | 32%         |
| <u><b>Ingresos de Capital</b></u>                               | <b>16.198.332,69</b> | <b>21.768.629,68</b> | <b>-26%</b> |
| Venta de Activ. Cap. Fijo y Existencias                         | 947.985,86           | 1.143.717,01         | -17%        |
| Recuperación de Préstamos                                       | 12.326.841,91        | 16.129.202,02        | -24%        |
| <b>Transferencias de Capital</b>                                | <b>2.923.504,91</b>  | <b>4.495.710,65</b>  | <b>-35%</b> |
| Transferencias de Instituciones Públicas Financieras            | 2.923.504,91         | 4.495.710,65         | -35%        |
| Transferencias del Gobierno Central                             | -                    | -                    |             |
| <u><b>Financiamiento</b></u>                                    | <b>20.596.823,12</b> | <b>23.724.541,16</b> | <b>-13%</b> |
| Financiamiento interno Prést. Directos                          | 10.915.584,70        | 11.550.533,13        | -5%         |
| Recursos de Vigencias Anteriores *                              | 9.681.238,43         | 12.174.008,03        | -20%        |
| <b>Total de Ingresos</b>  | <b>56.053.294,91</b> | <b>65.065.338,34</b> | <b>-14%</b> |

## CUADRO COMPARATIVO DE INGRESOS 2017-2019

**Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo**  
**Comparativo de Ingresos**  
**Años 2017-2019**  
**( en miles de colones )**

|   | Presupuesto 2019     |             | Presupuesto 2018 al 30 de junio 2018<br>proyectado al 31/12/2018 |            | Variación % | Ingresos Reales 2017 |             | Variación % |
|---|----------------------|-------------|--|------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|
|   | (a)                  | %           | (b)  | %          | (a-b)       | (c)                  | %           | (b-c)       |
| <b>Ingresos</b>   |                      |             |  |            |             |                      |             |             |
| <u>Ingresos Corrientes</u>  | 19.258.139,10        | 34%         | 15.805.904,93  | 39%        | -4%         | 17.251.417,26        | 38%         | 1%          |
| Ingresos no Tributarios   | 19.258.139,10        | 34%         | 15.805.904,93  | 39%        | -4%         | 17.251.417,26        | 38%         | 1%          |
| Venta de Bienes y Servicios<br>Productos Agropecuarios y Forestales | 3.077.595,52         | 5%          | 2.011.743,91   | 5%         | 1%          | 2.118.708,73         | 5%          | 0%          |
| Renta de Activos Financieros  | 14.590.041,85        | 26%         | 13.236.598,04  | 32%        | -6%         | 12.474.128,32        | 28%         | -34%        |
| Intereses sobre Títulos Valores                                     | 9.383.182,27         | 17%         | 7.494.165,99   | 18%        | -2%         | 5.983.156,89         | 13%         | 5%          |
| Intereses y Comisiones Sobre Prestamos Sec. Priv.                   | 4.867.383,08         | 9%          | 5.389.602,54   | 13%        | -5%         | 6.440.514,79         | 14%         | -1%         |
| Intereses Sobre Cuentas corrientes en Bcos. Estatales               | 339.476,50           | 1%          | 352.829,50   | 1%         | 0%          | 50.456,64            | 0%          | 1%          |
| Otros ingresos no tributarios                                       | 1.435.510,95         | 3%          | 517.168,85   | 1%         | 1%          | 2.088.580,21         | 5%          | -3%         |
| <u>Tranferencias Corrientes</u>                                     | 154.990,77           | 0%          | 40.394,13  | 0%         | 0%          | 570.000,00           | 1%          | -1%         |
| Tranferencia Corrientes del Gobierno Central                        |                      | 0%          | -  |            |             | 570.000,00           | 1%          | -1%         |
| Tranferencia Corrientes de Órganos Desconcentrados                  |                      |             |  |            |             | -                    | 0%          | 0%          |
| Tranferencias corrientes del sector público                         | 154.990,77           | 0%          | 40.394,13  | 0%         | 0%          | -                    | 0%          | 0%          |
| <u>Ingresos de Capital</u>  | 16.198.332,69        | 29%         | 15.677.068,06  | 38%        | -10%        | 16.824.323,09        | 37%         | -47%        |
| Venta de Activ. Cap. Fijo y Existencias                             | 947.985,86           | 2%          | 58.178,17  | 0%         | 2%          | 1.036.663,85         | 2%          | -2%         |
| Recuperación de Préstamos   | 12.326.841,91        | 22%         | 14.441.566,61  | 35%        | -13%        | 15.668.819,82        | 35%         | 1%          |
| <u>Tranferencias de Capital</u>                                     | 2.923.504,91         | 5%          | 1.177.323,29   | 3%         | 2%          | 118.839,43           | 0%          | 2%          |
| Tranferencias de Instituciones Públicas Financieras                 | 2.923.504,91         | 5%          | 1.177.323,29   | 3%         | 2%          | 118.839,43           | 0%          | 3%          |
| Tranferencias del Gobierno Central                                  | -                    |             | -  |            |             | -                    |             |             |
| <u>Financiamiento</u>   | 20.596.823,12        | 37%         | 9.275.660,92   | 23%        | 14%         | 11.070.147,21        | 25%         | -11%        |
| Financiamiento interno Prést. Directos                              | 10.915.584,70        | 19%         | 9.275.660,92   | 23%        | -3%         | 11.070.147,21        | 25%         | -2%         |
| Recursos de Vigencias Anteriores *                                  | 9.681.238,43         | 17%         | 0,00   | 0%         | 17%         | 0,00                 | 0%          | 0%          |
| <b>Total de Ingresos</b>  | <b>56.053.294,91</b> | <b>100%</b> | <b>40.768.633,91</b>   | <b>99%</b> | <b>1%</b>   | <b>45.145.887,56</b> | <b>100%</b> | <b>-1%</b>  |

# SERIE HISTÓRICA DE INGRESOS EFECTIVOS 2016-2019

Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo  
Serie histórica de ingresos efectivos  
Años 2016-2019  
( en miles de colonos )

|   | Presupuesto 2019     | Presupuesto 2018 al 30 de junio 2018 proyectado al 31/12/2018 | Presupuesto 2017     | Presupuesto 2016      |
|---|----------------------|---|----------------------|-----------------------|
| <b>Ingresos</b>                                       |                      |   |                      |                       |
| <u>Ingresos Corrientes</u>                            |                      |   |                      |                       |
| Ingresos no Tributarios                               | 19.268.139,10        | 15.805.904,93   | 17.251.417,26        | 15.282.211,04         |
|   | 19.268.139,10        | 15.805.904,93   | 17.251.417,26        | 15.282.211,04         |
| Venta de Bienes y Servicios                           | 3.077.595,52         | 2.011.743,91  | 2.118.708,73         | 2.075.278,00          |
| Productos Agropecuarios y Forestales                  |                      |   |                      |                       |
| Renta de Activos Financieros                          | 14.590.041,85        | 13.236.598,04   | 12.474.128,32        | 10.641.113,06         |
| Intereses sobre Títulos Valores                       | 9.383.182,27         | 7.494.165,99  | 5.983.156,89         | 4.156.901,47          |
| Intereses y Comisiones Sobre Prestamos Sec. Priv.     | 4.867.383,08         | 5.389.602,54  | 6.440.514,79         | 6.484.740,69          |
| Intereses Sobre Cuentas corrientes en Bcos. Estatales | 339.476,50           | 352.829,50  | 50.456,64            | -529,10               |
| Otros ingresos no tributarios                         | 1.435.510,95         | 517.168,85  | 2.088.580,21         | 1.560.219,09          |
| <b>Tranferencias Corrientes</b>                       | 154.990,77           | 40.394,13   | 570.000,00           | 1.005.600,89          |
| Transferencia Corrientes del Gobierno Central         | -                    | -   | 570.000,00           | 1.000.000,00          |
| Transferencia Corrientes de Órganos Desconcentrados   | 154.990,77           | 40.394,13   | -                    | -                     |
| Transferencias Corrientes del Sector Público          |                      |   |                      | 5.600,89              |
| <u>Ingresos de Capital</u>                            | 16.198.332,69        | 15.677.068,06   | 16.824.323,09        | 17.221.543,02         |
| Venta de Activ. Cap. Fijo y Existencias               | 947.985,86           | 58.178,17   | 1.036.663,85         | 469.970,34            |
| Recuperación de Préstamos                             | 12.326.841,91        | 14.441.566,61   | 15.668.819,82        | 16.709.208,51         |
| <b>Transferencias de Capital</b>                      | 2.923.504,91         | 1.177.323,29  | 118.839,43           | 42.364,17             |
| Transferencias de Instituciones Públicas Financieras  | 2.923.504,91         | 1.177.323,29  | 118.839,43           | 42.364,17             |
| Transferencias del Gobierno Central                   | -                    | -   | -                    | -                     |
| <u>Financiamiento</u>                                 | 20.596.823,12        | 9.275.660,92  | 11.070.147,21        | 67.747.458,72         |
| Financiamiento interno Prést. Directos                | 10.915.584,70        | 9.275.660,92  | 11.070.147,21        | 12.400.945,90         |
| Recursos de Vigencias Anteriores *                    | 9.681.238,43         | 0,00  | 0,00                 | 55.346.512,82         |
| <b>Total de Ingresos</b>                              | <b>66.053.294,91</b> | <b>40.758.633,91</b>  | <b>45.145.887,56</b> | <b>100.251.212,78</b> |

\* 2019 y 2016 Incluye Superávit acumulado

## CUADRO DE VARIACIÓN DE EGRESOS 2018-2019

**Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo**  
**Variación de Egresos 2018 - 2019**  
**Monto en miles de colones**

| Código | Descripción               | Presupuesto 2019     | Presupuesto 2018     | Variación % | Justificación                                 |
|--------|---------------------------|----------------------|----------------------|-------------|---|
|        | <b>TOTAL</b>              | <b>56.043.294,91</b> | <b>65.065.338,34</b> | <b>-14%</b> |   |
| 0      | Remuneraciones            | 3.824.913,81         | 3.788.630,250        | 1%          | Incremento salarial de ₡3,750,00 por semestre |
| 1      | Servicios                 | 5.094.465,97         | 5.713.287,110        | -11%        |   |
| 2      | Materiales y suministros  | 54.530,73            | 132.369,300          | -59%        |   |
| 3      | Intereses y Comisiones    | 282.447,95           | 719.495,680          | -61%        |   |
| 4      | Activos Financieros       | 22.105.569,01        | 30.752.000,000       | -28%        |   |
| 5      | Bienes Duraderos          | 3.689.148,00         | 3.529.960,000        | 5%          |   |
| 6      | Transferencias Corrientes | 853.514,46           | 956.576,380          | -11%        |   |
| 7      | Transferencias de Capital | 3.013.468,71         | 5.906.221,620        | -49%        |   |
| 8      | Amortización              | 11.519.906,78        | 10.216.380,500       | 13%         |   |
| 9      | Cuentas Especiales        | 5.605.329,49         | 3.350.417,500        | 67%         |   |

## DISTRIBUCIÓN DEL PRESUPUESTO POR OBJETO DEL GASTO (ANÁLISIS VERTICAL)

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
ANÁLISIS VERTICAL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2019  
CIFRAS EN MILES DE COLONES

| Código     | Descripción   | TOTAL GENERAL        | PROGRAMA N°1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | %           | PROGRAMA N°2<br>URBANISMO | %           | PROGRAMA N°3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | %           | PROGRAMA N° 4<br>GESTIÓN DE PROGRAMAS<br>DE FINANCIAMIENTO | %           |
|------------|---|----------------------|---|-------------|---------------------------|-------------|---|-------------|--|-------------|
|            | <b>TOTAL</b>  | <b>56.053.294,91</b> | <b>4.092.767,79</b>                       | <b>100%</b> | <b>1.121.065,90</b>       | <b>100%</b> | <b>4.134.477,76</b>                         | <b>100%</b> | <b>46.704.983,46</b>                                       | <b>100%</b> |
| 0          | <b>REMUNERACIONES</b>   | 3.834.913,81         | 1.937.446,65                              | 47%         | 709.239,38                | 63%         | 524.432,28                                  | 13%         | 653.796,49   | 1%          |
| 0.01       | REMUNERACIONES BASICAS  | 1.353.343,82         | 714.160,39                                | 17%         | 230.271,78                | 21%         | 183.841,71                                  | 4%          | 224.979,94   | 0%          |
| 0.01.01    | Sueldos para cargos fijos                                       | 1.316.341,14         | 692.789,94                                | 17%         | 225.547,80                | 20%         | 182.332,80                                  | 4%          | 215.670,60   | 0%          |
| 0.01.05    | Suplencias  | 37.002,68            | 21.360,45                                 | 1%          | 4.723,98                  | 0%          | 1.608,91                                    | 0%          | 9.309,34   | 0%          |
| 0.02       | REMUNERACIONES EVENTUALES                                       | 52.870,71            | 46.828,60                                 | 1%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | 6.042,20   | 0%          |
| 0.02.01    | Tiempo extraordinario   | 19.391,19            | 13.346,98                                 | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | 6.042,20   | 0%          |
| 0.02.02    | Recargo de funciones  | 4.679,52             | 4.679,52                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -  | 0%          |
| 0.02.05    | Diets   | 28.800,00            | 28.800,00                                 | 1%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -  | 0%          |
| 0.03       | INCENTIVOS SALARIALES   | 1.596.183,37         | 758.986,37                                | 19%         | 323.834,80                | 29%         | 225.780,86                                  | 5%          | 287.581,33   | 1%          |
| 0.03.01    | Retribución por años servicios                                  | 509.914,68           | 252.113,32                                | 6%          | 105.495,36                | 9%          | 54.027,80                                   | 1%          | 98.278,21  | 0%          |
| 0.03.01.01 | Antigüedad  | 421.031,24           | 215.541,73                                | 5%          | 80.972,22                 | 7%          | 54.027,80                                   | 1%          | 70.489,50  | 0%          |
| 0.03.01.02 | Méritos   | 88.883,44            | 36.571,59                                 | 1%          | 24.523,14                 | 2%          | 0,00  | 0%          | 27.789,71  | 0%          |
| 0.03.02    | Retricción al ejercicio liberal de la profesión                 | 538.639,01           | 239.444,01                                | 6%          | 111.052,10                | 10%         | 93.038,06                                   | 2%          | 95.104,85  | 0%          |
| 0.03.02.01 | Dedicación Exclusiva  | 492.172,07           | 192.977,07                                | 5%          | 111.052,10                | 10%         | 93.038,06                                   | 2%          | 95.104,85  | 0%          |
| 0.03.02.02 | Prohibición   | 46.466,94            | 46.466,94                                 | 1%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -  | 0%          |
| 0.03.03    | Decimotercer mes  | 228.738,30           | 114.705,02                                | 3%          | 42.623,58                 | 4%          | 31.517,12                                   | 1%          | 39.892,58  | 0%          |
| 0.03.04    | Salario escolar   | 206.368,86           | 102.813,66                                | 3%          | 38.967,07                 | 3%          | 28.958,27                                   | 1%          | 35.629,87  | 0%          |
| 0.03.99    | Otros incentivos salariales                                     | 112.522,51           | 49.910,36                                 | 1%          | 25.696,69                 | 2%          | 18.239,62                                   | 0%          | 18.675,84  | 0%          |
| 0.03.99.01 | Zonajo  | 0,00                 | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -  | 0%          |
| 0.03.99.02 | Carrera Profesional   | 112.522,51           | 49.910,36                                 | 1%          | 25.696,69                 | 2%          | 18.239,62                                   | 0%          | 18.675,84  | 0%          |
| 0.03.99.03 | Complemento salarial  | 0,00                 | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -  | 0%          |
| 0.04       | CONTRIBUCIONES PATRONALES AL DESARROLLO Y LA                    | 459.763,98           | 230.587,09                                | 6%          | 85.673,40                 | 8%          | 63.349,41                                   | 2%          | 80.184,08  | 0%          |
| 0.04.01    | Contribución Patronal al Seguro de Salud de la CCSS             | 253.899,51           | 127.322,57                                | 3%          | 47.312,18                 | 4%          | 34.984,00                                   | 1%          | 44.280,76  | 0%          |
| 0.04.02    | Contribución Patronal al IMAS                                   | 13.724,30            | 6.892,30                                  | 0%          | 2.557,42                  | 0%          | 1.891,03                                    | 0%          | 2.393,55   | 0%          |
| 0.04.03    | Contribución Patronal al INA                                    | 41.172,89            | 20.646,90                                 | 1%          | 7.672,25                  | 1%          | 5.673,08                                    | 0%          | 7.180,66   | 0%          |
| 0.04.04    | Contribución Patronal al FODESAF                                | 137.242,98           | 68.823,01                                 | 2%          | 25.574,15                 | 2%          | 18.910,27                                   | 0%          | 23.935,55  | 0%          |
| 0.04.05    | Contribución Patronal al Banco Popular y de Desarrollo          | 13.724,30            | 6.892,30                                  | 0%          | 2.557,42                  | 0%          | 1.891,03                                    | 0%          | 2.393,55   | 0%          |
| 0.05       | CONTRIBUCIONES PATRONALES A FONDOS DE PENSIONES Y               | 372.761,93           | 186.923,30                                | 5%          | 69.459,39                 | 6%          | 51.360,30                                   | 1%          | 65.008,94  | 0%          |
| 0.05.01    | OTROS FONDOS DE CAPITALIZACION                                  | 139.438,87           | 69.924,18                                 | 2%          | 25.983,34                 | 2%          | 19.212,84                                   | 0%          | 24.318,51  | 0%          |
| 0.05.02    | Contribución Patronal al Seguro de Pensiones de la CCSS         | 41.172,89            | 20.646,90                                 | 1%          | 7.672,25                  | 1%          | 5.673,08                                    | 0%          | 7.180,66   | 0%          |
| 0.05.03    | Aporte Patronal al Fondo de Capitalización Laboral              | 82.345,79            | 41.293,81                                 | 1%          | 15.344,49                 | 1%          | 11.346,16                                   | 0%          | 14.361,33  | 0%          |
| 0.05.05    | Contribución Patronal a fondos administrados por entes privados | 109.794,38           | 55.058,41                                 | 1%          | 20.459,32                 | 2%          | 15.128,22                                   | 0%          | 19.148,44  | 0%          |
| 1          | SERVICIOS   | 5.094.465,97         | 900.460,25                                | 22%         | 245.593,28                | 22%         | 287.457,24                                  | 7%          | 3.660.955,19   | 8%          |
| 1.01       | ALQUILERES  | 15.250,00            | 11.450,00                                 | 0%          | 500,00                    | 0%          | 0,00  | 0%          | 3.300,00   | 0%          |
| 1.01.01    | Alquiler de edificios, locales y terrenos                       | 4.000,00             | 4.000,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -  | 0%          |
| 1.01.02    | Alquiler de maquinaria, equipo y mobiliario                     | 8.800,00             | 6.000,00                                  | 0%          | 500,00                    | 0%          | 0,00  | 0%          | 2.300,00   | 0%          |
| 1.01.03    | Alquiler de equipo de cómputo                                   | 700,00               | 700,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -  | 0%          |
| 1.01.04    | Alquiler de equipo y derechos para telecomunicaciones           | 500,00               | 500,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -  | 0%          |
| 1.01.99    | Otros alquileres  | 1.250,00             | 250,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | 1.000,00   | 0%          |

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**ANÁLISIS VERTICAL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2019**  
**CIFRAS EN MILES DE COLONES**

| Código  | Descripción   | TOTAL GENERAL        | PROGRAMA N°1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | %           | PROGRAMA N°2<br>URBANISMO | %           | PROGRAMA N°3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | %           | PROGRAMA N°4<br>GESTIÓN DE PROGRAMAS<br>DE FINANCIAMIENTO | %           |
|---------|---|----------------------|---|-------------|---------------------------|-------------|---|-------------|---|-------------|
|         | <b>TOTAL</b>  | <b>56.053.294,91</b> | <b>4.092.767,79</b>                       | <b>100%</b> | <b>1.121.065,90</b>       | <b>100%</b> | <b>4.134.477,76</b>                         | <b>100%</b> | <b>46.704.983,46</b>                                      | <b>100%</b> |
| 1.02    | <b>SERVICIOS BÁSICOS</b>  | 176.480,75           | 138.842,72                                | 3%          | 15,00                     | 0%          | 0,00  | 0%          | 37.623,03   | 0%          |
| 1.02.01 | Servicio de agua y alcantarillado   | 8.400,00             | 7.173,03                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | 1.226,97  | 0%          |
| 1.02.02 | Servicio de energía eléctrica   | 72.000,00            | 61.483,15                                 | 2%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | 10.516,85   | 0%          |
| 1.02.03 | Servicio de correo  | 740,00               | 195,79                                    | 0%          | 15,00                     | 0%          | 0,00  | 0%          | 529,21  | 0%          |
| 1.02.04 | Servicio de telecomunicaciones  | 65.350,00            | 40.000,00                                 | 1%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | 25.350,00   | 0%          |
| 1.02.99 | Otros servicios básicos   | 29.990,75            | 29.990,75                                 | 1%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -   | 0%          |
| 1.03    | <b>SERVICIOS COMERCIALES Y FINANCIEROS</b>  | 1.712.197,48         | 41.392,00                                 | 1%          | 1.795,77                  | 0%          | 40,00                                       | 0%          | 1.668.969,71  | 4%          |
| 1.03.01 | Información   | 11.300,00            | 9.100,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | 2.200,00  | 0%          |
| 1.03.02 | Publicidad y propaganda   | 275.000,00           | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | 275.000,00  | 1%          |
| 1.03.03 | Impresiones, encuademación y otros  | 4.827,77             | 142,00                                    | 0%          | 1.795,77                  | 0%          | 40,00                                       | 0%          | 2.850,00  | 0%          |
| 1.03.04 | Transporte de bienes  | 500,00               | 500,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -   | 0%          |
| 1.03.06 | Comisiones y gastos por servicios financieros y comerciales (otros servic. básicos) | 1.414.169,71         | 25.250,00                                 | 1%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | 1.388.919,71  | 3%          |
| 1.03.07 | Servicios de tecnologías de información   | 6.400,00             | 6.400,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -   | 0%          |
| 1.04    | <b>SERVICIOS DE GESTIÓN Y APOYO</b>   | 2.111.020,26         | 341.155,69                                | 8%          | 192.678,55                | 17%         | 274.291,69                                  | 7%          | 1.302.894,32  | 3%          |
| 1.04.01 | Servicios en ciencias de la salud   | 0,00                 | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -   | 0%          |
| 1.04.02 | Servicios jurídicos   | 1.168.625,70         | 102.500,00                                | 3%          | 0,00                      | 0%          | 38.387,95                                   | 1%          | 1.047.737,75  | 2%          |
| 1.04.03 | Servicios de ingeniería y arquitectura  | 574.794,56           | 1.050,00                                  | 0%          | 192.678,55                | 17%         | 193.278,74                                  | 5%          | 187.787,26  | 0%          |
| 1.04.04 | Servicios en ciencias económicas y sociales   | 84.625,00            | 46.000,00                                 | 1%          | 0,00                      | 0%          | 26.625,00                                   | 1%          | 12.000,00   | 0%          |
| 1.04.05 | Servicios informáticos  | 6.000,00             | 6.000,00                                  | 15%         | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -   | 0%          |
| 1.04.06 | Servicios generales   | 212.500,00           | 167.610,19                                | 4%          | 0,00                      | 0%          | 16.000,00                                   | 0%          | 28.889,82   | 0%          |
| 1.04.99 | Otros servicios de gestión y apoyo  | 44.475,00            | 17.995,51                                 | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | 26.479,49   | 0%          |
| 1.05    | <b>GASTOS DE VIAJE Y DE TRANSPORTE</b>  | 60.863,96            | 12.860,00                                 | 0%          | 39.603,96                 | 4%          | 5.400,00                                    | 0%          | 3.010,00  | 0%          |
| 1.05.01 | Transporte dentro del país  | 3.000,00             | 1.500,00                                  | 0%          | 1.340,00                  | 0%          | 0,00  | 0%          | 160,00  | 0%          |
| 1.05.02 | Viáticos dentro del país  | 57.863,96            | 11.350,00                                 | 0%          | 38.263,96                 | 3%          | 5.400,00                                    | 0%          | 2.850,00  | 0%          |
| 1.05.03 | Transporte en el exterior   | 0,00                 | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -   | 0%          |
| 1.06    | <b>SEGUROS, REASEGUROS Y OTRAS OBLIGACIONES</b>                                     | 837.859,52           | 200.275,28                                | 5%          | 0,00                      | 0%          | 5.975,55                                    | 0%          | 631.608,69  | 1%          |
| 1.06.01 | Seguros   | 834.359,52           | 196.775,28                                | 5%          | 0,00                      | 0%          | 5.975,55                                    | 0%          | 631.608,69  | 1%          |
| 1.06.02 | Reaseguros  | 2.000,00             | 2.000,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -   | 0%          |
| 1.06.03 | Obligaciones por contratos de seguros   | 1.500,00             | 1.500,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -   | 0%          |
| 1.07    | <b>CAPACITACION Y PROTOCOLO</b>   | 17.514,00            | 6.064,00                                  | 0%          | 8.500,00                  | 1%          | 200,00                                      | 0%          | 2.750,00  | 0%          |
| 1.07.01 | Actividades de capacitación   | 12.064,00            | 4.064,00                                  | 0%          | 6.500,00                  | 1%          | 0,00  | 0%          | 1.500,00  | 0%          |
| 1.07.02 | Actividades protocolarias y sociales  | 5.450,00             | 2.000,00                                  | 0%          | 2.000,00                  | 0%          | 200,00                                      | 0%          | 1.250,00  | 0%          |
| 1.08    | <b>MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN</b>   | 154.350,00           | 139.550,66                                | 3%          | 2.500,00                  | 0%          | 1.500,00                                    | 0%          | 10.799,44   | 0%          |
| 1.08.01 | Mantenimiento de edificios y locales  | 44.800,00            | 36.503,37                                 | 89%         | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | 8.296,63  | 0%          |
| 1.08.04 | Mantenimiento y Repar. De Maq. Y Equipo de Producción                               | 2.000,00             | 2.000,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -   | 0%          |
| 1.08.05 | Mantenimiento y reparación de equipo de transporte                                  | 12.000,00            | 10.247,19                                 | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | 1.752,81  | 0%          |
| 1.08.06 | Mantenimiento y reparación de equipo de comunicación                                | 5.500,00             | 5.500,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -   | 0%          |
| 1.08.07 | Mantenimiento y reparación de equipo y mobiliario de oficina                        | 7.200,00             | 6.500,00                                  | 0%          | 200,00                    | 0%          | 0,00  | 0%          | 500,00  | 0%          |
| 1.08.08 | Información   | 78.050,00            | 75.000,00                                 | 2%          | 1.300,00                  | 0%          | 1.500,00                                    | 0%          | 250,00  | 0%          |
| 1.08.99 | Mantenimiento y reparación de otros equipos   | 4.800,00             | 3.800,00                                  | 0%          | 1.000,00                  | 0%          | 0,00  | 0%          | -   | 0%          |

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**ANÁLISIS VERTICAL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2019**  
**CIFRAS EN MILES DE COLONES**

| Código      | Descripción   | TOTAL GENERAL        | PROGRAMA N°1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | %           | PROGRAMA N°2<br>URBANISMO | %           | PROGRAMAS<br>HABITACIONALES<br>N°3 | %           | PROGRAMA N°4<br>GESTIÓN DE PROGRAMAS<br>DE FINANCIAMIENTO | %           |
|-------------|---|----------------------|---|-------------|---------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|---|-------------|
| <b>1.09</b> | <b>IMPUESTOS</b>  | <b>56.053.294,91</b> | <b>4.092.767,79</b>                       | <b>100%</b> | <b>1.121.065,90</b>       | <b>100%</b> | <b>4.134.477,76</b>                | <b>100%</b> | <b>46.704.983,46</b>                                      | <b>100%</b> |
| 1.09.99     | Otros impuestos   | 7.080,00             | 7.030,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 50,00                              | 0%          | -   | 0%          |
| <b>1.99</b> | <b>SERVICIOS DIVERSOS</b>   | <b>1.850,00</b>      | <b>1.850,00</b>                           | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>               | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>                        | <b>0%</b>   | <b>-</b>  | <b>0%</b>   |
| 1.99.02     | Intereses moratorios y multas   | 200,00               | 200,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | -   | 0%          |
| 1.99.05     | Deducibles  | 1.400,00             | 1.400,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | -   | 0%          |
| 1.99.99     | Otros servicios no especificados  | 250,00               | 250,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | -   | 0%          |
| <b>2</b>    | <b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>   | <b>64.530,73</b>     | <b>37.169,43</b>                          | <b>1%</b>   | <b>8.085,17</b>           | <b>1%</b>   | <b>1.821,14</b>                    | <b>0%</b>   | <b>7.465,00</b>   | <b>0%</b>   |
| <b>2.01</b> | <b>PRODUCTOS QUÍMICOS Y CONEXOS</b>                                     | <b>25.072,43</b>     | <b>13.363,39</b>                          | <b>0%</b>   | <b>6.954,24</b>           | <b>1%</b>   | <b>1.504,81</b>                    | <b>0%</b>   | <b>3.250,00</b>   | <b>0%</b>   |
| 2.01.01     | Combustibles y lubricantes  | 6.525,00             | 6.525,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | -   | 0%          |
| 2.01.02     | Productos farmacéuticos y medicinales                                   | 315,00               | 315,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | -   | 0%          |
| 2.01.04     | Tintas, pinturas y diluyentes   | 17.732,43            | 6.223,39                                  | 0%          | 6.954,24                  | 1%          | 1.504,81                           | 0%          | 3.050,00  | 0%          |
| 2.01.99     | Otros productos químicos y conexos                                      | 500,00               | 300,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | 200,00  | 0%          |
| <b>2.02</b> | <b>ALIMENTOS Y PRODUCTOS AGROPECUARIOS</b>                              | <b>2.120,00</b>      | <b>1.120,00</b>                           | <b>0%</b>   | <b>500,00</b>             | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>                        | <b>0%</b>   | <b>500,00</b>   | <b>0%</b>   |
| 2.02.03     | Alimentos y bebidas   | 2.120,00             | 1.120,00                                  | 0%          | 500,00                    | 0%          | 0,00                               | 0%          | 500,00  | 0%          |
| <b>2.03</b> | <b>MATERIALES Y PRODUCTOS DE USO EN LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO</b> | <b>13.390,00</b>     | <b>12.700,00</b>                          | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>               | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>                        | <b>0%</b>   | <b>690,00</b>   | <b>0%</b>   |
| 2.03.01     | Materiales y productos metálicos  | 1.250,00             | 1.000,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | 250,00  | 0%          |
| 2.03.02     | Materiales y productos minerales y asfálticos                           | 1.000,00             | 1.000,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | -   | 0%          |
| 2.03.03     | Madera y sus derivados  | 1.120,00             | 1.000,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | 120,00  | 0%          |
| 2.03.04     | Materiales y productos eléctricos, telefónicos y de cómputo             | 8.235,00             | 8.000,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | 235,00  | 0%          |
| 2.03.05     | Materiales y productos de vidrio  | 500,00               | 500,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | -   | 0%          |
| 2.03.06     | Materiales y productos de plástico                                      | 735,00               | 700,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | 35,00   | 0%          |
| 2.03.99     | Otros materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento  | 550,00               | 500,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | 50,00   | 0%          |
| <b>2.04</b> | <b>HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y ACCESORIOS</b>                             | <b>2.975,00</b>      | <b>2.275,00</b>                           | <b>0%</b>   | <b>200,00</b>             | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>                        | <b>0%</b>   | <b>500,00</b>   | <b>0%</b>   |
| 2.04.01     | Herramientas e instrumentos   | 975,00               | 775,00                                    | 0%          | 50,00                     | 0%          | 0,00                               | 0%          | 150,00  | 0%          |
| 2.04.02     | Repuestos y accesorios  | 2.000,00             | 1.500,00                                  | 0%          | 150,00                    | 0%          | 0,00                               | 0%          | 350,00  | 0%          |
| <b>2.99</b> | <b>ÚTILES, MATERIALES Y SUMINISTROS DIVERSOS</b>                        | <b>10.973,30</b>     | <b>7.701,04</b>                           | <b>0%</b>   | <b>430,93</b>             | <b>0%</b>   | <b>316,33</b>                      | <b>0%</b>   | <b>2.525,00</b>   | <b>0%</b>   |
| 2.99.01     | Útiles y materiales de oficina y cómputo                                | 1.319,47             | 734,96                                    | 0%          | 160,93                    | 0%          | 128,59                             | 0%          | 295,00  | 0%          |
| 2.99.02     | Útiles y materiales médicos, hospitalario y de investigación            | 25,00                | 25,00                                     | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | -   | 0%          |
| 2.99.03     | Productos de papel, cartón e impresos                                   | 5.353,82             | 2.911,08                                  | 0%          | 245,00                    | 0%          | 187,74                             | 0%          | 2.010,00  | 0%          |
| 2.99.04     | Textiles y vestuario  | 415,00               | 270,00                                    | 0%          | 25,00                     | 0%          | 0,00                               | 0%          | 120,00  | 0%          |
| 2.99.05     | Útiles y materiales de limpieza   | 3.025,00             | 3.025,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | -   | 0%          |
| 2.99.06     | Útiles y materiales de resguardo y seguridad                            | 650,00               | 650,00                                    | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | -   | 0%          |
| 2.99.07     | Útiles y materiales de cocina y comedor                                 | 10,00                | 10,00                                     | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | -   | 0%          |
| 2.99.99     | Otros útiles, materiales y suministros diversos                         | 175,00               | 75,00                                     | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | 100,00  | 0%          |
| <b>3</b>    | <b>INTERESES Y COMISIONES</b>   | <b>282.447,95</b>    | <b>0,00</b>                               | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>               | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>                        | <b>0%</b>   | <b>282.447,95</b>   | <b>1%</b>   |
| <b>3.02</b> | <b>INTERESES SOBRE PRÉSTAMOS</b>  | <b>282.447,95</b>    | <b>0,00</b>                               | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>               | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>                        | <b>0%</b>   | <b>282.447,95</b>   | <b>1%</b>   |
| 3.02.07     | Intereses sobre préstamos del Sector Privado                            | 282.447,95           | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | 282.447,95  | 1%          |
| <b>4</b>    | <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>  | <b>22.105.569,01</b> | <b>0,00</b>                               | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>               | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>                        | <b>0%</b>   | <b>22.105.569,01</b>                                      | <b>47%</b>  |
| <b>4.01</b> | <b>PRÉSTAMOS</b>  | <b>22.105.569,01</b> | <b>0,00</b>                               | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>               | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>                        | <b>0%</b>   | <b>22.105.569,01</b>                                      | <b>47%</b>  |
| 4.01.07     | Préstamos al Sector Privado   | 22.105.569,01        | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | 22.105.569,01   | 47%         |
| 4.01.07.01  | Ahorro y Préstamo   | 18.085.569,01        | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | 18.085.569,01   | 39%         |
| 4.01.07.05  | Crédito clase media - Superavít Libre                                   | 4.020.000,00         | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00                               | 0%          | 4.020.000,00  | 9%          |

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
ANÁLISIS VERTICAL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2019  
CIFRAS EN MILES DE COLONES

| Código     | Descripción  | TOTAL GENERAL        | PROGRAMA N°1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | %           | PROGRAMA N°2<br>URBANISMO | %           | PROGRAMA N°3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | %           | PROGRAMA N°4<br>GESTIÓN DE PROGRAMAS<br>DE FINANCIAMIENTO | %           |
|------------|--|----------------------|---|-------------|---------------------------|-------------|---|-------------|---|-------------|
|            | <b>TOTAL</b>   | <b>56.053.294,91</b> | <b>4.092.767,79</b>                       | <b>100%</b> | <b>1.121.065,90</b>       | <b>100%</b> | <b>4.134.477,78</b>                         | <b>100%</b> | <b>46.704.983,46</b>                                      | <b>100%</b> |
| 5          | <b>BIENES DURADEROS.</b>                                 | 3.689.148,00         | 705.888,00                                | 17%         | 58.310,00                 | 5%          | 2.913.900,00                                | 70%         | 11.050,00   | 0%          |
| 5.01       | <b>MAQUINARIA, EQUIPO Y MOBILIARIO</b>                   | 390.248,00           | 315.288,00                                | 8%          | 51.810,00                 | 5%          | 13.400,00                                   | 0%          | 9.750,00  | 0%          |
| 5.01.01    | Maquinaria y equipo para la producción                   | 92.500,00            | 92.000,00                                 | 2%          | 500,00                    | 0%          | 0,00  | 0%          | -   | 0%          |
| 5.01.02    | Equipo de transporte                                     | 45.000,00            | 45.000,00                                 | 1%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -   | 0%          |
| 5.01.03    | Equipo de comunicación                                   | 16.360,00            | 10.860,00                                 | 0%          | 3.500,00                  | 0%          | 0,00  | 0%          | 2.000,00  | 0%          |
| 5.01.04    | Equipo y mobiliario de oficina                           | 41.028,00            | 14.528,00                                 | 0%          | 9.000,00                  | 1%          | 12.700,00                                   | 0%          | 4.800,00  | 0%          |
| 5.01.05    | Equipo de cómputo  | 180.160,00           | 148.700,00                                | 4%          | 29.310,00                 | 3%          | 0,00  | 0%          | 2.150,00  | 0%          |
| 5.01.07    | Equipo y mobiliario educacional, deportivo y recreativo  | 200,00               | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | 200,00  | 0%          |
| 5.01.99    | Maquinaria, equipo y mobiliario diverso                  | 15.000,00            | 4.200,00                                  | 0%          | 9.500,00                  | 1%          | 700,00                                      | 0%          | 600,00  | 0%          |
| 5.02       | <b>CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y MEJORAS</b>               | 1.190.500,00         | 70.000,00                                 | 2%          | 0,00                      | 0%          | 1.120.500,00                                | 27%         | -   | 0%          |
| 5.02.01    | Edificios  | 70.000,00            | 70.000,00                                 | 2%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -   | 0%          |
| 5.02.02    | Vías de Comunicación Terrestre                           | 10.000,00            | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 10.000,00                                   | 0%          | -   | 0%          |
| 5.02.06    | Obras urbanísticas                                       | 1.090.500,00         | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 1.090.500,00                                | 26%         | -   | 0%          |
| 5.02.06.60 | Fincas Boschini Obras de Estabilización                  | 390.000,00           | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 390.000,00                                  | 9%          | -   | 0%          |
| 5.02.06.64 | Premio Nobel   | 600.500,00           | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 600.500,00                                  | 15%         | -   | 0%          |
|            | Reserva López Mateo                                      | 100.000,00           | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 100.000,00                                  | 0%          | -   | 0%          |
| 5.02.99    | Otras construcciones, adiciones y mejoras                | 20.000,00            | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 20.000,00                                   | 0%          | -   | 0%          |
| 6.03       | <b>BIENES PREEXISTENTES</b>                              | 1.780.000,00         | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 1.780.000,00                                | 43%         | -   | 0%          |
| 6.03.01    | Terrenos   | 1.780.000,00         | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 1.780.000,00                                | 43%         | -   | 0%          |
| 5.99       | <b>BIENES DURADEROS DIVERSOS</b>                         | 328.400,00           | 320.600,00                                | 8%          | 6.500,00                  | 1%          | 0,00  | 0%          | 1.300,00  | 0%          |
| 5.99.03    | Bienes intangibles                                       | 328.400,00           | 320.600,00                                | 8%          | 6.500,00                  | 1%          | 0,00  | 0%          | 1.300,00  | 0%          |
| 6          | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO</b>       | 853.514,46           | 511.814,46                                | 13%         | 15.500,00                 | 1%          | 7.500,00                                    | 0%          | 318.700,00  | 1%          |
| 6.01       | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO</b>       | 133.000,00           | 133.000,00                                | 3%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -   | 0%          |
| 6.01.02    | Transferencias corrientes a Órganos Desconcentrados      | 133.000,00           | 133.000,00                                | 3%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -   | 0%          |
| 6.02       | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES A PERSONAS</b>              | 322.500,00           | 4.500,00                                  | 0%          | 8.000,00                  | 1%          | 0,00  | 0%          | -   | 0%          |
| 6.02.01    | Becas a funcionarios                                     | 8.500,00             | 500,00                                    | 0%          | 8.000,00                  | 1%          | 0,00  | 0%          | 310.000,00  | 1%          |
| 6.02.03    | Ayudas a funcionarios (fondo enfermedad)                 | 4.000,00             | 4.000,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -   | 0%          |
| 6.02.99    | Otras transferencias a personas                          | 310.000,00           | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | 310.000,00  | 1%          |
| 6.03       | <b>PRESTACIONES</b>                                      | 138.774,18           | 118.774,18                                | 3%          | 7.500,00                  | 1%          | 5.000,00                                    | 0%          | 8.500,00  | 0%          |
| 6.03.01    | Prestaciones Legales                                     | 90.000,00            | 90.000,00                                 | 2%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | 0,00  | 0%          |
| 6.03.99    | Otras Prestaciones (Incapacidades)                       | 48.774,18            | 28.774,18                                 | 1%          | 7.500,00                  | 1%          | 5.000,00                                    | 0%          | 8.500,00  | 0%          |
| 6.06       | <b>OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PRIVADO</b> | 228.240,28           | 225.540,28                                | 6%          | 0,00                      | 0%          | 2.500,00                                    | 0%          | 200,00  | 0%          |
| 6.06.01    | Indemnizaciones  | 224.140,28           | 224.140,28                                | 5%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -   | 0%          |
| 6.06.02    | Reintegros o devoluciones                                | 4.100,00             | 1.400,00                                  | 0%          | 0,00                      | 0%          | 2.500,00                                    | 0%          | 200,00  | 0%          |
| 6.07       | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR EXTERNO</b>       | 30.000,00            | 30.000,00                                 | 1%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -   | 0%          |
| 6.07.01    | Transferencias corrientes a organismos internacionales   | 30.000,00            | 30.000,00                                 | 1%          | 0,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | -   | 0%          |
| 7          | <b>TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>                         | 3.013.468,71         | 0,00                                      | 0%          | 0,00                      | 0%          | 161.000,00                                  | 4%          | 2.852.468,71  | 6%          |

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
ANÁLISIS VERTICAL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2019  
CIFRAS EN MILES DE COLONES

| Código     | Descripción   | TOTAL GENERAL | PROGRAMA N°1<br>ADMINISTRACIÓN Y<br>APOYO | %    | PROGRAMA N°2<br>URBANISMO | %    | PROGRAMA N°3<br>PROGRAMAS<br>HABITACIONALES | %    | PROGRAMA N°4<br>GESTIÓN DE PROGRAMAS<br>DE FINANCIAMIENTO | %    |
|------------|---|---------------|---|------|---------------------------|------|---|------|---|------|
| 7.01       | TOTAL   | 56.053.294,91 | 4.092.767,79                              | 100% | 1.121.065,90              | 100% | 4.134.477,76                                | 100% | 46.704.983,46   | 100% |
| 7.01.06    | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL SECTOR PÚBLICO<br>Transferencias de Capital a Instituciones Públicas Financieras | 15.000,00     | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 5.000,00                                    | 0%   | 10.000,00   | 0%   |
| 7.02       | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A PERSONAS  | 2.998.468,71  | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 156.000,00                                  | 4%   | 2.842.468,71  | 6%   |
| 7.02.01.01 | Transferencias de capital a personas  | 1.229.571,32  | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 0,00  | 0%   | 1.229.571,32  | 3%   |
| 7.02.01.03 | Casos Individuales Art.59<br>Subsidios  | 1.612.897,39  | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 156.000,00                                  | 4%   | 1.612.897,39  | 3%   |
| 8          | AMORTIZACIÓN  | 11.519.906,78 | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 0,00  | 0%   | 11.519.906,78   | 25%  |
| 8.02       | AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS   | 11.519.906,78 | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 0,00  | 0%   | 11.519.906,78   | 25%  |
| 8.02.07    | Amortización de préstamos del Sector Privado  | 11.519.906,78 | 0,00                                      | 0%   | 0,00                      | 0%   | 0,00  | 0%   | 11.519.906,78   | 25%  |
| 9          | CUENTAS ESPECIALES  | 5.605.329,49  | 0,00                                      | 0%   | 84.338,07                 | 8%   | 238.367,10                                  | 6%   | 5.282.624,32  | 11%  |
| 9.02       | SUMAS SIN ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA   | 5.605.329,49  | 0,00                                      | 0%   | 84.338,07                 | 8%   | 238.367,10                                  | 6%   | 5.282.624,32  | 11%  |
| 9.02.02    | Sumas con destino específico sin asignación presupuestaria  | 5.605.329,49  | 0,00                                      | 0%   | 84.338,07                 | 8%   | 238.367,10                                  | 6%   | 5.282.624,32  | 11%  |

## EVOLUCIÓN DEL GASTO

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
EVOLUCIÓN DE EGRESOS 2017 - 2019  
CIFRAS EN MILES DE COLONES

| Código     | Descripción   | PRESUPUESTO ORDINARIO 2019 (A) | %           | EGRESOS REALES JUNIO 2018 PROYECTADO A DICIEMBRE 2018 (B) | %           | VARIAC. (A-B)     | VARIAC. %  | EGRESOS REALES 2017 (C) | %           | VARIACIÓN (B-C)  | VARIACIÓN % |
|------------|---|--------------------------------|-------------|---|-------------|-------------------|------------|-------------------------|-------------|------------------|-------------|
|            | <b>TOTAL</b>  | <b>56.053.294,91</b>           | <b>100%</b> | <b>32.842.292,90</b>                                      | <b>100%</b> | <b>23.211.002</b> | <b>71%</b> | <b>27.775.717,47</b>    | <b>100%</b> | <b>5.066.575</b> | <b>18%</b>  |
| <b>0</b>   | <b>REMUNERACIONES</b>                                   | <b>3.934.913,81</b>            | <b>7%</b>   | <b>3.453.364,88</b>                                       | <b>11%</b>  | <b>381.549</b>    | <b>11%</b> | <b>3.406.584,52</b>     | <b>12%</b>  | <b>46.800</b>    | <b>1%</b>   |
| 0.01       | REMUNERACIONES BASICAS                                  | 1.353.343,82                   | 2%          | 1.239.483,69  | 4%          | 113.860           | 9%         | 1.208.749,92            | 4%          | 30.734           | 3%          |
| 0.01.01    | Salarios para cargos fijos                              | 1.316.341,14                   | 2%          | 1.229.039,10  | 4%          | 88.302            | 7%         | 1.190.923,00            | 4%          | 37.116           | 3%          |
| 0.01.05    | Suplencias  | 37.002,68                      | 0%          | 11.444,59   | 0%          | 25.558            | 223%       | 17.826,92               | 0%          | (6.382)          | -36%        |
| 0.02       | REMUNERACIONES EVENTUALES                               | 62.870,71                      | 0%          | 21.974,78   | 0%          | 31.196            | 144%       | 27.607,26               | 0%          | (5.832)          | -21%        |
| 0.02.01    | Tiempo extraordinario                                   | 19.391,19                      | 0%          | 12.172,45   | 0%          | 7.219             | 59%        | 11.401,40               | 0%          | 771              | 7%          |
| 0.02.02    | Recargo de funciones                                    | 4.679,52                       | 0%          | 0,00  | 0%          | 4.680             | 0%         | 1.657,77                | 0%          | (1.858)          | -100%       |
| 0.02.05    | Dietas  | 28.800,00                      | 0%          | 9.502,33  | 0%          | 19.298            | 203%       | 14.248,09               | 0%          | (4.746)          | -33%        |
| 0.03       | INCENTIVOS SALARIALES                                   | 1.596.183,37                   | 3%          | 1.418.598,53  | 4%          | 177.587           | 13%        | 1.448.852,88            | 5%          | (30.256)         | -2%         |
| 0.03.01    | Retribución por años servicios                          | 509.914,68                     | 1%          | 467.443,72  | 1%          | 42.471            | 9%         | 527.762,61              | 2%          | (60.319)         | -11%        |
| 0.03.01.01 | Antigüedad  | 421.031,24                     | 1%          | 355.191,65  | 1%          | 65.840            | 19%        | 409.620,81              | 1%          | (54.429)         | -11%        |
| 0.03.01.02 | Méritos   | 88.883,44                      | 0%          | 112.252,07  | 0%          | (23.369)          | -21%       | 118.141,80              | 0%          | (5.890)          | 0%          |
| 0.03.02    | Restricción al ejercicio liberal de la profesión        | 538.639,01                     | 1%          | 488.994,38  | 1%          | 49.645            | 10%        | 473.746,70              | 2%          | 15.248           | 3%          |
| 0.03.02.01 | Dedicación Exclusiva                                    | 492.172,07                     | 1%          | 451.243,40  | 1%          | 40.929            | 9%         | 436.200,49              | 2%          | 15.043           | 3%          |
| 0.03.02.02 | Prohibición   | 46.466,94                      | 0%          | 37.750,98   | 0%          | 8.716             | 23%        | 37.546,22               | 0%          | 205              | 0%          |
| 0.03.03    | Deciméter mes   | 228.738,30                     | 0%          | 0,00  | 0%          | 228.738           | 0%         | 195.559,93              | 1%          | (195.560)        | -100%       |
| 0.03.04    | Salario escolar   | 206.368,86                     | 0%          | 360.128,27  | 1%          | (153.759)         | -43%       | 159.042,58              | 1%          | 201.086          | 126%        |
| 0.03.99    | Otros incentivos salariales                             | 112.522,51                     | 0%          | 102.030,16  | 0%          | 10.492            | 10%        | 92.741,04               | 0%          | 9.289            | 10%         |
| 0.03.99.02 | Carrera Profesional                                     | 112.522,51                     | 0%          | 102.030,16  | 0%          | 10.492            | 10%        | 92.741,04               | 0%          | 9.289            | 10%         |
| 0.04       | CONTRIBUCIONES PATRONALES AL DESARROLLO Y LA            | 459.765,98                     | 1%          | 481.093,08  | 1%          | (31.329)          | -6%        | 400.577,06              | 1%          | 90.516           | 23%         |
| 0.04.01    | Contribución Patronal al Seguro de Salud de la CCSS     | 253.859,51                     | 0%          | 322.779,64  | 1%          | (68.879)          | -21%       | 221.564,25              | 1%          | 101.214          | 46%         |
| 0.04.02    | Contribución Patronal al IMAS                           | 13.724,30                      | 0%          | 11.177,64   | 0%          | 2.547             | 23%        | 11.985,93               | 0%          | (808)            | -7%         |
| 0.04.03    | Contribución Patronal al INA                            | 41.172,89                      | 0%          | 33.547,50   | 0%          | 7.625             | 23%        | 35.951,40               | 0%          | (2.404)          | -7%         |
| 0.04.04    | Contribución Patronal al FODESAF                        | 137.242,98                     | 0%          | 112.411,66  | 0%          | 24.831            | 22%        | 119.089,55              | 0%          | (6.678)          | -6%         |
| 0.04.05    | Contribución Patronal al Banco Popular y de Desarrollo  | 13.724,30                      | 0%          | 11.177,64   | 0%          | 2.547             | 23%        | 11.985,93               | 0%          | (808)            | -7%         |
| 0.05       | PENSIONES Y OTROS FONDOS DE CAPITALIZACION              | 372.751,93                     | 1%          | 282.516,82  | 1%          | 90.235            | 32%        | 320.877,42              | 1%          | (38.361)         | -12%        |
| 0.05.01    | Contribución Patronal al Seguro de Pensiones de la CCSS | 139.438,87                     | 0%          | 113.536,06  | 0%          | 25.903            | 23%        | 122.056,52              | 0%          | (8.520)          | -7%         |
| 0.05.02    | Complementarias   | 41.172,89                      | 0%          | 33.547,50   | 0%          | 7.625             | 23%        | 35.951,40               | 0%          | (2.404)          | -7%         |
| 0.05.03    | Aporte Patronal al Fondo de Capitalización Laboral      | 82.345,79                      | 0%          | 67.284,60   | 0%          | 15.061            | 22%        | 71.801,79               | 0%          | (19.007)         | -59%        |
| 0.05.05    | privados  | 109.784,38                     | 0%          | 80.386,61   | 0%          | 21.408            | 24%        | 94.712,20               | 0%          | (4.507)          | -6%         |
| 1          | SERVICIOS   | 6.094.485,97                   | 9%          | 3.132.803,98  | 10%         | 1.961.682         | 63%        | 2.711.269,41            | 10%         | 421.535          | 16%         |
| 1.01       | ALQUILERES  | 15.250,00                      | 0%          | 2.098,47  | 0%          | 13.152            | 627%       | 3.461,61                | 0%          | (1.363)          | -39%        |
| 1.01.01    | Alquiler de edificios, locales y terrenos               | 4.000,00                       | 0%          | 0,00  | 0%          | 4.000             | 0%         | 263,00                  | 0%          | (263)            | 0%          |
| 1.01.02    | Alquiler de maquinaria, equipo y mobiliario             | 8.800,00                       | 0%          | 2.054,67  | 0%          | 6.745             | 328%       | 3.198,51                | 0%          | (1.144)          | -36%        |
| 1.01.03    | Alquiler de equipo de cómputo                           | 700,00                         | 0%          | 0,00  | 0%          | 700               | 0%         | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| 1.01.04    | Alquiler y derechos para telecomunicaciones             | 500,00                         | 0%          | 43,80   | 0%          | 456               | 0%         | 0,00                    | 0%          | 44               | 0%          |
| 1.01.99    | Otros alquileres  | 1.250,00                       | 0%          | 0,00  | 0%          | 1.250             | 0%         | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| 1.02       | SERVICIOS BÁSICOS                                       | 176.480,75                     | 0%          | 115.957,07  | 0%          | 60.524            | 52%        | 98.951,29               | 0%          | 17.006           | 17%         |
| 1.02.01    | Servicio de agua y alcantarillado                       | 8.400,00                       | 0%          | 5.051,62  | 0%          | 3.348             | 66%        | 7.705,96                | 0%          | (2.654)          | -34%        |
| 1.02.02    | Servicio de energía eléctrica                           | 72.000,00                      | 0%          | 56.823,07   | 0%          | 15.177            | 27%        | 42.499,39               | 0%          | 14.324           | 34%         |
| 1.02.03    | Servicio de correo                                      | 740,00                         | 0%          | 7,20  | 0%          | 733               | 10178%     | 69,28                   | 0%          | (62)             | -90%        |
| 1.02.04    | Servicio de telecomunicaciones                          | 65.350,00                      | 0%          | 50.766,53   | 0%          | 14.583            | 29%        | 38.584,90               | 0%          | 12.182           | 32%         |
| 1.02.99    | Otros servicios básicos                                 | 29.990,75                      | 0%          | 3.308,65  | 0%          | 26.682            | 806%       | 10.091,77               | 0%          | (6.783)          | -67%        |

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
EVOLUCIÓN DE EGRESOS 2017 - 2019  
CIFRAS EN MILES DE COLONES

| Código      | Descripción   | PRESUPUESTO ORDINARIO 2019 (A) | %           | EGRESOS REALES JUNIO 2018 PROYECTADO A DICIEMBRE 2018 (B) | %           | VARIAC. (A-B)     | VARIAC. %   | EGRESOS REALES 2017 (C) | %           | VARIACIÓN (B-C)  | VARIACIÓN % |
|-------------|---|--------------------------------|-------------|---|-------------|-------------------|-------------|-------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>1.03</b> | <b>TOTAL</b>  | <b>58.053.294,91</b>           | <b>100%</b> | <b>32.842.292,90</b>                                      | <b>100%</b> | <b>23.211.002</b> | <b>71%</b>  | <b>27.775.717,47</b>    | <b>100%</b> | <b>5.066.575</b> | <b>18%</b>  |
| 1.03.01     | SERVICIOS COMERCIALES Y FINANCIEROS   | 1.712.197,48                   | 3%          | 989.873,37  | 3%          | 722.324           | 73%         | 945.488,79              | 3%          | 44.375           | 5%          |
| 1.03.02     | Información   | 11.300,00                      | 0%          | 24.661,00   | 0%          | (13.361)          | -54%        | 8.848,59                | 0%          | 15.812           | 179%        |
| 1.03.03     | Publicidad y propaganda   | 275.000,00                     | 0%          | 7.860,11  | 0%          | 267.140           | 3399%       | 114.938,09              | 0%          | (107.078)        | -93%        |
| 1.03.04     | Impresiones, encuademación y otros  | 4.827,77                       | 0%          | 3.014,43  | 0%          | 1.813             | 60%         | 2.488,71                | 0%          | 526              | 21%         |
| 1.03.05     | Transporte de bienes  | 500,00                         | 0%          | 0,00  | 0%          | 500               | 0%          | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| 1.03.06     | Comisiones y gastos por servicios financieros y comerciales (otros servic. básicos) | 1.414.169,71                   | 3%          | 954.337,83  | 3%          | 459.832           | 48%         | 819.214,81              | 3%          | 135.123          | 16%         |
| 1.03.07     | Servicios de tecnología de información  | 6.400,00                       | 0%          | 0,00  | 0%          | 6.400             | 0%          | 8,60                    | 0%          | (9)              | -100%       |
| <b>1.04</b> | <b>SERVICIOS DE GESTIÓN Y APOYO</b>   | <b>2.111.020,25</b>            | <b>4%</b>   | <b>1.093.072,87</b>                                       | <b>3%</b>   | <b>1.017.947</b>  | <b>93%</b>  | <b>814.169,26</b>       | <b>3%</b>   | <b>278.914</b>   | <b>34%</b>  |
| 1.04.01     | Servicios en ciencias de la salud   | 0,00                           | 0%          | 0,00  | 0%          | 0                 | 0%          | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| 1.04.02     | Servicios jurídicos   | 1.188.625,70                   | 2%          | 599.873,22  | 2%          | 589.752           | 98%         | 417.807,14              | 2%          | 181.066          | 43%         |
| 1.04.03     | Servicios de ingeniería y arquitectura  | 574.794,56                     | 1%          | 323.243,55  | 1%          | 251.551           | 78%         | 192.478,54              | 1%          | 130.765          | 68%         |
| 1.04.04     | Servicios en ciencias económicas y sociales   | 84.625,00                      | 0%          | 25.300,98   | 0%          | 59.234            | 233%        | 52.719,54               | 0%          | (27.329)         | -52%        |
| 1.04.05     | Servicios informáticos  | 6.000,00                       | 0%          | 0,00  | 0%          | 6.000             | 0%          | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| 1.04.06     | Servicios generales   | 212.500,00                     | 0%          | 95.836,29   | 0%          | 116.664           | 122%        | 114.937,41              | 0%          | (19.101)         | -17%        |
| 1.04.99     | Otros servicios de gestión y apoyo  | 44.475,00                      | 0%          | 49.728,83   | 0%          | (5.254)           | -11%        | 36.216,64               | 0%          | 13.512           | 37%         |
| <b>1.05</b> | <b>GASTOS DE VIAJE Y DE TRANSPORTE</b>  | <b>60.883,96</b>               | <b>0%</b>   | <b>24.187,38</b>  | <b>0%</b>   | <b>36.677</b>     | <b>152%</b> | <b>12.890,24</b>        | <b>0%</b>   | <b>11.297</b>    | <b>88%</b>  |
| 1.05.01     | Transporte dentro del país  | 3.000,00                       | 0%          | 773,37  | 0%          | 2.227             | 288%        | 1.397,00                | 0%          | (624)            | -45%        |
| 1.05.02     | Viáticos dentro del país  | 57.883,96                      | 0%          | 23.413,99   | 0%          | 34.450            | 147%        | 11.493,24               | 0%          | 11.921           | 104%        |
| <b>1.06</b> | <b>SEGUROS, REASEGUROS Y OTRAS OBLIGACIONES</b>                                     | <b>837.859,52</b>              | <b>1%</b>   | <b>848.989,88</b>   | <b>3%</b>   | <b>(11.130)</b>   | <b>-1%</b>  | <b>747.905,60</b>       | <b>3%</b>   | <b>101.084</b>   | <b>14%</b>  |
| 1.06.01     | Seguros   | 834.359,52                     | 1%          | 848.989,88  | 3%          | (14.630)          | -2%         | 747.905,60              | 3%          | 101.084          | 14%         |
| 1.06.02     | Reaseguros  | 2.000,00                       | 0%          | 0,00  | 0%          | 2.000             | 0%          | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| 1.06.03     | Obligaciones por contratos de seguros   | 1.500,00                       | 0%          | 0,00  | 0%          | 1.500             | 0%          | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| <b>1.07</b> | <b>CAPACITACIÓN Y PROTOCOLO</b>   | <b>17.614,00</b>               | <b>0%</b>   | <b>5.664,21</b>   | <b>0%</b>   | <b>11.850</b>     | <b>0%</b>   | <b>5.666,17</b>         | <b>0%</b>   | <b>98</b>        | <b>2%</b>   |
| 1.07.01     | Actividades de capacitación   | 12.064,00                      | 0%          | 5.281,93  | 0%          | 6.782             | 0%          | 5.292,00                | 0%          | (10)             | 0%          |
| 1.07.02     | Actividades protocolarias y sociales  | 5.450,00                       | 0%          | 382,28  | 0%          | 5.068             | 0%          | 274,17                  | 0%          | 108              | 0%          |
| <b>1.08</b> | <b>MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN</b>   | <b>154.360,00</b>              | <b>0%</b>   | <b>49.732,86</b>  | <b>0%</b>   | <b>104.617</b>    | <b>210%</b> | <b>73.973,17</b>        | <b>0%</b>   | <b>(24.240)</b>  | <b>-33%</b> |
| 1.08.01     | Mantenimiento de edificios y locales  | 44.800,00                      | 0%          | 8.160,24  | 0%          | 36.640            | 0%          | 10.257,02               | 0%          | (2.097)          | -20%        |
| 1.08.04     | Mantenimiento y Repar. De Maq. Y Equipo de Producción                               | 2.000,00                       | 0%          | 0,00  | 0%          | 2.000             | 0%          | 395,18                  | 0%          | (395)            | 0%          |
| 1.08.05     | Mantenimiento y reparación de equipo de transporte                                  | 12.000,00                      | 0%          | 13.347,52   | 0%          | (1.348)           | -10%        | 1.281,09                | 0%          | 12.066           | 942%        |
| 1.08.06     | Mantenimiento y reparación de equipo de comunicación                                | 5.500,00                       | 0%          | 0,00  | 0%          | 5.500             | 0%          | 113,00                  | 0%          | (113)            | -100%       |
| 1.08.07     | Mantenimiento y reparación de equipo y mobiliario de oficina                        | 7.200,00                       | 0%          | 3.945,50  | 0%          | 3.255             | 82%         | 663,65                  | 0%          | 3.282            | 495%        |
| 1.08.08     | Mantenimiento y reparación de equipo de cómputo y sistemas de información           | 78.050,00                      | 0%          | 24.279,59   | 0%          | 53.770            | 221%        | 61.023,00               | 0%          | (36.743)         | -60%        |
| 1.08.99     | Mantenimiento y reparación de otros equipos   | 4.800,00                       | 0%          | 0,00  | 0%          | 4.800             | 0%          | 240,23                  | 0%          | (240)            | -100%       |
| <b>1.09</b> | <b>IMPUESTOS</b>  | <b>7.080,00</b>                | <b>0%</b>   | <b>3.227,90</b>   | <b>0%</b>   | <b>3.852</b>      | <b>119%</b> | <b>8.863,37</b>         | <b>0%</b>   | <b>(5.635)</b>   | <b>-64%</b> |
| 1.09.02     | Impuestos sobre bienes inmuebles  | 0,00                           | 0%          | 0,00  | 0%          | 0                 | 0%          | 8.660,16                | 0%          | (8.660)          | -100%       |
| 1.09.99     | Otros impuestos   | 7.080,00                       | 0%          | 3.227,90  | 0%          | 3.852             | 119%        | 3,22                    | 0%          | 3.225            | 100239%     |
| <b>1.99</b> | <b>SERVICIOS DIVERSOS</b>   | <b>1.850,00</b>                | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0%</b>   | <b>1.850</b>      | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>             | <b>0%</b>   | <b>0</b>         | <b>0%</b>   |
| 1.99.02     | Intereses moratorios y multas   | 200,00                         | 0%          | 0,00  | 0%          | 200               | 0%          | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| 1.99.05     | Deducibles  | 1.400,00                       | 0%          | 0,00  | 0%          | 1.400             | 0%          | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| 1.99.99     | Otros servicios no especificados  | 250,00                         | 0%          | 0,00  | 0%          | 250               | 0%          | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
EVOLUCIÓN DE EGRESOS 2017 - 2019  
CIFRAS EN MILES DE COLONES

| Código     | Descripción  | PRESUPUESTO ORDINARIO 2019 (A) | %           | EGRESOS REALES JUNIO 2018 PROYECTADO A DICIEMBRE 2018 (B) | %           | VARIAC. (A-B)     | VARIAC. %     | EGRESOS REALES 2017 (C) | %           | VARIACIÓN (B-C)  | VARIACIÓN % |
|------------|--|--------------------------------|-------------|---|-------------|-------------------|---------------|-------------------------|-------------|------------------|-------------|
|            | <b>TOTAL</b>   | <b>56.063.294,91</b>           | <b>100%</b> | <b>32.842.292,90</b>                                      | <b>100%</b> | <b>23.211.002</b> | <b>71%</b>    | <b>27.775.717,47</b>    | <b>100%</b> | <b>5.066.575</b> | <b>18%</b>  |
| 2          | <b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>                              | <b>54.530,73</b>               | <b>0%</b>   | <b>33.344,89</b>  | <b>0%</b>   | <b>21.186</b>     | <b>64%</b>    | <b>48.043,89</b>        | <b>0%</b>   | <b>(14.699)</b>  | <b>-31%</b> |
| 2.01       | <b>PRODUCTOS QUÍMICOS Y CONEXOS</b>                          | <b>25.072,43</b>               | <b>0%</b>   | <b>18.260,83</b>  | <b>0%</b>   | <b>6.812</b>      | <b>37%</b>    | <b>18.360,92</b>        | <b>0%</b>   | <b>(100)</b>     | <b>-1%</b>  |
| 2.01.01    | Combustibles y lubricantes                                   | 6.525,00                       | 0%          | 5.820,55  | 0%          | 704               | 12%           | 6.083,03                | 0%          | (262)            | -4%         |
| 2.01.02    | Productos farmacéuticos y medicinales                        | 315,00                         | 0%          | 2.144,88  | 0%          | (1.830)           | 0%            | 15,03                   | 0%          | 2.130            | 0%          |
| 2.01.04    | Tintas, pinturas y diluyentes                                | 17.732,43                      | 0%          | 10.243,89   | 0%          | 7.489             | 73%           | 10.168,02               | 0%          | 76               | 1%          |
| 2.01.99    | Otros productos químicos y conexos                           | 500,00                         | 0%          | 51,70   | 0%          | 448               | 867%          | 2.094,84                | 0%          | (2.043)          | -88%        |
| 2.02       | <b>ALIMENTOS Y PRODUCTOS AGROPECUARIOS</b>                   | <b>2.120,00</b>                | <b>0%</b>   | <b>1.183,04</b>   | <b>0%</b>   | <b>937</b>        | <b>79%</b>    | <b>1.061,74</b>         | <b>0%</b>   | <b>121</b>       | <b>11%</b>  |
| 2.02.03    | Alimentos y bebidas  | 2.120,00                       | 0%          | 1.183,04  | 0%          | 937               | 79%           | 1.061,74                | 0%          | 121              | 11%         |
| 2.03       | <b>CONSTRUCCIÓN Y</b>  | <b>13.380,00</b>               | <b>0%</b>   | <b>3.671,36</b>   | <b>0%</b>   | <b>9.719</b>      | <b>265%</b>   | <b>13.477,04</b>        | <b>0%</b>   | <b>(9.806)</b>   | <b>-73%</b> |
| 2.03.01    | Materiales y productos metálicos                             | 1.250,00                       | 0%          | 218,14  | 0%          | 1.032             | 47%           | 204,05                  | 0%          | 14               | 7%          |
| 2.03.02    | Materiales y productos minerales y asfálticos                | 1.000,00                       | 0%          | 179,88  | 0%          | 820               | 0%            | 24,78                   | 0%          | 155              | 0%          |
| 2.03.03    | Madera y sus derivados                                       | 1.120,00                       | 0%          | 177,87  | 0%          | 942               | 0%            | 48,91                   | 0%          | 128              | 256%        |
| 2.03.04    | Materiales y productos eléctricos, telefónicos y de cómputo  | 8.235,00                       | 0%          | 2.515,76  | 0%          | 5.719             | 227%          | 11.879,57               | 0%          | (9.364)          | -79%        |
| 2.03.05    | Materiales y productos de vidrio                             | 500,00                         | 0%          | 0,00  | 0%          | 500               | 0%            | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| 2.03.06    | Materiales y productos de plástico                           | 735,00                         | 0%          | 359,14  | 0%          | 377               | 105%          | 129,62                  | 0%          | 229              | 176%        |
| 2.03.99    | Mantenimiento  | 550,00                         | 0%          | 221,57  | 0%          | 328               | 148%          | 1.189,10                | 0%          | (968)            | -81%        |
| 2.04       | <b>HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y ACCESORIOS</b>                  | <b>2.875,00</b>                | <b>0%</b>   | <b>980,82</b>   | <b>0%</b>   | <b>1.994</b>      | <b>203%</b>   | <b>951,72</b>           | <b>0%</b>   | <b>29</b>        | <b>3%</b>   |
| 2.04.01    | Herramientas e instrumentos                                  | 975,00                         | 0%          | 490,84  | 0%          | 484               | 99%           | 600,47                  | 0%          | (110)            | -18%        |
| 2.04.02    | Repuestos y accesorios                                       | 2.000,00                       | 0%          | 490,28  | 0%          | 1.510             | 308%          | 351,25                  | 0%          | 139              | 40%         |
| 2.99       | <b>ÚTILES, MATERIALES Y SUMINISTROS DIVERSOS</b>             | <b>10.973,30</b>               | <b>0%</b>   | <b>9.248,54</b>   | <b>0%</b>   | <b>1.725</b>      | <b>19%</b>    | <b>14.192,47</b>        | <b>0%</b>   | <b>(4.944)</b>   | <b>-35%</b> |
| 2.99.01    | Útiles y materiales de oficina y cómputo                     | 1.319,47                       | 0%          | 1.603,82  | 0%          | (284)             | -18%          | 2.056,68                | 0%          | (463)            | -22%        |
| 2.99.02    | Útiles y materiales médicos, hospitalario y de investigación | 25,00                          | 0%          | 0,00  | 0%          | 25                | 0%            | 54,87                   | 0%          | (55)             | 0%          |
| 2.99.03    | Productos de papel, cartón e impresos                        | 5.353,82                       | 0%          | 3.790,52  | 0%          | 1.563             | 41%           | 6.191,22                | 0%          | (2.401)          | -39%        |
| 2.99.04    | Textiles y vestuario   | 415,00                         | 0%          | 23,68   | 0%          | 391               | 1652%         | 309,74                  | 0%          | (286)            | -92%        |
| 2.99.05    | Útiles y materiales de limpieza                              | 3.025,00                       | 0%          | 3.391,10  | 0%          | (366)             | -11%          | 1.881,14                | 0%          | 1.510            | 80%         |
| 2.99.06    | Útiles y materiales de resguardo y seguridad                 | 650,00                         | 0%          | 79,00   | 0%          | 571               | 0%            | 3.146,50                | 0%          | (3.068)          | -97%        |
| 2.99.07    | Útiles y materiales de cocina y comedor                      | 10,00                          | 0%          | 96,40   | 0%          | (86)              | 0%            | 16,70                   | 0%          | 80               | 0%          |
| 2.99.99    | Otros útiles, materiales y suministros                       | 175,00                         | 0%          | 264,01  | 0%          | (89)              | -34%          | 535,62                  | 0%          | (272)            | -51%        |
| 3          | <b>INTERESES Y COMISIONES</b>                                | <b>282.447,95</b>              | <b>1%</b>   | <b>150.185,12</b>   | <b>0%</b>   | <b>132.263</b>    | <b>86%</b>    | <b>389.092,89</b>       | <b>1%</b>   | <b>(238.908)</b> | <b>-61%</b> |
| 3.02       | <b>INTERESES SOBRE PRÉSTAMOS</b>                             | <b>282.447,95</b>              | <b>1%</b>   | <b>150.185,12</b>   | <b>0%</b>   | <b>132.263</b>    | <b>86%</b>    | <b>389.092,89</b>       | <b>1%</b>   | <b>(238.908)</b> | <b>-61%</b> |
| 3.02.07    | Intereses sobre préstamos del Sector Privado                 | 282.447,95                     | 1%          | 149.820,29  | 0%          | 132.628           | 89%           | 388.142,15              | 1%          | (238.322)        | -61%        |
| 4          | <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>                                   | <b>22.105.569,01</b>           | <b>39%</b>  | <b>14.623.477,83</b>                                      | <b>45%</b>  | <b>7.482.091</b>  | <b>51%</b>    | <b>14.565.236,83</b>    | <b>52%</b>  | <b>58.241</b>    | <b>0%</b>   |
| 4.01       | <b>PRÉSTAMOS</b>   | <b>22.105.569,01</b>           | <b>39%</b>  | <b>14.623.477,83</b>                                      | <b>45%</b>  | <b>7.482.091</b>  | <b>51%</b>    | <b>14.565.236,83</b>    | <b>52%</b>  | <b>58.241</b>    | <b>0%</b>   |
| 4.01.07    | Préstamos al Sector Privado                                  | 22.105.569,01                  | 39%         | 14.623.477,83   | 45%         | 7.482.091         | 51%           | 14.565.236,83           | 52%         | 58.241           | 0%          |
| 4.01.07.01 | Ahorro y Préstamo  | 18.085.569,01                  | 32%         | 13.156.069,69   | 40%         | 4.869.499         | 37%           | 13.749.728,30           | 50%         | (553.659)        | 0%          |
| 4.01.07.06 | Crédito clase media - Superávit Libre                        | 4.020.000,00                   | 7%          | 1.427.408,14  | 4%          | 0                 | 0%            | 668.547,37              | 2%          | 738.861          | 0%          |
| 5          | <b>BIENES DURADEROS</b>                                      | <b>3.689.148,00</b>            | <b>7%</b>   | <b>38.480,42</b>  | <b>0%</b>   | <b>3.652.668</b>  | <b>10013%</b> | <b>69.001,56</b>        | <b>0%</b>   | <b>(32.521)</b>  | <b>-47%</b> |
| 5.01       | <b>MAQUINARIA, EQUIPO Y MOBILIARIO</b>                       | <b>390.248,00</b>              | <b>1%</b>   | <b>4.538,44</b>   | <b>0%</b>   | <b>385.710</b>    | <b>8499%</b>  | <b>10.474,00</b>        | <b>0%</b>   | <b>(5.936)</b>   | <b>-57%</b> |
| 5.01.01    | Maquinaria y equipo para la producción                       | 92.500,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | 92.500            | 0%            | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| 5.01.02    | Equipo de transporte   | 45.000,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | 45.000            | 0%            | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| 5.01.03    | Equipo de comunicación                                       | 16.360,00                      | 0%          | 565,12  | 0%          | 15.795            | 2795%         | 1.726,26                | 0%          | (1.161)          | -67%        |
| 5.01.04    | Equipo y mobiliario de oficina                               | 41.028,00                      | 0%          | 498,82  | 0%          | 40.529            | 0%            | 2.874,36                | 0%          | (2.476)          | -63%        |
| 5.01.05    | Equipo de cómputo  | 180.160,00                     | 0%          | 3.043,30  | 0%          | 177.117           | 5820%         | 5.050,42                | 0%          | (2.007)          | -40%        |
| 5.01.07    | Equipo y mobiliario educacional, deportivo y recreativo      | 200,00                         | 0%          | 0,00  | 0%          | 200               | 0%            | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| 5.01.99    | Maquinaria, equipo y mobiliario diverso                      | 15.000,00                      | 0%          | 431,20  | 0%          | 14.569            | 3379%         | 722,96                  | 0%          | (292)            | -40%        |

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
EVOLUCIÓN DE EGRESOS 2017 - 2019  
CIFRAS EN MILES DE COLONES

| Código     | Descripción  | PRESUPUESTO ORDINARIO 2019 (A) | %           | EGRESOS REALES JUNIO 2018 PROYECTADO A DICIEMBRE 2018 (B) | %           | VARIAC. (A-B)     | VARIAC. %    | EGRESOS REALES 2017 (C) | %           | VARIACIÓN (B-C)  | VARIACIÓN % |
|------------|--|--------------------------------|-------------|---|-------------|-------------------|--------------|-------------------------|-------------|------------------|-------------|
|            | <b>TOTAL</b>   | <b>56.053.284,91</b>           | <b>100%</b> | <b>32.842.292,90</b>                                      | <b>100%</b> | <b>23.211.002</b> | <b>71%</b>   | <b>27.775.717,47</b>    | <b>100%</b> | <b>5.066.575</b> | <b>18%</b>  |
| 5.02       | <b>CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y MEJORAS</b>                     | <b>1.190.500,00</b>            | <b>2%</b>   | <b>8.717,59</b>   | <b>0%</b>   | <b>1.181.782</b>  | <b>0%</b>    | <b>0,00</b>             | <b>0%</b>   | <b>8.718</b>     | <b>0%</b>   |
| 5.02.01    | Edificios  | 70.000,00                      | 0%          | 8.717,59  | 0%          | 61.282            | 0%           | 0,00                    | 0%          | 8.718            | 0%          |
| 5.02.02    | Vías de Comunicación Terrestre                                 | 10.000,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | 0,00              | 0%           | 0,00                    | 0%          | 0,00             | 0%          |
| 5.02.06    | Obras urbanísticas   | 1.090.500,00                   | 2%          | 0,00  | 0%          | 1.090.500         | 0%           | 0,00                    | 0%          | 0,00             | 0%          |
| 5.02.06.60 | Finca Boschini Obras de Estabilización                         | 390.000,00                     | 1%          | 0,00  | 0%          | 390.000           | 0%           | 0,00                    | 0%          | 0,00             | 0%          |
|            | Premio Nobel   | 600.500,00                     | 1%          | 0,00  | 0%          | 600.500           | 0%           | 0,00                    | 0%          | 0,00             | 0%          |
|            | Reserva López Mateo  | 100.000,00                     | 0%          | 0,00  | 0%          | 0,00              | 0%           | 0,00                    | 0%          | 0,00             | 0%          |
| 5.02.99    | Otras construcciones, adiciones y mejoras                      | 20.000,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | 20.000            | 0%           | 0,00                    | 0%          | 0,00             | 0%          |
| 5.03       | <b>BIENES PREEXISTENTES</b>                                    | <b>1.780.000,00</b>            | <b>3%</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0%</b>   | <b>1.780.000</b>  | <b>0%</b>    | <b>0,00</b>             | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>      | <b>0%</b>   |
| 5.03.01    | Terrenos   | 1.780.000,00                   | 3%          | 0,00  | 0%          | 1.780.000         | 0%           | 0,00                    | 0%          | 0,00             | 0%          |
| 5.99       | <b>BIENES DURADEROS DIVERSOS</b>                               | <b>328.400,00</b>              | <b>1%</b>   | <b>23.224,39</b>  | <b>0%</b>   | <b>305.176</b>    | <b>1314%</b> | <b>58.527,56</b>        | <b>0%</b>   | <b>(35.303)</b>  | <b>-60%</b> |
| 5.99.03    | Bienes intangibles   | 328.400,00                     | 1%          | 23.224,39   | 0%          | 305.176           | 1314%        | 58.527,56               | 0%          | (35.303)         | -60%        |
| 6          | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO</b>             | <b>853.514,48</b>              | <b>2%</b>   | <b>448.625,41</b>   | <b>1%</b>   | <b>404.889</b>    | <b>90%</b>   | <b>417.855,09</b>       | <b>2%</b>   | <b>30.770</b>    | <b>7%</b>   |
| 6.01       | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO</b>             | <b>133.000,00</b>              | <b>0%</b>   | <b>237.951,81</b>   | <b>1%</b>   | <b>(104.952)</b>  | <b>-44%</b>  | <b>45.802,57</b>        | <b>0%</b>   | <b>192.149</b>   | <b>420%</b> |
| 6.01.02    | Transferencias corrientes a Organismos Desconcentrados         | 133.000,00                     | 0%          | 237.951,81  | 1%          | (104.952)         | -44%         | 45.802,57               | 0%          | 192.149          | 420%        |
| 6.02       | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES A PERSONAS</b>                    | <b>322.500,00</b>              | <b>1%</b>   | <b>33.348,05</b>  | <b>0%</b>   | <b>289.152</b>    | <b>867%</b>  | <b>61.020,23</b>        | <b>0%</b>   | <b>(27.672)</b>  | <b>-45%</b> |
| 6.02.01    | Becas a funcionarios   | 8.500,00                       | 0%          | 352,00  | 0%          | 8.148             | 0%           | 2.279,16                | 0%          | (1.927)          | 0%          |
| 6.02.03    | Ayudas a funcionarios (fondo enfermedad)                       | 4.000,00                       | 0%          | 2.011,05  | 0%          | 1.989             | 99%          | 1.731,55                | 0%          | 280              | 16%         |
| 6.02.99    | Otras transferencias a personas                                | 310.000,00                     | 1%          | 30.985,00   | 0%          | 279.015           | 900%         | 57.009,53               | 0%          | (26.025)         | -46%        |
| 6.03       | <b>PRESTACIONES</b>  | <b>139.774,18</b>              | <b>0%</b>   | <b>124.970,11</b>   | <b>0%</b>   | <b>14.804</b>     | <b>12%</b>   | <b>62.444,88</b>        | <b>0%</b>   | <b>62.525</b>    | <b>100%</b> |
| 6.03.01    | Prestaciones Legales   | 90.000,00                      | 0%          | 79.898,18   | 0%          | 0                 | 0%           | 36.519,78               | 0%          | 43.378           | 119%        |
| 6.03.99    | Otras Prestaciones (Incapacidades)                             | 49.774,18                      | 0%          | 45.071,93   | 0%          | 4.702             | 10%          | 25.925,10               | 0%          | 19.147           | 0%          |
| 6.06       | <b>PRIVADO</b>   | <b>229.240,28</b>              | <b>0%</b>   | <b>13.555,44</b>  | <b>0%</b>   | <b>214.685</b>    | <b>1584%</b> | <b>220.687,41</b>       | <b>1%</b>   | <b>(207.132)</b> | <b>-94%</b> |
| 6.06.01    | Indemnizaciones  | 224.140,28                     | 0%          | 13.555,44   | 0%          | 210.585           | 1554%        | 217.990,97              | 1%          | (204.436)        | -94%        |
| 6.06.02    | Reintegros o devoluciones                                      | 4.100,00                       | 0%          | 0,00  | 0%          | 4.100             | 0%           | 2.696,44                | 0%          | (2.696)          | 0%          |
| 6.07       | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR EXTERNO</b>             | <b>30.000,00</b>               | <b>0%</b>   | <b>38.800,00</b>  | <b>0%</b>   | <b>(8.800)</b>    | <b>-23%</b>  | <b>27.900,00</b>        | <b>0%</b>   | <b>10.900</b>    | <b>39%</b>  |
| 6.07.01    | Transferencias corrientes a organismos internacionales         | 30.000,00                      | 0%          | 38.800,00   | 0%          | (8.800)           | -23%         | 27.900,00               | 0%          | 10.900           | 39%         |
| 7          | <b>TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>                               | <b>3.013.468,71</b>            | <b>5%</b>   | <b>1.163.945,39</b>                                       | <b>4%</b>   | <b>1.849.523</b>  | <b>159%</b>  | <b>118.839,43</b>       | <b>0%</b>   | <b>1.045.106</b> | <b>879%</b> |
| 7.01       | <b>TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL SECTOR PÚBLICO</b>             | <b>15.000,00</b>               | <b>0%</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0%</b>   | <b>15.000</b>     | <b>0%</b>    | <b>0,00</b>             | <b>0%</b>   | <b>0</b>         | <b>0%</b>   |
| 7.01.06    | Transferencias de Capital a Instituciones Públicas Financieras | 15.000,00                      | 0%          | 0,00  | 0%          | 15.000            | 0%           | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
| 7.02       | <b>TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A PERSONAS</b>                    | <b>2.998.468,71</b>            | <b>5%</b>   | <b>1.163.945,39</b>                                       | <b>4%</b>   | <b>1.834.523</b>  | <b>159%</b>  | <b>118.839,43</b>       | <b>0%</b>   | <b>1.045.106</b> | <b>879%</b> |
| 7.02.01.01 | Transferencias de capital a personas                           | 1.229.571,32                   | 2%          | 666.277,04  | 2%          | 563.294           | 85%          | 118.839,43              | 0%          | 547.438          | 461%        |
| 7.02.01.03 | Casos Individuales Art.59                                      | 1.612.897,39                   | 3%          | 0,00  | 0%          | 1.612.897         | 0%           | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |
|            | Subsidios  | 156.000,00                     | 0%          | 497.668,34  | 2%          | (341.668)         | 0%           | 0,00                    | 0%          | 497.668          | 0%          |
| 8          | <b>AMORTIZACION</b>  | <b>11.519.906,78</b>           | <b>21%</b>  | <b>9.800.065,20</b>                                       | <b>30%</b>  | <b>1.719.842</b>  | <b>18%</b>   | <b>6.049.813,86</b>     | <b>22%</b>  | <b>3.750.251</b> | <b>62%</b>  |
| 8.02       | <b>AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS</b>                               | <b>11.519.906,78</b>           | <b>21%</b>  | <b>9.800.065,20</b>                                       | <b>30%</b>  | <b>1.719.842</b>  | <b>18%</b>   | <b>6.049.813,86</b>     | <b>22%</b>  | <b>3.750.251</b> | <b>62%</b>  |
| 8.02.06    | Amortización de préstamos de Instituciones Públicas            | 11.519.906,78                  | 21%         | 9.800.065,20  | 30%         | 1.719.842         | 18%          | 183.049,27              | 1%          | (183.049)        | 67%         |
| 8.02.07    | Amortización de préstamos del Sector Privado                   | 0,00                           | 0%          | 0,00  | 0%          | 0,00              | 0%           | 5.866.764,60            | 21%         | 3.933.301        | 67%         |
| 9          | <b>CUENTAS ESPECIALES</b>                                      | <b>5.605.329,49</b>            | <b>10%</b>  | <b>5.605.329,49</b>                                       | <b>10%</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0%</b>    | <b>0,00</b>             | <b>0%</b>   | <b>0</b>         | <b>0%</b>   |
| 9.02       | <b>SUMAS SIN ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA</b>                     | <b>5.605.329,49</b>            | <b>10%</b>  | <b>5.605.329,49</b>                                       | <b>10%</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0%</b>    | <b>0,00</b>             | <b>0%</b>   | <b>0</b>         | <b>0%</b>   |
| 9.02.02    | Sumas con destino específico sin asignación presupuestaria     | 5.605.329,49                   | 10%         | 5.605.329,49  | 10%         | 0,00              | 0%           | 0,00                    | 0%          | 0                | 0%          |

# CLASIFICADOR ECONÓMICO DEL EGRESO 2019

Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo  
Presupuesto de Egresos 2019  
Clasificador Económico del Gasto del Sector Público  
(Monto en miles de colones)

| Código   | Descripción                                 | Total General        |
|----------|---|----------------------|
|          | <b>TOTAL</b>                                | <b>56.053.294,91</b> |
| <b>1</b> | <b><u>GASTOS CORRIENTES</u></b>             | <b>10.119.872,91</b> |
| 1.1      | <b>GASTOS DE CONSUMO</b>                    | <b>8.976.830,50</b>  |
| 1.1.1    | <b>REMUNERACIONES</b>                       | <b>3.834.913,81</b>  |
| 1.1.1.1  | Sueldos y Salarios                          | 3.002.397,89         |
| 1.1.1.2  | Contribuciones sociales                     | 832.515,91           |
| 1.1.2    | <b>ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>    | <b>5.141.916,70</b>  |
| 1.2      | <b>INTERESES</b>                            | <b>282.447,95</b>    |
| 1.2.1    | Internos                                    | 282.447,95           |
| 1.2.2    | Externos                                    | -                    |
| 1.3      | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES</b>            | <b>860.594,46</b>    |
| 1.3.1    | Transferencias corrientes al Sector Público | 140.080,00           |
| 1.3.2    | Transferencias corrientes al Sector Privado | 690.514,46           |
| 1.3.3    | Transferencias corrientes al Sector Externo | 30.000,00            |
| <b>2</b> | <b><u>GASTOS DE CAPITAL</u></b>             | <b>6.702.616,71</b>  |
| 2.1      | <b>FORMACIÓN DE CAPITAL</b>                 | <b>1.190.500,00</b>  |
| 2.1.1    | Edificaciones                               | 70.000,00            |
| 2.1.2    | Vías de Comunicación                        | 10.000,00            |
| 2.1.3    | Obras Urbanísticas                          | 1.090.500,00         |
| 2.1.4    | Instalaciones                               | -                    |
| 2.1.5    | Obras Otras                                 | 20.000,00            |
| 2.2      | <b>ADQUISICIÓN DE ACTIVOS</b>               | <b>2.498.648,00</b>  |
| 2.2.1    | Maquinaria y equipo                         | 390.248,00           |
| 2.2.2    | Terrenos                                    | 1.780.000,00         |
| 2.2.3    | Edificios                                   | -                    |
| 2.2.4    | Intangibles                                 | 328.400,00           |
| 2.2.5    | Activos de Valor                            | -                    |
| 2.3      | <b>TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>            | <b>3.013.468,71</b>  |
| 2.3.1    | Transferencias de capital al Sector Público | 15.000,00            |
| 2.3.2    | Transferencias de capital al Sector Privado | 2.998.468,71         |
| 2.3.3    | Transferencias de capital al Sector Externo | -                    |
| <b>3</b> | <b><u>TRANSACCIONES FINANCIERAS</u></b>     | <b>33.625.475,79</b> |
| 3.1      | <b>CONSECIÓN DE PRESTAMOS</b>               | <b>22.105.569,01</b> |
| 3.2      | <b>ADQUISICIÓN DE VALORES</b>               | -                    |
| 3.3      | <b>AMORTIZACIÓN</b>                         | <b>11.519.906,78</b> |
| 3.3.1    | Amortización Interna                        | 11.519.906,78        |
| 3.3.2    | Amortización Externa                        | -                    |
| 3.4      | <b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS</b>            | -                    |
| <b>4</b> | <b><u>SUMAS SIN ASIGNACIÓN</u></b>          | <b>5.605.329,49</b>  |

Nota: Se elabora considerando la tabla de equivalencia del Clasificador Económico del Gasto del Sector Público

# CLASIFICADOR FUNCIONAL DEL EGRESO 2019

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**PRESUPUESTO DE EGRESOS 2019**  
**CLASIFICADOR FUNCIONAL**  
**CIFRAS EN COLONES**

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                                      | PRESUPUESTO INICIAL 2018 | PROGRAMA N°1 ADMINISTRACIÓN Y APOYO | PROGRAMA N°2 URBANISMO | PROGRAMA N°3 PROGRAMAS HABITACIONALES | PROGRAMA N°4 GESTIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO | SUBPROGRAMA NO.1 GESTIÓN DE PRODUCTOS DEL SISTEMA DE AHORRO Y PRÉSTAMO | SUBPROGRAMA NO.2 GESTIÓN DE PRODUCTOS CON DIVERSAS FUENTES DE INGRESOS |
|--------|--|--------------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|---|--|--|
| 3      | Funciones y Servicios Sociales                   | 56.053.294.906,67        |                                     |                        |                                       |   |  |  |
| 3.1    | Vivienda y Otros Servicios Comunitarios          |                          |                                     |                        |                                       |   |  |  |
| 3.1.1  | Urbanización                                     | 50.839.461.222,68        |                                     |                        |                                       |   |  |  |
| 3.1.2  | Desarrollo Comunitario                           | 1.121.065.898,14         |                                     | 1.121.065.898,14       | 4.134.477.764,01                      | 46.704.983.458,57                                   | 39.176.268.047,81  | 7.528.715.410,76   |
| 3.1.6  | Vivienda y Servicios Comunitarios no Específicos | 4.092.767.785,94         | 4.092.767.785,94                    |                        |                                       |   |  |  |

## DETALLE DE SUPERÁVITS LIBRE Y ESPECÍFICOS

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**DETALLE DE SUPERÁVITS LIBRE Y ESPECÍFICOS**  
**PRESUPUESTO ORDINARIO 2019**

| Partida  | Monto                   | Base legal   |
|--|-------------------------|--|
| Superávit libre  | 4.320.436.609,27        |  |
| <b>Superávit Específico</b>                                      | <b>5.360.801.815,73</b> |  |
| Superávit Específico BANHVI                                      | 46.138.300,00           | Estos recursos son los que se espera recibir del BANHVI en el transcurso del año 2017 y que quedan pendientes de girar a los beneficiarios al final del periodo por lo que serán utilizados en los primeros meses del año 2018.  |
| Superávit Específico BID   | 305.063.390,73          |  |
| Superávit Específico FODESAF (Compra terreno El Erizo)           | 1.100.000.000,00        | Convenio BID-762-O-SF-CR.<br>Compra de un terreno para reubicar a familias del precario Juan Santamaría Alajuela (El Erizo), con recursos provenientes de FODESAF  |
| Superávit Específico FODESAF (Convenio Cosolidación Patrimonial) | 156.000.000,00          | Convenio DASAF-AL-NA-07-2018, Convenio Marco de Cooperación y Aporte Financiero entre el INVU y FODESAF, Proyecto Consolidación del Patrimonio habitacional de familias en condición de pobreza, habitantes en proyectos habitacionales desarrollados por el INVU  |
| Superávit Específico Ley 8785                                    | 680.000.000,00          | Para la compra de terreno para la construcción de proyectos habitacionales del INVU, Art.65 de la Constitución Política (Presupuesto Nacional Extraordinario 2009, Ley 8785, tomo II).<br>Plan regulador de Talamanca  |
| Superávit Específico Plan Regulador de Talamanca                 | 29.469.370,00           |  |
| Superávit Específico Ley 9344                                    | 166.000.000,00          | Otorgados por el Gobierno Central mediante Ley 9344 del Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 y Tercer Presupuesto Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015.  |
| Superávit Específico Ley 9103                                    | 224.140.282,00          | Recursos otorgados por el Gobierno Central por medio de la Ley 9103, Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el ejercicio Económico 2013, para el proceso de reestructuración del INVU  |
| Superávit Específico Ley 9344, Talúd Alajuelita                  | 400.000.000,00          | Ley 9344 que modifica la Ley 9289, Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015 y Segundo Presupuesto Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico 2015.   |
| Superávit Ley 8448   | 2.153.990.473,00        | Estos recursos tienen como fundamento legal la "Ley 8448 Reforma Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo INVU N° 1788" donde se reforma el Inciso K) del artículo 5° de la citada Ley  |
| Superávit Específico 9016  | 100.000.000,00          | Ley 9016, mediante la cual se autorizó a la Institución, la condonación por única vez, de la totalidad de las deudas generadas por concepto de capital, intereses corrientes, intereses moratorios, gastos procesales y otros cargos adicionales, producto de créditos hipotecarios de los proyectos, André Challé, Cima del Cielo, Pacuare, Curime, Nandayure, El Clavel y Río Nuevo, dicha condonación ya fue efectuada, por lo que se utilizará para el ejecución de proyectos. |
| <b>Total Superávit</b>   | <b>9.681.238.425,00</b> |  |

## ANEXOS

**ANEXO NO. 1**  
**OFICIO BANHVI GG-OF-0841-2018,**  
**RECURSOS ASIGNADOS PARA EL PERÍODO**  
**2019**

**GG-OF-0841-2018**

13 de setiembre de 2018

Licenciado

Marco Hidalgo Zúñiga

Gerente General

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Estimado señor Hidalgo:

Conforme a lo solicitado mediante oficio CGG-593-2018 del 28 de agosto del 2018, se le informa que el presupuesto preliminar asignado para el INVU para ser ejecutado en el ejercicio económico 2019, incluye ¢3,380.54 millones para el trámite de bonos correspondientes a recursos nuevos del 2019, así como la respectiva comisión por ¢67.61 millones y también se incluye la estimación de "Compromisos 2018" por ¢4,571.56 millones para bonos y para Bono Colectivo y ¢87.38 millones de comisiones: todo según el siguiente detalle:

**INVU: estimación presupuesto recursos FODESAF 2019**

| Concepto                                  | Monto                   | Comisión              |
|---|-------------------------|-----------------------|
| <b>Presupuesto 2019 (recursos nuevos)</b> |                         |                       |
| Bono Ordinario                            | 1.047.530.695,81        | 20.950.613,92         |
| Artículo 59                               | 2.333.009.167,11        | 46.660.183,34         |
| Bono Colectivo                            | -                       | -                     |
| <b>Sub-Total Recursos 2019</b>            | <b>3.380.539.862,93</b> | <b>67.610.797,26</b>  |
| <b>Compromisos 2018</b>                   |                         |                       |
| Bono Ordinario                            | 180.719.880,00          | 3.614.397,60          |
| Artículo 59                               | 1.548.269.125,00        | 32.123.490,09         |
| Bono Colectivo                            | 2.842.566.628,64        | -                     |
| Comisión s/Saldo Línea Crédito            | -                       | 51.642.090,00         |
| <b>Sub-Total Compromisos 2018</b>         | <b>4.571.555.633,64</b> | <b>87.379.977,69</b>  |
| <b>Sub-Total Recursos BFV</b>             | <b>7.952.095.496,57</b> | <b>154.990.774,95</b> |
| BFV Pendiente de Pago Compromisos 2018    | 186.000.000,00          | -                     |
| BFV Pendiente de Pago Presupuesto 2019    | 120.000.000,00          | -                     |
| <b>Total General</b>                      | <b>8.258.095.496,57</b> | <b>154.990.774,95</b> |



Se incluyen además, dos partidas de "BFV Pendiente de Pago" que corresponden a la estimación de recursos de bono que la Entidad devuelve temporalmente mientras se corrige alguna situación específica en cada caso particular. Por instrucciones de la Contraloría General de la República, el BANHVI presupuesta estos recursos como Transferencias de Capital para poder devolverlos cuando la entidad certifica que se corrigió la anomalía que dio origen al reintegro. La partida denominada "BFV Pendiente de Pago Compromisos 2018" es una estimación de los recursos devueltos por el INVU que quedarán pendientes de ser solicitados al BANHVI al cierre del 2018, mientras que la partida "BFV Pendiente de Pago Presupuesto 2019" es una proyección de los montos que serán devueltos por la entidad durante el 2019 y que posteriormente serán reintegrados por el BANHVI en ese mismo período, para que la entidad continúe con los desembolsos a los beneficiarios.

El monto incluido en las partidas "Compromisos 2018", tanto de transferencias Corrientes como de Transferencias de Capital, es una estimación de los recursos que quedarán debidamente comprometidos al cierre del 2018: bonos ordinarios aprobados o emitidos pendientes de formalizar, así como casos individuales y proyectos Artículo 59 o de Bono Colectivo aprobados por Junta Directiva, pendientes de emitir, formalizar y/o girar. Este monto se debe ajustar en Enero 2019 un vez que sea determinado el monto real de los compromisos 2018.

Estas partidas fueron incluidas en el proyecto de presupuesto 2019 que será presentado a Junta Directiva del BANHVI en setiembre 2018, por lo que está pendiente de aprobación tanto por la Junta Directiva de esta institución como pro parte de FODESAF y de la Contraloría General de la República.

Quedo a su disposición para atender cualquier consulta al respecto.

Atentamente,

LUIS ANGEL  
MONTROYA  
MORA (FIRMA)

Firmado digitalmente por  
LUIS ANGEL MONTROYA  
MORA (FIRMA)  
Fecha: 2018.09.13 15:03:33  
-06'00'

**MBA Luis Ángel Montoya Mora**  
**Gerente General**

LAMM/wbr/scc

c.e: Ing. Larry Alvarado Ajún, MBA, Subgerente de Operaciones, BANHVI  
MBA Martha Camacho Murillo, Directora FOSUVI, BANHVI

## ANEXO NO. 2 CERTIFICACIÓN SUPERÁVIT LIBRE

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
CERTIFICA**

Que los siguientes, son los montos estimados de Superávit Libre y Específico que serán incorporados en el Presupuesto Ordinario 2019.

| Superávit Libre y Específico<br>Cifras dadas en colones           |                         |
|---|-------------------------|
| Detalle   | Monto                   |
| <b>Superávit libre</b>  | <b>4.320.436.609,27</b> |
| <b>Superávit Específico</b>                                       | <b>5.360.801.815,73</b> |
| Superávit Específico BANHVI                                       | 46.138.300,00           |
| Superávit Específico BID  | 305.063.390,73          |
| Superávit Específico FODESAF (Compra terreno El Erizo)            | 1.100.000.000,00        |
| Superávit Específico FODESAF (Convenio Consolidación Patrimonial) | 156.000.000,00          |
| Superávit Específico Ley 8785                                     | 680.000.000,00          |
| Superávit Específico Plan Regulador de Talamanca                  | 29.469.370,00           |
| Superávit Específico Ley 9344                                     | 166.000.000,00          |
| Superávit Específico Ley 9103                                     | 224.140.282,00          |
| Superávit Específico Ley 9344, Talud Alajuelita                   | 400.000.000,00          |
| Superávit Ley 8448  | 2.153.990.473,00        |
| Superávit Específico 9016   | 100.000.000,00          |
| <b>Total Superávit</b>  | <b>9.681.238.425,00</b> |

Fuente: Ejecución Presupuestaria 2018

SHIRLEY VANESSA ALVARADO BARRANTES (FIRMA)  
Firmado digitalmente por SHIRLEY VANESSA ALVARADO BARRANTES (FIRMA)  
Fecha: 2018.09.25 09:34:45 -06'00'

**Hecho por: Shirley V. Alvarado Barrantes  
EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA**

WILMAN GERARDO CARPIO GUTIERREZ (FIRMA)  
Firmado digitalmente por WILMAN GERARDO CARPIO GUTIERREZ (FIRMA)  
Fecha: 2018.09.25 14:35:45 -06'00'

**Lic. Wilman Carpio Gutiérrez, ENCARGADO  
UNIDAD DE FINANZAS**

Se extiende para efectos de actualización de información de Planificación Institucional para trámites de Presupuesto Extraordinario y Ordinario, así como, las gestiones ante Entes Externos.

WCG/Svab

**CERTIFICACIÓN TESORERÍA N°33-2018**

**LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO  
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**CERTIFICA QUE:**

De acuerdo con la información disponible en la Tesorería, los recursos de INVU Central, disponibles al 25 de setiembre del 2018, se desglosan de la siguiente manera:

| RECURSOS EFECTIVO INVU CENTRAL<br>AL 25 DE SETIEMBRE DEL 2018 |                   |                            |                         |
|---|-------------------|----------------------------|-------------------------|
| RECURSOS INVU CENTRAL   |                   |                            | 12,849,769,309.47       |
| MENOS:  |                   |                            |                         |
| BANCO   | N° CUENTA         | NOMBRE CUENTA              | MONTO                   |
| BCR   | 220653-6          | INVU-BANHVI                | 0.00                    |
| BNCR  | 216711-2          | INVU-RECURSOS LEY 8448     | 2,900,365,201.16        |
| BNCR  | 130000-3          | INVU-RECURSOS FOSUVI       | 32,298,023.52           |
| BNCR  |                   | INVU-UNIDAD EJECUTORA BID  | 305,063,390.73          |
| BNCR  | 211187-0          | INVU-PARTIDAS ESPECIFICAS  | 203,021,577.10          |
| BNCR  | 186611-0          | INVU-ERRADICACIÓN TUGURIOS | 79,548,288.42           |
| BNCR  | 186610-2          | INVU-DESAF                 | 2,480,712.79            |
| BCR   | 0380867-0         | INVU-BANHVI                | 280,978,810.44          |
| TES NAL   | 73921219400014130 | INVU-CUENTA GENERAL        | 2,092,442,369.35 (*)    |
| TES NAL   | 73921219400014741 | INVU FODESAF               | 1,362,133,458.56        |
| TES NAL   | 73921219400016436 | INVU PRUGAM.               | 29,253,203.04           |
| TES NAL   | 73921219400014756 | INVU PROYECTOS HABIT.      | 680,000,000.00          |
| TES NAL   | 73921219400016293 | INVU COMPRA TERRENOS ALAJ  | 400,000,000.00          |
| SUBTOTAL  |                   |                            | <b>8,367,585,035.11</b> |
| MENOS CARTERAS CHEQUES:                                       |                   |                            |                         |
| BNCR  | 12000-6           | INVU-CUENTA GENERAL        | 65,963,558.27           |
| BNCR  | 130000-3          | INVU-RECURSOS FOSUVI       | 0.00                    |
| BCR   | 220653-6          | INVU-RECURSOS FOSUVI       | 0.00                    |
| BNCR  | 216711-2          | INVU-LEY 8448              | 0.00                    |
| BNCR  | 186611-0          | INVU-FODESAF               | 22,546,150.18           |
| SUBTOTAL  |                   |                            | <b>88,509,708.45</b>    |
| TOTAL REBAJOS   |                   |                            | <b>8,456,094,743.56</b> |
| TOTAL RECURSOS EN EFECTIVO INVU CENTRAL                       |                   |                            | <b>4,393,674,565.91</b> |

Fuente: Información disponible en la Tesorería.

(\*) Incluye: Reorganización ¢224.140.283,15; Traslado Gobierno: 2015 ¢363.939.881,41, 2016 ¢17,582,58; Aplicación Leyes 9000 y 9016 ¢1,504,344,622,21; se excluye Ingreso Capital Programa Consolidación Patrimonial ¢371.517.254,19 ya que se toma como recursos INVU

La presente se extiende en San José, a los 25 días del mes de setiembre del 2018, a las 11:30 am horas, a solicitud de Planificación del INVU.

CRISTINA SANCHEZ  
CUBERO (FIRMA)  
Licda. Cristina Sánchez Cubero  
UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

Firmado digitalmente por  
CRISTINA SANCHEZ CUBERO  
(FIRMA)  
Fecha: 2018.09.25 14:17:25 -06'00'

## **ANEXO NO. 3 CERTIFICACIONES SUPERÁVITS ESPECÍFICOS**

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
CERTIFICA**

Que los siguientes, son los montos estimados de Superávit Libre y Específico que serán incorporados en el Presupuesto Ordinario 2019.

| Superávit Libre y Específico<br>Cifras dadas en colones           |                         |
|---|-------------------------|
| Detalle   | Monto                   |
| <b>Superávit libre</b>  | <b>4.320.436.609,27</b> |
| <b>Superávit Específico</b>                                       | <b>5.360.801.815,73</b> |
| Superávit Específico BANHVI                                       | 46.138.300,00           |
| Superávit Específico BID  | 305.063.390,73          |
| Superávit Específico FODESAF (Compra terreno El Erizo)            | 1.100.000.000,00        |
| Superávit Específico FODESAF (Convenio Consolidación Patrimonial) | 156.000.000,00          |
| Superávit Específico Ley 8785                                     | 680.000.000,00          |
| Superávit Específico Plan Regulador de Talamanca                  | 29.469.370,00           |
| Superávit Específico Ley 9344                                     | 166.000.000,00          |
| Superávit Específico Ley 9103                                     | 224.140.282,00          |
| Superávit Específico Ley 9344, Talud Alajuelita                   | 400.000.000,00          |
| Superávit Ley 8448  | 2.153.990.473,00        |
| Superávit Específico 9016   | 100.000.000,00          |
| <b>Total Superávit</b>  | <b>9.681.238.425,00</b> |

Fuente: Ejecución Presupuestaria 2018

SHIRLEY VANESSA ALVARADO BARRANTES (FIRMA)  
Firmado digitalmente por SHIRLEY VANESSA ALVARADO BARRANTES (FIRMA) Fecha: 2018.09.25 09:34:45 -05'00'

Hecho por: Shirley V. Alvarado Barrantes  
EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

WILMAN GERARDO CARPIO GUTIERREZ (FIRMA)  
Firmado digitalmente por WILMAN GERARDO CARPIO GUTIERREZ (FIRMA) Fecha: 2018.09.25 14:35:45 -06'00'

Lic. Wilman Carpio Gutiérrez, ENCARGADO  
UNIDAD DE FINANZAS

Se extiende para efectos de actualización de información de Planificación Institucional para trámites de Presupuesto Extraordinario y Ordinario, así como, las gestiones ante Entes Externos.

WCG/Svab

**CERTIFICACIÓN TESORERÍA N°25-2018**

**LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO  
 INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**CERTIFICA QUE:**

De acuerdo con la información disponible en la Tesorería, los recursos provenientes del Gobierno Central mediante la Ley 9344, en el mes de diciembre del 2015 para cubrir gasto operativo en la actualización del inventario de terrenos, titulación, etapas previas a la ejecución de proyectos de vivienda y aplicación del Reglamento para planes reguladores, disponibles al 25 de setiembre del 2018, se desglosan de la siguiente manera:

**EFFECTIVO ESPECIFICO INVU CENTRAL  
 TRASLADO GOBIERNO (LEY 9344)  
 AL 25 DE SETIEMBRE DEL 2018  
 (monto en colones)**

| DESCRIPCIÓN                                  | MONTO                        |
|--|------------------------------|
| SALDO INICIAL CAJA ÚNICA N°73921219400014130 | 500,000,000.00               |
| <b>MENOS</b>                                 |                              |
| DESEMBOLSOS                                  | 136,060,118.59               |
| <b><u>SALDO DISPONIBLE</u></b>               | <b><u>363,939,881.41</u></b> |

Fuente: Información disponible en la Tesorería.

La presente se extiende en San José, a los 25 días del mes de setiembre del 2018, a las 11:00 am horas, a solicitud del área de Planificación del INVU.

CRISTINA  
 SANCHEZ  
 CUBERO (FIRMA)  
 Licda. Cristina Sánchez Cubero  
 UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

Firmado digitalmente por  
 CRISTINA SANCHEZ CUBERO  
 (FIRMA)  
 Fecha: 2018.09.25 11:04:10  
 -06'00'

C: File Certificaciones

**CERTIFICACIÓN TESORERÍA N°26-2018**
**LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO**  
**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**
**CERTIFICA QUE:**

De acuerdo con la información disponible en la Tesorería, los recursos provenientes de la Dirección General de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares (FODESAF) para la aplicación de las Leyes 9000 y 9016, condonación de deudas para vivienda social y consolidación del patrimonio de familias de escasos recursos, disponibles al 25 de setiembre del 2018, se desglosan de la siguiente manera:

**EFFECTIVO ESPECIFICO INVU CENTRAL**  
**RECURSOS FODESAF**  
**AL 25 DE SETEIMBRE DEL 2018**

| DESCRIPCIÓN   | MONTO                   |
|---|-------------------------|
| <b>INGRESO CUENTA CAJA ÚNICA N°73921219400014741</b>              |                         |
| Leyes 9000 y 9016   | 1,652,497,025.38        |
| Programa Consolidación Patrimonial por país                       | 949,994,572.62          |
| Programa Consolidación Patrimonial por provincias                 | 797,943,000.00          |
| Proyecto dotación vivienda Precario Juan Santamaría               | 1,100,000,000.00        |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>   | <b>4,500,434,598.00</b> |
| <b>MENOS APLICACIONES</b>   |                         |
| Leyes 900 y 9016  | 1,652,497,025.38        |
| Traslado aplicación Intereses LEY 9000 (22/04/2013)               | 145,010,490.17          |
| Traslado aplicación cancelación deudas LEY 9000 y 9016 (11/05/17) | 1,504,344,622.21        |
| Reintegro a FODESAF (24/08/2017)                                  | 3,141,913.00            |
| <b>Programa Consolidación Patrimonial por país</b>                | <b>634,082,167.66</b>   |
| Aplicación casos Ingreso Corriente                                | 201,861,716.12          |
| Aplicación casos Ingreso Capital                                  | 102,896,063.27          |
| Desembolsos Construcción y pago Casa                              | 104,316,588.84          |
| Gastos Formalización (inscripción escrituras, avalúos y pólizas)  | 2,703,169.87            |
| Aplicación 24 casos Cancelación Deuda / Venta lote-casa           | 222,304,629.56          |
| <b>Programa Consolidación Patrimonial por provincias</b>          | <b>797,942,998.88</b>   |
| Aplicación casos Ingreso Capital                                  | 371,517,254.19          |
| Aplicación casos Ingreso Corriente                                | 59,209,685.23           |
| Desembolsos Construcción  | 353,843,847.00          |
| Gastos Formalización (inscripción escrituras, avalúos y pólizas)  | 9,338,018.46            |
| Reintegro a FODESAF (24/08/2017)                                  | 4,034,195.00            |
| <b>SUBTOTAL APLICACIONES</b>                                      | <b>3,081,380,279.92</b> |
| <b>SALDOS POR PROGRAMAS</b>                                       |                         |
| Leyes 9000 y 9016   | 0.00                    |
| Programa Consolidación Patrimonial por país                       | 315,912,404.96          |
| Programa Consolidación Patrimonial por provincias                 | 0.12                    |
| Proyecto dotación vivienda Precario Juan Santamaría               | 1,100,000,000.00        |
| <b>SALDO DISPONIBLE</b>   | <b>1,415,912,405.08</b> |

Fuente: Estados de cuenta bancarios e información disponible en la Tesorería.

La presente se extiende en San José, a los 25 días del mes de setiembre del 2018, a las 1100 am horas, a solicitud del área de Planificación del INVU.

CRISTINA SANCHEZ CUBERO (FIRMA)  
 Firmado digitalmente por  
 CRISTINA SANCHEZ CUBERO  
 (FIRMA)  
 Fecha: 2018.09.25 11:04:32 -05'00'

Licda. Cristina Sánchez Cubero  
 UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

C: File Certificaciones

**CERTIFICACIÓN TESORERÍA N°27-2018**

**LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO  
 TESORERÍA  
 INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**CERTIFICA QUE:**

De acuerdo con la información disponible en la Tesorería, los recursos provenientes del Gobierno Central para Proyectos Habitacionales al 25 de setiembre del 2018, se desglosan de la siguiente manera:

**EFFECTIVO ESPECIFICO INVU CENTRAL  
 PROYECTOS HABITACIONALES  
 AL 25 DE SETEIMBRE DEL 2018**

| DESCRIPCIÓN                           | MONTO                        |
|---------------------------------------|------------------------------|
| CUENTA CAJA ÚNICA                     | 680,000,000.00               |
| <b>SUBTOTAL</b>                       | <b>680,000,000.00</b>        |
| <b>MENOS CARTERAS CHEQUES:</b>        |                              |
| RECURSOS                              | 0.00                         |
| <b>SUBTOTAL</b>                       | <b>0.00</b>                  |
| <b><u>TOTAL RECURSOS EFECTIVO</u></b> | <b><u>680,000,000.00</u></b> |

Fuente: Información disponible en la Tesorería.

La presente se extiende en San José, a los 25 días del mes de setiembre del 2018, a las 11:00 am horas, a solicitud del área de Planificación del INVU.

CRISTINA  
 SANCHEZ CUBERO  
 (FIRMA)

Firmado digitalmente por  
 CRISTINA SANCHEZ CUBERO  
 (FIRMA)  
 Fecha: 2018.09.25 11:04:56  
 -06'00'

Licda. Cristina Sánchez Cubero  
 UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

C: File Certificaciones

**CERTIFICACIÓN TESORERÍA N°28-2018**

**LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO  
TESORERÍA  
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**CERTIFICA QUE:**

De acuerdo con la información disponible en la Tesorería, los recursos provenientes del Gobierno Central para la compra de Terrenos en Alajuelita, al 25 de setiembre del 2018, se desglosan de la siguiente manera:

**EFFECTIVO ESPECIFICO INVU CENTRAL  
COMPRA TERRENOS ALAJUELITA  
AL 25 DE SETEMBRE DEL 2018**

| <b>DESCRIPCIÓN</b>                    | <b>MONTO</b>                 |
|---------------------------------------|------------------------------|
| CUENTA CAJA ÚNICA                     | 400,000,000.00               |
| <b>MAS:</b>                           |                              |
| CUENTA CORRIENTE N°12000-6            | 87,500,000.00                |
| <b><u>TOTAL RECURSOS EFECTIVO</u></b> | <b><u>487,500,000.00</u></b> |

Fuente: Estados de cuenta bancarios e información disponible en la

La presente se extiende en San José, a los 25 días del mes de setiembre del 2018, a las 11:00 am horas, a solicitud del área de Planificación del INVU.

CRISTINA SANCHEZ  
CUBERO (FIRMA)

Firmado digitalmente por  
CRISTINA SANCHEZ CUBERO  
(FIRMA)  
Fecha: 2018.09.25 11:05:19 -06'00'

Licda. Cristina Sánchez Cubero  
UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

C: File Certificaciones

**CERTIFICACIÓN TESORERÍA N°29-2018**

**LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO  
TESORERÍA  
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**CERTIFICA QUE:**

De acuerdo con la información disponible en la Tesorería, los recursos denominados INVU-BID disponibles al 25 de setiembre del 2018, se desglosan de la siguiente manera:

**EFFECTIVO ESPECIFICO INVU-BID  
AL 25 DE SETIEMBRE DEL 2018**

| <b>NOMBRE</b>                  | <b>MONTO</b>                 |
|--------------------------------|------------------------------|
| INVERSIONES TESORERÍA NACIONAL | 305.063.390,73               |
| <b>SUBTOTAL</b>                | <b>305.063.390,73</b>        |
| <b><u>SALDO DISPONIBLE</u></b> | <b><u>305.063.390,73</u></b> |

La presente se extiende en San José, a los 25 días del mes de setiembre del 2018, a las 11:00 am horas, a solicitud del área de Planificación del INVU.

CRISTINA  
SANCHEZ  
CUBERO (FIRMA)  
Licda. Cristina Sánchez Cubero  
UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

Firmado digitalmente por  
CRISTINA SANCHEZ CUBERO  
(FIRMA)  
Fecha: 2018.09.25 11:05:36  
-06'00'

**CERTIFICACIÓN TESORERÍA N°030-2018**

**LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO  
TESORERÍA  
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**CERTIFICA QUE:**

De acuerdo con la información disponible en la Tesorería, los recursos provenientes del Gobierno Central para el proceso de reorganización al 25 de setiembre del 2018, se detallan a continuación:

- Reorganización:  $\phi$ 224.140.283,15

Base Legal: Ley 9103, Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el ejercicio Económico 2013, para el proceso de reestructuración del INVU, según Ley 1788 del 24/08/1954 y sus reformas.

Asimismo, se informa que los recursos se encuentran en la Cuenta de Caja Única del Estado N°73921219400014130 denominada INVU-CUENTA GENERAL.

La presente se extiende en San José, a los 25 días del mes de setiembre del 2018, a las 11:00 am horas, a solicitud del área de Planificación del INVU.

CRISTINA SANCHEZ CUBERO (FIRMA)  
Licda. Cristina Sánchez Cubero  
UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

Firmado digitalmente por  
CRISTINA SANCHEZ  
CUBERO (FIRMA)  
Fecha: 2018.09.25  
11:05:54 -06'00'

C: File Certificaciones

**CERTIFICACIÓN TESORERÍA N°031-2018**

**LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO  
TESORERÍA  
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**CERTIFICA QUE:**

De acuerdo con la información disponible en la Tesorería, los recursos de la Ley 8448 al 25 de setiembre del 2018, se desglosan de la siguiente manera:

**CUADRO EFECTIVO ESPECIFICO INVU CENTRAL  
RECURSOS LEY 8448  
AL 25 DE SETIEMBRE DEL 2018**

| DESCRIPCIÓN                       | MONTO                   |
|-----------------------------------|-------------------------|
| CUENTA CORRIENTE N°216711-2 BNCR  | 219,898,274.16          |
| <b>MAS:</b>                       |                         |
| INVERSIONES TESORERÍA NACIONAL    | 2,680,466,927.00        |
| <b>SUBTOTAL</b>                   | <b>2,900,365,201.16</b> |
| <b>MENOS CARTERA CHEQUES:</b>     |                         |
| CUENTA CORRIENTE N°216711-2 BNCR  | 0.00                    |
| <b>TOTAL RECURSOS EN EFECTIVO</b> | <b>2,900,365,201.16</b> |

Fuente: Estados de cuenta bancarios e información disponible en la Tesorería.

La presente se extiende en San José, a los 25 días del mes de setiembre del 2018, a las 11:00 am horas, a solicitud del área de Planificación del INVU.

CRISTINA  
SANCHEZ CUBERO  
(FIRMA)  
Licda. Cristina Sánchez Cubero  
UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

Firmado digitalmente por  
CRISTINA SANCHEZ CUBERO  
(FIRMA)  
Fecha: 2018.09.25 11:06:13  
-06'00'

**CERTIFICACIÓN TESORERÍA N°032-2018**

**LICDA. CRISTINA SÁNCHEZ CUBERO  
 TESORERÍA  
 INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**CERTIFICA QUE:**

De acuerdo con la información disponible en la Tesorería, los recursos administrados del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) al 25 de septiembre del 2018, se desglosan de la siguiente manera:

**CUADRO EFECTIVO ESPECIFICO INVU CENTRAL**

**RECURSOS BANHVI**

**AL 25 DE SETIEMBRE DEL 2018**

| DESCRIPCIÓN                       | MONTO                 |
|-----------------------------------|-----------------------|
| CUENTA CORRIENTE N°130000-3 BNCR  | 2,298,023.52          |
| CUENTA CORRIENTE N°0380867-0 BCR  | 1,521,937.06          |
| <b>MAS:</b>                       |                       |
| INVERSIONES TESORERÍA NACIONAL    | 309,456,873.39        |
| <b>SUBTOTAL</b>                   | <b>313,276,833.97</b> |
| <b>MENOS CARTERA CHEQUES:</b>     |                       |
| CUENTA CORRIENTE N°130000-3 BNCR  | 0.00                  |
| <b>TOTAL RECURSOS EN EFECTIVO</b> | <b>313,276,833.97</b> |

Fuente: Estados de cuenta bancarios e información disponible en la Tesorería.

La presente se extiende en San José, a los 25 días del mes de setiembre del 2018, a las 11:00 am horas, a solicitud del área de Planificación del INVU.

CRISTINA  
 SANCHEZ  
 CUBERO (FIRMA)

Firmado digitalmente por CRISTINA  
 SANCHEZ CUBERO (FIRMA)  
 Fecha: 2018.09.25 11:06:30 -06'00'

Licda. Cristina Sánchez Cubero  
 UNIDAD DE FINANZAS-TESORERÍA

C: File Certificaciones

## **ANEXO No. 4 BASE LEGAL LEY 8448**

[Buscar artículos](#)

&lt;&lt; Artículos &gt;&gt;

[Ficha de la Norma](#)

Recuerde que Control F (si utiliza Explorer) es una opción que le permite buscar en la totalidad del texto

[Ir al final del documento](#)

# Reforma Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo INVU

**Nº 8448**

ASAMBLEA LEGISLATIVA

DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA

DECRETA:

REFORMA DEL INCISO K) DEL ARTÍCULO 5º DE

LA LEY ORGÁNICA DEL INSTITUTO

NACIONAL DE VIVIENDA

Y URBANISMO

Nº 1788

Artículo único.—Refórmase el inciso k) del artículo 5º de la Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, Nº 1788, de 24 de agosto de 1954. El texto es el siguiente:

“Artículo 5º—.

[...]

k) Establecer sistemas de ahorro o de préstamos que se destinen, exclusivamente, a financiar las siguientes operaciones relacionadas con la casa de habitación de las personas que se suscriban a dichos sistemas:

- 1.- Compra de terreno y construcción o construcción en terreno propio.
- 2.- Compra, ampliación o reparación de vivienda.
- 3.- Cancelación de gravámenes hipotecarios que pesen sobre casa propia.
- 4.- Compra del terreno por el dueño de la vivienda, cuando esta haya sido construida en propiedad ajena.

De los rendimientos netos anuales (excedentes) que dichos sistemas generen, se asignará un porcentaje hasta de un quince por ciento (15%) al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), para contribuir al desarrollo de los programas de vivienda y urbanismo que ejecute. A fin de garantizar la sostenibilidad de los sistemas, el resto de dichos rendimientos deberá reinvertirse. El porcentaje señalado se determinará mediante un estudio actuarial, que deberá garantizar el equilibrio actuarial de los sistemas y las ventajas comparativas de los productos; dichos cálculos deberán ser certificados por un contador público autorizado.

Se autoriza a la Junta Directiva del INVU para que invierta los ingresos de los sistemas de

- ahorro y préstamo que desarrolle, sin más restricción que la colocación en títulos del Sector Público de la mayor rentabilidad posible. Dentro del contexto de la restricción señalada, la Junta Directiva del Instituto deberá velar por que las inversiones de la Institución se realicen en títulos de la mayor seguridad y rentabilidad que ofrezca el mercado.

[...]

Rige a partir de su publicación.

Dado en la Presidencia de la República.—San José, a los catorce días del mes de junio del dos mil cinco.

Ficha del artículo

[Ir al principio del documento](#)

**ANEXO No. 5  
CONVENIO DAL-CV-102-2014  
COMPRA DE TERRENO EL ERIZO DE  
ALAJUELA**



**INVU**

DAL-CV-102-2014

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

**UNIDAD EJECUTORA:** UNIDAD DE PROYECTOS HABITACIONALES.

**CLÁUSULA SEGUNDA. OBJETIVO GENERAL DEL PROGRAMA:** Compra de un terreno de preferencia lo más cercano posible del asentamiento Juan Santamaría (El Erizo), para desarrollar posteriormente un proyecto de vivienda al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda y otorgar a familias costarricenses o residentes legales en condición de precario y extrema pobreza una solución habitacional.

Para el financiamiento de las viviendas, mediante oficio GG-OF-1135-2014 del 13 de noviembre del 2014, el BANHVI manifiesta su compromiso de analizar y dar el trámite expedito a la solicitud de financiamiento habitacional del respectivo proyecto de vivienda, realizando en su momento las asignaciones presupuestarias correspondientes.

**CLÁUSULA TERCERA. OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL PROGRAMA:**

- Priorizar en el terreno ocupado por el asentamiento, las zonas de riesgo.
- Caracterizar la población general del asentamiento, para definir las familias que requieren reubicación según la condición de riesgo y vulnerabilidad que enfrentan.
- Preparar según la normativa vigente, los términos de referencia para la compra del terreno.
- Obtener financiamiento para la construcción de las obras de urbanización y vivienda en el terreno adquirido, ante el Banco Hipotecario de la Vivienda; según lo indicado en el oficio de la Gerencia General No. GG-OF-1135-2014, de fecha 13 de noviembre del 2014.



DAL-CV-102-2014

MU

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE FINANCIERO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL / DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y ASIGNACIONES FAMILIARES**

Para ampliar lo determinado en los objetivos se indica que el programa consiste en la compra de un terreno, para continuar después de las distintas etapas de: prefactibilidad, factibilidad, presentación del proyecto ante el BANHVI, que culminen con la construcción de un proyecto habitacional (obras de urbanización y vivienda), para reubicar a las familias del precario Juan Santamaría (El Erizo), ubicado en la provincia de Alajuela.

**CLÁUSULA CUARTA. META:** Dotar de un terreno para reubicar 400 familias formadas en promedio por 5 miembros, para un total de 2000 personas, residentes en el Precario Juan Santamaría (El Erizo), en condición de pobreza, pobreza extrema.

**CLAÚSULA QUINTA. POBLACIÓN META:** Familias residentes en el Precario Juan Santamaría (El Erizo), en condición de pobreza, pobreza extrema, que sean mayores de edad, costarricenses, extranjeros cuyo status migratorio y circunstancias familiares y laborales demuestren perspectivas razonables de residir en forma legal permanente en el país.

**CLAUSULA SEXTA. DE LA SOLICITUD DE RECURSOS:** La solicitud formal de recursos será planteada ante la DESAF por el representante legal del INVU.

**CLÁUSULA SÉTIMA. DE LOS RECURSOS:** Para el cumplimiento del presente PROYECTO, la DESAF destinará al INVU para el año 2014, la suma de **¢1.100.000.000.00 (MIL CIEN MILLONES DE COLONES EXACTOS).**

La modificación aprobada e incluida en el Presupuesto Ordinario 2014 de la DESAF, y aprobada por la División de Fiscalización Operativa y Evaluativa, Área de Servicios Sociales de la Contraloría General de la República, mediante el oficio No. 13384(DFOE-SOC-1013), del 13 de diciembre del 2013.



DAL-CV-102-2014

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

Y por parte del INVU, en el Presupuesto Ordinario 2014, aprobado por la División de Fiscalización Operativa y Evaluativa, Área de Servicios Sociales de la Contraloría General de la República, mediante el oficio No. 13722(DFOE-AE-0756), del 12 de diciembre del 2013.

**CLÁUSULA OCTAVA. DE LOS INFORMES:** El INVU se compromete a presentar, en las fechas establecidas por la Secretaría Técnica de la Autoridad Presupuestaria del Ministerio de Hacienda, mediante las Directrices de Política Presupuestaria los siguientes informes:

**TRIMESTRALMENTE:**

- a) Informe de ejecución presupuestaria.
- b) Informe de ejecución programática, en el cual se incorpore el avance en el cumplimiento de las metas.

**ANUALMENTE:**

- a) Informe de Ejecución y Liquidación Presupuestaria.
- b) Beneficiarios del Programa
- c) Informe de Ejecución Programática, a más tardar el 25 de enero del año siguiente.

Lo anterior con base en el artículo 37. del Reglamento a la Ley 8783, que reza:

*"Para efectos de la fiscalización y control del uso de los recursos del FODESAF que deberá llevar a cabo la DESAF, en cumplimiento de los establecido en la Ley N° 5662 y su reforma, Ley N° 8783, tanto las unidades ejecutoras que reciben recursos del FODESAF por la vía de convenios de cooperación financiera, como*



DAL-CV-102-2014

INVU

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

*las que los reciban al amparo de leyes específicas, deberán remitir a la DESAF trimestralmente, informes de ejecución presupuestaria y programática sobre el uso de los recursos del FODESAF, así como el listado de beneficiarios, de acuerdo a las condiciones establecidas en el artículo 26 del presente Reglamento y cualesquiera otras condiciones y requerimientos establecidos para tales efectos por la DESAF. Finalizado el año presupuesto, deberán remitir a la DESAF el informe anual de ejecución de los citados recursos y las listas finales de personas beneficiadas”*

**CLÁUSULA DECIMA. DE LOS REGISTROS FINANCIEROS:** El INVU, deberán llevar para la administración de los recursos del FODESAF, los registros presupuestarios, contables y de ejecución separados de sus propios sistemas tal y como lo establece el Reglamento a la Ley No. 5662 y su reforma, artículo 41 Decreto 35873-MTSS, del 08 de febrero del 2010.

**CLAUSULA DECIMO PRIMERA. DEL USO DE RECURSOS:** El INVU, se compromete a utilizar los recursos que reciba del FODESAF únicamente en gastos propios de la ejecución de este **PROYECTO**. Todos los gastos a financiar por el **FODESAF**, se enmarcarán en lo que al respecto apruebe la **DESAF** en el presupuesto correspondiente.

**CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA. DEL ACCESO DE LA INFORMACION:** El INVU, se compromete a brindar facilidades de acceso a sus sistemas de información: contable, financiera, presupuestaria y de beneficiarios, con fines de evaluación y control de los Programas que son financiados con recursos del **FODESAF**, a los funcionarios autorizados tanto por la **DESAF** como por los funcionarios de la Auditoría Interna del



INVU

DAL-CV-102-2014

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, lo anterior con la finalidad de llevar a cabo las labores de fiscalización en el uso y manejo de los recursos girados, así como brindarles las facilidades necesarias para que realicen de la mejor forma posible su función.

**CLÁUSULA DECIMO TERCERA. DE LOS PRESUPUESTOS Y SUS MODIFICACIONES:** Para el trámite de modificaciones internas o presupuestos extraordinarios que comprometan recursos **FODESAF**, el INVU de previo a tramitarlos ante la Contraloría General de la República; los deberá presentar ante la **DESAF** para su aprobación, ajustándose en todos sus extremos a las disposiciones emitidas por la Contraloría General de la República, los Lineamientos Generales de Política Presupuestaria que se definen cada año por la Secretaría Técnica de la Autoridad Presupuestaria (STAP), y los lineamientos de la **DESAF**.

**CLÁUSULA DECIMO CUARTA. DE LAS MODIFICACIONES AL CONVENIO:** Cualquier modificación a los términos y condiciones estipulados en el presente convenio, se realizará mediante el adenda respectivo. Este convenio podrá ser modificado total o parcialmente, en forma bilateral, atendiendo razones de interés público, conveniencia, necesidad y urgencia, dando comunicación de ello a la organización beneficiaria.

**CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA. DE LOS DOCUMENTOS:** Formaran parte integral de este Convenio, el Plan Operativo Institucional; el Presupuesto Ordinario y los Extraordinarios, Modificaciones Presupuestarias y Programáticas, así como aquellos otros ajustes que acuerden las partes y que se presenten a la **DESAF** y a la Contraloría General de la República para la ejecución de este Programa.



INVU

DAL-CV-102-2014

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES**

**CLAUSULA DECIMO SEXTA. DEL INCUMPLIMIENTO:** Conforme al párrafo tercero del artículo 14 de la Ley No. 5662 y su reforma, será de entera responsabilidad del INVU, que sus objetivos y metas se ajusten a las políticas nacionales de desarrollo y planes anuales operativos. Ante el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas establecidas en el presente Convenio correspondiente a las partes, la **DESAF** queda facultada para no girar más fondos, además ésta deberá reintegrar el monto del aporte que a criterio de la **DESAF** haya sido utilizado con otros fines ajenos al PROYECTO. Que de ser necesario mediante inventario se procederá a recuperar todos los activos del **PROYECTO** que pertenezcan al **FODESAF**, conforme se desprende del Reglamento a la Ley. Las consecuencias que resultaren de estas acciones serán responsabilidad únicamente del INVU. En caso que el INVU demuestre incapacidad administrativa para ejecutar el **PROYECTO** eficientemente la **DESAF** puede rescindir unilateralmente el presente convenio.

**CLAUSULA DECIMO SETIMA: DEL MANEJO DE LOS RECURSOS:** El INVU debe utilizar el dinero transferido en estricto apego al objetivo general del PROYECTO y que da origen a la transferencia de recursos; aunado a lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 18 de la Ley 5662 y su reforma según Ley 8783, sobre los recursos del **FODESAF** girados por la **DESAF**. Los bienes bien muebles y/o inmuebles o cualquier otro bien adquirido con estos fondos como parte del proyecto, los mismos serán inembargables y no podrán ser vendidos, dados en alquiler, hipotecados, donados, cedidos, prestados, traspasados ni dados en garantía en cualquier forma por el INVU, excepto con la autorización previa y por escrito del **MTSS/DESAF**.



DAL-CV-102-2014

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE FINANCIERO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL / DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y ASIGNACIONES FAMILIARES**

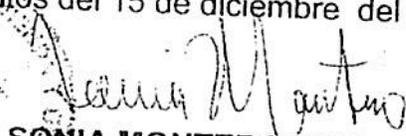
En todo caso, dichos recursos y/o bienes, únicamente podrán ser utilizados para el logro de los objetivos del Proyecto.

En casos de que el **PROYECTO** cierre, no se ejecute, deje de funcionar o no pueda seguir funcionando, los recursos y bienes adquiridos con dineros del **FODESAF** se revertirán a él.

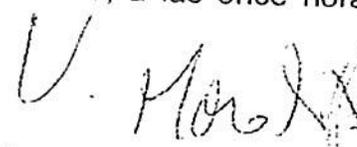
**CLAUSULA DECIMO OCTAVA. DEL DESTINO DE LOS RECURSOS.** Para un mayor control de los recursos distribuidos, el **INVU** se compromete por medio de su representante legal, a **NO** variar el destino estipulado en el presente convenio, sin previa autorización escrita del **MTSS/DESAF**.

**CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA. DE LA VIGENCIA:** Este convenio tendrá una vigencia de tres años (2014-2017), pudiéndose prorrogar por un año más previa manifestación expresa de las partes.

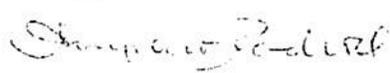
En fe de lo anterior firmamos en la ciudad de San José, a las once horas con treinta minutos del 15 de diciembre del dos mil catorce.

  
**SONIA MONTERO DIAZ**

  
Presidenta Ejecutiva Instituto  
Nacional de Vivienda y Urbanismo

  
**VICTOR M. MORALES MORA**

  
Ministro

  
**V°B° AMPARO PACHECO**  
DIRECTORA DESAF.

9-9

DAL-CV-0102-2014

## **ANEXO No. 6 BASE LEGAL LEY 9304**

JORGE  
LUIS  
VARGAS  
ALCANCE DIGITAL N° 47  
**LA GACETA**  
Diario Oficial

Firmado digitalmente por  
JORGE LUIS VARGAS  
ESPINOZA (FIRMA)  
Nombre de reconocimiento  
(DN):  
serialNumber=CPF-02-0255-  
0227, sn=VARGAS  
ESPINOZA,  
givenName=JORGE LUIS,  
c=CR, o=PERSONA FISICA,  
ou=CIUDADANO, cn=JORGE  
LUIS VARGAS ESPINOZA  
(FIRMA)  
Fecha: 2015.06.26 13:11:03  
-06'00'

|             |  |        |
|-------------|--|--------|
| Año CXXXVII | San José, Costa Rica, viernes 26 de junio del 2015 | N° 123 |
|-------------|--|--------|

## PODER LEGISLATIVO

### LEYES

### N° 9304

MODIFICACIÓN DE LA LEY No. 9289, LEY DE PRESUPUESTO  
ORDINARIO Y EXTRAORDINARIO DE LA REPÚBLICA  
PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2015 Y SEGUNDO  
PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO DE LA REPÚBLICA  
PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2015

2015  
Imprenta Nacional  
La Uruca, San José, C. R.

49. Se autoriza a la Municipalidad de Sarapiquí para que varíe el destino de la partida aprobada mediante la Ley N.º 8908, código presupuestario 232 903 70104 307 1 2310 2151, por un monto de nueve millones cuatrocientos cuarenta y dos mil cuatrocientos doce colones con cero céntimos (¢9.442.412,00) o el saldo que exista, destinada a "Dragado del camino margen San Juan, de Tambor camino a Remolinito, Distrito Cureña", a fin de que se utilice para la construcción del salón comunal de Los Ángeles del Río Sarapiquí, distrito Cureña.
50. Se autoriza a la Municipalidad de Alvarado para que varíe el destino de la partida específica código 70104 280 2310 3120 522 del año 2010, destinada a compra de un lote del Asilo de Ancianos de Pacayas, por un monto de diez millones de colones con cero céntimos (¢10.000.000,00) y se destine este monto o el saldo que hubiera a equipamiento (juego de comedor, horno microondas, refrigerador, mueble para cocina, cocina y percolador), del Asilo de Ancianos de Pacayas.
51. Se autoriza a la Municipalidad de Pérez Zeledón para que varíe el destino de la partida presupuestaria aprobada mediante la Ley N.º 9103, código presupuestario 232 900 70104 661 001 2310 2151, por un monto de cuatrocientos cincuenta mil colones con cero céntimos (¢450.000,00) o el saldo que exista, destinada a "Bacheo cuadrante Luz del Mundo, San Cristóbal, Distrito Barú", a fin de que se utilice para cercado del lote del salón comunal de Tinamastes de Barú.
52. Se autoriza a la Municipalidad de Pérez Zeledón para que varíe el destino de la partida presupuestaria aprobada mediante la Ley N.º 9103, código presupuestario 232 900 70104 624 001 2310 3120, por un monto de un millón quinientos ochenta y un mil seiscientos cincuenta y tres colones con cero céntimos (¢1.581.653,00) o el saldo que exista, destinada a "Construcción cocina comunal anexa a la escuela Mélico Salazar Zúñiga, San Rafael, Distrito San Isidro de El General", a fin de que se utilice para la remodelación del salón comunal de barrio San Andrés, calle Gravilias.
53. Se autoriza a la Municipalidad de Pérez Zeledón para que varíe el destino de la partida presupuestaria aprobada mediante la Ley N.º 9019, código presupuestario 232 900 70104 469 001 2310 3120, por un monto de cuatrocientos cincuenta mil colones con cero céntimos (¢450.000,00) o el saldo que exista, destinada a "Construcción I Etapa del comedor escolar Quebradas Vueltas, Distrito San Isidro", a fin de que se utilice para la compra de sillas y mesas para el salón comunal de San Lorenzo.
54. Se autoriza al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) para que varíe el destino de la partida presupuestaria aprobada mediante la Ley N.º 8790, código presupuestario 215 814 70106 204 280 2310 3110, por un monto de cuatrocientos millones de colones con cero céntimos (¢400.000.000,00), destinada a "Compra de terrenos para dotar de vivienda a familias en condición de pobreza extrema en el cantón de Alajuelita", a fin de que se utilice para la estabilización de un talud que permita construir un proyecto de vivienda en la finca Boschini.

# ANEXO No. 7 LEY 9103

Firmado digitalmente por JORGE LUIS VARGAS  
ESPINOZA (FIRMA)

Nombre de reconocimiento (DN):  
serialNumber=CPF-02-0255-0227, sn=VARGAS  
ESPINOZA, givenName=JORGE LUIS, c=CR,  
ou=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO,  
cn=JORGE LUIS VARGAS ESPINOZA (FIRMA)  
Fecha: 2012.12.14 12:57:00 -06'00'

ALCANCE DIGITAL N° 204

# LA GACETA

Diario Oficial

Año CXXXIV

San José, Costa Rica, viernes 14 de diciembre del 2012

N° 242

## PODER LEGISLATIVO

### LEYES

N° 9103

PRESUPUESTO ORDINARIO Y EXTRAORDINARIO DE LA  
REPÚBLICA PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013

## TOMO V

2012  
Imprenta Nacional  
La Uruca, San José, C. R.

CONSTRUIAMOS UN PAÍS SEGURO  Gobierno de Costa Rica

| Registro Contable |     | 1.1.1.1.215.000-814-00 |      |  |               |
|-------------------|-----|------------------------|------|--|---------------|
| 599               |     |                        |      | <b>BIENES DURADEROS DIVERSOS</b>   |               |
| 59903             | 280 | 2240                   | 3160 | BIENES INTANGIBLES   | 16,000,000    |
|                   |     |                        |      |  | 16,000,000    |
| 6                 |     |                        |      | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES</b>   |               |
| 601               |     |                        |      | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO</b>   | 3,827,997,192 |
| 60103             |     |                        |      | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES A INSTITUCIONES DESCENTRALIZADAS NO EMPRESARIALES</b>   | 3,807,268,451 |
|                   |     |                        |      |  | 7,268,451     |
| 60103             | 001 | 1310                   | 3160 | 200 CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL.<br>(CONTRIBUCIÓN ESTATAL AL SEGURO DE PENSIONES,<br>SEGÚN LEY No. 17 DEL 22/10/1943, LEY CONSTITUTIVA DE LA<br>C.C.S.S. Y REGLAMENTO No. 6898 DEL 07/02/1995 Y SUS<br>REFORMAS)<br>Céd. Jur.: 4-000-042147  | 4,515,250     |
| 60103             | 001 | 1310                   | 3160 | 202 CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL.<br>(CONTRIBUCIÓN ESTATAL AL SEGURO DE SALUD, SEGÚN<br>LEY No. 17 DEL 22/10/1943, LEY CONSTITUTIVA DE LA<br>C.C.S.S. Y REGLAMENTO No. 7082 DEL 03/12/1996 Y SUS<br>REFORMAS).<br>Céd. Jur.: 4-000-042147   | 2,753,201     |
| 60106             |     |                        |      | <b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES A INSTITUCIONES PÚBLICAS FINANCIERAS</b>  | 3,800,000,000 |
| 60106             | 001 | 1310                   | 3160 | 204 INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (INVU)<br>(PARA EL PROCESO DE REESTRUCTURACIÓN DE DICHA<br>INSTITUCIÓN, SEGÚN LEY No. 1788 DEL 24/08/1954 Y SUS<br>REFORMAS)<br>Céd. Jur.: 4-000-042134   | 3,800,000,000 |
| 603               |     |                        |      | <b>PRESTACIONES</b>  | 18,778,741    |
| 60301             | 001 | 1320                   | 3160 | PRESTACIONES LEGALES   | 14,778,741    |
| 60399             | 001 | 1320                   | 3160 | OTRAS PRESTACIONES<br>(PARA EL PAGO DE SUBSIDIO POR INCAPACIDADES A LOS<br>FUNCIONARIOS)   | 4,000,000     |
| 606               |     |                        |      | <b>OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PRIVADO</b>   | 1,950,000     |
| 60601             | 001 | 1320                   | 3160 | INDEMNIZACIONES<br>(PARA EL PAGO POR CONCEPTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS<br>POR POSIBLES RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS).   | 1,950,000     |
| 7                 |     |                        |      | <b>TRANSFERENCIAS DE CAPITAL</b>   | 4,585,000,000 |
| 701               |     |                        |      | <b>TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL SECTOR PÚBLICO</b>   | 4,585,000,000 |
| 70106             |     |                        |      | <b>TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A INSTITUCIONES PÚBLICAS FINANCIERAS</b>  | 4,585,000,000 |
| 70106             | 280 | 2310                   | 3160 | 200 BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA (BANHVI).<br>(PARA FINANCIAR PROGRAMAS PÚBLICOS DIRIGIDOS A LA<br>DOTACIÓN DE VIVIENDA DIGNA, SEGÚN LEY No. 8683 DEL<br>19/11/2008, LEY DE IMPUESTO SOLIDARIO PARA EL<br>FORTALECIMIENTO DE PROGRAMAS DE VIVIENDA)<br>Céd. Jur.: 3-007-078890   | 2,585,000,000 |
| 70106             | 280 | 2310                   | 3160 | 216 BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA (BANHVI).<br>(PARA LA ASIGNACIÓN DE BONO COLECTIVO EN OBRAS DE<br>INFRAESTRUCTURA EN ASENTAMIENTOS EN PRECARIOS<br>SEGÚN ARTÍCULO 65 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA Y LA<br>LEY No. 7052, LEY DEL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL<br>PARA LA VIVIENDA Y CREACIÓN DEL BANHVI, DEL 13/11/86<br>Y SUS REFORMAS).<br>Céd. Jur.: 3-007-078890 | 2,000,000,000 |

**ANEXO No. 8**  
**CONVENIO DESAF-AL-NA-07-2018**  
**CONSOLIDACIÓN DEL PATRIMONIO**  
**HABITACIONAL DE FAMILIAS CON**  
**CONDICIÓN DE POBREZA, HABITANTES EN**  
**PROYECTOS HABITACIONALES**  
**DESARROLLADOS POR EL INVU**



DESAF-AL-NA-07-2018

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES PARA LIQUIDACIÓN DE  
SUPERAVIT 2014.**

**PROYECTO: CONSOLIDACIÓN DEL PATRIMONIO HABITACIONAL DE FAMILIAS EN  
CONDICIÓN DE POBREZA, HABITANTES EN PROYECTOS HABITACIONALES  
DESARROLLADOS POR EL INVU.**

El **MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL** representado en este acto por **ALFREDO HASBUM CAMACHO**, mayor, casado, contador vecino de Heredia, con cédula de identidad número **SIETE CERO SETENTA Y UNO CERO CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS**, en condición de **MINISTRO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL**, según Acuerdo Presidencial número 798-P, del veinte de enero del dos mil diecisiete y Superior Jerarca de la **DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y ASIGNACIONES FAMILIARES**, con facultades suficientes para este acto conforme el artículo 140 inciso 19 de la Constitución Política, artículo 19 de la Ley 5662, Ley de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares, su reforma según Ley 8783, del 13 de octubre del 2009, y el artículo 28, inciso h) de la Ley General de la Administración Pública y el **INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO** representado por **SONIA MONTERO DÍAZ**, mayor, Arquitecta y Máster en Gerencia de Proyectos, vecina de Montes de Oca, con cédula de identidad número, cuatro-cero nueve nueve-cero ciento cuarenta y ocho, en condición de **PRESIDENTA EJECUTIVA**, según nombramiento que rige a partir del 08 de mayo del 2014, tomado por el Consejo de Gobierno en Sesión Ordinaria del 08 de mayo del 2014; hemos acordado celebrar el siguiente convenio de control y seguimiento para la ejecución del **PROYECTO CONSOLIDACIÓN DEL PATRIMONIO HABITACIONAL DE FAMILIAS EN CONDICIÓN DE POBREZA, HABITANTES EN PROYECTOS HABITACIONALES DESARROLLADOS POR EL INVU**; considerando lo siguiente:

1.- Que mediante convenio de cooperación y aporte financiero No. DAL-CV-103-2014, suscrito entre el Ministerio de Trabajo/Dirección General de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares y el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, el 16 de diciembre del 2014, se reguló el proyecto denominado consolidación del patrimonio habitacional de familias en condición de pobreza, habitantes en proyectos habitacionales desarrollados por el Invu.



DESAF-AL-NA-07-2018

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES PARA LIQUIDACIÓN DE  
SUPERAVIT 2014.**

2.- Que mediante convenio No. DAL-CV-103-2014, la Dirección General de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares destinó la suma de mil cien millones **¢1.100.000.000,00 (MIL CIENTO MILLONES DE COLONES EXACTOS)** en el presupuesto del año 2014 de los cuales **¢949.994.572,62 (NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS COLONES CON SESENTA Y DOS CENTIMOS)**, son específicamente para la ejecución de este proyecto.

3.- Que considerando la ejecución del programa al año 2017, se genera según liquidación programática y presupuestaria al 31 de diciembre del 2017 un superávit por **¢467.360.970,00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA COLONES SIN CÉNTIMOS)**.

4.- Que la Dirección General de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares mediante oficio **MTSS-DESAF-OF-738-2017 del 26 de octubre del 2017** autoriza utilizar en el período presupuestario 2017 el monto de **¢479 960 971,20 (CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO COLONES CON VEINTE CÉNTIMOS)**.

5.- Que del monto correspondiente a **¢467.360.970,00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA COLONES SIN CÉNTIMOS)**, producto del superávit específico 2017, el Invu incorporó el mismo monto para el presupuesto ordinario 2018, los cuales fueron aprobados por la Contraloría General de la República mediante oficio N° 15626 (DFOE-AE-0447) del 11 de diciembre del 2017.

De conformidad con lo anterior se emite el siguiente clausulado:

**CLÁUSULA PRIMERA. DEFINICIONES:** Para los efectos de este Convenio, se entenderá por:

**DESAF:** Dirección General de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares.

**INVU:** Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.



DESAF-AL-NA-07-2018

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES PARA LIQUIDACIÓN DE  
SUPERAVIT 2014.**

- LEY:** Ley de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares, No. 5662 y su reforma según la Ley No. 8783 del 13 de octubre de 2009.  
**Ley N°1788** Ley de creación del Instituto Nacional de Vivienda y urbanismo.
- PROYECTO:** Consolidación del Patrimonio Habitacional de Familias en Condición de Pobreza, Habitantes en Proyectos Habitacionales Desarrollados por el INVU.
- REGLAMENTO:** Reglamento a la Ley de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares.

**RESIDENTES LEGALES:** Para los efectos del presente convenio, se entenderá residente legal, como la persona extranjera a quien la Dirección General de Migración le otorgue autorización y permanencia por tiempo indefinido en el país, según disponen los artículos 77 y 78 siguientes y concordantes de la Ley No. 8764, Ley General de Migración y Extranjería, y que cumplan con lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley No. 5662 y su reforma, Ley No. 8783.

**UNIDAD EJECUTORA:** Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.

**CLÁUSULA SEGUNDA. OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO:** Contribuir al mejoramiento de las condiciones de vida de las familias costarricenses o residentes legales en el país en condición de pobreza y pobreza extrema, residentes en proyectos del INVU, mediante la facilitación de los recursos económicos con los cuales garantizar la estabilidad habitacional a la familia ya sea mediante la cancelación de la deuda pendiente, la compra de una vivienda, la compra de lote y construcción de vivienda, compra de vivienda y realizar mejoras, por medio del presente subsidio total para brindar soluciones adecuadas.



DESAF-AL-NA-07-2018

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES PARA LIQUIDACIÓN DE  
SUPERAVIT 2014.**

**CLÁUSULA TERCERA. OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL PROYECTO:**

- Cancelar la deuda que tengan vigentes las familias por concepto de vivienda y realizar el trámite de deshipoteca para garantizar que la vivienda que ocupa se incorpore al patrimonio habitacional de las familias, libre de gravámenes, procurando así su estabilidad en este campo.
- Proporcionar los recursos necesarios a las familias para comprar la casa en la que habitan, vía subsidio por una única vez, realizar el trámite de escritura respectivo para que los inmuebles pasen a propiedad de las familias, libres de gravámenes con lo cual se provea de la estabilidad habitacional necesaria para su crecimiento como grupo.
- Otorgar los recursos económicos necesarios para que las familias compren el lote donde viven y al mismo tiempo construyan una vivienda que reúna las condiciones necesarias para su desenvolvimiento, realizar el trámite de escritura respectivo para que al final las familias cuenten con una solución habitacional completa como parte de su patrimonio.
- Conceder los recursos para que las familias adquieran mediante la compra y puedan realizar las mejoras requeridas a la vivienda que ocupa, realizar los trámites de escritura y así garantizar, por medio del presente subsidio una solución habitacional adecuada.

**CLÁUSULA CUARTA. POBLACIÓN META:** La población meta a considerar en la ejecución del proyecto, son los residentes en los proyectos habitacionales desarrollados por el INVU ubicados en todas las provincias que conforman el territorio nacional y que presentan incapacidad para la atención de sus necesidades básicas de vivienda.

**CLAUSULA QUINTA. DE LA SOLICITUD DE RECURSOS:** La solicitud formal de recursos será planteada ante la DESAF por el representante legal del INVU.



**DESAF-AL-NA-07-2018**

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES PARA LIQUIDACIÓN DE  
SUPERAVIT 2014.**

**CLÁUSULA SEXTA. DE LOS RECURSOS:** Para el cumplimiento del presente **PROYECTO**, la **DESAF** autoriza al **INVU** la suma de Que del monto correspondiente a **¢467.360.970,00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA COLONES SIN CÉNTIMOS)**, producto del superávit específico 2017, el **Invu** incorporó el mismo monto para el presupuesto ordinario 2018, los cuales fueron aprobados por la Contraloría General de la República mediante oficio N° 15626 (**DFOE-AE-0447**) del 11 de diciembre del 2017.

**CLÁUSULA SEPTIMA. DE LOS INFORMES:** El **INVU** se compromete a presentar, en las fechas establecidas por la Secretaría Técnica de la Autoridad Presupuestaria del Ministerio de Hacienda, mediante las Directrices de Política Presupuestaria los siguientes informes:

**TRIMESTRALMENTE:**

- a) Informe de ejecución presupuestaria.
- b) Informe de ejecución programática, en el cual se incorpore el avance en el cumplimiento de las metas.

**ANUALMENTE:**

- a) Informe de Ejecución y Liquidación Presupuestaria.
- b) Beneficiarios del Programa
- c) Informe de Ejecución Programática, a más tardar el 25 de enero del año siguiente.

**CLÁUSULA OCTAVA. DE LOS REGISTROS FINANCIEROS:** El **INVU**, deberán llevar para la administración de los recursos del **FODESAF**, los registros presupuestarios, contables y de ejecución separados de sus propios sistemas tal y como lo establece el Reglamento a la Ley No. 5662 y su reforma, artículo 41 Decreto 35873-MTSS, del 08 de febrero del 2010.

**CLAUSULA NOVENA. DEL USO DE RECURSOS:** El **INVU**, se compromete a utilizar los recursos que reciba del **FODESAF** únicamente en gastos propios de la ejecución de este **PROYECTO**. Todos los gastos a financiar por el **FODESAF**, se enmarcarán en lo que al respecto apruebe la **DESAF** en el presupuesto correspondiente.



DESAF-AL-NA-07-2018

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE  
FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES PARA LIQUIDACIÓN DE  
SUPERAVIT 2014.**

**CLÁUSULA DECIMA. DEL ACCESO DE LA INFORMACION:** El INVU, se compromete a brindar facilidades de acceso a sus sistemas de información: contable, financiera, presupuestaria y de beneficiarios, con fines de evaluación y control de los Programas que son financiados con recursos del **FODESAF**, a los funcionarios autorizados tanto por la **DESAF** como por los funcionarios de la Auditoría Interna del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, lo anterior con la finalidad de llevar a cabo las labores de fiscalización en el uso y manejo de los recursos girados, así como brindarles las facilidades necesarias para que realicen de la mejor forma posible su función.

**CLÁUSULA DECIMA PRIMERA. DE LOS PRESUPUESTOS Y SUS MODIFICACIONES:** Para el trámite de modificaciones internas o presupuestos extraordinarios que comprometan recursos **FODESAF**, el INVU de previo a tramitarlos ante la Contraloría General de la República; los deberá presentar ante la **DESAF** para su aprobación, ajustándose en todos sus extremos a las disposiciones emitidas por la Contraloría General de la República, los Lineamientos Generales de Política Presupuestaria que se definen cada año por la Secretaría Técnica de la Autoridad Presupuestaria (STAP), y los lineamientos de la **DESAF**.

**CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA. DE LAS MODIFICACIONES AL CONVENIO:** Para modificaciones a alguna cláusula referente a los objetivos, productos o metas, que se modifiquen o aprueben durante la vigencia de éste convenio, no será necesario la firma de adendas, ya que todas esas modificaciones se verán reflejadas en el Plan Anual Operativo, fichas descriptivas y cronogramas de metas, que el INVU remitirá a la **Desaf** según el caso, documentos que deberá estar debidamente aprobados por el Departamento de Presupuesto y Evaluación de la **Desaf**. Por lo anterior, toda la documentación antes mencionada que cuente con el aval de los departamentos referidos en la **Desaf** formará parte integral de este convenio.

**CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA. DE LOS DOCUMENTOS:** Formaran parte integral de este Convenio, el Plan Anual Operativo; el Presupuesto Ordinario y los Extraordinarios, Modificaciones Presupuestarias y Programáticas, así como aquellos otros ajustes que acuerden las partes y que se presenten a la **DESAF** y a la Contraloría General de la República para la ejecución de este Programa.



DESAF-AL-NA-07-2018

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES PARA LIQUIDACIÓN DE  
SUPERAVIT 2014.**

**CLAUSULA DECIMO CUARTA. DEL INCUMPLIMIENTO:** Conforme al párrafo tercero del artículo 14 de la Ley No. 5662 y su reforma, será de entera responsabilidad del INVU, que sus objetivos y metas se ajusten a las políticas nacionales de desarrollo y planes anuales operativos. Ante el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas establecidas en el presente Convenio correspondiente a las partes, la **DESAF queda facultada para no girar más fondos**, además ésta deberá reintegrar el monto del aporte que a criterio de la **DESAF haya sido utilizado con otros fines ajenos al PROYECTO**. Que de ser necesario mediante inventario se procederá a recuperar todos los activos del **PROYECTO** que pertenezcan al **FODESAF**, conforme se desprende del Reglamento a la Ley. Las consecuencias que resultaren de estas acciones serán responsabilidad únicamente del INVU. En caso que el INVU demuestre incapacidad administrativa para ejecutar el **PROYECTO** eficientemente la **DESAF** puede rescindir unilateralmente el presente convenio.

**CLAUSULA DECIMO QUINTA. DEL MANEJO DE LOS RECURSOS:** El INVU debe utilizar el dinero transferido en estricto apego al objetivo general del **PROYECTO** y que da origen a la transferencia de recursos; aunado a lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 18 de la Ley 5662 y su reforma según Ley 8783, sobre los recursos del **FODESAF** girados por la **DESAF**. Los bienes inmuebles o cualquier otro bien adquirido con estos fondos como parte del proyecto, los mismos serán inembargables y no podrán ser vendidos, dados en alquiler, hipotecados, donados, cedidos, prestados, traspasados ni dados en garantía en cualquier forma por el INVU, excepto con la autorización previa y por escrito del **MTSS/DESAF**.

En todo caso, dichos recursos y/o bienes, únicamente podrán ser utilizados para el logro de los objetivos del Proyecto.

En casos de que el **PROYECTO** cierre, no se ejecute, deje de funcionar o no pueda seguir funcionando, los recursos y bienes adquiridos con dineros del **FODESAF** se revertirán a él.



DESAF-AL-NA-07-2018

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y APOORTE FINANCIERO  
ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y EL MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL /  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y  
ASIGNACIONES FAMILIARES PARA LIQUIDACIÓN DE  
SUPERAVIT 2014.**

**CLAUSULA DECIMO SEXTA. DEL DESTINO DE LOS RECURSOS.** Para un mayor control de los recursos distribuidos, el INVU se compromete por medio de su representante legal, a **NO** variar el destino estipulado en el presente convenio, sin previa autorización escrita del **MTSS/DESAF**.

**CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA. DE LA VIGENCIA:** Este convenio tendrá una vigencia correspondiente a los periodos presupuestarios 2018 y 2019.

En fe de lo anterior firmamos en la ciudad de San José, a las catorce horas del 20 de marzo del dos mil dieciocho.

  
SONIA MONTERO DÍAZ

PRESIDENTA EJECUTIVA INVU



  
ALFREDO HASBUN CAMACHO

MINISTRO



VºBº AMPARO PACHECO  
DIRECTORA DESAF.



## **ANEXO No. 9**

### **BASE LEGAL LEY 9344**

ALCANCE DIGITAL N° 115A

# LA GACETA

Diario Oficial

CARLOS  
ALBERTO  
RODRIGU  
EZ PEREZ  
(FIRMA)

Firmado  
digitalmente por  
CARLOS ALBERTO  
RODRIGUEZ  
PEREZ (FIRMA)  
Fecha: 2015.12.16  
09:43:17 -06'00'

|             |  |        |
|-------------|--|--------|
| Año CXXXVII | San José, Costa Rica, miércoles 16 de diciembre del 2015 | N° 244 |
|-------------|--|--------|

## PODER LEGISLATIVO

### LEYES

N° 9344

MODIFICACIÓN A LA LEY No. 9289,  
LEY DE PRESUPUESTO ORDINARIO Y EXTRAORDINARIO  
DE LA REPÚBLICA PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO  
2015 Y TERCER PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO  
DE LA REPÚBLICA PARA EL EJERCICIO  
ECONÓMICO DE 2015

**CLASIFICACION DE GASTOS SEGUN OBJETO**

G.O. F.F. C.E. C.F. I.P.

**CONCEPTO**

**MONTO EN ₡**

**703 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO**

|       |     |      |      |   |  |                       |
|-------|-----|------|------|---|--|-----------------------|
|       |     |      |      |   | <u>450.000.000,00</u>  |                       |
| 70399 |     |      |      | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A OTRAS ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO | <u>450.000.000,00</u>  |                       |
| 70399 | 001 | 2320 | 3320 | 362   | TEMPORALIDADES DE LA ARQUIDIÓCESIS DE SAN JOSÉ (PARA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL TEMPLO PARROQUIAL INMACULADA CONCEPCIÓN DE HEREDIA ARTÍCULO No. 75 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA).<br>Céd-Jur: 3-010-045148 | <u>450.000.000,00</u> |
|       |     |      |      | <b>Total aumentar Programa:</b>   | 751 <u>552.324.693,00</u>  |                       |
|       |     |      |      | <b>Total aumentar Título:</b>   | 213 <u>1.735.961.154,00</u>  |                       |

**Título: 215**

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS**

**Programa: 814-00**

**ACTIVIDADES CENTRALES**

Registro Contable: 215-814-00

**6 TRANSFERENCIAS CORRIENTES**

**601 TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PÚBLICO**

|       |     |      |      |  |  |                       |
|-------|-----|------|------|--|--|-----------------------|
|       |     |      |      |  | <u>500.000.000,00</u>  |                       |
| 60106 |     |      |      | TRANSFERENCIAS CORRIENTES A INSTITUCIONES PÚBLICAS FINANCIERAS | <u>500.000.000,00</u>  |                       |
| 60106 | 001 | 1310 | 3160 | 204  | INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (INVU) (PARA GASTO OPERATIVO EN ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE TERRENOS, TITULACIÓN, ETAPAS PREVIAS A LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y APLICACIÓN DEL DECRETO 39150-MINAE-MAG-MIVAH-PLAN-TUR "REGLAMENTO DE LA TRANSICIÓN PARA LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DE PLANES REGULADORES"; SEGÚN LEY N°. 1788 DEL 24/08/1954 Y SUS REFORMAS Y LEY N°. 4240 DEL 15/11/1968).<br>Céd-Jur: 4-000-042134 | <u>500.000.000,00</u> |
|       |     |      |      | <b>Total aumentar Programa:</b>                                | 814 <u>500.000.000,00</u>  |                       |
|       |     |      |      | <b>Total aumentar Título:</b>                                  | 215 <u>500.000.000,00</u>  |                       |

**ANEXO No. 10**  
**LEY 8785**

## LEY No.

## LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA

Modificación de la Ley No. 8691, "Ley de Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico del 2009" y Primer Presupuesto Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico del 2009.

Artículo 1°: Modifíquese el Artículo 1° de la Ley N° 8691 Presupuesto Ordinario y Extraordinario de la República para el Ejercicio Económico para el año 2009, publicada en el Alcance No.

56 a La Gaceta No. 253 de 31 de diciembre de 2008, en la forma que se indica a continuación:

INCISO A: DETALLE DE LA PROYECCIÓN DE LOS INGRESOS CORRIENTES DEL GOBIERNO DE LA REPÚBLICA PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2009 (en colones corrientes).

## REBAJAR

| C.SC.G.SG.P.SP.R.SR.FF | CONCEPTO  | MONTO              |
|------------------------|---|--------------------|
| 1 0 0 0 00 00 0 0 000  | INGRESOS CORRIENTES   | 523,279,222,915.00 |
| 1 1 0 0 00 00 0 0 000  | INGRESOS TRIBUTARIOS  | 522,491,000,000.00 |
| 1 1 1 0 00 00 0 0 000  | IMPUESTOS A LOS INGRESOS Y UTILIDADES   | 187,796,500,000.00 |
| 1 1 1 1 00 00 0 0 000  | IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS Y UTILIDADES DE PERSONAS FÍSICAS                                | 11,624,000,000.00  |
| 1 1 1 1 02 01 0 0 001  | Impuesto sobre salarios, jubilaciones, pensiones y otros pagos laborales del Sector Privado | 223,000,000.00     |
| 1 1 1 1 03 01 0 0 001  | Impuesto sobre los ingresos y utilidades de personas físicas                                | 11,401,000,000.00  |
| 1 1 1 2 00 00 0 0 000  | IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS Y UTILIDADES DE LAS PERSONAS JURÍDICAS                          | 157,928,000,000.00 |
| 1 1 1 2 01 00 0 0 001  | Impuesto sobre los ingresos y utilidades de las personas jurídicas del Sector Público       | 5,478,000,000.00   |
| 1 1 1 2 02 00 0 0 001  | Impuesto sobre los ingresos y utilidades de las personas jurídicas del Sector Privado       | 152,450,000,000.00 |
| 1 1 1 3 00 00 0 0 000  | IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS E INTERESES DE TÍTULOS VALORES                                    | 10,542,000,000.00  |
| 1 1 1 3 01 00 0 0 000  | IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS   | 6,322,000,000.00   |
| 1 1 1 3 01 01 0 0 001  | Del Sector Público  | 3,057,000,000.00   |
| 1 1 1 3 01 02 0 0 001  | Del Sector Privado  | 3,265,000,000.00   |
| 1 1 1 3 02 00 0 0 000  | IMPUESTO SOBRE INTERESES DE TÍTULOS VALORES   | 4,220,000,000.00   |
| 1 1 1 3 02 02 0 0 001  | Del Sector Privado  | 4,220,000,000.00   |
| 1 1 1 4 00 00 0 0 000  | IMPUESTO SOBRE REMESAS AL EXTERIOR  | 7,490,000,000.00   |
| 1 1 1 4 01 00 0 0 001  | Impuesto sobre remesas al exterior  | 7,490,000,000.00   |
| 1 1 1 5 00 00 0 0 000  | IMPUESTO ESPECIAL SOBRE BANCOS Y ENTIDADES FINANCIERAS NO DOMICILIADAS                      | 212,500,000.00     |
| 1 1 1 5 01 00 0 0 001  | Impuesto especial sobre bancos y entidades financieras no                                   | 212,500,000.00     |

## CLASIFICACION DE GASTOS SEGUN OBJETO

| G-O                         | FF  | C-E  | CF   | I-P | CONCEPTO  | MONTO EN ¢       |
|-----------------------------|-----|------|------|-----|---|------------------|
|                             |     |      |      |     | C.C.S.S. Y REGLAMENTO N°7082 DEL 03/12/1996 Y SUS REFORMAS).  |                  |
|                             |     |      |      |     | Ced. Jur.:4-000-0421-4  |                  |
| 60106                       |     |      |      |     | TRANSF. CORRIENTES A INSTITUCIONES PUBLICAS FINA.   | 1,480,600,000.00 |
| 60106                       | 001 | 1310 | 3160 | 202 | INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (INVU) (PARA GASTOS DE OPERACIÓN SEGUN LEY N° 1788)  | 1,480,600,000.00 |
|                             |     |      |      |     | Ced. Jur.:4-000-0421-34   |                  |
| 603                         |     |      |      |     | PRESTACIONES  | 200,000.00       |
| 60399                       | 001 | 1320 | 3160 |     | OTRAS PRESTACIONES (PAGO DE SUBSIDIOS POR INCAPACIDADES A LOS FUNCIONARIOS).  | 200,000.00       |
| 7                           |     |      |      |     | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL   | 680,000,000.00   |
| 701                         |     |      |      |     | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL SECTOR PUBLICO   | 680,000,000.00   |
| 70106                       |     |      |      |     | TRANSF. DE CAPITAL A INSTITUCIONES PUBLICAS FINA.   | 680,000,000.00   |
| 70106                       | 001 | 2310 | 3160 | 217 | INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (INVU) (PARA COMPRA DE TERRENOS PARA CONSTRUCCION DE PROYECTOS HABITACIONALES DEL INVU. ART. 65 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA) | 680,000,000.00   |
|                             |     |      |      |     | Ced. Jur.:4-000-042134  |                  |
| Total Aumento del Programa: |     |      |      |     | 814-00  | 2,211,980,100.00 |
| Total Aumento del Titulo:   |     |      |      |     | 215   | 2,236,499,500.00 |

Título: 216  
 MINISTERIO COMERCIO EXTERIOR

Programa: 792-00  
 ACTIVIDADES CENTRALES

Registro Contable: 216-792-00

|       |     |      |      |  |  |              |
|-------|-----|------|------|--|--|--------------|
| 0     |     |      |      |  | REMUNERACIONES                                   | 4,910,263.00 |
| 001   |     |      |      |  | REMUNERACIONES BASICAS                           | 2,764,200.00 |
| 00101 | 001 | 1111 | 2111 |  | SUELDOS PARA CARGOS FIJOS                        | 2,764,200.00 |
| 003   |     |      |      |  | INCENTIVOS SALARIALES                            | 1,828,188.00 |
| 00302 | 001 | 1111 | 2111 |  | RESTRICCION AL EJERCICIO LIBERAL DE LA PROFESION | 1,519,980.00 |

## **ANEXO No. 11 BASE LEGAL LEY 9016**

# PODER LEGISLATIVO

## LEYES

9016

LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA

DECRETA:

AUTORIZACIÓN AL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y  
URBANISMO (INVU) PARA LA CONDONACIÓN TOTAL DE  
LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS  
DECLARADAS DE INTERÉS SOCIAL FINANCIADAS  
MEDIANTE EL CONTRATO DE PRÉSTAMO ENTRE  
COSTA RICA Y EL BANCO INTERAMERICANO DE  
DESARROLLO (BID) PARA EL PROGRAMA DE  
LOTES CON SERVICIOS Y DESARROLLO  
COMUNAL, PRÉSTAMO N° 732-SF-CR DEL BID,  
DE PACUARE EN LIMÓN, NANDAYURE EN  
PUNTARENAS, CURIME EN LIBERIA Y EL  
CLAVEL EN SAN ISIDRO DE EL GENERAL Y  
EL PROYECTO DE VIVIENDA RÍO NUEVO  
DE CORREDORES DE PUNTARENAS

### ARTÍCULO 1.- Condonación de deuda

Autorizase al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) para que condonen totalmente los créditos hipotecarios, incluidos intereses corrientes y moratorios y otros cargos que existan producto de la misma deuda, de los beneficiarios de viviendas de interés social financiadas mediante el Contrato de Préstamo entre Costa Rica y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para el Programa de Lotes con Servicios y Desarrollo Comunal, Préstamo N° 732-SF-CR del BID de Pacuare en Limón, Nandayure en Puntarenas, Curime en Liberia, El Clavel en San Isidro de El General y del Proyecto de Vivienda de Río Nuevo de Corredores de Puntarenas.

## **ARTÍCULO 2.- Requisitos de los beneficiarios**

Los beneficiarios de la presente ley deberán cumplir los siguientes requisitos:

- a) Que la vivienda califique como de interés social.
- b) Que el beneficiario o su núcleo familiar directo que cohabita sea catalogado en pobreza o extrema pobreza.
- c) Ser o haber sido beneficiario original del proyecto habitacional respectivo.
- d) Que el beneficiario y su núcleo familiar directo que cohabita no tengan inscritos a su nombre otros bienes inmuebles en el Registro Público.

La determinación y aplicación de la metodología necesaria para ejecutar la clasificación referida en el inciso c) anterior corresponderá al INVU como responsable de los proyectos de vivienda mencionados, y podrá contar con la colaboración de otras entidades públicas, mediante la suscripción de convenios interinstitucionales.

La citada institución contará con un plazo de seis meses, prorrogable por una única vez hasta por otro período igual, para la realización de los estudios correspondientes, lo anterior a partir de la vigencia de la presente ley.

El INVU queda autorizado para que de su presupuesto ordinario pueda contratar el personal técnico necesario para el cumplimiento de lo establecido en el presente artículo.

## **ARTÍCULO 3.- Cancelación de hipotecas**

El Registro Público de la Propiedad Inmueble cancelará las hipotecas de los créditos condonados por medio de la presente ley, contra una simple solicitud de cada beneficiario que contará con el visto bueno del INVU, en la cual se harán constar al menos los datos de inscripción de la hipoteca, el número de finca, el nombre y el número de cédula del deudor.

La Procuraduría de la República, por medio de la Notaría del Estado, tendrá a su cargo la elaboración y el trámite de los escritos de cancelación de hipotecas derivados de la presente ley.

La cancelación de hipoteca no afectará las limitaciones a la propiedad que pesan sobre los inmuebles. Dichas limitaciones permanecerán vigentes durante el plazo originalmente asignado.

## **ARTÍCULO 4.- Beneficio por única vez**

Los beneficiarios no podrán ser considerados para futuras condonaciones en materia de vivienda. Se exceptúan del presente artículo los casos de emergencia, caso fortuito o fuerza mayor.

## **ARTÍCULO 5.- Donación de inmuebles**

Autorízase al INVU para que done de oficio las viviendas de interés social financiadas mediante el Contrato de Préstamo entre Costa Rica y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para el Programa de Lotes con Servicios y Desarrollo Comunal, Préstamo N° 732-SF-

CR del BID de Pacuare en Limón, Nandayure en Puntarenas, Curime en Liberia, El Clavel en San Isidro de El General y del Proyecto de Vivienda de Río Nuevo de Corredores de Puntarenas, que a la fecha de su vigencia hayan sido rematadas y estén inscritas o en proceso de inscripción a su nombre.

La donación se hará a favor del titular original de cada propiedad, siempre y cuando el titular cumpla los requisitos establecidos en el artículo 2 de la presente ley.

En caso de que el titular o los titulares originales o primitivos hayan fallecido, la donación se hará por partes iguales a favor de los miembros restantes del grupo familiar, incluidos los menores de edad, siempre y cuando estén habitando el inmueble y cumplan los requisitos del artículo 2 de la presente ley.

#### **ARTÍCULO 6.- Inscripción de donaciones**

La Notaría del Estado realizará los trámites de inscripción, ante el Registro de la Propiedad, de las donaciones previstas en el artículo anterior.

#### **ARTÍCULO 7.- Patrimonio familiar**

En la escritura de donación y en la solicitud de cancelación de hipoteca, previstas en la presente ley, se estipulará la afectación del inmueble al régimen de patrimonio familiar, conforme a la legislación vigente.

#### **ARTÍCULO 8.- Suspensión de cobros**

A partir de la determinación del cumplimiento de lo establecido en el artículo 2 de la presente ley se suspenderán los cobros del INVU contra todos los beneficiarios que calificaron para la condonación de su deuda.

#### **ARTÍCULO 9.- Compensación**

La Dirección General de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares (Desaf) compensará hasta en cinco tractos anuales al INVU la condonación de los créditos hipotecarios y la donación de inmuebles sobre las viviendas declaradas de interés social financiadas mediante el Contrato de Préstamo entre Costa Rica y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para el Programa de Lotes con Servicios y Desarrollo Comunal, Préstamo N° 732-SF-CR del BID, de Pacuare en Limón, Nandayure en Puntarenas, Curime en Liberia y El Clavel en San Isidro de El General, y del Proyecto de Vivienda Río Nuevo de Corredores de Puntarenas.

Los recursos asignados al INVU mediante esta compensación deberán utilizarse para la ejecución de proyectos de vivienda o mejoras de vivienda, ambos de interés social.

#### **TRANSITORIO ÚNICO.-**

La transferencia de los recursos que corresponden a la compensación que la Desaf girará a favor del INVU, según lo dispuesto en el artículo 9 de la presente ley, iniciará en el ejercicio económico del año 2011.

ASAMBLEA LEGISLATIVA.- Aprobado a los veinticinco días del mes de octubre de dos mil once.

**COMUNÍCASE AL PODER EJECUTIVO**

Juan Carlos Mendoza García

**PRESIDENTE**

José Roberto Rodríguez Quesada      Martín Alcides Monestel Contreras

**PRIMER SECRETARIO SEGUNDO SECRETARIO**

Dado en la Presidencia de la República, San José, a los diez días del mes de noviembre del año dos mil once.

*Ejecútese y publíquese*

LAURA CHINCHILLA MIRANDA.—El Ministro de Hacienda, Fernando Herrero Acosta.—  
La Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos, Irene María Campos Gómez.—1 vez.—O.  
C. N° 12767.—Solicitud N° 2161.—C-99060.—(L9016-IN2011099423).

**ANEXO No. 12**  
**CONVENIO INVU-MUNICIPALIDAD DE**  
**TALAMANCA**  
**PLAN REGULADOR DE TALAMANCA**

**CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE  
EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Y LA MUNICIPALIDAD DE TALAMANCA**

Entre nosotros, **Sonia Montero Díaz**, mayor, divorciada una vez, profesión Arquitecta, Master en Gerencia de Proyectos, vecina de Montes de Oca, cédula número cuatro-cero cero nueve nueve-cero uno cuatro ocho, en mi condición de Presidenta Ejecutiva del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, ubicado en Barrio Amón, San José, con cédula de persona jurídica número cuatro-cero cero cero, cero cuarenta y dos mil ciento treinta y cuatro, doce, según consta del acta de la Sesión Ordinaria número Uno, del Concejo de Gobierno de fecha ocho de mayo del dos mil catorce, artículo tercero, ostentando las facultades de Apoderada Generalísima sin límite de suma del citado Instituto, autorizado por Acuerdo de la Junta Directiva del INVU para realizar este acto, según consta en el Artículo dos, Inciso uno, de la Sesión Ordinaria N° sesenta cuarenta y seis, celebrada el día cinco de junio del dos mil catorce, en adelante denominado "**El Instituto**" y **Marvin Antonio Gómez Bran**, mayor, casado, profesión Educador, vecino de Talamanca de Limón, con cédula de identidad número cinco-cero doscientos sesenta y cuatro-cero setecientos nueve, en condición de Alcalde de la Municipalidad de Talamanca, electo popularmente en tal función de acuerdo a la resolución número Trece trece -E once- dos mil dieciséis, de las once horas con cinco minutos del veinticinco de febrero de dos mil dieciséis, del Tribunal Supremo de Elecciones, para el periodo constitucional comprendido entre el primero de mayo del dos mil dieciséis y el treinta de abril del dos mil veinte, de conformidad con lo expuesto y con fundamento en las disposiciones de los artículos ciento dos, inciso ocho; ciento sesenta y nueve; ciento setenta y uno y ciento setenta y dos de la Constitución Política; además de los artículos catorce y quince del Código Municipal vigente; 97 y 99 del Código Electoral, nombramiento publicado en el Diario Oficial La Gaceta N° 86 del 05 de mayo del 2016, en adelante denominado como "**Municipalidad**", acordamos suscribir el presente Convenio de Cooperación Institucional, con fundamento en las siguientes consideraciones:

**Considerando:**

1. Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 169 de la Constitución Política, la administración de los intereses y servicios locales en cada cantón estará a cargo del Gobierno Municipal. En ese sentido la Municipalidad debe procurar que las necesidades en los diferentes campos o actividades se logren satisfacer dentro del margen de la legalidad.
2. Que en aplicación de lo previsto en el Artículo 15 de la Ley de Planificación Urbana, número 4240 del 15 de noviembre de 1968, se reconoce la competencia y autoridad de los Gobiernos Municipales para planificar y controlar el desarrollo urbano, dentro de los límites de su jurisdicción territorial.
3. Que el Artículo 5 inciso ñ) de la Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, autoriza a este a celebrar todos los contratos administrativos, civiles, industriales o comerciales que sean convenientes o necesarios para el mejor cumplimiento de sus fines y que el inciso a) del mismo artículo establece como atribución del Instituto el preparar los planes reguladores para todos los conglomerados urbanos de la Nación, que a juicio de la Institución lo ameriten y redactar los reglamentos necesarios para su aplicación, la que se hará efectiva a través de las Corporaciones Municipales, actividad que de suyo reviste en ordinaria de conformidad con los artículos 17 y 61 de la Ley N° 4240 citada.
4. Que la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia ha establecido que en materia urbana existe una obligación de coordinación entre los gobiernos locales, las instituciones descentralizadas y el Poder Ejecutivo, para llevar a cabo las funciones que le han sido encomendadas, lo que debe ser analizado a partir de la naturaleza misma de la autonomía municipal. En ese sentido la misma Sala en su Voto N° 6706-93 de las quince horas veintiún minutos del veintiuno de diciembre de mil novecientos noventa y tres, manifestó "la Dirección de Urbanismo del INVU funciona como órgano asesor de las municipalidades a los efectos de preparar, aplicar y modificar el Plan Regulador municipal o local y sus

Reglamentos antes de su adopción definitiva. – Sin embargo, lo expuesto debe entenderse como el límite formal de los grandes lineamientos, normas técnicas o directrices generales conforme a las cuales, y deben los gobiernos locales elaborar sus respectivos planes reguladores y los reglamentos de desarrollo urbano correspondientes, pues no es posible pretender que el Plan Nacional de Desarrollo Urbano se elabore y ponga en práctica íntegramente por el Gobierno Central, sin la intervención directa de las municipalidades en esa materia. – Tal situación atenta no solo contra los más elementales principios de la lógica y la conveniencia, habida cuenta de que se trata de los intereses particulares de cada cantón de la República, sino también contra los principios constitucionales del régimen municipal, establecido por nuestra Carta Fundamental en los artículos 168 a 175. – La planificación urbana, sea la elaboración y puesta en marcha de los planes reguladores, es una función inherente a las municipalidades con exclusión de todo otro ente público, salvo lo dicho en cuanto a las potestades de dirección general atribuidas al Ministerio de Planificación y a la Dirección de Urbanismo”.

5. Que la Municipalidad de Talamanca se encuentra facultada por el inciso f) del artículo 4 del Código Municipal, para concertar con personas o entidades nacionales o extranjeras, actos, convenios o contratos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.
6. Que en aplicación de lo dispuesto por los artículos 17 y 61 de la Ley de Planificación Urbana, la Municipalidad podrá contratar la confección de determinados estudios o proyectos de planificación con el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.
7. Con fundamento a lo establecido en los votos de la Sala Constitucional N° 2002 – 01220 sobre el expediente 01-002886-0007-CO del seis de febrero del 2002, N° 2005 – 02529 sobre el expediente 03 – 009943 – 0007 – CO del nueve de marzo del 2005 y la N° 2005 – 097765 sobre el expediente 05 – 03589 – 0007 – CO del 27 de julio del 2005, del Capítulo VI de la Ley 7554 (Ley Orgánica del Ambiente), y el Reglamento General sobre los procedimientos de Evaluación de Impacto Ambiental de Costa Rica (Decreto Ejecutivo N° 31849 – MINAE - S – MOPT – MAG – MEIC) incluye una sección especial sobre la introducción de la variable de impacto ambiental (o variable ambiental) en los Planes Reguladores y otro tipo de planificación de uso del suelo.

#### **POR TANTO:**

Hemos acordado suscribir el presente Convenio de Cooperación Interinstitucional entre “El Instituto” y “La Municipalidad” que se regirá por las siguientes cláusulas:

#### **PRIMERA: Objetivo General.**

- 1.1. Como primera fase del plan regulador cantonal, elaborar los estudios y mapas de vulnerabilidad hidrogeológica para la franja costera del cantón de Talamanca de Limón, debiendo ser incluidos dentro de la zonificación del futuro plan regulador costero.
  - Los términos de referencia para la elaboración del estudio hidrogeológico corresponden a la **METODOLOGÍA GENERAL PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS HIDROGEOLÓGICOS PARA LOS PLANES REGULADORES**, publicada en La Gaceta N°137 - jueves 16 de julio del 2015.
  - Dentro de las labores más relevantes a realizar están los mapas de vulnerabilidad hidrogeológica de la siguiente manera:

- a) Mapa geológico a escala 1:10.000, este mapa se debe realizar con cartografía de campo a 1:10.000, indicando mapa de afloramientos. También debe indicar estructuras geológicas, espesores de suelo y roca, entre otras características.
- b) Caracterización de la zona no saturada, debido a que el fundamento de la metodología de vulnerabilidad hidrogeológica es que el contaminante se aplica en la superficie, por lo tanto, deben realizarse pruebas de conductividad hidráulica, porosidad, grado de humedad y otros que sean necesarios.
- c) Configuración del flujo subterráneo (líneas de flujo y equipotenciales), este aspecto junto con la geología y los parámetros hidráulicos de los acuíferos, se determinará si se trata de un acuífero: libre o confinado o semiconfinado. Para realizar este aspecto es necesario contar con pozos perforados con una buena distribución en el área de estudio y que los mismos tengan pruebas de bombeo para determinar los parámetros hidráulicos del acuífero.
- d) Construcción de perfiles geológicos que indican las características hidráulicas de los estratos geológicos.
- e) Se deben determinar la recarga del acuífero (por lo menos la potencial), también es recomendable conocer si los ríos son: influyentes o efluentes.
- f) Elaborar mapas de pendiente del terreno.
- g) Se debe hacer un levantamiento de pozos y manantiales, en lo posible definirles la zona de protección inmediata (zonas de captura).
- h) Por último, aplicar los métodos de vulnerabilidad hidrogeológica (GOD, DRACTIC u otros).

Con estos datos se determinan los mapas de vulnerabilidad intrínseca, que serán utilizados en los planes de ordenamiento del territorio, junto con la matriz hidrogeológica vigente.

- 1.2. Desarrollo e integración de la variable ambiental según lo determina el Decreto Ejecutivo N° 32967 – MINAE, Manual de Instrumentos Técnicos para el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental (Manual de EIA) - Parte III, y conexos.
- 1.3. Tomando como base los documentos enviados por la Municipalidad de Talamanca, se procederá a confeccionar la propuesta del plan regulador costero para el cantón de Talamanca de Limón, conforme lo estipula el manual para la elaboración de planes costeros en la zona marítimo terrestre del ICT, con los reglamentos requeridos que se detallan a continuación:
  - a) El de Zonificación, con su respectiva cartografía tanto para declaratoria de aptitud turística y no turística.
  - b) El de Uso para el Plan Regulador de aptitud turística y no turística.
  - c) Reglamento de Vialidad.

## **SEGUNDA: Objetivos Específicos.**

Elaborar los siguientes reglamentos junto con la cartografía correspondiente:

### **Reglamento de Zonificación para Usos del Suelo con declaratoria de aptitud turística:**

La propuesta de zonificación del plan regulador costero se preparará a escala 1:2,000 como máximo, se contará con seis zonas de uso de la tierra, a cada una de las cuales se asocian Áreas Detalladas de uso de la tierra, tal y como se presenta en el cuadro según el Capítulo 6 del Manual para la Elaboración de Planes Reguladores Costeros en la Zona Marítimo Terrestre.

Las zonas son:

- Zonas de desarrollo turístico.
- Zona mixta.
- Zona especial.
- Zona para la comunidad.
- Zona futura.
- Zona de protección.
- Otra zona.

**Reglamento de uso para el Plan Regulador de aptitud turística:**

Debe prepararse un documento de reglamento para cada una de las categorías de uso de la tierra descritas en el punto anterior. Se especifican las características de cada uno de los tipos de uso y se podrá plantear especificaciones concretas para usos en particular, pero en ningún momento podrá apartarse de lo ya estipulado en las tablas del capítulo 7 del Manual para la Elaboración de Planes Reguladores Costeros en la Zona Marítimo Terrestre.

**Reglamento de Zonificación para Usos del Suelo con declaratoria de aptitud no turística:**

La propuesta de zonificación del plan regulador costero en un sector declarado como No Turístico; se preparará como máximo a escala 1:2,000 con una división de 5 zonas extensas de uso de la tierra, a cada una de las cuales se asocian Áreas Detalladas de uso de la tierra, tal y como se presenta en el cuadro según el Capítulo 8 del Manual para la Elaboración de Planes Reguladores Costeros en la Zona Marítimo Terrestre.

Las zonas son:

- Zonas de producción agroindustrial.
- Zona de protección.
- Zona para la comunidad.
- Zona mixta.
- Zona especial.
- Zona de desarrollo turístico.
- Otra zona.

**Reglamento de uso para el Plan Regulador de aptitud no turística:**

Para preparar este reglamento debe elaborarse un documento de reglamento para cada una de las categorías de uso de la tierra descritas en el reglamento anterior, se especifican las características de cada uno de los tipos de uso que se deben necesariamente utilizar para sectores declarados como de aptitud no turística. En el reglamento se podrán plantear especificaciones concretas para usos en particular, pero en ningún momento podrá apartarse de lo ya estipulado en las tablas del capítulo 9 del Manual para la Elaboración de Planes Reguladores Costeros en la Zona Marítimo Terrestre.

**NOTA: Toda la cartografía generada deberá entregarse en el nuevo formato oficial para Costa Rica denominado CRTM-05.**

### **TERCERA: Área de estudio.**

Corresponde al espacio geográfico que cubre el territorio costero del Cantón de Talamanca de Limón, conformado por 1,35 Km<sup>2</sup>.

### **CUARTA: Obligaciones de la Municipalidad.**

- 4.1. Recopilar y entregar al Instituto toda la información necesaria para el correcto desarrollo de los trabajos, impresa y en archivos digitalizados en formato shape (SHP) y bases de datos (DBF) asociadas a éstos, compatibles con MS Access; de los estudios realizados en la zona y deberá ser entregada en un plazo máximo de diez (10) días hábiles, a partir del día siguiente de la firma del presente convenio. (Requisito ya cumplido con anterioridad)
- 4.2. Conforme lo establecen los Artículo 59 y 60 de la Ley de Planificación Urbana, conformar la Comisión Local de Planificación de Plan Regulador, cuyo coordinador deberá tener conocimiento y experiencia en la materia, para que junto con los funcionarios del Instituto realicen la propuesta del plan regulador costero, cumpliendo con la normativa urbanística y ambiental vigentes. Dicho coordinador someterá el producto final a conocimiento del Concejo Municipal para efectos de aprobación según lo estipula el Artículo 17 de la mencionada Ley.
- 4.3. La Municipalidad se obliga a pagar al INVU, la suma de **¢ 186.175.645,00 (ciento ochenta y seis millones ciento setenta y cinco mil seiscientos cuarenta y cinco colones con 00/100)**, que incluyen el monto establecido por concepto de los mapas de vulnerabilidad hidrogeológica para el cantón, así como el Plan Regulador Costero del cantón con los IFA's incorporados, según lo establece el Reglamento para el Establecimiento de las Tarifas de la Dirección de Urbanismo, publicado en La Gaceta N° 221 del 15 de noviembre del 2012.
- 4.4. Dicho monto será cancelado en su totalidad por la Municipalidad de Talamanca al INVU como pago por servicios profesionales, en cuatro tramos de la siguiente forma: Un pago inicial de ¢ 60.000.000,00 (sesenta millones de colones con 00/100) cuando se firme y refrende el convenio por ambas partes, cumpliendo con la sentencia N° 2008-12109 de la Sala Constitucional, siendo el primer insumo los mapas de vulnerabilidad hidrogeológica, un segundo pago de ¢ 30.000.000,00 (treinta millones de colones con 00/100) cuando se entregue a la SETENA la variable ambiental, un tercer pago de ¢ 81.175.645,00 (ochenta y un millones ciento setenta y cinco mil seiscientos cuarenta y cinco colones con 00/100) cuando se entregue al municipio el plan regulador costero para su revisión ante la Comisión Local de Planificación y Ordenamiento Territorial de Talamanca y un último pago de ¢ 15.000.000,00 (quince millones de colones con 00/100) cuando se corrijan las observaciones realizadas a la propuesta del plan regulador en Audiencia Pública y las solicitadas por el ICT de existir, finalmente corresponde al Municipio su adopción mediante Acuerdo del Concejo Municipal y publicación en el diario oficial La Gaceta.
- 4.5. El Instituto (INVU) utilizara dichos montos para gastos administrativos, contratación de profesionales en sistemas de información geográfica, especialistas ambientales y otros insumos relacionados con la reglamentación, revisión e introducción de la variable ambiental al Plan Regulador Costero.
- 4.6. Por su parte la Municipalidad deberá sufragar los costos para publicidad y difusión del plan ante la comunidad (talleres distritales), para la realización de la audiencia pública y su publicación en el diario oficial La Gaceta.
- 4.7. La Municipalidad buscará el contenido económico para proceder a la segunda etapa, que consiste en la elaboración del plan regulador cantonal, incluyendo la variable ambiental e hidrogeológica.

**QUINTA: Escalas de trabajo.**

La escala cartográfica utilizada para realizar el plan regulador y la variable ambiental, estará comprendida en los rangos 1: 2,000 y 1: 50,000, además, su proyección será en CRTM05.

**SEXTA: Productos finales a entregar por el Instituto.**

**6.1.** Documento Integral del Plan Regulador Costero del cantón de Talamanca cumpliendo con lo estipulado en el Manual del ICT ya señalado.

La variable ambiental según lo determina el Decreto N° 32967 MINAE.

Los estudios hidrogeológicos solicitados por SENARA en la Metodología General para la Elaboración de los Estudios Hidrogeológicos para los planes reguladores, publicados en la Gaceta N° 137 del jueves 16 de julio del 2015.

**6.2.** Cartografía de la variable hidrogeológica y ambiental según detalle:

- Mapa de zonificación hidrogeológica.
- El análisis del alcance ambiental.
- La evaluación de los efectos acumulativos.
- El reglamento de desarrollo sostenible.
- Mapa base de la zona restringida.
- Mapa de zonificación de la zona restringida.
- Mapa de vialidad de la zona restringida.

**6.3.** El acompañamiento por parte de los funcionarios del INVU a los talleres de consulta ciudadana donde se explicará la propuesta del plan regulador costero con sus reglamentos y mapas.

**SETIMA: Plazo.**

El presente Convenio de Cooperación tendrá un período de vigencia de doce (12) meses a partir de su firma y aprobación por parte de la Junta Directiva del INVU y del Concejo Municipal del Cantón de Talamanca, así como el respectivo refrendo de las asesorías jurídicas de ambas instituciones.

**OCTAVA: Prórroga.**

El presente convenio podrá ser prorrogado tácitamente por un periodo de ocho (8) meses, salvo que alguna de las partes presente con treinta días naturales de anticipación, alguna solicitud al respecto.

**NOVENA: Finalización anticipada.**

En caso de finalización anticipada del presente convenio, las partes de común acuerdo fijarán un plazo prudencial a efecto que se concluyan las actividades que se encuentran en vías de ejecución.

**DECIMA: Incumplimiento.**

El incumplimiento de cualquiera de las cláusulas aquí estipuladas por alguna de las partes atribuible a su responsabilidad, dará derecho a la parte que ha cumplido a resolver y solicitar la indemnización por los daños y perjuicios causados por parte del incumplimiento del presente convenio, de conformidad con el artículo 11 de la Ley de Contratación Administrativa y el Artículo 13 de su Reglamento.

**DECIMA PRIMERA: Normativa supletoria.**

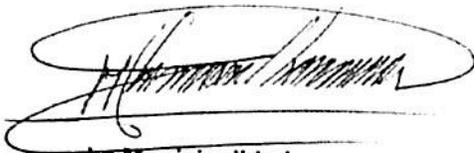
En todo aquello no previsto específicamente en el presente convenio, se aplicará supletoriamente la Ley de Contratación Administrativa y su respectivo Reglamento, la Ley General de la Administración Pública, la Ley de Administración Financiera y Presupuestos Públicos.

**DECIMA SEGUNDA: Estimación.**

El presente convenio se estima en la suma de **¢ 186.175.645,00** (ciento ochenta y seis millones ciento setenta y cinco mil seiscientos cuarenta y cinco colones con 00/100).

Este convenio se conforma de dos originales suscritos por las partes. Cualquiera de las partes se encuentra expresamente autorizada a protocolizarlo para los efectos correspondientes.

En fe de lo anterior, firmamos a los trece días del mes de octubre del 2017.



La Municipalidad



El Instituto

Refrendo Asesoría Legal  
Municipalidad de Talamanca

Refrendo Asesoría Legal  
INVU

## **ANEXO No. 13**

# **INFORMACIÓN RELATIVA A SALARIOS**

## RELACION DE PUESTOS 2019

**RELACIÓN DE PUESTOS 2019**  
**Primer Semestre**  
**(Por clasificación de puesto)**

| Cantidad de puestos por Clasificación | Clasificación             | I Semestre 2019                      |   |  |  |                                       |  |  |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|---|--|--|---------------------------------------|--|--|
|                                       |                           | Salario Base por Puesto (Individual) | Total Salario Base por Clasificación de Puestos | Anualidad Total por Clasificación de Puestos | Méritos Totales por Clasificación de Puestos | Carrera Profesional por Clasificación | Prohibición por Clasificación de Puestos | Dedicación Exclusiva por Clasificación |
| 1                                     | Presidente Ejecutivo      | 2.591.802,00                         | 2.591.802,00                                    | -  | -  | -                                     | -  | -                                      |
| 1                                     | Asesor Profesional        | 709.900,00                           | 709.900,00                                      | 41.674,00                                    | -  | 74.151,00                             | -  | 390.445,00                             |
| 1                                     | Asistente Técnico         | 610.600,00                           | 610.600,00                                      | 11.927,00                                    | -  | -                                     | -  | 335.830,00                             |
| 1                                     | Gerencia General          | 1.882.775,00                         | 1.882.775,00                                    | -  | -  | -                                     | -  | -                                      |
| 1                                     | Subgerencia General       | 1.862.768,00                         | 1.862.768,00                                    | -  | -  | -                                     | -  | -                                      |
| 1                                     | Auditor General           | 1.134.800,00                         | 1.134.800,00                                    | 423.204,00                                   | -  | 139.314,00                            | 737.620,00                               | -                                      |
| 1                                     | Director                  | 1.300.200,00                         | 1.300.200,00                                    | 255.645,00                                   | -  | 89.880,00                             | -  | 715.110,00                             |
| 11                                    | Encargado 2               | 884.150,00                           | 9.725.650,00                                    | 4.933.963,25                                 | 1.907.352,70                                 | 1.270.678,50                          | 574.697,50                               | 4.862.825,00                           |
| 6                                     | Encargado 1               | 831.700,00                           | 4.990.200,00                                    | 2.379.681,00                                 | -  | 877.453,50                            | -  | 2.744.610,00                           |
| 3                                     | Jefe 2                    | 1.182.450,00                         | 3.547.350,00                                    | 1.115.337,75                                 | -  | 462.882,00                            | -  | 1.951.042,50                           |
| 1                                     | Jefe 1                    | 965.200,00                           | 965.200,00                                      | 359.849,00                                   | -  | 73.027,50                             | 627.380,00                               | -                                      |
| 22                                    | Profesional Especialista  | 756.200,00                           | 16.636.400,00                                   | 6.722.280,25                                 | 2.615.969,00                                 | 2.157.120,00                          | 491.530,00                               | 8.734.110,00                           |
| 41                                    | Profesional               | 695.750,00                           | 28.525.750,00                                   | 7.213.845,25                                 | -  | 3.017.721,00                          | 452.237,50                               | 15.097.775,00                          |
| 4                                     | Profesional Asistente 1B  | 613.900,00                           | 2.455.600,00                                    | 503.673,30                                   | -  | 258.405,00                            | 399.035,00                               | 1.012.935,00                           |
| 17                                    | Profesional Asistente 1A  | 522.300,00                           | 8.879.100,00                                    | 1.975.065,00                                 | 568.414,00                                   | 875.206,50                            | 339.495,00                               | 4.596.240,00                           |
| 11                                    | Gestor Especialista       | 431.500,00                           | 4.636.300,00                                    | 2.822.872,50                                 | 489.006,10                                   | 47.187,00                             | -  | -                                      |
| 23                                    | Gestor                    | 370.000,00                           | 8.510.000,00                                    | 2.251.204,25                                 | 1.401.372,50                                 | -                                     | 240.500,00                               | -                                      |
| 4                                     | Asistente Administrativo  | 351.850,00                           | 1.407.400,00                                    | 811.079,00                                   | -  | -                                     | -  | -                                      |
| 14                                    | Auxiliar Administrativo   | 339.300,00                           | 4.750.200,00                                    | 1.349.468,50                                 | 424.839,80                                   | -                                     | -  | -                                      |
| 6                                     | Chofer                    | 300.550,00                           | 1.803.300,00                                    | 573.349,00                                   | -  | -                                     | -  | -                                      |
| 4                                     | Conserje                  | 274.500,00                           | 1.098.000,00                                    | 599.213,50                                   | -  | -                                     | -  | -                                      |
| 4                                     | Operario de Mantenimiento | 331.700,00                           | 1.326.800,00                                    | 405.539,75                                   | -  | -                                     | -  | -                                      |
| 178                                   | <b>TOTAL POR MES</b>      | <b>18.943.895,00</b>                 | <b>109.350.095,00</b>                           | <b>34.748.871,30</b>                         | <b>7.406.954,10</b>                          | <b>9.343.026,00</b>                   | <b>3.862.495,00</b>                      | <b>40.440.922,50</b>                   |
|                                       | <b>TOTAL POR SEMESTRE</b> | <b>113.663.370,00</b>                | <b>656.100.570,00</b>                           | <b>208.493.227,80</b>                        | <b>44.441.724,60</b>                         | <b>56.058.156,00</b>                  | <b>23.174.970,00</b>                     | <b>242.645.535,00</b>                  |

Hecho por:  
Lic. Victor Murillo Quirós  
Unidad de Talento Humano



**RELACIÓN DE PUESTOS 2019**  
**Segundo Semestre**  
**(Por clasificación de puesto)**

| II Semestre 2019                      |                           |                                      |   |  |  |                                       |  |  |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|---|--|--|---------------------------------------|--|--|
| Cantidad de puestos por Clasificación | Clasificación             | Salario Base por Puesto (Individual) | Total Salario Base por Clasificación de Puestos | Anualidad Total por Clasificación de Puestos | Méritos Totales por Clasificación de Puestos | Carrera Profesional por Clasificación | Prohibición por Clasificación de Puestos | Dedicación Exclusiva por Clasificación |
| 1                                     | Presidente Ejecutivo      | 2.591.802,00                         | 2.591.802,00                                    | -  | -  | -                                     | -  | -                                      |
| 1                                     | Asesor Profesional        | 713.650,00                           | 713.650,00                                      | 42.482,50                                    | -  | 74.151,00                             | -  | 392.507,50                             |
| 1                                     | Asistente Técnico         | 614.350,00                           | 614.350,00                                      | 12.158,35                                    | -  | -                                     | -  | 337.892,50                             |
| 1                                     | Gerencia General          | 1.882.775,00                         | 1.882.775,00                                    | -  | -  | -                                     | -  | -                                      |
| 1                                     | Subgerencia General       | 1.862.768,00                         | 1.862.768,00                                    | -  | -  | -                                     | -  | -                                      |
| 1                                     | Auditor General           | 1.138.550,00                         | 1.138.550,00                                    | 431.414,00                                   | -  | 139.314,00                            | 740.057,50                               | -                                      |
| 1                                     | Director                  | 1.303.950,00                         | 1.303.950,00                                    | 260.604,65                                   | -  | 89.880,00                             | -  | 717.172,50                             |
| 11                                    | Encargado 2               | 887.900,00                           | 9.766.900,00                                    | 5.029.682,10                                 | 1.907.352,00                                 | 1.275.728,50                          | 577.135,00                               | 5.371.795,00                           |
| 6                                     | Encargado 1               | 835.450,00                           | 5.012.700,00                                    | 2.425.847,00                                 | -  | 885.903,50                            | -  | 2.756.985,00                           |
| 3                                     | Jefe 2                    | 1.186.200,00                         | 3.558.600,00                                    | 1.136.975,30                                 | -  | 468.932,00                            | -  | 1.957.230,00                           |
| 1                                     | Jefe 1                    | 968.950,00                           | 968.950,00                                      | 366.830,25                                   | -  | 73.027,50                             | 629.817,50                               | -                                      |
| 22                                    | Profesional Especialista  | 759.950,00                           | 16.718.900,00                                   | 6.852.692,63                                 | 2.615.968,30                                 | 2.178.470,00                          | 493.967,50                               | 8.777.422,50                           |
| 41                                    | Profesional               | 699.500,00                           | 28.679.500,00                                   | 7.353.793,85                                 | -  | 3.034.521,00                          | 454.675,00                               | 15.389.000,00                          |
| 4                                     | Profesional Asistente 1B  | 617.650,00                           | 2.470.600,00                                    | 513.444,55                                   | -  | 259.505,00                            | 401.472,50                               | 1.019.122,00                           |
| 17                                    | Profesional Asistente 1A  | 526.050,00                           | 8.942.850,00                                    | 2.013.381,35                                 | 568.414,00                                   | 883.056,50                            | 341.932,50                               | 4.629.240,00                           |
| 11                                    | Gestor Especialista       | 435.250,00                           | 4.677.550,00                                    | 2.877.636,25                                 | 489.006,10                                   | 48.237,00                             | -  | 239.387,50                             |
| 23                                    | Gestor                    | 373.750,00                           | 8.596.250,00                                    | 2.294.877,59                                 | 1.401.372,50                                 | -                                     | 242.937,50                               | -                                      |
| 4                                     | Asistente Administrativo  | 355.600,00                           | 1.422.400,00                                    | 826.814,45                                   | -  | -                                     | -  | -                                      |
| 14                                    | Auxiliar Administrativo   | 343.050,00                           | 4.802.700,00                                    | 1.375.648,10                                 | 424.839,80                                   | -                                     | -  | -                                      |
| 6                                     | Chofer                    | 304.300,00                           | 1.825.800,00                                    | 584.472,25                                   | -  | -                                     | -  | -                                      |
| 4                                     | Conserje                  | 278.250,00                           | 1.113.000,00                                    | 610.838,25                                   | -  | -                                     | -  | -                                      |
| 4                                     | Operario de Mantenimiento | 335.450,00                           | 1.341.800,00                                    | 413.407,20                                   | -  | -                                     | -  | -                                      |
| 178                                   | <b>TOTAL POR MES</b>      | <b>19.015.145,00</b>                 | <b>110.006.345,00</b>                           | <b>35.423.000,62</b>                         | <b>7.406.952,70</b>                          | <b>9.410.726,00</b>                   | <b>3.881.995,00</b>                      | <b>41.587.754,90</b>                   |
|                                       | <b>TOTAL POR SEMESTRE</b> | <b>114.090.870,00</b>                | <b>660.038.070,00</b>                           | <b>212.538.003,72</b>                        | <b>44.441.716,20</b>                         | <b>56.464.356,00</b>                  | <b>23.291.970,00</b>                     | <b>249.526.527,00</b>                  |

Hecho por:  
Lic. Víctor Murillo Quirós  
Unidad de Talento Humano



**Comparativo de Relación de puestos periodos 2019-2018**

| Periodo 2019      |                           | Periodo 2019      |                           |
|-------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| Número de puestos | Clase                     | Número de puestos | Clase                     |
| 1                 | Presidente Ejecutivo      | 1                 | Presidente Ejecutivo      |
| 1                 | Asesor Profesional        | 1                 | Asesor Profesional        |
| 1                 | Asistente Técnico         | 1                 | Asistente Técnico         |
| 1                 | Gerencia General          | 1                 | Gerencia General          |
| 1                 | Subgerencia General       | 1                 | Subgerencia General       |
| 1                 | Auditor General           | 1                 | Auditor General           |
| 1                 | Director                  | 1                 | Director                  |
| 11                | Encargado 2               | 11                | Encargado 2               |
| 6                 | Encargado 1               | 6                 | Encargado 1               |
| 3                 | Jefe 2                    | 3                 | Jefe 2                    |
| 1                 | Jefe 1                    | 1                 | Jefe 1                    |
| 22                | Profesional Especialista  | 22                | Profesional Especialista  |
| 41                | Profesional               | 41                | Profesional               |
| 4                 | Profesional Asistente 1B  | 4                 | Profesional Asistente 1B  |
| 17                | Profesional Asistente 1A  | 17                | Profesional Asistente 1A  |
| 11                | Gestor Especialista       | 11                | Gestor Especialista       |
| 23                | Gestor                    | 23                | Gestor                    |
| 4                 | Asistente Administrativo  | 4                 | Asistente Administrativo  |
| 14                | Auxiliar Administrativo   | 14                | Auxiliar Administrativo   |
| 6                 | Chofer                    | 6                 | Chofer                    |
| 4                 | Conserje                  | 4                 | Conserje                  |
| 4                 | Operario de Mantenimiento | 4                 | Operario de Mantenimiento |
| <b>178</b>        |                           | <b>178</b>        |                           |

Hecho por:  
Lic. Victor Murillo Quirós  
**Unidad de Talento Humano**




## CANTIDAD DE PUESTOS PRESUPUESTARIOS

**CANTIDAD DE PUESTOS PRESUPUESTADOS  
(Por grupo ocupacional)**

| Subpartida Presupuestaria STAP | Total de Plazas Presupuestadas en STAP |
|--------------------------------|--|
| Superior                       | 4                                      |
| Ejecutivo                      | 21                                     |
| Profesional                    | 88                                     |
| Técnico                        | 33                                     |
| Administrativo                 | 18                                     |
| Servicio                       | 14                                     |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>178</b>                             |

Hecho por:  
Lic. Victor Murillo Quirós  
Unidad de Talento Humano



# DISTRIBUCIÓN DE PUESTOS POR CENTROS PRESUPUESTARIOS

### DISTRIBUCIÓN DE PUESTOS (Por Unidad o Centro de Costos)

|  | Cantidad Puestos por Unidad | Clase de Puesto          | Totales |
|--|-----------------------------|--------------------------|---------|
| Auditoria                              | 1                           | Auditor General          | 7       |
|  | 1                           | Profesional Especialista |         |
|  | 1                           | Profesional              |         |
|  | 1                           | Profesional Asistente 1B |         |
|  | 1                           | Profesional Asistente 1A |         |
|  | 1                           | Gestor                   |         |
|  | 1                           | Auxiliar Administrativo  |         |
| Presidencia Ejecutiva                  | 1                           | Presidente Ejecutivo     | 9       |
|  | 1                           | Asesor Profesional       |         |
|  | 1                           | Asistente Profesional    |         |
|  | 2                           | Profesional              |         |
|  | 1                           | Asistente Administrativo |         |
|  | 3                           | Auxiliar Administrativo  |         |
| Gerencia General                       | 1                           | Gerente General          | 5       |
|  | 1                           | Profesional              |         |
|  | 1                           | Asistente Administrativo |         |
|  | 2                           | Auxiliar Administrativo  |         |
| Unidad de Tecnologías de Información   | 1                           | Encargado 1              | 7       |
|  | 1                           | Profesional Especialista |         |
|  | 4                           | Profesional              |         |
|  | 1                           | Gestor                   |         |
| Contraloría de Servicios               | 1                           | Profesional              | 1       |
| Subgerencia                            | 1                           | Sub-Gerente              | 2       |
|  | 1                           | Asistente Administrativo |         |
| Planificación                          | 1                           | Encargado 2              | 8       |
|  | 1                           | Profesional Especialista |         |
|  | 3                           | Profesional              |         |
|  | 2                           | Profesional Asistente 1A |         |
|  | 1                           | Profesional Asistente 1B |         |
| Asesoría Legal                         | 1                           | Encargado                | 11      |
|  | 3                           | Profesional Especialista |         |
|  | 4                           | Profesional              |         |
|  | 2                           | Gestor                   |         |
|  | 1                           | Auxiliar Administrativo  |         |
| Departamento Administrativo Financiero | 1                           | Jefe                     | 2       |
|  | 1                           | Auxiliar Administrativo  |         |

|   | Cantidad Puestos por Unidad | Clase de Puesto           | Totales |
|---|-----------------------------|---------------------------|---------|
| Unidad de Administración                                | 1                           | Encargado 1               | 17      |
|   | 2                           | Gestor Especialista       |         |
|   | 4                           | Operario de Mantenimiento |         |
|   | 6                           | Chofer                    |         |
|   | 4                           | Conserje                  |         |
| Unidad de Talento Humano                                | 1                           | Encargado 2               | 5       |
|   | 1                           | Profesional               |         |
|   | 1                           | Profesional Asistente 1B  |         |
|   | 1                           | Gestor Especialista       |         |
|   | 1                           | Gestor                    |         |
| Unidad de Finanzas                                      | 1                           | Encargado 2               | 1       |
| Contabilidad  | 1                           | Profesional Especialista  | 10      |
|   | 1                           | Profesional               |         |
|   | 1                           | Gestor Especialista       |         |
|   | 7                           | Gestor                    |         |
| Cobros  | 1                           | Profesional Especialista  | 4       |
|   | 1                           | Gestor Especialista       |         |
|   | 2                           | Gestor                    |         |
| Tesorería   | 1                           | Profesional Especialista  | 5       |
|   | 1                           | Profesional               |         |
|   | 1                           | Gestor Especialista       |         |
|   | 1                           | Gestor                    |         |
|   | 1                           | Auxiliar Administrativo   |         |
| Archivo Central   | 1                           | Profesional Especialista  | 2       |
|   | 1                           | Gestor                    |         |
| Unidad de Adquisiciones y Contrataciones                | 1                           | Encargado 2               | 4       |
|   | 2                           | Profesional               |         |
|   | 1                           | Gestor Especialista       |         |
| Salud Ocupacional                                       | 1                           | Profesional Asistente 1A  | 1       |
| Dirección de Vivienda y Urbanismo                       | 1                           | Director                  | 3       |
|   | 1                           | Asistente Administrativo  |         |
|   | 1                           | Auxiliar Administrativo   |         |
| Departamento de Urbanismo                               | 1                           | Jefe 2                    | 3       |
|   | 1                           | Profesional Especialista  |         |
|   | 1                           | Auxiliar Administrativo   |         |
| Unidad de Criterios Técnicos y Ordenamiento Territorial | 1                           | Encargado 2               | 9       |
|   | 2                           | Profesional Especialista  |         |
|   | 3                           | Profesional               |         |
|   | 3                           | Profesional Asistente 1A  |         |
| Unidad de Fiscalización                                 | 1                           | Encargado 2               | 8       |
|   | 4                           | Profesional               |         |
|   | 2                           | Profesional Asistente 1B  |         |
|   | 1                           | Gestor                    |         |
| Unidad de Asesoría y Capacitación                       | 1                           | Encargado 2               | 5       |
|   | 3                           | Profesional               |         |

|  | Cantidad Puestos por Unidad | Clase de Puesto          | Totales |
|--|-----------------------------|--------------------------|---------|
|  | 1                           | Gestor                   |         |
| Departamento de Programas Habitacionales               | 1                           | Jefe 2                   | 2       |
|  | 1                           | Auxiliar Administrativo  |         |
| Mecanismos de Financiamiento                           | 1                           | Encargado 1              | 4       |
| Mecanismos de Financiamiento                           | 2                           | Profesional              |         |
|  | 1                           | Profesional Asistente 1A |         |
| Unidad de Proyectos Habitacionales                     | 1                           | Encargado 2              | 11      |
|  | 5                           | Profesional Especialista |         |
|  | 1                           | Profesional Asistente 1A |         |
|  | 4                           | Profesional              |         |
| Unidad de fondos de Inversión y Bienes Inmuebles       | 1                           | Encargado 2              | 7       |
|  | 1                           | Profesional Especialista |         |
|  | 1                           | Profesional              |         |
|  | 1                           | Profesional Asistente 1A |         |
|  | 2                           | Gestor Especialista      |         |
| Departamento de Gestión de Programas de Financiamiento | 1                           | Jefe 2                   | 2       |
|  | 1                           | Auxiliar Administrativo  |         |
| Unidad de Comunicación y Promoción                     | 1                           | Encargado 1              | 3       |
|  | 2                           | Profesional              |         |
| Unidad Administración de Canales de Servicios          | 1                           | Gestor Especialista      | 3       |
|  | 2                           | Gestor                   |         |
| Gestión de Productos del Sistema de Ahorro y Préstamo  | 1                           | Encargado 2              | 9       |
|  | 1                           | Profesional              |         |
|  | 3                           | Gestor                   |         |
|  | 1                           | Auxiliar Administrativo  |         |
| Unidad de Gestión de Servicios                         | 2                           | Profesional Especialista | 5       |
|  | 1                           | Profesional              |         |
|  | 1                           | Gestor Especialista      |         |
|  | 1                           | Profesional Asistente 1A |         |
| Gestión de Productos del Sistema de Ahorro y Préstamo  | 1                           | Encargado 1              | 7       |
|  | 2                           | Profesional Especialista |         |
|  | 3                           | Profesional Asistente 1A |         |
|  | 1                           | Profesional Asistente 1B |         |
|  |                             |                          | 178     |

Hecho por:  
 Lic. Víctor Murillo Quirós  
 Unidad de Talento Humano




## DETALLE DE PUESTOS DE CONFIANZA

### PUESTOS DE CONFIANZA

| Descripción                      | Total    |
|----------------------------------|----------|
| Director de Urbanismo y Vivienda | 1        |
| Asesor Profesional               | 1        |
| Asistente Profesional            | 1        |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>3</b> |

Hecho por:  
Lic. Victor Murillo Quirós  
**Unidad de Talento Humano**



## **ANEXO No. 14 DIETAS JUNTA DIRECTIVA**



SJD-100-2018  
23 de agosto del 2018

Licda.  
Marta Navarro Obando  
PLANIFICACIÓN

Ref: Presupuesto Dietas 2019

Estimada señora:

En atención a su correo electrónico del pasado 14 de agosto, me permito informar que se envió vía correo electrónico la información solicitada, la cual se desglosa en el siguiente cuadro:

| <b>0- <u>REMUNERACIONES</u></b>    |                |
|------------------------------------|----------------|
| <b>DIETAS</b>                      |                |
| Número de Directivos               | 6              |
| Monto por dieta                    | ¢50.000        |
| Proyección por dieta por semana    | 2              |
| Número de sesiones máximas por mes | 8              |
| Monto mensual                      | ¢2.400.000,00  |
| Total Anual                        | ¢28.800.000,00 |

**Justificación:**

Se requiere dar contenido presupuestario a la subpartida Dietas para pagarles a los señores y señoras miembros de la Junta Directiva por asistir a las sesiones, ya que los mismos fueron nombrados por el Consejo de Gobierno.

Cordialmente,

XINIA  
MARIA  
SOSA SILES  
(FIRMA)

Firmado digitalmente por  
XINIA MARIA SOSA  
SILES (FIRMA)  
Fecha: 2018.08.23  
15:00:58 -06:00'

Licda. Xinia Sossa Siles  
JUNTA DIRECTIVA

C: Archivo  
XSS/lmj\*

## **ANEXO No. 15 PLUSES SALARIALES**

### PLUSES SALARIALES

| Descripción          | Monto Anual Presupuestado 2019 | Porcentajes   | Base Legal  |
|----------------------|--------------------------------|---|---|
| Anualidad            | 421.031.244,04                 | Monto aprobado semestralmente por STAP.   | Pago diferenciado por clasificación de puesto y de acuerdo a Acuerdos emitidos por la Secretaría Técnica de la Autoridad Presupuestaria.<br><br>Ley 2166 "Ley de Salarios de la Administración Pública" y sus reformas.   |
| Carrera Profesional  | 112 522 512,00                 | Bachillerato Universitario: 10 puntos<br>Licenciatura: 16 puntos<br>Especialidad con base en Bachillerato: 16 puntos<br>Especialidad con base en Licenciatura: 26 puntos<br>Maestría: 32 puntos<br>Doctorado: 40 puntos | Pago por puntuación, de acuerdo a horas de capacitación y grado académico.<br><br>El porcentaje otorgado por grado académico, no es acumulativo, se tomará para efectos de pago, el grado más alto.<br>Decreto Presidencial No. 33048-H publicado el 17 de febrero de 2006. |
| Méritos              | 88 .883.440,80                 | 6% para calificación "Bueno"<br>8% para calificación "Muy Bueno"<br>10% para calificación "Óptimo"  | Porcentaje de pago de acuerdo a promedio de calificación en dos periodos de evaluación del desempeño.<br><br>Incentivo creado a partir del 1° de enero de 1983 y que regía antes de aprobarse el nuevo sistema de pago salarial de la Dirección General de Servicio Civil.  |
| Dedicación Exclusiva | 492 172.065,00                 | 20% para Bachilleres Universitarios<br>55% para Licenciatura  | Compensación que se paga de acuerdo al grado académico y a funcionarios que ocupen puestos, para los cuales se requiera esta formación académica como requisito para el mismo.<br><br>Decreto Presidencial No. 23669-H publicado el 18 de octubre de 1994.                  |
| Prohibición          | 46 466.940,00                  | 65% del Salario Base para los funcionarios que establece la ley.  | La aplicación de este beneficio es por oficio y no requiere ningún tipo de documentación por parte del funcionario.<br><br>Ley No. 8292 "Ley General de Control Interno".<br>Ley No. 8422 "Ley Contra la Corrupción y el Enriquecimiento Ilícito".                          |

Hecho por:  
 Lic. Victor Murillo Quirós  
 Unidad de Talento Humano




## **ANEXO No. 16**

# **CERTIFICACIÓN DE LA AUDITORIA INTERNA**



**ANEXO No. 17**  
**CERTIFICACIÓN DE LA CAJA**  
**COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**

**Documento Digital Consulta Morosidad + PATRONO / TI / AV**  
**No. PA7152639**  
**Patrono al Día**

Al ser las 8:08 AM del 28/09/2018 he procedido a consultar via Web a la Caja Costarricense de Seguro Social - Sistema Centralizado de Recaudación (SICERE) a:

|  |                 |
|--|-----------------|
| RAZÓN SOCIAL/NOMBRE                        | CÉDULA(FIS/JUR) |
| INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO | 4000042134      |

REVISADOS LOS REGISTROS POR CONCEPTO DE CUOTAS OBRERAS Y PATRONALES, ARREGLOS DE PAGO, CHEQUES DEBITADOS Y OTRAS FACTURAS, EL PATRONO / TRABAJADOR INDEPENDIENTE ARRIBA DETALLADO CON CÉDULA Y RAZÓN SOCIAL INDICADA SE ENCUENTRA AL DÍA

| NÚMERO PATRONAL | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                      | LUGAR DE PAGO  |
|-----------------|--|----------------|
| 4000042134      | INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO | OFI. CENTRALES |

----- Última Línea -----

\*\*Este documento es válido solo por el día de hoy.

\*\*Este es un documento digital, por lo tanto cuando se imprima pierde validez del mismo.

\*\*En caso que necesite verificar el documento digital puede acceder a la página web: [www.ccss.sa.cr](http://www.ccss.sa.cr)- Consulta de Patrono al día, y digitar el consecutivo del documento , su tipo y número de identificación asociado.